

INFORME D'APROVACIÓ TÈCNICA DE PROJECTE

EXPEDIENT: 10-2021L00020

EMPLAÇAMENT: C/ MESSINA, 11

PROJECTE: PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI D'HABITATGES.

REDACTOR: OSCAR FRAGO VALLECILLOS, ARQUITECTE

SOL·LICITANT: IMU -INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME.

En relació a la sol·licitud d'informe d'aprovació tècnica per a la REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI D'HABITATGES, situada al CARRER MESSINA, 11, atenent a allò establert al punt III.2 del *Protocol de tramitació pels DISTRICTES dels PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ*, i un cop revisada tota la documentació, el tècnic que subscriu emet el següent informe.

Situació urbanística i antecedents:

D'acord amb el Pla General Metropolità, la parcel·la està qualificada com a zona 18 (Zona subjecta a ordenació volumètrica específica) dins el P.P. del Poblado Sudoeste del Besòs (SM232). L'edifici es troba dins de l'àmbit del PMU amb referència B1141 per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors a blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme. Dins d'aquest PMU correspon al bloc 40 que s'identifica amb la tipologia edificatòria K.

L'edifici del carrer Messina 11 és un edifici plurifamiliar en testera, que pertany al bloc constituït pels números 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del c/ Messina, amb façana d'accés al c/ Messina i façana davantera al c/ de Trapani. Construït l'any 1.959, el bloc d'habitatges està compostat per PB + 5PP. Cada escala consta de 2 habitatges per planta, 12 en total.

Descripció de la intervenció:

El projecte proposa la rehabilitació energètica de l'escala del núm.11, reparacions en diferents elements comunitaris i defineix l'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor exterior, seguint la tipologia 4-model B descrita al PMU- B1141 per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors a blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme.

Les actuacions de rehabilitació energètica consisteixen en aïllament tèrmic de façanes amb el sistema SATE, nou envà pluvial amb aïllament tèrmic, nova solució de coberta amb coberta invertida aïllada tèrmicament i substitució de fusteries exteriors dels habitatges.

La resta d'actuacions en elements comunitaris consisteixen en fer reparacions a nivell d'estructura de sostres, amb reforços d'algunes biguetes, tractament anti-carbonatació de totes les biguetes, reforma integral de banys, nous falsos sostres, col·locació de balcons en la façana del c/ Trapani, construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'ascensor, actuacions de substitució en les xarxes de sanejament vertical i horitzontal, actualització del sistema elèctric de l'escala, actuacions en patis d'instal·lacions, actualització de la instal·lació de telecomunicacions i actuacions en instal·lacions de ventilació.

Es col·locaran bastides en les façanes, plataforma als patis de llums i línia de vida i treballs verticals en el remat de la façana en tester. Es col·locarà tanca perimetral.

Quant a l'ascensor, el projecte s'ajusta a la solució model B per als blocs plurifamiliars tipus 4 del PMU, amb una rampa d'accés del 8% de pendent per salvar el desnivell que existeix entre el carrer i el vestíbul d'accés.

Es compleixen les condicions de l'art 5.1. de la **Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables**, en quant es pot autoritzar l'ocupació de via pública per millorar l'accessibilitat sempre que es compleixin les condicions que aquest article enumera.

Quant a l'ocupació de domini públic, cal Informe de la **Direcció de Patrimoni de Béns Immobles** sobre el dret a l'ús del domini públic i la seva durada màxima.

La superfície total de la intervenció és de 1.735,00m² construïts, desglossats en:

- Superfície de reforç de sostres: 853,00m²
- Superfície d'actuació en coberta: 146,00m²
- Superfície d'actuació en façanes: 715,00m²
- Superfície d'actuació nous balcons: 21,00m²

El pressupost d'execució material del projecte és de 569.195,17€€.

Condicions:

• **Abans d'iniciar les obres, caldrà:**

- Donar avis de l'inici al Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sant Martí.
- Comunicar l'inici de les obres al Departament de Llicències i inspecció.
- Aportar projecte executiu.
- D'acord amb el RD 210/2018, abans d'iniciar les obres, l'empresa adjudicatària de l'obra haurà d'aportar el document acreditatiu de la gestió dels residus emès pel gestor autoritzat, on hi constin el codi del gestor, el domicili de l'obra, la quantitat i tipus de residus lliurats i la fiança realitzada.
- Quant a l'ocupació de domini públic, cal Informe de la **Direcció de Patrimoni de Béns Immobles** sobre el dret a l'ús del domini públic i la seva durada màxima, d'acord amb l'*Ordenança sobre l'ús de les vies públiques i els espais públics de Barcelona*.
- Quant a l'acabat de la mitgera, l'Ordenança dels usos del Paisatge Urbà de Bcn estableix l'acabat amb materials propis de façana. Caldrà consensuar i obtenir el vist-i-plau de l'IMPU (Institut del Paisatge Urbà) sobre l'acabat de mitgera proposat.
- En cas de col.locació al terrat de plaques fotovoltaïques, caldrà obtenir informe favorable de l'Agència de l'Energia, i donar compliment a la Guia d'aplicació dels criteris per a la integració arquitectònica i paisatgística d'instal.lacions solars.
- D'acord amb l'art. 62 de l'Ordenança dels usos del Paisatge Urbà de Bcn, els tendals s'han de col.locar dins els buits arquitectònics, amb una volada màxima d'1,50m. Caldrà consensuar i obtenir el vist-i-plau de l'IMPU (Institut del Paisatge Urbà) sobre la solució proposada.

