



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER TESSÀLIA 4 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT: Carrer Tessàlia 4, Barcelona. Districte Sant Martí (08019) Barcelona.

ARQUITECTE: Oscar FRAGO VALLECILLOS

PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)

CODI EXPEDIENT: P0192

Abril 2024

Rocafort 188, 5è-3a
08029 Barcelona
T.F. 93 436 73 28
codi@codistudio.com
www.codistudio.com

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE GRAN REHABILITACIÓ

>>		>>	
INFORME URBANÍSTIC PREVI	INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA	SOL·LICITUD DE LA LLICÈNCIA O-1b	
ON Portal de tràmits (bcn.cat)	ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat)	
QUÈ CAL APORTAR - Sol·licitud normalitzada - Avantprojecte de les obres - Recull fotogràfic - Plànol d'emplaçament a escala 1:500 - Plànol topogràfic de la parcel·la - Full de la Consulta Prèvia Final	QUÈ CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis - Avaluació del volum i les característiques dels residus - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Infraestructures de Telecomunicacions (0) - Llicència ambiental o sectorial (0) - Informe favorable o autorització del/de la titular de la infraestructura en cas de proximitat a línies de metro o tren, torres d'alta tensió (0) - Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) - Informe BCASA (0) - Annex d'energia - Estudi de descontaminació de terres (0) - Estudi hidrogeològic (0) - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Plànol dels elements urbans de l'entorn - Consultes prèvies efectuades (0) - Fotografies de l'entorn DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Informe Urbanístic Previ - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del/de la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-10 del/de la sol·licitant d'haver notificat les obres als/a les ocupants i propietaris/àries de l'edifici - DRPOB-11 del/de la tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten risc per als/a les ocupants ni per a tercers - DRPOB-16 del/de la titular sobre el compliment de les obligacions derivades de la llicència - DRPOB-19 Declaració Responsable del/de la propietari/ària conforme complirà el reallotjament - DRPOB-20 Declaració Responsable del/de la tècnic/a conforme es redactarà pla d'auscultació - Qualificació provisional d'habitatges de protecció (0) - Document d'acceptació de residus	QUÈ CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica	

	(disposició final primera RD 210/2018 del 6 d'abril) - Full estadístic d'habitatges (0) - Escriptura de la mancomunitat de patis o servituds (0) - Proforma de la pòlissa d'assegurança, en cas de construccions de més de 2 plantes sota rasant, o que requereixin més de 6 metres lineals d'excavació en profunditat, o amb fonamentació especial - INPOB-01 Documentació que acredita la representació per a la presentació de la llicència, si s'escau - INPOB-02 Documentació justificativa de la protecció de dades - CCPOB-01 Certificat a aportar en cas de la legalització de les obres - Full de consulta prèvia final - Documentació relativa a la bonificació	

(0) Justificar en cas de no lliurar el document.

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DEL COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA	PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUÈ CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del/de la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-05 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del/de la tècnic/a d'adequació al règim del comunicat - DRPOB-08 del/de la tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del/de la tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat, si s'escau - Full de consulta prèvia final - Documentació relativa a la bonificació	QUÈ CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document.
- (1) Si es preveuen ocupacions especials:

Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres.
 A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma, etc.

Que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

ÍNDEX

PDF1: MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

DD4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

DD5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

- 1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC
- 1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

- 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
- 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
- 2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIONS A DUR A TERME.
- 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

- MD 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL
- MD 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
- MD 3.3 DB HS. SALUBRITAT
- MD 3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL
- MD 3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC
- MD 3.6 DB SUA. SEGURETAT D'US I ACCESSIBILITAT
- MD 3.7 HABITABILITAT
- MD 3.8 ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ
- MD3.9 UNA ALTRA NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MD4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

4.2. ESTRUCTURA

4.3. CAMBRA SANITÀRIA - FONAMENTS

4.4. CAIXA D'ESCALA

4.5. COBERTA PLANA

4.6. FAÇANA C/TESSÀLIA – CELOBERT

4.7. FAÇANA C/RODES – CELOBERT POSTERIOR

4.8. TORRE D'ASCENSOR

4.9. FUSTERIES EXTERIORS

4.10. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS

4.11. SISTEMA D'ACABATS

4.12. PATIS D'INSTAL·LACIONS

4.13. CAMBRA SANITÀRIA. INSTAL·LACIONS I VENTILACIONS

4.14. BANYS

4.15. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

- 4.15.1. SISTEMES DE TRANSPORT
- 4.15.2. INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA
- 4.15.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES
- 4.15.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES GENERALS COMUNS
- 4.15.5. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.
- 4.15.6. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
- 4.15.7. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ
- 4.15.8. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS
- 4.15.9. INSTAL·LACIÓ DE GAS

4.16. EQUIPAMENT

4.17. GESTIÓ DE L'AMIANT NO FRIABLE

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

MN 2 ALTRES

MN 3 EDIFICACIÓ PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

PR. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QUADRE DE PREUS Nº1

QUADRE DE PREUS Nº2

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

ÍNDEX

PDF1: MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

DD4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

DD5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

- 1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC
- 1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

- 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
- 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
- 2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME.
- 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

- MD 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL
- MD 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
- MD 3.3 DB HS. SALUBRITAT
- MD 3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL
- MD 3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC
- MD 3.6 DB SUA. SEGURETAT D'US I ACCESSIBILITAT
- MD 3.7 HABITABILITAT
- MD 3.8 ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ
- MD3.9 UNA ALTRA NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MD4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. TREBALLS PREVIS, D'IMPLANTACIÓ I ENDERROCS

4.2. ESTRUCTURA

4.3. CAMBRA SANITÀRIA - FONAMENTS

4.4. CAIXA D'ESCALA

4.5. COBERTA PLANA

4.6. FAÇANA C/TESSÀLIA

4.7. FAÇANA C/RODES

4.8. TORRE D'ASCENSOR

4.9. FUSTERIES EXTERIORS

4.10. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS

4.11. SISTEMA D'ACABATS

4.12. PATIS D'INSTAL·LACIONS

4.13. CAMBRA SANITÀRIA. INSTAL·LACIONS I VENTILACIONS

4.14. BANYS

4.15. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

4.15.1. SISTEMES DE TRANSPORT

4.15.2. INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA

4.15.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES

4.15.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES GENERALS COMUNS

4.15.5. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.

4.15.6. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

4.15.7. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

4.15.8. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

4.15.9. INSTAL·LACIÓ DE GAS

4.16. EQUIPAMENT

4.17. GESTIÓ DE L'AMIANT NO FRIABLE

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

MN 2 ALTRES

MN 3 EDIFICACIÓ PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

PR. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QUADRE DE PREUS N°1

QUADRE DE PREUS N°2

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol de la intervenció:	Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Tessàlia 4 de Barcelona.
Objecte de l'encàrrec:	Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Tessàlia 4 de Barcelona.
Emplaçament:	Carrer Tessàlia 4 Districte: Sant Martí
Municipi:	08019 Barcelona, comarca del Barcelonès
Referència cadastral:	4852401DF3845D

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	Nom: Ajuntament de Barcelona INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU) CIF.: P-5.801.910.-J Adreça: C. Bolívia núm. 250 2ª planta 08020 BARCELONA Glòria Viladrich Gonzàlez Mail: gviladrich@bcn.cat
Projectista:	Nom: Oscar FRAGO VALLECILLOS. Arquitecte Nº col·legiat: 33.456-1 CIF: 43.722.144-H Adreça: C/ Rocafort,188 5è 3a. 08029 Barcelona. Mail: codi@codistudio.com Telèfon: 637438857

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIAIS

Memòria tècnica de l'estructura:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Memòria tècnica d'electricitat:	Redactat per E3G Enginyeria i Energia SL

DD4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE TESSÀLIA 4 DE BARCELONA, es refereix a una OBRA COMPLETA, comprèn tots els elements necessaris i no forma part de cap avantprojecte aprovat anteriorment, d'acord amb el ARTº 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

DD5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

En funció d'aquest valor estimat, la classificació que es demana als Contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA DEL CONTRACTE
Grup C. EDIFICACIÓ	Subgrup 3. Estructures Metàl·liques	Categoria 3 (RD 773/2015)
	Subgrup 4. Feines de paleta, arrebossats i revestits.	Categoria 2 (RD 773/2015)

Conforme a l'establert en el Reial decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, la classificació del contractista és categoria 3 per ser la seva quantia superior a 360.000 i inferior a 840.000 €.

En relació amb la classificació per als contractes d'obres, la Llei estableix en 500.000 euros el llindar d'exigència de classificació, establint igualment que pels contractes d'obres, on el seu valor estimat sigui inferior a l'import esmentat, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o be, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Barcelona, Abril 2024

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC

Es pretén amb el present projecte la realització d'una "REHABILITACIÓ PARCIAL" de l'edifici, que es centra en la rehabilitació energètica de l'envolupant del mateix. La fi primera del projecte consisteix en que el conjunt millori el seu comportament energètic a nivell d'eficiència respecte a l'estat actual.

La millora energètica que es pretén aconseguir amb les intervencions a l'envolupant de l'edifici del present projecte (a través del canvi de totes les fusteries exteriors de l'edifici, el canvi de la solució de coberta i l'addició d'aïllament tèrmic a les façanes mitjançant una solució constructiva de sistema SATE i que es descriuen més endavant a la memòria constructiva), s'ha quantificat en una reducció del consum d'energia primària no renovable del 45%, una reducció de l'indicador global de calefacció i refrigeració del 60% i una millora d'un salt de lletra al certificat d'eficiència energètica.

La realització de la intervenció sobre l'envolupant de l'edifici abasta una millora i rehabilitació de l'estructura del conjunt, que presenta patologies per aluminosi, ja que no es considera adient la realització d'una millora de l'envolupant sense realitzar una consolidació de l'estructura del conjunt.

Per tant, per reparar les deficiències estructurals, es procedirà a la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i es realitzarà la rehabilitació que pertorqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies (segons els treballs de reparació que es descriuen més endavant a la memòria constructiva).

A més, com moltes de les patologies estructurals es concentren als banys, també serà objecte del projecte la reforma integral de tots els banys de l'edifici.

A petició de l'IMU, també s'inclouen dins l'abast del projecte, la col·locació de balcons en tots els pisos a partir de la planta primera a la façana que dona al carrer de Tessàlia, la construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor, i l'actualització del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.

El projecte pren en consideració les exigències normatives, principalment l'indicat pel "Codigo Técnico de la Edificación (CTE)" en relació a tots els elements que s'incorporen a l'edificació, però no abasta totes les exigències indicades en l'esmentat document, ja que al **NO** tractar-se d'una rehabilitació amb caràcter "INTEGRAL" existeixen elements sobre els que no s'intervé. El projecte, en cap cas minva les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.

3 Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad

con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.

En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.

4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación Parte I 6 5 En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE.

1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

Des de l'Ajuntament de Barcelona s'estan duent a terme un conjunt de treballs de regeneració i millora urbana del barri del Sud-oest del Besòs. L'àmbit coincideix amb el "Pla parcial d'ordenació del Poblat sud-oest del Besòs", aprovat l'any 1959 i promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb la col·laboració de l'oficina d'estudis de la Comissió Tècnica Especial d'Urbanisme. El conjunt es construí en diferents etapes compreses entre 1959 i 1966.

Segons el document "Proposta de campanya d'inspeccions al Sud-oest del Besòs" de maig de 2020, la proposta de regeneració parteix de:

A conseqüència de l'aflorament de greus deficiències sorgides al parc edificat, tal com patologies estructurals causades per una accelerada construcció, els materials i sistemes constructius utilitzats, així com deteriorament producte de un manteniment deficient, el barri del Sud-oest del Besòs ha sigut objecte de diferents convenis, estudis i actuacions per part de l'administració.

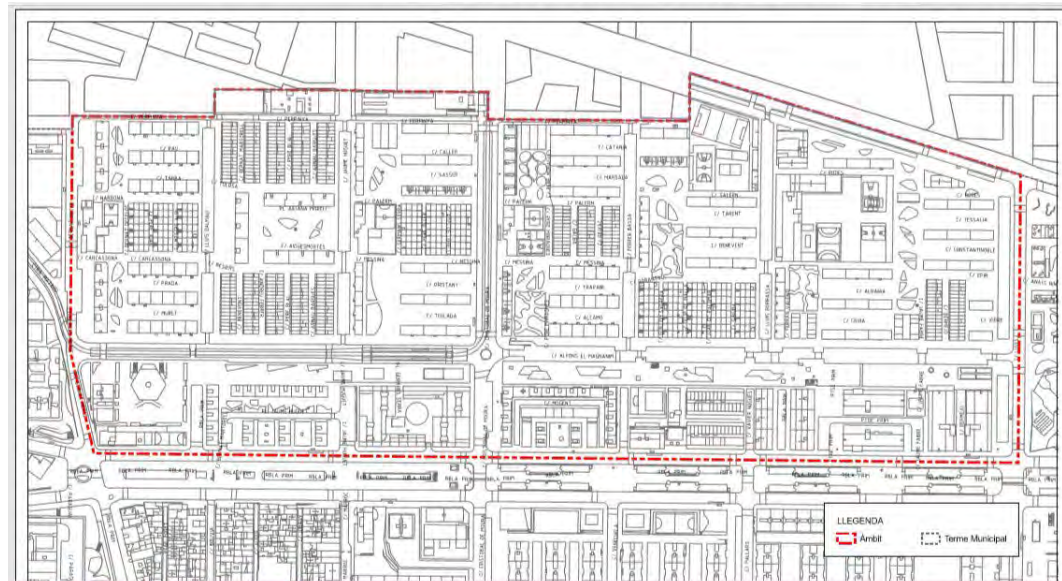
A aquesta situació física de deteriorament del parc d'habitatge s'afegeix la situació socioeconòmica dels habitants que, en molts casos es troben en una situació vulnerable i que per si sols no tenen capacitat per a assumir les actuacions de rehabilitació de llurs edificis, necessàries per garantir la seva seguretat i millorar les seves condicions de vida.

Per tant, els treballs preparatoris per a la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana del Sud-oest del Besòs son necessaris per conèixer l'estat real en que es troba el parc d'habitatges del barri, establir i prendre, si s'escau, les oportunes mesures cautelars, i per garantir la seguretat de les persones.

La metodologia que s'aplicarà és per una banda, l'estudi socioeconòmic del barri i, per altra banda, un seguit d'inspeccions als edificis en funció de les diferents tipologies ja analitzades.

Aquestes inspeccions es faran aplicant un criteri metodològic on, mitjançant l'anàlisi de les dades existents sobre les patologies detectades per tipologia edificatòria i les intervencions de rehabilitació realitzades a les diferents comunitats durant el període comprès entre els anys 1976 i el 2020, s'obtindrà un mostreig de les comunitats més representatives per tal de conèixer l'estat en que es troba el parc edificat residencial del barri.

L'àmbit dels treballs preparatoris és el previst per la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana i figura en el següent plànol:



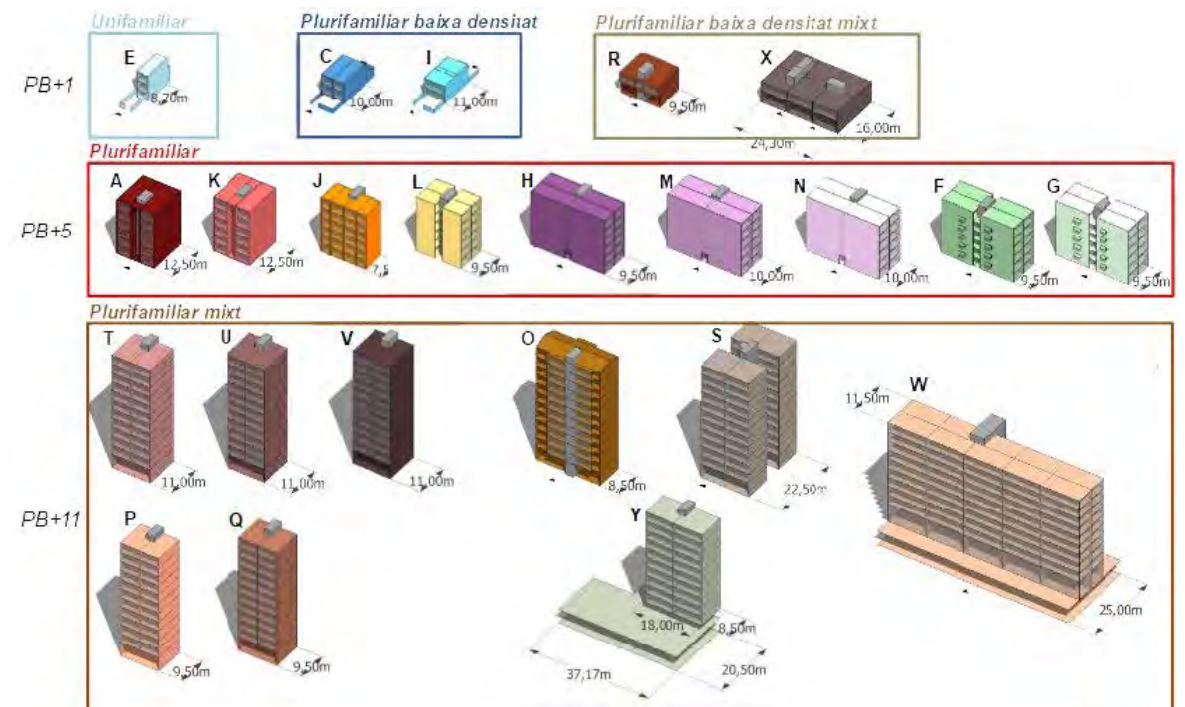
Imatge 1. Àmbit dels treballs generals.

Arrel d'aquests treballs previs, es rep per part de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) l'encàrrec de realitzar el "Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Tessàlia 4 de Barcelona".

Dins de l'àmbit de treball es defineix una numeració concreta per als diferents blocs, per tal d'identificar-los en relació a la seva tipologia edificatòria i al seu emplaçament. En el cas que es ocupa l'encàrrec fa referència al bloc 71 que s'identifica amb la tipologia edificatòria F.



Imatge 2. Numeració dels diferents blocs.



Imatge 3. Definició de les diferents tipologies edificatòries.

L'edifici en qüestió es un edifici d'habitatges plurifamiliar que pertany al bloc constituït per tres escales, número 2, 4 i 6 del c/ de Tessàlia 4, amb façana d'accés al c/ de Tessàlia i façana posterior donant al c/ de Rodes.

Amb anterioritat a la redacció del present projecte es coneixen diferents projectes i intervencions sobre l'edifici que es passen a enumerar:

Als anys 90, el Patronat Municipal de l'Habitatge va realitzar una rehabilitació de les façanes i les cobertes a tots els edificis del barri. També durant aquests anys es va realitzar alguna intervenció puntual sobre l'estructura dels forjats.

Amb data de Novembre de 2020 i redactat per l'equip del present projecte, Estudi d'arquitectura **CODI**, es va realitzar l'informe INSPECCIÓ TÈCNICA I DE DIAGNOSI DE PATOLOGIES DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ DE TESSÀLIA, 4 DE BARCELONA.

L'IMU, Institut de Municipal d'Urbanisme, seguint un criteri més ambiciós que el dels projectes anteriors, amb el present projecte tècnic pretén realitzar una rehabilitació energètica del bloc de Tessàlia 4.

L'equip d'Estudi d'Arquitectura **CODI** rep l'encàrrec de redacció del present projecte en data d'abril de 2021.

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

SITUACIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ.

L'edifici que ens ocupa es l'escala número 4 del bloc d'habitatges, compostat per les 3 escales número 2, 4 i 6, situat al c/ Tessàlia, 4 – del districte de Sant Martí – 08019, de Barcelona.

L'edifici és de propietat horitzontal, amb referència cadastral 4852401DF3845D.

El bloc d'habitatges està compostat per 6 plantes, planta baixa mes cinc plantes pis. Disposa de façana d'accés al c/ Tessàlia i la façana posterior al c/ de Rodes. Hi ha un soterrani que actua com a cambra sanitària amb funcions higièniques i de pas d'instal·lacions.

Es tracta d'un edifici del 1960 (segons les dades obtingudes a la seu electrònica del cadastre), que va ser construït com a un únic bloc amb tres escales independents.

L'escala 4, objecte d'aquest projecte, forma part del bloc d'habitatges amb accés al c/ Tessàlia i queda entre mitgeres vorejada pel número 2 i el número 6 del c/ Tessàlia. La superfície aproximada del bloc, segons referència cadastral, es de 3.846 m²; amb una superfície de parcel·la de 641 m².

Les escales són aproximadament de la mateixa superfície, per tant, li corresponen uns 1282 m² per escala i 220 m² de parcel·la.

Cada escala consta de 4 habitatges per planta, en total, 24, de superfícies aproximadament iguals:

Planta cambra sanitària	220 m²
Superfícies construïda - habitatges	
Baixos - portes 1- 4	49 m²
Baixos - portes 2- 3	54 m²
Primer, segon, tercer, quart i cinquè portes 1-4	52 m²
Primer, segon, tercer, quart i cinquè portes 2-3	52 m²
Alçària lliure entre sostres	2, 50 m

Tots els habitatges són sensiblement iguals i consten de cuina, bany, safareig, sala i dos o tres dormitoris. Els menjadors i els dormitoris ventilen tots a les façanes. El bany i la cuina (o bé directament o mitjançant el safareig) ventilen als patis d'instal·lacions.

Durant els anys s'han realitzat moltes obres de reforma i actualment cada habitatge ha estat adaptat a les necessitats dels seus ocupants, i molts han modificat la situació dels envans, ampliant o reduint els espais.

Existeixen dos petits patis de ventilació i pas d'instal·lacions situats en les zones centrals de l'edifici.

Degut a la longitud del bloc, el conjunt disposa d'un junt de dilatació que divideix el número 4 del 6. Així doncs, l'escala número 2 i 4 pertanyerien a un conjunt constructiu i el número 6 a un altre diferenciat. La junta de dilatació no afecta als fonaments, que si son unitaris en la totalitat del bloc.

ESTRUCTURA

L'estructura vertical de l'edifici està formada per murs de carrega de maó massís de 15 cm de gruix. Les façanes, també amb funció de mur de carrega, i la seva fulla principal és de bloc ceràmic de 15 cm de gruix.

El conjunt de parets portants conforma el nucli de comunicacions verticals i els patis principals, les mitgeres entre escales de veïns els testers del bloc i les façanes.

La llum entre murs portants es de 4,65 m, excepte en les zones dels patis de pas d'instal·lacions on es de 3,70 m.

L'estructura principal no presenta deficiències detectables. Totes les parets de carrega es veuen en bon estat i sense danys aparents.



Imatge 4-5. Vistes del mur portant.

L'estructura horitzontal està formada per sostres unidireccionals, formats per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó, de llum aproximada 4,65 m (en el punt del pati d'instal·lacions la llum és de 3,70 m) i intereix de 80 cm tipus “Veiga”

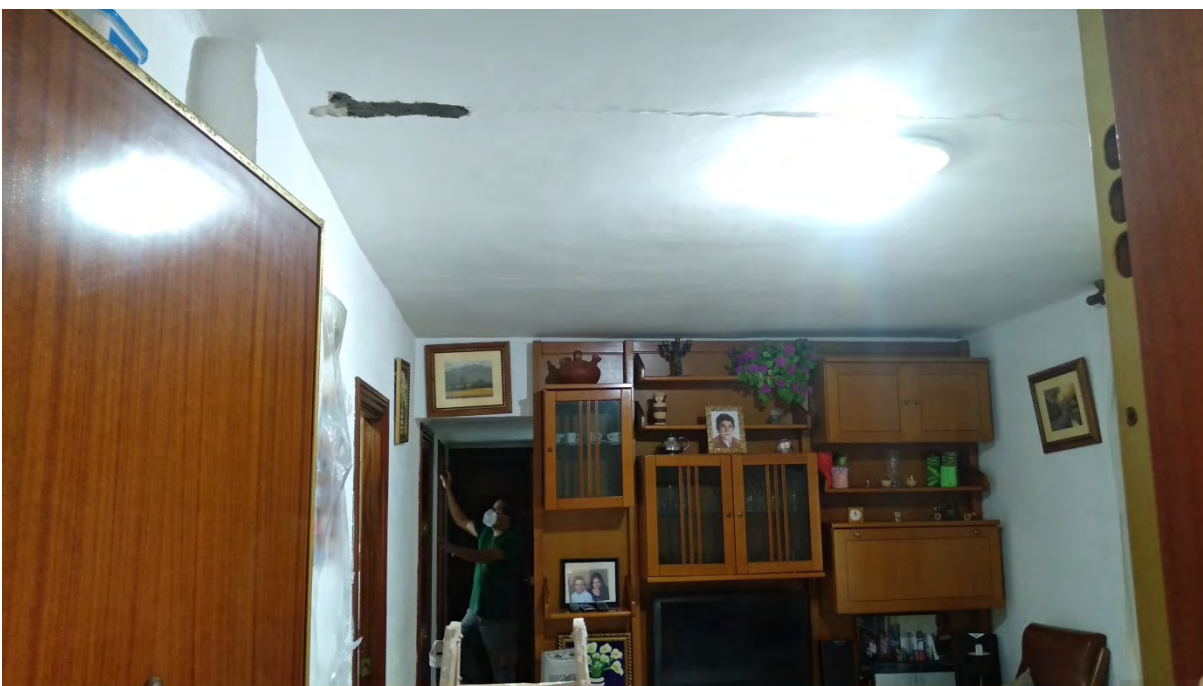
Queda pales en l'història de l'edifici que les biguetes estan realitzades amb ciment aluminós, tot i que en l'edifici que ens ocupa s'ha pogut verificar que tant les biguetes de la cambra sanitària com de part de la planta baixa no contenen ciment aluminós. Aquest fet podria explicar-se per un canvi de proveïdor o de procés de fabricació dels elements durant la fase d'obra de l'edifici.

L'entrebigat està format per revoltos ceràmics prefabricats. La seva cara inferior es presenta encaixada d'origen en la majoria dels habitatges, tot i que alguns pisos presenten zones amb falsos sostres d'escaiola, de fusta, de “Pladur” i/o lames d'alumini. Principalment es troben falsos sostres de “Pladur” en les zones que han sofert reparacions estructurals amb anterioritat (intervenció del 1996).El sostre de la cambra sanitària no presenta cap mena d'acabat.



Imatge 6. Vista de l'estructura horitzontal de sostre unidireccional de biguetes de formigó (cambra sanitària)

L'alçària entre plantes és de ~2,50 m.



Imatge 7. Vista de alçària tipus entre plantes.

De la geometria i situació dels murs de carrega se'n dedueix que el bloc disposa de quatre cruïxies en i que totes les biguetes es situen en posició perpendicular a les façanes del carrer Tessàlia i del carrer de Rodes, recolzant-se en el mur divisor de càrrega entre habitatges 1 i 2 i entre habitatges 3 i 4.

CAMBRA SANITÀRIA - FONAMENTS

La cambra sanitària està situada sota l'edifici i fa les funcions higièniques i d'aïllament del subsòl de la planta baixa. Té una alçària d'uns 2,08 m.

Per aquesta cambra passen les instal·lacions de desguàs i aigua. Existeix algun reforç puntual de les bigues originals amb perfils IPN 140, situats propers als baixants, que presenten una alta degradació degut a la humitat. Els perfils estan subjectes sobre uns angles metàl·lics L 100x100x10mm collats a la paret amb tacs químics.

Es va detectar una fuga molt important d'aigües negres, que provenien de l'arqueta de peu de baixant de les portes 1er i 2a, i que empitjorava l'estat dels perfils. També s'han detectat fugues importants en les baixants de les portes 3 i 4.

L'accés a la part de la cambra sanitària, es realitza a través del vestíbul d'entrada de l'edifici, per mitja d'una porta al costat de l'escala, baixant un tram de 5 esglaons, passant pel quart de comptadors de l'aigua i accedint per un buit horitzontal tancat amb una trapa, situat sota la caixa d'escapes, en planta baixa. La cambra sanitària ocupa tota la superfície del bloc 4 i és contínua amb la dels blocs 2 i 4.

La cambra es troba ventilada a través de les façanes principal i posterior.

Es considera que la fonamentació de l'edifici, segons el que s'extreu de tota la documentació analitzada, es a base de pilotis de nou (9) metres de fondària.

Sobre d'aquests fonaments trobem, perimetralment, murs de contenció realitzats amb formigó armat. Sobre de la línia de fonamentació central es pot observar una jàssera de formigó armat de gran cantell, que fa les funcions d'element d'estintolament de les parets de carrega superiors, recolzada sobre pilars de formigó armat.



Imatge 8. Plànol d'ubicació dels diferents sistemes de fonamentació utilitzats al bloc.

Sobre d'aquests fonaments trobem, perimetralment, murs de contenció realitzats amb formigó armat. Sobre de la línia de fonamentació central es pot observar una jàssera de formigó armat de gran cantell, que fa les funcions d'element d'estintolament de les parets de carrega superiors, recolzada sobre pilars de formigó armat.



Imatge 9. Jàssera d'estintolament de la paret de carrega central de l'edifici.



Imatge 10. Vista de reforç existent en cambra sanitària.

CAIXA D'ESCALA

La porta d'accés es situa a la part central de la façana del c/ Tessàlia 4. Existeix un desnivell de tres esglaons entre la via pública i el terra del vestíbul.



Imatge 11. Vista de Porta d'accés al vestíbul d'accés.

L'escala es desenvolupa en dos trams i un replà d'accés als habitatges. Queda il·luminada i ventilada en cada replà al pati principal per mitja de finestres.

L'escala de veïns no disposa d'ascensor.

L'estructura de l'escala està formada per llosses prefabricades de formigó armat, formant directament l'esglaó. L'acabat de l'escala és de pedra artificial, i revestiments de parets d'arrebossat de guix amb algunes zones enrajolades amb rajoles ceràmiques.



Imatge 12-13. Vista de Escala.

COBERTA PLANA

La coberta és plana, no transitable, trepitjable per a tasques de manteniment, amb impermeabilització a base de tela asfàltica i acabat de grava, tot i que a patit alguna reparació puntual on s'ha deixat la tela asfàltica vista. La coberta no disposa de barana perimetral ni elements de seguretat.

Possibles treballs de manteniment en coberta resulten perillosos ja que la coberta no disposa de cap element de seguretat. El conjunt està format per una formació de pendents, no disposa de aïllament tèrmic i s'han cancel·lat les ventilacions de la cambra en façanes.

La coberta és accessible per una trapa situada al sostre de la caixa d'escala del cinquè pis.

L'acabat de la coberta està resolt amb un sistema de pendents que dirigeixen les aigües cap a l'interior per anar a desguassar als baixants que passen pels patis d'instal·lacions.

Hi ha diversos volums que sobresurten a la coberta. Corresponen dos d'ells als patis d'instal·lacions que estan coberts per una xapa translúcida collada a un marc metàl·lic i els altres dos a les sortides de fums de les cuines que estan coberts per una xapa metàl·lica plegada.

El remat de la coberta, que fa les funcions de coronament de la façana, està resolt amb unes peces de pedra artificial que volen sobre un remat de xapa metàl·lica col·locat en la última intervenció de manteniment promoguda per la Comunitat de Propietaris. La xapa metàl·lica actualment presenta deficiències ja que presenta deformacions en diferents llocs del perímetre. La xapa metàl·lica no protegeix la pedra artificial per que està situada a sota d'ella i per tant no la cobreix. La pedra artificial presenta fissures i esquerdes que indiquen l'oxidació de l'armat interior. Aquest fet pot produir la caiguda de fragments.

Els baixants d'aigües pluvials son compartits amb els d'aigües residuals.



Imatge 14. Vista parcial de la coberta.



Imatge 15. Vista de la trapa d'accés a la mateixa.

FAÇANA c/ TESSÀLIA – CELOBERT

La façana té un gruix de 30,5 cm de gruix. L'acabat exterior es un revestiment de morter pintat, de color grana en la planta baixa i d'un color terrós en les altres.

Composició de Façana	Gruix (cm)
Morter pintat	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix	15
Cambra d'aire	8
Envà de fabrica de maó	5
Enguixat, acabat pintat	1.5

La façana del c/ Tessàlia es compon per sis buits d'obra per planta, de 80 cm fins 1,60m de amplada, on ventilen els dormitoris (finestres) i la sala d'estar dels habitatges 2 i 3 (balconeres).

Tots els buits d'obra han conservat les dimensions originals, però amb tancaments variats; metàl·lic, PVC, reixes de seguretat. Disposen de persiana enrotllable, de PVC, amb caixa de persiana exterior.

L'edifici compta amb balcons en aquesta façana a partir de la planta primera fins a planta cinquena (un balcó en cada habitatge número 2 i 3) realitzat mitjançant llosa massissa de formigó i amplit de formigó. L'ampit presenta dues zones d'ancoratge en la seva part baixa.

Es pot observar que les zones realitzades amb formigó (balcons i gelosies prefabricades) han estat protegides mitjançant malles, degut a la presència de trencadisses que podrien ocasionar, al desprendre, danys a les persones.

A nivell de sòcol es disposen les reixes de ventilació de la cambra sanitària.

En el centre de la façana es disposa un pati reulat amb un tancament exterior a base d'una gelosia de peces de formigó armat situat al mateix pla de façana. La cruixia del pati és de 2,15 m. El pati disposa de sostre superior. En la majoria de les plantes aquest pati està privatitzat per part dels propietaris. Això ha implicat la construcció de petits trams de forjat en algunes zones del pati generant diferents volums dins dels patis de ventilació. Es tracta d'un espai cobert de forma heterogènia, sense cap tipus de control tècnic ni compliment de normatives.



Imatge 16. Vista de la façana de c/ Tessàlia 4.



Imatge 19. Vista interior del pati de la façana del c/ Rodes, privatitzat per part dels propietaris.

FAÇANA c/ de RODES – CELOBERT DE L'ESCALA

La façana té un gruix de 30,5 cm de gruix. L'acabat exterior es un revestiment de morter pintat, de color grana en la planta baixa i d'un color terrós en les altres.

Composició de Façana	Gruix (cm)
Mortor pintat	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix	15
Cambra d'aire	8
Envà de fabrica de maó	5
Enguixat, acabat pintat	1.5

La façana del c/ de Rodes es compon per cinquè buits d'obra per planta, de 80 cm fins 1,60m de amplada, on ventilen els dormitoris (finestres) i la sala d'estar dels habitatges 1 i 4 (balconeres).

Tots els buits d'obra han conservat les dimensions originals, però amb tancaments variats; metàl·lic, PVC, reixes de seguretat. Disposen de persiana enrotllable, de PVC, amb caixa de persiana exterior.

L'edifici compta amb balcons en aquesta façana a partir de la planta primera fins a planta cinquena (un balcó en cada habitatges número 1 i 4) realitzat mitjançant llosa massissa de formigó i amplit de formigó. L'ampit presenta dues zones d'ancoratge en la seva part baixa.

Es pot observar que les zones realitzades amb formigó (balcons i gelosies prefabricades) han estat protegides mitjançant malles, degut a la presència de trencadisses que podrien ocasionar, al desprendre, danys a les persones.

En el centre de la façana es disposa un pati reculat amb un tancament exterior a base d'una gelosia de peces de formigó armat situat al mateix pla de façana. La cruixia del pati és de 2,15 m i es troba tancada en la caixa d'escala una gelosia de peces de formigó armat vidriada, amb algunes peces practicables. El pati disposa de sostre superior. Dintre d'aquests patis hi ha alguna finestra tapiada.



Imatge 20. Vistes de la façana de c/ Rodes



Imatge 19. Vista interior del pati de la façana del c/ Rodes, privatitzat per part dels propietaris.

A nivell de sòcol es disposen les reixes de ventilació de la cambra sanitària.

PATIS D'INSTAL·LACIONS

Als dos patis interiors ventilen els banys i les cuines. També per aquest pati pugen, des del soterrani a planta cinquena, les instal·lacions de subministrament d'aigua i hi passen les instal·lacions de desguàs i gas. Actualment el revestiment dels dos patis està degradat. Hi ha brutícia acumulada, tubs obsolets que cal retirar, obertures mal rematades, fissures i esquerdes i zones de l'arrebossat despreses del parament.

Estan acabats amb un arrebossat pintat.

No tots els habitatges disposen de gas canalitzat, però en algun cas la instal·lació s'ha realitzat per aquest pati i es poden observar el comptador i les ventilacions creuades.



Imatge 23. Vista dels patis d'instal·lacions.

INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament

Els baixants d'aigües pluvials son compartits amb els d'aigües residuals.

El edifici consta de quatre baixants.

Per cada pati passa un baixant de PVC de diàmetre 125mm que recull les aigües pluvials de coberta i negres de banys. Per l'interior de la cambra destinada a safareig dels habitatges de les primeres i quartes portes passa un baixant de fibrociment i diàmetre 100m que recull les aigües grises.

Actualment els tubs dels patis d'instal·lacions, malgrat ser de PVC tenen pèrdues parcials.

A la cambra sanitària, coincidint amb la posició dels patis d'instal·lacions, hi ha situada una arqueta d'obra i el clavegueró que condueix les aigües a la xarxa general. El clavegueró és de PVC. Actualment té pèrdues parcials.

L'edifici no disposa de xarxa separativa i son els mateixos baixants els que recullen les aigües pluvials i les residuals.



Imatge 24. Vista de la xarxa de sanejament.



Imatge 25. Vista de la xarxa de sanejament.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació d'aigua.

Els tubs de la instal·lació de l'aigua són de coure amb trams de plom que abasten des de la sortida de la bateria fins a l'entrada de la cambra sanitària. La resta del pentinat és heterogènia amb trams de coure i de ferro. Actualment tots els tubs presenten múltiples fuites i un estat general de degradació. La bateria també està força degradada.



Imatge 26. Vistes de la xarxa d'aigua.



Imatge 27. Vista de la bateria de comptadors.

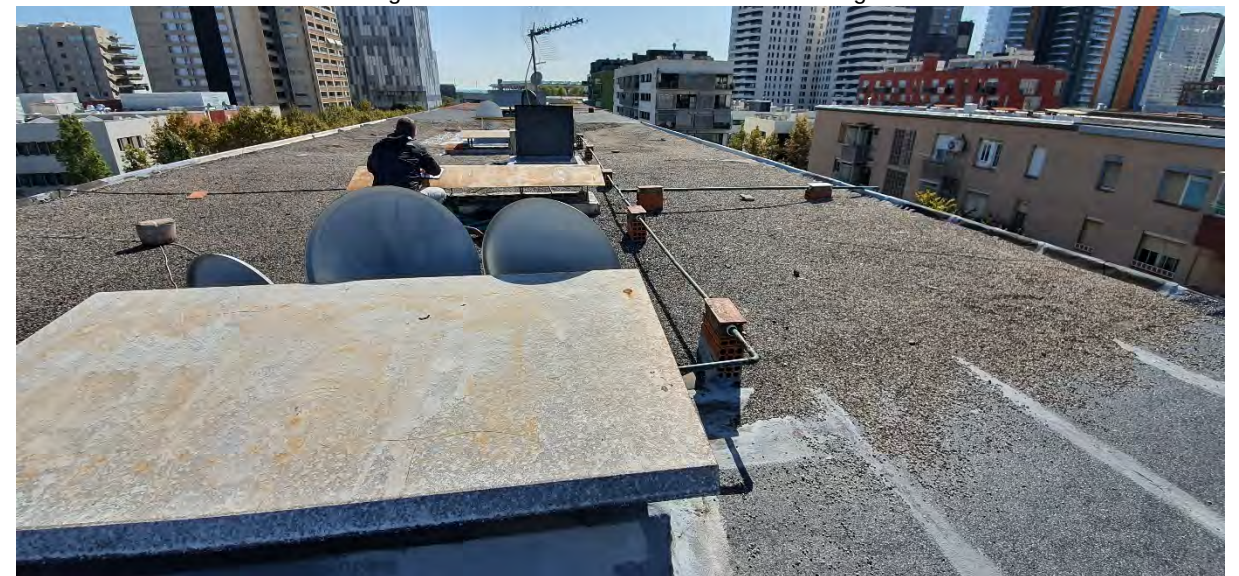
INSTAL·LACIONS. Instal·lació de gas.

L'edifici disposa de muntats generals de gas que pugen per la façana del c/Tessàlia, circulen per la coberta i baixen pels patis d'instal·lacions. No tots els pisos disposen d'instal·lació de gas. Els que en disposen tenen els comptadors ubicats als patis d'instal·lacions o al safareig.

En algun pis es disposa de gas butà. Les calderes ventilen als patis d'instal·lacions.



Imatge 28. Vista dels Diferents instal·lacions de gas.



Imatge 29. Vista dels Diferents instal·lacions de gas.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de ventilació.

L'extracció de fums de cuines es realitzava a través de dos conjunts de xemeneies situats de manera simètrica respecte a la caixa d'escala i que ventilen a coberta. Aquestes xemeneies estan ubicades a la banda de cada cuina, tant en portes 1 i 2 com a portes 3 i 4.



Imatge 31. Vista de xemeneies de cuines a coberta

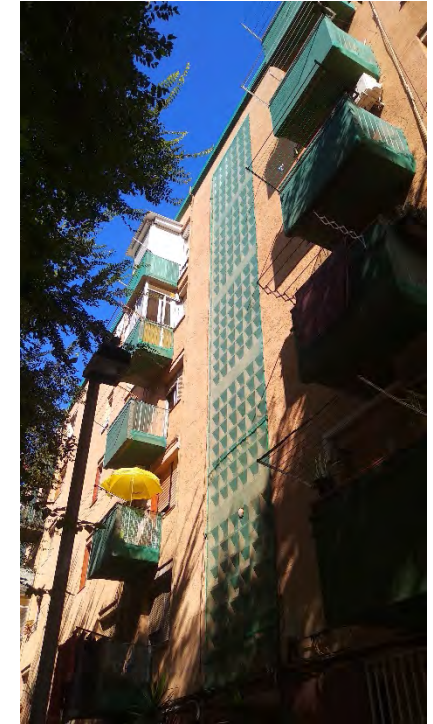
Actualment les campanes extractores ventilen als patis d'instal·lacions i algunes a façana.



Imatge 30. Ventilació de campanes extractores en els patis d'instal·lacions.

INSTAL·LACIONS. Consoles d'Aire Condicionat - individuals.

Existeixen en alguns pisos instal·lacions d'Aire Condicionat situades en façana i balcons. S'han pogut comptabilitzar 8 unitats instal·lades en façanes.



Imatge 31-32. Vistes dels diferents instal·lacions d'AC.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.

Les instal·lacions elèctriques interiors presenten una configuració força heterogènia. En molts pisos s'han realitzat obres de modificació de les distribucions interiors sense actualitzar de forma correcta la instal·lació elèctrica.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques generals - comuns

L'escomesa general es troba en façana, i passa vista, amb una canal de protecció, a cada replà amb la seva corresponent caixa de derivació pel pati de façana de c/Rodes. La instal·lació està fora de normativa.

INSTAL·LACIONS. Ascensor.

L'edifici no disposa d'ascensor. Aquest projecte inclou l'execució dels elements auxiliars per tal de deixar prevista una futura instal·lació.

INSTAL·LACIONS. Telecomunicacions. Antenes de radiocomunicació.

Existeix una antena situada en coberta possiblement en desús. En coberta també hi ha antenes parabòliques de particulars.



Imatge 31. Vista de antenes parabòliques a coberta.

ACABATS INTERIORS. Enrajolats. Pintures. Fals sostres.

La practica majoria dels pisos han sofert amb menor o major intensitat modificacions en la seva distribució, això a portat a que els acabats interiors siguin força heterogenis. En la documentació gràfica queden explicats els diferents materials que componen els habitatges.

Les divisions interiors en general son de fabrica de maó de 5cm d'espessor i estan enguixades.

2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament vigent és el Pla General Metropolità de Barcelona (PGM), aprovat l'any 1975. Segons aquest planejament, la qualificació urbanística és SM232 "PP del poblado sudoeste del Besos", Zona subjecte a ordenació volumètrica específica.

Les reformes proposades en aquest projecte compleixen amb els paràmetres ordenats pel planejament vigent (A.R.M., profunditat edificable, ocupació, etc.).

Són d'aplicació les ordenances dictades pel P.G.M., així com les OME (Ordenances Metropolitanes d'edificació) en quant a les condicions d'habitabilitat. L'Ordenança dels Usos del Paisatge urbà de la Ciutat de Barcelona (01-06-2006) i l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona (02-05-2011).

Plans d'ordenació:

- B1141: PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.
- B1071P: MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B100117: PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

El Codi d'accessibilitat de Catalunya (D 135/1995).

Pel que fa a les prestacions de l'edifici, es compliran aquells requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006), en els elements que es vegin afectats pel present projecte de rehabilitació, no fent-se extensius als elements o àmbits on no s'intervé.

L'actuació no disminuirà les mesures de seguretat ni les condicions preexistents, relacionades amb les exigències bàsiques, abans de la reforma.

En quant a seguretat contra incendis, també és d'aplicació l'Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008).

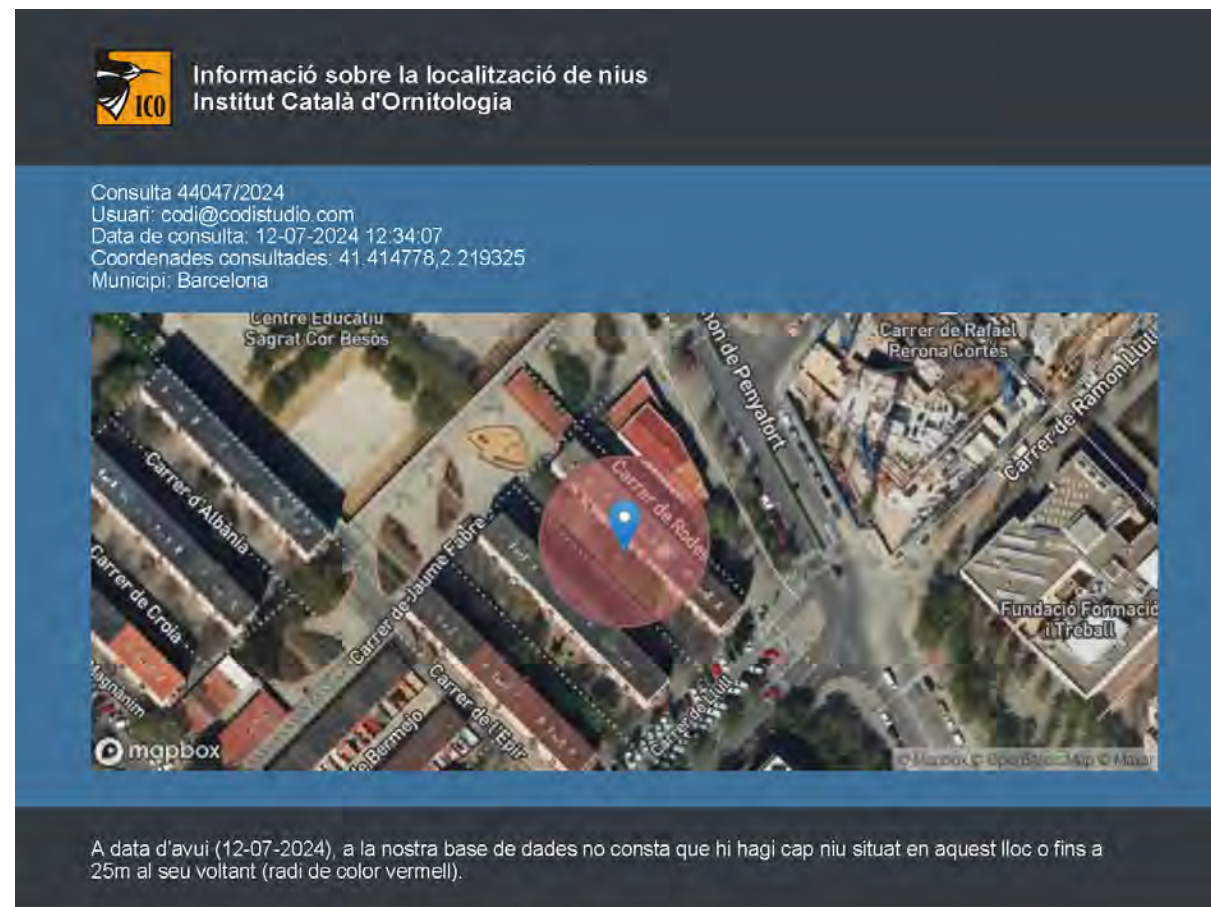
L'actuació d'instal·lació d'una torre d'ascensor (que es descriu més endavant) s'ajusta a les especificacions establertes en el "Pla de millora urbana per a la regulació de la implantació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges de barri de l'Besòs-Maresme" i els "Criteris tècnics per a la interpretació de la normativa aplicable per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents i creació de la comissió per a l'estudi de projectes singulars "segons resolució de 26 de març del 2009. Aquesta actuació es defineix com un nou "Volum Tècnic" de l'edifici que serveix per adequar-lo funcionalment, tenint com a finalitat la supressió de barreres arquitectòniques i la promoció de l'accessibilitat.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

El projecte dona compliment a la normativa de planejament aplicable a l'emplaçament i que s'annexa a continuació.

Compliment Decret Legislatiu 2/2008 sobre nidificació d'espècies protegides

S'ha realitzat una inspecció visual a la zona d'intervenció i s'ha verificat la inexistència de nius d'aus o altres buits de nidificació.



Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanhus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com a actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

Article 229 PGOU - Cossos sortints

1. Els cossos sortints habitables o ocupables, tancats, semitancats o oberts, que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació de l'espai lliure in-terior de l'illa, o de l'alineació de l'edificació, han de complir, sempre, el que disposa aquest article.
2. Són cossos sortints tancats els miradors, tribunes i similars amb tots els costats amb tancaments no desmontables. Són cossos sortints semitancats els cossos volats que tinguin tancat totalment algun dels seus contorns laterals mitjançant tancaments no desmontables i opacs, com són les galeries i similars que reuneixin aquestes característiques. Són cossos volats oberts les terrasses, balcons i similars.
- 3.a. La superfície en planta dels cossos sortints tancats s'han de computar a efectes de l'índex d'edificabilitat net i de la superfície del sostre edificable.
- b. La mateixa regla s'ha d'aplicar als cossos sortints semitancats. Això no obstant, a l'efecte del càlcul de la superfície de sostre edificable, no s'ha de computar la part que sigui oberta per tots els costats, a partir d'un pla paral·lel a la línia de façana.
- c. Els cossos sortints oberts no s'han de computar a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. S'han de computar a l'efecte de l'ocupació màxima a la planta baixa i en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, a més també a l'efecte de separacions a les llindes de parcel·la.

En aquest projecte els cossos sortints proposats tenen consideració de cossos oberts, per tant no s'han de computar a efectes de càlcul de la superfície edificable.

Els balcons proposats no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona segons el article 230 del PGOU:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

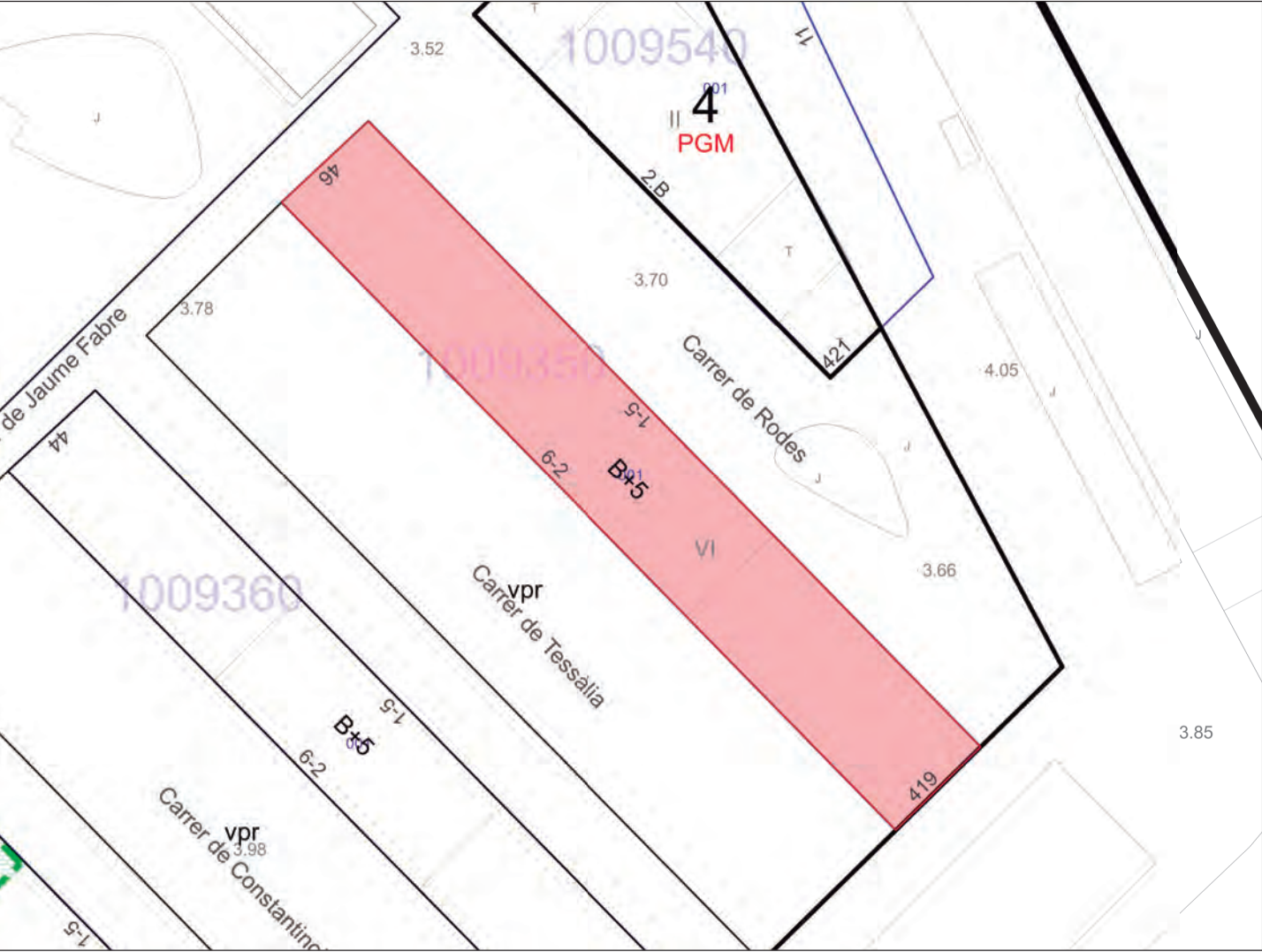
III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

- 1. Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.*

Com l'ample del carrer de Tessàlia és de 20,90m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,8m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 1,10 m de vol $\leq$ 1,80 m (màxim vol permès).

Com l'ample del carrer de Rodes és de 11,39m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,13m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 1,10 m de vol $\leq$ 1,13 m (màxim vol permès).

2. A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.



Escala: 1:500
Fecha: 19/03/2024

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

DirecciónC de Jaume Fabre, 46
Ref. Catastral4852401DF3845D
Código parcela10 09350 001
Superficie parcela (m²)653.1 m2

Direcciones (8)

C de Jaume Fabre, 46
C de Llull, 419
C de Rodes, 1
C de Rodes, 3
C de Rodes, 5
C de Tessàlia, 2
C de Tessàlia, 4
C de Tessàlia, 6

Calificaciones urbanísticas (1)

18Zona subjecte a ordenació volumètrica específica

Código plan: SM232PP del poblado sudoeste del Besos

Ámbitos de planeamiento (60)

Planes de ordenación

- B1780Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUMPla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1690Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1782Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme
- B1071PMPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B1141PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.
- B100117PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
- SM232PP del poblado sudoeste del Besos

Planes de usos

- B1743Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
- B1702Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)	B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.	B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona	B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1468	Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí	B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució	B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)	B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
Globales		B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona		Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)	B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona	ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona	B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris	B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.	B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.	B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.	PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona	B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació	B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.

B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatius a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (1)

SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

3. Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.

Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer de Tessàlia és de 5,32m, inferior a la longitud total de façana que és 23,04m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer de Rodes és de 5,32m, inferior a la longitud total de façana que és 23,04m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada per les gelosies (cossos sortints semitancats) al carrer de Tessàlia és de 2,9m, inferior 1/3 de la longitud total de façana que és 23,04m / 3 = 7,68m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada per les gelosies (cossos sortints semitancats) al carrer de Rodes és de 2,9m, inferior 1/3 de la longitud total de façana que és 23,04m / 3 = 7,68m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIONS A DUR A TERME.

El projecte consisteix en la rehabilitació energètica del Bloc d'Habitatges situat al carrer Tessàlia 4.

El present Projecte tècnic recull un seguit d'intervencions a realitzar en l'edifici per millorar la seva eficiència energètica:

- Arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i realització de tots els enderrocs necessaris per crear façanes amb buits homogenis.
- Canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Enderroc de les capes superiors de l'actual coberta.
- Canvi de la solució de la coberta per una de millors prestacions energètiques.
- Repicat d'arrebossat de morter de ciment de les façanes.
- Addició d'aïllament tèrmic en les façanes al carrer Tessàlia i al carrer de Rodes, mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.

Altres actuacions recollides en el document:

- Enderroc de cel ras en tots els pisos.
- Aplicació de pintura anti-carbonatació a totes les biguetes de tots els pisos, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva definida en documentació gràfica i memòria d'estructura.
- Col·locació de cel ras en tots els pisos.

- Reforma integral de tots els banys de l'edifici (inclosos l'arrencada de sanitaris, enrajolats, paviments)
- Enderroc de tots els balcons existents i construcció d'uns nous.
- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'una nova escala i d'una torre per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici.
- Substitució de la fusteria d'accés a l'edifici.
- Construcció de l'espai per als comptadors d'aigua i la CGP.
- Reubicació dels comptadors d'aigua.
- Canvi de la xarxa de sanejament general i canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos.
- Actualització del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos. Les canonades de la pre-instal·lació d'aire condicionat, aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).
- Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat a coberta.

ENDERROCS

Recull dels treballs d'enderrocs a realitzar:

- Arrencar tots els inodors, plats de dutxa, lavabos, ancoratges, aixetes, sifons, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Enderroc de cels rases i entramats de suport
- Arrencar el full i bastiment de la porta exterior d'acer del portal i de les portes interiors dels banys.
- Arrencar el full i bastiment de totes les finestres exteriors del edifici.
- Arrencar reixes metàl·liques de protecció de finestres de la planta baixa.
- Repicar l'enguixat de totes les biguetes del edifici.
- Repicar l'arrebossat de morter de ciment de les façanes.
- Repicar l'arrebossat de morter de ciment dels patis de ventilació.
- Enderroc de les capes superiors de la coberta invertida de l'edifici formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic.
- Arrencar el coronament de pedra artificial de l'ampit de la coberta.
- Arrencar la trapa practicable d'accés a la coberta.
- Arrencar l'enrajolat dels paraments verticals i l'arrebossat existent de totes els banys.
- Arrencar el paviment ceràmic dels banys, dels patis d'instal·lacions i del vestíbul de planta baixa.
- Retirar les instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, etc.
- Recollir provisionalment les instal·lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, per a la seva posterior reordenació un cop la façana estigui acabada.
- Desmuntar les llumeneres interiors durant les obres de reparació de les sostres i per a la seva col·locació posterior en fals sostres.
- Desmuntar, arreplegar i finalment tornar a muntar de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat afectats per les intervencions (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la D.F.) El projecte no inclou la instal·lació de les màquines d'aire condicionat de cada veí.
- Arrancar totes les antenes de façana i i el seu cablejat superficial.
- Arrencar l'escopidor de ceràmica de totes les finestres de l'edifici.
- Obrir la finestra tapiada en planta 1ª porta 1ª amb maó ceràmic.

- Arrencar les baranes metàl·liques dels laterals de cada balcó.
- Enderrocar tots els balcons de llosa volada de formigó armat de l'edifici i el seu ampit frontal de formigó.
- Arrencar els passamans ancorats de l'escala.
- Arrencar dels revestiments dels esglaons.
- Enderrocar la llosa d'escala de formigó armat.
- Arrencar les baixants de l'edifici i les connexions als desguassos de la planta sanitària.
- Enderrocar les baixants de tub de fibrociment (treballs realitzats per empresa especialitzada en treballs en fibrociment amb amiant i registrada al RERA)
- Desmuntar i retirar l'armari existent de la CGP de planta baixa.
- Arrencar l'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs (muntants d'aigua de patis interiors), accessoris i aixetes.
- Enderrocar la vorera de panot i la base de formigó a la zona d'implantació de la nova torre d'ascensor.
- Enderrocar la paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix de la barana de l'escala i de la separació entre patis d'habitatges.
- Enderrocar la paret de tancament de façana de 30cm de gruix (a la planta baixa de la façana del carrer de Rodes a la zona d'implantació de la nova torre d'ascensor), composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges.
- Desmuntar la biga metàl·lica a planta soterrani.

ESTRUCTURA

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertoqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible el enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sota de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat a l'annexo MA7.memòria d'estructures).

