



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE JARDINERES I PLANTES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE I AMB CARÀCTER RESERVAT A LA PARTICIPACIÓ EXCLUSIVA DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL (CETIS) O D'EMPRESSES D'INSERCIÓ SOCIAL (EIS) PER A LA INSERCIÓ DE COL·LECTIUS AMB DISCAPACITAT O EN SITUACIÓ O GREU RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL de la DA 4ª LCSP

Contracte reservat: Sí

Lots: NO

Codi CPV: 77311000-3

Signat digitalment,

M. Isabel Prat Peco
Directora de Serveis de Econòmics i Generals



ÍNDEX

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.	3
3. Divisió en lots	3
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	3
5. Procediment d'adjudicació	4
6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	6
7. Termini d'execució	7
8. Condicions especials d'execució	8
9. Pagament del preu	9
10. Modificacions del contracte	9
11. Revisió de preus	9
12. Subcontractació	9
13. Cessió del contracte	9
14. Proposta	9



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) precisa de la contractació del servei de manteniment de les jardineres i plantes de les seves oficines. Està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans materials amb que compta la nostra entitat, per complir les necessitats que es tracten de satisfer: servei de manteniment de les jardineres i plantes de les seves oficines, descrit al PPT.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- Comunicació inclusiva
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació d'una empresa perquè realitzi el manteniment de les jardineres i plantes de les oficines de l'Institut, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

Tenint en compte aquest objecte i per tal de promoure la integració social i professional de persones desfavorides en el mercat laboral i afavorir les polítiques d'ocupació d'inserció laboral es considera adequat reservar aquesta contractació exclusivament a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció (EI) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc d'exclusió social, **segons allò indicat a la Disposició addicional 4a LCSP.**

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat sumari, d'acord al que s'estableix a l'article 159 apartat 6, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

El responsable i interlocutor del contracte és el Sra. M. Isabel Prat Peco, Directora de Serveis Econòmics i Generals. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 1ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-	00000	No aplica	No aplica

3. Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots. Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP, cal indicar que la necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 9.787,77 €, que es desglossa en:

Pressupost net: VUIT MIL VUITANTA-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (8.089,07 €)

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA (1.698,70 €)



El pressupost net es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES	Import €
Serveis a prestar	4.510,42€
TOTAL COSTOS DIRECTES	4.510,42€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals	902,08 €
Benefici industrial	676,56 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.578,65 €
(costos directes +costos indirectes).	6.089,07 €
Partida reposició jardineres / plantes	2.000 € (VEURE NOTA)
Pressupost net. (costos directes +costos indirectes + reposició).	8.089,07 €

NOTA: Donades les característiques de la partida de reposició jardineres/plantes, el pressupost adjudicat podrà ser esgotat en la seva totalitat o no, segons les necessitats de substitució de jardineres/plantes que requereixi l'IMU. **Els licitadors no han de fer baixa en la seva oferta per aquest concepte.**

El valor estimat del contracte (VEC) és de 24.267,21 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista incloent possibles prorroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

ANY	VE prestació	VE eventuais prorroques	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
1	8.089,07 €				8.089,07 €
2		8.089,07 €			8.089,07 €
3		8.089,07 €			8.089,07 €
					24.267,21 €

5. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:



SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions (o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa) ha de tenir un valor superior a 7.000,00 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

D'acord amb l'article 90.1a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, en serveis de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 7.000 €.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i d'acord amb el que estableix l'article 159.6 b), no es requereix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica que es sol·licita.

Ara bé, aquest contracte té caràcter reservat segons la Disposició Addicional 4a LCSP i, per tant, tan sols hi poden concórrer Centres Especials de Treball d'iniciativa Social (CETIS) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé Empreses d'Inserció (EI) regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 7.000 € es considera adequat per garantir que el futur contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució del servei, i està dins dels límits establerts per la LCSP, atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor anual del contracte.

Solvència tècnica: S'estableix com a criteri de solvència tècnica la relació de contractes de serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte durant els últims tres anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 7.000 €, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atès que es igual o superior al 70% del pressupost anual del contracte.



6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Sobre un total de 100 punts, es preveuen un total de 100 punts per criteris automàtics: criteri preu (35 punts), criteri experiència (25 punts), criteris agilitat de resposta (20 punts), hores de dedicació a ajut social i personal (20 punts).