• **Durant l'execució de l'obra caldrà:**

- Disposar en obra del document acreditatiu de la concessió de la llicència o còpia i d'un exemplar del projecte autoritzat amb la diligència o certificació municipal.
- Cal donar compliment al RD 396/2006 quant a la retirada de fibrociment, i disposar del Pla de treballs amb amiant, que l'ha d'aprovar l'Autoritat laboral competent abans l'inici dels treballs amb materials amb amiant (MCA).
- La tanca d'obres ha de complir les condicions de l'art. 122 de les OME i en quant a pas per vianants, garantir un pas mínim d'acord amb l'ordre VIV/561/2010.
- Caldrà garantir un itinerari peatonal accessible, d'acord amb l'ordre VIV/561/2010, que ha de tenir un pas lliure mínim de 1.8m (sense comptar escocells d'arbres). Al tractar-se de zona urbana consolidada, l'art. 5 d'aquesta ordre permet excepcionalment estretaments puntuals no inferiors a 1.5m.
- Quant a la volada màxima dels nous balcons, es donarà compliment a l'art. 230.III (volumetria específica) de les NN.UU.
- Cal garantir un itinerari accessible.
- Mantenir un horari de treball comprès entre les 8 i les 21 hores, de dilluns a divendres. L'horari de funcionament de la maquinària es fixa entre les 8 i les 20 hores.
- Tenir en compte les especificacions quant a separació i possible reutilització en obra dels residus, transport i gestió d'aquests.
- Les instal.lacions no poden anar vistes per façanes.
- Cal retirar aparells d'aire condicionat, canaletes, antenes i la resta d'elements distorsionadors de les façanes, d'acord amb l'Ordenança de Paisatge Urbà.
- Transportar i abocar els residus de la construcció al gestor autoritzat.
- En cas de necessitar treballar fora de l'horari establert per normativa, caldrà autorització expressa del Departament de Llicències d'obres.
- Els contenidors aniran ubicats dins de l'àmbit delimitat per la tanca d'obres.



- La disposició d'aparells de clima haurà de complir amb l'Ordenança del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona. Aparells, canaletes i conduccions no poden ser visibles des de la via pública.
 - Es complirà amb tota normativa aplicable en matèria de seguretat i salut en el treball, i específicament amb el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i les seves modificacions.
 - Caldrà fer la sol·licitud d'intervenció a les diferents companyies subministradores els serveis de les quals es vegin afectats per les obres.
 - Durant l'execució de les obres, caldrà garantir l'ús de l'accés comunitari sense riscos pels usuaris.
 - Es donarà compliment a la normativa vigent en matèria d'aparells elevadors.
 - Caldrà sol·licitar els permisos pertinents per a la posada en marxa de l'ascensor al Departament d'Indústria de la Generalitat. El funcionament de l'ascensor no provocarà nivells d'emissió de sorolls a l'interior dels habitatges superiors als descrits a l'Ordenança del medi ambient de Barcelona, Títol 4t, Contaminació acústica (sorolls, vibracions...). Cal garantir el nivell mínim normatiu d'il·luminació enfront de les portes de l'ascensor i a cada planta.
 - La nova rampa així com la disposició de les barreres de protecció s'hauran ajustar als paràmetres establerts al CTE DB SUA.
 - Caldrà reposar el paviment de la vorera que pugui quedar afectat per les obres.
- **Un cop acabades les obres, caldrà:**
- Donar avís al Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sant Martí de la finalització, aportant final d'obra visat i documentació de l'obra executada.
 - Transportar i abocar els residus de la construcció a gestor autoritzat.
 - Reparar els possibles elements urbanístics afectats per les obres.
 - En cas de col·locació al terrat de plaques fotovoltaïques, caldrà obtenir informe favorable final de l'Agència de l'Energia.
 - Reposar els possibles elements urbanístics afectats.
 - Lliurar comprovant de transport i abocament de residus a gestor autoritzat.
 - Lliurar final d'obra visat i la documentació relativa a l'obra executada (as built),

Conclusions:

Per tot l'anteriorment exposat i tenint en compte que d'acord amb el Protocol de tramitació pels DISTRICTES dels PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ, el projecte objecte d'aquest informe pertany a la tipologia d'obres de **NIVELL II** (*"reforma o rehabilitació, en actuacions de districte que no excedeixin de 2500 m2 de sostre i no es tracti d'edificis catalogats amb els nivells A, B, C, o edificis urbanísticament considerats de nivell D"*), el tècnic que subscriu en considera apropiada la seva aprovació amb la següent valoració:

RESULTAT DE L'INFORME: B, Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

Barcelona, 01.04.2021



**Ajuntament
de Barcelona**

CPISR-1 C Patricia
Gimenez Vega
2021.04.01 10:21:24
+02'00'

Patricia Giménez Vega
Tècnic del Departament de Llicències

Vist-i-plau



Joan Carles Altamirano i Delgado
El Director de Llicències i Espai Públic