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

Aquest projecte també inclou la construcció d'uns nous balcons al conjunt rehabilitat, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Aquests elements, es proposa realitzar-los amb una estructura d'acer galvanitzat fabricada a taller i superposada sobre la façana de l'edifici,

mitjançant el seu ancoratge en els nivells de forjat. La descripció detallada es troba a l'annex de memòria d'estructures"

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici i la construcció d'una nova escala que comuniqui amb la torre d'ascensor i les plantes de pisos.

També caldrà la construcció d'un nou forjat que comuniqui la torre d'ascensor amb la planta baixa i un nou forjat a la part del portal.

Es considera que amb el conjunt de treballs descrits l'edifici queda correctament consolidat i preparat per rebre la rehabilitació energètica que s'hi pretén realitzar.

Veure memòria tècnica de l'estructura.

CAMBRA SANITÀRIA – FONAMENTS

S'actuarà en tota l'estructura horitzontal de la cambra sanitària.

Actuacions a realitzar:

- S'actuarà per garantir el correcte accés al manteniment de la xarxa de sanejament i la instal·lació d'aigua freda.
- S'aplicarà pintura anti-carbonatació a totes les biguetes, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva indicada en documentació gràfica i definida en memòria d'estructura.
- Es realitzarà un raspallat, per posteriorment aplicar un producte passivant sobre els reforços existents que presentin una oxidació superficial i posteriorment s'aplicarà una imprimació antioxidant.
- Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescents i tres capes de pintura intumescents, amb un gruix total de 1500 µm, per aconseguir una resistència R60 a projecte $\geq$ R60 exigida a CTE
- Es realitzarà la substitució d'aquells perfils metàl·lics de reforç en mal estat per uns de nous.

CAIXA D'ESCALA

Actuacions a realitzar:

- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'una nova comunicació amb la nova torre d'ascensor. La definició constructiva es desenvolupa a la memòria constructiva.
- Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb l'aplicació de una capa d'imprimació per a pintura intumescents i tres capes de pintura intumescents, amb un gruix total de 1500 µm, per aconseguir una resistència R60 a projecte $\geq$ R60 exigida a CTE
- S'actualitzarà del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual. Les instal·lacions elèctriques es troben definides a la memòria d'instal·lacions.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzarà un repàs del pintat actual i es repararan aquells elements que puguin quedar danyats durant l'execució de l'obra.

- S'adequarà el portal a les condicions geomètriques que determini la implantació de la nova torre per a la possible instal·lació d'un nou ascensor (col·locació de nova porta del portal, nou espai per l'armari del CGP...)
- Es col·locaran, a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent.
- Es construirà un nou espai per als comptadors d'aigua (reubicant els existents) y CGP, situat sota el darrer tram de l'escala a la planta baixa i la cambra sanitària.

Per això es demolirà el forjat on estan col·locats els comptadors d'aigua actualment i se'n construirà un de nou a una cota inferior, per dotar de més alçada aquest espai. L'accés al soterrani es realitzarà pel buit realitzat amb aquesta finalitat en aquest nou forjat i es tancarà mitjançant una trapa (segons documentació gràfica)

L'escala per baixar a aquest espai serà una escala d'alumini (Normativa EU EN 14122), definida en memòria constructiva i documentació gràfica.

COBERTA PLANA

Actuacions a realitzar:

- Enderroc de les capes superiors de la coberta existent amb la extracció d'acabats i impermeabilització existents.
- Es construirà una nova amb una solució de millors prestacions tèrmiques i d'impermeabilització. La definició constructiva es desenvolupa a la memòria constructiva.
- Es col·locaran 4 buneres per a l'evacuació de les aigües pluvials.
- Desviament, si fos el cas, de les instal·lacions que calgui per a l'execució de la nova coberta; instal·lació de gas i deixar-ho llest per a servei.
- Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat, a base de bancades de llosa de formigó porós.
- El projecte no inclou la instal·lació de les màquines d'aire condicionat de cada veí.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.
- Es retirarà la trapa d'accés a coberta existent, es tancarà el buit amb un forjat ceràmic i es realitzarà la seva impermeabilització.
- A la zona de la coberta de la passarel·la de la torre d'ascensor, es col·locarà una escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora de xapa d'acer galvanitzat 15/10 i amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Aquesta tindrà una sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau.
- Es realitzarà el repàs de les xemeneies de pedra artificial existents, assegurant la no entrada d'aigua al pis inferior.
- Es realitzarà la reparació i trobada (minvell) amb les 4 xemeneies i la col·locació del barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de 500mm de costat, col·locat amb fixacions mecàniques.
- S'enderrocaran totes les peces de remat de la coberta, col·locant una nova rematada de planxa d'acer galvanitzat de 1mm de gruix, segons documentació gràfica.
- S'instal·laran les mesures de protecció i seguretat mitjançant una línia de vida homologada.

FAÇANA c/TESSÀLIA

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades pintat amb color a de definir per la D.F. col·locat sobre perfil·laria d'alumini pintat amb pintura antigraffiti.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de les habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es construïran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies.
- Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes).
- La gelosia central també es cobrirà amb aquest sistema de lames una vegada hagi estat reparada.

FAÇANA c/ RODES

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment pòrtland pintat amb pintura antigraffiti.

- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies.
- Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes).
- La gelosia central també es cobrirà amb aquest sistema de lames una vegada hagi estat reparada.

TORRE D'ASCENSOR

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici, amb el qual es milloraria l'accessibilitat.

Segons la proposta, l'ascensor se situarà a la torre projectada amb aquesta finalitat en el present projecte.

La normativa d'aplicació respecte de l'ascensor en aquesta zona de barri del Besòs es:

B1141 “PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull”

En aquesta normativa queden reflectides totes les característiques que han de complir tant la torre, com l'ascensor, geometria, etc.

- La planta baixa de la torre d'ascensor serà de formigó vist i color com el de la planta baixa de l'edifici.
- L'estructura de la torre serà vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i les seves façanes seran a base de fusteries d'alumini lacar color RAL a definir per la D.F. i vidre PARSOL gris filtrant bilaminar.
- La coronació de la torre d'ascensor serà a base de lames ventilades d'alumini color RAL a definir per la D.F. i planxa llisa d'acer galvanitzada, lacada amb acabat llis de color estàndard RAL a definir per la D.F., de 3mm de gruix.
- L'accés al portal i el tancament lateral seran d'alumini color RAL a definir per la D.F.
- El paviment exterior serà antilliscant color gris.
- La passera de connexió amb el replà d'escala tindrà un paviment de xapa antilliscant d'acer galvanitzat.
- Les baranes de la passera seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.
- El nombre al carrer es realitzarà en alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- La gelosia vertical serà d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- Les fusteries d'accés al portal d'accés seran d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre transparent.

El projecte s'ajusta a aquestes característiques, que queden reflectides en plànols.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La zona d'implantació de l'Ascensor, situada a l'exterior de l'edificació, és de geometria regular i es troba en un espai d'ús públic. El Pla de Millora Urbana ha previst aquesta característica, marcant els àmbits de situació tant dels ascensors com de les rampes o escales d'accés a la planta baixa.

En el nostre cas es tracta d'una actuació d'implantació en una escala d'un bloc plurifamiliar del tipus 3A segons el PMU (en consens amb el promotor, L'Institut municipal d'urbanisme "IMU").

La planta baixa de la finca es troba elevada uns 45cm. pel que fa al carrer i per tant l'ascensor haurà de ser amb una porta frontal exterior en planta a cota del carrer de Rodes i accés amb porta frontal interior a la resta de plantes, al no poder desenvolupar-se la possible rampa d'accés amb el pendent permesa segons normativa, dins de l'àmbit normatiu autoritzat pel PMU.

El fossat es construirà amb el mateix mur de formigó que forma la caixa d'ascensor a la planta baixa. En els plànols s'indica la seva profunditat i altres dimensions, així com els armats corresponents.

Des l'estructura que conforma la caixa d'ascensor, es muntaran uns replans lleugers metàl·lics a cada planta que connectaran amb els replans existents. Estaran formats per un paviment de xapa metàl·lica antilliscant d'acer galvanitzat, sobre un conjunt estructural de perfils d'acer. A aquests elements resistents se'ls hi donarà suport en l'estructura de reforç existent i en uns perfils paral·lels als replans actuals i fixats a les parets laterals amb cargols i tacs de resines epoxi.

Als perfils d'acer de l'estructura de la torre d'ascensor se'ls aplicarà un pintat ignífug amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm, per aconseguir una resistència R60 a projecte ≥ R60 exigit a CTE

Les zones de circulació garanteixen una alçada lliure mínima de 2,20 m. La ventilació de l'escala es realitzarà través de les finestres practicables de cada planta, a la zona de desembarcament de l'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones, doble embarcament 180º, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm. Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

PATIS D'INSTAL·LACIONS

Actuacions a realitzar:

- Revestiment i parets del pati: S'actua en la neteja, reposició de revocat i pintat del pati i en la reposició d'aquells forats practicats i sense ús.
- Ventilacions: S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas, en garantir la correcta ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.
- Xarxa de sanejament i pluvial conjunta: S'actua de forma generalitzada. Canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.
- Instal·lació d'aigua: S'actua de forma generalitzada realitzant un canvi de tota la instal·lació, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos.
- S'eliminaran les instal·lacions en desús.

- Part inferior del pati: Es realitzarà la impermeabilització del paviment del pati i el canvi de la bunera i la connexió amb la xarxa de sanejament horitzontal.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de patis per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici (fusteries F3, descrites a l'apartat de Fusteries exteriors)

BANYS

Actuacions a realitzar:

- Reforma de tots els banys de l'edifici.
- Enderroc de tots els enrajolats i terres ceràmics de les banys.
- Es trauran tots els sanitaris dels banys (plat de dutxa, aixetes, lavabo, aigüera, inodor, sifó i desguassos)
- Instal·lació d'uns nous sanitaris. Tots els banys tindran un plat de dutxa, un inodor i un lavabo (models roca o equivalent, veure documentació gràfica). També es col·locarà un mirall de 600x900mm.
- Impermeabilització de tota la terra dels banys, i les parets fins a una alçada de 1.8m amb làmina impermeabilitzant amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schlüter o equivalent (segons plànol de detall de banys).
- En una de les parets del bany, es realitzarà un extradossat de placa de guix laminat hidròfuga, per a passar les noves instal·lacions del bany sense realitzar regates en les parets portants. Veure plànols de detall de banys.
- Es realitzaran tots els treballs d'instal·lacions elèctriques, desguassos i aigua per al correcte funcionament dels sanitaris.
- Es col·locarà l'enrajolat del bany a base de peces ceràmiques blanques, de mesures 600x330mm, col·locades en posició vertical.
- En les terres es col·locaran peces ceràmiques de gres extruït esmaltat, de 330x330mm, color gris, amb grau anti-lliscant classe 2.
- El cel ras serà de placa de guix laminat hidròfuga (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Es trauran les portes dels banys existents i es col·locaran unes noves, definides en memòria constructiva i documentació gràfica.

INSTAL·LACIONS. Ascensor.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació d'aigua.

Actuacions a realitzar:

- A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma parcial realitzant un canvi de la part d'instal·lació obsoleta i que presenta fuites, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària
- Es realitzarà el trasllat dels comptadors d'aigua al nou espai sota l'escala (actualitzant o canviant el que calgui) i instal·lant les derivacions necessàries fins a connectar amb les existents en bon estat al sostre del soterrani.
- S'eliminaran antigues instal·lacions en desús i es deixarà accés a aquesta xarxa.
- Se substituirà la clau de pas general de cada habitatge per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4".

- **Als Banys**
 - Es realitzaran els treballs de lampisteria interior de les 24 banys de l'edifici, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. La instal·lació estarà formada per:
 - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).
 - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc.

INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament

Xarxa de sanejament i pluvial: Com s'ha comentat amb anterioritat, es realitzarà una actualització del trams que puguin presentar deficiències.

Se realitzarà el canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.

Patis d'instal·lacions i banys d'habitatges

- Es proposa la substitució de tota la xarxa de sanejament vertical, en el mateix lloc.
- Es realitzarà la nova xarxa horitzontal de petita evacuació dels 24 banys, composta per dutxa, lavabo i wc.
- En obra, s'inspeccionarà la ventilació dels baixants en la part superior i la seva protecció amb barret.

Cambra sanitària

- Es procedirà a la substitució total de la xarxa horitzontal de clavegueram penjada a la col·locació d'un registre sifònic per a neteja i desembussos, en cada un dels ramals.
- Quedarà totalment substituïda en tot el tram fins a la connexió amb el clavegueram general. Es realitzaran els treballs puntuals que consideri necessària la DF per tal de deixar la xarxa en perfecte estat de servei.
- Al espai de comptadors d'aigua es col·locarà una bunera que connectada a la xarxa de sanejament existent de l'edifici.

S'ha detectat que amb la implantació del fossat d'ascensor es generarà una interferència amb la xarxa de clavegueram existent que passa pel carrer de Rodes i que dona servei a l'edifici.

S'ha acordat amb el promotor que les obres del present projecte es realitzaran després d'acabades les obres de desviament de les instal·lacions que es puguin veure afectades per la col·locació de la torre d'ascensor (en aquest cas caldrà desviar el clavegueró del carrer de Rodes). El projecte i les obres de desviament de les instal·lacions afectades per la torre d'ascensor pertanyeran a un projecte independent a aquest document i seran gestionades per el ajuntament de Barcelona.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques generals comuns

- S'actualitzarà el sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzaran les derivacions elèctriques per al funcionament correcte de la instal·lació elèctrica des del nou espai per a comptadors d'aigua i CGP.
- Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.
- A la planta -1, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari la CGP i la caixa de seccionament de l'edifici.
- També s'hi instal·larà en armari de polièster els fusibles, l'embarrat, l'interruptor de tall general de la instal·lació, la protecció contra sobretensions, i el quadre de Serveis Comuns.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.

Es duran a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i falsos sostres.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació venen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions d'il·luminació

S'hi instal·laran els aplics d'il·luminació del portal i de l'escala, així com la il·luminació d'emergència de les zones comunes.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació venen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Consoles d'Aire Condicionat individuals.

Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos. Les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat aniran per safates metàl·liques instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica)

Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat, a base de bancades de llosa de formigó porós.

El projecte no inclou la instal·lació de les màquines d'aire condicionat de cada veí.

La informació s'amplia al punt de “instal·lació de climatització” de la memòria constructiva.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de ventilació.

S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas, en garantir la correcta ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams que presentin deficiències de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.

INSTAL·LACIONS. Telecomunicacions. Antenes de radiocomunicació.

Es rehabilitarà i actualitzarà la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Es considera que la intervenció sobre la xarxa de telecomunicacions es de caire puntual i en previsió.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de gas.

S'actua puntualment en zones amb manca de ventilació. Cal que les zones de cuina-safareig mantinguin 2 forats de ventilació creuada, un en la part superior a uns 20 cm per sota del sostre acabat i un altre en la part inferior, a uns 20 cm del paviment actual, amb la superfície que disposa la normativa actual. Caldrà practicar-los en el pati d'instal·lacions, si no existeixen.

Es realitzaran les actuacions de desviament provisional de les tubs de gas de coberta i façanes mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.

MITJANS AUXILIARS

El bloc d'habitatges es troba en una zona d'accés per a vianants. Per als treballs exteriors en façana es posaran bastides en les façanes principal i posterior. Als patis d'instal·lacions els treballs es realitzaran mitjançant especialistes en treballs verticals.

El bloc d'habitatges es troba en una zona de vianants. Per als treballs exteriors en façana es proposa la utilització de bastides, per a l'accés als cèrcols i remat superior. La tipologia de bastida serà la tipus MOD 07 – carrer de vianants (s'adjunten requisits), amb pas alternatiu per l'exterior de la bastida. Els carrers disposen d'una distància a l'altre bloc d'uns 20,90 m en la façana principal i 11,39 m en la façana posterior.

L'edifici no disposa de cap zona on es pugui fer l'acopi de material, per tant es realitzarà un tancament amb tanques provisionals exterior.

L'edifici no disposa de cap zona comú on habilitar un lloc de treball per a la contracta i els tècnics. Es col·locarà una caseta prefabricada i un bany auxiliar d'obra a l'exterior, en la zona de vianants.

Per a l'execució de l'obra serà necessari muntar una bastida en el perímetre. La bastida serà tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m2. La bastida tindrà la mesura necessària i suficient per tal de poder realitzar la totalitat dels treballs amb comoditat i seguretat.

L'enderroc de l'escala de veïns impedeix l'accés de forma temporal als habitatges. S'habilitaran annexes al nou nucli d'ascensor, dues escales provisionals mitjançant nucli d'escala en bastides tubulars homologades, per tal d'accedir a cada nivell de l'edifici. Les obertures a realitzar en façana per a les noves balconeres de sortida als nous balcons s'habilitaran com a entrada provisional als habitatges. Aquest fet permetrà que els veïns no vegin impedida la seva lliure entrada i sortida dels habitatges per qüestions de les obres. Fins que el nucli d'escala no estigui totalment executat, els veïns seran sempre informats i delimitats per al correcte ús de l'escala provisional exterior.

Veure l'Estudi de Seguretat i Salut on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

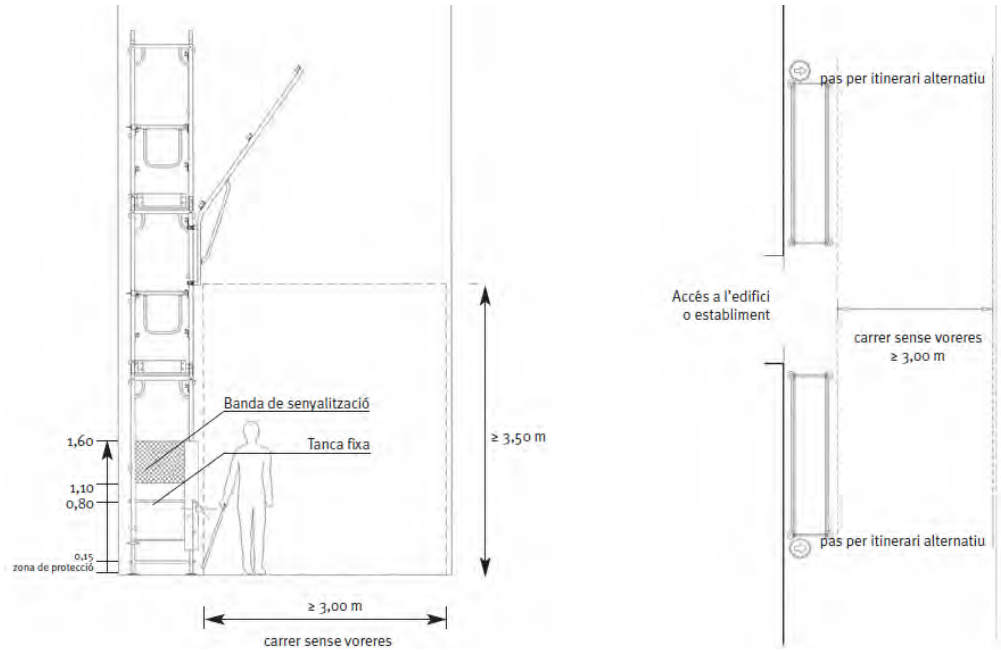
- Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des del terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ

Totes les intervencions estan dirigides a reparar lesions existents en els elements estructurals (sostres), en cobertes i façanes. L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

- DB-SE - Exigències bàsiques de seguretat estructural
- DB-SI - Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi
- DB-SUA - Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat
- DB-HS Exigències bàsiques de salubritat
- DB-HR Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll
- DB-HE Exigències bàsiques d'estalvi d'energia
- Habitabilitat
- Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de Barcelona

2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

Superfície afectada

Superfície d'actuació en reforç de sostres	1249 m ²
Superfície d'actuació en coberta	225 m ²
Superfície d'actuació en façanes	828,5 m ²
Superfície d'actuació noves balcons	58 m ²
Superfície d'actuació torre d'ascensor i nova escala	105,35 m ²
Superfície d'ocupació en planta, torre d'ascensor	7,9 m ²

S'indiquen les superfícies per planta a nivell informatiu. *Superfícies útils sense balcó.
**En les superfícies útils i construïdes s'inclouen les zones comunes (escala, portal ...)

	Superfícies Útils-m ²	Sup. Construïdes-m ²
PLANTA BAIXA	199,04	230,30
PLANTA PRIMERA	194,01	241,40
PLANTA SEGONA	194,16	241,40
PLANTA TERCERA	193,86	241,40
PLANTA QUARTA	194,26	241,40
PLANTA CINQUENA	195,35	241,40
SUP. TOTAL	1170,68	1437,30

Com espai útil exterior s'afegeixen els balcons, que van en tots els pisos a partir de la primera planta.

Balcó: superfície construïda de 2,65m²

La superfície interior dels habitatges no es modifica. S'indiquen a nivell informatiu a continuació.

**En les superfícies construïdes s'inclouen les zones comunes (escala, portal ...)

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA BAIXA	174,54	24,50	230,30
PORTA 1			
Estar	18,24		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Armari	2,86		
Passadís	1,61		
SUP. TOTAL PORTA 1	41,87	6,13	57,58

PORTA 2			
Menjador	11,31		
Cuina	5,42		
Bany	2,1		
Dormitori 1	10,37		
Dormitori 2	5,21		
Passadís	3,58		
Rebedor	2,45		
Armari	2,68		
Armari	1,05		
Estenedor	1,5		
SUP. TOTAL PORTA 2	45,66	6,13	57,58

PORTA 3			
Estar-Menjador	12,89		
Cuina	4,32		
Bany	2,52		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	8,50		
Passadís	2,72		
Rebedor	2,33		
Estenedor	1,5		
SUP. TOTAL PORTA 3	45,38	6,13	57,58

PORTA 4			
Estar-Menjador	14,92		
Cuina	4,32		
Bany	2,52		
Dormitori 2	7,01		
Dormitori 1	10,61		
Passadís	2,25		
SUP. TOTAL PORTA 4	41,63	6,13	57,58

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA PRIMERA	177,31	16,70	241,40
PORTA 1			
Estar-Menjador	11,71		
Cuina	1,95		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 3	5,41		
Passadís	3,13		
Rebedor	2,38		
SUP. TOTAL PORTA 1	43,74	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 2			
Estar-Menjador	13,77		
Cuina	2,33		
Bany	2,69		
Safareig	1,05		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 1	9,76		
Dormitori 3	5,41		
Passadís	3,13		
Rebedor	1,03		
SUP. TOTAL PORTA 2	44,79	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 3			
Estar-Menjador	11,71		
Cuina	2,2		
Bany	1,88		
Safareig	0,8		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	11,18		
Passadís	3,13		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,86	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90
PORTA 4			
Estar-Menjador-Cuina	15,84		
Bany	4,07		
Dormitori 1	8,34		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 3	5,41		
Passadís	2,25		
Rebedor	2,38		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,92	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA SEGONA	177,46	16,70	241,40
PORTA 1			
Estar-Menjador	14,92		
Cuina	4,08		
Bany	1,88		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	7,61		
Passadís	2,54		
Rebedor	2,38		
SUP. TOTAL PORTA 1	44,01	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 2			
Estar-Menjador	12,69		
Cuina	3,21		
Bany	2,59		
Dormitori 2	5,52		
Dormitori 1	9,86		
Dormitori 3	5,31		
Passadís	2,4		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	44,94	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 3			
Estar-Menjador	11,71		
Cuina	1,95		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,41		
Dormitori 3	5,63		
Passadís	3,13		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,73	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90
PORTA 4			
Estar-Menjador	11,11		
Cuina	2,55		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 3	5,41		
Passadís	3,17		
Rebedor	2,38		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,78	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA TERCERA	177,16	16,70	241,40
PORTA 1			
Estar-Menjador	11,71		
Cuina	2,06		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 3	5,41		
Passadís	3,13		
Rebedor	2,38		
SUP. TOTAL PORTA 1	43,85	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 2			
Estar-Menjador	11,38		
Cuina	2,28		
Bany	2,51		
Safareig	1,40		
Dormitori 3	4,80		
Dormitori 2	4,99		
Dormitori 1	10,61		
Passadís	3,13		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	44,47	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 3			
Estar-Menjador-cuina	18,92		
Cuina	1,95		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Passadís	1,61		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	45,00	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90
PORTA 4			
Estar-Menjador	7,54		
Cuina	7,89		
Bany	2,10		
Dormitori 1	10,37		
Dormitori 2	4,53		
Dormitori 3	4,35		
Passadís	3,83		
Rebedor	3,23		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,84	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA QUARTA	177,56	16,70	241,40
PORTA 1			
Estar-Menjador	11,71		
Cuina	2,06		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 3	5,41		
Rebedor	2,38		
Passadís	3,13		
SUP. TOTAL PORTA 1	43,85	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 2			
Estar-Menjador	14,45		
Cuina	4,25		
Bany	2,52		
Dormitori 2	7,09		
Dormitori 1	10,94		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
Passadís	2,32		
SUP. TOTAL PORTA 2	44,91	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 3			
Estar-Menjador	16,36		
Cuina	5,03		
Bany	2,1		
Dormitori 1	10,37		
Dormitori 2	5,63		
Passadís	2,21		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	45,06	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90
PORTA 4			
Estar-Menjador	11,71		
Cuina	1,95		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 3	5,41		
Rebedor	2,38		
Passadís	3,13		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,74	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA CINQUENA	178,65	16,70	241,40
PORTA 1			
Estar-Menjador-Cuina	14,02		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	11,18		
Passadís	3,13		
Rebedor	2,39		
SUP. TOTAL PORTA 1	44,24	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 2			
Estar-Menjador	14,11		
Cuina	2,13		
Bany	1,88		
Safareig	1,05		
Dormitori 2	9,38		
Dormitori 1	10,61		
Passadís	2,66		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	45,17	4,18	60,35
NOU BALCÓ*	2,70		2,90
PORTA 3			
Estar-Menjador	11,77		
Cuina	2,13		
Bany	2,9		
Safareig	1,05		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	5,63		
Dormitori 3	5,41		
Passadís	2,13		
Rebedor	1,03		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,99	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90
PORTA 4			
Estar-Menjador	16,02		
Cuina	3,22		
Bany	1,88		
Dormitori 1	10,61		
Dormitori 2	7,91		
Passadís	2,25		
Rebedor	2,37		
SUP. TOTAL PORTA 4	44,25	4,18	60,35
NOUS BALCÓNS*	2,70		2,90

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

El projecte s'adequa al Marc legal d'àmbit estatal, autonòmic i local, segons indica l'apartat de Normativa aplicable. L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Si durant l'obra es trobessin elements deteriorats o en mal estat, que durant la Inspecció prèvia no es van detectar, s'avisarà a la propietat i al promotor i s'actuarà en conseqüència. Qualsevol actuació quedarà reflectida en el informe final d'obra.

Descripció de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE:

Són requisits bàsics, d'acord amb la Llei d'ordenació de l'edificació, els relatius a la funcionalitat, la seguretat i l'habitabilitat.

S'estableixen aquests requisits per tal de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, i els edificis s'han de projectar, construir, mantenir i conservar de manera que se satisfacin aquests requisits bàsics.

Requisits bàsics relatius a la funcionalitat:

1. Utilització, de manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes a l'edifici.

La solució adoptada és la conseqüència de l'estudi funcional d'un edifici destinat a habitatges i de les exigències aportades pel promotor del projecte.

La nova escala, la torre d'ascensor i el nou espai per a comptadors projectats compleixen amb la disposició i les dimensions dels espais adequades per realitzar la seva funció a l'edifici, igual que totes les intervencions que es realitzaran a les instal·lacions.

2. Accessibilitat, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes previstos a la seva normativa específica.

La proposta d'ascensor i nova escala milloren les condicions d'accessibilitat dels habitatges de l'edifici, però no es voluntat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible per impediments físics, tècnics i econòmics. Si s'aconsegueix un itinerari practicable amb les actuacions de projecte. En cap cas no s'empitjora la situació existent amb la construcció de la nova escala i torre d'ascensor. S'adjunten plànols justificatius.

També la porta d'accés al portal es canvia complint amb les dimensions exigides per CTE.

3. Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació d'acord amb el que estableix la normativa específica.

Es rehabilitarà i actualitzarà la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. L'edifici disposa d'instal·lacions de telecomunicacions. Es considera que la intervenció sobre la xarxa de telecomunicacions es de caire puntual i en previsió que es rehabilitarà i actualitzarà en cas que localitzeu alguna deficiència en obra.

En qualsevol cas, es garanteix l'accés als serveis de telecomunicacions, audiovisuals i d'informació d'acord amb allò establert a la seva normativa específica.

Requisits bàsics relatius a la seguretat:

Seguretat estructural

Seguretat estructural, de manera que no es produeixin a l'edifici, o parts del mateix, danys que tinguin l'origen o afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

Els aspectes bàsics que s'han tingut en compte a l'hora d'adoptar el sistema estructural per a l'edificació que ens ocupa són principalment: resistència mecànica i estabilitat, seguretat, durabilitat, economia, facilitat constructiva, modulació, possibilitats de mercat i rapidesa d'execució.

En base a això s'escull com a sistema constructiu l'estructura a base de pilars i bigues metàl·liques d'acer galvanitzat fabricat a taller per a l'estructura de la torre d'ascensor, passarel·les i balcons, així com forjats de xapa col·laborant.

Els treballs de reforç estructural es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent.

Seguretat en cas d'incendi

Seguretat en cas d'incendi, de manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del mateix edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i de rescat.

Condicions urbanístiques: l'edifici és de fàcil accés per als bombers. L'espai exterior immediatament proper a l'edifici compleix les condicions suficients per a la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis. Tots els elements estructurals són resistents al foc durant un temps superior al sector d'incendi de major resistència.

L'accés està garantit, ja que els buits compleixen les condicions de separació. No es produeix cap incompatibilitat d'usos.

No es col·locarà cap tipus de material que per la seva baixa resistència al foc, combustibilitat o toxicitat pugui perjudicar la seguretat de l'edifici o la dels seus ocupants.

Seguretat d'utilització

Seguretat d'utilització, de manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

La configuració dels espais, els elements fixos i mòbils que s'instal·lin a l'edifici, es projecten de manera que es poden fer servir per als fins previstos dins de les limitacions d'ús de l'edifici que es descriuen més endavant sense que suposi risc d'accidents per als usuaris del mateix.

Requisits bàsics relatius a l'habitabilitat:

Higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'assoleixin condicions acceptables de salubritat i estanqueïtat a l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient al seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota mena de residus.

L'edifici reuneix els requisits d'habitabilitat, estalvi energètic i funcionalitat exigits per a l'ús d'habitatge en funció de les característiques de la intervenció projectada a l'edifici existent.

Les intervencions projectades disposen dels mitjans que impedeixen la presència d'aigua o humitat inadequada procedent de precipitacions atmosfèriques, del terreny o de condensacions, i disposa de mitjans per impedir-ne la penetració o, si escau, permeten la seva evacuació sense producció de danys.

L'edifici disposa de mitjans adequats per extreure'n les aigües residuals i pluvials.

Protecció contra el soroll, de manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.

Les intervencions realitzades compleixen les exigències mínimes de protecció al soroll que li són exigides.

Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.

Les característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar permeten la reducció del risc d'aparició d'humitats de condensació superficial i intersticial que puguin perjudicar les característiques de l'envolupant.

S'ha tingut en compte especialment el tractament dels ponts tèrmics per limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar-hi problemes higrotèrmics.

Es disposa d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels usuaris i alhora eficaces energèticament i disposa d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona.

COMPLIMENT CTE

L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

DB-SE	Exigències bàsiques de seguretat estructural	X
DB-SI	Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi	
SI 1	Propagació interior	X
SI 2	Propagació exterior	X
SI 3	Evacuació	X
SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	X
SI 5	Intervenció de bombers	X
SI 6	Resistència al foc de l'estructura	X
DB-SUA	Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat	
SUA1	Seguretat enfront del risc de caigudes	X
SUA2	Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament	X
SUA3	Seguretat enfront del risc d'immobilització	X
SUA4	Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada	X
SUA5	Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació	NO PROCEDEIX
SUA6	Seguretat enfront del risc d'ofegament	NO PROCEDEIX
SUA7	Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment	NO PROCEDEIX
SUA8	Seguretat enfront del risc relacionat amb l'acció del llamp	NO PROCEDEIX
SUA9	Accessibilitat	X
DB-HS	Exigències bàsiques de salubritat	
HS1	Protecció enfront de la humitat	X
HS2	Eliminació de residus	NO PROCEDEIX
HS3	Qualitat de l'aire interior	X
HS4	Subministrament d'aigua	X
HS5	Evacuació d'aigües residuals	X
HS6	Protecció contra l'exposició al radó	NO PROCEDEIX
DB-HR	Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll	X
DB-HE	Exigències bàsiques d'estalvi d'energia	
HE0	Limitació del consum energètic	NO PROCEDEIX
HE1	Limitació de demanda energètica	X
HE2	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	NO PROCEDEIX
HE3	Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	X
HE4	Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	NO PROCEDEIX
HE5	Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	NO PROCEDEIX
HE6	Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics	NO PROCEDEIX

MD 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Els reforços estructurals que es realitzaran en els sostres de cada pis i l'estructura dels nous balcons compleixen amb el DB SE (Seguretat estructural):

SE 1 Resistència i estabilitat

La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

SE 2 Aptitud de servei

L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles.

En el disseny i l'anàlisi dels elements estructurals descrits en la memòria tècnica de l'estructura s'ha atès a totes les exigències i requeriments estipulats en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i en particular als Documents Bàsics que es citen a continuació:

DB-SE, “Documento Básico SE Seguridad estructural”

DB-SE-AE, “Documento Básico SE Seguridad estructural Acciones en la edificación”

DB-SE-A, “Documento Básico SE Seguridad estructural Acero”

“Justificacions en la memòria tècnica de l'estructura”

ANNEX D AVALUACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICIS EXISTENTS. REFORÇ ESTRUCTURAL

Serà de compliment l'establert en el Annex D.8.3 del DB ES:

“Los elementos de refuerzo de una estructura se dimensionarán según las especificaciones para el dimensionado estructural de edificios de nueva construcción. Alternativamente, las verificaciones relativas a los elementos de refuerzo se podrán basar en una aplicación directa de los métodos de análisis de la seguridad.”

El càlcul del reforç estructural, s'inclou adjunt a l'annex de memòria d'estructures del present projecte al PDF3.

MD 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 - PROPAGACIÓ INTERIOR

Els elements de compartimentació interior, separadors d'habitatges, en aquest cas els sostres, han de complir amb una resistència a el foc EI60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

Hi ha un local de risc baix en el projecte. L'espai per als comptadors d'aigua i el CGP entre la planta baixa i el soterrani.

El local de risc baix compleix amb la normativa del CTE SI:

- Forjat de biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó, de resistència R120 de projecte $\geq$ R90 exigít a CTE.
- Cel ras compost per 3 plaques de guix laminat (PYL) "Pladur F 15 o equivalent". Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90 $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- Parets de maó massís de 15 cm de gruix arrebossat a les dues cares, amb una IE120 de projecte $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- Porta d'accés y trapa de accés a soterrani RF, EI₂ 45-C5 de projecte = EI₂ 45-C5 exigít a CTE.
- Un recorregut fins a sortida del local de 11m a projecte, inferior als 25m màxim exigits a CTE.
- La reacció dels materials és en parets i sostres: B-s1,d0; i a terres: BFL-s1. Complint CTE

En els espais ocults objecte de la reforma (xemeneies de ventilació, cel ral, ...) és manté la compartimentació dels espais ocupables a els ocults. Els revestiments d'aquests espais ocults seran B-s3, d0 en parets i sostres.

Els passos d'instal·lacions (cables, canonades ...), quan travessen elements compartimentadors d'incendi es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.

Les instal·lacions elèctriques reformades, compliran amb la seva reglamentació específica "REBT 2002" i les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda.

Es manté la ventilació natural de l'escala un cop incorporat la torre d'ascensor mitjançant finestres practicables a l'exterior (fusteries tipus A3) amb una superfície útil de ventilació 1,12 m² $\geq$ 1 m² a cada planta.

SI 2 - PROPAGACIÓ EXTERIOR

Secció SI 2 Propagació exterior

Façana

Les façanes on s'intervé han d'ésser resistents a el foc $\geq$ EI 60.

La façana projectada compleix, ja que l'ús del bloc ceràmic d'argila alleugerida i arrebossat a les dues cares que conforma la fulla principal del mur té un EI 180 $\geq$ EI 60

A les façanes on s'intervé, la reacció a foc dels materials, compleixen amb B-s3, d0 fins a una alçada de 3,5m com a mínim i C-s3, d0 fins a la cota superior de l'edifici (que és inferior a 18m)

El aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) proposat té una reacció al foc Euroclase A2-s1, d0 > B-s3, d0.

Cobertes

La coberta ha de ser resistent al foc $\geq$ EI 60. Ho compleix, donat que el sostre actual, també ho compleix. En quant a la Reacció al foc, el nou material de cobertura compleix; Broof (t1)

La coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent format per biguetes de formigó i revoltos ceràmics. Compleix CTE SI2: EI 180 $\geq$ EI 60.

SI 3 – EVACUACIÓ D'OCUPANTS

De tal manera que es disposi dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin desallotjar o arribar a un lloc segur.

La densitat d'ocupació per plantes d'habitatge és 20 m² superfície útil/persona.

La planta sota rasant (forjat sanitari) es considera d'ocupació nul·la, ja que és una zona en la qual la presència de persones és ocasional o per manteniment.

La superfície útil de l'edifici és 1069,6 m²

La ocupació de l'edifici es P=sup. Útil/densitat; P=1069,6 m²/20 m²/persona= **53,48**

L'altura d'evacuació descendent de l'edifici és 14,00 m

L'escala de l'edifici és una escala no protegida ja que l'alçada d'evacuació no supera els 14m.

L'espai per comptadors d'aigua disposarà una ventilació per mitjà de reixes de ventilació tallafoc, situades a la porta d'accés a aquest espai.

Espai exterior segur.

Superfície mínima: S $\geq$ 0,5 P m²

S de projecte=150m²

0,5 P = 0,5 x 52,56 = 26,74 m²

La superfície de l'espai exterior segur de projecte és 150m² d $\geq$ 26,74 m², per tan compleix.

Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R $\leq$ 0,1 P m
0,1 P = 0,1 x 53,48 = 5,35 m

El espai exterior segur es situa dins d'una zona delimitada per un radi 0,5m $\leq$ 5,35 m per tan compleix.

D'altra banda, l'espai exterior segur del projecte, compleix amb les condicions generals següents:

- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat.
- Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos.
- Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda.

El nombre de sortides de planta en el projecte serà de 1 sortida, per tenir una ocupació inferior a 100 persones. L'altura d'evacuació descendent de l'edifici és inferior a 28 m.

Sortides de planta (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)

a) Arrencada d'una escala no protegida que: (*)

- Condueix a una planta de sortida de l'edifici. Compleix, al projecte la sortida de planta coincideix amb la sortida de l'edifici.
- Àrea del forat del forjat $\leq$ 1,30 m².a la superfície en planta de l'escala. A projecte 0,2 m² $\leq$ 1,30 m², compleix.

* En el sector que conté l'escala, la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala. Compleix a projecte. només hi ha el forat d'escala.

- El dimensionat dels elements d'evacuació modificats en el present projecte de rehabilitació compleixen amb les exigències de el DB-SI3:
- *Partes i passos: Amplada $\geq P/200$ amb un valor mínim de 0,80m ; A = 96 persones / 200 = 0,48 m.*
- La porta del portal tindrà una amplada mínima de 0,8 m. Amplada de 0,9 m a projecte, compleix.
- *Passadissos: Amplada $\geq P/200$ amb un valor mínim de 1,00m i de 1,10 si forma part d'un itinerari accessible; A = 96 persones / 200 = 0,48 m.*
Els nous passadissos tindran una amplada de 1,0 m.
- *Escala: Amplada $\geq P/160$ amb un valor mínim de 1,00m. A = 53,48 persones / 160 = 0,34 m.*
La escala del nou nucli de comunicació vertical tindran una amplada de 1,00 m.
- Els esglaons, trams, replans, rampes i passamans compleixen amb les condicions dels DB SUA 1 4.1, DB SUA 1 4.2 i DB SUA 1 4.3. Veure apartat DB SUA de la memòria.

Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzen els senyals d'evacuació definits a la norma UNE 23034:2023, d'acord amb els criteris següents:

a) Les sortides de planta o edifici tenen un senyal amb el rètol "SORTIDA"

Els senyals són visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscent han de complir el que estableixen les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme al que estableix la norma UNE 23035-3:2003.

SI 4 - INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Es col·locaran a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, a 15 m de qualsevol origen d'evacuació i a una alçada entre 0,8m i 1,2 sobre el nivell del terra.

La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis compleix el que estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

Els senyals són visibles fins i tot si falla l'enllumenat normal.

Es disposa d'enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.

SI 5 - INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Les intervencions a realitzar en l'edifici compleixen les condicions indicades en el DB-SI5 per a la intervenció dels bombers. Veure fitxa justificativa i l'apartat TINSCI DT-12. Aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers.

SI 6 – RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

Elements estructurals principals

Pel que fa al SI-6, Resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són R-60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

Tabla 3.1 *Resistencia al fuego* suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

⁽¹⁾ La *resistencia al fuego* suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa *sectores de incendio* es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un *sector de incendios*, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la *resistencia al fuego* suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

⁽²⁾ En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la *resistencia al fuego* exigible a edificios de *uso Residencial Vivienda*.

⁽³⁾ R 180 si la *altura de evacuación* del edificio excede de 28 m.

⁽⁴⁾ R 180 cuando se trate de *aparcamientos robotizados*.

La càmera sanitària és considerada per CTE DB SI3 com un espai d'ocupació nul.

Segons la nota (4) de la taula 1.2 del DB SI1, "la resistència al foc del sòl és funció de l'ús a què estigui destinada la zona existent a la planta inferior".

Segons la nota (1) de la taula 3.1 del DB SI1, "els elements estructurals de sòls que no delimiten un sector d'incendis, sinó que hi són continguts, han de tenir almenys la resistència al foc suficient R que s'exigeixi per al ús del sector esmentat".

Per tant es determina que la planta sota rasant (forjat sanitari) també tindrà una protecció R-60.

L'últim sostre reforçat a nivell d'alçària d'evacuació es disposa a 14,00 m d'alçària, per tant es manté el nivell de resistència R60. La coberta és accessible, sols per manteniment.

La resistència a el foc de l'estructura serà, com a mínim R 60 en les zones dels replans comuns, ja que l'altura d'evacuació de l'edifici és menor de 15 m. La resistència al foc requerida s'aconseguirà mitjançant el revestiment amb pintures intumescent dels elements a protegir.

L'estructura de l'escala (com via d'evacuació) i de la torre d'ascensor compleixen amb la normativa del CTE SI:

- L'estructura de la nova escala, de la torre d'ascensor, la passera i el replà de la torre d'ascensor tenen una resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm) $\geq$ R60 exigit a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici $\leq$ 15m.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB SI per donar compliment a les exigències de Seguretat en cas d'Incendi		RESIDENCIAL HABITATGE		SI						
Ref. del projecte Rehabilitació energètica edifici Tessàlia 4												
ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)												
Nova construcció		Ampliació		✓ Rehabilitació		Reforma		Canvi d'ús				
Reforma		- Es manté l'ús:		→ S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que allò suposi una major adequació a les condicions del DB SI.				✓				
		- Altera l'ocupació o la distribució respecte dels elements d'evacuació:		→ El DB SI s'haurà d'aplicar també a aquests elements d'evacuació.				✓				
		- Afecta a elements constructius que suporten les instal·lacions de protecció contra incendi:		→ Aquestes instal·lacions s'hauran d'adequar al DB SI.								
		- En qualsevol cas:		→ Les obres de reforma no podran reduir les condicions de seguretat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.				✓				
Canvi d'ús		- Afecta a una part de l'edifici:		→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part, així com als elements d'evacuació que la serveixin.								
		- Una part d'un edifici d'habitatges destinada a qualsevol altre ús es transforma en habitatge:		→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part, però no caldrà aplicar-ho als elements d'evacuació de l'edifici.								
Edificis protegits		- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:		→ Es poden aplicar solucions alternatives que permetin el major grau d'adequació possible des del punt de vista tècnic i econòmic. En la documentació final d'obra es faran constar les limitacions d'ús, si n'hi ha.								
Solucions adoptades en el projecte		- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI						✓				
		- Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. * (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).										
PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (1)												
SI 1 Propagació interior												
SECTORS D'INCENDI		CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ segons l'ús i superfície construïda del sector, S										
		SECTORS D'INCENDI			Nombre de sectors		CONDICIONS					
		Ús Residencial Habitatge(2)			1		- Compartimentat en sectors: S ≤ 2.500 m² (3) - Separació entre habitatges ≥ EI 60.			✓		
		Aparcament integrat en un edifici amb altres usos, de superfície construïda S > 100 m² (4)					- Sector d'incendi diferenciat: sense límit de superfície - Comunicació amb altres usos: vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI- Aparcament					
		Establiments		Ús Administratiu, Docent o Residencial Públic, S > 500 m²				- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				
				Ús Comercial, Hospitalari o Pública Concurrencia				- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				
		Sector de risc mínim					- Exclusivament de circulació. Càrrega de foc 40 MJ/m². - Comunicació a través de vestíbuls d'independència.					
		Escales i ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents o bé zones de risc especial d'incendi amb la resta de l'edifici:					- Compartimentats amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors o locals de risc que comuniquen. - Accés a l'ascensor (opcions): a) A cada accés: porta d'ascensor E 30 b) A cada accés i sempre des d'aparcament o local de risc especial: vestíbul d'independència amb una porta EI2 30-C5. c) Si en el sector inferior es col·loca porta d'ascensor E 30 i porta de vestíbul EI2 30-C5: no cal adoptar cap mesura en el superior. d) Si el sector inferior és de risc mínim: no cal adoptar cap mesura en el sector superior.			✓		
		RESISTÈNCIA AL FOC, EI t (E: integritat; I: aïllament; t: temps exigít en minuts; C: tancament automàtic)										
		ELEMENTS compartimentadors de sectors d'incendi		ÚS DEL SECTOR		RESISTÈNCIA AL FOC segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h a (ascendent); h d (descendent)						
						Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant				
						h a ≥ 1,50 m		h d ≤ 15 m		15 < h d ≤ 28 m		h d > 28 m
PARETS I SOSTRES		Residencial Habitatge		EI 120		EI 60		✓ EI 90		EI 120		
		Administratiu, Docent i Residencial Públic S >500 m²		EI 120		EI 60		EI 90		EI 120		
		Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia		EI 120 EI 180, h >28 m		EI 90		EI 120		EI 180		
		Aparcament S > 100 m² (4)		EI 120		EI 120		EI 120		EI 120		
		Sector de risc mínim		No s'admet		EI 120		EI 120		EI 120		
PORTES DE PAS		a) Comunicació directa		→ EI2 t/2 - C5, sent t el temps exigít a la paret								
		b) Amb vestíbul d'independència		→ 2 x EI2 t/4 - C5, sent t el temps exigít a la paret								
(1) Per a edificis amb alçada d'evacuació > 50 m, veure condicions complementàries segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPeis de la Generalitat, així com l'Annex 3 de l'Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis de Barcelona.												
(2) S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m².												
(3) Es pot duplicar la superfície si l'edifici disposa d'una instal·lació d'extinció automàtica.												
(4) No té consideració de sector d'incendi l'aparcament d'habitatge unifamiliar ni qualsevol altre de superfície construïda S ≤ 100 m².												
CTE DB SI 1.1												

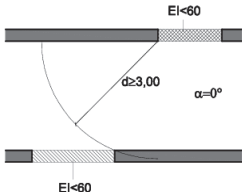
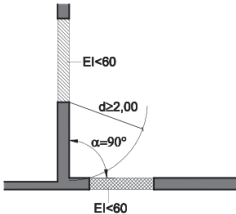
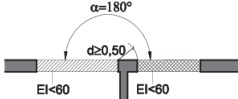
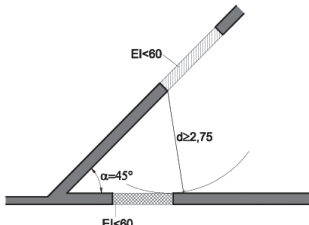
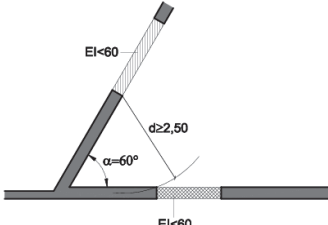
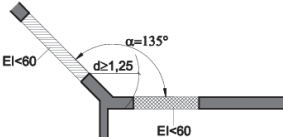
Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel RD 732/2019. **En color taronja** es destaquen les més rellevants, i **en blau** els aspectes provinents d'altres reglamentacions, instruccions tècniques, etc. (diferents del DB SI), que es poden trobar al web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

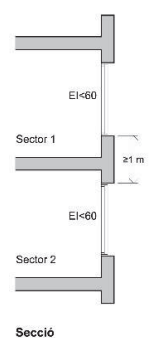
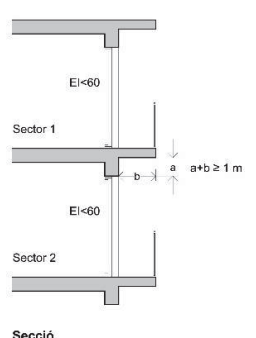
CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

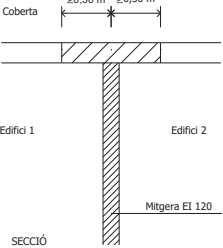
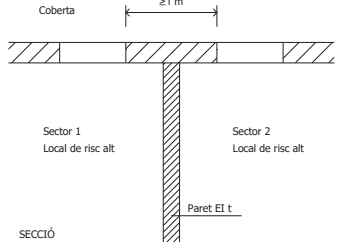
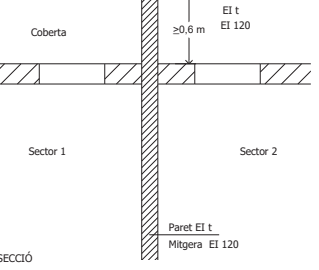
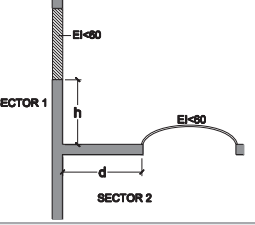
CTE		Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge		SI		2 / 11					
SI 1 Propagació interior (continuació)													
LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL		CLASSIFICACIÓ											
		ÚS PREVIST		CLASSIFICACIÓ segons superfície construïda, S i volum construït, V									
				RISC BAIX		RISC MIG		RISC ALT					
		Aparcament d'habitatge unifamiliar o bé aparcament de S ≤ 100 m²		En qualsevol cas				-		-			
		Magatzem de residus (escombraries)		5 < S ≤ 15 m²				15 < S ≤ 30 m²		S > 30 m²			
		Trasters ^{(1) (2)}		50 < S ≤ 100 m²				100 < S ≤ 500 m²		S > 500 m²			
		Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.), tallers de manteniment, etc. ⁽²⁾		100 < V ≤ 200 m³				200 < V ≤ 400 m³		V > 400 m³			
		Centre de transformació: ⁽³⁾ Potència total: Potència de cada transformador:		P ≤ 2520 kVA P ≤ 630 kVA				2520< P ≤ 4000 kVA 630 < P ≤ 1000 kVA		P > 4000 kVA P > 1000 kVA			
		Local comptadors d'electricitat ⁽⁴⁾ i quadres generals de distribució		En qualsevol cas		✓		-		-			
		Sala de maquinària d'ascensors ⁽⁵⁾ , Sala de grup electrogen		En qualsevol cas				-		-			
		Sales de calderes, amb potència útil nominal P, (segons RITE)		70< P ≤ 200 kW				200 < P≤ 600 kW		P > 600 kW			
		Sales de màquines d'instal·lacions de climatització		En qualsevol cas				-		-			
		Magatzem de combustible sòlid per a calefacció		S ≤ 3 m²				S > 3 m²		-			
		CONDICIONS											
		- Resistència al foc de l'estructura		R 90		✓		R 120				R 180	
		- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors		EI 90		✓		EI 120				EI 180	
		- Vestíbul d'independència		-		✓		Sí				Sí	
- Portes de pas ⁽⁶⁾		EI ₂ 45-C5		✓		2 x EI ₂ 30-C5				2 x EI ₂ 45-C5			
- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local		≤ 25 m		✓		≤ 25 m				≤ 25 m			
- Reacció al foc dels materials		- Parets i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1									✓		
⁽¹⁾ Per a trasters a aparcaments podeu consultar la fitxa SI Aparcament.													
⁽²⁾ Si la càrrega de foc del conjunt de trasters i/o magatzems és superior ≥ 3 x 10 ⁶ MJ → s'aplicarà el RSCIEI.													
⁽³⁾ Els Centres de transformació han de complimentar també les especificacions de l'empresa subministradora													
⁽⁴⁾ Segons el REBT 2002, cal disposar de local per a la centralització dels comptadors elèctrics quan es preveuen més de 16 comptadors. Fins a 16 comptadors, pot ser un armari al que el REBT exigeix que sigui mínim E 30.													
⁽⁵⁾ Els recintes d'ascensor amb maquinària incorporada no es consideren sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi, segons comentari de la taula 2.1. del DB SI 1.													
⁽⁶⁾ No cal que les portes dels locals de risc obrin en sentit d'evacuació.													
CTE DB SI 1.2													
ESPAIS OCULTS I PASSOS INSTAL·LACIONS		ESPAIS OCULTS (Patinets, cambres, cel-rasos, terres elevats, altres)											
		Compartimentació dels espais ocults:		a) Es manté la compartimentació dels espais ocupables en els ocults, o bé,				✓					
				b) Es compartimenten els espais ocults respecte dels espais ocupables amb:		- tancaments: EI t, - registres de manteniment: EI t/2 sent t, el temps de resistència al foc dels espais ocupables							
PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)													
CTE DB SI 1.3		Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (excloses penetracions secció ≤ 50 cm²)		a) Es col·locarà un mecanisme d'obturgació automàtica, o bé,									
				b) Es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.						✓			
RESISTÈNCIA AL FOC		JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC											
		a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica). b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)								✓			
CTE DB SI 1.1													

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 1 Propagació interior (continuació)				
REACCIÓ AL FOC	ELEMENTS CONSTRUCTIUS			
	SITUACIÓ DE L'ELEMENT	REVESTIMENTS ⁽¹⁾		
		De sostres i parets ^{(2) (3)}		De terres ⁽²⁾
	Zones ocupables ⁽⁴⁾ excepte l'interior de l'habitatge	C-s2,d0		E _{FL}
	Passadissos i escales protegits	B-s1,d0		C _{FL} -s1
	Locals de risc especial	B-s1,d0	✓	B _{FL} -s1
	Espais ocults no estancs: patinets, cel-rasos i terres elevats (excepte interior de l'habitatge), o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi.	B-s3,d0	✓	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾
(1) Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de parets, del conjunt de sostres o del conjunt de terres. (2) Canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. (3) Materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa ≥ EI 30 . (4) Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. (5) Es refereix a la part inferior de la cavitat. En espais verticals (per exemple, patinets) aquesta condició no és aplicable.				
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES				
Components de les instal·lacions: Cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.		- Es regulen per la seva reglamentació específica (REBT 2002) * Edificis d'habitatge: Les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda (REBT 2002).		✓
TANCAMENTS FORMATS PER ELEMENTS TÈXTILS				
Carpes, tendals, altres:		- T 2, segons norma UNE-EN 15619:2014 o bé D-s2,d0, segons norma UNE-EN 13501-1:2007		
JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC				
a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials. b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen als RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)				✓
CTE DB SI 1.4				

SI 2 Propagació exterior												
MITGERES		RESISTÈNCIA AL FOC $\geq$ EI 120 als elements verticals separadors d'un altre edifici.										
FAÇANES		RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ HORIZONTAL										
- Entre dos edificis colindants ⁽¹⁾		✓	- Entre dos sectors d'incendi			- Entre una zona de risc especial alt i altres zones de l'edifici			- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones de l'edifici			
Separació entre els punts de les façanes $< EI 60$: es garantirà una distància en projecció horitzontal d , en funció de l'angle, α , que forma els plans exteriors de la façana. ⁽¹⁾						α	0°	45°	60°	90°	135°	180°
						d , en m	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50
Façanes enfrontades ⁽¹⁾			Façanes a 90° ⁽¹⁾			Façanes a 180° ⁽¹⁾			✓			
												
Façanes a 45° ⁽¹⁾			Façanes a 60° ⁽¹⁾			Façanes a 135° ⁽¹⁾						
												
⁽¹⁾ Quan es tracti d'edificis diferents o colindants, la façana de l'edifici considerat complirà el 50 % de la distància, d , fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues façanes.												
CTE DB SI 2.1												

SI 2 Propagació exterior (continuació)									
FAÇANES	RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL								
	- Entre dos sectors d'incendi		- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones més altes de l'edifici		- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones				
	Franja d'1 m $\geq$ EI 60 a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:				Franja d'1 m $\geq$ EI 60 que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:				
									
	Secció				Secció				
	CLASSE DE REACCIÓ AL FOC								
	Altura total de la façana		≤ 10 m	≤ 18 m	✓	> 18 m	≤ 28 m	> 28 m	
Sistemes constructius de façana que ocupin més del 10 % de la seva superfície:		✓	D-s3,d0	C-s3,d0	B-s3,d0				
Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades: ⁽¹⁾			D-s3,d0	B-s3,d0			A2-s3,d0		
Façanes amb arrencada inferior accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta i fins a una h $\geq$ 3,5 m: ⁽²⁾		✓	B-s3,d0		(B-s3,d0)		(A2-s3,d0)		
⁽¹⁾ Cal limitar el risc de propagació d'incendi, bé amb els forjats que separen sectors d'incendi, bé amb barreres E 30.									
⁽²⁾ S'aplica tant als sistemes constructius de façana com als sistemes situats a l'interior de les cambres ventilades.									
CTE DB 2SI 2.1									

COBERTES	RESISTÈNCIA AL FOC																								
- Entre dos edificis		✓	- Entre dos sectors d'incendi		- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones de l'edifici																				
Franja ≥ EI 60 i ≥ 0,50 m, mesurada des de l'edifici adjacent a la trobada de mitgera entre dos edificis i la coberta: 		✓	Franja ≥ EI 60 i ≥ 1 m en la trobada entre la paret compartimentadora de dos sectors d'incendi i la coberta: 		Perllongar 0,60 m la mitgera o element compartimentador entre dos edificis o sectors: 																				
Separació entre el punts de la façana i la coberta < EI 60 de sectors o edificis diferents: 																									
<table><tr><td>d (m)</td><td>≥ 2,50</td><td>2,00</td><td>1,75</td><td>1,50</td><td>1,25</td><td>1,00</td><td>0,75</td><td>0,50</td><td>0</td></tr><tr><td>h (m)</td><td>0</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>2,00</td><td>2,50</td><td>3,00</td><td>3,50</td><td>4,00</td><td>5,00</td></tr></table> Sent, - d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta < EI 60. - l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana < EI 60.						d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0																
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00																
REACCIÓ AL FOC																									
Classe de reacció al foc		- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior situat a < 5 m de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, del mateix o d'un altre edifici, de resistència al foc < EI 60, inclosa la cara superior dels voladissos que sobresurtin > 1 m: B_{Roof} (t1). - Lluernes, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació o ventilació: B_{Roof} (t1).																							