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: Fins a 100 punts.

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.



2. Experiència en tasques de manteniment de jardineres i plantes (fins a 25 punts)

>= a 10 anys	25
>= a 5 anys i < a 10 anys	20
>= a 3 anys i < a 5 anys	10
> a 1 anys i < a 3 anys	5
=< a 1 anys	0

En cas de resultar proposat adjudicatari, caldrà aportar un certificat de l'empresa o administració que acrediti les tasques realitzades incloent els anys de prestació.

Justificació: Es considera rellevant l'experiència de licitador en manteniment de jardineres i plantes a fi de poder donar un servei de millor qualitat.

3. Termini de resposta correctiva plagues o altres afectacions (fins a 10 punts)

inferior o igual a 24 hores	10
Inferior o igual a 36 hores i superior a 24 hores	7
Inferior o igual a 48 hores i superior a 36 hores	5
Inferior o igual a 72 hores i superior a 48 hores	3
Superior a 72 hores	0

Justificació: Es considera rellevant que en cas de plaga o altres afectacions hi hagi una resposta el més aviat possible, donada la important afectació que pot causar en l'entorn de treball

4. Termini de reposició de jardineres o plantes (fins a 10 punts)

Inferior a 7 dies	10
Igual o superior a 7 dies i inferior a 12 dies	7
Igual o superior a 12 dies i inferior a 15	5
Igual o superior a 15 dies i inferior a 20	3
20 dies o superior	0

Justificació: Es considera rellevant que en cas de que sigui necessari la reposició de jardineres o plantes es faci en termini breu per a que la incidència afecti el menor temps possible

5. Nombre d'hores mínimes globals destinades als serveis d'ajut personal i social (en el cas dels CETIS) i/o al desenvolupament dels processos personalitzats i assistits de treball, i habituació social i laboral (en el cas de



les EI), adreçades a les persones que s'adscriuran al servei, durant tota l'execució del contracte, fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es valorarà el temps mínim de dedicació previst de les empreses licitadores al servei de suport d'ajut personal i social per a les persones adscrites a l'execució del contracte amb discapacitats i/o en risc d'exclusió social. Obtindran millor puntuació les ofertes que proposin un nombre més alt de les hores de dedicació esmentades, segons la taula següent:

Temps mínim compromès a ajut personal i social/processos personalitzats i assistits de treball	Punts
A partir de 751 hores	20
Entre 501 hores i 750	15
Entre 201 hores i 500 hores	10
Fins a 200 hores	5
No es preveu temps mínim	0

Justificació: els serveis d'ajut personal i social són aquells que permeten ajudar les persones amb discapacitat a superar les barreres, els obstacles o les dificultats que tinguin en el procés d'incorporació, permanència i progressió al lloc de treball. I/o assolir llur inclusió social, cultural i esportiva. Les empreses d'Inserció han de proporcionar, a les persones treballadores en procés d'inserció, processos personalitzats i assistits de treball remunerat, formació en el lloc de treball, habituació social i laboral i, si s'escau, serveis d'intervenció o mesures d'acompanyament social que en permetin la posterior incorporació al mercat de treball ordinari. La Instrucció de contractació reservada (respecte a la DA 4ª LCSP) de l'Ajuntament de Barcelona proposa atorgar més puntuació a les ofertes que proposin un nombre més alt de les hores esmentades.

7. Termini d'execució

La durada del contracte serà d'un any comptador a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues serà de 3 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes d'un any. Atinent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

8. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que



compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

9. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, segons el previst en el PCAP.

10. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

11. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu

12. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

13. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte

14. Proposta

Ates els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació dels "CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE JARDINERES I PLANTES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE I AMB CARÀCTER RESERVAT A LA PARTICIPACIÓ EXCLUSIVA DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL (CETIS) O D'EMPRESSES



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

D'INSERCIÓ SOCIAL (EIS) PER A LA INSERCIÓ DE COL·LECTIUS AMB DISCAPACITAT O EN SITUACIÓ O GREU RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL de la DA 4^a LCSP "; per import total de licitació de 9.787,77 € IVA inclòs, dels quals 8.089,07 € són pressupost net i 1.698,70 € són en concepte d'IVA al 21%, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat sumari.