CTE DB SI 2.2

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 3 Evacuació d'ocupants				
CONFIGURACIÓ DE L'EDIFICI	ALTURA D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI, h, relativa a l'ús residencial habitatge			
	- h descendent =	14,00 m	h ascendent ⁽¹⁾ =	m
	⁽¹⁾ No pot haver ocupació habitual en plantes que tinguin una altura d'evacuació ascendent més gran de 6 m fins a l'espai exterior segur, ni més de 4 m fins a una sortida de planta, excepte si es tracta de zones d'ocupació nul·la o d'ús aparcament.			
	COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ			
	ESTABLIMENTS integrats en un edifici d'habitatges d'ús: Administratiu, Docent, Hospitalari i Residencial Públic de S _c > 1.500 m² , i Comercial i Pública Concurrencia de qualsevol superfície	- Sortides d'ús habitual i recorreguts de l'establiment fins a l'espai exterior segur:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentats com l'establiment.	
			b) Amb vestíbul d'independència : poden ser sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici ⁽¹⁾	
		- Sortides d'emergència de l'establiment:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentades com l'establiment.	
			b) Vestíbul d'independència : comuniquen amb un element comú d'evacuació de l'edifici ⁽¹⁾	
	⁽¹⁾ L'element comú d'evacuació de l'edifici complirà simultàniament les condicions més restrictives de l'ús habitatge i de l'establiment.			
	SORTIDES DE PLANTA (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)			
a) Arrencada d'una escala no protegida que: ^(*) ^(*) L'OMCPI/08 de BCN no la considera en cap cas com a sortida de planta.	- Conduïx a una planta de sortida de l'edifici. - Àrea del forat del forjat ≤ 1,30 m² a la superfície en planta de l'escala. * En el sector que contingui l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala.		✓	
b) Arrencada d'una escala compartimentada com els sectors d'incendi que comunica				
c) Porta d'accés a una escala protegida				
d) Porta d'accés a vestíbul d'independència d' escala especialment protegida				
e) Porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un sector d'incendi diferent situat a la mateixa planta:	- cada sector té una sortida de planta - les evacuacions de cada sector no han de confluir, excepte si ho fan en un sector de risc mínim.			
d) Una sortida d'edifici				
SORTIDA D'EDIFICI				
a) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR: (comunicat amb un espai exterior segur)	Per a un màxim de 500 persones , sempre que aquest espai disposi de dos recorreguts alternatius fins a dos espais exteriors segurs, un dels quals no excedeixi de 50 m .			
b) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR SEGUR:	b.1) Espai comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R ≤ 0,1 P m des de la sortida d'edifici, sent P, el nombre d'ocupants Cas particular: Si P ≤ 50 persones, no cal comprovar les condicions anteriors de dimensionat.		✓	
	b.2) Espai no comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: Separat ≥ 15 m de l'edifici o del sector.			
	b.3) La coberta d'un altre edifici: compleix les condicions anteriors i, a més, l'estructura independent i l'incendi no els afecta simultàniament.			
	CONDICIONS generals de l'espai exterior segur:	- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat - Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos - Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda		✓
CTE DB SI A i CTE DB SI 3				

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m² superfície útil/ persona		Superfície útil m²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓	1.069,60	53,48
	Administratiu < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Plantes o zones d'oficina	10			0,00
	Docent < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Conjunt de la planta o de l'edifici	10			0,00
	Residencial Públic< 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Zones d'allotjament	20			0,00
	Aparcament ≤ 100 m²	Aparcament	40			0,00
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la	✓	196,00	
	Altres					0,00
TOTAL EDIFICI					1.265,60	53,48
CTE DB SI 3						

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	NOMBRE DE SORTIDES EXISTENTS		CONDICIONS		
	Una única sortida de planta:	✓	- Ocupació:	≤ 100 persones	✓
				≤ 50 persones: si han de salvar una altura ascendent > 2 m fins a una sortida de planta ⁽²⁾	
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 25 m, en general ⁽¹⁾	
				≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones. ⁽¹⁾	
	Més d'una sortida de planta:		- Altura d'evacuació descendent:	≤ 28 m ⁽²⁾	✓
			- Altura d'evacuació ascendent:	≤ 10 m	
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 35 m ⁽¹⁾ , a zones on es prevegi ocupants que dormin. ≤ 50 m ⁽¹⁾ , en altres casos	
			- Longitud fins a un punt des del que existeixin, com a mínim, dos recorreguts alternatius:	≤ 25 m, en general. ⁽¹⁾ ≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones.	
	Més d'una sortida d'edifici:		- Ocupació de l'edifici:	> 500 persones	
⁽¹⁾ La longitud del recorregut d'evacuació es pot augmentar un 25 % si el sector està protegit per una instal·lació d'extinció automàtica. ⁽²⁾ Si cal tenir dues sortides de planta, cadascuna conduirà a una escala diferent.					
CTE DB SI 3.3					

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		TIPUS D'ELEMENT	DIMENSIONAT		VALOR MÍNIM	
		Portes i passos:	$A \geq P / 200$	✓	0,80 m	✓
		0,80 m ≤ A. porta d'una fulla ≤ 1,23 m. 0,60 m ≤ A. cada fulla en porta de 2 fulles ≤ 1,23 m En escales protegides o especialment protegides, en planta baixa A. porta ≥ 0,80 x A. escala protegida				
		Passadissos i rampes:	$A \geq P / 200$	✓	1,00 m	✓
		0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals				
Escales no protegides per a evacuació:	descendent	$A \geq P / 160$	✓	Amplades mínimes: taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2.		
	ascendent	$A \geq P / (160-10h)$		1,00 m, zones comunes d'ús general residencial habitatge inclosa comunicació amb l'aparcament.		
Escales protegides i especialment protegides:		$E \leq 3 S + 160 A_s$		0,80 m, d'ús restringit ≤ 10 usuaris habituals		
Passadissos protegits		$E \leq 3 S + 200 A$		1,00 m, en general		
		0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals				
Zones a l'aire lliure:	Passos, passadissos i rampes	$A \geq P / 600$		Només si serveixen a l'evacuació de zones a l'aire lliure i sempre que discorrin per l'exterior o per zones equivalents a la d'un sector de risc mínim.		
	Escales	$A \geq P / 480$		En altres casos, es dimensionen com a interiors.		
Sent,						
A = Amplada de l'element, [m]						
As = Amplada de l'escala protegida al seu desembarcament a la planta de sortida de l'edifici, [m]						
h = Altura d'evacuació ascendent, [m]						
P = Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona.						
E = Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de las plantes, amb la hipòtesi més desfavorable.						
S = Superfície útil o bé del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones - incloent la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis-, o bé del passadís protegit.						
JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ						
En funció de la complexitat de l'edifici caldrà adjuntar un estudi complementari per a justificar el dimensionat dels elements d'evacuació (ocupació, distribució fins a les sortides, simultaneïtats, hipòtesi de bloqueig, capacitat de sortides i escales, etc.).						

CTE DB SI 3.4

PROTECCIÓ DE LES ESCALES	EVACUACIÓ	CONDICIONS SEGONS TIPUS DE PROTECCIÓ DE L'ESCALA ^{(1) (2)} segons l'altura d'evacuació de l'escala, h i el nombre de persones a les que serveix, P						
		No protegida			Protegida		Especialment protegida	
	Descendent	$h_d \leq 14 \text{ m}$	✓	$h_d \leq 28 \text{ m}$		En qualsevol cas		
	Ascendent	$h_a \leq 2,80 \text{ m}$ $h_a \leq 6,00 \text{ m i } P \leq 100 \text{ pers.}$		En qualsevol cas		En qualsevol cas		
	⁽¹⁾ Les escales compliran a totes les seves plantes les condicions més restrictives de les corresponents als usos dels sectors d'incendi amb els que comuniquin. Quan un establiment contingut en un edifici d'ús Residencial Habitatge no hagi de constituir sector d'incendi (segons SI 1), i comparteix l'escala amb els habitatges, les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús Habitatge. ⁽²⁾ Les escales que comuniquin sectors d'incendi diferents però l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi la que s'admet per les escales no protegides, només hauran d'estar compartimentades de tal forma que a través d'elles es mantingui la compartimentació entre sectors d'incendi, sent admissible l'opció d'incorporar l'àmbit de la pròpia escala a un dels sectors als que serveix							

CTE DB SI 3.5

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		PORTES		
SI 3.6 SI 3.4	Sortida de planta o sortida d'edifici i per a > 50 persones	► Tipus:	- Batents amb eix de gir vertical. Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)	✓
		► Sentit d'obertura:	- En sentit d'evacuació si: P > 200 persones, en ús habitatge P > 50 persones d'un recinte P > 100 persones, en altres casos	✓
			- No han d'envair passadissos d'ample < 2,50 m, excepte en zones d'ús restringit (P < 10 pers.), segons DB SUA 2 1.2.	✓
	En general	► Amplada mínima:	- 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,23 m ⁽¹⁾	✓
		► Sentit d'obertura	- Si són d'ocupació nul·la es considera que no envaeixen el passadís. (com per exemple de locals d'instal·lacions)	✓
PASSADISSOS				
SI 3.4 SUA A	► Amplada mínima:	- 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals. - 1,10 m en zones comuns d'edificis d'habitatges si forma part d'un itinerari accessible	✓	
RAMPES				
SI 3.4 SUA 1 4.3	► Amplada mínima:	- 1,00 m - 1,10m si forma part d'un itinerari accessible (DB SUA) - 0,80 m en rampes amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
	► Pendants, trams, replans			
	► Passamans	- Condicions segons DB SUA 1 4.3		
ESCALA NO PROTEGIDA				
SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	► Amplada mínima: ^(*)	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		✓
	► Escala no protegida compartimentada:	- Recinte compartimentat amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi als que serveix.		
	► Esglaons, trams, replans:			
	► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2		✓
ESCALA PROTEGIDA				
SI A SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
	► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a la planta de sortida de l'edifici.		
	► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. Estructura R 30.		
		- Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.		
		- Si disposa de façanes, compliran les condicions de SI 2.		
		- A la planta de sortida de l'edifici: No cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent; ni la d'evacuació descendent quan comunica amb un sector de risc mínim. ⁽³⁾		
	► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.		
	► Accessos a cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - amb portes EI2 60 C5 i - des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.		
		- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.		
	► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida de l'escala (o de l'arribada) fins a una sortida d'edifici. - ≤ 25 m (35 m si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.		
	► Ventilació per a control de fum en cas d'incendi: ⁽²⁾	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.		
		b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.		
		c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006.		
► Graons, trams, replans:				
► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2			
^(*) Als edificis existents l'amplada de l'escala pot ser inferior quan es col·loqui ascensor per millorar l'accessibilitat i s'aportin mesures complementàries (nota de la taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2)				
⁽¹⁾ Les portes que formen part dels espais i itineraris accessibles també han de donar compliment a les condicions que es determinen en les normatives d'accessibilitat, tant d'àmbit català com estatal.				

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ (continuació)		ESCALA ESPECIALMENT PROTEGIDA			
SI A SI 3.4 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m , zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.			
	► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a planta de sortida de l'edifici.			
	► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. - Vestíbuls d'independència a cadascun dels accessos des de cada planta. - No cal comprovar la resistència al foc dels elements estructurals continguts. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.			
		- Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions de SI 2.			
		- A la planta de sortida de l'edifici no cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent.			
	► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.			
	► Accessos en cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - Amb vestíbul d'independència i portes 2 x El2 30 C5 - Des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia. - Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.			
	► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici.			
		- ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.			
► Ventilació per al control del fum en cas d'incendi: (2)	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior , Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.				
	b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.				
	c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006				
► Graons, trams, replans:					
► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2.				
ESCALA OBERTA A L'EXTERIOR					
SI A	► S'assimila a escala especialment protegida:	- Ha de reunir totes les condicions d'escala protegida , però - No cal disposar de vestíbuls d'independència als seus accessos, <i>i a més</i> :			
	► Obertures:	- Forats permanentment oberts a l'exterior que, a cada planta, tenen una superfície S ≥ 5A m², sent A l'amplada del tram de l'escala, en m. - Si comuniquen amb un pati, les dimensions de la projecció horitzontal d'aquest han d'admetre el traçat d'un cercle inscrit de h/3 de diàmetre, sent h l'alçària del pati.			
VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA					
SI A	► Compatibilitat:	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir pels recorreguts d'evacuació de zones habitables.			
	► Compartimentació:	- Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones. - Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors.			
		- Parets EI 120 i portes 2 x El2 30 C5, com a mínim. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.			
	► Distància entre portes:	- ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.			
	► Accessibilitat:	- Si estan situats en un itinerari accessible (DB SUA) cal poder inscriure un cercle de Ø 1,20m lliure d'obstacles i de l'escombrada de les portes. (3)			
	► Ventilació del vestíbul d'independència d'escalas especialment protegides (control de fum):	- Les mateixes condicions que les exigides per a la ventilació d'escalas especialment protegides, adoptant alguna de les següents opcions: a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire c) Sistema de pressió diferencial			
(2) Les obertures de ventilació exigibles per altres normatives o ordenances municipals es podran utilitzar per al control de fums si compleixen conjuntament aquests requisits de seguretat en cas d'incendi. Les condicions de l'espai exterior (carrer, patis, etc.) on han d'obrir aquestes obertures per al control de fums seran, com a mínim les que defineixin les ordenances municipals, així com el DB SI Annex A per al cas d'escalas obertes a l'exterior. (3) Si l'edifici disposa d'habitatges adaptats, aquest cercle caldrà que sigui de Ø 1,50m, segons normativa catalana d'accessibilitat.					

EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI	En edificis amb alçada d'evacuació h >28 m, qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible de l'edifici, garantirà:	- Sortida de planta accessible a un sector d'incendi alternatiu, o bé	
		- Zona de refugi apta per a usuaris en cadira de rodes: 1 plaça cada 100 ocupants o fracció (veure SI Annex A Terminologia)	
	Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida de l'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible. - Es podran habilitar sortides d'emergència accessibles diferents dels accessos principals de l'edifici, per a persones amb discapacitats.	
CTE DB SI 3.9			

SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS RECORREGUTS	- Senyalització	- En general no és obligatòria en ús residencial habitatge segons el CTE DB SI 3.7.	✓
		- Es senyalitzaran els itineraris accessibles que condueixin a un refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat o a una sortida de l'edifici accessible.	
	- Enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1	- Qualsevol recorregut d'evacuació fins a l'espai exterior segur. - Recorregut d'evacuació fins a les zones de refugi, inclosos els refugis. - Recintes > 100 persones	✓
CTE DB SI 7 CTE DB SUA 4			

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi ⁽¹⁾

DOTACIÓ	INSTAL·LACIONS ⁽²⁾		CONDICIONS	
	segons l'altura d'evacuació de l'edifici, h, i la superfície construïda, S.			
Extintors portàtils	✓	En qualsevol cas	- Eficàcia: 21A – 113B - Ubicació: a cada planta a 15 m de qualsevol origen d'evacuació - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI	✓
		Locals i zones de risc especial segons SI 1 (per exemple: trasters, locals d'instal·lacions, aparcaments ≤ 100 m²)	- Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI - Ubicació: exterior del local - un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. - Ubicació: interior del local o zona - de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior. - de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.	✓
Boques d'incendi equipades		Locals i zones de risc especial alt segons SI 1 (degut a matèries sòlides)	- Tipus: BIE 25 mm - Ubicació: A ≤ 5 m de la sortida de cada sector d'incendi. Distància ≤ 25 m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera. - Col·locació: 1,50 m sobre el nivell del terra.	
Ascensor d'emergència		h descendent > 28 m	- Càrrega: 630 kg - Dimensions cabina: 1,10m x 1,40m; amplada de pas 1,00m - Velocitat: temps en que realitza el seu recorregut < 60s - Font pròpia d'energia en cas de fallada de subministrament elèctric; entrarà automàticament en funcionament i tindrà una autonomia d'1h.	
Columna seca		h > 24 m	- Ubicació: - Presa d'aigua a façana - Columna ascendent situada a la caixa d'escala - Sortides en planta: A plantes parells fins a la vuitena i a totes les plantes a partir d'aquesta. - Col·locació: - Centre de les boques a 0,90 m sobre el nivell del terra.	
Hidrants exteriors ⁽³⁾		h descendent > 28 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció	
		h ascendent > 6 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció	
		5.000 ≤ S ≤ 10.000 m²	- 1	
		S > 10.000 m²	- 1 més cada 10.000 m² addicionals o fracció	
Detecció i alarma ⁽⁴⁾		h evacuació > 50 m		
⁽¹⁾ El DB SI estableix la dotació d'equips i instal·lacions necessàries de protecció contra incendis, mentre que el RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis) desenvolupa les seves característiques i altres condicions. En aquest document se'n recullen algunes però no de forma exhaustiva. ⁽²⁾ En cap cas la dotació d'instal·lacions serà inferior a l'exigida, amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici o de l'establiment. ⁽³⁾ Per al còmput de la dotació que s'estableix es pot considerar els hidrants que es trobin a la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. ⁽⁴⁾ El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més dels acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.				
CTE DB SI 4.1				

DISSENY I EXECUCIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el “ Reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis ”, RIPCI , les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d’aplicació.		✓
SENYALITZACIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.2	ÀMBIT		
	Instal·lacions manuals de protecció contra incendis: Extintors, Boques d’incendi, Polsadors manuals, Dispositius d’accionament dels sistemes d’extinció.		✓
	CONDICIONS		
	- Normativa	La senyalització serà segons RIPCI (Reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis)	✓
	- Visibilitat	- Els senyals seran visibles fins i tot si falla l’enllumenat normal. * Disposaran d’enllumenat d’emergència segons CTE DB SUA 4.	✓

SI 5 Intervenció de bombers ⁽¹⁾

EDIFICIS D'ALTURA D'EVACUACIÓ DESCENDENT h > 9 m:	- Espais que formen part del projecte d'edificació	✓

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

VIAL D'APROXIMACIÓ dels vehicles de bombers als espais de maniobra ⁽²⁾			
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- 4,50 m		✓
▶ Amplada lliure mínima:	- en general: 3,50 m - en trams corbats: 7,20 m, (Corona circular, radis mínims: 5,30m i 12,50m)		✓
▶ Capacitat portant:	- 20 kN/m²		✓
ESPAI DE MANIOBRA ⁽¹⁾			
▶ Situació:	- Al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos o bé a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior on es trobin aquests		✓
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- la de l'edifici.		✓
▶ Amplada lliure mínima:	- 5,00 m		✓
▶ En els vials d'accés sense sortida i L > 20 m:	- Espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. ⁽³⁾		
▶ Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:	Altura d'evacuació de l'edifici, h	Separació màxima	
	h ≤ 15 m	23 m ⁽⁴⁾	✓
	15 m < h ≤ 20 m	18 m ⁽⁴⁾	
	h > 20 m	10 m	
▶ Distància màxima fins als accessos a peu a l'edifici per arribar a totes les seves zones:	- 30 m		✓
▶ Pendent màxima:	- 10 %		✓
▶ Resistència al punxonament:	- 100 kN sobre un cercle de Ø 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE-EN 124:2015.		✓
▶ Accessibilitat:	- Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que interfereixin en l'accés a façana amb escales o plataformes.		✓
▶ Accés al punt de connexió de la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:	- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig		
ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS ⁽¹⁾			
▶ Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.		
	- Vial perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en la franja.		
▶ Vies d'accés:	a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.		
	b) Accés únic en cul-de-sac (si no és possible l'opció anterior): 12,50 m de radi i compleix les condicions d'espai de maniobra		

⁽¹⁾ Veure també condicions de les Instruccions Tècniques de DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya (SP-109; SP-113), d'aplicació obligatòria.

⁽²⁾ Només dels espais que formen part del projecte d'edificació. Condicions a tenir en compte en el planejament urbanístic.

⁽³⁾ Segons la SP-113 s'ha de poder inscriure un circumferència D 15 m, permanentment lliure de vehicles, obstacles o elements urbans.

⁽⁴⁾ Segons per l'ORCPI/08 de Barcelona, la separació màxima entre l'eix del vehicle i la façana cal que sigui ≤ 15 m, per facilitar-hi l'accessibilitat.

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA	FAÇANA ACCESSIBLE (Aquella que pot ser usada pels serveis de socors en la seva intervenció)		
	► Nombre de façanes accessibles:	- Una, com a mínim. Dues en edificis de > 50 m d'alçada d'evacuació (segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat).	✓
	► Forats per a l'accés dels bombers	- Ubicació: - Ampit: - Dimensions: - Accessibilitat: - A cada planta de l'edifici, separats ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius - Altura ≤ 1,20 m - Amplada ≥ 0,80 m; Altura ≥ 1,20 m - Sense elements que dificultin l'accés a l'interior de l'edifici. (s'exceptuen els elements de seguretat situats en els forats de les plantes amb alçada d'evacuació ≤ 9m).	✓
CTE DB SI 5.2			

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes que no tinguin consideració de lleugeres a efectes de SI 6. Inclou l'estructura d'escales no protegides quan siguin recorregut d'evacuació.

EDIFICI, R t		(R: Resistència mecànica; t: temps exigít en minuts)											
ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)												
	Plantes sota rasant			Plantes sobre rasant									
	h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m		15< h _d ≤ 28 m		h _d > 28 m						
	Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent		R 30		R 30		-		-				
Residencial Habitatge plurifamiliar ⁽²⁾		R 120		R 60		✓		R 90		R 120			
Administratiu, Docent i Residencial Públic		R 120		R 60				R 90		R 120			
Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia		R 120 R 180, si h >28m		R 90				R 120		R 180			
Aparcament		R 120		R 120				R 120		R 120			
LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t													
ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc												
	baix			mig			alt						
Local o zona de risc especial d'incendi			R 90			✓			R 120			R 180	
(1) La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc inferior. Els sostres d'un mateix sector tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per una escala que garanteixi aquesta mateixa R. (2) Inclosa l'estructura comuna d'habitatges unifamiliars en filera.													
COBERTES LLEUGERES, R t													
CONDICIONS									RESISTÈNCIA AL FOC				
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m² (deguda únicament al seu tancament) - No està prevista per a l'evacuació dels ocupants - Alçària de la coberta respecte de la rasant exterior ≤ 28 m - La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.									R 30				
ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS, R t													
ELEMENTS CONTINGUTS EN:									RESISTÈNCIA AL FOC				
Esgales protegides o passadissos protegits:									R 30				
Esgales especialment protegides:									No cal comprovar-la				

CTE DB SI 6.3

ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altells o entreplantes. CTE DB SI 6.4	CONDICIONS		RESISTÈNCIA AL FOC	
	Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escales de construcció lleugera, etc.		No cal complir cap exigència de resistència al foc	✓

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC	DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t		
	a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI	- Annex C: Estructures de formigó armat	✓
		- Annex D: Estructures d'acer	✓
		- Annex E: Estructures de fusta	
		- Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)	✓
	b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:	- Assaigs especificats al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI.	
CTE DB SI 6.6 i Annexes DB SI			

Guia Tècnica (Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)

Fitxa 1.10 INTERVENCIIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

I. Obres de reforma en edificis existents

Quan es realitzi una intervenció en un edifici existent, pel que fa a la justificació del compliment de la normativa relativa a resistència al foc dels elements estructurals, es tindrà en compte el següent:

- Si hi ha canvi d'ús s'haurà de justificar el compliment del CTE DB SI i l'ORCPI.
- Si no hi ha canvi d'ús el CTE DB SI i l'ORCPI s'aplicaran als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es dugui a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi. En tot cas no es podran reduir les condicions de seguretat preexistents.
- Si l'objecte de la intervenció és una reparació estructural s'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-13.

En les actuacions del present projecte no hi ha canvi d'ús, per la qual cosa es té en compte el CTE DB SI i l'ORCPI aplicat als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es duu a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi sense reduir en cap cas les condicions de seguretat preexistents.

Com el projecte realitzar una reparació estructural dels forjats existents, s'apliquen els criteris definits a la TINSCI DT-13.

En les forjats es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada.

Pel que fa al SI-6, Resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són > R-60.

Per aconseguir una resistència al foc R-60 es realitzarà un pintat ignífug dels perfils d'acer de reforç mitjançant una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

Per a la protecció del forjat amb pintura intumescent se seguirà el punt 3 de l'annex 3.1 de TINSCI DT-13.

DT- 13 Annex 3.1	
3	TAULA RESISTÈNCIA AL FOC FORJATS UNIDIRECCIONALS BIGUETA METAL·LICA
	SISTEMES I PRODUCTES DE PROTECCIÓ Increment de la resistència o protecció dels elements resistents d'acer
	
3. PROTECCIÓ AMB PINTURA INTUMESCENT	
• La resistència al foc de l'element s'assolirà en funció de l'assaig que relaciona factor de forma i micratge per una temperatura crítica considerada. • Els càlculs de factor de forma es realitzaran amb la formulació de l'Annex 8 de la instrucció EAE per a perfil·leria exposada a 1 cara. • El producte ha de disposar d'assaig en compliment de la UNE EN 13381-8 i marcatge CE si és obligatori.	

Fitxa 1.15 MODIFICACIONS NO SIGNIFICATIVES DE LLICENCIES D'OBRES I/O ACTIVITATS

Objecte:

Aclarir els supòsits en els quals el Servei Prevenció i Extinció d'Incendis de l'Ajuntament de Barcelona ha d'emetre l'informe preceptiu que regula l'Ordenança Reguladora de Condicions de Protecció contra Incendis (ORCPI/2008).

Àmbit d'aplicació:

Tràmits dels projectes d'obres i/o activitats.

Criteris d'aplicació:

L'article 4.1 de l'ORCPI/2008 defineix els supòsits en els quals el Servei Prevenció i Extinció d'Incendis (SPEIS) de l'Ajuntament de Barcelona ha d'emetre un informe preceptiu en els tràmits dels expedients de sol·licitud de les llicències municipals d'obres i/o activitats.

Si l'objecte del tràmit és un canvi en l'obra i/o activitat i constitueix una MODIFICACIÓ NO SIGNIFICATIVA, malgrat estigui dins del supòsits esmentats, no requerirà de l'informe preceptiu de l'SPEIS.

La Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, defineix el terme MODIFICACIÓ SIGNIFICATIVA com: “els canvis en establiments, activitats, infraestructures o edificis que en redueixen les condicions de seguretat, que poden ésser en les condicions d'accés per a la intervenció dels serveis de socors, en les condicions de resistència al foc d'elements constructius, en les condicions de sectorització i combustibilitat de materials, en les condicions d'ocupació o d'evacuació o en les condicions de les instal·lacions de protecció contra incendis i d'altres instal·lacions, o qualsevol altra variació que provoqui una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis”.

La condició de “modificació no significativa” ha d'estar citada i justificada detalladament en el projecte tècnic pel tècnic redactor (que inclourà una anàlisi comparativa entre les situacions prèvia i posterior), i ha de ser validada pel gestor del tràmit (EAC, col·legi professional, districte, direcció d'Urbanisme). En cas que no sigui així, no es considerarà modificació no significativa als efectes de no requerir l'informe preceptiu de l'SPEIS.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONDICIÓ DE “MODIFICACIÓ NO SIGNIFICATIVA” A PROJECTE.

El projecte no està inclòs en cap dels supòsits de l'article 4.1 de l'ORCPI/2008

El tècnic projectista justifica tècnicament en aquest projecte que els canvis produïts són modificació NO significativa, ja que en cap cas amb les intervencions realitzades en projecte es redueixen les condicions de seguretat.

- **Condicions d'accés per a la intervenció dels serveis de socors:**
No es redueixen les condicions de seguretat existents. Les condicions d'aproximació, l'espai de maniobra i l'accessibilitat per façana es mantenen o milloren una vegada realitzades les intervencions de projecte (veure justificació a l'apartat “DT-12 aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers”).
- **Condicions de resistència al foc d'elements constructius:**
No es redueixen les condicions de seguretat existents. La resistència al foc dels materials objecte de la reforma es manté o millora (veure justificacions a l'apartat CTE DB SI1, SI2 i SI6)
- **Condicions de sectorització i combustibilitat de materials.**
No es redueixen les condicions de seguretat existents. No es modifiquen les condicions de sectorització de l'edifici (un únic sector tant a l'estat existent com en projecte). La combustibilitat dels materials objecte de la reforma es manté o millora (veure justificacions a l'apartat CTE DB SI1, SI2)
- **Condicions d'ocupació:**
No es redueixen les condicions de seguretat existents, ja que a projecte no es modifiquen les condicions d'ocupació de l'edifici existent.

- **Condicions d'evacuació:**
No es redueixen les condicions de seguretat existents. A l'estat existent l'evacuació es realitza per mitjà d'una escala amb una alçada d'evacuació h=14m i una amplada de 1m, i a la proposta de projecte, encara que s'enderroca l'escala existent per col·locar una nova escala i una torre d'ascensor, l'evacuació es continua realitzant per una escala amb una alçada d'evacuació h=14m i una amplada de 1m. La nova escala compleix amb la normativa d'incendis que li és aplicable (veure justificacions a l'apartat CTE DB SI3)
- **Condicions de les instal·lacions de protecció contra incendis i d'altres instal·lacions.**
No es redueixen les condicions de seguretat existents. A l'estat existent no existeixen instal·lacions de protecció contra incendis, mentre que en projecte es col·locaran a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C (veure justificacions a l'apartat CTE DB SI4)
- **Qualsevol altra variació que provoqui una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.**
No es redueixen les condicions de seguretat existents. Les modificacions realitzades en projecte incrementen la protecció contra incendis de l'edifici i no provoquen que n'hi hagi una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Fitxa 2.02 COMPTADORS ELÈCTRICS, QUADRES DE DISTRIBUCIÓ I PASSOS D'INSTAL·LACIONS

Objecte:

Determinar les característiques que han de complir els emplaçaments de comptadors elèctrics centralitzats, quadres de distribució de baixa tensió i altre aparellatge elèctric, així com els passos d'instal·lacions de qualsevol tipus, a efectes d'interpretar i complimentar el que disposa l'apartat 2 del CTE DB SI 1 i els articles 8.9 i 11.4 de l'annex 1 de l'ORCPI 2008.

Àmbit d'aplicació:

Tots els usos contemplats al CTE DB SI així com els usos industrials i/o magatzems que comparteixin l'edifici amb altres usos.

Criteris d'aplicació:

En tot cas s'haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries.

En el cas concret del projecte es compliran les prescripcions contingudes en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió de l'any 1973, que és el que era vigent en el moment de l'execució de l'edifici, de la qual es mantindran els comptadors elèctrics tal i com es troben actualment.

També caldrà aplicar els següents criteris en cada cas:

a) Comptadors elèctrics:

Quan el nombre de comptadors centralitzats sigui superior a 16, o quan la potència total dels mateixos sigui igual o superior a 50 kW, caldrà ubicar-los en un local de risc especial baix segons es defineix al CTE DB SI.

No és aplicable al projecte, ja que no hi ha centralització de comptadors. Els habitatges tenen instal·lats els comptadors dins dels propis habitatges. No es modificarà aquest sistema d'instal·lació dels comptadors. S'ha instal·lat caixes portafusibles de 32 A que protegeixen la instal·lació receptora de cada habitatge. Les caixes portafusibles s'instal·len en cada replà segons plànols i Instrucció 3/2014.

b) Quadres de distribució:

Tots els quadres de distribució de potència instal·lada igual o superior a 50 kW hauran de ser ubicats en un local de risc especial baix segons es defineix al CTE DB SI.

A la planta -1, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, que és un local de risc baix i compleix amb la normativa del CTE SI, s'hi instal·larà en armari de polièster els fusibles, l'embarrat, l'interruptor de tall general de la instal·lació, la protecció contra sobretensions, i el Quadre de Serveis Comuns.

c) Aparellatge elèctric en vies protegides:

En les escales i passadissos protegits, vestíbuls d'independència d'escales especialment protegides, i escales compartimentades no hi pot haver armaris elèctrics de cap tipus.

No hi ha vies protegides a l'edifici.

d) Passos d'instal·lacions en vies d'evacuació protegides:

Si a l'interior d'una via protegida es disposen registres de passos de serveis de qualsevol tipus (electricitat, aigua, telefonia, baixants,...), aquests registres hauran de ser EI 60 i els passos de servei s'hauran de sectoritzar a nivell de cada planta amb un grau de resistència al foc EI 120.

No hi ha vies d'evacuació protegides a l'edifici.

TINSCI DT-12. APROXIMACIÓ I ENTORN DE L'EDIFICI PER A LA INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Objecte:

L'objecte d'aquest document és fer aclariments en relació a les condicions dels vials d'aproximació i dels espais de maniobra per a la intervenció de bombers en els edificis.

2. Condicions d'aproximació i entorn dels edificis amb alçada d'evacuació descendent > 9m

2.1. Pel que fa al vial d'aproximació, aquest ha de complir les següents condicions:

- a) Amplada lliure mínima de pas de vehicles: 3,5 m en edificis.
A projecte amplada 3,5m, compleix.
- b) Alçada lliure mínima o de gàlib: 4,5 m.
A projecte gàlib > 4,5m, compleix.
- c) Capacitat portant: 20 kN/m2.
L'estat existent no es modifica.
- e) Pendent ≤ 15 %.
A projecte pendent $2\% \leq 15$ %, compleix.

2.2. Davant de l'edifici i al llarg de tota la seva façana accessible, ha de disposar-se d'un espai de maniobra per als vehicles de bombers, que compleixi les següents condicions:

- h) Amplada mínima lliure: 5,0 m en edificis.
A projecte amplada mínima lliure $7m \geq 5m$, compleix.
- i) Alçada lliure mínima: la de l'edifici.
A projecte l'alçada lliure és la de l'edifici, compleix.
- j) Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:
 - a. Edificis d'alçada d'evacuació ≤ 20 m: màxim 15 m de separació.
A projecte alçada d'evacuació $14m \leq 20m$, Separació $4m \leq 15m$, compleix.
- k) Distància màxima des de l'espai de maniobra fins als accessos de l'edifici (L), necessaris per arribar a totes les seves zones: 30 m.
A projecte $L = 4m \leq 30m$, compleix.
- l) Pendent màxima a l'espai de maniobra: 10 %.
A projecte pendent $2\% \leq 10$ %, compleix.

- m) *Resistència a punxonament a l'espai de maniobra: 100 kN (10 t) sobre 20 cm Ø.*
L'estat existent no es modifica.
La condició referida al punxonament ha de complir-se en les tapes de registre de les canalitzacions de servei públics situades en aquest espai, quan les seves dimensions siguin més grans que 0,15 m x 0,15 m, cenyint-se a les especificacions de la UNE-EN 124.
L'estat existent no es modifica.
- n) *S'haurà de senyalitzar la ubicació dels accessos a l'edifici necessaris per accedir a totes les seves zones, no situats al llarg de la façana accessible.*
No és el cas. Es pot accedir a totes les zones des de la façana accessible.
- o) *En el cas que la façana més representativa de l'edifici no coincideixi amb la de l'accés principal (DB-SI 5), com a mínim el 25% del perímetre de l'edifici ha de complir les condicions de façana accessible.*
La façana al carrer de Tessàlia té l'accés a l'edifici, però no és la façana accessible. La façana que compleix les condicions de façana accessible és la que dona al carrer Rodes i el seu perímetre suposa el 50% del perímetre de l'edifici $\geq 25\%$, compleix.
- p) *L'espai de maniobra ha de mantenir-se lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fites o altres obstacles. D'igual manera, on es prevegi l'accés a una façana amb escales o plataformes hidràuliques, s'evitaran elements tal com cablejat elèctric aeri i branques d'arbres que puguin interferir amb les escales, etc.*
L'espai de maniobra compleix aquestes condicions.

2.3. Accessibilitat per façana

Les façanes accessibles a les que fa referència l'apartat 2.2 hauran de complir:

- r) *Facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, de manera que l'alçada del ampit respecte del nivell de la planta a la qual accedeix no sigui major que 1,20 m;*
A projecte l'alçada del ampit és $1,10\text{m} \leq 1,20\text{m}$, compleix.
- s) *Les seves dimensions horitzontal i vertical han de ser, almenys, 0,80 m i 1,20 m respectivament. La distància màxima entre els eixos verticals de dues obertures d'accés consecutives no ha d'excedir de 25 m, mesurada sobre la façana;*
A projecte les dimensions horitzontals són com a mínim $0,8\text{m} \geq 0,8\text{m}$ i verticals $1,4\text{m} \geq 1,2\text{m}$, compleix.
- t) *No s'han d'instal·lar en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior l'edifici a través de les obertures d'accés a excepció dels elements de seguretat situats en els buits de les plantes l'alçada d'evacuació no excedeixi de 9 m.*
No se situen en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior l'edifici a través de les obertures d'accés a excepció dels elements de seguretat (reixes) situats en els buits de les plantes d'alçada d'evacuació menor de 9 m.
- u) *Les solucions constructives en façanes de doble pell i en façanes ventilades, en cas que la cambra de ventilació sigui superior a 30 cm, han de permetre l'accessibilitat dels bombers i disposar de passeres entre el revestiment exterior i el tancament interior en les obertures d'accés.*
No és aplicable. No hi ha solucions constructives de doble pell o façanes ventilades en el projecte.
- v) *En el cas que la façana més representativa de l'edifici no coincideixi amb la de l'accés principal (DB SI 5), com a mínim el 25% del perímetre de l'edifici ha de complir les condicions de façana accessible.*
La façana al carrer de Tessàlia té l'accés a l'edifici, però no és la façana accessible. La façana que compleix les condicions de façana accessible és la que dona al carrer Rodes i el seu perímetre suposa el 50% del perímetre de l'edifici $\geq 25\%$, compleix.

TINSCI DT-17. MODIFICACIÓ SIGNIFICATIVA

Objecte:

Clarificar i unificar els criteris que defineixen quan un canvi, reforma o ampliació realitzades en un establiment, activitat, infraestructura o edifici existent, degudament legalitzat, ha de considerar-se modificació significativa a efecte de determinar si requereix una nova intervenció prèvia i de comprovació per part de l'Administració de la Generalitat (DGPEIS) o un nou informe preceptiu per part del Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) de l'Ajuntament de Barcelona.

Definicions:

- Modificació significativa: els canvis en establiments, activitats, infraestructures o edificis que en redueixen les condicions de seguretat, que poden ésser en les condicions d'accés per a la intervenció dels serveis de socors, en les condicions de resistència al foc d'elements constructius, en les condicions de sectorització i combustibilitat de materials, en les condicions d'ocupació o d'evacuació o en les condicions de les instal·lacions de protecció contra incendis i d'altres instal·lacions, o qualsevol altra variació que provoqui una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis¹.*
- Modificació substancial: pel que fa al risc d'incendi, es considera modificació substancial tota modificació que impliqui alteracions de la superfície de l'establiment, o canvis en la seva distribució, en la decoració o en les instal·lacions, que tinguin efectes sobre les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis exigides per la normativa aplicable².*
- Risc important: pel que fa al risc d'incendi, els supòsits de risc important són els descrits a l'annex 1 de la Llei 3/2010 i a l'article 4.1 de l'ORCPI/2008.*

Criteris d'aplicació

- Si l'objecte del tràmit és un canvi, reforma o ampliació considerat com a modificació significativa i l'establiment, activitat, infraestructura o edifici està dins dels supòsits considerats de risc important, requerirà un nou control preventiu, i de forma general també un acte de comprovació, per part de l'Administració de la Generalitat o un nou informe preceptiu per part de l'SPCPEIS, amb l'abast específic de la modificació sol·licitada.*

El projecte no es considera una modificació significativa, ja que en cap cas amb les intervencions realitzades en projecte es redueixen les condicions de seguretat abans esmentades (veure apartat JUSTIFICACIÓ DE LA CONDICIÓ DE "MODIFICACIÓ NO SIGNIFICATIVA" A PROJECTE)

A més, el projecte no està inclòs dins dels supòsits considerats de risc important descrits a l'annex 1 de la Llei 3/2010 i a l'article 4.1 de l'ORCPI/2008.

- Si l'objecte del tràmit és un canvi, reforma o ampliació considerat com a modificació no significativa, malgrat que l'establiment, activitat, infraestructura o edifici estigui dins dels supòsits considerats de risc important, no requerirà un nou control preventiu, ni un acte de comprovació, per part de l'Administració de la Generalitat, ni un informe preceptiu per part de l'SPCPEIS.*

El projecte es considera una modificació **NO significativa** (veure apartat JUSTIFICACIÓ DE LA CONDICIÓ DE "MODIFICACIÓ NO SIGNIFICATIVA" A PROJECTE)

- Si l'objecte del tràmit és una modificació substancial, ja sigui considerada significativa o no, i l'establiment, activitat, infraestructura o edifici no està dins dels supòsits considerats de risc important, no requerirà un control preventiu, ni un acte de comprovació, per part de l'Administració de la Generalitat, o un informe preceptiu per part de l'SPCPEIS, i haurà de seguir la tramitació establerta a les normatives reguladores de les activitats que l'afectin.*

El projecte es considera una modificació substancial **NO significativa**.

- *La condició de modificació significativa o no significativa ha d'estar citada expressament i estar degudament justificada en el projecte tècnic, en el certificat tècnic o en la descripció dels canvis, segons s'escaigui.*

La condició de modificació significativa o no significativa està citada expressament i està degudament justificada en el projecte tècnic (veure apartat JUSTIFICACIÓ DE LA CONDICIÓ DE “MODIFICACIÓ NO SIGNIFICATIVA” A PROJECTE)

- *En tot cas, sigui o no requerit un control preventiu o un informe preceptiu, el projecte tècnic, el certificat tècnic o la documentació descriptiva dels canvis, segons s'escaigui, ha de justificar que es compleixen els requisits establerts per la normativa tècnica d'aplicació per accedir a l'exercici de l'activitat, o les condicions de llicència aprovada si s'escau.*

El projecte justifica el compliment dels requisits establerts per la normativa tècnica d'aplicació (veure apartats anteriors)

MD 3.3 DB HS. SALUBRITAT

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

Per limitar el risc previsible de presència d'aigua o d'humitat a l'interior dels edificis.

Fossat ascensor

-Terra

El grau d'impermeabilitat mínim exigít als sòls que estan en contacte amb el terreny enfront de la penetració d'aigua d'aquest i de les esorrenties s'obté en la taula 2.3 CTE DB HS1 en funció de la presència d'aigua determinada d'acord amb 2.1.1 i de l'coeficient de permeabilitat de el terreny.

- Coeficient de permeabilitat del terreny: $\leq 10^{-5}$
- Presència d'aigua: Baixa
- Grau d'impermeabilitat: 1

Les condicions exigides a cada solució constructiva, en funció del tipus de mur, del tipus de terra, del tipus d'intervenció en el terreny i del grau d'impermeabilitat, s'obtenen a la taula 2.4. CTE DB HS1.

- Terra: Placa
- Intervenció: Sense intervenció
- Tipus de Mur: Flexorresistent

Solució: C2+C3+D1

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

La llosa de la torre d'ascensor serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET1: (Llosa del fossat de la torre d'ascensor) Llosa de formigó armat. Gruix total **55,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	15
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Capa de formigó o morter de calç (anivellament)	10
Llosa de formigó HA-25/B/20/IIa amb retracció moderada, armada amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C2)	30
Pintura de poliuretà bicomponent (per reblliment de porus) (HS 1→ C3)	-

DB HS 1: Llosa sense intervenció amb mur flexorresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat: 1

- Murs

El grau d'impermeabilitat mínim exigít als murs que estan en contacte amb el terreny enfront de la penetració de l'aigua de el terreny i de les esorrenties s'obté en la taula 2.1 CTE DB HS1, en funció de la presència d'aigua i de el coeficient de permeabilitat de el terreny:

- Coeficient de permeabilitat del terreny: $\leq 10^{-5}$
- Presència d'aigua: Baixa
- Grau d'impermeabilitat: 1

Les condicions exigides a cada solució constructiva, en funció del tipus de mur, de el tipus d'impermeabilització i del grau d'impermeabilitat, s'obtenen a la taula 2.2. CTE DB HS1:

Mur flexorresistent amb impermeabilització interior: C1+I2+D1+D5

- C1: formigó hidròfug. A projecte es fa amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/I.
- I2: Pintura impermeabilitzant. A projecte es fa amb impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes.
- D1: Capa drenant y capa filtrant. A projecte es fa amb làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares.
- D5: Recollida d'aigua de les cobertes. S'ha projectat una reixa per a la recollida d'aigües connectada a la xarxa de sanejament.

Els murs de la torre d'ascensor en contacte amb el terreny seran estructurals de formigó armat, garanteixen un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET2: (Mur del fossat de la torre d'ascensor) Mur flexoresistent de formigó armat. Gruix total **39,50 cm**

Composició	Gruix (cm)
Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares. (HS 1→ D1)	-
Mur flexoresistent de formigó armat amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/IIa. armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C1)	25
Emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes. (HS 1→ I2)	-

DB HS 1: Mur parcialment estanc: V1/ grau d'impermeabilitat: 1

Coberta plana no transitable

“Se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.”

S'actuarà seguint les prescripcions del DB HS 1 – 2.4.2 i 2.4.3– per a una coberta plana no transitable amb acabat de grava, amb un pendent superior al 2%.

Tabla 2.9 Pendientes de cubiertas planas			
Uso		Protección	Pendiente en %
Transitables	Peatones	Solado fijo	1-5 ⁽¹⁾
		Solado flotante	1-5
	Vehículos	Capa de rodadura	1-5 ⁽¹⁾
No transitables	Grava		1-5
	Lámina autoprotegida		1-15
Ajardinadas		Tierra vegetal	1-5

Coberta. Solució adoptada.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 44,63cm. Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	8
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	30

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

Façanes

El grau d'impermeabilitat mínim exigit a les façanes enfront de la penetració de les precipitacions s'obté en la taula 2.5 en funció de la zona pluviomètrica de mitjanes i de el grau d'exposició a el vent corresponents a el lloc d'ubicació de l'edifici.

- Zona Pluviomètrica: III
- Zona eòlica: C
- Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m): 16-40
- Classe d'entorn: E1
- Grau d'impermeabilitat: 3

Les condicions exigides a cada solució constructiva en funció de l'existència o no de revestiment exterior i de l'grau d'impermeabilitat s'obtenen en la taula 2.7.

Solució: R1+B2+C1

R1: Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració:

Revestiment continu (Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre o tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland): Acabat amb una capa plàstica prima, adherida a la placa d'aïllament suficientment garantint-ne l'estabilitat. És prou permeable al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal i s'adapta als moviments del suport i evita les fissuracions.

B2: Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració:

Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K), gruix 60mm: Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal. Absorció aigua < 1 Kg/m²

C1: Full principal: fàbrica presa amb morter:

Fàbrica de bloc de ceràmic de 15 cm ≥ 12cm.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambrà d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

Solució: B3+C1

B3: Barrera contra la penetració d'aigua de resistència molt alta a la filtració:

Cambra d'aire ventilada, de 3 cm de gruix, situada a l'exterior de l'aïllament + aïllament no hidròfil de aïllament de llana de roca (0.034W/m.K), gruix 60mm: Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal. Absorció aigua < 1 Kg/m2

Es disposen obertures de ventilació, l'àrea efectiva de 120 cm²/ 10m² de pany de façana entre forjats, repartides al 50% entre la part superior i inferior. mitjançant juntes obertes en el revestiment de amplada 5 mm.

C1: Full principal: fàbrica presa amb morter:

Fàbrica de bloc de ceràmic de 15 cm ≥ 12cm.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

Solució: Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, amb grau mínim d'impermeabilitat 3, justificat amb document d'idoneïtat tècnica (DITE)

Segons el catàleg d'elements constructius del CTE, a una façana de panells sandvitx metàl·lics amb ànima de poliuretà sense extradossat se li pot assignar un grau d'impermeabilitat (GI) 2.

- Es pot considerar que una façana té GI 5 si, per a la pressió de disseny en funció de l'alçada de l'edifici, exposició i zona eòlica, és estanca a l'aigua segons els assaigs descrits o referenciats a les normes següents:
- a) Amb caràcter general, procediment A d'UNE-EN 12865:2002 "Comportament higr·tèrmic de components i elements d'edificació. Determinació de la resistència a l'aigua de pluja de murs exteriors sota impulsos de pressió d'aire".
- b) En cas de façanes lleugeres, UNE-EN 12154:2000 "Façanes lleugeres. Estanquitat a l'aigua. Requisits i classificació", o anàlogament UNE-EN 13051:2001 "Façanes lleugeres. Estanquitat a l'aigua. Assaig in situ"
- Es pot considerar que una façana té GI 4 si no es produeixen fuites, segons els assaigs descrits a les normes anteriors, per a pressions inferiors però no menors a 0,25 vegades la de disseny i a 300 Pa. En aquest cas, el sistema o les fulles interiors no han de presentar danys davant de les possibles pèrdues d'estanquitat puntuals per a pressions majors a aquestes.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE3: Façana Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, de gruix total 6,5cm.

Composició	Gruix (cm)
Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm (0.034W/m.K) (HS 1→ grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE)	6,5
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: Grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

ÀMBIT D’APLICACIÓ (art. 2 de la Part I del CTE)

Façanes	✓
Mitgeres descobertes	

DEFINICIÓ DEL GRAU D’IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES

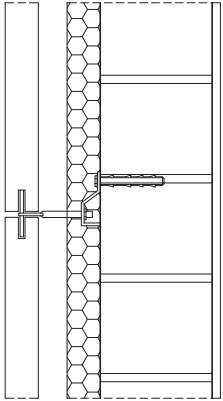
Zona Pluviomètrica	Taula 5	II		III	✓	IV		V		Grau d'impermeabilitat	
Zona eòlica											Tot Catalunya és zona eòlica C
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)		≤ 15		16-40		✓	41-100				
Classe d'entorn		Taula 6	E0				E1		✓		
										3	

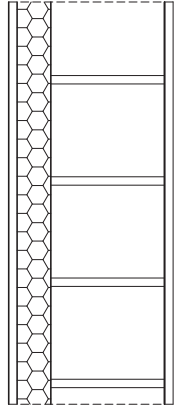
CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

FAÇANA CARA VISTA	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1					
		No ventilada		Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1			C1+H1+J2+N2		
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2					B2+C1+J1+N1
				Grau ≤ 4	B2+C1+H1+J2+N2					
				Grau ≤ 5	B3+C1					
	Sense cambra d'aire		Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1			C1+H1+J2+N2			
			Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2						
			Grau ≤ 5	B3+C1						
	FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1				✓
No ventilada			aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1					
				Grau ≤ 5	B3+C1					
			aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R1+B2+C1					
				Grau ≤ 5	B3+C1					
Sense cambra d'aire		aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1						
			Grau ≤ 5	R3+C1						
		aïllament a l'interior del full principal	Grau ≤ 2	R1+C1						
			Grau ≤ 3	R1+B1+C1						
			Grau ≤ 5	R3+C1			B3+C1			
FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU		Amb cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5		B3+C1			
				aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R2+C1				
	Grau ≤ 5		R3+C1			R2+B1+C1			B3+C1	
	No ventilada		Grau ≤ 4	R1+B2+C1						
		Grau ≤ 5	R2+B1+C1							
		Sense cambra d'aire		Grau ≤ 5	R3+C1		R2+B1+C1		B3+C1	

CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS

Les característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es reflecteixen als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui.	✓

Façana amb revestiment discontinu amb cambra d'aire ventilada amb l'aïllament situat a l'exterior del full principal		B3+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 5
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm³. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser ≤ 5 g/(cm² · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm² · min)	
	B3	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència molt alta a la filtració - Cambra d'aire ventilada, de 3 a 10 cm de gruix, situada a l'exterior de l'aïllament + aïllament no hidròfil S'han de disposar d'obertures de ventilació l'àrea efectiva de les quals sigui, com a mínim, igual a 120 cm²/ 10m² de pany de façana entre forjats, repartides al 50% entre la part superior i inferior. Es poden utilitzar com a obertures reixetes, juntes verticals desproveïdes de morter, juntes obertes en el revestiment que tinguin una amplada més gran de 5 mm o altra solució que produeixi el mateix efecte.	

Façana amb revestiment continu amb cambra d'aire no ventilada aïllament situat a l'exterior del full principal		R1+B2+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 4
	R1	Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració - Revestiment continu: Gruix entre 10-15 mm o acabat amb una capa plàstica prima	
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm³. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser ≤ 5 g/(cm² · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm² · min)	
	B2	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració - Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal	

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referides als requisits HS-2.

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

La intervenció de rehabilitació que es projecta, millora les prestacions de ventilació de l'edifici existent. En cap cas es reduiran les condicions preexistents.

Segons CTE DB HS3:

- S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C del DB HS3.
- El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).

Les habitatges garantiran la circulació de l'aire des dels locals secs fins a l'extracció pels locals humits.

(taula 2.1)	Cabal mínim q _v l/s				
Tipus d'habitatge	Locals secs ⁽¹⁾ ⁽²⁾			Locals humits ⁽²⁾	
	Dormitori principal	Resta de dormitoris	Sales d'estar i menjadors ⁽³⁾	Mínim en total	Mínim per local
0 ó 1 dormitoris	8	-	6	12	6
2 dormitoris	8	4	8	24	7
3 o més dormitoris	8	4	10	33	8

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3, mitjançant l'aportació d'aire exterior i l'expulsió de l'aire contaminat.

Càlcul de cabals per a habitatges de 3 dormitoris.

	CTE HS 3	PLANTA TIPUS		
	CABALS	ADMISIÓ	EXTRACCIÓ	COMPENSAT
SALA D'ESTAR-MENJADOR	10 l	26	33	7
CUINA	8 l			
BANY	8 l			
SAFAREIG	8 l			
DORMITORI 1	4 l			
DORMITORI 2	8 l			
DORMITORI 3	4 l			
Cabal mínim en locals humits 3 dormitoris	33 l			
CABAL PER HABITATGE	33 l			

A causa de les diferents distribucions existent en cada habitatge i que no és objecte d'aquest el canvi de les fusteries interiors dels habitatges, no es pot garantir el compliment total de les condicions a què es refereix el CTE HS3, com és el cas del cabal d'extracció de banys i cuines, ja que no està dins de l'àmbit d'intervenció del projecte per condicionants tècnics i econòmics. Si que es compliran aquelles objecte de la intervenció:

L'àrea efectiva total de les obertures de ventilació de cada local ha de ser com a mínim la major de les que s'obtenen mitjançant les fórmules que figuren a la taula 4.1. CTE HS3

- Obertures d'admissió: 4 x q_{va}
- Obertures d'extracció: 4 x q_{va}
- Obertures de pas: 70 cm²

Les noves finestres disposaran d'airejadors amb juntes d'obertura que compleixen amb les condicions del CTE HS3:

Obertures d'admissió (airejadors en finestres):

- Sales d'estar i menjadors: 4 x (10+7)= 68 cm²
- Dormitori principal: 4 x 8= 32 cm²
- Resta de dormitoris: 4 x 4= 16 cm²

Obertures d'extracció

“No es pot garantir el compliment total de les condicions a què es refereix el CTE HS3, com és el cas del cabal d'extracció de banys i cuines, ja que no està dins de l'àmbit d'intervenció del projecte per condicionants tècnics i econòmics.:

- Cuina: 4 x 17= 68 cm²
- Bany: 4 x 16= 64 cm²

Obertures de pas:

La porta del bany disposa d'escaleta amb una superfície de:

- Porta de Bany: 70 cm²

Segons CTE DB HS3: “A cuines es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de baf i contaminants de la cocció.”

No és objecte d'aquest projecte, ja que a les cuines no s'actua sobre l'extracció mecànica existent, de manera que no es pot garantir el cabal mínim de 50 l/s.

En sales d'estar, menjadors, dormitoris i cuines, les finestres compleixen amb una superfície practicable $\geq 1/20$ de la superfície útil de l'estança, exceptuant aquells casos en què la distribució existent de l'habitatge (que no és objecte de canvi en aquest projecte) no permeti el seu compliment.

PROYECTE				
	Superfícies Útils-m²	Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA BAIXA	174,54			
PORTA 1				
Estar	18,24	2,86	0,91	✓
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Armari	2,86			
Passadís	1,61			
SUP. TOTAL PORTA 1	41,87			

PORTA 2				
Menjador	11,31	1,95	0,57	✓
Cuina	5,42	0,91	0,27	✓
Bany	2,10	0,21		
Dormitori 1	10,37	0,91	0,52	✓
Dormitori 2	5,21	0,91	0,26	✓
Passadís	3,58			
Rebedor	2,45			
Armari	2,68			
Armari	1,05			
Estenedor	1,50			
SUP. TOTAL PORTA 2	45,66			

PORTA 3				
Estar-Menjador	12,89	1,95	0,64	✓
Cuina	4,32	0,21	0,22	✓
Bany	2,52	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	8,50	1,82	0,43	✓
Passadís	2,72			
Rebedor	2,33			
Estenedor	1,50			
SUP. TOTAL PORTA 3	45,38			

PORTA 4				
Estar-Menjador	14,92	1,95	0,75	✓
Cuina	4,32	0,21	0,22	✓
Bany	2,52	0,21		
Dormitori 2	7,01	1,82	0,35	✓
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Passadís	2,25			
SUP. TOTAL PORTA 4	41,63			

PROYECTE				
	Superfícies Útils-m²	Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA PRIMERA	177,31			
PORTA 1				
Estar-Menjador	11,71	2,45	0,59	✓
Cuina	1,95	-	0,10	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Passadís	3,13			
Rebedor	2,38			
SUP. TOTAL PORTA 1	43,74			
PORTA 2				
Estar-Menjador	13,77	2,45	0,69	✓
Cuina	2,33	2,00	0,12	✓
Bany	2,69	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 1	9,76	0,91	0,49	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Passadís	3,13			
Rebedor	1,03			
SUP. TOTAL PORTA 2	44,79			
PORTA 3				
Estar-Menjador	11,71	2,45	0,59	✓
Cuina	2,20	-	0,11	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	0,80	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	11,18	1,82	0,56	✓
Passadís	3,13			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,86			
PORTA 4				
Estar-Menjador-Cuina	15,84	2,66	0,79	✓
Bany	4,07	0,21		
Dormitori 1	8,34	0,91	0,42	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Passadís	2,25			
Rebedor	2,38			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,92			

PROYECTE				
	Superfícies Útils-m²	Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA SEGONA	177,46			
PORTA 1				
Estar-Menjador	14,92	2,45	0,75	✓
Cuina	4,08	0,21	0,20	✓
Bany	1,88	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	7,61	1,82	0,38	✓
Passadís	2,54			
Rebedor	2,38			
SUP. TOTAL PORTA 1	44,01			
PORTA 2				
Estar-Menjador	12,69	1,54	0,63	✓
Cuina	3,21	1,12	0,16	✓
Bany	2,59	0,21		
Dormitori 2	5,52	0,91	0,28	✓
Dormitori 1	9,86	0,91	0,49	✓
Dormitori 3	5,31	0,91	0,27	✓
Passadís	2,40			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	44,94			
PORTA 3				
Estar-Menjador	11,71	2,45	0,59	✓
Cuina	1,95	-	0,10	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,41	0,91	0,27	✓
Dormitori 3	5,63	0,91	0,28	✓
Passadís	3,13			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,73			
PORTA 4				
Estar-Menjador	11,11	2,45	0,56	✓
Cuina	2,55	-	0,13	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Passadís	3,17			
Rebedor	2,38			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,78			

PROYECTE				
	Superfícies Útils-m²	Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA TERCERA	177,16			
PORTA 1				
Estar-Menjador	11,71	1,54	0,59	✓
Cuina	2,06	1,12	0,10	✓
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Passadís	3,13			
Rebedor	2,38			
SUP. TOTAL PORTA 1	43,85			
PORTA 2				
Estar-Menjador	11,38	1,54	0,57	✓
Cuina	2,28	1,12	0,11	✓
Bany	2,51	0,21		
Safareig	1,40	0,21		
Dormitori 3	4,80	0,91	0,24	✓
Dormitori 2	4,99	0,91	0,25	✓
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Passadís	3,13			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	44,47			
PORTA 3				
Estar-Menjador-cuina	18,92	3,36	0,95	✓
Cuina	1,95	-	0,10	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Passadís	1,61			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	45,00			
PORTA 4				
Estar-Menjador	7,54	2,45	0,38	✓
Cuina	7,89	0,21	0,39	✓
Bany	2,10	0,21		
Dormitori 1	10,37	0,91	0,52	✓
Dormitori 2	4,53	0,91	0,23	✓
Dormitori 3	4,35	0,91	0,22	✓
Passadís	3,83			
Rebedor	3,23			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,84			

PROYECTE				
	Superfícies Útils-m²	Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA QUARTA	177,56			
PORTA 1				
Estar-Menjador	11,71	1,54	0,59	✓
Cuina	2,06	1,12	0,10	✓
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Rebedor	2,38			
Passadís	3,13			
SUP. TOTAL PORTA 1	43,85			
PORTA 2				
Estar-Menjador	14,45	1,54	0,72	✓
Cuina	4,25	1,12	0,21	✓
Bany	2,52	0,21		
Dormitori 2	7,09	1,82	0,35	✓
Dormitori 1	10,94	0,91	0,55	✓
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
Passadís	2,32			
SUP. TOTAL PORTA 2	44,91			
PORTA 3				
Estar-Menjador	16,36	3,36	0,82	✓
Cuina	5,03	0,21	0,25	x
Bany	2,10	0,21		
Dormitori 1	10,37	0,91	0,52	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Passadís	2,21			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	45,06			
PORTA 4				
Estar-Menjador	11,71	2,45	0,59	✓
Cuina	1,95	-	0,10	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Rebedor	2,38			
Passadís	3,13			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,74			

PROYECTE				
	Superfícies Útils-m²	Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA CINQUENA	178,65			
PORTA 1				
Estar-Menjador-Cuina	14,02	2,66	0,70	✓
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	11,18	1,82	0,56	✓
Passadís	3,13			
Rebedor	2,39			
SUP. TOTAL PORTA 1	44,24			
PORTA 2				
Estar-Menjador	14,11	3,51	0,71	✓
Cuina	2,13	-	0,11	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 2	9,38	1,82	0,47	✓
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Passadís	2,66			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	45,17			
PORTA 3				
Estar-Menjador	11,77	2,45	0,59	✓
Cuina	2,13	-	0,11	x
Bany	2,90	0,21		
Safareig	1,05	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,63	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,41	0,91	0,27	✓
Passadís	2,13			
Rebedor	1,03			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,99			
PORTA 4				
Estar-Menjador	16,02	2,45	0,80	✓
Cuina	3,22	0,21	0,16	✓
Bany	1,88	0,21		
Dormitori 1	10,61	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	7,91	1,82	0,40	✓
Passadís	2,25			
Rebedor	2,37			
SUP. TOTAL PORTA 4	44,25			

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

“Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeditint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.”

A la part de la instal·lació on s'intervé, es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,
- en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general→ P ≥ 100kPa Escalfadors → P ≥ 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Qualitat de l'aigua

- L'aigua de la instal·lació compleix els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà.
- Els materials de la instal·lació garanteixen la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.
- El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evita el desenvolupament de gèrmens patògens.

Protecció contra retorns:

Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

S'estableixen discontinuïtats entre:

- Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.

Buidat de la xarxa:

Qualsevol tram de la xarxa es pot buidar pel que els sistemes antiretorn es combinen amb les claus de buidat.

Dimensions dels locals

Les dimensions del local on s'instal·len les equips de la instal·lació són d'acord amb les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació.

Accessibilitat de la instal·lació

La instal·lació recorre zones comuns (sostre de cambra sanitària i patis d'instal·lacions) en canonades vistes, de fàcil accés per a la reparació i manteniment.

Comptadors divisionaris:

1. Els comptadors s'ubiquen de forma centralitzada al nou espai de comptadors, en zona d'ús comunitari de fàcil i lliure accés.
2. Els comptadors compten amb preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a lectura a distància del comptador.
3. Abans de cada comptador divisionari es disposa una clau de tall. Després de cada comptador es disposa una vàlvula de retenció.

Separacions respecte d'altres instal·lacions

1. L'estesa de les canonades d'aigua freda es fa de manera que no resulten afectades pels focus de calor i, per tant, recorren sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estiguin en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha d'anar sempre per sota de la daigua calenta.
2. Les canonades han d'anar per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, i guardar una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.
3. Pel que fa a les conduccions de gas es guardarà almenys una distància de 3 cm.

Senyalització

1. Les canonades d'aigua potable s'assenyalen amb els colors verd fosc o blau.
2. Si es disposa una instal·lació per subministrar aigua que no sigui apta per al consum, les canonades, les aixetes i els altres punts terminals d'aquesta instal·lació han d'estar adequadament assenyalats perquè puguin ser identificats com a tals de manera fàcil i inequívoca.

Estalvi d'aigua

1. Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable.
2. Les cisternes dels inodors son amb mecanismes de doble descàrrega.

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 “Subministrament d'aigua”, les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 “*Productes de la construcció*” del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

CTE		Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat		HS			
Ref. del projecte: Edifici Tessàlia 4							
HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA							
Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)							
"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.							
Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."							
PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.			✓		
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua			✓	
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació				
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat				
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg)			✓	
			Pressió:	→ Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa			
			Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)			
		Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)			✓
	Accessibilitat de la instal·lació		→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)				
SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.			✓	
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.			✓	
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m				
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.				

El dimensionament de la instal·lació es defineix a l'apartat de "Instal·lació d'aigua freda" de la memòria i complirà amb les condicions mínimes de subministrament als punts de consum.

Les equips de la instal·lació es defineix a l'apartat de "Instal·lació d'aigua freda" de la memòria.

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació.

Desguàs espai comptadors d'aigua

S'ha disposat un desguàs a l'espai per als comptadors d'aigua que es connecta a la xarxa de sanejament de l'edifici tal com s'indica a plànols. La connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua al clavegueró principal de l'edifici es realitzarà mitjançant tub de PVC de 75mm de diàmetre.

Baixants

No serà d'aplicació, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals. Tot i així en el procés executiu i en els diàmetres es complirà. Es seguiran les prescripcions de l'annex 5.4 del CTE-HS 5 Característiques constructives, de execució i manteniment dels elements de la instal·lació i 5.5. Dimensionat.

- No es disposarà d'un sistema separatiu de pluvials i residuals
- Material de Baixants i canalitzacions; canonades de PP – polipropilè – Diàmetre 160 mm
- A cada peu de baixant es col·locarà un pericó de peu de baixant
- Una arqueta sifònica en la trobada amb la general del carrer.
- Donat que no hi ha més de 15 m entre arquetes de baixant no es col·locarà cap arqueta de pas.
- En obra, s'inspeccionarà la ventilació els baixants en la part superior.

BAIXANTS RESIDUALS PATI PORTES 1 I 2

- 1- El dimensionado de las bajantes debe realizarse de forma tal que no se rebase el límite de +- 250 Pa de variación de presión y para un caudal tal que la superficie ocupada por el agua no sea mayor que 1/3 de la sección transversal de la tubería.
- 2- El diámetro de las bajantes se obtiene en la tabla 4.4 como el mayor de los valores obtenidos considerando el máximo número de UD en la bajante y el máximo número de UD en cada ramal en función del número de plantas.
- 3- La transformación de las UD en superficie equivalente para un régimen pluviométrico de 100 mm/h se efectúa con el siguiente criterio:
 - a) para un número de UD menor o igual que 250 la superficie equivalente es de 90 m²;
 - b) Si el régimen pluviométrico es diferente, deben multiplicarse los valores de las superficies equivalentes por el factor f de corrección indicado en 4.2.2.

Tabla 4.4 Diámetro de las bajantes según el número de alturas del edificio y el número de UD
Máximo número de UD, para una altura de bajante de: Máximo número de UD, en cada ramal para una altura de bajante de: Diámetro (mm)

Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	
10	25	6	6	50
19	38	11	9	63
27	53	21	13	75
135	280	70	53	90
360	740	181	134	110
540	1.100	280	200	125
1.208	2.240	1.120	400	160
2.200	3.600	1.680	600	200
3.800	5.600	2.500	1.000	250
6.000	9.240	4.320	1.650	315

UDs Baixant 1: 84UDs → Mín Ø 90mm

UDs Baixant 2: 48UDs → Mín Ø 75mm

Baixant 2

UDs Baixant 2: 48UDs → Mín Ø 75mm

Per unificar la solució de baixants, es faran servir baixants de polipropilè amb un diàmetre de 160 mm.

BAIXANT MIXTA PATI PORTES 1 I 2

El diámetro correspondiente a la superficie, en proyección horizontal, servida por cada bajante de aguas pluviales se obtiene en la tabla 4.8:

Baixant 1:

Superfície equivalent Uds residuals: 90m² x factor correcció (1,1)= 99m²

Superfície pluvials en projecció horitzontal = 98m² x factor correcció (1,1)= 107,8 m²

206,8m²→ Mín Ø 90mm

Tabla 4.8 Diámetro de las bajantes de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h
Superficie en proyección horizontal servida (m²) Diámetro nominal de la bajante (mm)

65	50
113	63
177	75
318	90
580	110
805	125
1.544	160
2.700	200

Baixant 1

Per unificar la solució de baixants, es faran servir baixants de polipropilè amb un diàmetre de 160 mm.

BAIXANTS RESIDUALS PATI PORTES 3 I 4

- 4- El dimensionado de las bajantes debe realizarse de forma tal que no se rebase el límite de +- 250 Pa de variación de presión y para un caudal tal que la superficie ocupada por el agua no sea mayor que 1/3 de la sección transversal de la tubería.
- 5- El diámetro de las bajantes se obtiene en la tabla 4.4 como el mayor de los valores obtenidos considerando el máximo número de UD en la bajante y el máximo número de UD en cada ramal en función del número de plantas.
- 6- La transformación de las UD en superficie equivalente para un régimen pluviométrico de 100 mm/h se efectúa con el siguiente criterio:
 - c) para un número de UD menor o igual que 250 la superficie equivalente es de 90 m²;
 - d) Si el régimen pluviométrico es diferente, deben multiplicarse los valores de las superficies equivalentes por el factor f de corrección indicado en 4.2.2.

Tabla 4.4 Diámetro de las bajantes según el número de alturas del edificio y el número de UD
Máximo número de UD, para una altura de bajante de: Máximo número de UD, en cada ramal para una altura de bajante de: Diámetro (mm)

Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	
10	25	6	6	50
19	38	11	9	63
27	53	21	13	75
135	280	70	53	90
360	740	181	134	110
540	1.100	280	200	125
1.208	2.240	1.120	400	160
2.200	3.600	1.680	600	200
3.800	5.600	2.500	1.000	250
6.000	9.240	4.320	1.650	315

Baixant 4

Baixant 3

UDs Baixant 3: 84UDs → Mín Ø 90mm

UDs Baixant 4: 48UDs → Mín Ø 75mm

Baixant 4

UDs Baixant 4: 48UDs → Mín Ø 75mm

Per unificar la solució de baixants, es faran servir baixants de polipropilè amb un diàmetre de 160 mm.

BAIXANT MIXTA PATI PORTES 3 I 4

El diàmetre corresponent a la superfície, en projecció horitzontal, servida per cada bajante de aguas pluviales se obtiene en la tabla 4.8:

Baixant 3:

Superfície equivalent Uds residuals: $90\text{m}^2 \times \text{factor correcció (1,1)} = 99\text{m}^2$

Superfície pluvials en projecció horitzontal = $98\text{m}^2 \times \text{factor correcció (1,1)} = 107,8\text{m}^2$

206,8m² → Mín Ø 90mm

Tabla 4.8 Diámetro de las bajantes de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h
Superficie en proyección horizontal servida (m²) Diámetro nominal de la bajante (mm)

65	50
113	63
177	75
318	90
580	110
805	125
1.544	160
2.700	200

Baixant 3

Per unificar la solució de baixants, es faran servir baixants de polipropilè amb un diàmetre de 160 mm.

COL·LECTOR PATI PORTES 1 I 2

UDs Baixant 1: 84UDs

UDs Baixant 2: 48UDs

TOTAL Uds colector: 132UDs → Superfície equivalent 90m²

COL·LECTOR PATI PORTES 3 I 4

UDs Baixant 3: 85UDs

UDs Baixant 4: 48UDs

UDs Baixant: **133UDs → Superfície equivalent 90m²**

- 1- Si el régimen pluviométrico es diferente, deben multiplicarse los valores de las superficies equivalentes por el factor *f* de corrección indicado en 4.2.2.

COL·LECTOR PATI PORTES 1 I 2

Superfície equivalent Uds residuals: $90\text{m}^2 \times \text{factor correcció (1,1)} = 99\text{m}^2$

Superfície pluvials en projecció horitzontal = $98\text{m}^2 \times \text{factor correcció (1,1)} = 107,8\text{m}^2$

TOTAL=206,8m² → Mín Ø 110mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m ²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

COL·LECTOR PATI 2 PORTES 3 I 4

Superfície equivalent Uds residuals: $90\text{m}^2 \times \text{factor correcció (1,1)} = 99\text{m}^2$

Superfície pluvials en projecció horitzontal = $98\text{m}^2 \times \text{factor correcció (1,1)} = 107,9\text{m}^2$

TOTAL=206,8m² → Mín Ø 110mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m ²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

COL·LECTOR DE SORTIDA (PATI PORTES 1 I 2 + PATI PORTES 3 I 4)

COL·LECTOR PATI 1: 206,8 m²

COL·LECTOR PATI 2: 206,8 m²

TOTAL: 413,6 m² → mín Ø125 mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m ²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

Per unificar la solució de col·lectors, es faran servir col·lectors de polipropilè amb un diàmetre de 160 mm

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS5.

HS. 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

No és d'aplicació, perquè la zona afectada per la reforma no realitza modificacions que permetin augmentar la protecció davant el radó o que alterin la protecció inicial.

MD 3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB exclou les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Per tant, en aquest cas las exigències establertes en el DB-HR no son d'aplicació. En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Tot i que l'edifici està exempt del compliment del DB-HR, a manera informativa s'hi inclouen les fitxes justificatives:

Es complimenta l'exigència de protecció enfront del soroll mitjançant el procediment de l'opció simplificada que estableix el DB HR.

Ref. del projecte:

Edifi Tessàlia 4

ÀMBIT D'APLICACIÓ					
obra nova			rehabilitació integral		
ampliació, reforma, rehabilitació o rehabilitació integral en edificis catalogats					✓
No els hi és d'aplicació el DB HR					
ÚS DE L'EDIFICI					
residencial privat	✓	residencial públic		sanitari	
administratiu		docent		altres	
UNITATS D'ÚS					
una única unitat d'ús		✓	diverses unitats d'ús		

EXIGÈNCIES D'AÏLLAMENT ACÚSTIC					
SEPARACIONS VERTICALS INTERIORS				a soroll aeri	
Separacions en la mateixa unitat d'ús		envans		R _A ≥ 33dBA	✓
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús	El recinte no comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	entre el recinte protegit i el recinte emissor		D _{nTA} ≥ 50dBA	
		entre el recinte habitable i el recinte emissor		D _{nTA} ≥ 45dBA	
	El recinte comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	paret del recinte protegit		R _A ≥ 50dBA	
		porta o finestra del recinte protegit		R _A ≥ 30dBA	
		paret del recinte habitable ⁽¹⁾		R _A ≥ 50dBA	
		porta o finestra del recinte habitable ⁽¹⁾		R _A ≥ 20dBA	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor d'instal·lacions o d'activitat		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit		D _{nTA} ≥ 55dBA	
		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable		D _{nTA} ≥ 45dBA	
Recinte de l'ascensor (sense maquinària al recinte)		entre unitat d'us i caixa d'ascensor		R _A ≥ 50dBA	

TANCAMENTS EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR					a soroll aeri	
FAÇANES, COBERTES I TERRES EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR, $D_{2m,nT,Atr}$ en dBA					$D_{2m,nT,Atr}$ en funció de l' L_d	
FAÇANA A CARRER						
L_d carrer dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu		Quan el soroll al que estigui sotmès el tancament sigui d'aeronaus, els valors $D_{2m,nT,Atr}$ s'incrementaran en 4dBA
		Dormitoris	Estances	Estances	Aules	
$L_d \leq 60$		30	30	30	30	
$60 < L_d \leq 65$	✓	32	30	32	30	
$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32	
$70 < L_d \leq 75$		42	37	42	37	
$L_d > 75$		47	42	47	42	

Ref. del projecte:

Edifi Tessàlia 4

FAÇANA A PATI (Les façanes que donin a pati d'illa tancats, patis interiors o façanes no sotmeses directament a soroll de trànsit, aeronaus, activitats industrials, comercials o esportives, es considerarà un índex de soroll dia, L _d , 10dBA menor que l'índex de soroll dia de la zona.)					
L _d carrer dBA	L _d Pati dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu
			Dormitoris	Estances	Estances Aules
L _d ≤ 60	L _d ≤ 60		30	30	30 30
60 < L _d ≤ 65	L _d ≤ 60	✓	30	30	30 30
65 < L _d ≤ 70	L _d ≤ 60		30	30	30 30
70 < L _d ≤ 75	60 < L _d ≤ 65		32	30	32 30
L _d > 75	65 < L _d ≤ 70		37	32	37 32

MITGERES		a soroll aeri	
El conjunt dels dos tancaments que conformen la mitgera o		D _{nTA} ≥ 50dBA	
Cada un dels tancaments que conformen la mitgera		D _{2m,nT,Atr} ≥ 40dBA	

SEPARACIONS HORIZONTALS INTERIORS		a soroll d'impacte		a soroll aeri	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús	entre el recinte emissor i recinte protegit	L' _{nT,w} ≤ 65dB		D _{nTA} ≥ 50dBA	
	entre el recinte emissor i recinte habitable	no té exigència		D _{nTA} ≥ 45dBA	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions o d'activitat	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	L' _{nT,w} ≤ 60dB		D _{nTA} ≥ 55dBA	
	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	L' _{nT,w} ≤ 60dB		D _{nTA} ≥ 45dBA	

EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ		
Espais que han de controlar el seu temps de reverberació:		Temps màxim de reverberació
Aules i sales de conferències buides (sense ocupació, ni mobiliari), amb un volum ≤ 350m³		0,7s
Aules i sales de conferències buides (incloent el total de butaques), amb un volum ≤ 350m³		0,5s
Restaurants i menjadors		0,9s
Zones comunes dels edificis d'ús residencial públic, docent i hospitalari adjacents a recintes protegits amb els que comparteixen portes		Àrea d'absorció acústica equivalent A ≥ 0,2m²/m³

EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS	
Es limitarà el nivell de soroll i de vibracions que les instal·lacions puguin transmetre als recintes protegits o habitables de l'edifici a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmentin els nivells deguts a les restant fonts de l'edifici.	
El nivell de potència acústica dels equipaments generadors de soroll estacionari situats als recintes d'instal·lacions, així com les reixetes i difusors terminals d'instal·lacions d'aire condicionat compliran els nivells d'immissió en els recintes adjacents de la Llei 37/2003 de soroll.	
El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les cobertes i zones exteriors annexes, serà tal que l'entorn de l'equip i els recintes habitables i protegits no superin els objectius de qualitat acústica corresponents	

⁽¹⁾ Només aplicable als usos residencial i sanitari

Annex K Fitxes justificatives

K.1 Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer Tessàlia				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	306 =S _c	19%	R _{A,ir} (dBA) = 35,3 ≥ 35
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	72 =S _n		R _{A,ir} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽¹⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del recinte considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer de Rodes				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	306 =S _c	19%	R _{A,ir} (dBA) = 35,3 ≥ 35
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	72 =S _n		R _{A,ir} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽²⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del recinte considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Coberta				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Coberta plana no transitable amb acabat de grava sense cambra d'aire amb aïllament sobre forjat unidireccional amb peces d'entrebigat de formigó	197 =S _c	0%	R _{A,ir} (dBA) = 48 ≥ 35
Buits		0 =S _n		R _{A,ir} (dBA) = - ≥ -

⁽⁴⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del recinte considerat.

Informe Acústico

DATOS DEL INMUEBLE

Identificación del edificio	
Nombre edificio	Edifici Tessàlia 4
Dirección	Carrer Tessàlia 4
Localidad	Barcelona
Código Postal	08019
Provincia	Barcelona
Zona Climática	C2
Año construcción	1960
Normativa Vigente	Anterior
Referencia catastral	4852401DF3845D

DATOS DEL TECNICO

Solicitante	Oscar Frago Vallecillos
Procedimiento de calificación acústica	Procedimiento B
Evaluación teórica proyecto	SI
Nº de inspecciones visuales	
Fecha emisión informe	11/05/2023
Entidad verificadora	
Laboratorio ensayos	si

NORMATIVA DE REFERENCIA

La normativa de referencia para la realización de la previsión de la Clasificación Acústica del edificio es la siguiente:

- UNE 74201:2021 Acústica. Esquema de clasificación acústica de edificios

La normativa de referencia para la comprobación del Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Protección Frente al Ruido(DB HR) es:

- CTE DB HR. Opción Simplificada



Saint-Gobain Isover Ibérica, S.L. Saint-Gobain Placolbérica, S.A.

Príncipe de Vergara 123 28002 Madrid España Tel +34 901 33 22 11 - +34 91 102 52 00 www.isover.es www.placo.es

Saint-Gobain Isover Ibérica S.L. Mercantil de Madrid. Tomo 32.346. Folio 93. Inscripción 1, Hoja M 582248. CIF B-87016283 Saint-Gobain Isover Ibérica S.L

Mercantil de Madrid, Tomo 22.132 Folio 339 Sec 3ª Hoja M 301913 CIF A50021518

Envolvente acústica. Fachada

Fachada SATE sobre bloque cerámico de 14 cm

R_A : 42 dBA

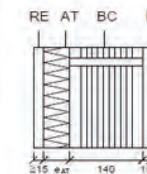
Masa: 148 kg/m²

R_{ATR} : 35,3 dBA

Ventana sencilla no practicable, batiente y oscilobatiente de vidrio aislante (con cámara de aire de 6-20 mm) 4-(6...20)-6, sin capialzado o capialzado por el exterior

R_A : 33 dBA

R_{ATR} : 30 dBA



Envolvente acústica. Cubierta

Cubierta plana no transitable con acabado de grava sin cámara de aire con aislamiento sobre forjado unidireccional con piezas de entrevigado de hormigón

R_A : - dBA

Masa: - kg/m²

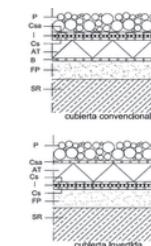
R_{ATR} : - dBA

Forjado unidireccional con piezas de entrevigado de hormigón canto 250 mm

R_A : 53 dBA

Masa: 332 kg/m²

R_{ATR} : 48 dBA



Saint-Gobain Isover Ibérica, S.L. Saint-Gobain Placolbérica, S.A.

Príncipe de Vergara 123 28002 Madrid España Tel +34 901 33 22 11 - +34 91 102 52 00 www.isover.es www.placo.es

Saint-Gobain Isover Ibérica S.L. Mercantil de Madrid. Tomo 32.346. Folio 93. Inscripción 1, Hoja M 582248. CIF B-87016283 Saint-Gobain Isover Ibérica S.L

Mercantil de Madrid, Tomo 22.132 Folio 339 Sec 3ª Hoja M 301913 CIF A50021518

CONDICIONANTES ACÚSTICOS DEL EDIFICIO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL DB HR

Soluciones constructivas proyecto

Los datos tomados para la verificación del cumplimiento del DB HR mediante la Opción Simplificada han sido tomados del Catálogo de Elementos Constructivos, base de datos de ensayos acústicos ISOVER - Placo® y elementos definidos por el técnico en la librería de soluciones constructivas acústicas.

Fachadas

Los valores de aislamiento acústico entre un recinto protegido y el exterior indicados en el programa son los valores más restrictivos, que corresponden a dormitorios en "Residencial y hospitalario" y estancias en "Cultural, sanitario, docente y administrativo"

CALIFICACIÓN ACÚSTICA EDIFICIOS

Los requerimientos de la Calificación Acústica se han incrementado en 5 dBA en ruido aéreo y reducido en 5 dBA en ruido de impacto, debido a la realización de la comprobación en los diferentes elementos constructivos utilizando sus mediciones en laboratorio (R_A, R_{ATR} Y L_W), mientras que los requerimientos indicados en la norma de Calificación Acústica de Edificios UNE 74201:2021 son de mediciones "in situ". Se debe tener en cuenta que estos 5 dBA son orientativos, pudiendo incrementarse o disminuir después en los ensayos acústicos que se realicen en el edificio con el fin de conseguir la Calificación Acústica del inmueble. En el nivel de ruido de las instalaciones se ha realizado también una reducción de 5 dBA en la tabla indicada por la Norma. La tabla de tiempo de reverberación se ha mantenido tal y como aparece en la Norma.

El "Nivel de presión sonora procede de instalaciones" es el nivel de ruido existente en un recinto debido al funcionamiento normal de las instalaciones del edificio, cuyo resultado de promediada en el tiempo, L_{Aeq} y/o el nivel de presión sonora máximo ponderado A utilizando la ponderación temporal Fast(F), L_{AFmax} , durante un ciclo de trabajo de instalación.

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en el Documento Básico de Protección Frente al Ruido DB HR en su Opción Simplificada y en la "Guía de Aplicación del DB HR", en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 01/04/2024

Firma del técnico verificador

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

MD 3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC

Criteris d'aplicació en edificis existents

Criterio 1: no empeoramiento

Salvo en los casos en los que en este DB se establezca un criterio distinto, las condiciones preexistentes de ahorro de energía que sean menos exigentes que las establecidas en este DB no se podrán reducir, y las que sean más exigentes únicamente podrán reducirse hasta el nivel establecido en el DB.

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes motivos:

- a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;
- b) la aplicación de otras soluciones no suponga una mejora efectiva en las prestaciones relacionadas con el requisito básico de “Ahorro de energía”, o;
- c) otras soluciones no sean técnica o económicamente viables, o;
- d) la intervención implique cambios sustanciales en otros elementos de la envolvente sobre los que no se fuera a actuar inicialmente. En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.

Criterio 3: reparación de daños

Los elementos de la parte existente no afectados por ninguna de las condiciones establecidas en este DB, podrán conservarse en su estado actual siempre que no presente, antes de la intervención, daños que hayan mermado de forma significativa sus prestaciones iniciales. Si el edificio presenta daños relacionados con el requisito básico de “Ahorro de energía”, la intervención deberá contemplar medidas específicas para su resolución.

HE0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament el consum energètic.

Aquesta secció és aplicable a:

- a) edificis de nova construcció;
- b) intervencions en edificis existents, en els casos següents:
 - ampliacions en què s'incrementi més d'un 10% la superfície o el volum construït de la unitat o unitats d'ús sobre les quals s'intervinguí, quan la superfície útil total ampliada superi els 50 m2;
 - canvis d'ús, quan la superfície útil total superi els 50 m2;
 - reformes en què es renovin de manera conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

La intervenció de rehabilitació que es projecta no modifica les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici, per tant no és aplicable l'HE-0.

HE1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament la demanda energètica.

- 1 Para controlar la demanda energética, los edificios dispondrán de una envolvente térmica de características tales que limite las necesidades de energía primaria para alcanzar el bienestar térmico, en función del régimen de verano y de invierno, del uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, del alcance de la intervención.
- 2 Las características de los elementos de la envolvente térmica en función de su zona climática de invierno, serán tales que eviten las descompensaciones en la calidad térmica de los diferentes espacios habitables.
- 3 Las particiones interiores limitarán la transferencia de calor entre las distintas unidades de uso del edificio, entre las unidades de uso y las zonas comunes del edificio, y en el caso de las medianerías, entre unidades de uso de distintos edificios.
- 4 Se limitarán los riesgos debidos a procesos que produzcan una merma significativa de las prestaciones térmicas o de la vida útil de los elementos que componen la envolvente térmica, tales como las condensaciones.

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, Ulim [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s, U_m)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_c)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_τ) Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la <i>envolvente térmica</i> (U_{MD})	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%	5,7					
*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.						

Totes les exigències es compleixen amb les solucions de projecte. Veure VERIFICACIÓ DE REQUISITS CTE-HE0 I HE1

Zona climàtica – Barcelona – C2 – nova evolvent

Façanes:

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + mortor de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

Coberta:

Coberta plana no transitable

S'actuarà en la coberta general de l'edifici, impermeabilitzant i afegint aïllament tèrmic, Amb la incorporació de l'aïllament és complirà l'exigència per a l'edifici de referència.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 44,63cm Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	8
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	30

DB HE 1: U= 0,32 W/m².k < 0,40 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

La nova coberta rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

La solució constructiva de la coberta projectada compleix amb les condicions indicades en el punt 2.4 Cobertes, del DB HS1, de manera que aconseguix el grau d'impermeabilitat exigít.

Es compleix amb el DB HS-5 (Evacuació d'aigües).

BUITS I FUSTERIES:

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

Permeabilitat a l'aire ≥ 9 m³/hm², i transmitància tèrmica U= 1,6 W/m².k < 2,1 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C), per tant compleix amb CTE.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m2K) g=f. solar vidre=0,63.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) baix emissiu <0.03 (U= 1,3W/m²K) g=f. solar vidre=0,59.

Fusteria de PVC (U= 1,8W/m²K)

COEFICIENT GLOBAL DE TRANSMISSIÓ DE CALOR

El coeficient global de la transmissió de calor se a través de l'envolupant tèrmica (K) de l'edifici, o part d'aquest, amb ús residencial privat, no superarà el valor límit (Klim) obtingut de la taula 3.1.1.b-HE1.

Compacitat: 3,62m

K= 0,78 W/m²K < 0,8 W/m².k (valor límit taula 3.1.1.b), per tant compleix amb CTE.

CONTROL SOLAR

En el cas d'edificis nous i ampliacions, canvis d'ús o reformes en què es renovi més de l'25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici, el paràmetre de control solar (q_{sol}; juliol) no superarà el valor límit de la taula 3.1.2-HE1.

q_{sol;jul}: 0.60 kWh/m²mes < q_{sol;jul} lim 2.0 kWh/m²mes, per tant compleix amb CTE.

PERMEABILITAT A L'AIRE

Les solucions constructives i condicions d'execució dels elements de l'envolupant tèrmica d'assegurar una adequada estanquitat a l'aire. Es cuidaran les trobades entre buits i opacs, punts de pas a través de l'envoltant tèrmica i portes de pas a espais no condicionats.

La permeabilitat a l'aire (Q100) dels buits que pertanyin a ala envolupant tèrmica no superarà el valor límit de la taula 3.1.3.a-HE1.

9,0 (m³/hm²) Permeabilitat projecte ≤ 9,0 (m³/hm²). Permeabilitat límit (taula 3.1.3.a-HE1), per tant compleix amb CTE.

Veure justificacions a continuació:

Referència de projecte: Edifici Tessalia 4

DADES

Tipus d'intervenció:

☐ Canvi d'ús a habitatge:

☐ Total de l'edifici

☐ Parcial

☒ Reforma que renova:

☒ > 25% envolupant tèrmica final

☐ ≤ 25% envolupant tèrmica final

☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat:

Habitatge (ús residencial privat)

Compacitat⁽¹⁾ :

3,62

m³/m²

Zona climàtica hivern:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

☒ Transmissància tèrmica dels elements de l'envolupant (U)

		Transmissància tèrmica màxima, W/m²K					
Transmissància tèrmica dels elements:		U element W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U _M , U _S)		0,37	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U _C)		0,32	≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U _T)			≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U _{MD})							
- Obertures (U _H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)		1,60	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			≤		5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)⁽²⁾ o Limitació de la demanda (D)

		Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K				
Coeficient global de transmissió de l'envolupant:	K envolupant W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica	0,78	≤		0,80		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1 < V/A < 4) s'obtenen per interpolació.

☐ No s'aplica la limitació del *Coeficient global de transmissió de l'envolupant* (K) atès que la Demanda de calefacció i la de refrigeració són inferiors al valor límit 15 kWh/m²·any.

☒ Control solar de l'envolupant (Q_{sol;jul})⁽³⁾

El paràmetre de control solar (Q_{sol;jul}) de:

l'edifici = 0,60 kWh/m²·mes ≤ al valor límit Q_{sol;jul,lim} = 2 kWh/m²·mes.

EXIGÈNCIES

☒ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q₁₀₀)

		Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²					
		Q ₁₀₀ obertures m³/h·m²	Zona climàtica d'hivern				
Permeabilitat a l'aire de les obertures:			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Obertures de l'envolupant	9	≤ 27	27	9	9	9	

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ Limitació de descompensacions

		Transmitància tèrmica màxima, W/m²K					
		U element W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
Transmitància tèrmica de les particions interiors:			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Particions entre unitats del mateix ús	horizontals	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horizontals i verticals	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

☐ Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant: indicar

(1) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (K), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) *Control solar de l'envolupant* (Q_{sol;jul}), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús habitatge el valor límit Q_{sol;jul,lim} = 2 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

Intervenciones en edificios existentes con renovación de más del 25% de la envolvente térmica final del edificio, o con cambio de uso característico

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:			
Nombre del edificio	Edifici Tessàlia 4		
Dirección	Carrer Tessàlia 4		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08019
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1960
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4852401DF3845D		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

Edificio Existente
☐ Ampliación ☐ Ampliación de más del 10% de la superficie ☐ Ampliación de menos del 10% de la superficie ☐ Cambio de uso característico ☒ Reforma ☐ Reforma de las instalaciones térmicas ☒ Reforma de la envolvente térmica ☒ Reforma de más del 25% de la envolvente ☐ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:	
¿Existen persianas?	Sí, de utilización manual en verano
Color persianas	Blanco

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:			
Nombre y Apellidos	Oscar Frago Vallecillos	NIF(NIE)	43722144H
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	CARRER ROCAFORT 188, 5º, 3ª		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08029
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	codi@codistudio.com	Teléfono	934367328
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO. Nº COLEGIADO: 33.456-1		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 19/7/2024

Firma del técnico verificador

Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col.legiat nº: 33.456-1

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE



ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Edificio excluido del ámbito de aplicación de la sección HE0

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la tabla 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandolos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	U(W/m ² K)	U _{limite} (W/m ² K)	Cumple
FAÇANA RODES	0.37	0.49	Sí
FAÇANA TESSALIA	0.37	0.49	Sí
COBERTA	0.32	0.4	Sí
GELOSIA SUD	0.37	0.49	Sí

Huecos

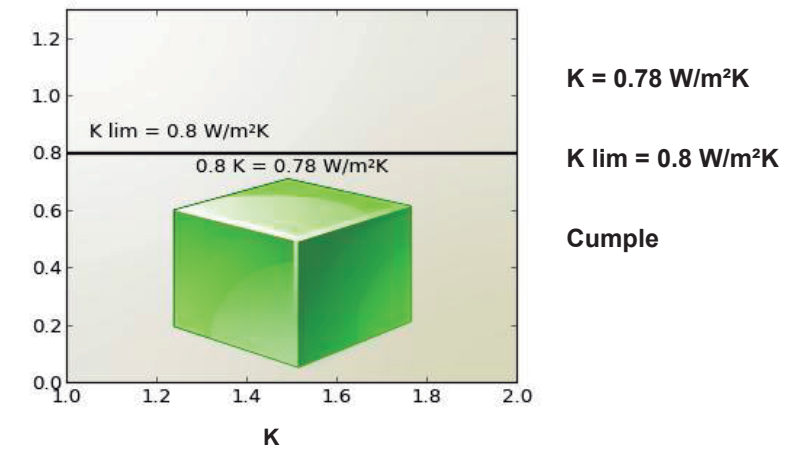
	U(W/m ² K)	U _{limite} (W/m ² K)	Cumple
F1 TESSALIA	1.6	2.1	Sí
F2 TESSALIA	1.56	2.1	Sí
F1 RODES	1.6	2.1	Sí
F2 RODES	1.56	2.1	Sí
B1 TESSALIA	1.52	2.1	Sí
B1 RODES	1.52	2.1	Sí
F GS	1.52	2.1	Sí
F1T RODES	1.6	2.1	Sí
F1T TESSALIA	1.6	2.1	Sí

1.2 Coeficiente global de transmisión de calor

El coeficiente global de la transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.b-HE1

Los valores límite de las compacidades intermedias ($1 < V/A < 4$) se obtienen por interpolación.

Compacidad [m]	3.62



Siendo:

K: coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo.

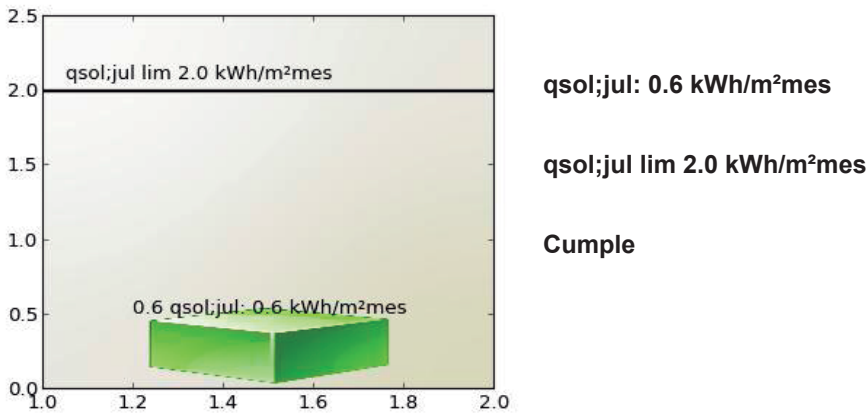
K_{lim} : valor límite coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo expresado en W/m²K.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos cuyas prestaciones o comportamiento térmicos no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K).

1.3 Control solar

En el caso de edificios nuevos y ampliaciones, cambios de uso o reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, el parámetro de control solar ($q_{sol;jul}$) no superará el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1.

Este parámetro cuantifica una prestación del edificio que consiste en su capacidad para bloquear la radiación solar y presupone la activación completa de los dispositivos de sombra móviles. Sin embargo, debe tenerse en cuenta que para el cálculo del consumo energético del edificio, el valor efectivo del control solar dependerá en menor medida de la eficacia de las protecciones solares móviles, debido al régimen efectivo de activación y desactivación de las mismas y más del resto de elementos que intervienen en el control solar (sombras fijas, características de los huecos...) que deben, por tanto proyectarse adecuadamente.



Siendo:

- $q_{sol;jul}$: parámetro de control solar
- $q_{sol;jul}$ valor límite del parámetro de control solar expresado en kWh/m²mes.

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m^3/hm^2)	Permeabilidad límite(m^3/hm^2)	Cumple
F1 TESSALIA	9.0	9.0	Sí
F2 TESSALIA	9.0	9.0	Sí
F1 RODES	9.0	9.0	Sí
F2 RODES	9.0	9.0	Sí
B1 TESSALIA	9.0	9.0	Sí
B1 RODES	9.0	9.0	Sí
F GS	9.0	9.0	Sí
F1T RODES	9.0	9.0	Sí
F1T TESSALIA	9.0	9.0	Sí

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Barcelona
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m²]	1212.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	U (W/m²K)
FAÇANA RODES	Fachada	306.0	0.37
FAÇANA TESSALIA	Fachada	306.0	0.37
COBERTA	Cubierta	188.8	0.32
MITJANERA 1	Fachada	135.0	0.0
MITJANERA 2	Fachada	135.0	0.0

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	U (W/m²K)
GELOSIA SUD	Fachada	36.75	0.37
TERRA CAMBRA SANITARIA.	Partición Interior	182.0	1.65
PARTICIÓ ESCALA	Partición Interior	218.13	0.64

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	U (W/m²K)	Factor solar
F1 TESSALIA	Conocido	46.08	1.4	0.63
F2 TESSALIA	Conocido	8.0	1.4	0.63
F1 RODES	Conocido	46.08	1.4	0.63
F2 RODES	Conocido	8.0	1.4	0.63
B1 TESSALIA	Conocido	40.0	1.3	0.59
B1 RODES	Conocido	40.0	1.3	0.59
F GS	Conocido	17.2	1.4	0.63
F1T RODES	Conocido	12.8	1.4	0.63
F1T TESSALIA	Conocido	12.8	1.4	0.63

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m²)	Perfil de uso
1212.0	Residencial

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m²año
Demanda de calefacción	27.43
Demanda de refrigeración	1.86
Demanda de ACS	32.14

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitudes exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitudes interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

- a) Temperatura de consigna de calefacción
- b) Temperatura de consigna de refrigeración
- c) Carga interna debida a la ocupación
- d) Carga interna debida a la iluminación
- e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitudes interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

- a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio
- b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico
- c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas
- d) Las solicitudes interiores, solicitudes exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.
- e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales
- f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.
- g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absorptividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

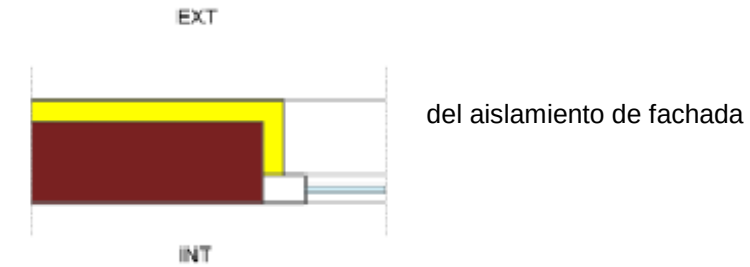
CÀLCUL DE PONTS TÈRMICS

S'han considerat els ponts tèrmics lineals de l'edifici, caracteritzats mitjançant el tipus, la transmitància tèrmica lineal, obtinguda en relació amb els tancaments contigus i la longitud.

Per determinar la transmitància tèrmica dels ponts tèrmics s'han utilitzat les taules de l'annex del CTE “Document de Suport al Document Bàsic DB-HE Estalvi d’energia DA DB-HE / 3” en funció de cada tipologia de pont tèrmic i segons la transmitància del tancament a estudiar.

Gambes

Gambes amb continuïtat entre l'aïllament de façana i la fusteria



Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de brancals = 0,03 W/mK per a una U_{marc} 1,8 W/m²K

		Ψ_e [W/mK]					Ψ_i [W/mK]				
		U_{marc} [W/m²K]					U_{marc} [W/m²K]				
		5,7	4,0	3,2	2,2	1,8	5,7	4,0	3,2	2,2	1,8
U_{mur} [W/m²K]	0,73	0,31	0,12	0,08	0,05	0,04	0,38	0,17	0,12	0,07	0,05
	0,44	0,34	0,11	0,06	0,02	0,01	0,42	0,16	0,10	0,05	0,03
	0,31	0,14	0,05	0,03	0,01	0,01	0,22	0,11	0,07	0,04	0,03
	0,27	0,12	0,05	0,03	0,01	0,01	0,20	0,10	0,07	0,04	0,03
	0,24	0,12	0,05	0,03	0,01	0,01	0,20	0,10	0,07	0,04	0,03

Caixa de persiana

Caixa de persiana de PVC amb aïllament.

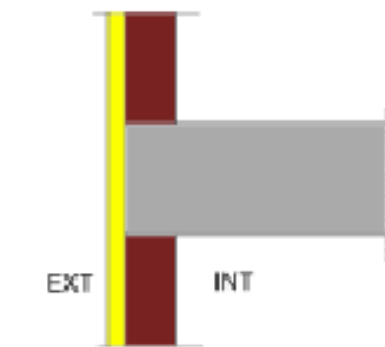


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de caixa de persiana = 0,02 W/mK para una U_{marc} 1,8 W/m²K

		Ψ_e, Ψ_i [W/mK]					U_{marc} [W/m²K]
		5,7	4,0	3,2	2,2	1,8	
U_{mur} [W/m²K]	0,73	0,08	0,05	0,03	0,00	-0,01	1,8
	0,44	0,11	0,08	0,06	0,03	0,02	
	0,31	0,13	0,10	0,08	0,05	0,04	
	0,27	0,13	0,10	0,08	0,06	0,04	
	0,24	0,13	0,09	0,08	0,05	0,03	

Fronts de forjats

Fronts de forjat amb continuïtat de l'aïllament de façana

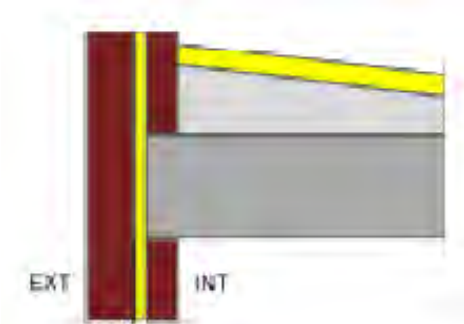


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de front de forjats = 0,15 W/mK per a un gruix de forjat de 25cm.

		Ψ_e [W/mK] Gruix forjat (cm)					
		25	30	35	25	30	35
U_{mur} [W/m²K]	0,73	0,02	0,02	0,02	0,25	0,29	0,33
	0,44	0,01	0,01	0,01	0,15	0,17	0,19
	0,31	0,00	0,00	0,00	0,10	0,12	0,13
	0,27	0,00	0,00	0,00	0,09	0,10	0,12
	0,24	0,00	0,00	0,00	0,08	0,09	0,10

Cobertes planes

Cobertes planes amb continuïtat entre l'aïllament de façana i el de coberta.



Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de coberta = 0,32 W/mK per a un gruix de coberta de 50cm

		Ψ_e [W/mK]			Ψ_i [W/mK]			Ψ_i [W/mK]		
		$U_{coberta}$ [W/m²K]			$U_{coberta}$ [W/m²K]			$U_{coberta}$ [W/m²K]		
		0,50	0,38	0,28	0,28	0,28	0,50	0,38	0,28	0,28
U_{mur} [W/m²K]	0,73	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05	0,37	0,37	0,35	0,35
	0,44	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,32	0,3	0,28	0,28
	0,31	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,29	0,27	0,25	0,25
	0,27	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,29	0,27	0,24	0,24
	0,24	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,28	0,26	0,24	0,24

HE2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referents a aquesta exigència.

HE3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

S'aplica el CTE HE 3 degut a que l'edifici es troba en fase de renovació.

En aquest cas, només s'aplicarà aquest apartat en la il·luminació de la zona comuna, i s'exclou les instal·lacions interiors d'habitatges, com també queden excloses les instal·lacions d'enllumenat d'emergència.

Zones lumíniques

Com ja s'ha dit, s'estudiarà la il·luminació general de les zones comunes de l'edifici d'habitatges, que inclou des de l'entrada a l'edifici situat en Planta Baixa i tots els replans de les escales complint amb els valors d'il·luminació indicats.

Valor d'eficiència energètica de la instal·lació

L'eficiència energètica d'una instal·lació d'il·luminació d'una zona, es determinarà mitjançant el valor d'eficiència energètica de la instal·lació VEEI (W / m2) per cada 100 lux mitjançant la següent expressió:

$$VEEI = \frac{P \cdot 100}{S \cdot E_m}$$

(2.1)

siendo

P la potencia de la *lámpara* más el *equipo auxiliar* [W];

S la superficie iluminada [m²];

E_m la *iluminancia media horizontal mantenida* [lux]

La Taula 3.1 de l'CTE HE3 mostra els valors límit en recintes interiors. El valor VEEI límit està indicat en W / m² per cada 100lux i està marcat en vermell, els valors de referència per a aquest projecte.

Tabla 3.1 - HE3 Valor límite de eficiencia energética de la instalación (VEEI_{lim})

Uso del recinto	VEEI límite
Administrativo en general	3,0
Andenes de estaciones de transporte	3,0
Pabellones de exposición o ferias	3,0
Salas de diagnóstico ⁽¹⁾	3,5
Aulas y laboratorios ⁽²⁾	3,5
Habitaciones de hospital ⁽³⁾	4,0
Recintos interiores no descritos en este listado	4,0
Zonas comunes ⁽⁴⁾	4,0
Almacenes, archivos, <i>salas técnicas</i> y cocinas	4,0
Aparcamientos	4,0
Espacios deportivos ⁽⁵⁾	4,0
Estaciones de transporte ⁽⁶⁾	5,0
Supermercados, hipermercados y grandes almacenes	5,0
Bibliotecas, museos y galerías de arte	5,0
Zonas comunes en edificios no residenciales	6,0
Centros comerciales (excluidas tiendas) ⁽⁷⁾	6,0
Hostelería y restauración ⁽⁸⁾	8,0
Religioso en general	8,0
Salones de actos, auditorios y salas de usos múltiples y convenciones, salas de ocio o espectáculo, salas de reuniones y salas de conferencias ⁽⁹⁾	8,0
Tiendas y pequeño comercio ⁽¹⁰⁾	8,0
Habitaciones de hoteles, hostales, etc.	10,0
Locales con nivel de iluminación superior a 600lux	2,5

Per saber els Valors límit de les zones a estudiar, apliquem:

Potència instal·lada (W) x 100 / Em (lux) x Superfície (m²) = VEEI (W / m² / 100lux)

En el cas de la **zona comuna de l'edifici**, tenint en compte les lluminàries tipus aplic paret/sostre d'il·luminació general, amb una potència total de 400W, la superfície és de 105 m², i els luxes mitjans aproximats són de 150, obtenim un valor **VEEI límit de 2,54W / m² / 100lx**.

Per tant, si comparem aquests resultats amb els Valors límit de la taula, obtenim que:

VEEI zona ≤ VEEI límit

Potència instal·lada a l'edifici

La potència instal·lada en il·luminació, tenint en compte la potència de làmpades i equips auxiliars, no superarà els valors especificats a la Taula 3.2 de l'CTE HE3

Uso	E Iluminancia media en el plano horizontal (lux)	Potencia máxima a instalar (W/m²)
Aparcamiento		5
Otros usos	≤ 600	10
	> 600	25

Per saber la potència màxima instal·lada en aquestes zones, s'aplica la fórmula:

Potència total instal·lada (W) / Superfície (m²) = Potència Màxima (W / m²)

En el cas de la zona comuna de l'edifici, tenint en compte les lluminàries tipus aplic paret/sostre d'il·luminació general, amb una potència total de 400W, la superfície és de 105 m², i els luxes mitjans aproximats són de 150, obtenim un valor de Potència màxima de 3,80W / m².

Per tant, si comparem aquests resultats amb els Valors màxims de la taula, obtenim que:

$P_{tot} / S_{tot} \leq P_{max.ins}$

La justificació també es troba a l'annex "memòria d'instal·lacions del PDF3".

HE4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Aquesta secció és aplicable a:

a) edificios de nueva construcción con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F.

b) edificios existentes con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F, en los que se reforme íntegramente, bien el edificio en sí, o bien la instalación de generación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo.

c) ampliaciones o intervenciones, no cubiertas en el punto anterior, en edificios existentes con una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/día, que supongan un incremento superior al 50% de la demanda inicial;

d) climatizaciones de: piscinas cubiertas nuevas, piscinas cubiertas existentes en las que se renueve la instalación de generación térmica o piscinas descubiertas existentes que pasen a ser cubiertas.

CÀLCUL ACS CTE		
Nombre d'habitatges 2 dormitoris	12	habitatges
Nombre d'habitatges 3 dormitoris	12	habitatges
Ocupació habitatges 2 dormitoris	3	persones
Ocupació habitatges 3 dormitoris	4	persones
Litres dia i persona	28	l/dia
Factor de centralització	0,85	
DEMANDA ACS	1999,2	l/dia

No és aplicable l'HE4 ja que l'edifici existent no es reforma íntegrament, ni tampoc la instal·lació de generació tèrmica, tampoc no es produeix un canvi d'ús característic del mateix, ni la demanda inicial d'ACS de l'edifici supera els 5000l/dia (2046,8 l/dia)

HE5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA.

Aquesta secció és aplicable en els casos següents:

- a) edificis de nova construcció quan superin els 1.000 m2 construïts.
- b) ampliacions d'edificis existents quan s'incrementi la superfície construïda a més de 1.000 m2.
- c) edificis existents que es reformin íntegrament, o en què es produeixi un canvi d'ús característic d'aquest, quan se superin els 1.000 m2 de superfície construïda.

Aquesta secció no és aplicable ja que la intervenció a l'edifici existent en cap cas no es considera una reforma integral i no hi ha un canvi d'ús característic del mateix.

MD 3.6 DB SUA. SEGURETAT D'US I ACCESSIBILITAT

SUA1. SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES

Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes.

La intervenció contempla les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i les barreres de protecció dels elements reformats complint CTE.

Els terres de les zones interiors seques seran classe 1, els terres de les zones interiors humides (banys) amb pendent inferior al 6% seran de classe 2 i les zones exteriors (accés al edifici i balcons) seran classe 3.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior (1), terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas (2). Duchas	3

(1) Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

(2) En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Els paviments utilitzats en projecte compleixen amb CTE DB SUA:

- Terres banys: Rajola de gres extruït esmaltat gris, 330 x 330mm, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres vorera: Paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40cm i 5 cm de gruix per a vorera, grau ant-lliscant classe 3.
- Terres portal: Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres passarel·la i escales: Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres balcons: Entramat d'acer galvanitzat, amb pas de malla reduït de seguretat, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, grau ant-lliscant classe 3.

Les terres no tenen juntes que sobresurtin més de 4mm, i els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no sobresurten més de 12mm.

Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables i els de la torre d'ascensor queden condicionats per les directrius compositives del PMU, on s'indica que tot el nou volum serà en vidre, sense plataformes de manteniment exterior. Així i tot, s'han previst en cadascuna de les plantes dues finestres practicables per facilitar la neteja des de l'interior.

Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m. Les baranes s'han dimensionat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de 0,8 kN/m. Per tant, compleixen amb el CTE SUA-1 sent no escalables, $h \geq 1,10$, i amb una resistència a una força horitzontal $q_k \geq 0,8$ kN/m.

Els elements de protecció, baranes i passamans de finestres compleixen amb les exigències del CTE DB SUA1

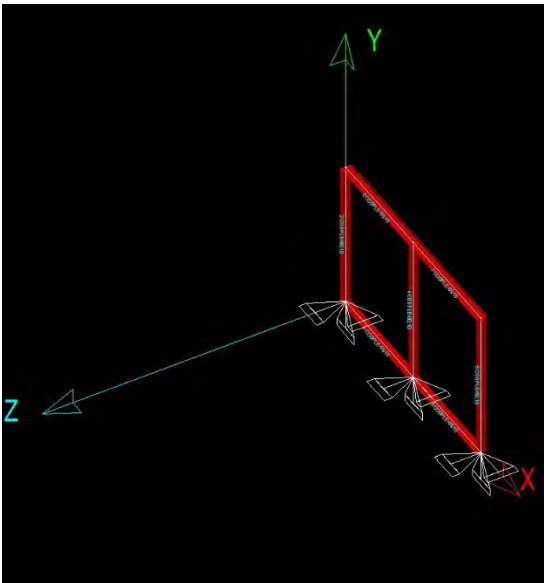
La altura de les barreres i passamans de finestres (h): en funció del desnivell (AH) a protegir:
 $0,55m < AH \leq 6m \rightarrow h \geq 0,90m$. En projecte tenen 1,10m de altura, per tant compleix.
 $AH > 6m \rightarrow h \geq 1,10m$. En projecte tenen 1,10m de altura, per tant compleix.

Veure altura de passamans de finestres en documentació gràfica PDF2 els plànols d'acabats AC07-AC08.

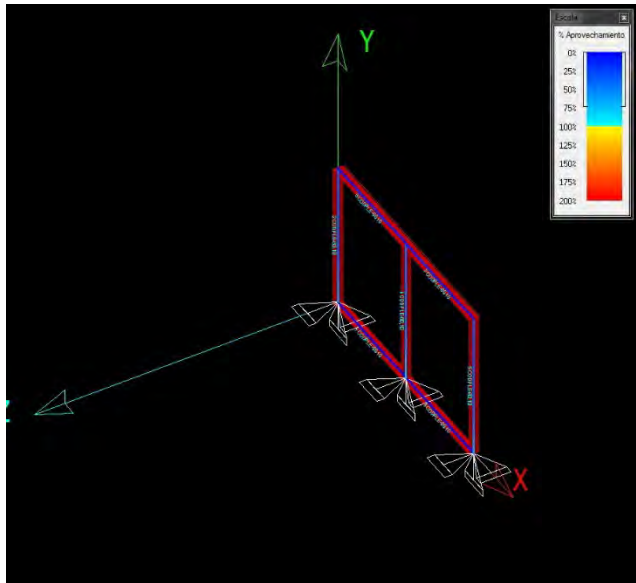
Justificació de les baranes.

Per al realització del dimensionat de les baranes perimetrals de balcons i passera s'ha realitzat una modelització tridimensional amb anàlisis matricial del conjunt sota les exigències de CE.

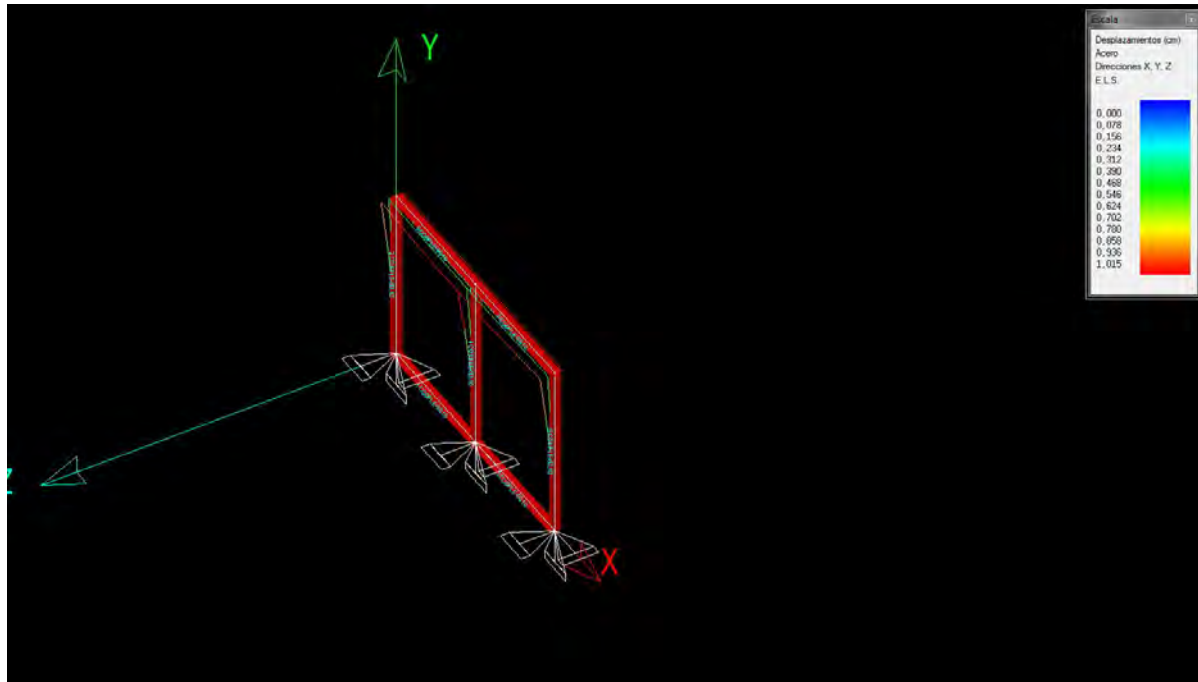
Els resultats obtinguts s'adjunten seguidament per tal de justificar la idoneïtat de la solució.



Geometria 3D d'un tram de barana.



Gràfica d'aprofitament de seccions d'un tram de barana.



Gràfica de desplaçaments d'un tram de barana.

Comprobación Secciones Acero
PROYECTO: Baranes TESSALIA 4
ESTRUCTURA: Geometria v1

1. VIGAS

VIGA 1 (CODPLE-60, 10) 77,5 cm 0,8%
VIGA 3 (CODPLE-60, 10) 77,5 cm 0,8%
VIGA 6 (CODPLE-60, 10) 77,5 cm 14,9%
VIGA 7 (CODPLE-60, 10) 77,5 cm 14,9%

Comprobación Secciones Acero
PROYECTO: Baranes TESSALIA 4
ESTRUCTURA: Geometria v1

2. PILARES

PILAR 2 (CODPLE-60, 10) 100,0 cm 62,1%
PILAR 4 (CODPLE-60, 10) 100,0 cm 73,5%
PILAR 5 (CODPLE-60, 10) 100,0 cm 62,1%

Listado Desplazamientos
PROYECTO: Baranes TESSALIA 4
ESTRUCTURA: Geometria v1

Desplazamientos. Ejes generales, Acero, E.L.S.
sin mayorar

NN	Tipo	Hip	Id	Comb.	Dx{cm}	Dy	Dz	Gx(1E-5 rad)	Gy	Gz
1	xyzxyz	M+	A		+0,000	+0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0
		M-	A		+0,000	+0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0
2	xyzxyz	M+	A		+0,000	+0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0
		M-	A		+0,000	+0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0
3	xyzxyz	M+	A		+0,000	+0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0
		M-	A		+0,000	+0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0
4	———	M+	A		+0,000	+0,000	+0,880	+1282,1	+0,0	+0,0
		M-	A		+0,000	-0,000	+0,000	+0,0	-348,8	-24,1
5	———	M+	A		+0,000	+0,000	+1,015	+1518,3	+0,0	+0,0
		M-	A		-0,000	-0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0
6	———	M+	A		+0,000	+0,000	+0,880	+1282,1	+348,8	+24,1
		M-	A		-0,000	-0,000	+0,000	+0,0	+0,0	+0,0

ESCALA

Graons:

- Graons frontal de projecte: $F=0,175\text{m}$. Complex CTE “frontal $0,13 \leq F \leq 0,185\text{m}$ ”
- Graons estesa de projecte: $E=0,29\text{m}$. Complex CTE “estesa, $E \geq 0,28\text{m}$ ”
- $2 \times 0,175 + 0,29 = 0,64\text{m}$. Complex CTE “ $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ (al llarg de tota l'escala)”

Trams:

- Amplada de projecte = $1,0\text{m}$. Complex CTE “amplada $\geq 1,0\text{m}$ ”
- Altura de projecte = $2,8\text{m}$. Complex CTE “salvarà una altura $2,8\text{m} \leq 3,20\text{m}$ ”
- Rectes a projecte. Complex CTE “podran ser rectes, corbats o mixtes”
- Tots els graons tenen el mateix frontal en projecte. Complex CTE “entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal”
- El frontal no varia entre plantes. Complex CTE “entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10\text{mm}$ ”
- tots els graons dels trams rectes a projecte tenen la mateixa estesa i mida $\geq$ amplada de l'escala, de manera que compleixen CTE.

Replans:

- Amplada i longitud de projecte = $1,0\text{m}$. Complex CTE “entre trams sense canvi de direcció: amplada $\geq 1,00\text{m}$; longitud $\geq 1,00\text{m}$ ”

Passamans:

- Col·locació en un costat a projecte. Complex CTE “col·locació en un costat a escales amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $\leq 1,20\text{m}$ ”
- Altura de col·locació a projecte = $1,10\text{m}$. Complex CTE “altura de col·locació $\rightarrow 0,90\text{m} \div 1,10\text{m}$ ”
- A projecte les passamans són continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04\text{m}$ i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma, de manera que compleixen CTE.

RESISTÈNCIA DE LES BARRERES DE PROTECCIÓ

Resistiran una força horitzontal $q_k \geq 0,8 \text{ kN/m}$, segons justificacions en memòria d'estructures.

Veure fitxes CTE-DB-SUA.

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O D'ATRAPAMENT

A totes les zones de l'edifici afectat per la reforma es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Es disposa de barreres de protecció i senyalització visualment contrastada que n'impedeixin l'impacte i la col·locació d'un travesser a una altura entre $0,85\text{m}$ i $1,10\text{m}$.

Als banys, la superfície vidrada de les dutxes són elements de vidre lluna incolora trempada de 10mm de gruix que aguantaran sense trencar un impacte nivell 3.

Elements fixes que sobresurtin de les façanes, (balcons) tenen una altura de col·locació de $3,3\text{m} \geq 2,20\text{m}$.

Altura lliure de pas de la porta d'accés al portal és $2,5\text{m} \geq 2,20\text{m}$. Les portes interiors dels banys tenen una altura lliure de pas de $2,05\text{m} \geq 2,00\text{m}$.

Impacte amb elements fràgils

S1-FE (Porta d'accés al portal): Porta de ferro lacat $2,15 \times 2,50\text{m}$, amb una fulla batent amb molla retenidora, una fulla fixa superior amb i un fixo lateral esquerre i un altre fix lateral dret amb pany de cop i clau (còpies de clau únicament a empresa fabricant amb control d'identitat al sol·licitant) i interfon. Vidre de seguretat 4+4.1: Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de $4+4 \text{ mm}$ de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003”

DB SUA2: Resistència a l'impacte $2(B)2 \geq X$: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

A3-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,46m amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior i una fulla intermèdia practicable de vidre de seguretat 4+4.1.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

B1-PVC: Balconera 0,80x2,50m amb doble vidre, 1 fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC (U= 1,8W/m²K)

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMMOBILITZACIÓ EN RECINTES TANCATS

Els diferents banys de l'habitatge reformats tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

La força d'obertura de les portes de sortida a banys es ≤ 140 N.

Veure fitxes SUA.

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT D'IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior, per als replans d'arribada i sortida de l'ascensor segons la normativa d'ascensors vigent.

S'ha previst de forma general la utilització de la il·luminació amb tecnologia LED, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequada a cada àrea.

Els nivells d'il·luminació mínims a la Zona comuna de l'edifici seran els següents:

ZONA	NIVELL LUMÍNIC MIG (lux)	TIPUS DE LLUMINÀRIA
Zona Comú edifici	150	Aplics de paret/sostre

Es compleix CTE SUA4 amb: il·luminació de projecte 150 lux ≥ 100 lux CTE SUA4.

El factor de la uniformitat de la il·luminació de les zones de circulació interior és ≥ 40%.

Es disposa d'enllumenat d'emergència del recorregut d'evacuació de l'edifici.

Segons es disposa a la Instrucció Complementària ITC-BT-28, s'instal·laran enllumenats especials d'emergència, els quals se situaran en els llocs adequats per així obtenir el màxim rendiment de llum, donada la seva funció d'enllumenat de seguretat i senyalització en els llocs de més circulació de persones.

Es disposaran d'aparells autònoms d'emergència previstos per entrar en funcionament automàticament al produir-se un tall dels enllumenats generals o bé quan la tensió d'aquests baixi un 70% del seu valor nominal.

Aquests aparells tindran una capacitat suficient per subministrar una potència de 10W durant una hora amb rendiment lumínic no inferior a 10 Lm/W.

Tota lluminària d'emergència i senyalització disposarà del grau de protecció i classe d'aïllament d'acord al seu lloc d'ubicació, segons el REBT.

El número de lluminàries d'emergència màxim a la mateixa línia no serà superior a 12, i la protecció per les mateixes no serà superior a 10A.

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA EN PASSADISSOS, ESCALES I ESPAIS COMUNS

Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)

En sortides i recorreguts d'evacuació (interior)

- Es compleix amb: E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central
- Es compleix amb: E ≥ 0,5 lux en la banda central

La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis compleix el que estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

Els senyals són visibles fins i tot si falla l'enllumenat normal.

Es disposa d'enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.

SUA 5 SEGURETAT PER ALTA OCUPACIÓ

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

SUA 7 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE VEHICLES EN MOVIMENT

Aquesta exigència bàsica no es aplicable. No hi ha aparcaments a l'edifici.

SUA 8 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE LLAMPS

S'aporta justificació de la no obligatorietat de col·locar un sistema de protecció al llamp.

Ng: (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny
Ng = A Barcelona = 4,0

Ae : (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat
Ae = 12.727,00 m²

C₁: Coeficient relacionat amb l'entorn
C₁ = edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts = 0,5

Ne = Ng x Ae x C₁ x 10⁻⁶ = 4 x 12.985 x 0,5 x 10⁻⁶ = 0,025970

C₂: Coeficient segons tipus de construcció
C₂ = Estructura de formigó y coberta de formigó = 1

C₃: Coeficient segons el contingut de l'edifici
C₃ =

C₄ : Coeficient segons l'ús de l'edifici
C₄ = resta d'edificis = 1

C₅ : necessitats de continuïtat de les activitats que es desenvolupen en l'edifici
C₅ = resta d'edificis = 1

$$Na = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} \times 10^{-3} \quad Na = \frac{5,5}{0,5 \times 1 \times 1 \times 1} \times 10^{-3}$$

Na = 0,0055

La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na), Ne > Na
Ne = 0,025454 > Na = 0,0055

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

$$E \geq 1 - \frac{Na}{Ne} \quad E \geq 1 - \frac{0,0055}{0,025454} \quad \mathbf{E \geq 0,78}$$

NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E:

NIVELL 4: 0 ≤ E < 0,80.

Amb nivell 4 la instal·lació de protecció contra el llamp no és obligatòria segons CTE SUA8.

A causa de la no obligatorietat de disposar una instal·lació de protecció al llamp Nivell 4, s'ha decidit no col·locar un sistema de protecció al llamp a l'edifici.

S'adjunta fitxa justificativa.

SUA9 ACCESSIBILITAT

La intervenció de rehabilitació que es projecta implica una millora en l'accessibilitat de l'edifici amb la col·locació d'un ascensor. En qualsevol cas, després de la reforma no quedaran disminuïdes les mesures de seguretat i accessibilitat existents actualment.

La proposta d'ascensor millora les condicions d'accessibilitat dels habitatges de l'edifici, però no es voluntat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible. En cap cas no s'empitjora la situació existent amb la construcció de la nova escala i torre d'ascensor.

LLEI 13-2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Article 3. Definicions

l) Accessible: la condició d'un entorn, un procés, un producte o un servei que s'ajusta als requeriments funcionals i d'interacció –com poden ésser els dimensionals, els d'ubicació, els d'il·luminació, els d'acústica i els de comunicació– que en garanteixen la utilització autònoma, segura i amb comoditat a totes les persones.

m) Practicable: la condició d'un entorn, un procés, un producte o un servei que s'ajusta als requeriments funcionals, dimensionals, d'il·luminació i de comunicació que en garanteixen la utilització autònoma i segura a totes les persones.

Article 15. Condicions d'accessibilitat dels edificis existents

1. Els edificis i els establiments considerats existents d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la disposició transitòria tercera han d'assolir progressivament les condicions d'accessibilitat que permetin a les persones amb discapacitat d'accedir-hi i fer-ne ús, d'acord amb els principis d'ajustos raonables i de proporcionalitat. S'han de determinar per reglament els terminis i les condicions per a aquesta adaptació.

2. Les actuacions d'ampliació o de reforma en edificis existents, públics o privats, s'han de dur a terme de manera que els itineraris de vianants i els espais d'ús públic o comunitari afectats per l'actuació compleixin les condicions d'accessibilitat adequades a les necessitats dels usuaris i també a les possibilitats de l'espai. En cap cas aquestes obres no poden menyscar les condicions d'accessibilitat preexistents.

6. En els edificis que se sotmetin a ampliació o reforma, els elements existents que per a assolir la condició d'accessibles requereixin mitjans tècnics o econòmics que comportin una càrrega desproporcionada, han d'ésser almenys practicables. En els casos en què aquesta condició tampoc no sigui assolible, es poden admetre per a determinats usos solucions alternatives que permetin la màxima accessibilitat possible.

La proposta d'ascensor i nova escala milloren les condicions d'accessibilitat dels habitatges de l'edifici, però no es voluntat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible per impediments físics, tècnics i econòmics. Si s'aconsegueix un itinerari practicable amb les actuacions de projecte. En cap cas no s'empitjora la situació existent amb la construcció de la nova escala i torre d'ascensor. S'adjunten plànols justificatius.

Decret 135/95 Codi d'accessibilitat

ESCALA

Passamans:

- Altura de col·locació a projecte = 0,90m. Compleix Decret 135/95 Codi d'accessibilitat “altura de col·locació → 0,90m ÷ 0,95m”

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

Ref. del projecte **Edifici Tessàlia 4**

AMBIT D’APLICACIÓ

Nova construcció		Ampliació ⁽¹⁾		Reforma ⁽²⁾	✓	Rehabilitació		Canvi d'ús ⁽¹⁾	

Les **condicions d'accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual es té en consideració la normativa específica d'accessibilitat (DB SUA, D135/1995, Llei 17/2008 i D 141/2012)

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)				✓
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)		✓
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors		✓
				Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]		
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP		→ Veure fitxa específica, SUA-8		
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m ²) i trasters		→ Veure document annex
APARCAMENT			Sc > 100m ² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7			
PISCINA			→ Veure fitxa específica, SUA-6			

1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)					Contemplat en projecte
BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció			✓
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m			✓
			- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m			✓
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables (3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m (4)			✓
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal qk ≥ 0,8 kN/m(5)			✓
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal qk ≥ 0,8 kN/m(5)			✓
* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal qk ≥ 1,6 kN/m(5)						
			* Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal qk ≥ 0,8 kN/m(5)			
SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents, a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmontables, o bé			✓
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre (6) - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida			
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes (7)- i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		✓	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- (8) en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " (8)		
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " (8)		
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior → alçada: 0,85m ±1,10m, i superior → alçada: 1,50m ±1,70m, o bé			✓
* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé						
* Col·locació d'un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m						
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix			✓
			* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE			✓
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE			

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI		2.1. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)				Contemplat en projecte	
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)	SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció				✓
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé				
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda				✓
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h): en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m				✓
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m				✓
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m				✓
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾				✓
	▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾						✓
CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m				✓
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat)				✓
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		✓		
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾ 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾ ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾			
	SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix				✓
CONDICIONS PARTICULARS • ESCALES	SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)				
		▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal ⁽⁹⁾				
		▶ Replans:	→ s'admeten partits amb graons a 45°				
		▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior				
		▶ Escales de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m				
	* mesura de l'estesa:		→ trams amplada <1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret				
• RAMPES		No hi ha especificacions per a l'ús restringit					
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾					✓
	SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior					✓
LOCALS DE RISC		Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge					
TANCAMENTS (exteriors)	SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja		Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLVENT de l'edifici			
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes					
	SUA 2	▶ ENGANXADES					

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)	Contemplat en projecte

CONDICIONS GENERALS • passadissos, • escales, • rampes, • espais comuns, • circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici, • etc.	SUA 1	► DESNIVELLS	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció		✓
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé		✓
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda		✓
	SUA 1	► BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m		✓
				- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		✓
				- ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m		✓
			* Configuració:	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾		✓
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		✓
				- Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾		
	SUA 1	► CONDICIONS DELS TERRES: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes que sobresurtin més de 4mm		✓
				- Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir més de 12mm i el sortint de més de 6mm han de formar angle amb el paviment < 45° (segons el sentit de circulació)		
				- Els desnivells ≤ 5cm es resolten amb pendent ≤ 25%		✓
				- Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm		✓
				* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m		✓
	SUA 2	► CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m (z. ext.)			✓
			* Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m (zones interiors)			✓
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m limitant-ne l'accés a ells permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)			
			* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → entre una altura de 0,15m i 2,20m poden sobresortir ≤ 0,15m			
			* Passadissos d'amplada < 2,50m no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la ⁽¹¹⁾) situades en el seus laterals (z. interior)			✓
			* Passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació (z. interior)			
	SUA 2	► SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte –a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé			✓
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾		
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾		✓
				ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾		
	SUA 2	► SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes i obertures, mitjançant:	* Senyalització visualment contrastada	inferior → altura: 0,85m ±1,10m, i superior → altura: 1,50m ±1,70m, o bé		✓
			* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé			
			* Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m			✓
	SUA 2	► ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents entre 0,70m i 1,50m d'altura, com a mínim (interior)			
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix			
			* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE			✓
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE			✓
	SUA 3	► RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N (interior)			✓
	SUA 4	► IL·LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥		
			► en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR	
			- persones	100 lux	20 lux	✓
		* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	► en sortides i recorreguts d'evacuació:			✓
			- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central			
			- E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾			
			► instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux			

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació) (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)	Contemplat en projecte

CONDICIONS PARTICULARS • RAMPES	SUA 1	Rampes en itineraris accessibles				
		► Pendent, p:	Longitudinal		Transversal	
			* p ≤ 10% en trams < 3m de llargada		* p ≤ 2%	
			* p ≤ 8% en trams < 6m de llargada			
		* 4< p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada				
		► Trams:	* amplada ≥ 1,20m, i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a l'evacuació (DB SI 3)			
			* llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m)			
			* A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de llargària en la direcció de la rampa.			
		► Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix)			
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà			
	* els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram					
	► Passamans	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% l desnivell > 18,5cm				
		* continu i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i				
		* un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m				
		* trams de rampa de l>3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems				
		* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 4cm l el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma.				
	► Elements protectors	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes amb p≥ 6% i desnivell >18,50cm.				
	SUA 1	Rampes en itineraris no accessibles				
		► Pendent, p:	* 6% < p ≤ 12%			
		► Trams:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants)			
			* llargària màxima serà ≤ 15m (D 135/1995 → itinerari practicable: llargària màxima sense replà ≤ 10m)			
► Replans:		* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m				
		* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà				
	* a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m					
► Passamans	col·locació 1 costat →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m				
	col·locació 2 costats →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m				
	* altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)					
	* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.					
SUA 1	Rampes per a circulació de persones i vehicles					
	► Pendent, p:	* p ≤ 16%				
SUA 4	Qualsevol tipus de rampa:					
	► IL·LUMINACIÓ	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥			
			en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIO	
		- persones	100 lux	20 lux		
	* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	► en sortides i recorreguts d'evacuació (interior)				
			- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central			
			- E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾			
• ESCALES	SUA 1	► Graons:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,185m			✓
			- estesa, E ≥ 0,28m			
			- 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala)			
		* Evacuació descendent → s'admeten graons sense frontal			✓	
		→ s'admeten graons amb ressalts				
		* Evacuació ascendent → graons amb frontal ⁽¹³⁾ i sense discontinuïtats			✓	
		► Trams:	- amplada ≥ 1,00m			✓
- salvarà una altura ≤ 3,20m						
- podran ser rectes, corbats o mixtes						
- entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal						
- entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm						
- tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida ≥ amplada de l'escala						
► Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m ; longitud ≥ 1,00m			✓		
	* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà			✓		

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

Contemplat en projecte

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

CONDICIONS PARTICULARS (Continuació)	ESCALES	Passamans:	* col·locació 1 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m			✓	
			* col·locació 2 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m			✓	
			- altura de col·locació → 0,90m + 1,10m (D.135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m + 0,95m)			✓	
			- seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.			✓	
	* Escales amb trams de traçat corbat: (paràmetres addicionals) - estesa: E ≥ 0,28m a 0,50m del costat més estret i E ≤ 0,44m al costat més ample el costat més estret serà ≥ 0,17m per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa. - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m a 0,50m d'ambdós extrems						
	* Escales amb trams mixtes: (paràmetres addicionals) - l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà ≥ a l'estesa en els trams rectes						
	SUA 4	Il·luminació	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥			
	* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)		* en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR		
			- pers ones	100 lux	20 lux		
	* en sortides i recorreguts d'evacuació (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾						✓
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns	SUA 2	Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾					✓
	SUA 3	Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior					
		Il·luminació controlada des de l'interior					
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència					
		Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat					
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge						

Notes:	
(1)	En ampliació i canvis d'ús d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comuniqui amb la via pública.
(2)	En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA
(3)	Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària
(4)	S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala
(5)	Força horitzontal, q_{kl} , aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior
(6)	Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m
(7)	Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més o,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m
(8)	Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular, método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z . → β ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B ó C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc. → α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 ó 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)
(9)	Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior
(10)	Tot i que s'ha canviat la manera de definir les prestacions dels vidres (segons "Orden VIV/984/2009"), s'ha mantingut la nomenclatura antiga per a les portes i tancaments de dutxes i banyeres (impacte nivell 3). Interpretem que es tracta d'un error i que el nivell d'impacte exigít correspon al més baix, és a dir el que pertoca per a un desnivell entre els dos costats del vidre de ΔH < 0,55m (classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol ")
(11)	Zones d'ocupació nul·la: zones zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)
(12)	La banda central de la via d'evacuació comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via
(13)	Evacuació ascendent: El frontal ha de ser vertical o formant un angle ≤15º amb la vertical

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 juliol 2011

CTE	Paràmetres del DB SUA exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	SUA-8

Ref. del projecte Edifici Tessàlia 4

NECESSITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

NO és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és inferior o igual al risc admissible de l'edifici (Na) → Ne ≤ Na			
SÍ és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na) → Ne > Na	✓	Ne =0,025454	Na =0,005500
	* Edificis amb altura > 43m			
	* Edificis en els que es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.			

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ

N _e FREQUÈNCIA ESPERADA D'IMPACTES DE L'EDIFICI	▸ N _g : (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny	Municipi:	BARCELONA			
		N _g impactes / any km² :	4,00			
	▸ A _e : (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat	es delimita per una línia traçada a una distància 3H de cada un dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'alçada de l'edifici en el punt del perímetre considerat			12.727,00 m²	
	▸ C ₁ : Coeficient relacionat amb l'entorn	* edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts →			C ₁ = 0,50	✓
		* edifici rodejat d'altres edificis més baixos →			C ₁ = 0,75	
		* edifici aïllat →			C ₁ = 1,00	
		* edifici situat a dalt d'un turó →			C ₁ = 2,00	
▪ N _e = N _g × A _e × C ₁ × 10 ⁻⁶ = 4,00 x 12.727,00 x 0,50 x 10 ⁻⁶			N _e = 0,025454 impactes /any			

Na RISC ADMISSIBLE DE L'EDIFICI	▸ C2 : coeficient segons tipus de construcció	Estructura metàl·lica i coberta:			Estructura formigó i coberta:			Estructura fusta i coberta:		
		metàl·lica	C2 = 0,50		metàl·lica	C2 = 1,00		metàl·lica	C2 = 2,00	
		formigó	C2 = 1,00		formigó	C2 = 1,00	✓	formigó	C2 = 2,50	
		fusta	C2 = 2,00		fusta	C2 = 2,50		fusta	C2 = 3,00	
	▸ C3 : coeficient segons el contingut de l'edifici	* edifici amb contingut inflamable →							C3 = 3,00	
		* edifici amb altres continguts →							C3 = 1,00	✓
	▸ C4 : coeficient segons l'ús de l'edifici	* edifici no ocupat normalment →							C4 = 0,5	
		* edifici de pública concurrència, sanitari, comercial, docent							C4 = 3,00	
		* resta d'edificis →							C4 = 1,00	✓
	▸ C5 : necessitats de continuitat de les activitats que es desenvolupen en l'edifici	* edificis en els que els seu deteriorament pugui interrompre algun servei imprescindible (hospitals, bombers,...) →							C5 = 5,00	
		* edificis en els que els seu deteriorament ocasiona impactes ambientals greus →							C5 = 5,00	
		* resta d'edificis →							C5 = 1,00	✓
	▸ Na =		5,5			10 ⁻³ =			Na = 0,005500	
			1,00	×	1,00	×	1,00	×	1,00	

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	▪ EFICIÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ, E			$E \geq 1 - \frac{N_a}{N_e} = 1 - \frac{0,005500}{0,025454}$		$E \geq$ 0,78	
	▪ NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E El valor del nivell de protecció de la instal·lació condiciona les característiques dels sistemes externs de protecció contra el llamp.	4	$0 \leq E < 0,80$	✓	→ la instal·lació de protecció contra el llamp no és obligatòria		
		3	$0,80 \leq E < 0,95$		→ la instal·lació de protecció contra el llamp és obligatòria		
		2	$0,95 \leq E < 0,98$				
		1	$E \geq 0,98$				
			* Edificis amb altura > 43m * Edificis en els que es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.				

L'edifici No disposarà d'un sistema de protecció al llamp

MD 3.7 HABITABILITAT

Cap actuació ha de minvar les exigències per a que l'habitatge compleixi el requisits mínims d'habitabilitat d'un habitatge usat, i pugui obtenir la seva corresponent cèdula d'habitabilitat d'habitatge usat, segons normativa vigent.

En relació a les condicions d'habitabilitat, serà aplicable l'establert en Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012),

Aquest Decret regula les condicions mínimes d'habitabilitat que han de tenir tots els habitatges en el territori de Catalunya, diferenciant:

a) Habitatges de nova construcció, per als quals s'aplica l'annex 1.

b) Habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica l'annex 2.

c) Habitatges preexistents, construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica la disposició transitòria primera.

d) Habitatges dotacionals públics, per als quals s'aplica l'annex 3

No és aplicable ja que en el projecte no es proposa ni cap disminució ni augment d'habitatges, ni canvi de distribució dels habitatges. En el reforç de sostres no es veurà afectada les condicions d'habitabilitat d'habitatge existent.

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1960, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de "Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents".

El projecte no entra dins de cap dels grups del Decret 141/2012 de l'annex 4, ja que no es proposa ni cap disminució ni augment d'habitatges, ni canvi de distribució dels habitatges, ni un augment de la superfície útil interior dels habitatges, ni la resta de supòsit de l'annex 4.

L'alçada útil mínima que s'aconsegueix amb els treballs de reforç de sostres que s'aplica a la totalitat de la superfície dels sostres de totes les estades dels habitatges, està dins del límit establert de l'annex 2: alçada útil mínima de projecte 2,30m $\geq$ 1,90m alçada útil mínima Decret 141/2012 de l'annex 2.

Les cambres higièniques objecte de la reforma compleixen els requisits de l'annex 2:

- Ventilació a través de conducte vertical: activat estàticament, complint allò exigít.
- Alçada útil mínima de 2,30m a projecte $\geq$ 1,90m exigít.
- Són independitzables mitjançant porta, complint allò exigít.
- La dutxa té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada 2,40m $\geq$ 2,10m exigít, per mitjà de rajola de ceràmica premada esmaltada 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1 fins a una alçada 2,30m i una impermeabilització a terra i a les parets amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.

Les equips higièniques objecte de la reforma compleixen els requisits de l'annex 2:

- Composició mínima en projecte formada per, per un vàter, un lavabo i una dutxa, complint el mínim exigít.

Només es modifiquen les instal·lacions de fontaneria, sanejament i electricitat dels banys:

Instal·lació de fontaneria		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Nova instal·lació d'aigua freda que dona servei al lavabo i la dutxa.	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * lavabo * dutxa	Compleix
Nova instal·lació d'aigua calenta que dona servei al lavabo i la dutxa i admeten un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal $\geq$ 10 l/m.	Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * lavabo * dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal $\geq$ 10 l/m	Compleix
Instal·lació de sanejament		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Actualització dels trams que puguin presentar deficiències de la xarxa d'evacuació. Canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix	Compleix
Tots els nous desaigües disposen de dispositiu sifònic.	- Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic	Compleix
Instal·lació elèctrica		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
2 interruptors	$\geq$ 1	Compleix
2 endolls	-	
1 downlight LED 8w	-	
1 aplic de paret LED 6w sobre mirall	-	
Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general del habitatge disposant d'un interruptor de control de potència (ICP)	Disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP)	Compleix
No implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	No implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	Compleix

Es compleixen tots els requisits exigits de l'Annex 2 apartat 5 quant al canvi de finestres realitzats a les sales i habitacions dels habitatges:

SALA		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Ventilació per mitjà d'obertura de façana directa a l'espai públic. - sup. obertures: majors a 0,80m ² (veure taules a continuació) $\geq$ 0,80m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària.	Ventilació: Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic - sup. obertures: $\geq$ 0,80m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària	Compleix
HABITACIONS		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Ventilació per mitjà d'obertura de façana directa a l'espai públic. - sup. obertures: majors a 0,40m ² (veure taules a continuació) $\geq$ 0,40m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària.	Ventilació Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic - sup. obertures: $\geq$ 0,40m ² entre 0,80m i 2m d'alçària	Compleix

Referència del projecte: **Rehabilitació energètica edifici Tessàlia 4**

Àmbit d’aplicació:

- ☒ Habitatges construïts amb **anterioritat a 1984**
- ☐ Habitatges fruit d’**intervencions en edificis existents** amb consideració d’usat (annex 4 grups E, F, H, J)

REQUISITS GENERALS

■ Construcció	Característiques de la construcció que conforma o afecta l’habitatge: - ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l’habitatge - el sòl trepitjable tant de l’habitatge com del seu accés ha d’estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops			☒
	■ Instal·lacions	Fontaneria:	- Subministrament directe de xarxa	☒
			- Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	☐
		Sanejament:	- Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Sí → No: Depuració prèvia	☒ ☐
■ Espais d’accés a l’habitatge		Electricitat:	- Si l’habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d’estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d’energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d’un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l’apartat “Interior habitatge: electricitat”	☒
		Accés:	- Comunicació de l’habitatge amb el seu exterior - L’accés, no pot servir d’accés obligat a qualsevol local que no sigui d’ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	☒
		Il·luminació artificial:	- Ha de tenir un sistema elèctric d’il·luminació de manera que quan s’hi transiti quedi il·luminat	☒

REQUISITS DE L’HABITATGE

■ Composició mínima		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.			
■ Superfície útil interior		Su ≥ 20m ² ⁽¹⁾ ⁽²⁾		Su ≥ 36m ² ⁽³⁾	✓
■ Instal·lacions	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba		Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m	✓
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que - Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic		* està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix	✓
	- Electricitat	<i>mecanismes</i>	<i>núm.</i>	<i>segons dependència o equip</i>	Característiques de la instal·lació interior: - disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP) - no implica un risc per a les persones ni pertorbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions
		punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça	
	endolls	≥ 1	per a cada aparell		
		≥ 2	sala		
		≥ 4	sala amb equip de cuina		
		≥ 2	cuina		
		≥ 1	habitacions		

⁽¹⁾ Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

⁽²⁾ Superfície mínima de l’habitatge usat o preexistent: es contempla l’excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d’obres sol·licitada abans de l’1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d’habitabilitat vigent obtinguda abans de l’entrada en vigor d’aquest Decret (3-11-2012).

⁽³⁾ En les intervencions dels grups E i F (divisió d’habitatges): L’habitatge amb consideració d’usat dona compliment a l’annex 2 excepte pel que fa a la superfície útil, que ha de ser com a mínim de 36m².

construïts amb anterioritat a l’11 d’agost de 1984

SALA (EM)

Superfície útil →	- Su ≥ 10 m² - Si conté equip de cuina: 14 m²	Configuració →	- alçada útil mínima ≥ 1,90m - admet la inscripció d’un quadrat en planta de 2,40 x 2,40m - no té cap estrangulació en planta < 1,40m (excepte en el pas entre sala d’estar-cuina) - si la sala inclou l’espai de l’equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais ≥ 1,40m²
Ventilació →	- Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d’illa * pati parcel·la amb superfície en planta ≥ 4m² i permet la inscripció d’un cercle de Ø ≥ 1,80m - sup. obertures: ≥ 0,80m² entre 0,80m i 2m d’alçària	Característiques →	- no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l’obertura a l’exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)

Superfície útil →	- S ≥ 5m²	Configuració →	- alçada útil mínima ≥ 1,90m - admet la inscripció d’un quadrat en planta de 1,80m x 1,80m
Ventilació →	- Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d’illa * pati de parcel·la - sup. obertures: ≥ 0,40m² entre 0,80m i 2m d’alçària	Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l’equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →	- alçada útil mínima ≥ 1,90m	Composició →	- com a mínim, per una aigüera i un aparell de coccio elèctric o de gas i en una mateixa peça
Ventilació →	- directa a l’aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament	Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)

Composició →	- conté vàter	Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera
Ventilació →	- directa a l’aire lliure (façana, espai públic, pati d’illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament	en bon estat.	
Configuració →	- alçada útil mínima ≥ 1,90m		
Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada ≥ 2,10m.		

Equip de rentat de roba

Composició →	Disposa de: - una presa d’aigua freda - un desguàs - una presa de corrent	Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l’aire lliure - superfície vidriada ≥ 60% superfície de façana - superfície d’il·luminació i ventilació ≥ ∑ superfícies d’il·luminació i ventilació de les estances que s’obrin a l’exterior

MD 3.8 ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ

Article_2

1. S'entén per actuació de rehabilitació la destinada a millorar les condicions d'habitabilitat d'una edificació o del seu entorn immediat, pel que fa a l'ús a que estigui destinada o a altres a que es destini; en els termes i de la manera que es defineixen en aquesta Ordenança.

2. Poden ser subjecte d'una actuació de rehabilitació qualsevol edificació destinada a allotjar persones, les seves activitats i les seves pertinences, i els espais del seu entorn immediat vinculats al seu ús.

Article_5

Les actuacions de rehabilitació es classifiquen en funció del tipus d'obres en: actuacions de grau alt, grau mitja i grau baix.

S'entén per actuació de grau alt la que comporta obres en els fonaments, en els elements que fan una funció estructural, o en l'estructura de qualsevol altre element que formi part del cos de l'edificació."

Com s'actua sobre el reforç dels forjats, es considera una intervenció de grau alt.

Article_13

Cap de les actuacions projectades no disminueix les condicions d'habitabilitat existents. Vegeu justificacions a l'apartat 3.7 HABITABILITAT

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1961, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012 de condicions mínimes d'habitabilitat

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de "Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents".

Article_14

1. Les actuacions de rehabilitació que comporten augment de volum, increment del nombre d'habitatges o canvi d'ús, i pel que fa a la part de l'actuació considerada de nova edificació, se subjectaran a les condicions d'habitabilitat que s'assenyalen a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació amb les excepcions que dicta aquesta Ordenança. La resta de l'objecte de l'actuació es regira pels nivells mínims d'habitabilitat que s'estableixen en aquesta Ordenança.

2. Les actuacions de rehabilitació no incloses en el paràgraf anterior se subjectaran als nivells mínims d'habitabilitat definits a l'article 6b, i amb les limitacions assenyalades a l'article 13.

En cap cas no hi ha un augment del volum o un increment del nombre d'habitatges o un canvi d'ús. Cap de les actuacions projectades no disminueix les condicions d'habitabilitat existents.

ORDENANÇA MUNICIPAL DELS USOS DEL PAISATGE URBÀ DE LA CIUTAT DE BARCELONA

Article 28.2 Condicions per a la col·locació de bastides

a) La bastida s'ha de protegir amb xarxes fixades adequadament, en perfecte estat de decòrum, i amb compliment de la normativa sobre seguretat.

b) La bastida disposarà de la preceptiva protecció en tota la seva superfície de projecció en planta fins al pla de façana, per evitar la caiguda de materials a la via pública. aquesta safata de protecció disposarà dels sistemes de desguàs per a canalització o emmagatzematge de residus.

c) Els espais ocupats per La bastida o els seus elements de suport de respectar la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques, especialment el manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament.

Manual de la bastida.

El bloc d'habitatges es troba en una zona d'accés per a vianants. Per als treballs exteriors en façana es posaran bastides en les façanes principal, posterior, i tester. Als patis d'instal·lacions els treballs es realitzaran mitjançant especialistes en treballs verticals.

El bloc d'habitatges es troba en una zona de vianants. Per als treballs exteriors en façana es proposa la utilització de bastides, per a l'accés als cèrcols i remat superior. La tipologia de bastida serà la tipus MOD 07 – carrer de vianants (s'adjunten requisits), amb pas alternatiu per l'exterior de la bastida. Els carrers disposen d'una distància a l'altre bloc d'uns 20,90 m en la façana principal i 11,39 m en la façana posterior.

L'edifici no disposa de cap zona on es pugui fer l'acopi de material, per tant es realitzarà un tancament amb tanques provisionals exterior.

L'edifici no disposa de cap zona comú on habilitar un lloc de treball per a la contracta i els tècnics. Es col·locarà una caseta prefabricada i un bany auxiliar d'obra a l'exterior, en la zona de vianants.

Per a l'execució de l'obra serà necessari muntar una bastida en el perímetre. La bastida serà tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m2. La bastida tindrà la mesura necessària i suficient per tal de poder realitzar la totalitat dels treballs amb comoditat i seguretat.

Veure l'Estudi de Seguretat i Salut on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

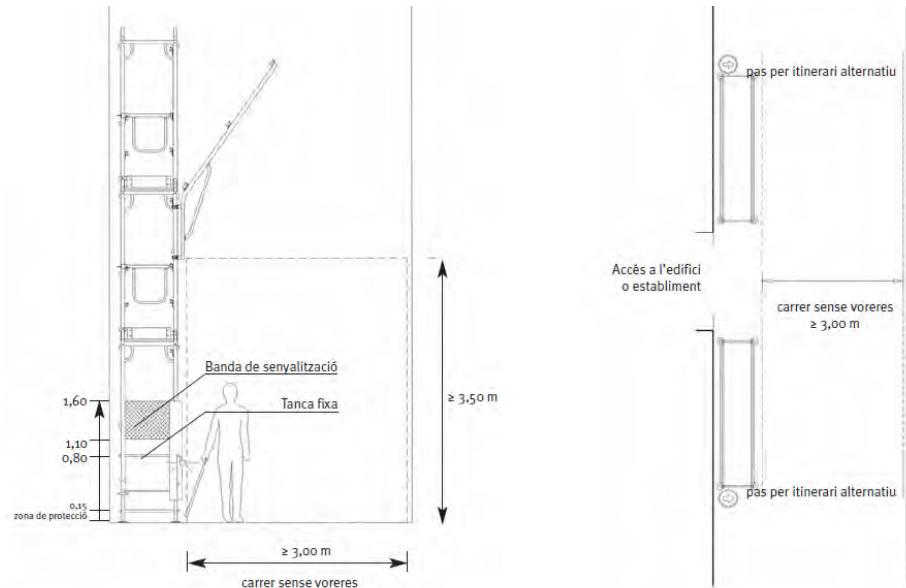
- Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



Subsecció 1^a. Façanes. Disposicions comunes

Article 40. Manteniment de la composició arquitectònica

1. Els propietaris han de vetllar pel manteniment de la composició arquitectònica de la façana. Les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o acordada per la propietat o comunitat de propietaris. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme com el material, les textures i la morfologia dels elements.

Les actuacions de rehabilitació dels elements existents del edifici són de caràcter unitari, mantenint la homogeneïtat dels materials, cromatismes i textures (SATE en façanes, color blanc i planta baixa de façana ventilada de peces ceràmiques en tons marrons) així com la mateixa morfologia de buits, fusteries, persianes, baranes i tendals a cada façana i a cada planta.

2. Queda prohibida l'alteració d'aquesta composició arquitectònica, exceptuant el cas d'actuacions destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat.

Amb el pas dels anys l'edifici objecte del present projecte ha estat modificat de forma reiterada i majoritàriament informal de manera que l'arquitectura original ha anat quedant desdibuixada i s'ha perdut la coherència de la composició arquitectònica.

Les actuacions de rehabilitació dels elements existents del edifici són de caràcter unitari i estan destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat (mateix tipologia de buits, fusteries, acabats a les façanes)

3. No es poden col·locar instal·lacions o conduccions sobre les façanes, tret de les expressament autoritzades -instal·lacions bàsiques de servei, telefonia, electricitat i gas-, i amb les condicions i en els àmbits permesos.

Les instal·lacions que es col·loquen a façana són les expressament autoritzades i seguint les condicions permeses. Aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Les companyies de subministrament són responsables del manteniment, seguretat i decòrum d'aquestes instal·lacions, i tenen l'obligació d'impedir en tot moment les provisionalitats, desordres, deixadeses, com també la seva visibilitat ostensible.

La col·locació d'aquestes instal·lacions serà objecte d'un estudi edifici per edifici a efectes de minimitzar l'impacte visual, per la qual cosa s'aprofitarà en tot moment la morfologia pròpia de l'edifici.

Se n'ha minimitzat l'impacte visual aprofitant la morfologia pròpia de l'edifici (quedant ocultes darrere de les lames dels estenedors)

4. La col·locació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions, individuals o comunitàries, sobre les façanes dels edificis, com per exemple instal·lacions d'aire condicionat,

xemeneies d'extracció de fums, cablejats, etc., estarà condicionada a la presentació d'un projecte d'integració global en la composició arquitectònica de l'edifici que haurà d'ésser acceptada per serveis tècnics municipals mitjançant la corresponent llicència.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire condicionat, aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

Article 46. Instal·lacions d'aire condicionat i captadors d'energia solar

1. En els projectes de construcció d'edificis de nova planta i de rehabilitació integral es preveurà la preinstal·lació d'aire condicionat i de captadors d'energia solar, individuals o col·lectius, definint la ubicació i la dimensió dels conductes de repartiment, de les entrades i sortides d'aire i de la maquinària, i en general de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació segons el volum del local o edifici.

Aquestes instal·lacions hauran de situar-se en els terrats, sense que siguin perceptibles des de la via pública i en les condicions establertes en aquesta Ordenança. Alternativament s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.

No és el cas.

2. El projecte d'instal·lació, o de preinstal·lació en el seu cas, de l'aire condicionat d'un local en planta baixa haurà d'atenir-se als criteris següents de repercussió en façana:

a) La solució ha de ser la mateixa per a tots els forats arquitectònics d'un mateix edifici.

b) L'aparell de sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.

En cap cas, no serà autoritzable la perforació de la façana per a la col·locació d'aquests aparells o conductes, ni adossar-los-hi.

c) Les reixes de ventilació hauran de complir, quant a la ubicació, situació i ocupació, les mateixes condicions previstes per als rètols informatius dins els buits arquitectònics en planta baixa. En tot cas, el conjunt ventilació-rètol no podrà ultrapassar l'ocupació prevista en aquesta Ordenança per a l'ús informatiu en buits arquitectònics en planta baixa.

d) La col·locació d'aquests elements en locals catalogats o situats en edificis catalogats (qualsevol nivell de protecció), serà objecte d'una atenció especial en la seva integració compositiva, i se'n podrà denegar la col·locació a la façana quan les característiques del tancament original no ho admetin.

Article 47. Instal·lació d'alarmes

1. Es permet la instal·lació de les alarmes integrades a la fusteria o en els brancals interiors dels buits arquitectònics; en tot cas, mai sobre la façana.

El projecte no preveu instal·lar alarmes.

En cas d'instal·lació d'alarmes per part dels ocupants dels habitatges, hauran d'estar integrades a la fusteria o en els brancals interiors dels buits arquitectònics però mai sobre la façana.

2. Les condicions de forma i color dels aparells hauran de respectar la composició cromàtica de l'edifici i no podran dur impresa cap marca o indicatiu comercial.

En cas d'instal·lació d'alarmes per part dels ocupants dels habitatges, les condicions de forma i color dels aparells hauran de respectar la composició cromàtica de l'edifici i no podran dur impresa cap marca o indicatiu comercial.

Article 48. Instal·lació d'antenes

1. La instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior ha de sotmetre's a aquesta Ordenança. S'hi inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les seves formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. L'última secció d'aquest capítol regula de manera específica aquesta matèria.

Només hi ha col·locada una antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en la coberta que segueix les regles d'aquestes ordenances i que no està fixada en elements o parts singulars de l'edifici, ni és visible des dels espais públics immediats.

Article 51. Fusteria, tancaments i cancells

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per fusteria l'element laminar de separació entre l'espai interior d'un local o vestíbul i l'exterior, compost normalment per una superfície predominantment de vidre transparent sostinguda per un element lleuger de fusta, metall o similar.

Es conceptua com a tancament els elements de protecció de la fusteria, com també les reixes i les persianes.

2. Es permet l'adequació de las fusteria, els tancaments i els cancells a la composició arquitectònica de la planta baixa, en les condicions següents:

A. La fusteria, el tancament i el cancell d'un local o vestíbul en planta baixa s'han de conservar quan siguin originaris.

La majoria de les fusteries ha estat substituïda en actuacions anteriors. Com a criteri de projecte se substitueixen totes les fusteries per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici, utilitzant materials i cromatismes homogenis i unitaris.

B. Quan la fusteria, el tancament o el cancell d'un local o vestíbul hagin estat substituïts en actuacions anteriors, es restituiran a la seva posició i cromatisme originaris. En tot cas, s'han de tenir en compte, com a criteris de col·laboració, els aspectes següents:

a) La seva col·laboració ha de possibilitar la correcta ubicació dels elements regulats per a aquesta normativa, en especial pel que fa a distàncies del pla de la façana.

Es respecta la ubicació correcta dels elements regulats en aquesta normativa.

b) La fusteria i els tancaments de tota la planta baixa d'un mateix edifici han de ser homogenis.

Les fusteries i tancaments de tota la planta baixa són homogenis (Fusteries de PVC, en to gris, RAL a definir per la D.F., reixes d'acer galvanitzat)

3. La fusteria i els tancaments de locals comercials constitueixen ús natural del paisatge quan compleixen les prescripcions següents:

A. Han d'estar sempre integrats en els buits arquitectònics corresponent.

B. Es prohibeixen els aparadors, terrasses i qualsevol altre element tancat que envaeixi l'espai públic.

C. La fusteria d'un local és el suport normal al qual han d'integrar-se els rètols regulats per aquesta normativa i les reixes de l'aire condicionat, quan calgui.

No hi ha cap local comercial en planta baixa. La planta baixa està destinada a habitatges.

4. Les portes i cancells dels vestíbuls han d'estar totalment lliures d'elements adossats.

La porta d'accés a l'edifici està lliure de qualsevol element adossat.

Article 56. Tendals

S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixits similars adossats als forats arquitectònics d'un edifici per protegir-los del sol, en les condicions següents:

a) Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics, i en cap cas poden ocultar els elements decoratius de l'emmarcament, encara que l'edifici no estigui especialment protegit.

S'ha consensuat amb l'ajuntament perquè el projecte disposi de tendals tal com es reflecteixen a la documentació.

b) Les barres tensores i altres elements de la instal·lació es situaran a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,20 m, sense que cap punt del tendal, serrells o laterals, s'alcin a menys de 2 m. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 60 cm a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima de 3 m.

Compleix: No es col·loquen tendals a planta baixa. Es col·loquen a partir de planta primera a una alçada mínima de 6m. Veure disposició a plànols.

c) El tendal pot exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela i en una sola posició, ocupant un màxim d'un 25 % de la superfície del tendal.

No es preveuen en projecte rètols a tendals.

Article 61. Usos admesos en les plantes pis

1. Fusteries i persianes

A) S'admet la utilització d'un únic sistema de fusteria i persianes en tots els buits arquitectònics en plantes pis d'una façana, en tots els seus aspectes (col·locació, disseny, material i color) en alguna de les condicions següents:

a. Que es conservin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic.

b. Que es restitueixin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic en la seva posició i cromatisme originaris.

c. Que s'obtingui llicència d'obres segons un projecte arquitectònic global.

Com a criteri de projecte se substitueixen totes les fusteries per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici, utilitzant materials i cromatismes homogenis i unitaris.

Les fusteries i persianes en tots els buits arquitectònics en plantes pis de cada façana són homogenis en tots els seus aspectes (col·locació, disseny, material i color: fusteries de PVC, en to gris, RAL a definir per la D.F. i persianes enrotllables de PVC en to gris, RAL a definir per la D.F.) segons projecte arquitectònic global

B) En els edificis catalogats o situats en les seves àrees de protecció, el tractament o restitució de la fusteria i els tancaments en les condicions esmentades a l'apartat anterior és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:

a. Llicència de neteja o restauració de façanes.

b. Llicència d'activitats.

c. Llicència per a la col·locació dels elements d'ús del paisatge urbà, regulats en aquesta Ordenança.

C) La fusteria i les persianes dels buits arquitectònics de les plantes pis han d'estar lliures d'elements sobreposats.

No es col·loquen elements sobreposats a la fusteria i les persianes dels buits arquitectònics de les plantes pis

D) No s'admet la utilització de vidres reflectants, ni tampoc l'avançament de la fusteria per a abastar i convertir en interior l'espai definit pels balcons i les terrasses.

En aquest projecte no s'utilitzen vidres reflectors, ni s'avancen les fusteries.

2. Tractament vegetal

S'admet la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als elements previstos per a tal fi en el projecte arquitectònic, i a les finestres i balcons, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no malmeti els elements constructius o compositius de la façana.

En aquest projecte no es preveu la col·locació de jardineres ni testos amb plantació vegetal.

Article 62. Tendals en plantes pis

1. S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixit similar en els forats arquitectònics de les plantes pis d'un edifici per protegir-los del sol.

Compleix: Tendal de tela a projecte.

2. Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics i, un cop plegats, no han d'ocultar, en cap cas, els elements decoratius de l'emmarcament. No s'admeten tendals en tribunes o en cossos sortints tancats.

Compleix: Veure disposició a plànols.

3. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 60 cm a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima d'1,50 m.

Compleix: Veure disposició a plànols.

4. *El color dels tendals ha d'adequar-se amb la gamma cromàtica present en l'arquitectura de l'edifici sobre el qual es disposin, i en tot cas, ha de ser el mateix per a tots els tendals de l'edifici que puguin ser percebuts simultàniament.*

Compleix: El color dels tendals s'adequa a la gamma cromàtica present al projecte arquitectònic.

5. *En edificis catalogats i en les seves zones de protecció o conservació, la col·locació de tendals quedarà supeditada a la presentació d'un projecte tècnic i cromàtic sobre la globalitat de l'edifici.*
No és aplicable perquè no és un edifici catalogat.

6. *Zona general i de transició*

S'admet la presència de rètols d'identificació en aquesta situació amb la condició que el tendal pugui exhibir només un identificador de l'establiment pintat sobre la tela i en una sola posició. El missatge ha de ser unitari per a tota la façana i ocupar un màxim del 25 % de la superfície del tendal.

No es preveuen en projecte rètols a tendals.

Article 63. Elements tècnics d'instal·lació

1. *S'entén per elements tècnics d'instal·lació els aires condicionats, les antenes, alarmes, plaques solars i altres aparells similars, així com també els seus conductes i elements auxiliars.*

2. *Queda prohibida la col·locació dels elements tècnics d'instal·lació sobre els paraments de façana, miradors i balconades. En cap cas aquests elements poden sobresortir del tancament dels buits arquitectònics. Aquests elements han d'harmonitzar amb la solució del tancament en què s'ubiquin.*

En el projecte, en cap cas es col·loquen elements tècnics a què fa referència l'article (aires condicionats, antenes alarmes, plaques solars o similars) sobre façanes, miradors o balconades. Al projecte es preveu l'eliminació de tots aquests elements tècnics que té actualment l'edifici a façanes.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire condicionat, aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

3. *En el cas d'*

edificis inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona, la col·locació d'aquests elements requerirà obligatòriament l'obtenció de la llicència municipal.

Subsecció 4^a. Façanes. Coronament

Article 64. Definició

1. *A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entén per coronament d'una façana el pla vertical format pel nivell superior dels últims buits arquitectònics i la cota màxima del pla de façana.*

2. *En els edificis catalogats i les seves zones de protecció, la restitució de l'ordre arquitectònic alterat d'una façana en el seu coronament és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:*

a) *Llicència d'obres de restauració de façanes, de rehabilitació o reforma integral de l'edifici.*

b) *Llicència per a la col·locació de rètols indicadors o publicitaris en coronació o terrats.*

Aquest article no és aplicable perquè no és un edifici catalogat.

Article 66. Definicions

1. *S'entén per mitgera, a l'efecte d'aquesta Ordenança, el parament vertical d'una edificació que no tingui la consideració de façana, que sigui visible des de l'espai públic, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en part o totalment, per patis de llum o de ventilació.*

2. *Mitgera consolidada és aquella que, totalment o en part, es troba en alguna de les situacions següents:*

a) *Que estigui per damunt de l'alçada reguladora màxima permesa per a la finca contigua.*

b) *Que es trobi sobre una finca respecte de la qual existeixi una servitud d'altius non tolendi, de vistes, o altra, mentre aquesta servitud no es redimeixi.*

c) *Que limiti, pertanyi o estigui entorn d'un edifici o un jardí catalogats.*

d) *Que es trobi totalment o parcial sobre la via pública o sobre l'interior de l'illa.*

e) *Que es trobi sobre parcel·la o part de parcel·la destinada a jardí, d'equipament actual o de nova creació o de transformació de l'ús en zona verda o equipament, llevat que en el solar existeixi una activitat amb llicència disconforme amb l'ordenament urbanístic vigent.*

La mitgera de l'edifici amb el bloc núm. 42 no es deixa en cap cas a la vista, per la qual cosa no s'hi actua.

El tester al carrer de Jaume Fabre té consideració de façana.

L'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 4 i en cap cas no es deixa a la vista.

3. *Totes les altres mitgeres són considerades mitgeres no consolidades.*

No hi ha mitgeres no consolidades a l'edifici.

Article 69. Agençament

S'admet l'agençament de la mitgera mitjançant tractament pictòric, arquitectònic o vegetal, amb la finalitat d'harmonitzar-la amb el paisatge urbà.

Aquest article no és aplicable perquè, l'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 4 i en cap cas no es deixa a la vista.

1. *Tractament pictòric*

L'agençament de la mitgera amb tractament pictòric és el resultat de la utilització de la seva superfície com a base d'un revestiment de pintura, estuc o monocapa.

El tractament pictòric no pot contenir altres representacions gràfiques que no siguin motius arquitectònics, els quals constituïran la causa principal de l'harmonització de la mitgera amb el paisatge urbà.

2. *Tractament arquitectònic*

L'agençament de la mitgera amb tractament arquitectònic és el resultat de l'aplicació d'elements corporis a la seva superfície, ja siguin envans pluvials, paravents o altres, els quals, mitjançant una relació volumètrica amb l'element tractat, són la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

3. *Tractament vegetal*

L'actuació sobre la mitgera amb elements vegetals és aquella per la qual s'apliquen elements vegetals que produeixin sobre el parament un efecte volumètric i cromàtic, de manera que aquesta és la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

Subsecció 6^a. Terrats i cobertes

Article 73. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per terrat la coberta virtualment plana, terminal d'un edifici o construcció.

És terrat transitable aquell que té un accés directe, i que ha estat projectat per a suportar el pas habitual de persones i mantenir altres usos.

És terrat no transitable aquell que ha estat projectat amb restriccions constructives d'ús, i que és accessible únicament per al seu manteniment.

S'entén per coberta inclinada la coberta terminal amb pendents, que no és mai transitable.

La coberta del projecte es plana no transitable.

Article 74. Terrats

Tractament d'acabats en terrats transitables

S'admet l'execució dels acabats dels terrats de manera homogènia, tractats preferentment amb rajola ceràmica fina de color natural.

S'accepten altres solucions d'acabat sempre que abastin la totalitat de la superfície o formin part d'una especial distribució projectual.

En el cas d'aplicació de teles impermeables vistes, no s'admeten els acabats negres, ni xapes de protecció alumínica reflectant o similars si no són tractades amb pintures cromàticament adients amb l'entorn.

Tractament d'acabats en terrats no transitables

S'apliquen als terrats no transitables les limitacions relacionades en el punt anterior, si bé s'admeten també acabats homogenis de palets de riu o similar i altres.

El tractament d'acabat de la coberta plana no transitable és de grava executada de manera homogènia sobre tota la superfície de coberta.

Article 76. Usos admesos en terrats

1. Instal·lacions

S'admet la col·locació d'aparells de captació solar i condicionadors d'aire i els seus conductes, sempre que no malmetin o es fixin en elements o parets singulars de l'edifici, ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

Es preveu la col·locació de les màquines d'aire condicionat a la coberta a les zones habilitades per fer-ho (sobre bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït), i no són visibles des de l'espai públic immediat i no malmeten o es fixen en elements o parets singulars de l'edifici.

S'admet la instal·lació, en els terrats transitables, d'elements per estendre la roba, sempre que no malmetin ni distorsionin elements singulars de la composició de l'edifici ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

No s'instal·len elements per estendre la roba a la coberta.

S'admet la disposició d'aparells i instal·lacions en els terrats sempre que el conjunt estigui endreçat i protegit visualment segons un projecte global, i no sigui visible des dels espais públics immediats.

El conjunt estigui endreçat i protegit visualment.

El conjunt d'instal·lacions a coberta està ordenat i protegit visualment. Veure plànols d'instal·lacions a coberta. Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

Els projectes de construcció d'edificis de nova planta, de remodelació o de rehabilitació integral han de preveure una reserva d'espai per a aquests elements, com també el tractament i protecció, i en tot cas per a les instal·lacions particulars de climatització.

No és el cas.

Queda prohibida la col·locació d'instal·lacions en els terrats i cobertes en altres condicions que les que preveu aquest article.

També resta prohibit l'emmagatzematge de materials als terrats i cobertes.

No s'emmagatzemen materials a la coberta.

S'admet, tal com es determina a la secció 7a d'aquest capítol, la col·locació d'una sola antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en el terrat o coberta d'un edifici, sempre que no es fixi en elements o parts singulars de l'edifici, ni sigui visible des dels espais públics immediats.

Només hi ha col·locada una antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en la coberta, que no està fixada en elements o parts singulars de l'edifici, ni és visible des dels espais públics immediats.

Les antenes no poden incorporar, en cap cas, llegendes o anagrames visibles de caràcter identificatiu ni publicitari.

L'antena no incorpora llegendes o anagrames visibles de caràcter identificatiu ni publicitari.

2. Col·locació de jardineres i testos

S'autoritza la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als terrats transitables, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no dificulti ni malmeti els elements arquitectònics, constructius, ornamentals o compositius de l'edifici o dels edificis veïns, ni afecti la seguretat de les persones.

No és aplicable, és una coberta no transitable.

S'autoritzen també els elements fixos dels terrats transitables destinats a la plantació vegetal que hagin estat previstos en el projecte original i que, per tant, formin part de la composició original.

No és aplicable, és una coberta no transitable.

També es permet la col·locació de superfícies enjardinades en els terrats, sempre que es compleixin les condicions següents:

a) Que el projecte contingui una proposta tècnica i compositiva de l'enjardinament, i l'estudi de l'impacte en el mateix edifici i en els edificis veïns.

b) Que s'utilitzin els sistemes escaients per a la protecció de l'edifici.

c) Que no s'incorporin a l'edifici construccions ni instal·lacions complementàries, com pèrgoles, porxades i construccions annexes per sobre de l'alçada reguladora.

No és previst en aquest projecte.

3. Identificació

A. Zona general i zona de restricció

S'admet la instal·lació, en els terrats d'edificis no catalogats, d'un rètol d'identificació únic corresponent a la denominació genèrica de l'edifici, propietat de l'edifici o nom comercial de l'empresa que hi desenvolupi la seva activitat i ocupi almenys la meitat del seu sostre comercial, amb la corresponent autorització de la propietat de l'immoble.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

B. Zona de transició

S'admet la instal·lació, en els terrats dels edificis no catalogats, d'un rètol d'identificació únic corresponent a la denominació genèrica del edifici o al nom comercial de l'empresa que desenvolupi la seva activitat en l'edifici i que disposi de l'autorització de la propietat del immoble.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

C. Condicions particulars del rètols d'identificació

a) El rètol tindrà una alçada màxima de 2 m des de la coronació del edifici, i s'haurà de centrar respecte dels elements definitoris laterals, sense ocultar cap element singular ni de composició arquitectònica.

b) Que l'edifici s'emplaci en carrers o places de 20 m o més d'amplada.

4. Activitats publicitàries

A. Definició

S'admet en la zona general i de transició la col·locació de rètols lluminosos, dotats de llum pròpia, com ara tubs de neó, làmpades d'incandescència o similars, recolzats sobre una estructura disposada amb una finalitat publicitària o d'informació, sempre que s'emplacin de cara a places o vies de 25 m o més.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

B. Condicions específiques

a) S'admeten aquestes instal·lacions únicament sobre les cobertes o terrats plans dels edificis l'altura dels quals sigui igual o superior a 10,60 m, sense limitacions pel que fa a l'ús de les seves dependències.

b) S'admet només una instal·lació d'aquest tipus per edifici.

c) L'alçada total del rètol no serà superior a un terç de l'alçada de l'edifici sobre el quan s'instal·li ni en cap cas superior a 10 m. L'alçada del rètol es comptarà des del nivell del terrat o coberta on es recolza fins a la seva part superior més sortint.

d) El missatge pot tenir qualsevol forma d'expressió en una línia de text. Els logotips i les imatges corporatives complexes poden formar part dels rètols, però sotmetent-se a les dimensions màximes previstes per a cada cas en aquesta Ordenança.

5. Condicions generals dels rètols d'identificació o publicitat

A. Cal situar-los paral·lelament als plans de la façana o als elements tècnics situats sobre la coberta, sense sobresortir lateralment dels seus límits i, en tot cas, disposats de manera ordenada i harmònica respecte de l'edifici.

B. Les lletres, signes, figures, logotips o qualsevol dels motius que contingui han de ser retallats, sense cap tipus de fons o element afegit, i recolzats sobre una estructura lletra a lletra.

C. S'adequaran, a més, a l'Ordenança municipal sobre instal·lacions lluminoses particulars, així com també a totes les disposicions, reglaments i normes que siguin aplicables a aquest tipus instal·lacions.

D. No s'admet que causin molèsties als ocupants de l'edifici on s'instal·lin i als dels contigus amb vibracions, sorolls i enlluernament, i a aquests efectes hom s'atindrà a les disposicions aplicables en la matèria.

E. Des del punt de vista compositiu, els motius i figures, com també el color i la forma dels diferents elements, no han de produir efectes discordants, estranys, ridículs o de mal gust en l'edifici en el qual se situin aquestes instal·lacions, sobre els contigus i a l'entorn des d'on es vegin.

F. L'estructura metàl·lica de suport i els elements auxiliars de les instal·lacions es dissenyaran i situaran de la manera que resulti menys perceptible, i es pintaran amb colors que garanteixin el mimetisme adient sobre el fons on es retallin.

G. El projecte instal·lació haurà d'aportar la proposta tècnica del rètol, la qual ha d'incloure el certificat de solidesa preceptiu que acrediti el bon estat de conservació de la finca i la seva adequació a les condicions paisatgístiques i d'entorn.

H. Aquest tipus de rètols no s'admet damunt o des dels edificis qualificats com a Monument Historicoartístic, els inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic en la categoria «individualment catalogats», als seus entorns tal com es defineixen en el Catàleg i en els conjunts o perímetres urbans protegits. En aquests dos darrers supòsits, la Comissió Mixta del Paisatge Urbà podrà autoritzar instal·lacions d'identificació si s'estima que el perjudici per a l'element o conjunt protegit és mínim.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

Article 86. Infraestructures de telecomunicació en els edificis

Derogat per Acord Consell Plenari el 29 de novembre de 2013

Subsecció 2ª. Condicions urbanístiques, tècniques, constructives i administratives per a l'establiment d'estacions base de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació

Rubrica derogada per Acord Consell Plenari el 29 de novembre de 2013

MD3.9 UNA ALTRA NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MD 3.9.1 JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS TÈCNICS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS DE L'AJUNTAMENT BCN

INSTAL·LACIÓ PER A L'EXTERIOR EN POLÍGONS D'HABITATGES

La instal·lació d'aquest ascensor es basa en el Pla de Millora Urbana per la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del barri Besòs-Maresme, aprovat definitivament amb data de 27 de novembre de 2009. S'hi analitza tant l'accessibilitat com la viabilitat d'instal·lar un ascensor i es regula l'ocupació de l'espai exterior. El PMU contempla els acabats i la integració en l'entorn. També es defineix el nou volum com a volum tècnic.

JUSTIFICACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PER LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EXTERIORS ALS BLOCS D'HABITATGES DEL BARRI BESÒS-MARESME

El projecte s'ajusta a les prescripcions establertes en el PMU, per a la tipologia de bloc tipus 3 pel que fa a la regulació de l'edificació, així com a les condicions estètiques (materials i colors).

El present projecte pren com a model el Projecte tipus incorporat com a annex 2 al PMU ("Pla de Millora Urbana per la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del barri Besòs-Maresme" de 27 de novembre de 2009).

MD 3.9.2 ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ

Art. 57. Altura

L'altura lliure de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 227 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, serà, com a mínim, de 2,50 m. excepte per a aquells espais no inclosos com a estança, menjador, cuina o dormitoris, en els quals aquesta altura mínima podrà disminuir-se fins a 2,10 m. L'altura mínima entre forjats serà la prevista per a determinades zones en les normes esmentades.

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1960, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de “Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents”.

L'alçada útil mínima que s'aconsegueix una vegada fets els treballs de reforç de sostres, està dins del límit establert de l'annex 2: alçada útil mínima de projecte 2,30m ≥ 1,90m alçada útil mínima Decret 141/2012 de l'annex 2.

Art. 59. Buits de pas

1. L'ample mínim lliure dels buits de pas s'estableix al quadre següent:

	OME	PROJECTE	
Situació de la porta	Ample de buit en cm	Ample de buit en cm	COMPLIMENT
Accés a l'habitatge	80	No es modifica	-
Menjador-estança	80	No es modifica	-
Interior	70	No es modifica	-
Bany o Lavabo	60	66	Compleix

Article 60 - Buits per a il·luminació i ventilació

1. Els espais destinats a estança, menjador, cuina i dormitori tindran buits per a il·luminació natural, practicables i de superfícies transparents o translúcides.

Les fusteries que es col·loquen en projecte serveixen per donar il·luminació natural als espais a què serveixen, són practicables i de superfícies transparents o translúcides.

2. La superfície dels buits de ventilació serà, almenys, igual a una 1/8 de la superfície en planta dels recintes corresponents. No obstant això, els buits per a il·luminació i ventilació tindran les superfícies mínimes següents: Es compleix en aquells espais objecte de la reforma.

Destí dels espais	Metres quadrats
Cuines, trasters i habitacions d'armaris, de 5 a menys de 10 m²	1
Dormitoris i despatxos, de 6 a menys de 10 m²	1
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de 10 a menys de 14 m²	1,25
Cuines. trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de més de 14 m²	1,75
Lavabo addicional o vàter	0,25
Bany	0,40

Article 71 - Escales

1. Els graons de les escales d'ús comú a diversos habitatges tindran, com a mínim 0,26 m. d'estesa (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mesura de l'estesa es prendrà en la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'altura mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en les horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.

ESCALA DE PROJECTE

Graons:

- Graons frontal de projecte: F=0,175m. Compleix OME “frontal ≤ 0,18m”
- Graons estesa de projecte: E=0,29m. Compleix OME “estesa, E ≥ 0,26m”

Baranes:

- Altura a projecte = 0,90m. Compleix OME “altura ≥ 0,80m en els trams inclinats i ≥ 0,90m en les horitzontals”
- La separació entre els elements verticals de la barana a projecten = 0,10m. Compleix OME separació ≤ 0,12 m.

2. L'ample mínim de les escales i passadissos d'accés als habitatges o locals dependrà del nombre de persones servides per aquella escala o passadís en cada planta, i del nombre de plantes pis de l'edifici (sense comptar la planta baixa o, si és el cas, la planta d'accés a l'edifici) d'acord amb la taula següent:

Nombre de plantes pis		Fins a 4		De 5 a 8		De 9 a 12		De 13 a 16		De 17 a 20	
Nombre de persones per planta	Amplària del passadís en m	D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
Fins a 30	1,20	0,90	1	0,90	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2
De 31 a 50	1,20	1,20	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2	1,80	2
De 51 a 75	1,40	1,40	1	1,40	2	1,80	2	2,40	2	3,00	3
De 76 a 100	2,60	1,60	2	1,60	2	2,40	2	3,20	3	3,60	3

Nombre de persones per planta en projecte: 4 persones per habitatge x 4 habitatges = 16 persones

Nombre de plantes pis en projecte: 5 plantes

Nombre d'escales de projecte = 1. Compleix OME “Nombre d'escales = 1”

Ample de l'escala:

- Ample de projecte = 0,97m (inclosa reducció del passamans). Compleix OME “amplada, A ≥ 0,90m”

3. En els casos en què es prevegi una ocupació de més de cent persones per planta i en edificis de més de vint plantes s'aplicarà la taula següent, en què es determina el nombre (N) i l'ample total mínim (A) de les escales necessàries en cada planta en funció del nombre (E) de persones que poden ocupar aquella planta, i totes les superiors que s'hi comuniquin, en la qual s'aplicaran les regles complementàries següents:

No és el cas, nombre de persones per planta inferior a 100 persones.

4. En tots els casos en què s'exigeix més d'una escala, les previstes se situaran separades de manera que facilitin l'evacuació en cas d'incendi, i una d'aquestes escales tindrà el caràcter d'escala d'emergència, estarà separada del passadís amb una porta inalterable al foc (RF 60) i tindrà una de les cares obertes a pati o façana.

No és el cas, només cal una escala.

5. El nombre de persones servides per escales es determinarà en funció del programa familiar en els edificis d'habitatges, i, per a altres usos, es determinarà segons les previsions d'ocupació màxima de l'edifici. En els casos d'oficines, comerços, indústries i establiments semblants, en què no es pugui prefixar el nombre de persones, es comptarà una persona per cada 15 m² o fracció de superfície construïda.

L'edifici és exclusivament d'habitatges. Nombre de persones determinat pel programa familiar.

6. Tota escala tindrà un ample mínim de 0,80 m., mesurat per l'àmbit mínim.

Ample de l'escala:

Ample de projecte = 0,97m (inclosa reducció del passamans). Compleix OME "amplada, A ≥ 0,80m"

7. La coberta de l'edifici serà accessible directament, per a la reparació i neteja, des de les zones comunes de l'edifici.

La coberta de l'edifici és accessible des de les zones comunes de l'edifici.

Article 72 - Il·luminació dels espais comuns

En els espais comuns de circulació i accés als habitatges haurà de preveure's la consecució d'un nivell d'il·luminació de 50 lux durant el seu ús.

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació interiors, per als replans d'arribada i sortida de l'ascensor segons la normativa d'ascensors vigent. Il·luminació Interior en projecte = 150 lux. Compleix OME "nivell d'il·luminació ≥ 50 lux"

Art. 73. Il·luminació i ventilació de les escales

1. Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta, a través de patis de ventilació o de llums o per façana mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima.

L'escala té il·luminació lateral directa a cada planta a través del replà que connecta amb la torre d'ascensor mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima

Planta baixa de projecte: Dues finestres A4-AL amb superfície d'obertura de 1m² cadascuna, per a un total de 2m². Compleix OME "≥ 1,25m²".

Plantes pis de projecte: Dues finestres A3-AL amb superfície d'obertura de 1m² cadascuna, per a un total de 2m². Compleix OME "≥ 1,25m²".

2. S'exceptua del que disposa el paràgraf anterior la planta baixa en tot cas, i les dues últimes, quan l'escala tingui il·luminació i ventilació zenital. En aquest cas la il·luminació i ventilació s'hauran d'obtenir mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima. El buit de l'escala haurà de tenir en planta la mateixa superfície mínima.

No és el cas.

3. Les escales tindran, com a mínim, ventilació permanent a la part superior. També disposaran d'entrada d'aire a la part baixa, que podrà ser a través de la porta del vestíbul si no hi ha doble porta o a través del pati a la primera planta on arribi el pati.

Es disposa de ventilació permanent a la part superior. També es disposa d'entrada d'aire a la part baixa pel replà de la torre d'ascensor.

Art. 74. Dotacions mínimes dels serveis comuns

Les dotacions mínimes que hauran d'incloure's en els serveis comuns de l'edifici destinat a l'ús d'habitatge seran les incloses al quadre següent:

Espais comuns	Dotació mínima OME	PROJECTE
Portal o vestíbul d'entrada a l'edifici (en zones de pas)	1caseller postal 1 porter elèctric 50 lux 1 presa de corrent	1caseller postal 1 porter elèctric 150 lux 1 presa de corrent
Escala i zones de graons	75 lux	150 lux
Circulació interior a habitatge	50 lux	No escau
Cambra d'escombraries	1 aixeta d'aigua 1 bonera 1 punt de llum	No escau
Cambra de comptadors elèctrics i d'aigua	15 lux 1 bonera	15 lux 1 bonera
Cambra de calderes (*)	1 aixeta d'aigua 1 bonera 15 lux 1 presa de corrent	No escau

(*) Opcional.

2. El porter elèctric, els polsadors de les zones comunes de l'edifici i els timbres de trucada als habitatges estaran situats de manera que el polsador més alt no sobrepassi l'altura d'1,60 m. mesura des de la cota del paviment corresponent.

L'alçada del polsador més alt està situada a 1,55 m mesurat des del paviment corresponent.

Art. 75. Protecció en finestres o buits

1. Les finestres o buits que pressuposin perill de caiguda estaran protegits per un amplit de 0,95 m. d'altura o una barana d'1 m. d'altura com a mínim, per a altures de caiguda < 25 m., i d'1,05 m. i 1,10 m. respectivament, per a altures de caiguda > 25 m.

En projecte, per alçades de caiguda inferiors a 25 les finestres i buits estan protegits per un amplit de 1,10 m. d'altura o una barana d'1,1 m. d'altura

No hi ha caigudes majors de 25m en projecte.

2. Per sota d'aquesta altura de protecció no hi haurà buits de dimensions més grans de 0,12 m., ni ranures arran de terra més grans de 0,05 m.

En projecte, sota l'alçada de protecció hi ha una distància de 0,1m. Compleix OME "dimensions, D ≤ 0,12m"

Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm. Compleix OME "ranures, R ≤ 0,05m"

3. Quan per sota de l'altura de protecció hi hagi tancaments de vidre, s'hauran de trempar o armar amb malla metàl·lica o laminat plàstic.

Els vidres sota l'alçada de protecció existents en projecte són vidres laminat plàstic: Vidre de seguretat 4+4.1: Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003"

4. Als edificis unifamiliars es podran aplicar altres criteris, sempre que aquests garanteixin una protecció anàloga.

No és el cas.

Art. 122. Tanques de precaució

1. El front de la casa o solar on es practiquin obres de nova construcció o d'enderrocament es tancarà sempre amb una tanca de precaució de 2 m. d'altura com a mínim i de materials que ofereixin seguretat i conservació decorosa, com ara rajoles, taules o panells prefabricats. La tanca no serà obligatòria quan estigui construït en tancament i els treballs que s'executin no tinguin incidència en la seguretat i el lliure trànsit de la via pública.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte:

Les 3 façanes estaran envoltades d'una bastida protegida per una malla de protecció de caiguda de materials, i la façana posterior i la testera hi posarem el tancat de la zona d'acopi, el contenidor, el vestuari i el lavabo.

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra i es diferenciarà clarament si aquest canvia en les diferents fases de l'obra. L'àmbit o els àmbits d'ocupació quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu.

En tot moment les tanques de precaució compliran l'article 122 de l'OME.

Es formaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de plafons prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada.

2. El màxim espai que es podrà ocupar amb la tanca de precaució estarà en proporció amb l'amplària de la vorera o del carrer; però en cap cas no podrà avançar-se més de 3 m. comptats des de la línia de façana, ni sobrepassar els dos terços de la vorera, ni deixar espai lliure de vorera inferior a 0,80 m.

L'amplada màxima a ocupar serà proporcional a l'amplada de la vorera. L'espai lliure per a pas de vianants no serà inferior a un terç (1/3) de l'amplada de la vorera existent.

En cap cas es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la línia de façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda al menys una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants.

3. S'adoptarà la mateixa precaució quan l'obra sigui de reparació, si el servei tècnic municipal ho estima convenient.

4. En qualsevol altre cas, així com si es fan arrebossades, reparacions o altres operacions anàlogues de caràcter circumstancial, s'atallarà al front amb una corda, junt amb la qual es mantindrà un operari per donar els avisos oportuns als vianants.

5. A les voreres de menys d'1,40 m. d'ample es permetrà l'establiment de tanques, amb un sortint màxim de 0,60 m. només en casos d'obra de nova planta fins a la realització de la coberta de la planta baixa, o fins que s'arribi a l'altura mínima assenyalada per a les plantes baixes de cada zona; i d'obres de reforma que afectin la façana de la planta baixa. Durant l'execució de la resta d'obres en el primer cas, quan les de reforma no afectin la part indicada, o quan es tracti d'addició de pisos, la tanca serà substituïda per una protecció volada o sobre peus drets. En els casos a què es refereix el paràgraf 4 d'aquest article, s'haurà d'acomodar l'horari de treball a les exigències de la circulació, d'acord amb les instruccions que es rebin de la policia municipal.

Quan, per l'amplada de la vorera, no sigui possible deixar un pas per a vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) es permetrà, durant l'execució dels treballs a planta baixa, la col·locació de tanques amb un sortint màxim de seixanta centímetres (60 cm) deixant un pas mínim per a vianants d'un metre (1 m). Per a l'enderrocament de les plantes superiors a la planta baixa, es col·locarà una tanca a la línia de façana i es farà una protecció volada per la retenció d'objectes despresos de les cotes superiors. Si la vorera és inferior a un metre seixanta centímetres (1,60 cm) durant els treballs a la planta baixa, el pas per a vianants d'un metre (1 m) d'amplada podrà ocupar part de la calçada en la mesura que calgui. En aquest cas, s'haurà de delimitar i protegir amb tanques l'àmbit del pas de vianants.

6. Serà obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient en cada extrem o angle sortint de les tanques.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte: Totes les tanques tindran balisament lluminós amb intensitat suficient i elements reflectants en tot el seu perímetre.

7. La instal·lació de tanques s'entén sempre amb caràcter provisional mentre duri l'obra. Per això, des del moment que transcorri un mes sense que s'iniciïn les obres, o s'interrompin durant el mateix termini,

s'haurà de suprimir la tanca i deixar lliure la vorera al trànsit públic, sense perjudici d'adoptar les pertinents mesures de precaució.

8. Es col·locaran lones o xarxes de protecció de la via pública entre els forjats de plantes mentre s'hi realitzin aquests treballs que comportin perill per als vianants, o es realitzarà una protecció adequada a la vorera.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte:

Les 3 façanes estaran envoltades d'una bastida protegida per una malla de protecció de caiguda de materials.

9. En casos especials, que el servei tècnic municipal consideri indispensable podran adoptar-se mesures de caràcter extraordinari.

Article 123 Precaucions durant l'execució de les obres

1. Mentre duri l'edificació o la reparació d'una casa que oferís perill o dificultat al trànsit pels carrers, s'atallarà als voltants de l'obra de la manera que determini l'autoritat municipal per a cada cas.

Durant l'execució de les obres s'han de prendre les mesures que indiqui l'autoritat municipal.

2. Els materials es col·locaran i prepararan dins de l'obra, i quan no sigui possible, la col·locació i preparació es farà en el punt o espai que l'autoritat municipal designi.

Els materials es col·locaran i prepararan dins de l'obra

3. Les bastides, els estampidors i la resta d'elements auxiliars de la construcció es muntaran, s'instal·laran i es desfaran segons les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.

Les bastides, els estampidors i la resta d'elements auxiliars de la construcció es muntaran, s'instal·laran i es desfaran segons les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.

4. Les bastides seran com a mínim de 0,75 m. d'ample i les taules i maromes que s'usin per a la seva formació tindran la resistència corresponent al servei que han de prestar. A més, la part exterior de les bastides haurà de cobrir-se en direcció vertical fins a l'altura d'1 m. de manera que s'eviti tot perill per als operaris, així com la caiguda dels materials, sense perjudici de complir, a més, la reglamentació de seguretat del treball.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte: La bastida serà modular amb estructura tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m² i sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris en previsió de caigudes per a la realització d'estructures, tancaments, cobertes, i altres treballs en alçada. En tot moment les bastides compliran l'article 122.4 de l'OME.

5. L'apuntament d'edificis s'efectuarà sempre sota la direcció facultativa.

En cas de necessitat d'apuntament, aquest s'efectuarà sempre sota la direcció facultativa.

MD4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. TREBALLS PREVIS, D'IMPLANTACIÓ I ENDERROCS

Existeix la necessitat d'indicar una sèrie de treballs previs pel correcte desenvolupament de les obres de reparació dels edificis. És important tenir en compte que alguns dels treballs de rehabilitació es realitzaran amb els veïns vivint a l'interior dels seus habitatges, i per tant, això implicarà sovint distribuir ordenadament i alentir els treballs, especialment en el moment del reforç i reparació de sostres o els canvis d'instal·lacions.

S'ha detectat que amb la implantació del fossat d'ascensor es generarà una interferència amb la xarxa de clavegueram existent que passa pel carrer de Rodes i que dona servei a l'edifici.

S'ha acordat amb el promotor que les obres del present projecte es realitzaran després d'acabades les obres de desviament de les instal·lacions que es puguin veure afectades per la col·locació de la torre d'ascensor (en aquest cas caldrà desviar el clavegueró del carrer de Rodes). El projecte i les obres de desviament de les instal·lacions afectades per la torre d'ascensor pertanyeran a un projecte independent a aquest document i seran gestionades per el ajuntament de Barcelona.

Durant la intervenció del reforç estructural, estricte, es considera un reallotjament dels llogaters/propietaris durant un mes i mig per a inutilització dels serveis bàsics.

La retirada, o el possible desmuntatge, de mobles de petita entitat, es farà per part de l'usuari i d'una empresa especialitzada per aquesta tasca. Aquell mobiliari fixe s'haurà de protegir o desmuntar durant el procés d'obra (mobles alts de cuines, etc, "s'indiquen en documentació gràfica").

Durant l'execució de les obres s'haurà de preveure la disponibilitat immediata de tot un seguit d'elements que hauran de romandre a l'obra per a la seva utilització en cas de necessitat i/o emergència com són, puntals telescòpics metàl·lics i taulons de fusta de secció rectangular, per tal de que en el moment de produir-se qualsevol imprevist, poder garantir la seguretat tant de l'edifici, com dels veïns, com dels operaris.

Cal dir que l'operativitat de tots el treballs serà eminentment manual amb totes les molèsties que això comporta.

No s'emmagatzemarà en cap cas, materials, runes o estris en els habitatges.

Hi ha elements que s'hauran d'inspeccionar abans de l'inici dels treballs, aquests treballs queden reflectits en els amidaments i en els plànols.

Pels treballs exteriors, en façanes, coberta i per la instal·lació de l'estructura de balcons, s'utilitzaran bastides.

A la memòria descriptiva a l'apartat "2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIONS A DUR A TERME - ENDERROCS" estan descrits tots els treballs de enderroc, en plànols se'n reflecteix la localització i en AMIDAMENTS i PRESSUPOST estan especificades les seves mesures i preus.

Caldrà seguir en tot moment l'Estudi de Seguretat i Salut per a tots els treballs a realitzar.

4.2. ESTRUCTURA

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertotqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible el enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sota de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat a l'annex memòria d'estructures).

Actuació 1
Substitució funcional de bigueta de formigó armat, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant.

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

Actuació 2
Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi i restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

Actuació 3
Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a la humitat, aplicada en tres capes

Pel que fa a la resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són R-60, i que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug amb el gruix suficient per assolir la protecció de R-60.

Actuació 4
Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

Aquest projecte també inclou la construcció d'uns nous balcons al conjunt rehabilitat, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Aquests elements, es proposa realitzar-los amb una estructura d'acer galvanitzat fabricada a taller i superposada sobre la façana de l'edifici,

mitjançant el seu ancoratge en els nivells de forjat. La descripció detallada es troba a l'annex de memòria d'estructures"

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici i la construcció d'una nova escala que comuniqui amb la torre d'ascensor i les plantes de pisos.

També caldrà la construcció d'un nou forjat que comuniqui la torre d'ascensor amb la planta baixa i un nou forjat a la part del portal.

Es considera que amb el conjunt de treballs descrits l'edifici queda correctament consolidat i preparat per rebre la rehabilitació energètica que s'hi pretén realitzar.

Veure annex de memòria tècnica de l'estructura.

Concepte general de la reparació de sostres:

Es proposa actuar de forma generalitzada en tots els sostres.

Acabat inferior dels sostres reforçats

Un cop realitzats els treballs de reparació de biguetes, es col·locarà un cel ras penjat en totes les dependències.

El cel ras constarà d'una placa de 12,5mm (hidròfuga en cambres humides), fixada al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres.

CH1 (Cel ras habitatges): Cel ras de plaques de guix laminat. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de plaques de guix laminat hidròfuga (PYL) amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltons de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

4.3. CAMBRA SANITÀRIA - FONAMENTS

S'actuarà en tota l'estructura horitzontal de la cambra sanitària.

Actuacions a realitzar:

- S'actuarà per garantir el correcte accés al manteniment de la xarxa de sanejament i la instal·lació d'aigua freda.
- Pintat de superfície de biguetes amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a la humitat, aplicada en tres capes
- Es realitzarà un raspallat per posteriorment aplicar un producte passivant sobre els reforços existents que presentin una oxidació superficial.

- Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm, per aconseguir una resistència R60 a projecte ≥ R60 exigít a CTE
- Es realitzarà la substitució d'aquells perfils metàl·lics de reforç en mal estat per uns de nous

4.4. CAIXA D'ESCALA

Actuacions a realitzar:

- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'una nova comunicació amb la nova torre d'ascensor.
 - o L'estructura del nucli de l'escala serà a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller, segons documentació gràfica.
 - o Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. L'estructura de l'escala com via d'evacuació compleix amb la normativa del CTE SI: Resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb pintura ignífuga) ≥ R60 exigít a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici ≤ 15m.
 - o La passera de connexió amb el replà de la torre d'ascensor tindrà un paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau antilliscant classe 2, igual que els graons de l'escala i el replà de la torre d'ascensor.
 - o Les baranes de la escala seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçada, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.

Aquestes característiques queden reflectides en plànols i memòria d'estructures.

Les justificacions del compliment del CTE de l'escala (alçada tram, graons, etc.) es troben a l'apartat "SUA1. Seguretat enfront el risc de caigudes" d'aquesta memòria.

- Es manté la ventilació natural de l'escala un cop incorporat la torre d'ascensor mitjançant finestres practicables a l'exterior (fusteries tipus A3) amb una superfície útil de ventilació 1,12 m² ≥ 1 m² a cada planta.
- S'actualitzarà del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual. Les instal·lacions elèctriques es troben definides a la memòria d'instal·lacions.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzarà un repàs del pintat actual i es repararan aquells elements que puguin quedar danyats durant l'execució de l'obra.
- S'adequarà el portal a les condicions geomètriques que determini la implantació de la nova torre per a la possible instal·lació d'un nou ascensor (col·locació de nova porta del portal, nou espai per l'armari del CGP...)
- Es col·locaran, a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, a 15 m de qualsevol origen d'evacuació i a una alçada entre 0,8m i 1,2 sobre el nivell del terra.
- Es construirà un nou espai per als comptadors d'aigua (reubicant els existents) y CGP, situat sota el darrer tram de l'escala a la planta baixa i la cambra sanitària.
Per això es demolirà el forjat on estan col·locats els comptadors d'aigua actualment i se'n construirà un de nou a una cota inferior, per dotar de més alçada aquest espai. L'accés al

soterrani es realitzarà pel buit realitzat amb aquesta finalitat en aquest nou forjat i es tancarà mitjançant una trapa (segons documentació gràfica)

L'escala per baixar a aquest espai serà una escala d'alumini (Normativa EU EN 14122), amb inclinació de 63°, esglaons no deformables i antilliscants i amb barana d'alumini als dos laterals, segons documentació gràfica.

Aquest local de risc baix compleix amb la normativa del CTE SI:

- o Forjat de biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó, de resistència R120 de projecte $\geq$ R90 exigít a CTE.
- o Cel ras compost per 3 plaques de guix laminat (PYL) “Pladur F 15 o equivalent”. Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90 $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- o Parets de maó massís de 15 cm de gruix arrebossat a les dues cares, amb una IE120 de projecte $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- o Porta d'accés y trapa de accés a soterrani RF, EI₂ 45-C5 de projecte = EI₂ 45-C5 exigít a CTE.
- o Un recorregut fins a sortida del local de 11m a projecte, inferior als 25m màxim exigits a CTE.
- o La reacció dels materials és en parets i sostres: B-s1,d0; i a terres: BFL-s1. Complint CTE

4.5. COBERTA PLANA

S'enderrocaran de les capes superiors de la coberta existent i es construirà una nova amb una solució de millors prestacions tèrmiques i d'impermeabilització. Les actuacions a realitzar seran les següents:

- Enderroc de les capes superiors de la coberta existent amb la extracció d'acabats i impermeabilització existents.
- Es realitzarà un formació de pendents amb formigó cel·lular de densitat 300kg / m3, amb una pendent mínima del 2%, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada
- Col·locació de capa de capa separadora geotèxtil, format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir.
- Instal·lació de làmina impermeabilitzant membrana de PVC no adherida de 1.2mm de gruix amb armadura de vel de fibra de vidre.
- Col·locació de capa de capa separadora geotèxtil, format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir.
- Instal·lació de aïllament tèrmic de poliestirè extruït XPS de 80mm de gruix, amb una transmitància tèrmica mínima “U 0.034W/m.K”.
- Col·locació de capa de capa separadora geotèxtil, format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir.
- Col·locació de acabat de terrat de coberta amb capa de protecció de grava de riera (D=16).
- Es col·locaran 4 buneres, de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua, col·locada amb fixacions mecàniques.
- Desviament, si fos el cas, de les instal·lacions que calgui per a l'execució de la nova coberta; gas i deixar-ho llest per a servei.
- El projecte no inclou la instal·lació de les màquines d'aire condicionat de cada veí.

- Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat, a base de bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït mecanitzat (XPS gruix=60mm), de llarg 500mm i ample 500mm, gruix 95mm, segons documentació gràfica.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.
- Es retirarà la trapa d'accés a coberta existent, es tancarà el buit amb un forjat ceràmic i es realitzarà la seva impermeabilització.
- A la zona de la coberta de la passarel·la de la torre d'ascensor, es col·locarà una escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora de xapa d'acer galvanitzat 15/10 i amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Aquesta tindrà una sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau.
- Es realitzarà el repàs de les xemeneies de pedra artificial existents, assegurant la no entrada d'aigua al pis inferior.
- Es realitzarà la reparació i trobada (minvell) amb les 4 xemeneies i la col·locació del barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de 500mm de costat, col·locat amb fixacions mecàniques.
- S'enderrocaran totes les peces de remat de pedra artificial de la coberta, col·locant un nou remat de planxa d'acer galvanitzat d'1mm de gruix, segons documentació gràfica.
- S'instal·laran les mesures de protecció i seguretat mitjançant una línia de vida homologada UNE_EN 795/A1, amb cable d'acer galvanitzat de 10mm de diàmetre.

Qualsevol material, abans de la seva col·locació a obra haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa, i es facilitarà la seva fitxa tècnica, s'indicaran, en els cas que així sigui, els possibles increments de preus.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 44,63cm. Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	8
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	30

DB HE 1: U= 0,32 W/m².k < 0,40 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Coberta, resistència al foc: REI 60 $\geq$ REI 60. Compleix CTE

Paviment exterior (graves), reacció al foc: BROOF (t1) = BROOF (t1)

DB HR: R_{Atr} =48dBA $\geq$ 32dBA

La solució constructiva de la coberta projectada compleix amb les condicions indicades en el punt 2.4 Cobertes, del DB HS1, de manera que aconsegueix el grau d'impermeabilitat exigít. Es compleix amb el DB HS-5 (Evacuació d'aigües) i la restant normativa aplicable.

4.6. FAÇANA C/TESSÀLIA

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat 0.034W/(m.K), fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment pòrtland de 18mm de gruix (reacció al foc b-s2, d0) pintat amb color a de definir per la D.F. col·locat sobre perfil·laria d'alumini.

Es pintarà aquest parament amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de imprimació fixadora i dues d'acabat. Finalment s'aplicarà una pintura antigraffiti de dues capes.

- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de les habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici. Aquestes finestres es realitzen fins a cota de sostre, per tant no es considera necessari la incorporació de llindes sobreposades.
- S'instal·laran les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat que aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, d'alçada 100 mm i amplària 400mm instal·lades a la façana (segons documentació gràfica).
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Les seves característiques queden definides en la memòria d'estructures i documentació gràfica. La estructura metàl·lica serà d'acer S275JR amb perfils laminats en calent. El terra dels balcons serà de entramat d'acer galvanitzat antitacons.

Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m complint amb el CTE SUA-1.

Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals d'acer lacat color segons D.F, creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes).

La gelosia central també es cobrirà amb aquest sistema de lames una vegada hagi estat reparada.

A la cara frontal de les baranes de tots els balcons es col·locarà un entramat d'acer galvanitzat antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, fixat mecànicament a muntats de suport.

Els balcons no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona, article 230, com ja s'ha esmentat a l'apartat "2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística"

Façana carrer Tessàlia. Solució adoptada.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: $U = 0,37 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 0,49 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: $R_{\text{Atr}} = 35,3\text{dBA} \geq 32\text{dBA}$

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·laria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: $U = 0,37 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 0,49 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: B-s2, d0 > B-s3, d0

DB HR: $R_{\text{Atr}} = 35,3\text{dBA} \geq 32\text{dBA}$

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

Buits i fusteries. Solució adoptada.

Tots les fusteries noves seran de PVC amb una permeabilitat mínima a l'aire $\geq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$, i una transmitància tèrmica mínima $U = 1,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 2,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C), complint amb CTE.

4.7. FAÇANA C/RODES

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE, tant en aquesta façana posterior com a les façanes del celobert.

Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat 0.034W/(m.K), fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.

- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment pòrtland de 18mm de gruix (reacció al foc b-s2, d0) pintat amb color a de definir per la D.F. col·locat sobre perfil·laria d'alumini.

Es pintarà aquest parament amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de imprimació fixadora i dues d'acabat. Finalment s'aplicarà una pintura antigraffiti, dues capes.

- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges, per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici. Aquestes finestres es realitzen fins a cota de sostre, per tant no es considera necessari la incorporació de llindes sobreposades.
- S'instal·laran les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat que aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, d'alçada 100 mm i amplària 400mm instal·lades a la façana (segons documentació gràfica).
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Les seves característiques queden definides en la memòria d'estructures i documentació gràfica. La estructura metàl·lica serà d'acer S275JR amb perfils laminats en calent. El terra dels balcons serà de entramat d'acer galvanitzat antitacons.

Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m complint amb el CTE SUA-1.

Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals d'acer lacat color segons D.F, creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes).

A la cara frontal de les baranes de tots els balcons es col·locarà un entramat d'acer galvanitzat antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, fixat mecànicament a muntats de suport.

Els balcons no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona, article 230, com ja s'ha esmentat a l'apartat "2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística"

Façana carrer de Rodes. Solució adoptada.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: R_{Atr} =35,3dBA $\geq$ 32dBA

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·laria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,37 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: B-s2, d0 > B-s3, d0

DB HR: R_{Atr} =35,3dBA $\geq$ 32dBA

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

Buits i fusteries. Solució adoptada.

Tots les fusteries noves seran de PVC amb una permeabilitat mínima a l'aire ≥ 9 m³/hm², i una transmitància tèrmica mínima U= 1,6 W/m².k < 2,1 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C), complint amb CTE.

4.8. TORRE D'ASCENSOR

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici, amb el qual es milloraria l'accessibilitat.

Segons la proposta, l'ascensor se situarà a la torre projectada amb aquesta finalitat en el present projecte.

La normativa d'aplicació respecte de l'ascensor en aquesta zona de barri del Besòs es:

B1141 "PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull"

En aquesta normativa queden reflectides totes les característiques que han de complir tant la torre, com l'ascensor, geometria, etc.

- La planta baixa de la torre d'ascensor serà de formigó vist i color com el de la planta baixa de l'edifici.
- L'estructura de la torre serà vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i les seves façanes seran a base de fusteries d'alumini lacar color RAL a definir per la D.F. i vidre PARSOL gris filtrant bilaminar.
- La coronació de la torre d'ascensor serà a base de lames ventilades d'alumini color RAL a definir per la D.F. i planxa llisa d'acer galvanitzada, lacada amb acabat llis de color estàndard RAL a definir per la D.F., de 3mm de gruix.
- L'accés al portal i el tancament lateral seran d'alumini color RAL a definir per la D.F.
- El paviment exterior serà antilliscant color gris.
- La passera de connexió amb el replà d'escala tindrà un paviment de xapa antilliscant d'acer galvanitzat.
- Les baranes de la passera seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.
- El nombre al carrer es realitzarà en alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- La gelosia vertical serà d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- Les fusteries d'accés al portal d'accés seran d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre transparent.

El projecte s'ajusta a aquestes característiques, que queden reflectides en plànols.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La planta baixa de la finca es troba elevada uns 45cm. pel que fa al carrer i per tant l'ascensor haurà de ser amb una porta frontal exterior en planta a cota del carrer de Rodes i accés amb porta frontal interior a la resta de plantes, al no poder desenvolupar-se la possible rampa d'accés amb el pendent permesa segons normativa, dins de l'àmbit normatiu autoritzat pel PMU.

El fossat es construirà amb el mateix mur de formigó que forma la caixa d'ascensor a la planta baixa. En els plànols s'indica la seva profunditat i altres dimensions, així com els armats corresponents.

Des l'estructura que conforma la caixa d'ascensor, es muntaran uns replans lleugers metàl·lics a cada planta que connectaran amb els replans existents. Estaran formats per un paviment de xapa metàl·lica antilliscant d'acer galvanitzat, sobre un conjunt estructural de perfils d'acer. A aquests elements resistents se'ls hi donarà suport en l'estructura de reforç existent i en uns perfils paral·lels als replans actuals i fixats a les parets laterals amb cargols i tacs de resines epoxi.

Les zones de circulació garanteixen una alçada lliure mínima de 2,20 m. La ventilació de l'escala es realitzarà través de les finestres practicables de cada planta, a la zona de desembarcament de l'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones, doble embarcament 180°, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

Les afectacions sobre l'espai urbà son de caire puntual i es circumscriuen a l'àmbit de la torre de l'ascensor. Es refaran les zones de paviment afectat i es tindrà especial cura en no afectar instal·lacions públiques (s'ha verificat l'absència d'instal·lacions públiques en l'àmbit afectat).

El recinte de l'ascensor garanteix la resistència mecànica que estableix el Reglament d'ascensors, i satisfà l'aïllament tèrmic que s'indica en el DB HE-1 ($U = 0,64 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k} < 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k}$).

Las exigències establertes d'aïllament acústic mínim que s'indica en el DB HR ($\geq 55\text{dB}$) per al recinte d'instal·lacions (ascensor) no son d'aplicació, ja que, l'àmbit d'aplicació del DB HR exclou les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, com és el cas. A més, la torre d'ascensor és un element exterior i adossat a l'edifici, separat dels recintes habitables.

En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

La torre d'ascensor és un element exterior i adossat a l'edifici, separat dels recintes habitables, i que es connecta amb una escala no protegida (per ser una alçada d'evacuació descendent de 14m). Per això no hi ha més exigències a nivell de protecció contra incendis de les que ja s'han assenyalat abans en apartats anteriors:

- Projectat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, de la torre d'ascensor, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb l'aplicació d'un projectat de llana de roca amb el gruix suficient per assolir la protecció de R-60. L'estructura de l'escala (com via d'evacuació) i de la torre d'ascensor compleix amb la normativa del CTE SI: Resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb el projectat ignífug) $\geq R60$ exigít a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici $\leq 15\text{m}$.

S'assegura la ventilació del buit de l'ascensor, mitjançant les reixetes de ventilació situades a la part superior de la torre (reixes A5, A6 i A7 en plànols de serralleria)

A l'accés des del carrer a la torre d'ascensor es col·locarà una reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge i recollida d'aigües pluvials, que anirà connectada a la xarxa de sanejament públic.

Les afectacions sobre l'espai urbà son de caire puntual i es circumscriuen a l'àmbit de la torre de l'ascensor. Es refaran les zones de paviment afectat i es tindrà especial cura en no afectar instal·lacions públiques. Aquelles xarxes que es vegin afectades s'hauran de desviar perquè no interfereixin amb la torre d'ascensor.

LLOSA DEL FOSSAT TORRE D'ASCENSOR

La llosa de la torre d'ascensor serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5} \text{ cm/s}$ i presència d'aigua baixa).

ET1: (Llosa del fossat de la torre d'ascensor) Llosa de formigó armat. Gruix total **55,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	15
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Capa de formigó o morter de calç (anivellament)	10
Llosa de formigó HA-25/B/20/IIa amb retracció moderada, armada amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C2)	30
Pintura de poliuretà bicomponent (per reblliment de porus) (HS 1→ C3)	-

DB HS 1: Llosa sense intervenció amb mur flexoresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat: 1
DB SI: Paviment (pintura), reacció al foc: A1 > B_{FL}-s1

MURS TORRE D'ASCENSOR

Els murs de la torre d'ascensor en contacte amb el terreny seran estructurals de formigó armat, garanteixen un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET2: (Mur del fossat de la torre d'ascensor) Mur flexoresistent de formigó armat. Gruix total **39,50 cm**

Composició	Gruix (cm)
Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares. (HS 1→ D1)	-
Mur flexoresistent de formigó armat amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/IIa. armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C1)	25
Emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m ² aplicada en dues capes. (HS 1→ I2)	-

DB HS 1: Mur parcialment estanc: V1/ grau d'impermeabilitat: 1
DB SI: Mur, resistència al foc: REI 120 $\geq$ REI 120. REI 120

ET3: (Mur planta baixa de la torre d'ascensor) Mur de formigó armat. Gruix total **25 cm**

Composició	Gruix (cm)
Mur de formigó armat, HA-25/B/20/I, armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols	25

DB SI: Mur, resistència al foc: REI 120 $\geq$ REI 120. Complex CTE

FAÇANES TORRE D'ASCENSOR

Construïdes amb estructura vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i fusteries d'alumini lacat. (fusteries A1, A2, A3, A4, descrites a l'apartat de Fusteries exteriors).

La coronació de la torre d'ascensor es realitza a base de lames ventilades d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus z fixades mecànicament, que assegurin la ventilació del buit de l'ascensor.

EE3: Façana Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, de gruix total 6,5cm.

Composició	Gruix (cm)
Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm (0.034W/m.K) (HS 1→ grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE)	6,5
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: Grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE ≥ 3 La solució de façana complex CTE

COBERTA TORRE D'ASCENSOR

La coberta de la torre d'ascensor es realitzarà mitjançant planxa llisa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, lacada amb acabat llis de color estàndard, RAL a definir per la D.F.

TERRA TORRE D'ASCENSOR

El replà de la torre d'ascensor La passera de connexió amb el replà de la torre d'ascensor tindrà un paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2, igual que els graons de l'escala i la passera de l'escala.

4.9. FUSTERIES EXTERIORS

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

F1-PVC: Finestra 0,80x1,60m amb doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m ² K) g=f. solar vidre=0,63
Fusteria de PVC (U= 1,8W/m ² K)

DB HE 1: U = 1,6 W/m²K $\leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32 dBA

F2-PVC: Finestra 1,60x1,60m amb doble vidre, amb 1 fulla oscil·lo batent i 1 fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m ² K) g=f. solar vidre=0,63
Fusteria de PVC (U= 1,8W/m ² K)

DB HE 1: U = 1,56 W/m²K $\leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32 dBA

F3-PVC: Finestra 0,50x0,70m amb doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m ² K) g=f. solar vidre=0,63
Fusteria de PVC (U= 1,8W/m ² K)

DB HE 1: U = 1,45 W/m²K $\leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32 dBA

B1-PVC: Balconera 0,80x2,50m amb doble vidre, 1 fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) baix emissiu <0.03 (U= 1,3W/m ² K) g=f. solar vidre=0,59
Fusteria de PVC (U= 1,8W/m ² K)

DB HE 1: U = 1,52 W/m²K $\leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32 dBA
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 $\geq X$: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera

A1-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,70x2,46m amb una fulla fixa inferior i fixa superior de vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Vidre PARSOL gris filtrant (U= 1,4W/m ² K)
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m ² K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K $\leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

A2-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,50x2,46m amb una fulla fixa inferior i fixa superior de vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Vidre PARSOL gris filtrant (U= 1,4W/m ² K)
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m ² K)

DB HE 1: $U = 1,49 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 ($9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) $\leq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$ (taula 3.1.1a clima C)

A3-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,46m amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior i una fulla intermèdia practicable de vidre de seguretat 4+4.1.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm ($U = 3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)

DB HE 1: $U = 1,49 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 ($9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) $\leq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$ (taula 3.1.1a clima C)
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 $\geq$ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

A4-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,52m amb una fulla practicable superior de vidre de seguretat 4+4.1. Part cega inferior de panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament EPS de 6cm.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm ($U = 3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)

DB HE 1: $U = 1,49 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 2,10$ (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 ($9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) $\leq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$ (taula 3.1.1a clima C)

S1-FE (Porta d'accés al portal): Porta de ferro lacat 2,15x2,50m, amb una fulla batent amb molla retenidora, una fulla fixa superior amb i un fixo lateral esquerre i un altre fix lateral dret amb pany de cop i clau (còpies de clau únicament a empresa fabricant amb control d'identitat al sol·licitant) i intèrfon. Vidre de seguretat 4+4.1: Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003"
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 $\geq$ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

TENDAL: T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acrílica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela.

TENDAL: T2_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, d'accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica a façana.

PERSIANES

Persianes enrotllables de PVC.

Caixa de persiana, guies i persiana de PVC. Manetes de llautó cromat.

Caixa de persiana tipus CAJAISLANT CAB22 o equivalent. Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat.

4.10. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL

CV1: (separació entre l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat i portal, armari CGP) Envà de maó massís. Gruix total 16,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Arrebossat a bona vista lliscat de morter de ciment M-8 pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5
Envà de maó massís (13,5cm) col·locat amb morter mixt 1:2:10	13,5
Arrebossat a bona vista lliscat de morter de ciment M-8 pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5

DB SI: Resistència al foc IE120 > EI 90. Compleix CTE
La reacció dels materials: B-s1,d0; Compleix CTE

CV2: (Extradossat banys) Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament. Gruix total 7,3 cm. Es col·locaran juntes de goma en el contacte a les terres de les subestructures del sistema de plaques de guix.

Composició	Gruix (cm)
Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat color blanc, de forma rectangular 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1	1
Placa de guix laminat hidròfuga (H)	1,5
Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat	4,8

- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Porta P1 (porta banys habitatges): 0,70x2,05m.
Porta batent de fusta envernissada, de 35 mm de gruix. Acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat

Porta P2 (Porta d'accés a l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat): Porta de xapa amb una fulla 0,80 x 2,00m amb resistència al foc: EI₂ 45-C5, amb reixes de ventilació tallafocs.

Porta P3 (Porta entre l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat i la cambra sanitària): Porta de xapa amb una fulla 0,70 x 2,00m amb resistència al foc: EI₂ 45-C5, amb barra antipànic.

Es realitzarà una reparació puntual d'enrajolat per a les zones enrajolades de la cuina que es puguin fer malbé durant les feines de reforma.

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL

Cel ras

Els sostres, excepte en banys i cuines que seran de placa de guix laminat hidròfuga, seran de placa de guix laminat estàndard de 12,5 mm de gruix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a base de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es col·locaran juntes de goma en el contacte a les parets de les subestructures del sistema de plaques de guix.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,30m

CH1 (Cel ras habitatges): Cel ras de plaques de guix laminat. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de plaques de guix laminat (PYL) amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

CH2 (Cel ras banys i cuines): Cel ras de plaques de guix laminat hidròfug. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (PYL) amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

CH3 (Cel ras espai comptadors): Cel ras de plaques de guix laminat tallafoc. Gruix total 14,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras suspès "PLADUR® T-60 (D) 3x15 F MW o equivalent" format per 3 plaques de guix laminat (PYL) "Pladur F 15 o equivalent" de 15mm de gruix, amb entramat ocult i suspensió autonivelladora de barra roscada, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90	4,5+10

DB SI: Resistència al foc: REI 90 ≥ 90. Compleix CTE
La reacció dels materials: A2-s1 d0. Compleix CTE

CH4 (forjat espai comptadors): Forjat de xapa col·laborant. Gruix total 24 cm

Composició	Gruix (cm)
Forjat de xapa col·laborant amb capa de compressió de formigó armat de 12cm de gruix	12
Perfil d'acer galvanitzat IPE 120	12

DB SI: Resistència al foc: REI 90 ≥ 90. Compleix CTE

CH5 (forjat espai portal): Forjat de xapa col·laborant. Gruix total 24 cm

Composició	Gruix (cm)
Forjat de xapa col·laborant amb capa de compressió de formigó armat de 12cm de gruix	12
Perfil d'acer galvanitzat IPE 120	12

DB SI: Resistència al foc: REI 90 ≥ 90. Compleix CTE

CH6 (forjat connexió amb torre d'ascensor a planta baixa): Forjat unidireccional de revoltos ceràmics sobre recrescut d'envans de fàbrica de maó. Gruix total 10,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2	1,5
Xapa de compressió e=5cm amb mallat #Ø6c/15cm	5
Revoltos ceràmics	4

- Obertures de la compartimentació interior horitzontal (portes)

C2: (Trapa d'accés al soterrani) Trapa de xapa amb una fulla 0,80 x 0,80m amb resistència al foc: EI₂ 45-C5. amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau.

4.11 SISTEMA D'ACABATS

TERRES

- A. Terres banys: Rajola de gres extruït esmaltat gris, 330 x 330mm, grau ant-lliscant classe 2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 i rejuntat amb beurada CG1
- B. Terres plats de dutxa: Morter vist sobre parament horitzontal estanc.
- C. Terres vorera: Paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40cm i 5 cm de gruix per a vorera, grau ant-lliscant classe 3.
- D. Terres portal: Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2.
- E. Terres passarel·la i escales: Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2.
- F. Terres balcons: Entramat d'acer galvanitzat, amb pas de malla reduït de seguretat, de 20x20mm de pas de malla, en peces de 1000x500 mm, sobre perfils en L de 40x4 mm, grau ant-lliscant classe 3.
- I. Terres patis d'instal·lacions: Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, grau ant-lliscant classe 3.

REVESTIMENTS VERTICALS

- Patis d'instal·lacions: Arrebossat a bona vista amb morter de ciment 1:6, remolinat, pintat amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Reparacions parets interiors d'habitatges: Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, deixat de regle i pintat amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Parets banys: Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat color blanc, rajola de valència, de forma rectangular 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1.
- Impermeabilització parets banys: Impermeabilització amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.
- Perímetre de sostres de habitatges, perímetre finestres de habitatges, zones comuns, tapiat de portes i perímetre portes banys: Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Revestiment de parets de zones comunes: Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, una capa segelladora i dues d'acabat.

REVESTIMENTS HORITZONTALS

- Cel ras habitatges: Cel ras de plaques de guix laminat (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Cel ras banys: Cel ras de plaques de guix laminat hidròfuga (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Impermeabilització terres banys: Impermeabilització amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.

4.12. PATIS D'INSTAL·LACIONS

En general s'eliminaran les instal·lacions en desús.

Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de patis per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici (fusteries F3, descrites a l'apartat de Fusteries exteriors).

Xarxa de sanejament vertical:

Donada la seva ubicació, dins dels patis d'instal·lacions, de dimensions molt reduïdes, es fa impossible el desdoblament de la xarxa en sanejament i la pluvial, per tant no es proposa en aquesta actuació.

Es proposa la substitució de tota la xarxa de sanejament vertical, en el mateix lloc.

Aquesta xarxa queda definida a l'apartat "Evacuació d'aigües".

Instal·lació d'aigua.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda".

Instal·lació d'aigua.

S'actua de forma generalitzada realitzant un canvi de tota la instal·lació, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos.

Aquesta xarxa queda definida a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda".

Revestiment i parets dels patis

S'actua en la neteja, reposició d'arrebossat i pintat dels patis. El procediment consistirà en tapar els forats derivats de canvis de finestres i de forats sense ús deguts al canvi i/o reubicació d'extraccions, es realitzarà arrebossat de les parts malmeses, es pintarà el pati amb pintura per a exteriors transpirable.

Ventilacions de gas – comptadors de gas

S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas. Es revisaran les ventilacions d'extracció de fums i de calderes. Caldrà fer el trasllat de la ventilació superior, si fos necessari. Es col·locaran reixes de ventilació al pati – en total 48.

Ventilacions cuines i calderes

En els casos que sigui necessari es reposaran els trams de connexió des de la sortida de la cuina / caldera fins al barret exterior, inclosos tots els elements auxiliars de calderes i extraccions de fums.

Ventilacions – extraccions bany

Caldrà assegurar l'extracció de ventilació en cambres higièniques. Per garantir aquest fet es restituiran les finestres eliminades i es substituiran les velles.

Part inferior patis paviment

Es procedirà a la neteja de la part inferior, la retirada d'elements sobreposats i es faran les pendents per a preparar el suport per a la impermeabilització.

Impermeabilització del paviment del pati amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment,

Es realitzarà el canvi de la bunera i la connexió amb la xarxa de sanejament horitzontal.

4.13. CAMBRA SANITÀRIA. INSTAL·LACIONS I VENTILACIONS

Donat que les tasques de manteniment de l'estructura en aquesta zona seran de caire lleuger (pintura anti-carbonatació), degut a la inexistència de biguetes amb ciment aluminós, les intervencions en aquesta zona tindran un caire principalment de manteniment.

Xarxa de sanejament.

Es procedirà a la substitució total de la xarxa horitzontal de clavegueram penjada a la col·locació d'un registre sifònic per a neteja i desembussos, en cada un dels ramals.

Quedarà totalment substituïda en tot el tram fins a la connexió amb el clavegueram general.

Aquesta xarxa queda a l'apartat "Evacuació d'aigües"

Instal·lació d'aigua

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Ventilacions

S'actua assegurant la ventilació creuada en aquesta zona amb el canvi de reixes interiors, les exteriors estan contemplades en façana.

Les reixetes de ventilació seran tipus reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment.

4.14. BANYS

Es reformen tots els banys de l'edifici.

S'enderrocaran tots els enrajolats i terres ceràmics de les banys.

Es trauran tots els sanitaris dels banys (plat de dutxa, aixetes, lavabo, aigüera, inodor, sifó i desguassos) i s'instal·laran uns nous. Tots els banys tindran un plat de dutxa, un inodor i un lavabo (models roca o equivalent, veure documentació gràfica). També es col·locarà un mirall de 600x900mm.

S'impermeabilitzarà tota la terra dels banys, i les parets fins a una alçada de 1.8m amb làmina impermeabilitzant amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schlüter o equivalent (segons plànol de detall de banys).

En una de les parets del bany, es realitzarà un extradossat de placa de guix laminat hidròfuga, per a passar les noves instal·lacions del bany sense realitzar regates en les parets portants. Veure plànols de detall de banys.

Es realitzaran tots els treballs d'instal·lacions elèctriques, desguassos i aigua per al correcte funcionament dels sanitaris.

Es col·locarà l'enrajolat del bany a base de peces ceràmiques blanques, de mesures 600x330mm, col·locades en posició vertical.

En les terres es col·locaran peces ceràmiques de gres extruït esmaltat, de 330x330mm, color gris, amb grau anti-lliscant classe 2.

Cel ras de banys

El cel ras serà tipus CH2, definit abans al punt "Sistemes de compartimentació interior, Compartimentació interior Horitzontal", format per 1 placa de guix laminat hidròfug de 12,5 mm de gruix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a base de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,30m

Portes de banys

Les portes dels banys seran tipus P1, definides abans al punt "Sistemes de compartimentació interior, -Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)"

Instal·lació d'aigua de banys.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Evacuació d'aigües de banys

Definit a l'apartat "Evacuació d'aigües"

Instal·lacions elèctriques interiors

Definit a l'apartat "Instal·lacions elèctriques interiors"

Aparells Sanitaris banys

Definit a l'apartat "Equipament"

4.15. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

4.15.1. SISTEMES DE TRANSPORT

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones, doble embarcament 180º, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

El projecte de la instal·lació de l'ascensor, l'execució, el registre i la posta en funcionament estarà a càrrec de l'empresa instal·ladora autoritzada que haurà d'actuar en coordinació amb el futur projecte d'instal·lació d'un equip d'ascensor a la torre de l'edifici destinada a aquest efecte.

La instal·lació complirà els requisits del RD. 203/2016 "Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors" i, en particular, de la norma UNE-EN 81-20:2020 Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Ascensors per al transport de persones i càrregues.

4.15.2. INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA

El subministrament existent és directe de la xarxa pública. A la zona del nou espai per a comptadors d'aigua, es faran les derivacions necessàries i es reubicaran els comptadors existents en aquest nou espai. S'utilitzaran canonades de polietilè reticulat del diàmetre adequat.

A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma generalitzada realitzant un canvi de tota la instal·lació, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.

A més, s'eliminaran antigues instal·lacions en desús i es deixarà accés a aquesta xarxa.

Els comptadors s'ubiquen de forma centralitzada al nou espai de comptadors, en zona d'ús comunitari de fàcil i lliure accés. Les seves dimensions són d'acord amb les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garanteix la seva ventilació així com el seu desguàs per gravetat a la xarxa de sanejament.

- A la part de la instal·lació en què s'intervé, es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:
- qualitat de l'aigua
 - proteccions contra retorns
 - condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
 - manteniment
 - estalvi d'aigua,
 - en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general→ P ≥ 100kPa Escalfadors → P ≥ 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 “Subministrament d'aigua”, les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

Separacions respecte d'altres instal·lacions

1. L'estesa de les canonades d'aigua freda es fa de manera que no resulten afectades pels focus de calor i, per tant, recorren sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estan en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha de sempre per sota de la d'aigua calenta.
2. Les canonades van per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, i guarden una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.

Disseny i posada en obra

Part de la xarxa existent sense intervenció en projecte:

La instal·lació existent consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat al carrer de Rodes.

A partir de la clau general de l'edifici discorre per la planta soterrani el tub d'alimentació fins a la centralització de comptadors.

Part de la xarxa amb intervenció en projecte:

Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

Es desmuntarà la bateria existent de comptadors d'aigua i se'n construirà una nova bateria (aprofitant tant com sigui possible l'existent) al nou espai de comptadors.

La bateria de comptadors constarà de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal

El espai de comptadors disposa de bunera que garanteix el desguàs per gravetat directe a la xarxa de sanejament i es ventila a través d'unes reixes ubicades a la porta d'accés.

A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma parcial realitzant un canvi de la part d'instal·lació obsoleta i que presenta fuites, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.

Des de la centralització de comptadors, es faran les derivacions necessàries per arribar als pentinats existents de muntants d'aigua que van, pel sostre del soterrani a buscar l'espais -patís d'instal·lacions existent- per a la pujada vertical dels muntants cap als habitatges.

Un cop a l'interior de l'habitatge, es preveu la substitució de la clau de pas general de l'habitatge per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4".

També es disposarà clau de sectorització a cada bany i claus de tall individual als diferents punts de consum en què s'intervé.

El circuit d'aigua freda va paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho fa per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Banys

Es realitzaran els treballs de lampisteria interior de les 24 banys de l'edifici, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. La instal·lació estarà formada per:

- Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).
- Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc.

Materials i equips

Els materials i equips compleixen les condicions establertes a l'apartat 6 “*Productes de la construcció*” del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

La bateria homologada de comptadors serà de polipropilè, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm i d'acer galvanitzat.

Els tubs d'instal·lació de fontaneria que calgui canviar dels muntants que discorren per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, serà mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX

La substitució de clau de pas general d'habitatge serà per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze

La xarxa de fontaneria interior a banys estarà encastada amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX.

Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides issofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat Equipament

Les cisternes dels inodors son amb mecanismes de doble descàrrega.

Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió:

La pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat:

La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal:

En el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips de l'edifici on s'intervé, a més de la quantificació.

Aparells instal·lats	Cabal instantani (l/s)	serveis comuns	Habitatges
rentamans	0,10		24
dutxa	0,20		24
banyera ≥ 1,40m	0,30		-
bidet	0,10		-
inodor cisterna	0,10		24
aixeta aïllada	0,15	1	

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

4.15.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES

Es substituirà tota la xarxa de sanejament.

Patis d'instal·lacions i banys d'habitatges

Donada la seva ubicació, dins dels patis d'instal·lacions, de dimensions molt reduïdes, es fa impossible el desdoblament de la xarxa en sanejament i la pluvial, per tant no es proposa en aquesta actuació.

Es proposa la substitució de tota la xarxa de sanejament vertical, en el mateix lloc.

Se realitzarà el canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.

En total: 24 cuines i 24 banys complets.

No serà d'aplicació el CTE-HS5, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals, per manca d'espai.

El material de baixants i canalitzacions seran de PP – polipropilè, amb diàmetre mínim 160 mm.

En obra, s'inspeccionarà la ventilació dels baixants en la part superior i la seva protecció amb barret.

El pati original disposa d'una finestra al bany i una segona al safareig, aquestes dues finestres es canviaran.

Es realitzarà la nova xarxa horitzontal de petita evacuació dels 24 banys, composta per dutxa, lavabo i wc.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desembocchi en el baixant.

El desguàs dels rentamans no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent del 2%.

El desguàs de les dutxes es farà amb pendent del 2 %.

Per garantir la ventilació primària, el baixant es perllonga fins a la coberta.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana.

S'ha identificat fibrociment amb presència d'amiant no friable a la xarxa de sanejament vertical, veure punt de gestió de l'amiant no friable situat més endavant a la memòria.

Cambra sanitària

Es procedirà a la substitució total de la xarxa horitzontal de clavegueram penjada i a la col·locació si s'escau d'un registre sifònic per a neteja i desembussos, en cada un dels ramals.

Quedarà totalment substituïda en tot el tram fins a la connexió amb el clavegueram general.

Al espai de comptadors d'aigua es col·locarà una bunera que connectada a la xarxa de sanejament existent de l'edifici. La connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua al clavegueró principal de l'edifici es realitzarà mitjançant tub de PVC de 75mm de diàmetre.

No serà d'aplicació el CTE HS5, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals, per manca d'espai. Tot i així en el procés executiu i en els diàmetres es complirà.

Material dels col·lectors de PP – polipropilè amb diàmetre mínim 160 mm.

Materials i equips

Els elements que siguin necessaris canviar, definits al projecte es realitzaran amb els següents materials:

Les canalitzacions de les baixants es construïran amb un sistema de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada.

La xarxa horitzontal de petita evacuació per les bany compostat per dutxa, lavabo i wc, serà de tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible; i

Les col·lectors horitzontals es realitzaran amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada

Els registres es faran amb peces especials i tap roscat i seran accessibles directament des de la cambra sanitària.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS5.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

A l'apartat "HS 5 evacuació d'aigües" de la memòria es reflecteixen els càlculs per al dimensionat de la instal·lació.

4.15.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES GENERALS COMUNS

Instal·lació elèctrica comunitària: S'actualitzarà el sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.

També es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de "memòria d'instal·lacions" del present projecte.

A tall resum es fa aquí un petit extracte de la memòria d'instal·lacions:

El subministrament elèctric fins a la CGP general de l'edifici, és l'escomesa elèctrica i va a càrrec de la Companyia Subministradora. La tensió de subministrament serà a 3x230/400 V i a la freqüència de 50 Hz. L'escomesa es troba al carrer de Rodes.

A la planta -1, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari la CGP i la caixa de seccionament de l'edifici tipus:

- Armari de CGP de 800x345x2450mm, d'estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre, porta de xapa galvanitzada de 1,2 mm de gruix, pany i clau, homologat per ENDESA.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC)
- Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat.

A la planta -1, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari de polièster els fusibles, l'embarrat, l'interruptor de tall general de la instal·lació, la protecció contra sobretensions, i el Quadre de Serveis Comuns.

- Quadre Elèctric Serveis Comuns, segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. En Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, amb porta metàl·lica, pany i clau.

El Quadre està format per un armari de polièster de superfície en la paret. Aquest conté els elements de protecció dels diferents circuits que d'aquest quadre parteixen.

Els fusibles generals seran de 250 A de tipus trifàsic. La protecció diferencial s'efectuarà amb interruptors diferencials selectius ubicats aigües avall en les instal·lacions receptores.

El quadre general disposa de l'embarrat de posada a terra, del qual partirà la línia principal de terra, fins la connexió a l'embarrat de protecció i comandament del comptador de serveis comuns. Des d'aquest punt es conduirà el cable de terra a l'elèctrode de terra, disposada a l'exterior al pou registrable o anell de terra de l'edifici.

Des d'aquest quadre s'alimenta la resta de la instal·lació. Concretament els receptors seran els següents:

- 24 Habitatges de l'edifici.
- Quadre de serveis comuns, del qual s'alimenta el subquadre de l'ascensor (o previsió) , bomba d'aigua en cas d'haver-hi alguna i l'enllumenat de l'escala i sala en planta soterrani.

Seràn obligats a complir les prescripcions contingudes en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió de l'any 1973, que és el que era vigent en el moment de l'execució de l'edifici, de la qual es mantindran els comptadors elèctrics tal i com es troben actualment.

Els habitatges tenen instal·lats els comptadors dins dels propis habitatges. No es modificarà aquest sistema d'instal·lació dels comptadors. S'ha instal·lat caixes portafusibles de 32 A que protegeixen la instal·lació receptora de cada habitatge. Les caixes portafusibles s'instal·len en cada replà segons plànols i Instrucció 3/2014.

4.15.5. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.

Es duren a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i cels rasos.

Els materials i equips que substitueixin a causa de les intervencions realitzades, compliran les condicions establertes al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, Reial Decret 842/2002.

Les canalitzacions seran de muntatge encastat amb tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V per a les línies repartidores dels habitatges.

Les caixes de derivació seran encastades, rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40.

Els conductors seran multipolars o unipolars de coure de tensió mínima assignada mínima de 450/750 V de diferents colors i aïllats amb coberta per instal·lació encastada, i seran no propagadors de l'incendi amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Característiques dels cables:

- Temperatura de servei 90°C i de curtcircuit 250°C. UNE-21123
- No son propagadors de flama. UNE-20432-1
- No son propagadors d'incendis. UNE-20432-3
- Baix índex de toxicitat. UNE-21174
- Baixa emissió de fums, inferior al 10% dels cables convencionals. UNE-21172

- Absència d'halògens en la seva composició. UNE-21147-1

Instal·lació elèctrica a banys

La instal·lació elèctrica interior de cada bany reformat tindrà:

- 1 caixa de connexió encastada.
- 2 interruptors
- 1 endoll
- 1 downlight LED 8w
- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall
- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general del habitatge
- Mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.
- Regates necessàries per encastar la instal·lació.

Els treballs es realitzaran d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat.

Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

4.15.6. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

S'hi instal·laran els aplics d'il·luminació del portal i de l'escala, així com la il·luminació d'emergència de les zones comunes.

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior. Es compleix amb: Interior 100 lux i exterior 20 lux.

S'ha previst de forma general la utilització de la il·luminació amb tecnologia LED, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequada a cada àrea.

Els nivells d'il·luminació mínims a la Zona comuna de l'edifici seran els següents:

ZONA	NIVELL LUMÍNIC MIG (lux)	TIPUS DE LLUMINÀRIA
Zona Comú edifici	150	Aplics de paret/sostre

Es compleix CTE SUA4 amb: il·luminació de projecte 150 lux $\geq$ 100 lux CTE SUA4.

El factor de la uniformitat de la il·luminació de les zones de circulació interior és $\geq$ 40%.

Es disposa d'enllumenat d'emergència del recorregut d'evacuació de l'edifici.

Segons es disposa a la Instrucció Complementària ITC-BT-28, s'instal·laran enllumenats especials d'emergència, els quals se situaran en els llocs adequats per així obtenir el màxim rendiment de llum, donada la seva funció d'enllumenat de seguretat i senyalització en els llocs de més circulació de persones.

Es disposaran d'aparells autònoms d'emergència previstos per entrar en funcionament automàticament al produir-se un tall dels enllumenats generals o bé quan la tensió d'aquests baixi un 70% del seu valor nominal.

Aquests aparells tindran una capacitat suficient per subministrar una potència de 10W durant una hora amb rendiment lumínic no inferior a 10 Lm/W.

Tota lluminària d'emergència i senyalització disposarà del grau de protecció i classe d'aïllament d'acord al seu lloc d'ubicació, segons el REBT.

El número de lluminàries d'emergència màxim a la mateixa línia no serà superior a 12, i la protecció per les mateixes no serà superior a 10A.

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA EN PASSADISSOS, ESCALES, RAMPES I ESPAIS COMUNS

Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)

En sortides i recorreguts d'evacuació (interior)

- Es compleix amb: $E \geq 1$ lux al llarg de l'eix central
- Es compleix amb: $E \geq 0,5$ lux en la banda central

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

4.15.7. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Instal·lació de. consoles d'aire condicionat - individuals.

Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.

Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat, a base de bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït mecanitzat (XPS gruix=60mm), de llarg 500mm i ample 500mm, gruix 95mm, segons documentació gràfica.

El projecte no inclou la instal·lació de les màquines d'aire condicionat de cada veí.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400mm instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica)

La tipologia prevista per a la canalització de la instal·lació d'aire condicionat serà:

El circuit frigorífic d'interconnexió entre la unitat exterior i les seves corresponents unitats interiors es realitzarà mitjançant tub de coure frigorífic deshidratat i desoxidat per a les línies de líquid i gas, els quals s'exposaran a inspecció visual, havent estat provades abans del seu aïllament amb les coquilles d'espuma elastomèrica de gruix adient segons la normativa corresponent.

Les canonades per a la connexió elèctrica seran de tub corrugat de PVC.

Les canonades de refrigerant han de localitzar-se de manera que no presentin un perill, obstrueixin l'operació i manteniment normal de l'equip o restringeixin l'ús d'espais adjacents. No es podran col·locar canonades de pas de refrigerant en zones de pas exclusiu, com vestíbuls, entrades i escales. Excepcionalment podran creuar un vestíbul si no hi ha unions en la secció corresponent, havent d'estar protegits per un tub o conducte rígid de metall o conducte rígid de metall de diàmetre igual o inferior 2,5 cm.

En espais lliures utilitzables com a pas, hauran de ser col·locades a una alçada mínima de 2,25 m del sostre o junt al sostre.

- En general, la canonada de refrigeració ha de ser dissenyada i instal·lada de manera que:
- Asseguri una despesa adequada de refrigerant a tots els evaporadors
 - Asseguri un retorn positiu i continu de l'oli al monobloc del compressor
 - Eviti pèrdues excessives de pressió de refrigerant, que redueixin innecessàriament la capacitat i l'eficiència del sistema.

- Eviti l'entrada de refrigerant líquid al compressor durant els períodes d'operació i de descans, o durant l'arrencada del compressor.
- Eviti que quedi oli atrapat en la línia de l'evaporador o de succió que pugi retornar al compressor en la forma de volum líquid, amb perjudici possible al compressor.

Els treballs es realitzaran d'acord amb les prescripcions que estableix el RITE, així com la resta de normatives d'obligat compliment.

4.15.8. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Es rehabilitarà i actualitzarà la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Es considera que la intervenció sobre la xarxa de telecomunicacions es de caire puntual i en previsió.

4.15.9. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Es realitzaran les actuacions de desviament provisional de les tubs de gas de coberta i façanes mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.

Es farà un repàs de les instal·lacions de gas que recorren pels patis interiors

4.16. EQUIPAMENT

Aparells Sanitaris banys

- Plat de dutxa rectangular, seran de porcellana col·locat sobre paviment, segons mides grafiades als plànols, amb reixeta d'acer inoxidable i vàlvula de desguàs amb sifó. L'aixeta de les dutxes serà auto mescladora de llautó cromat, mural muntada superficialment, amb broc transfusor i sortida de 3/4 " i dues entrades d'1/2 ". Col·locarem també un suport regulable sobre barra lliscant, muntat superficialment, telèfon de llautó cromat, i tub flexible d'alumini anoditzat.
- Els lavabos seran de peu, senzills, de porcellana esmaltada de color blanc. Els lavabos incorporaran un desguàs amb cadeneta i tap incorporats i un sifó d'ampolla i peu.
- Les inodors seran de porcellana esmaltada, senzill, de color blanc, de sortida horitzontal amb seient i tapa, cisterna i mecanisme de carrega i alimentació incorporats, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa de evacuació.
- Les aixetes seran monocomandament de llautó cromat, muntades superficialment sobre el aparell sanitari, amb dues entrades de maniguets.
- Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre el parament.
- Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfilaria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

4.17 GESTIÓ DE L'AMIANT NO FRIABLE

S'ha identificat fibrociment amb presència d'amiant no friable a la xarxa de sanejament vertical.

Tota la gestió que sigui l'enderroc, encapsulament i eliminació d'aquest material s'encarregarà a una empresa especialitzada registrada al RERA, així com el respectiu pla de treball, pla de gestió de residus i la seva seguretat i salut.

- Equips individuals de treballs d'una sola utilització i elements contemplats per a la seguretat i salut del treballador segons l'indicat al Real Decret 396/2006.
- Gestió documental de gestió de residus amb certificació d'abocador homologat de classe III.
- Desmuntatge de xarxa de sanejament vertical amb amiant, mitjançant treballs inicials d'impacte, i retirada de peces controlades. Amb paletització i encapsulament.
- Aspiració dels espais de feina amb filtre EPA de 99,9% de retenció, en cada canvi de feines.
- Transport especial de l'amiant de l'obra a l'abocador de categoria III.
- Tractament de material a l'abocador autoritzat.

L'amiant és un mineral fibrós inclòs en la composició del fibrociment utilitzat a Espanya durant els anys 60 i 70. Pot fragmentar-se en fibres més petites que poden arribar als pulmons per inhalació. Si no són expulsades de forma natural per l'organisme pot provocar problemes de salut greu (fibrosi pulmonar) i la mort. És un cocarcinogen (agent capaç de produir càncer) relacionat amb el desenvolupament de càncer de pleura, peritoneu i pulmó. Perquè sigui perillós ha de donar-se una exposició prolongada al mateix per via aèria.

Arran d'aquestes dades es va prohibir l'ús i comercialització mitjançant l'Ordre Ministerial de la Presidència de 7 de desembre de 2001, en vigor des del 14 de juny de 2002. Amb ella, es va establir també que tot l'amiant ja instal·lat, fos permès fins a la seva eliminació o fins a la fi de la seva vida útil, és a dir, fins que pogués perjudicar la salut per la seva deterioració.

La vida útil de l'amiant és d'uns 30 anys, moment en què el fibrociment amb partícules d'amiant comença a perdre les seves propietats aglutinants i es desprenen les fibres.

En finalitzar la vida útil del fibrociment amb amiant no hi ha la possibilitat de reparar. Tampoc es permet cobrir aquest material, instal·lant un altre que tapi al primer, sense procedir a la seva retirada.

PROCEDIMENTS DE TREBALL I MESURES PREVENTIVES

Aspectes generals

L'amiant és una substància molt perillosa i perjudicial per a la salut que cal manipular complint uns estrictes protocols de seguretat. La realització de treballs que suposen manipulació d'amiant impliquen la presentació a l'autoritat laboral d'un pla de treball on cal explicitar les mesures de seguretat a adoptar.

Concretament, les persones que encarreguen treballs que impliquin la manipulació d'amiant (com la retirada de sostres de fibrociment o de materials aïllants que incorporen amiant), han d'assegurar-se que les empreses que faran aquesta tasca estan degudament inscrites al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i que compten amb un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral
En les actuacions amb materials amb amiant convé diferenciar tres etapes:

1. Etapa preliminar: Preparació de l'àrea de treball.
2. Etapa intermèdia: Intervenció dels materials d'amiant.
3. Etapa final: Neteja de l'àrea de treball i eliminació dels rebutjos i residus.

És important tenir en compte que en cas de centres docents i/o zones amb presència de menors d'edat, els treballs s'han d'executar sempre en absència de menors, assegurant-se que no puguin tenir cap afectació.

1. Mesures aplicables a l'etapa preliminar Delimitació i senyalització

La zona de treball on existeix risc de contaminació ha d'estar acotada, senyalitzant-la per l'exterior mitjançant cartells clars i visibles, limitant l'accés a les persones directament relacionades amb les obres.



Preparació de la zona de treball Treballs amb mca no friables (fibrociment)

En aquest tipus de treball es recomana col·locar una làmina de plàstic sobre el terra o superfície de treball i a l'alçada convenient en el cas de treballs de coberta, per recollir la runa i residus que es produeixen.

En els treballs amb materials no friables no es considera provable que la dispersió de fibres fora de la zona acotada pugui ser significativa, raó per la qual no es consideren necessàries altres mesures addicionals per evitar aquesta dispersió.

2. Mesures preventives durant la intervenció. Procediment de treball. Humidificació de materials

Es recomana la humidificació dels materials, amb aigua sola o modificada amb agents humidificants. És important tenir coneixement anticipat si el material no té capacitat d'absorció usant un agent humidificant alternatiu o estratègia per reduir l'emissió de pols. el sistema no pot produir impacte brusc d'aigua sobre el material.

És necessari assegurar que no només es mulla la capa superficial, sinó tot el material, pel que s'ha d'anar humidificant contínuament. d'altra banda, s'ha de controlar que no provoqui degradació del material i caiguda o despreniments incontrolats.

Es recomanen assaigs previs per determinar si la mesura és adequada. en cas d'ambient molt contaminat la polvorització en forma de nebulitzant d'aigua o líquids apropiats, permet reduir notablement el nivell de contaminació.

Eines manuals o de baixa velocitat.

L'ús d'eines manuals disminueix la concentració de les fibres que emeten pols.
l'ús combinat d'eines manuals i aportació d'aigua pot reduir les concentracions de fibres d'amiant pel mateix treball a nivells no detectables.

Altres aspectes importants del procediment de treball.

S'optarà per mètodes que causin el menor dany i produeixin la mínima desintegració dels materials.

Extracció localitzada

L'extracció localitzada permet capturar les fibres d'amiant molt a prop del punt d'origen i en conseqüència controlar la dispersió. és imprescindible que el sistema d'extracció estigui provist de filtres d'alta eficàcia per partícules, que es verifiqui amb regularitat i es substitueixin quan sigui necessari.

Neteja i recollida contínua de residus durant els treballs.

El material després o retirat, especialment quan es tracti de materials friables, haurà de ser introduït en contenidors lo abans possible per reduir la alliberació de fibres.

Quan es tracti d'un sistema de confinament s'ha d'evitar tirar el material al terra, evitant el seu assecament i ser trepitjat.

3. Mesures preventives aplicables a l'etapa final Neteja de locals i equips

Les eines i equips que hagin estat en contacte amb amiant es netejaran abans de ser recollits. es netejaran amb aigua o amb un drap mullat. els que no puguin ser humitejats es netejaran en sec amb aspiradora de filtre HEPA. en els treballs de confinament es trauran a través de la sortida de residus.

Les superfícies contaminades es netejaran primera amb aspiradora de filtre HEPA i després amb una esponja o gamusa mullada. la neteja ha de ser minuciosa i es repetirà el cicle varis cops fins no veure restes visibles de pols, deixant un temps entre cicle i cicle.

Es recomana l'aplicació d'un fixador sobre el plàstic després de l'última neteja.

En els treballs amb fibrociment serà suficient l'aspiració de tots els restos visibles.

Verificació de neteja i descontaminació.

Al finalitzar els treballs es portarà a terme una inspecció visual i un mostreig de l'aire per l'amidament de l'índex de descontaminació.

Si el resultat de descontaminació és superior al valor de referència previst, es procedirà a la repetició dels cicles de neteja seguits d'un nou amidament fins assolir resultats satisfactoris. fins aquest moment les mesures preventives no es retiraran ni es donaran els treballs per finalitzats.

PLA DE TREBALL

El Pla de Treball, genèric o específic, serà elaborat per l'empresa executora dels treballs. Per tal d'assolir una certa uniformitat s'aconsella que en la primera part del document s'indiquin els següents dades identificatives:

- a) Dades d'identificació.
- b) Descripció del treball que s'ha de fer amb especificació del tipus d'activitat que correspongui: demolició, retirada, manteniment o reparació, treballs amb residus, etc.
- c) Tipus de material que ha d'intervenir indicant si és friable (amiant projectat, aïllaments tèrmics, plafons aïllants, etc.) o no és friable (fibrociment, amiant-vinil, etc.), i, si escau, la forma de presentació d'aquest a l'obra, indicant les quantitats que es manipularan d'amiant o de materials que en continguin.
- d) Ubicació del lloc en el qual s'hauran d'efectuar els treballs.
- e) Data d'inici i durada prevista del treball.
- f) Relació nominal de les treballadores i dels treballadors implicats directament en el treball o en contacte amb el material que conté amiant, així com les categories professionals, els oficis, la formació i l'experiència de les treballadores i dels treballadors esmentats en els treballs especificats.
- g) Procediments que s'aplicaran i les particularitats que es requereixen per a l'adequació dels procediments esmentats al treball concret que cal fer.
- h) Mesures preventives establertes per limitar la generació i dispersió de fibres d'amiant a l'ambient i les mesures adoptades per limitar l'exposició dels treballadors i de les treballadores a l'amiant.
- i) Equips utilitzats per a la protecció dels treballadors i de les treballadores, especificant les característiques i el nombre de les unitats de descontaminació i el tipus i la manera d'ús dels equips de protecció individual.
- j) Mesures adoptades per evitar l'exposició d'altres persones que es trobin al lloc on s'efectuï el treball i en la seva proximitat.
- k) Mesures destinades a informar els treballadors i les treballadores sobre els riscos a què estan exposats i les precaucions que han de prendre.
- l) Mesures per a l'eliminació dels residus d'acord amb la legislació vigent, indicant l'empresa gestora i l'abocador.
- m) Recursos preventius de l'empresa, indicant, en cas que aquests siguin aliens, les activitats concertades.
- n) Procediment establert per a l'avaluació i el control de l'ambient de treball d'acord amb el previst en aquest Reial decret.

També es farà menció a:

Forma de presentació del material, en la mesura que afecti al procediment dels treballs i les mesures de prevenció que correspondran.

La condició o estat del material a intervenir. Les quantitats es poden indicar en termes de superfície, longitud, massa o volum, sempre que s'entenguin les quantitats es refereixin al total del MCA en el pla i al seu contingut quantitatiu d'amiant. És suficient que es conegui i indica la varietat o varietats presents, no essent necessari informació referent a la seva composició quantitativa.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Normativa bàsica

Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona
Instrucció de formigó estructural, EHE.
Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
Código Técnico de la Edificación. (CTE)
Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.
Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores»

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals
Ley de Ordenación de la Edificación, LOE Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
Código Técnico de la Edificación, CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009) RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010) Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017) RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019) RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)
Reglamento Europeo de Productos de Construcción (<i>marcatge CE dels productes, equips i sistemes</i>) Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
Certificado final de dirección de obras D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici
Habitatge Llei de l'habitatge Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació Accreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges D 282/91 (DOGC:15/01/92)
Altres usos Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat
Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions Llei d'accessibilitat Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d’incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d’incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d’Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d’incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d’incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d’utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d’utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d’Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d’impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc “d’aprisionament”

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d’alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d’ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l’aire interior

HS 4 Subministrament d’aigua

HS 5 Evacuació d’aigües

HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d’energia

CTE Part I Exigències bàsiques d’estalvi d’energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d’Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d’il·luminació

HE-4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS

HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L’EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l’estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s’aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d’edificació sobre accions en l’edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d’edificis d’habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l’edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d’Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d’Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d’accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d’ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d’utilització i accessibilitat (ascensor accessible)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d’Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d’incendi. Instal·lacions de protecció en cas d’incendi (ascensor d’emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d’octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S’aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d’ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s’aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensors” del Reglament d’aparells d’elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d’equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l’estalvi d’aigua en determinats edificis i habitatges (d’aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d’evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d’aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l’Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l’aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio
ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d’electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d’enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d’Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d’Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d’instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d’Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d’obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d’enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d’Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l’autoconsum d’energia elèctrica

RD 244/2019 d’autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d’il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d’il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d’incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l’acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d’habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l’ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l’obra pública de determinats productes utilitzats en l’edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d’1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d’abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d’abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d’octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l’edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d’habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Abril 2024.

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1



MN 2 ALTRES

Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

Instrucció de formigó estructural, EHE.

Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Código Técnico de la Edificación. (CTE)

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.

Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.

Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.

Compliment Decret Legislatiu 2/2008 sobre nidificació d'espècies protegides.

Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME)

Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RBT) 1973.

Instruccions Tècniques Complementaries del RBT.

Normes UNE i UNESA referents als materials i dispositius utilitzats.

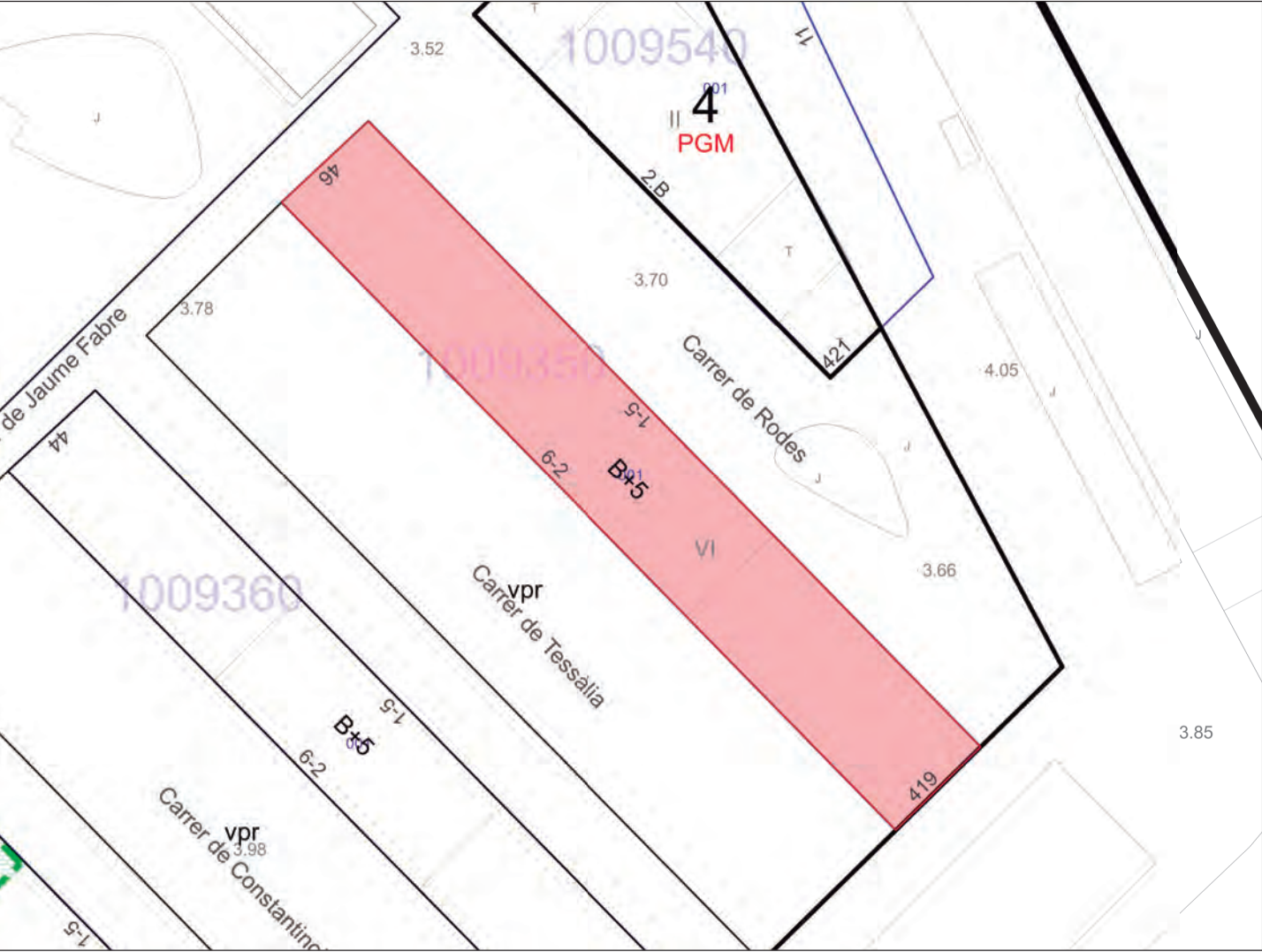
Vademècum Endesa.

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la direcció general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'estableixen les condicions i el procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió.

Instrucció 1/2015, de 12 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació al procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control, que afecten a instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)

MN 3 EDIFICACIÓ PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

El projecte dóna compliment a la normativa de planejament aplicable a l'emplaçament i que s'annexa a continuació.



Escala: 1:500
Fecha: 19/03/2024

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

DirecciónC de Jaume Fabre, 46
Ref. Catastral4852401DF3845D
Código parcela10 09350 001
Superficie parcela (m²)653.1 m2

Direcciones (8)

C de Jaume Fabre, 46
C de Llull, 419
C de Rodes, 1
C de Rodes, 3
C de Rodes, 5
C de Tessàlia, 2
C de Tessàlia, 4
C de Tessàlia, 6

Calificaciones urbanísticas (1)

18Zona subjecte a ordenació volumètrica específica

Código plan: SM232PP del poblado sudoeste del Besos

Ámbitos de planeamiento (60)

Planes de ordenación

- B1780Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUMPla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1690Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1782Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme
- B1071PMPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B1141PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.
- B100117PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
- SM232PP del poblado sudoeste del Besos

Planes de usos

- B1743Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
- B1702Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)	B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.	B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona	B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1468	Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí	B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució	B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)	B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
Globales		B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona		Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)	B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona	ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona	B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris	B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.	B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.	B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.	PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona	B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació	B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.

B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatius a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (1)

SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024

PR. PRESSUPOST

PR1. Justificació de preus

A “AMIDAMENTS I PRESSUPOST \ JUSTIFICACIÓ DE PREUS” del present projecte es presenta la justificació de preus, en base als costos actuals de mà d’obra, maquinària i material de mercat

PR2. Resum de pressupost

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadres de Preus, i els amidaments del Projecte, s’obté el següent pressupost:

PRESS.....UPOST D’EXECUCIÓ MATERIAL.....		1.462.077,90 €
13,00 % Despeses generals SOBRE.....	1.462.077,90 €	190.070,13 €
6,00 % Benefici industrial SOBRE.....	1.462.077,90 €	87.724,67 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE.....		1.739.872,70 €
10% IVA SOBRE	1.739.872,70 €	173.987,27 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....		1.913.859,97 €

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L’ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS) 1.913.859,97 €

El pressupost per a coneixement de l’administració (IVA inclòs) puja aun milió nou-cents tretze mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb noranta-set cèntims.

Barcelona, Abril 2024

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D’URBANISME (IMU)

L’ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col.legiat nº: 33.456-1

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1P1D1-BC0Dm3Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 3 m3 per vivenda		24,000	3,000			72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT72,000

2P1D1-BC03m3Retirada, acopi, i posterior recol.locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Primera							
7	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	Planta Segona							
12	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	Planta Tercera							
17	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	Planta Quarta							
22	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
26	Planta Cinquena							
27	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
28	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
29	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
30	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

3P2142-AB01uJornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	plantes		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT5,000

4P21GS-4RV9uArrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrencada inodors vivendes		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

5P21GS-4RVJuArrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrencada plat de dutxa vivendes		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

6P21GS-4RVGuArrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrencada lavabo vivendes		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

7P214I-AKZMm2Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel rasos vivendes							
2	PB 1ª							
3	Armari		1,000	2,860			2,860	C#*D#*E#*F#
4	Bany		1,000	1,880			1,880	C#*D#*E#*F#
5	Passadís (Fusta)		1,000	1,620			1,620	C#*D#*E#*F#
7	PB 2ª							C#*D#*E#*F#
8	Armari		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#
9	Bany		1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
10	Cuina		1,000	5,420			5,420	C#*D#*E#*F#
11	Passadís (Fusta)		1,000	3,580			3,580	C#*D#*E#*F#
13	PB 3ª							
14	Bany		1,000	2,520			2,520	C#*D#*E#*F#
15	Cuina		1,000	4,320			4,320	C#*D#*E#*F#
16	Estar-Menjador		1,000	12,890			12,890	C#*D#*E#*F#
17	Dormitori 1 (Fusta)		1,000	10,610			10,610	C#*D#*E#*F#
18	Dormitori 2		1,000	8,500			8,500	C#*D#*E#*F#
19	Rebedor		1,000	2,330			2,330	C#*D#*E#*F#
20	Passadís (Fusta)		1,000	2,720			2,720	C#*D#*E#*F#
22	PB 4ª							
23	Cuina		1,000	4,320			4,320	C#*D#*E#*F#
24	Passadís (Fusta)		1,000	2,250			2,250	C#*D#*E#*F#
26	P1 1ª							
27	Rebedor		1,000	2,380			2,380	C#*D#*E#*F#
29	P1 2ª							
30	Bany (Alumini)		1,000	2,690			2,690	C#*D#*E#*F#
32	P1 3ª							
33	Bany		1,000	1,880			1,880	C#*D#*E#*F#
34	Cuina		1,000	2,200			2,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 3

35	Dormitori 2	1,000	11,180	11,180	C#*D##*E##*F#
36	Estar-Menjador	1,000	11,710	11,710	C#*D##*E##*F#
38	P1 4ª				C#*D##*E##*F#
39	Rebedor	1,000	2,380	2,380	C#*D##*E##*F#
41	P2 1ª				C#*D##*E##*F#
43	P2 2ª				
44	Bany	1,000	2,590	2,590	C#*D##*E##*F#
45	Cuina	1,000	3,210	3,210	C#*D##*E##*F#
46	Dormitori 1	1,000	9,860	9,860	C#*D##*E##*F#
47	Dormitori 2	1,000	5,520	5,520	C#*D##*E##*F#
48	Dormitori 3	1,000	5,310	5,310	C#*D##*E##*F#
49	Estar-Menjador	1,000	12,690	12,690	C#*D##*E##*F#
50	Passadís	1,000	2,400	2,400	C#*D##*E##*F#
52	P2 3ª				C#*D##*E##*F#
53	Bany (Alumini)	1,000	1,880	1,880	C#*D##*E##*F#
54	Cuina	1,000	1,950	1,950	C#*D##*E##*F#
55	Passadís	1,000	3,130	3,130	C#*D##*E##*F#
57	P2 4ª				
58	Dormitori 3	1,000	5,410	5,410	C#*D##*E##*F#
59	Estar-Cuina	1,000	2,150	2,150	C#*D##*E##*F#
60	Passadís	1,000	3,170	3,170	C#*D##*E##*F#
61	Safareig	1,000	1,050	1,050	C#*D##*E##*F#
63	P3 1ª				
64	Bany (Alumini)	1,000	1,880	1,880	C#*D##*E##*F#
65	Cuina	1,000	2,060	2,060	C#*D##*E##*F#
66	Passadís (Fusta)	1,000	3,130	3,130	C#*D##*E##*F#
67	Rebedor (Fusta)	1,000	2,380	2,380	C#*D##*E##*F#
69	P3 2ª				
71	P3 3ª				
72	Dormitori 2	1,000	5,630	5,630	C#*D##*E##*F#
73	Estar-Menjador	1,000	6,800	6,800	C#*D##*E##*F#
74	Passadís	1,000	1,610	1,610	C#*D##*E##*F#
76	P3 4ª				
77	Bany (Alumini)	1,000	2,100	2,100	C#*D##*E##*F#
78	Cuina	1,000	7,890	7,890	C#*D##*E##*F#
79	Dormitori 1	1,000	10,370	10,370	C#*D##*E##*F#
80	Dormitori 2	1,000	4,530	4,530	C#*D##*E##*F#
81	Dormitori 3	1,000	4,350	4,350	C#*D##*E##*F#
82	Estar-Menjador	1,000	7,540	7,540	C#*D##*E##*F#
83	Passadís	1,000	3,830	3,830	C#*D##*E##*F#
85	P4 1ª				
86	Bany (Alumini)	1,000	1,880	1,880	C#*D##*E##*F#
87	Dormitori 3	1,000	5,410	5,410	C#*D##*E##*F#
88	Passadís	1,000	3,130	3,130	C#*D##*E##*F#
89	Safareig	1,000	1,050	1,050	C#*D##*E##*F#
91	P4 2ª	1,000		1,000	C#*D##*E##*F#
92	Bany	1,000	2,520	2,520	C#*D##*E##*F#
93	Cuina	1,000	4,250	4,250	C#*D##*E##*F#
94	Dormitori 1	1,000	10,940	10,940	C#*D##*E##*F#
95	Dormitori 2	1,000	7,090	7,090	C#*D##*E##*F#
96	Estar-Menjador	1,000	14,450	14,450	C#*D##*E##*F#
97	Passadís	1,000	2,320	2,320	C#*D##*E##*F#
98	Rebedor	1,000	1,030	1,030	C#*D##*E##*F#
100	P4 3ª				C#*D##*E##*F#
101	Bany (Alumini)	1,000	2,100	2,100	C#*D##*E##*F#
102	Cuina	1,000	5,030	5,030	C#*D##*E##*F#
103	Dormitori 2 (Fusta)	1,000	5,630	5,630	C#*D##*E##*F#
104	Passadís (Fusta)	1,000	2,210	2,210	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 4

106	P4 4ª						C#*D##*E##*F#
108	P5 1ª						C#*D##*E##*F#
109	Passadís (Fusta)	1,000	3,130			3,130	C#*D##*E##*F#
110	Rebedor	1,000	2,380			2,380	C#*D##*E##*F#
112	P5 2ª						
114	P5 3ª						
115	Bany (Alumini)	1,000	2,900			2,900	C#*D##*E##*F#
116	Cuina (Alumini)	1,000	2,130			2,130	C#*D##*E##*F#
117	Dormitori 1	1,000	10,610			10,610	C#*D##*E##*F#
118	Dormitori 2	1,000	5,630			5,630	C#*D##*E##*F#
119	Dormitori 3	1,000	5,410			5,410	C#*D##*E##*F#
120	Passadís (Fusta)	1,000	2,130			2,130	C#*D##*E##*F#
122	P5 4ª						
123	Bany	1,000	1,880			1,880	C#*D##*E##*F#
124	Cuina	1,000	3,220			3,220	C#*D##*E##*F#
125	Dormitori 1	1,000	10,610			10,610	C#*D##*E##*F#
126	Dormitori 2	1,000	7,910			7,910	C#*D##*E##*F#
127	Estar-Menjador	1,000	16,020			16,020	C#*D##*E##*F#
128	Passadís	1,000	2,250			2,250	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT374,060

8P2140-BC01uArrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta entrada edifici		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

9P2140-4RRNuArrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	2n		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	3r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	4t		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta Primera							
7	1r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	2n		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	3r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	4t		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Planta Segona							
12	1r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	2n		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	3r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	4t		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	Planta Tercera							
17	1r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	2n		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	3r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	4t		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	Planta Quarta							
22	1r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	2n		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	3r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	4t		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 5

26	Planta Cinquena							
27	1r	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
28	2n	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
29	3r	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
30	4t	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT24,000

10P2140-4RRLuArrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrencada finestres							
2	PB		4,000	5,000			20,000	C#*D#*E#*F#
4	P1 a P5		20,000	4,000			80,000	C#*D#*E#*F#
6	A descomptar tapiada P1 1ª		-1,000				-1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT99,000

11P2140-4RRMuArrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres							
2	P1 a P5		10,000	2,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT20,000

12P2145-4RS0m2Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Carrer Tessalia	T						
2	160x156cm		4,000	1,600	1,560		9,984	C#*D#*E#*F#
3	80x156cm		1,000	0,800	1,560		1,248	C#*D#*E#*F#
4	Façana Carrer Rodes	T						
5	160x156cm		6,000	1,600	1,560		14,976	C#*D#*E#*F#
6	80x156cm		2,000	0,800	1,560		2,496	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT28,704

13P2142-4RMLm2Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat enguixat viguetes							
2	Previsió per vivenda		24,000	12,000	4,425	0,200	254,880	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT254,880

14P2142-4RMJm2Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Tessalia		1,000	23,230	18,040		419,069	C#*D#*E#*F#
2	A deduir							
3	Gelosia		-1,000	2,150	17,180		-36,937	C#*D#*E#*F#
4	Balconera		-10,000	1,600	2,500		-40,000	C#*D#*E#*F#
6	Carrer Rodes		1,000	23,230	18,040		419,069	C#*D#*E#*F#
7	A deduir							C#*D#*E#*F#
8	Gelosia		-1,000	2,150	14,790		-31,799	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 6

9	Balconera	-10,000	1,600	2,500		-40,000	C#*D#*E#*F#	
11	BRANCALS LATERALS BALCONERA	T	Unitats	Alçada	Amplada	Cares		
12	B1	20,000	2,300	0,400	2,000	36,800	C#*D#*E#*F#	
13	DINTELL BALCONERA	T	Unitats	Longitud	Amplada			
14	B1	20,000	0,800	0,400		6,400	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT732,602

15P2142-BCMJm2Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat des de miniplataforma penjada per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATIS VENTILACIÓ	T						
2			2,000	4,300	17,650	0,250	37,948	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT37,948

16P214J-61RHm2Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	23,340	9,000		210,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT210,060

17P2142-BC01m2Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enrajolat vertical banys							
2	PB 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
3			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
4	PB 2ª		2,000	2,350		2,400	11,280	C#*D#*E#*F#
5			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
6	PB 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
7			2,000	1,200		2,400	5,760	C#*D#*E#*F#
8	PB 4ª		2,000	2,100		2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
9			2,000	1,200		2,500	6,000	C#*D#*E#*F#
10	P1 1ª		2,000	2,100		2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
11			2,000	0,900		2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
12	P1 2ª		2,000	3,000		2,400	14,400	C#*D#*E#*F#
13			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
14	P1 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
15			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
16	P1 4ª		2,000	2,100		2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
17			2,000	0,900		2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
18	P2 1ª		2,000	2,100		2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
19			2,000	0,900		2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
20	P2 2ª		2,000	2,900		2,250	13,050	C#*D#*E#*F#
21			2,000	0,900		2,250	4,050	C#*D#*E#*F#
22	P2 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
23			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
24	P2 4ª		2,000	2,100		2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
25			2,000	0,900		2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
26	P3 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
27			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
28	P3 2ª		2,000	2,100		2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
29			2,000	1,200		2,500	6,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 7

30	P3 3ª	2,000	2,100	2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
31		2,000	0,900	2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
32	P3 4ª	2,000	1,350	2,380	6,426	C#*D#*E#*F#
33		2,000	0,900	2,380	4,284	C#*D#*E#*F#
34	Espai dutxa	2,000	0,950	2,380	4,522	C#*D#*E#*F#
35		2,000	0,900	2,380	4,284	C#*D#*E#*F#
36	P4 1ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
37		2,000	0,900	2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
38	P4 2ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
39		2,000	1,200	2,400	5,760	C#*D#*E#*F#
40	P4 3ª	2,000	2,350	2,400	11,280	C#*D#*E#*F#
41		2,000	0,900	2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
42	P4 4ª	2,000	2,100	2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
43		2,000	0,900	2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
44	P5 1ª	2,000	2,100	2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
45		2,000	0,900	2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
46	P5 2ª	2,000	2,100	2,500	10,500	C#*D#*E#*F#
47		2,000	0,900	2,500	4,500	C#*D#*E#*F#
48	P5 3ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
49		2,000	1,700	2,400	8,160	C#*D#*E#*F#
50	P5 4ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C#*D#*E#*F#
51		2,000	0,900	2,400	4,320	C#*D#*E#*F#
53	A descomptar portes	-24,000	0,700	2,100	-35,280	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					340,576	

18	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment banys							
2	PB 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
3	PB 2ª		1,000	1,650	0,900		1,485	C#*D#*E#*F#
4	PB 3ª		1,000	1,400	1,200		1,680	C#*D#*E#*F#
5	PB 4ª		1,000	1,400	1,200		1,680	C#*D#*E#*F#
6	P1 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
7	P1 2ª		1,000	2,300	0,900		2,070	C#*D#*E#*F#
8	P1 3ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
9	P1 4ª		1,000	2,100	0,900		1,890	C#*D#*E#*F#
10	P2 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
11	P2 2ª		1,000	2,200	0,900		1,980	C#*D#*E#*F#
12	P2 3ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
13	P2 4ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
14	P3 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
15	P3 2ª		1,000	1,400	1,200		1,680	C#*D#*E#*F#
16	P3 3ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
17	P3 4ª		1,000	1,350	0,900		1,215	C#*D#*E#*F#
18	P4 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
19	P4 2ª		1,000	2,100	1,200		2,520	C#*D#*E#*F#
20	A descomptar dutxa		1,000	0,900	0,700	-1,000	-0,630	C#*D#*E#*F#
21	P4 3ª		1,000	1,650	0,900		1,485	C#*D#*E#*F#
22	P4 4ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
23	P5 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
24	P5 2ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D#*E#*F#
25	P5 3ª		1,000	2,100	1,700		3,570	C#*D#*E#*F#
26	A descomptar cantonada		1,000	0,820	0,800	-1,000	-0,656	C#*D#*E#*F#
27	P5 4ª		1,000	1,360	0,900		1,224	C#*D#*E#*F#
29	Patis instal·lacions		2,000	1,750	0,600		2,100	C#*D#*E#*F#
30	Vestibul Planta Baixa		1,000	2,150	7,750		16,663	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 8

32	Zones Comunes	C	Unitats	Longitud	Ample			
33	Planta Baixa		1,000	11,500	2,150	24,725	C#*D#*E#*F#	
34	Plantes pis		5,000	1,300	2,150	13,975	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						93,776		
19	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·laciones elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Carrer de Tessàlia		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Carrer de Rodes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						2,000		
20	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal·lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal·laciones elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Nota: Els aires acondicionats es desmuntaran i es rebutjaran, en cap cas es tornaran a muntar.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		
21	P21GD-CUKS	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Façana de Tessàlia		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana de Rodes		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						8,000		
22	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	P2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	P3		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	P4		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	P5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						12,000		
23	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
3	2n		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
4	3r		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
5	4t		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Primera							
7	1r		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 9

8	2n	4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
9	3r	4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta Segona			
11	2n	7,000	7,000	C#*D##*E##*F#
12	3r	4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
13	4t	9,000	9,000	C#*D##*E##*F#
14	Planta Tercera			
15	1r	19,000	19,000	C#*D##*E##*F#
16	2n	7,000	7,000	C#*D##*E##*F#
17	3r	3,000	3,000	C#*D##*E##*F#
18	4t	4,000	4,000	C#*D##*E##*F#
19	Planta Quarta			
20	1r	5,000	5,000	C#*D##*E##*F#
21	2n	7,000	7,000	C#*D##*E##*F#
22	3r	6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
23	Planta Cinquena			
24	1r	8,000	8,000	C#*D##*E##*F#
25	3r	9,000	9,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT144,000

24P2142-4RN4mArrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coronament ampit coberta		2,000	23,340			46,680	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT46,680

25P21D4-BCKVuDesmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aparells AC exteriors (previsió)		8,000				8,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT8,000

26P21GG-4RXHuArrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Antenes obsoletes (previsió)		24,000				24,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

27P2142-4RMRmArrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escopidors finestres							
2	PB 1ª		1,000	0,800			0,800	C#*D##*E##*F#
3			2,000	1,600			3,200	C#*D##*E##*F#
4	PB 2ª		1,000	0,800			0,800	C#*D##*E##*F#
5			2,000	1,600			3,200	C#*D##*E##*F#
6	PB 3ª		1,000	0,800			0,800	C#*D##*E##*F#
7			2,000	1,600			3,200	C#*D##*E##*F#
8	PB 4ª		1,000	0,800			0,800	C#*D##*E##*F#
9			2,000	1,600			3,200	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 10

10	P1 1ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
11		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
12	P1 2ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
13		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
14	P1 3ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
15		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
16	P1 4ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
17		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
18	P2 1ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
19		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
20	P2 2ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
21		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
22	P2 3ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
23		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
24	P2 4ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
25		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
26	P3 1ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
27		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
28	P3 2ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
29		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
30	P3 3ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
31		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
32	P3 4ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
33		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
34	P4 1ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
35		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
36	P4 2ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
37		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
38	P4 3ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
39		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
40	P4 4ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
41		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
42	P5 1ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
43		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
44	P5 2ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
45		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
46	P5 3ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
47		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#
48	P5 4ª	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##*F#
49		1,000	1,600	1,600	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT80,000

28P214V-AKVM2Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat baix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra tapiada P1 1ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

29P214O-LR01uEnderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana de Tessàlia		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#
2	Façana de Rodes		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 11

		TOTAL AMIDAMENT					20,000	
30	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baranes Balcons	C	Unitats	Longitud	Plantes			
2	Portes primera		2,000	0,950	5,000		9,500	C#*D#*E#*F#
3	Portes segona		2,000	0,950	5,000		9,500	C#*D#*E#*F#
4	Portes tercera		2,000	0,950	5,000		9,500	C#*D#*E#*F#
5	Portes quarta		2,000	0,950	5,000		9,500	C#*D#*E#*F#
6	escala		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					39,000	
31	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escala		1,000	1,350	2,000		2,700	C#*D#*E#*F#
2			5,000	2,750	2,000		27,500	C#*D#*E#*F#
3			5,000	2,750	2,000		27,500	C#*D#*E#*F#
4	replans		5,000	2,150	1,000		10,750	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					68,450	
32	P2140-BC4R	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	trams inclinats							C#*D#*E#*F#
3	CGP		1,000	1,350	2,150		2,903	C#*D#*E#*F#
4	Escala		5,000	2,700	1,000		13,500	C#*D#*E#*F#
5			5,000	2,750	1,000		13,750	C#*D#*E#*F#
6	replans		5,000	2,150	1,000		10,750	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					40,903	
33	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	graons escala		5,000	0,310	1,000		1,550	C#*D#*E#*F#
2			8,000	0,310	1,000	10,000	24,800	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					26,350	
34	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixants		2,000	18,000			36,000	C#*D#*E#*F#
2	Connexions a sanitaris		24,000	0,700			16,800	C#*D#*E#*F#
3	Recorregut Planta Soterrani		2,000	0,400			0,800	C#*D#*E#*F#
4			2,000	5,600			11,200	C#*D#*E#*F#
5			2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 12

		TOTAL AMIDAMENT					71,200	
35	P21G1-BCTY	m	Enderroc de baixant de tub de fibrociment de diàmetre fins a 30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cambra safareig portes 1a		1,000	18,040			18,040	C#*D#*E#*F#
2	Derivacions 1 per habitatge		12,000	1,000			12,000	C#*D#*E#*F#
3	Cambra safareig portes 4a		1,000	18,040			18,040	C#*D#*E#*F#
4	Derivacions 1 per habitatge		12,000	1,000			12,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					60,080	
36	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Armari CGP		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					1,000	
37	P21G0-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aparells AC interiors + tubs (previsió)							
2	PB 1ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	P1 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	P2 3ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P3 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P3 4ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	P5 1ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	P5 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	P5 4ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					8,000	
38	P21GP-4RVM	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	muntants aigua patis interiors		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					2,000	
39	P21GT-4RV4	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conductes gas coberta		1,000	12,800			12,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,400			2,800	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
4	Conductes gas patis		2,000	18,000			36,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					54,600	
40	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot existent de 4 cm de gruix, i base de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	4,550	4,040		18,382	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,382	

41P214T-4RQIm2Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	barana escala		1,000	2,150	17,350		37,303	C#*D#*E#*F#
3	separació escala-habitatge		5,000	2,150	2,650		28,488	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,150	3,450		7,418	C#*D#*E#*F#
5	Separació entre habitatges		3,000	1,500	2,650		11,925	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,500	3,650		5,475	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							90,609	

42P214T-LR10m2Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Posterior	C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	PB		1,000	2,150	3,150		6,773	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,773	

43P214T-4RQKm2Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	2,150	0,800		1,720	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
3	P2		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
4	P3		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
5	P4		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
6	P5		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,595	

44P214Q-4RPHm2Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	1,620			3,240	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,160			2,320	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,210			1,210	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,770	

45P214Q-CFPUm2Arrencada de trapa practicable de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2			1,000	1,500	1,500		2,250	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT							2,250

46P214C-BC02mDesmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta soterrani		4,000	4,700			18,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,800	

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol02ESTRUCTURA
Subcapítol01REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Percentatge			
2	PS		5,000	2,300	0,500		5,750	C#*D#*E#*F#
3			48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
4	PB		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
5	P1		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
6	P2		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
7	P3		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
8	P4		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
9	P5		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
10			12,000	2,300	0,500		13,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							792,350	

2P45R4-BCSVmReparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Percentatge			
2	PS		5,000	2,300	0,300		3,450	C#*D#*E#*F#
3			48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
4	PB		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
5	P1		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
6	P2		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
7	P3		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
8	P4		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
9	P5		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
10			12,000	2,300	0,300		8,280	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 15

		TOTAL AMIDAMENT					475,410	
3	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud				
2	PS		5,000	2,300			11,500	C#*D##E##F#
3			48,000	4,600			220,800	C#*D##E##F#
4	PB		48,000	4,600			220,800	C#*D##E##F#
5	P1		48,000	4,600			220,800	C#*D##E##F#
6	P2		48,000	4,600			220,800	C#*D##E##F#
7	P3		48,000	4,600			220,800	C#*D##E##F#
8	P4		48,000	4,600			220,800	C#*D##E##F#
9	P5		48,000	4,600			220,800	C#*D##E##F#
10			12,000	2,300			27,600	C#*D##E##F#
		TOTAL AMIDAMENT					1.584,700	
4	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Desenvol.			
2	PS		5,000	2,300	0,500		5,750	C#*D##E##F#
3			48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D##E##F#
4	PB		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D##E##F#
5	P1		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D##E##F#
6	P2		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D##E##F#
7	P3		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D##E##F#
8	P4		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D##E##F#
9	P5		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D##E##F#
10			12,000	2,300	0,500		13,800	C#*D##E##F#
		TOTAL AMIDAMENT					792,350	
5	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Percentatge	Desenv.		
2	PS		5,000	2,300	0,500	0,522	3,002	C#*D##E##F#
3			48,000	4,600	0,500	0,522	57,629	C#*D##E##F#
4	PB		48,000	4,600	0,500	0,522	57,629	C#*D##E##F#
5	P1		48,000	4,600	0,500	0,522	57,629	C#*D##E##F#
6	P2		48,000	4,600	0,500	0,522	57,629	C#*D##E##F#
7	P3		48,000	4,600	0,500	0,522	57,629	C#*D##E##F#
8	P4		48,000	4,600	0,500	0,522	57,629	C#*D##E##F#
9	P5		48,000	4,600	0,500	0,522	57,629	C#*D##E##F#
10			12,000	2,500	0,500	0,522	7,830	C#*D##E##F#
		TOTAL AMIDAMENT					414,235	
6	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.					

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,000	

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	02	ESTRUCTURA METÀL·LICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P446-BC01	u	Treballs corresponents per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb subministre i col·locació de perfils d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars Ascensor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	P442-BCYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BALCONS	C	Unitats	Perfils	Longitud	kg/m		
2	Balcons llargs	T						
3	Perfil quadrat 60.4		20,000	4,000	2,800	6,600	1.478,400	C#*D#*E#*F#
4	Perfil en L 150.90.10		20,000	2,000	4,000	18,200	2.912,000	C#*D#*E#*F#
5	Perfil en L 150.90.10		20,000	6,000	1,100	18,200	2.402,400	C#*D#*E#*F#
6	Tirants D10 mm		20,000	1,000	2,750	0,617	33,935	C#*D#*E#*F#
8	Voladuers Balcons (Coberta)	T						
9	Perfil en L 150.90.10		4,000	2,000	1,500	18,200	218,400	C#*D#*E#*F#
10	Perfil en L 150.90.10		4,000	2,000	1,100	18,200	160,160	C#*D#*E#*F#
11	Subtotal	S					7.205,295	SUMSUBTOT
13	PASSERES I REPLANS ESCALES-ASCENSORS	C	Unitats	Perfils	Longitud	kg/m		
14	PLANTES TIPUS I COBERTA							
15	Passeres	T						
16	Perfil T.60.7		5,000	5,000	1,000	6,230	155,750	C#*D#*E#*F#
17	Perfil UPN 140		5,000	2,000	4,500	16,000	720,000	C#*D#*E#*F#
18			5,000	2,000	2,200	16,000	352,000	C#*D#*E#*F#
19	Replans ascensors	T						
20	Perfil T.60.7		6,000	2,000	1,150	6,230	85,974	C#*D#*E#*F#
21	Perfil L.60.6		6,000	2,000	2,200	5,420	143,088	C#*D#*E#*F#
22	Perfil UPN 140		6,000	2,000	2,200	16,000	422,400	C#*D#*E#*F#
23	Perfil UPN 200		6,000	2,000	1,750	25,300	531,300	C#*D#*E#*F#
24	Perfil IPE 100		6,000	1,000	1,750	8,100	85,050	C#*D#*E#*F#
25	Pilars tub 120.120.6		5,000	4,000	3,000	20,500	1.230,000	C#*D#*E#*F#
26	Subtotal	S					3.725,562	SUMSUBTOT
28	PLANTA BAIXA							
29	Passeres	T						
30	Perfil UPN120		1,000	1,000	4,300	13,400	57,620	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 17

31	Perfil IPE120		1,000	1,000	4,300	10,400	44,720	C#*D#*E#*F#
32	Perfil UPN140		1,000	1,000	1,100	16,000	17,600	C#*D#*E#*F#
33	Perfil T.60.7		1,000	4,000	1,200	6,230	29,904	C#*D#*E#*F#
34	Perfil L.60.6		1,000	2,000	1,200	5,420	13,008	C#*D#*E#*F#
35	Subtotal	S					162,852	SUMSUBTOT
37	PLANTA FONAMENTS							
38	Passeres	T						
39	Perfil UPN120		1,000	1,000	4,500	13,400	60,300	C#*D#*E#*F#
40	Perfil IPE120		1,000	1,000	4,500	10,400	46,800	C#*D#*E#*F#
41	Perfil UPN140		1,000	1,000	1,100	16,000	17,600	C#*D#*E#*F#
42	Perfil T.60.7		1,000	4,000	1,200	6,230	29,904	C#*D#*E#*F#
43	Perfil L.60.6		1,000	2,000	1,200	5,420	13,008	C#*D#*E#*F#
44	Subtotal	S					167,612	SUMSUBTOT
46	ESCALA	C	Unitats	Perfils	Longitud	kg/m		
47	Entornpeu 200.10 mm		5,000	2,000	5,300	15,700	832,100	C#*D#*E#*F#
48	Perfil L30.5		5,000	30,000	0,150	2,420	54,450	C#*D#*E#*F#
49	Subtotal	S					886,550	SUMSUBTOT
51	Percentatge "A origen"	P	10,000				1.214,787	
TOTAL AMIDAMENT			13.362,658					

3	P7D6-613K	m2	Pintat ignifug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PASSERES I REPLANS ESCALES-ASCENSORS	C	Unitats	Perfils	Longitud	m2/m		
2	PLANTES TIPUS I COBERTA							
3	Passeres	T						
4	Perfil T.60.7		5,000	5,000	1,000	0,229	5,725	C#*D#*E#*F#
5	Perfil UPN 140		5,000	2,000	4,500	0,489	22,005	C#*D#*E#*F#
6			5,000	2,000	2,200	0,489	10,758	C#*D#*E#*F#
7	Replans ascensors	T						
8	Perfil T.60.7		6,000	2,000	1,150	0,229	3,160	C#*D#*E#*F#
9	Perfil L.60.6		6,000	2,000	2,200	0,223	5,887	C#*D#*E#*F#
10	Perfil UPN 140		6,000	2,000	2,200	0,489	12,910	C#*D#*E#*F#
11	Perfil UPN 200		6,000	2,000	1,750	0,661	13,881	C#*D#*E#*F#
12	Perfil IPE 100		6,000	1,000	1,750	0,400	4,200	C#*D#*E#*F#
13	Pilars tub 120.120.6		5,000	4,000	3,000	0,454	27,240	C#*D#*E#*F#
14	Subtotal	S					105,766	SUMSUBTOT
16	PLANTA BAIXA							
17	Passeres	T						
18	Perfil UPN120		1,000	1,000	4,300	0,434	1,866	C#*D#*E#*F#
19	Perfil IPE120		1,000	1,000	4,300	0,475	2,043	C#*D#*E#*F#
20	Perfil UPN140		1,000	1,000	1,100	0,489	0,538	C#*D#*E#*F#
21	Perfil T.60.7		1,000	4,000	1,200	0,229	1,099	C#*D#*E#*F#
22	Perfil L.60.6		1,000	2,000	1,200	0,223	0,535	C#*D#*E#*F#
23	Subtotal	S					6,081	SUMSUBTOT
25	PLANTA FONAMENTS							
26	Passeres	T						
27	Perfil UPN120		1,000	1,000	4,500	0,434	1,953	C#*D#*E#*F#
28	Perfil IPE120		1,000	1,000	4,500	0,475	2,138	C#*D#*E#*F#
29	Perfil UPN140		1,000	1,000	1,100	0,489	0,538	C#*D#*E#*F#
30	Perfil T.60.7		1,000	4,000	1,200	0,229	1,099	C#*D#*E#*F#
31	Perfil L.60.6		1,000	2,000	1,200	0,223	0,535	C#*D#*E#*F#
32	Subtotal	S					6,263	SUMSUBTOT
34	ESCALA	C	Unitats	Perfils	Longitud	kg/m		
35	Entornpeu 200.10 mm		5,000	2,000	5,300	0,220	11,660	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 18

36	Perfil L30.5		5,000	30,000	0,150	0,155	3,488	C#*D#*E#*F#
37	Subtotal	S					15,148	SUMSUBTOT
39	Percentatge "A origen"	P	10,000				13,326	
TOTAL AMIDAMENT			146,584					
4	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PASSERES I REPLANS ESCALES-ASCENSORS	C	Unitats	Perfils	Longitud	m2/m		
2	PLANTES TIPUS I COBERTA							
3	Passeres	T						
4	Perfil T.60.7		5,000	5,000	1,000	0,229	5,725	C#*D#*E#*F#
5	Perfil UPN 140		5,000	2,000	4,500	0,489	22,005	C#*D#*E#*F#
6			5,000	2,000	2,200	0,489	10,758	C#*D#*E#*F#
7	Replans ascensors	T						
8	Perfil T.60.7		6,000	2,000	1,150	0,229	3,160	C#*D#*E#*F#
9	Perfil L.60.6		6,000	2,000	2,200	0,223	5,887	C#*D#*E#*F#
10	Perfil UPN 140		6,000	2,000	2,200	0,489	12,910	C#*D#*E#*F#
11	Perfil UPN 200		6,000	2,000	1,750	0,661	13,881	C#*D#*E#*F#
12	Perfil IPE 100		6,000	1,000	1,750	0,400	4,200	C#*D#*E#*F#
13	Pilars tub 120.120.6		5,000	4,000	3,000	0,454	27,240	C#*D#*E#*F#
14	Subtotal	S					105,766	SUMSUBTOT
16	PLANTA BAIXA							
17	Passeres	T						
18	Perfil UPN120		1,000	1,000	4,300	0,434	1,866	C#*D#*E#*F#
19	Perfil IPE120		1,000	1,000	4,300	0,475	2,043	C#*D#*E#*F#
20	Perfil UPN140		1,000	1,000	1,100	0,489	0,538	C#*D#*E#*F#
21	Perfil T.60.7		1,000	4,000	1,200	0,229	1,099	C#*D#*E#*F#
22	Perfil L.60.6		1,000	2,000	1,200	0,223	0,535	C#*D#*E#*F#
23	Subtotal	S					6,081	SUMSUBTOT
25	PLANTA FONAMENTS							
26	Passeres	T						
27	Perfil UPN120		1,000	1,000	4,500	0,434	1,953	C#*D#*E#*F#
28	Perfil IPE120		1,000	1,000	4,500	0,475	2,138	C#*D#*E#*F#
29	Perfil UPN140		1,000	1,000	1,100	0,489	0,538	C#*D#*E#*F#
30	Perfil T.60.7		1,000	4,000	1,200	0,229	1,099	C#*D#*E#*F#
31	Perfil L.60.6		1,000	2,000	1,200	0,223	0,535	C#*D#*E#*F#
32	Subtotal	S					6,263	SUMSUBTOT
34	ESCALA	C	Unitats	Perfils	Longitud	kg/m		
35	Entornpeu 200.10 mm		5,000	2,000	5,300	0,220	11,660	C#*D#*E#*F#
36	Perfil L30.5		5,000	30,000	0,150	0,155	3,488	C#*D#*E#*F#
37	Subtotal	S					15,148	SUMSUBTOT
39	BALCONS	C	Unitats	Perfils	Longitud	kg/m		
40	Balcons llargs	T						
41	Perfil quadrat 60.4		20,000	4,000	2,800	0,223	49,952	C#*D#*E#*F#
42	Perfil en L 150.90.10		20,000	2,000	4,000	0,470	75,200	C#*D#*E#*F#
43	Perfil en L 150.90.10		20,000	6,000	1,100	0,470	62,040	C#*D#*E#*F#
44	Tirants D10 mm		20,000	1,000	2,750	0,314	17,270	C#*D#*E#*F#
46	Voladius Balcons (Coberta)	T						
47	Perfil en L 150.90.10		4,000	2,000	1,500	0,470	5,640	C#*D#*E#*F#
48	Perfil en L 150.90.10		4,000	2,000	1,100	0,470	4,136	C#*D#*E#*F#
49	Subtotal	S					214,238	SUMSUBTOT
51	Percentatge "A origen"	P	10,000				34,750	
TOTAL AMIDAMENT			382,246					

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 19

5	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís					
			TOTAL AMIDAMENT					
			190,000					

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	03	ESTRUCTURA ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor					
			TOTAL AMIDAMENT					
			29,513					
2	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM					
			TOTAL AMIDAMENT					
			10,937					
3	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió					
			TOTAL AMIDAMENT					
			4,500					
4	P3C0-3D8G	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2					
			TOTAL AMIDAMENT					
			90,000					

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 20

			TOTAL AMIDAMENT					
			90,000					
5	P3C5-I7PV	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba					
			TOTAL AMIDAMENT					
			2,700					
6	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2					
			TOTAL AMIDAMENT					
			606,000					
7	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m					
			TOTAL AMIDAMENT					
			12,750					
8	P324-LQZ4	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba					
			TOTAL AMIDAMENT					
			3,188					
9	P4DG-CFTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, incorporant tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist					
			TOTAL AMIDAMENT					
			51,060					
10	P4520-VR3D	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb bomba					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Planta baixa		1,000	2,000	3,250	0,250	1,625	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,700	3,250	0,250	2,763	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,388	

11P783-8D34m2Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor		1,000	2,250	1,900		4,275	C#*D#*E#*F#
2	Parets		2,000	2,250	1,500		6,750	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,900	1,500		5,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,725	

12PD5J-43FKm2Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor		1,000	2,250	1,900		4,275	C#*D#*E#*F#
2	Parets		2,000	2,250	1,500		6,750	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,900	1,500		5,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,725	

13P442-LR01kgAcer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	ESTRUCTURA CAIXA ASCENSOR	C	Unitats	Perfils	Longitud	kg/m		
3	Perfil UPN 200		6,000	4,000	2,000	25,300	1.214,400	C#*D#*E#*F#
4	Pilars Perfil Tub 120.120.6		5,000	4,000	2,800	20,500	1.148,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	4,000	1,300	20,500	106,600	C#*D#*E#*F#
6	Tirant D20		5,000	2,000	2,800	2,470	69,160	C#*D#*E#*F#
7	Percentatge "A origen"	P	10,000				253,816	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							2.791,976	

14P7D6-613Km2Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	ESTRUCTURA ASCENSOR	C	Unitats	Perfils	Longitud	m2/m		
3	Perfil UPN 200		6,000	4,000	2,000	0,661	31,728	C#*D#*E#*F#
4	Pilars Perfil Tub 120.120.6		5,000	4,000	2,800	0,454	25,424	C#*D#*E#*F#
5			1,000	4,000	1,300	0,454	2,361	C#*D#*E#*F#
6	Tirant D20		5,000	2,000	2,800	0,628	17,584	C#*D#*E#*F#
7	Percentatge "A origen"	P	10,000				7,710	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							84,807	

15P89C-393Vm2Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	ESTRUCTURA ASCENSOR	C	Unitats	Perfils	Longitud	m2/m		
3	Perfil UPN 200		6,000	4,000	2,000	0,661	31,728	C#*D#*E#*F#
4	Pilars Perfil Tub 120.120.6		5,000	4,000	2,800	0,454	25,424	C#*D#*E#*F#
5			1,000	4,000	1,300	0,454	2,361	C#*D#*E#*F#
6	Tirant D20		5,000	2,000	2,800	0,628	17,584	C#*D#*E#*F#
7	Percentatge "A origen"	P	10,000				7,710	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							84,807	

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol02ESTRUCTURA
Subcapítol04ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistentis industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Forjat Sanitari		1,000	4,400	1,100		4,840	C#*D#*E#*F#
3	Forjat PB		1,000	4,400	1,200		5,280	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,120	

2P4FF-EGW4m3Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	Ample		
2	Forjat Connexió Planta Baixa		4,000	1,600	1,200	0,150	1,152	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,150	1,200	0,150	0,774	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,926	

3P5Z25-50YZm2Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat Sanitari	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Nou forjat portal		1,000	2,500	2,200		5,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,500	

4P4BH-D9N5m2Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat Sanitari	C	Unitats	Longitud	Ample			

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 23

2	Nou forjat portal		1,000	2,500	2,200		5,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,500	
5	P45C1-10CV4	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat Sanitari	C	Unitats	Longitud	Ample	gruix		
2	Nou forjat portal		1,000	2,500	2,200	0,050	0,275	C#*D#*E#*F#
3	sobreconsum					0,725	0,725	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capitol 03 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO

1 P5Z14-BC02 m2 Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pendent coberta		1,000	23,340	9,000		210,060	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							210,060	
2	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre		1,000	64,000			64,000	C#*D#*E#*F#
2	Xemeneies		2,000	5,450			10,900	C#*D#*E#*F#
3			2,000	5,650			11,300	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,200			4,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							90,400	

3 P741-BC01 m2 Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	23,340	9,000		210,060	C#*D#*E#*F#
2	Remunt perimetral		2,000	23,340	1,000		46,680	C#*D#*E#*F#
4	Remunt ampit patis		4,000	1,800	0,800		5,760	C#*D#*E#*F#
5			4,000	0,880	0,800		2,816	C#*D#*E#*F#
7	Remunt ampit xemeneies		4,000	2,330	0,800		7,456	C#*D#*E#*F#
8			4,000	0,480	0,800		1,536	C#*D#*E#*F#
10	Remunt trapa accés		4,000	0,800	0,800		2,560	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					276,868			

4 P7C25-DDLF m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 24

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	23,340	9,000		210,060	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							210,060	
5	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		3,000	23,340	9,000		630,180	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							630,180	

6 P510-38DX m2 Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	23,340	9,000		210,060	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					210,060			

7 P7ZB-AHFD m Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre coberta		1,000	64,000			64,000	C#*D#*E#*F#
2	Perímetre patis		4,000	1,850			7,400	C#*D#*E#*F#
3			4,000	0,900			3,600	C#*D#*E#*F#
4	Perímetre xemeneies		4,000	2,350			9,400	C#*D#*E#*F#
5			4,000	0,500			2,000	C#*D#*E#*F#
6	Perímetre accés		4,000	1,100			4,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					90,800			

8 P7C25-DC87 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	XPS coronament ampit coberta		2,000	23,340	0,250		11,670	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					11,670			

9 P8J8-HAFW m Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ampits coberta		2,000	23,340			46,680	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					46,680			

10 P5ZH0-52FY u Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Boneres coberta		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT				4,000	
11	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat					
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1 Línea centre coberta				1,000	9,000			9,000 C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				9,000	
12	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1					
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1 Conjunt extrems (2 unitats)				2,000				2,000 C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				2,000	
13	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1					
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1 Suports intermedis				3,000				3,000 C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				3,000	
14	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.					
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1			C	Unitats				Total
2				1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				1,000	
15	P81F-CWG0	m2	Reparació superficial de parament arrebossat horitzontal exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans					
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1 Repàs patis				4,000	1,800	0,400		2,880 C#*D#*E#*F#
2				4,000	0,880	0,400		1,408 C#*D#*E#*F#
3 Repàs de xemeneies				4,000	2,330	0,400		3,728 C#*D#*E#*F#
4				4,000	0,480	0,400		0,768 C#*D#*E#*F#
5 Repàs accés coberta				4,000	0,800	0,400		1,280 C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				10,064	
16	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes					
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1 Patis				2,000	1,830	0,880		3,221 C#*D#*E#*F#
2				1,000	1,100	1,100		1,210 C#*D#*E#*F#
3 Perimetres				2,000	5,420	0,300		3,252 C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4

1,000

4,400

0,300

1,320

C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

9,003

17

P5ZH0-52FI

u

Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

18

P93M-BC31

m2

Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area				
2	Bancades Aire condicionat P1-P2		2,000	7,000			14,000	C##D##E##F#
3	Bancades Aire condicionat P3-P4		2,000	7,000			14,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

28,000

19

P4LJ-M6T9

m2

Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2			1,000	1,500	1,500		2,250	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

2,250

Obra

01

PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024

Capítol

04

TANCAMENTS I DIVISIÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Separació entre blocs a coberta		2,000	9,000	1,500		27,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

27,000

2

P83EC-978C

m2

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 27

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Extradossat paret bany							
2	PB 1ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
3	PB 2ª		1,000	2,350	2,500		5,875	C#*D##*E##*F#
4	PB 3ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
5	PB 4ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
6	P1 1ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
7	P1 2ª		1,000	3,000	2,500		7,500	C#*D##*E##*F#
8	P1 3ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
9	P1 4ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
10	P2 1ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
11	P2 2ª		1,000	2,900	2,500		7,250	C#*D##*E##*F#
12	P2 3ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
13	P2 4ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
14	P3 1ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
15	P3 2ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
16	P3 3ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
17	P3 4ª		1,000	1,350	2,500		3,375	C#*D##*E##*F#
18	P4 1ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
19	P4 2ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
20	P4 3ª		1,000	2,350	2,500		5,875	C#*D##*E##*F#
21	P4 4ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
22	P5 1ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
23	P5 2ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
24	P5 3ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
25	P5 4ª		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT129,625

3	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000	9,000	0,500		4,500	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000	11,000	0,500		5,500	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000	11,000	0,500		5,500	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000	12,000	0,500		6,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000	6,000	0,500		3,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000	5,000	0,500		2,500	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000	12,000	0,500		6,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000	13,000	0,500		6,500	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 28

24	P5-4		1,000	12,000	0,500		6,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							107,500	

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	05	FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accéssos provisionals	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	Façana Tessàlia		1,000	20,000	19,000		380,000	C#*D##*E##*F#
3	Façana Rodes		1,000	20,000	19,000		380,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT760,000

2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2		Dies		
2	Previsió		1,000	760,000		120,000	91.200,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT91.200,000

3	P127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús, així com l'amortització diària, amb tots els elements de senyalització normalitzats.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Carrer de Tessàlia		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Carrer de Tessàlia		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

4	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de nilò, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN					

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 29

998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE façana Tessàlia		1,000	23,340	14,740		344,032	C#*D#*E#*F#
3	SATE façana Rodes		1,000	23,340	14,740		344,032	C#*D#*E#*F#
5	A deduir							
6	Gelosia		-2,000	2,150	14,000		-60,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT627,864

5P5ZD1-LR01mPerfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaigües.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre façana		1,000	70,000			70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT70,000

6P8K3-5TR4mEscopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escopidor 6 límit SATE		2,000	23,000			46,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT46,000

7P8K3-5TRWmEscopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escopidor 15 límit SATE		2,000	23,000			46,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT46,000

8P8K6-BC01mEscopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ampit finestres							
2	F1		92,000	0,800			73,600	C#*D#*E#*F#
3	F2		4,000	1,600			6,400	C#*D#*E#*F#
4	F3		24,000	0,500			12,000	C#*D#*E#*F#
5	B1		20,000	0,800			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT108,000

9P741-DXBVm2Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre PB		1,000	46,000	0,500		23,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT23,000

10P83E8-BC01m2Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 30

mecàniques sobre parament vertical, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment PB		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Tessàlia		1,000	23,350	2,950		68,883	C#*D#*E#*F#
4	Façana Rodes		1,000	23,350	2,950		68,883	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT137,766

11P8K6-LR01mEscopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre façana		1,000	70,000			70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT70,000

12P7C25-DC87m2Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ampit finestres							
2	F1		92,000	0,800	0,250		18,400	C#*D#*E#*F#
3	F2		4,000	1,600	0,250		1,600	C#*D#*E#*F#
4	F3		24,000	0,500	0,250		3,000	C#*D#*E#*F#
5	B1		20,000	0,800	0,250		4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT27,000

13P89H-HE8Cm2Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment PB		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Tessàlia		1,000	23,350	2,950		68,883	C#*D#*E#*F#
4	Façana Rodes		1,000	23,350	2,950		68,883	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT137,766

14P8B3-613Im2Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment PB		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Tessàlia		1,000	23,350	2,950		68,883	C#*D#*E#*F#
4	Façana Rodes		1,000	23,350	2,950		68,883	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT137,766

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol06REVESTIMENTS VERTICALS

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 31

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P811-3EO1 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enrajolat bany							
2	PB 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
3			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
4	PB 2ª		2,000	2,350		2,400	11,280	C#*D##*E##*F#
5			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
6	PB 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
7			2,000	1,200		2,400	5,760	C#*D##*E##*F#
8	PB 4ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
9			2,000	1,200		2,400	5,760	C#*D##*E##*F#
10	P1 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
11			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
12	P1 2ª		2,000	3,000		2,400	14,400	C#*D##*E##*F#
13			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
14	P1 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
15			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
16	P1 4ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
17			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
18	Bany dutxa		2,000	2,300		2,400	11,040	C#*D##*E##*F#
19			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
20	P2 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
21			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
22	P2 2ª		2,000	2,900		2,400	13,920	C#*D##*E##*F#
23			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
24	P2 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
25			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
26	P2 4ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
27			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
28	P3 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
29			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
30	P3 2ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
31			2,000	1,200		2,400	5,760	C#*D##*E##*F#
32	P3 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
33			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
34	P3 4ª		2,000	1,350		2,400	6,480	C#*D##*E##*F#
35			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
36	Espai dutxa		2,000	0,950		2,400	4,560	C#*D##*E##*F#
37			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
38	P4 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
39			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
40	P4 2ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
41			2,000	1,200		2,400	5,760	C#*D##*E##*F#
42	P4 3ª		2,000	2,350		2,400	11,280	C#*D##*E##*F#
43			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
44	P4 4ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
45			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
46	P5 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
47			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
48	P5 2ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
49			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
50	P5 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25

Pàg.: 32

51		2,000	1,700		2,400	8,160	C##D##E##F#
52	P5 4ª	2,000	2,100		2,400	10,080	C##D##E##F#
53		2,000	0,900		2,400	4,320	C##D##E##F#
54	Perímetre finestres interiors (30 cm)						
55	A descomptar portes	26,000	0,700	2,100	-1,000	-38,220	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 348,180

2 P811-BC01 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuitats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis Ventilació	C	Unitats	Perímetre	Alçada		Total	
2			2,000	5,000	17,650		176,500	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 176,500

3 P81F-GR01 m2 Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre patis impermeabilització		2,000	1,750	0,400		1,400	C#*D##*E##*F#
2			2,000	0,600	0,400		0,480	C#*D##*E##*F#
3	Perímetre finestres (20 cm)		96,000	0,500	0,200		9,600	C#*D##*E##*F#
4			96,000	0,700	0,200		13,440	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,920

4 P773-BCSU m2 Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets bany							
2	PB 1ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
3			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
4	PB 2ª		2,000	2,350		1,800	8,460	C#*D##*E##*F#
5			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
6	PB 3ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
7			2,000	1,200		1,800	4,320	C#*D##*E##*F#
8	PB 4ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
9			2,000	1,200		1,800	4,320	C#*D##*E##*F#
10	P1 1ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
11			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
12	P1 2ª		2,000	3,000		1,800	10,800	C#*D##*E##*F#
13			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
14	P1 3ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
15			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
16	P1 4ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
17			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
18	Bany dutxa		2,000	2,300		1,800	8,280	C#*D##*E##*F#
19			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
20	P2 1ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
21			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
22	P2 2ª		2,000	2,900		1,800	10,440	C#*D##*E##*F#
23			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#
24	P2 3ª		2,000	2,100		1,800	7,560	C#*D##*E##*F#
25			2,000	0,900		1,800	3,240	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

26	P2 4ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
27		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
28	P3 1ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
29		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
30	P3 2ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
31		2,000	1,200	1,800	4,320	C#*D##*E##*F#	
32	P3 3ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
33		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
34	P3 4ª	2,000	1,350	1,800	4,860	C#*D##*E##*F#	
35		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
36	Espai dutxa	2,000	0,950	1,800	3,420	C#*D##*E##*F#	
37		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
38	P4 1ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
39		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
40	P4 2ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
41		2,000	1,200	1,800	4,320	C#*D##*E##*F#	
42	P4 3ª	2,000	2,350	1,800	8,460	C#*D##*E##*F#	
43		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
44	P4 4ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
45		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
46	P5 1ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
47		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
48	P5 2ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
49		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
50	P5 3ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
51		2,000	1,700	1,800	6,120	C#*D##*E##*F#	
52	P5 4ª	2,000	2,100	1,800	7,560	C#*D##*E##*F#	
53		2,000	0,900	1,800	3,240	C#*D##*E##*F#	
54	A descomptar portes	25,000	0,700	1,800	-1,000	-31,500	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT					258,300		

5 P822-3NX9 m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enrajolat banys							
2	PB 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
3			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
4	PB 2ª		2,000	2,350		2,400	11,280	C#*D##*E##*F#
5			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
6	PB 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
7			2,000	1,200		2,400	5,760	C#*D##*E##*F#
8	PB 4ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
9			2,000	1,200		2,400	5,760	C#*D##*E##*F#
10	P1 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
11			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
12	P1 2ª		2,000	3,000		2,400	14,400	C#*D##*E##*F#
13			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
14	P1 3ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
15			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
16	P1 4ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
17			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
18	Bany dutxa		2,000	2,300		2,400	11,040	C#*D##*E##*F#
19			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#
20	P2 1ª		2,000	2,100		2,400	10,080	C#*D##*E##*F#
21			2,000	0,900		2,400	4,320	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

22	P2 2ª	2,000	2,900	2,400	13,920	C##D##E##F#
23		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
24	P2 3ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
25		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
26	P2 4ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
27		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
28	P3 1ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
29		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
30	P3 2ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
31		2,000	1,200	2,400	5,760	C##D##E##F#
32	P3 3ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
33		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
34	P3 4ª	2,000	1,350	2,400	6,480	C##D##E##F#
35		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
36	Espai dutxa	2,000	0,950	2,400	4,560	C##D##E##F#
37		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
38	P4 1ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
39		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
40	P4 2ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
41		2,000	1,200	2,400	5,760	C##D##E##F#
42	P4 3ª	2,000	2,350	2,400	11,280	C##D##E##F#
43		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
44	P4 4ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
45		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
46	P5 1ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
47		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
48	P5 2ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
49		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
50	P5 3ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
51		2,000	1,700	2,400	8,160	C##D##E##F#
52	P5 4ª	2,000	2,100	2,400	10,080	C##D##E##F#
53		2,000	0,900	2,400	4,320	C##D##E##F#
54	Perímetre finestres interiors (30 cm)					
55	A descomptar portes	26,000	0,700	2,100	-1,000	-38,220 C##D##E##F#

6 P89H-BC07 m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, executat per especialista en treballs verticals, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis Ventilació	C	Unitats	Perímetre	Alçada		Total	
2			2,000	5,000	17,650		176,500	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							176,500	

7 P815-3FNC m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESTIMACIÓ 20% REPARACIONS							
2	PERIMETRE SOSTRES	T						
3	PB-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
5	PB-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
6	PB-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
8	P1-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 35

9	P1-3		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
10	P1.4		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-1		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-2		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
13	P2-3		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
14	P2-4		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-1		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-2		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
17	P3-3		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
18	P3-4		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-1		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-2		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
21	P4-3		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
22	P4-4		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-1		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-2		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
25	P5-3		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
26	P5-4		1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
27	PERIMETRE FINESTRES	T					
28	F1		92,000	4,800	0,200	88,320	C#*D##*E##*F#
29	F2		4,000	6,400	0,200	5,120	C#*D##*E##*F#
30	F3		24,000	2,500	0,200	12,000	C#*D##*E##*F#
31	B1		20,000	6,000	0,200	24,000	C#*D##*E##*F#
32	S1		1,000	7,150	0,200	1,430	C#*D##*E##*F#
33	ZONES COMUNS	T	Unitats	Longitud	Alçada	Plantes	
34	Sala CGP		2,000	6,000	2,500	30,000	C#*D##*E##*F#
35			2,000	1,500	2,500	7,500	C#*D##*E##*F#
36	Vestíbul		0,300	14,250	2,500	10,688	C#*D##*E##*F#
37	Caixa escala		0,300	4,500	2,500	5,000	16,875 C#*D##*E##*F#
38		C	Unitats	Area	Cares	Plantes	
39			0,300	7,650	2,000	6,000	27,540 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT			535,473				

8 P89I-CF8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Longitud	Alaçda			
2	PB-1		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-2		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-3		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
5	PB-4		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-1		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-2		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
8	P1-3		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
9	P1.4		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-1		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-2		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-3		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
13	P2-4		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-1		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-2		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-3		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
17	P3-4		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-1		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-2		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-3		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
21	P4-4		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 36

22	P5-1		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-2		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-3		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
25	P5-4		1,000	65,000	2,400		156,000	C#*D##*E##*F#
26	PERIMETRE FINESTRES	T						
27	F1		92,000	4,800	0,200		88,320	C#*D##*E##*F#
28	F2		4,000	6,400	0,200		5,120	C#*D##*E##*F#
29	F3		24,000	2,500	0,200		12,000	C#*D##*E##*F#
30	B1		20,000	6,000	0,200		24,000	C#*D##*E##*F#
31	S1		1,000	7,150	0,200		1,430	C#*D##*E##*F#
32	ZONES COMUNS	T	Unitats	Longitud	Alçada	Plantes		
33	Sala CGP		2,000	6,000	2,500		30,000	C#*D##*E##*F#
34			2,000	1,500	2,500		7,500	C#*D##*E##*F#
35	Vestíbul		0,300	14,250	2,500		10,688	C#*D##*E##*F#
36	Caixa escala		0,300	4,500	2,500	5,000	16,875	C#*D##*E##*F#
37		C	Unitats	Area	Cares	Plantes		
38			0,300	7,650	2,000	6,000	27,540	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3.967,473	

9 P89P-45FY m Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA PATES		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

10 P828-BC00 m2 Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 20% Superficie							
2	Cuines	C	Unitats	Longitud	Alçada	%		
3	PB							
4	1		1,000	7,150	2,400	0,200	3,432	C#*D##*E##*F#
5	2		1,000	9,350	2,400	0,200	4,488	C#*D##*E##*F#
6	3		1,000	9,650	2,400	0,200	4,632	C#*D##*E##*F#
7	4		1,000	9,650	2,400	0,200	4,632	C#*D##*E##*F#
9	P1							C#*D##*E##*F#
10	1		1,000	6,200	2,400	0,200	2,976	C#*D##*E##*F#
11	2		1,000	4,600	2,400	0,200	2,208	C#*D##*E##*F#
12	3		1,000	6,650	2,400	0,200	3,192	C#*D##*E##*F#
13	4		1,000	5,600	2,400	0,200	2,688	C#*D##*E##*F#
15	P2							
16	1		1,000	9,200	2,400	0,200	4,416	C#*D##*E##*F#
17	2		1,000	5,300	2,400	0,200	2,544	C#*D##*E##*F#
18	3		1,000	6,200	2,400	0,200	2,976	C#*D##*E##*F#
19	4		1,000	6,850	2,400	0,200	3,288	C#*D##*E##*F#
21	P3							
22	1		1,000	4,450	2,400	0,200	2,136	C#*D##*E##*F#
23	2		1,000	6,850	2,400	0,200	3,288	C#*D##*E##*F#
24	3		1,000	6,200	2,400	0,200	2,976	C#*D##*E##*F#
25	4		1,000	5,550	2,400	0,200	2,664	C#*D##*E##*F#
27	P4							
28	1		1,000	4,450	2,400	0,200	2,136	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 37

29	2	1,000	5,900	2,400	0,200	2,832	C#*D##*E##*F#
30	3	1,000	10,000	2,400	0,200	4,800	C#*D##*E##*F#
31	4	1,000	6,250	2,400	0,200	3,000	C#*D##*E##*F#
33	P5						
34	1	1,000	4,500	2,400	0,200	2,160	C#*D##*E##*F#
35	2	1,000	6,660	2,400	0,200	3,197	C#*D##*E##*F#
36	3	1,000	6,550	2,400	0,200	3,144	C#*D##*E##*F#
37	4	1,000	9,000	2,400	0,200	4,320	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT						78,125	

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol 07 REVESTIMENTS HORITZONTALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Cel ras estàndard							
2	PB 1ª		1,000	36,080			36,080	C#*D##*E##*F#
3	PB 2ª		1,000	34,410			34,410	C#*D##*E##*F#
4	PB 3ª		1,000	38,540			38,540	C#*D##*E##*F#
5	PB 4ª		1,000	34,790			34,790	C#*D##*E##*F#
6	P1 1ª		1,000	33,450			33,450	C#*D##*E##*F#
7	P1 2ª		1,000	38,720			38,720	C#*D##*E##*F#
8	P1 3ª		1,000	39,980			39,980	C#*D##*E##*F#
9	P1 4ª		1,000	36,790			36,790	C#*D##*E##*F#
10	P2 1ª		1,000	39,780			39,780	C#*D##*E##*F#
11	P2 2ª		1,000	33,830			33,830	C#*D##*E##*F#
12	P2 3ª		1,000	34,440			34,440	C#*D##*E##*F#
13	P2 4ª		1,000	40,030			40,030	C#*D##*E##*F#
14	P3 1ª		1,000	38,860			38,860	C#*D##*E##*F#
15	P3 2ª		1,000	38,280			38,280	C#*D##*E##*F#
16	P3 3ª		1,000	40,120			40,120	C#*D##*E##*F#
17	P3 4ª		1,000	33,850			33,850	C#*D##*E##*F#
18	P4 1ª		1,000	38,860			38,860	C#*D##*E##*F#
19	P4 2ª		1,000	38,140			38,140	C#*D##*E##*F#
20	P4 3ª		1,000	37,930			37,930	C#*D##*E##*F#
21	P4 4ª		1,000	38,860			38,860	C#*D##*E##*F#
22	P5 1ª		1,000	40,960			40,960	C#*D##*E##*F#
23	P5 2ª		1,000	40,110			40,110	C#*D##*E##*F#
24	P5 3ª		1,000	38,910			38,910	C#*D##*E##*F#
25	P5 4ª		1,000	40,890			40,890	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT906,610

2 P846-9JOF m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras hidròfug							
2	PB 1ª		1,000	5,790			5,790	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 38

3	PB 2ª	1,000	11,250	11,250	C#*D##*E##*F#
4	PB 3ª	1,000	6,840	6,840	C#*D##*E##*F#
5	PB 4ª	1,000	6,840	6,840	C#*D##*E##*F#
6	P1 1ª	1,000	10,290	10,290	C#*D##*E##*F#
7	P1 2ª	1,000	6,070	6,070	C#*D##*E##*F#
8	P1 3ª	1,000	4,880	4,880	C#*D##*E##*F#
9	P1 4ª	1,000	7,130	7,130	C#*D##*E##*F#
10	P2 1ª	1,000	5,960	5,960	C#*D##*E##*F#
11	P2 2ª	1,000	11,110	11,110	C#*D##*E##*F#
12	P2 3ª	1,000	10,290	10,290	C#*D##*E##*F#
13	P2 4ª	1,000	5,480	5,480	C#*D##*E##*F#
14	P3 1ª	1,000	4,990	4,990	C#*D##*E##*F#
15	P3 2ª	1,000	6,190	6,190	C#*D##*E##*F#
16	P3 3ª	1,000	4,880	4,880	C#*D##*E##*F#
17	P3 4ª	1,000	9,990	9,990	C#*D##*E##*F#
18	P4 1ª	1,000	4,990	4,990	C#*D##*E##*F#
19	P4 2ª	1,000	6,770	6,770	C#*D##*E##*F#
20	P4 3ª	1,000	7,130	7,130	C#*D##*E##*F#
21	P4 4ª	1,000	4,880	4,880	C#*D##*E##*F#
22	P5 1ª	1,000	5,000	5,000	C#*D##*E##*F#
23	P5 2ª	1,000	5,060	5,060	C#*D##*E##*F#
24	P5 3ª	1,000	6,080	6,080	C#*D##*E##*F#
25	P5 4ª	1,000	5,100	5,100	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT162,990

3 P846-CFOC m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Sala comptadors		1,000	6,000	1,100		6,600	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,600	

4 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintat cel ras							
2	PB 1ª		1,000	41,870			41,870	C#*D##*E##*F#
3	PB 2ª		1,000	45,660			45,660	C#*D##*E##*F#
4	PB 3ª		1,000	45,380			45,380	C#*D##*E##*F#
5	PB 4ª		1,000	41,630			41,630	C#*D##*E##*F#
6	P1 1ª		1,000	43,740			43,740	C#*D##*E##*F#
7	P1 2ª		1,000	44,790			44,790	C#*D##*E##*F#
8	P1 3ª		1,000	44,860			44,860	C#*D##*E##*F#
9	P1 4ª		1,000	43,920			43,920	C#*D##*E##*F#
10	P2 1ª		1,000	45,740			45,740	C#*D##*E##*F#
11	P2 2ª		1,000	44,940			44,940	C#*D##*E##*F#
12	P2 3ª		1,000	44,730			44,730	C#*D##*E##*F#
13	P2 4ª		1,000	45,510			45,510	C#*D##*E##*F#
14	P3 1ª		1,000	43,850			43,850	C#*D##*E##*F#
15	P3 2ª		1,000	44,470			44,470	C#*D##*E##*F#
16	P3 3ª		1,000	45,000			45,000	C#*D##*E##*F#
17	P3 4ª		1,000	43,840			43,840	C#*D##*E##*F#
18	P4 1ª		1,000	43,850			43,850	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 39

19	P4 2ª	1,000	44,910	44,910	C#*D##*E##*F#
20	P4 3ª	1,000	45,060	45,060	C#*D##*E##*F#
21	P4 4ª	1,000	43,740	43,740	C#*D##*E##*F#
22	P5 1ª	1,000	45,960	45,960	C#*D##*E##*F#
23	P5 2ª	1,000	45,170	45,170	C#*D##*E##*F#
24	P5 3ª	1,000	44,990	44,990	C#*D##*E##*F#
25	P5 4ª	1,000	45,990	45,990	C#*D##*E##*F#
26	Caixa d'escala	0,000		0,000	C#*D##*E##*F#
27	PB	1,000	15,530	15,530	C#*D##*E##*F#
28	P1	1,000	11,300	11,300	C#*D##*E##*F#
29	P2	1,000	11,300	11,300	C#*D##*E##*F#
30	P3	1,000	11,300	11,300	C#*D##*E##*F#
31	P4	1,000	5,920	5,920	C#*D##*E##*F#
32	P5	1,000	7,280	7,280	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT1.132,230

5P773-BC01m2Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu. Inclosa la part proporcional d'elements per a cantonades, arestes, així com remunta perimetral en paraments verticals fins a 50 cm d'alçada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Impermeabilització banys							
2	PB 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
3	PB 2ª		1,000	1,650	0,900		1,485	C#*D##*E##*F#
4	PB 3ª		1,000	1,400	1,200		1,680	C#*D##*E##*F#
5	PB 4ª		1,000	1,400	1,200		1,680	C#*D##*E##*F#
6	P1 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
7	P1 2ª		1,000	2,300	0,900		2,070	C#*D##*E##*F#
8	P1 3ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
9	P1 4ª		1,000	2,100	0,900		1,890	C#*D##*E##*F#
10	P2 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
11	P2 2ª		1,000	2,200	0,900		1,980	C#*D##*E##*F#
12	P2 3ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
13	P2 4ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
14	P3 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
15	P3 2ª		1,000	1,400	1,200		1,680	C#*D##*E##*F#
16	P3 3ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
17	P3 4ª		1,000	1,350	0,900		1,215	C#*D##*E##*F#
18	P4 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
19	P4 2ª		1,000	2,100	1,200		2,520	C#*D##*E##*F#
20	A descomptar dutxa		1,000	0,900	0,700		0,630	C#*D##*E##*F#
21	P4 3ª		1,000	1,650	0,900		1,485	C#*D##*E##*F#
22	P4 4ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
23	P5 1ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
24	P5 2ª		1,000	1,400	0,900		1,260	C#*D##*E##*F#
25	P5 3ª		1,000	2,100	1,700		3,570	C#*D##*E##*F#
26	A descomptar cantonada		1,000	0,820	0,800		0,656	C#*D##*E##*F#
27	P5 4ª		1,000	1,360	0,900		1,224	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT38,885

6P9D5-35ZOm2Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment Banys	C	Unitats	Longitud	Ample		Total	

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 40

2	PB 1ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
3	PB 2ª		1,000	1,650	0,900	1,485	C##D##E##F#
4	PB 3ª		1,000	1,400	1,200	1,680	C##D##E##F#
5	PB 4ª		1,000	1,400	1,200	1,680	C##D##E##F#
6	P1 1ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
7	P1 2ª		1,000	2,300	0,900	2,070	C##D##E##F#
8	P1 3ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
9	P1 4ª		1,000	2,100	0,900	1,890	C##D##E##F#
10	P2 1ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
11	P2 2ª		1,000	2,200	0,900	1,980	C##D##E##F#
12	P2 3ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
13	P2 4ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
14	P3 1ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
15	P3 2ª		1,000	1,400	1,200	1,680	C##D##E##F#
16	P3 3ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
17	P3 4ª		1,000	1,350	0,900	1,215	C##D##E##F#
18	P4 1ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
19	P4 2ª		1,000	2,100	1,200	2,520	C##D##E##F#
20	A descomptar dutxa		1,000	0,900	0,700	0,630	C##D##E##F#
21	P4 3ª		1,000	1,650	0,900	1,485	C##D##E##F#
22	P4 4ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
23	P5 1ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
24	P5 2ª		1,000	1,400	0,900	1,260	C##D##E##F#
25	P5 3ª		1,000	2,100	1,700	3,570	C##D##E##F#
26	A descomptar cantonada		1,000	0,820	0,800	0,656	C##D##E##F#
27	P5 4ª		1,000	1,360	0,900	1,224	C##D##E##F#
28							C##D##E##F#
29	Zones Comunes	C	Unitats	Longitud	Ample	Total	
30	Planta Baixa		1,000	11,500	2,150	24,725	C##D##E##F#
31	Plantes pis		5,000	1,300	2,150	13,975	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT77,585

7P5Z16-4ZFZm2Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis instal·lacions		2,000	0,600	1,750		2,100	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT2,100

8P51E-GR01m2Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis instal·lacions		2,000	0,600	1,750		2,100	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT2,100

9P9D3-35T1m2Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis instal·lacions		2,000	0,600	1,750		2,100	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT2,100

EUR

AMIDAMENTS

10

P5ZD4-528X

m

Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis		2,000	4,500			9,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

11

P9S0-CF01

m2

Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, amb una classificació antilliscant classe 3 (C3), col·locat amb bastiments de perfils laminats d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L40.4 mm, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat, col·locat. Inclosa la part proporcional de sistema d'ancoratge i resta de materials i accessoris, així com treballs auxiliars necessaris per tal de deixar la partida d'obra totalment finalitzada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entramat antitacons 14 (Detall balcons)		20,000	2,700	1,000		54,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							54,000	

12

P9S1-CF8V

m2

Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques, amb prestació de classificació antilliscant classe 2 (C2)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Plantes		
2	Replà ascensor		1,000	2,400	2,200	5,000	26,400	C#*D#*E#*F#
3	Passarel·la ascensor		1,000	4,550	1,100	5,000	25,025	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							51,425	

13

P9V7-4ZCT

m

Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Plantes	Unitats				
2	Esglaons		5,000	16,000			80,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							80,000	

14

P9E1-CF2F

m2

Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x5 cm, segons normativa i criteri de l'Ajuntament de Barcelona, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment portland

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2			Total	
2	Previsió reposició panot		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

15

P9F3-H8HW

m2

Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària col·locades amb morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	accés ascensor		2,000	4,600	1,000		9,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	4,100	1,000		4,100	C#*D#*E#*F#
4	Previsió reposició peces		2,000	12,000	1,000		24,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT				37,300																																					
16	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2 consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>foso cuarto contadores</td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	foso cuarto contadores		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	foso cuarto contadores		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#																																				
			TOTAL AMIDAMENT				1,000																																					
Obra		01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024																																									
Capítol		08	SERRALLERIA																																									
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																									
1	PB12-BCX6	m2	Reixa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres, de brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Longitud</td><td>Alçada</td><td></td><td>Total</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>R1 a F1-PVC</td><td></td><td>4,000</td><td>0,800</td><td>1,400</td><td></td><td>4,480</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>R2 a F2-PVC</td><td></td><td>8,000</td><td>1,600</td><td>1,400</td><td></td><td>17,920</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total		2	R1 a F1-PVC		4,000	0,800	1,400		4,480	C#*D#*E#*F#	3	R2 a F2-PVC		8,000	1,600	1,400		17,920	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total																																					
2	R1 a F1-PVC		4,000	0,800	1,400		4,480	C#*D#*E#*F#																																				
3	R2 a F2-PVC		8,000	1,600	1,400		17,920	C#*D#*E#*F#																																				
			TOTAL AMIDAMENT				22,400																																					
2	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió de dimensions de 300x300 mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera femella, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>V1 - Ventilació cambra sanitària</td><td></td><td>8,000</td><td></td><td></td><td></td><td>8,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats						2	V1 - Ventilació cambra sanitària		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#									
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		C	Unitats																																									
2	V1 - Ventilació cambra sanitària		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#																																				
			TOTAL AMIDAMENT				8,000																																					
3	PAB0-CFR3	u	R3_Conjunt de porta i full lateral de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm una fulla i 80x230 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>R3</td><td></td><td>4,000</td><td></td><td></td><td></td><td>4,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats						2	R3		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#									
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		C	Unitats																																									
2	R3		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#																																				

AMIDAMENTS

		TOTAL AMIDAMENT		4,000
4	PAB0-CFR4	u	R4_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	R4		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		4,000

5	PAB0-CFR5	u	R5_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 160x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	R5		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		4,000

6	PB12-BCL1	m	L1_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	L1	C	Unitats	Longitud	Costats			
2	Façana Tessàlia		10,000	1,000	1,000		10,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Constantinoble		10,000	1,000	1,000		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		20,000

7	PB12-BCL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants verticals cada 90cm, amb panellat de plafons d'entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm fixats mecanicament a muntants de suport, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	L2	C	Unitats	Longitud				
2	Façana Tessàlia		10,000	2,700			27,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3	Façana Constantinoble	10,000	2,700	27,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		54,000

8	PB12-BCL3	m	L3_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 90 a 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	L3	C	Unitats	Longitud	Costats			
2	Escala		5,000	5,300	1,000		26,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		26,500

9	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2_Passamà de planxa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat amb part proporcional de pipetes i resta de materials per a collar a parament amb fixacions mecàniques. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passamà finestres	C	Unitats	Longitud				
2	PS1 - Finestres F1		16,000	0,800			12,800	C#*D#*E#*F#
3	PS2 - Finestres F2		16,000	1,600			25,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		38,400

10	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 266 cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T1		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		16,000

11	PAVL-LR02	u	T2_Tendal tius cofre per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de de forjat segons plànol de detall, de mides 266cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T2		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		4,000

12	PAV2-LR08	m2	LM1 i LM2_Lames d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL segons D.F., amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 5 a 7 cm, fixades mecànicament a subestructura de perfils d'acer laminat galvanitzat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25 Pàg.: 45

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LM1 frontal	T						
2			2,000	1,450	14,900		43,210	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,450	14,900		43,210	C#*D#*E#*F#
4	LM1 lateral	T						
5			2,000	1,000	14,900		29,800	C#*D#*E#*F#
6			2,000	1,000	14,900		29,800	C#*D#*E#*F#
7	LM2	T						
8			1,000	2,550	14,900		37,995	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,550	14,900		37,995	C#*D#*E#*F#
11	Balcons		20,000	1,000	1,400		28,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 250,010

13 P8M2-LR01 u S4_Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable trapezoidal de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa.
Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14 P6A4-LR01 m2 A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte.
Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	A5		2,000	1,700	0,900		3,060	C#*D#*E#*F#
3	A6		1,000	1,500	0,900		1,350	C#*D#*E#*F#
4	A7		1,000	1,500	0,900		1,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,760

15 PB12-LR03 m2 Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 1 cm d'espessor de xapa, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	S2		1,000	1,080	2,160		2,333	C#*D#*E#*F#
3	S3		6,000	1,500	2,460		22,140	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,473

16 P151P-483G m2 Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Protecció forat ascensor		5,000	1,700	1,500		12,750	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25 Pàg.: 46

TOTAL AMIDAMENT 12,750

17 PAD1-AB01 u ESC_Escala metàl·lica de 7 esglaons, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.50mm i de espessor de 16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de trames de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecànicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats de desenvolupament del passamà de 390 cm, en cada costat. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63º, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	accés sala instal.lacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

18 PAD1-BCC1 u Trapa practicable i escamotejable, de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit lliure de pas de 100x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau , col·locada amb fixacions mecàniques, inocporada amb escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora que s'oculta per complet al seu bastidor en posició tancada. Composta per 11 esglaons i estructura mòbil per salvar un desnivell de fins a 350 cm, amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Inclosa sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat 15/10, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau.
Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Trapa accés coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

19 PAD1-BCC2 u C2_Trapa d'accés a soterrani, de xapa d'acer galvanitzat de 75x75 cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Trapa accés coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

20 P5ZD1-GR02 m Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Remat balcons		20,000	2,660			53,200	C#*D#*E#*F#
2			40,000	0,990			39,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 92,800

21 PEKM-H81B u Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 47

8	P1.4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
9	P2-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
10	P2-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
11	P2-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
12	P2-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
13	P3-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
14	P3-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
15	P3-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
16	P3-5	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
17	P4-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
18	P4-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
19	P4-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
20	P4-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
21	P5-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

22 PE40-60PC u Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

23 PQZB-CFU5 u Estenedor d'acer inoxidable amb 2 braços, un a cada costat, amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques, amb cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre i tensor tubular d'extrem inici i final, d'acer galvanitzat amb baga i forqueta 1/2".

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Costats				
2	Habitatges		24,000	2,000			48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT48,000

24 PB31-HAGS m2 Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Costats	Ample	Longitud		
2	Reixa horitzontal sota estenedor		24,000	2,000	1,100	1,450	76,560	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT76,560

25 PQ60-HB3R u Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Habitatges		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

26 PAS2-CFP2 u P2_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estàndard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 i per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 48

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	P3_SALA INSTAL·LACIONS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

27 PAS2-CFP3 u P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estàndard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 i per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, totalment colo·locada i en correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	P3_SALA INSTAL·LACIONS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

28 PB92-JV01 u Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Número		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#
8								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3,000

29 P542-BCZU u Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

30 P542-CF02 u Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 100x100cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

31 P542-CF03 u Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 177x240cm i 3 mm de gruix, amb pendent a dos aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

EUR

AMIDAMENTS

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol09SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1PJ117-3BKAuLavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

2PJ219-3SFAuAixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aixeta lavabo		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

3PC16-GR01uMirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mirall 60x90cm		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

4PJ118-CFQ6uPlat de dutxa angular, semicircular, de resines de 850x850 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	BANY TIPUS 05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

5PJ11A-8272uPlat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	BANY TIPUS 01		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	BANY TIPUS 02		14,000				14,000	C#*D#*E#*F#
4	BANY TIPUS 03		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	BANY TIPUS 06		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT19,000

6PJ11A-1175uPlat de dutxa rectangular de resines, de 115x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	BANY TIPUS 04		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT4,000

7PAM2-7575uMampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semicircular, amb dues fulles corredisses centrals, i dues fulles fixes laterals (una fulla a cada costat), dimensions totals de base angular de 850x850mm, i de alçària de 2000 mm, de forma corba i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	BANY TIPUS 05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

8PAM2-8272uMampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base 820 mm de longitud, i 2000 mm d'alçada total de 2000 mm, perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	BANY TIPUS 01		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	BANY TIPUS 02		14,000				14,000	C#*D#*E#*F#
4	BANY TIPUS 03		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	BANY TIPUS 06		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT19,000

9PAM2-1175uMampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base de 1150 mm de longitud i de 2000 mm d'alçada total, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	BANY S TIPUS 04		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

10PJ11C-3D00uInodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Inodor		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

11PJ212-3M5ZuAixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de tel·l·fon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

11	P2-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

12PJ2Z5-GR01uSortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 3/4", de llautó cromat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Telèfon dutxa		24,000				24,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

13PJ2Z3-GR01uManiguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Maniguet dutxa		24,000				24,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

14PJ2Z7-3YB1uTub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

24	P5-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

15PJ2Z6-3Y6WuSuport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

16XPA0-BCRMpaPartida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions per adaptació i adequació de plats de dutxa en paviments i disposició de modificació de punts d'aixetes de dutxa.

AMIDAMENT DIRECTE1,000

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol10FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO

1PAJ1-GR02uF1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.
Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra F1-PVC		92,000				92,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							92,000	

2	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testadors amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14,5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçada cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra F2-PVC		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

3	PAJ1-GR04	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lopatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixin amb les condicions del CTE HS3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra F3-PVC (2 per vivenda)		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

4	PAJO-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb les suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçada cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.

Nota II: Inclou el subministre i col·locació de pany de seguretat amb 3 punts d'enclavament amb clau individualitzada i diferenciada per a cada habitatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

5	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior de ferro lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de	EUR

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	1,000
6	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

7	PAFA-LR02	u	A2-AL.Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior de 150x110cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

8	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic col·locada sobre bastiment de base, 1 fulla fixa superior de 155x56cm, 1 fulla fixa inferior de 155x110cm, i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

9	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer, prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de 155x215cm i una fulla batent superior de 155x90cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x305cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ascensor		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

10	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 55

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vidre finestres							
2		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
3	F1		92,000	0,800	1,400		103,040	C#*D#*E#*F#
4	F2		4,000	1,600	1,400		8,960	C#*D#*E#*F#
5	F3		24,000	0,500	0,700		8,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							120,400	

11PC1C-BS7Wm2Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	B1		20,000	0,800	2,300		36,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,800	

12PC1H-BCWAm2Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada		Total	
2	S1		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
3	A1-AL		10,000	1,700	2,460		41,820	C#*D#*E#*F#
4	A2-AL		5,000	1,500	2,460		18,450	C#*D#*E#*F#
5	A3-AL		10,000	1,550	2,460		38,130	C#*D#*E#*F#
6	A4-AL		2,000	1,550	0,900		2,790	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							106,565	

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol11FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Obertura ma dreta		14,000				14,000	C#*D#*E#*F#
3	Obertua ma esquerra		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,000	

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol12INSTAL·LACIONS
Subcapítol01INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 56

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG33-ELEC	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastrada. - 2 interruptors - 1 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastrar la instal·lació
			S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Intal·lació electrica banys		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

2P21DE-BC01uDesmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 10u per vivenda		24,000	10,000			240,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							240,000	

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol12INSTAL·LACIONS
Subcapítol02INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	xarxa de terra		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,500	

2	PGD1-E3BC	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 2500 mm llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT	3,000
3	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	1,000
4	PG19-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158 mm), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CGP		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	1,000
5	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges							
2	fusibles canvi secció		4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#
3	...		1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	120,000
6	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CGP		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	1,000
7	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			21,500				21,500	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	21,500
8	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA-DI		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#
2	...		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT	39,000
9	PG33-E6DF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	15,000
10	PG33-E6DE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escomesa		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	26,000
11	PG33-E6DC	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges		15,000	1,300			19,500	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	19,500
12	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	xarxa de terra		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	26,000
13	PG33-E68R	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges - xarxa de terra		15,000	1,300			19,500	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	19,500
14	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI - Habitatges		20,000	14,000	1,300		364,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	364,000
15	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI - Servei Comú		6,000	1,300			7,800	C#*D#*E#*F#
2	Bombes		12,000	1,300			15,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT				23,400		
16	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia TV			20,000	1,300			26,000	C##D##E##F#
2	Línia Llum			60,000	1,300			78,000	C##D##E##F#
			TOTAL AMIDAMENT				104,000		
17	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia Llum			22,000	1,300			28,600	C##D##E##F#
			TOTAL AMIDAMENT				28,600		
18	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges			4,000				4,000	C##D##E##F#
			TOTAL AMIDAMENT				4,000		
19	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges			1,000	24,000			24,000	C##D##E##F#
2	fusibles canvi secció			4,000	24,000			96,000	C##D##E##F#
			TOTAL AMIDAMENT				120,000		
20	PG4N-DQO2	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges								
2	fusibles canvi secció			1,000	12,000			12,000	C##D##E##F#
3	...			1,000	6,000			6,000	C##D##E##F#
			TOTAL AMIDAMENT				18,000		
21	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments						
Num.		Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA-DI			24,000	1,300			31,200	C##D##E##F#
2	...			10,000	1,300			13,000	C##D##E##F#
			TOTAL AMIDAMENT				44,200		
22	PG2N-EUFV	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada						

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escomesa		10,000	1,500			15,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	
23	P2GN-EUI2	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges		25,000	1,300			32,500	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							32,500	
24	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI - Servei Comú		6,000	1,300			7,800	C##D##E##F#
2	Bombes		12,000	1,300			15,600	C##D##E##F#
3	DI - Habitatges		16,000	1,300	12,000		249,600	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							273,000	
25	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia TV		20,000	1,300			26,000	C##D##E##F#
2	Línia Llum		60,000	1,300			78,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							104,000	
26	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia Llum		22,000	1,300			28,600	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							28,600	
27	PG60-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
28	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT					2,000		
29	PG05-ZE03	u	Subministrant i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - buit en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament.							
			TOTAL AMIDAMENT					1,000		
30	PHN1-ZE01	u	Subministrant i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant							
			TOTAL AMIDAMENT					24,000		
31	PHN1-ZE02	u	Subministrant i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44							

EUR

AMIDAMENTS

Index de Protecció; IK06

Aïllament elèctric; Classe II

Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala CGP		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

32

PH57-B3A1

u

Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	replans		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

33

PG70-78AL

u

Interrupitor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	replans		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

34

XPA0-BCAI

pa

Partida alçada d'abonament integre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions en zones comuns i habitatges.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

35

XPA0-ZE01

pa

Partida alçada a justificar per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

36

PY02-CFWJ

u

Formació de perforació i/o obertura de forat per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra, amb mitjans manuals. Inclòs la part proporcional de pasatub per abastiment de nova instal·lació amb tub flexible corrugat de plàstic sense halògens de 20 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Intal·lació punt de llum balcons		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

Obra

01

PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024

Capítol

12

INSTAL·LACIONS

Subcapítol

03

INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 63

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																																																	
1	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i inodor, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.																																																																																	
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Xarxa vivendes</td><td></td><td>24,000</td><td>1,000</td><td></td><td></td><td>24,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>24,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Xarxa vivendes		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							24,000																																																							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																												
1	Xarxa vivendes		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#																																																																												
TOTAL AMIDAMENT							24,000																																																																													
2	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides																																																																																	
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Baixants</td><td></td><td>2,000</td><td>18,000</td><td></td><td></td><td>36,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>36,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Baixants		2,000	18,000			36,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							36,000																																																							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																												
1	Baixants		2,000	18,000			36,000	C#*D#*E#*F#																																																																												
TOTAL AMIDAMENT							36,000																																																																													
3	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre																																																																																	
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Conexions a wc</td><td></td><td>24,000</td><td>0,700</td><td></td><td></td><td>16,800</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Conexions a coberta</td><td></td><td>4,000</td><td>0,500</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Conexios a patis</td><td></td><td>2,000</td><td>0,400</td><td></td><td></td><td>0,800</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>4</td><td>Recorregut Planta Soterrani</td><td></td><td>2,000</td><td>0,400</td><td></td><td></td><td>0,800</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>5,600</td><td></td><td></td><td>11,200</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>1,600</td><td></td><td></td><td>3,200</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>3,200</td><td></td><td></td><td>3,200</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>38,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Conexions a wc		24,000	0,700			16,800	C#*D#*E#*F#	2	Conexions a coberta		4,000	0,500			2,000	C#*D#*E#*F#	3	Conexios a patis		2,000	0,400			0,800	C#*D#*E#*F#	4	Recorregut Planta Soterrani		2,000	0,400			0,800	C#*D#*E#*F#	5			2,000	5,600			11,200	C#*D#*E#*F#	6			2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#	7			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							38,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																												
1	Conexions a wc		24,000	0,700			16,800	C#*D#*E#*F#																																																																												
2	Conexions a coberta		4,000	0,500			2,000	C#*D#*E#*F#																																																																												
3	Conexios a patis		2,000	0,400			0,800	C#*D#*E#*F#																																																																												
4	Recorregut Planta Soterrani		2,000	0,400			0,800	C#*D#*E#*F#																																																																												
5			2,000	5,600			11,200	C#*D#*E#*F#																																																																												
6			2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#																																																																												
7			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#																																																																												
TOTAL AMIDAMENT							38,000																																																																													
4	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical																																																																																	
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Murs ascensor</td><td>T</td><td>unitats</td><td>longitud</td><td>alçada</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Fossat</td><td></td><td>2,000</td><td>1,900</td><td>1,500</td><td></td><td>5,700</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>2,250</td><td>1,500</td><td></td><td>6,750</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>12,450</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada				2	Fossat		2,000	1,900	1,500		5,700	C#*D#*E#*F#	3			2,000	2,250	1,500		6,750	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							12,450																																					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																												
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada																																																																															
2	Fossat		2,000	1,900	1,500		5,700	C#*D#*E#*F#																																																																												
3			2,000	2,250	1,500		6,750	C#*D#*E#*F#																																																																												
TOTAL AMIDAMENT							12,450																																																																													
5	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment																																																																																	
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000																																																							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																												
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																																																												
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																																																													
6	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.																																																																																	

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 64

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024						
Capítol	12	INSTAL·LACIONS						
Subcapítol	04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA						

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 inodor La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys vivendes		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

2	PJ06-LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànegga amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànegga. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	General		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitages i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm.					

EUR

AMIDAMENTS

Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	General		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4PN20-6148uSubstitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Clau general vivendes		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

5PJ54-799XuBateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Bateria comptadors		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6PN24-ED0KuVàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Bateria comptadors		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7XPA0-BCAIpaPartida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions en zones comuns i habitatges.

AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol12INSTAL·LACIONS
Subcapítol05INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1PEF1-BCQMUPreinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	AC per vivenda		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

2PG2J-BC01mSafata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical exterior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals

EUR

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	18,000			72,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							72,000	

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol12INSTAL·LACIONS
Subcapítol06TELECOMUNICACIONS
Apartat01RADIO-TV-SATÈL·LIT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1PP10-LR02uAntena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2PP11-LR03uMasteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3PP11-LR01uAntena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Série Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4PP11-LR04uAntena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5PP11-LR10uAntena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6PP18-0012uTram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 67

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7	PP18-0014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

8	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

9	PP2Z-0042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

10	PP2Z-0043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

11	PP2Z-0044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

12	PP2Z-0062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

13	PP4B-CTKM	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial, connectat al cable					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25Pàg.: 68

1			56,000				56,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							56,000	
14	PP41-0063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			200,000				200,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							200,000	

15	PG35-DYE5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			100,000				100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	06	TELECOMUNICACIONS
Apartat	02	INFRAESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1	PPD0-CF01	u	RITM. Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de fins a dimensions màximes de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, amb porta d'una sola fulla d'obertura de 120º amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	PP7L-0113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

3	PG25-0120	m	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			60,000				60,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

		TOTAL AMIDAMENT					60,000	
4	PG25-0121	m	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					25,000	
5	PG2N-EUK2	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					8,000	
6	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					1,000	
7	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical per l'espai de la passera entre trams d'escala, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TEL		2,000	22,000			44,000	C#*D#*E#*F#
2	ANTENA		1,000	22,000			22,000	C#*D#*E#*F#
3	ELEC		1,000	22,000			22,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					88,000	

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol 12 INSTAL·LACIONS
Subcapítol 07 INSTAL·LACIONS DE GAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació en els àmbits d'actuació.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	PN20-BC38	u	Repàs de les instal.lacions de gas que recorren pels patis interiors					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra01PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024

Capítol12INSTAL·LACIONS

Subcapítol08INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

NUM.

CODI

UA

DESCRIPCIÓ

1

PM32-H88J

u

Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

CGP

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

2

PB

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

3

P1

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

4

P2

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

5

P3

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

6

P4

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

7

P5

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

7,000

2

PMS0-6Z4K

u

Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

7,000

7,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

7,000

3

PMS0-6Z4N

u

Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

6,000

6,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,000

4

PMS0-6Z4R

u

Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

6,000

6,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,000

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol 12 INSTAL·LACIONS
Subcapítol 09 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PLANTA PRIMERA	T						
7	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
10	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
11	PLANTA SEGONA	T						
12	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
13	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
14	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
15	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
16	PLANTA TERCERA	T						
17	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
18	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
19	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
20	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
21	PLANTA QUARTA	T						
22	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
23	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
24	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
25	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
26	PLANTA CINQUENA	T						
27	Primer		1,000				1,000	C##D##E##F#
28	Segon		1,000				1,000	C##D##E##F#
29	Tercer		1,000				1,000	C##D##E##F#
30	Quart		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol 13 GESTIO DE RESIDUS
Subcapítol 01 GESTIO RESIDUS ENDERROC I CONSTRUCCIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderrocs i repicats	C	Unitats	Area		Gruix		
2	Cel ras			374,060		0,050	18,703	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3	Eguixat		254,880		0,010	2,549	C#*D#*E#*F#
4	Arrebossat		732,602		0,025	18,315	C#*D#*E#*F#
5			37,950		0,025	0,949	C#*D#*E#*F#
6	Coberta		210,060		0,250	52,515	C#*D#*E#*F#
7	Enrajolat		340,576		0,030	10,217	C#*D#*E#*F#
8	Paviment		93,776		0,030	2,813	C#*D#*E#*F#
9	Panot		18,382		0,040	0,735	C#*D#*E#*F#
10	Llosa Escala		40,903		0,200	8,181	C#*D#*E#*F#
12	Enderrocs	C	Unitats	Area	Gruix		
13	Paret 15 cm		1,000	90,609	0,150	13,591	C#*D#*E#*F#
14	Paret 30 cm		1,000	6,773	0,300	2,032	C#*D#*E#*F#
15	Paret vidre		1,000	28,595	0,100	2,860	C#*D#*E#*F#
16	Claraboies		1,000	6,770	0,100	0,677	C#*D#*E#*F#
17	Plaques conformades		1,000	2,250	0,050	0,113	C#*D#*E#*F#
19	Arrencades	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
20	Coronament pedra		1,000	46,680	0,300	0,050	0,700
21	Escopidor		1,000	80,000	0,200	0,010	0,160
22	Balcons		30,000	1,820	0,950	0,200	10,374
23			30,000	1,820	1,220	0,200	13,322
24	Baranes		1,000	39,000	0,200	1,100	8,580
25	Passamans		1,000	68,450	0,050		3,423
26	Esglaons		1,000	26,350	0,050		1,318
27	Bigues metàl·liques		1,000	18,800		0,150	2,820
29	Desmuntatges	C	Unitats	m2-m3	Gruix		
30	Instal·lacions		2,000	5,000			10,000
31	Maquines de climatització		8,000	0,550	0,800	0,300	1,056
32	Sanitaris		24,000	0,350			8,400
33	Plats dutxa		24,000	0,100			2,400
34	Lavabos		24,000	0,200			4,800
35	Fusteries		24,000	0,050			1,200
36	Finestres		99,000	0,070			6,930
37	Balconeres		20,000	0,150			3,000
38	Porta exterior		1,000	0,050			0,050
39	Serralleria		1,000	28,704		0,050	1,435
40	Baranes		1,000	39,000		0,500	19,500
41	Bigues metàl·liques		1,000	18,800			18,800
43	Embalatges	C	Unitats	m2-m3	Gruix		
44	Embalatges protecció		1,000	72,000	0,020		1,440
45	Embalatges rehabilitació-construcció		3,000	5,000			15,000
47	Esponjament	P	40,000				107,583
TOTAL AMIDAMENT							376,541

2 P2RA-EU5P m3 Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderrocs i repicats	C	Unitats	Area		Gruix		
2	Cel ras			374,060		0,050	18,703	C#*D#*E#*F#
3	Eguixat			254,880		0,010	2,549	C#*D#*E#*F#
4	Coberta			210,060		0,250	52,515	C#*D#*E#*F#
6	Enderrocs	C	Unitats	Area		Gruix		
7	Claraboies		1,000	6,770		0,100	0,677	C#*D#*E#*F#
8	Plaques conformades		1,000	2,250		0,050	0,113	C#*D#*E#*F#
10	Arrencades	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
11	Coronament pedra		1,000	46,680	0,300	0,050	0,700	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25 Pàg.: 73

13	Desmuntatges	C	Unitats	m2-m3	Ample	Gruix		
14	Instal·lacions		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
15	Maquines de climatització		8,000	0,550	0,800	0,300	1,056	C#*D#*E#*F#
16	Sanitaris		24,000	0,350			8,400	C#*D#*E#*F#
17	Plats dutxa		24,000	0,100			2,400	C#*D#*E#*F#
18	Lavabos		24,000	0,200			4,800	C#*D#*E#*F#
20	Esponjament	P	40,000				40,765	
TOTAL AMIDAMENT							142,678	

3 P2RA-EU65 m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderrocs i repicats	C	Unitats	Area		Gruix		
2	Enrajolat			340,576		0,030	10,217	C#*D#*E#*F#
3	Paviment			93,776		0,030	2,813	C#*D#*E#*F#
5	Enderrocs	C	Unitats	Area		Gruix		
6	Paret 15 cm		1,000	90,609		0,150	13,591	C#*D#*E#*F#
7	Paret 30 cm		1,000	6,773		0,300	2,032	C#*D#*E#*F#
9	Arrencades	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
10	Escopidor		1,000	80,000	0,200	0,010	0,160	C#*D#*E#*F#
11	Esglaons		1,000	26,350	0,050		1,318	C#*D#*E#*F#
13	Esponjament	P	40,000				12,052	
TOTAL AMIDAMENT							42,183	

4 P2RA-EU6F m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderrocs i repicats	C	Unitats	Area		Gruix		
2	Arrebossat			732,602		0,025	18,315	C#*D#*E#*F#
3				37,950		0,025	0,949	C#*D#*E#*F#
4	Panot			18,382		0,040	0,735	C#*D#*E#*F#
5	Llosa Escala			40,903		0,200	8,181	C#*D#*E#*F#
7	Arrencades	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
8	Balcons		30,000	1,820	0,950	0,200	10,374	C#*D#*E#*F#
9			30,000	1,820	1,220	0,200	13,322	C#*D#*E#*F#
10	Baranes		1,000	39,000	0,050	1,100	2,145	C#*D#*E#*F#
12	Esponjament	P	40,000				21,608	
TOTAL AMIDAMENT							75,629	

5 P2RA-EU5S m3 Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Desmuntatges	C	Unitats	m2-m3		Gruix		
2	Fusteries		24,000	0,050			1,200	C#*D#*E#*F#
4	Esponjament	P	40,000				0,480	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							1,680	

6 P2RA-EU5L m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25 Pàg.: 74

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Embalatges	C	Unitats	m2-m3		Gruix		
2	Embalatges protecció		1,000	72,000		0,020	1,440	C#*D#*E#*F#
3	Embalatges rehabilitació-construcció		3,000	5,000			15,000	C#*D#*E#*F#
5	Esponjament	P	40,000				6,576	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							23,016	

7 P2RA-EU5T m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Desmuntatges	C	Unitats	m2-m3		Gruix		
2	Finestres		99,000	0,070			6,930	C#*D#*E#*F#
3	Balconeres		20,000	0,150			3,000	C#*D#*E#*F#
4	Porta exterior		1,000	0,050			0,050	C#*D#*E#*F#
5	Serralleria		1,000	28,704		0,050	1,435	C#*D#*E#*F#
6	Baranes		1,000	39,000		0,500	19,500	C#*D#*E#*F#
7	Bigues metàl·liques		1,000	18,800			18,800	C#*D#*E#*F#
9	Arrencades	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
10	Bigues metàl·liques		1,000	18,800		0,150	2,820	C#*D#*E#*F#
11	Passamans		1,000	68,450	0,050		3,423	C#*D#*E#*F#
13	Esponjament	P	40,000				22,383	
16								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							78,341	

8 P2RA-EU61 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderrocs	C	Unitats	Area		Gruix		
2	Paret vidre		1,000	28,595		0,100	2,860	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	40,000				1,144	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							4,004	

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	13	GESTIO DE RESIDUS
Subcapítol	02	GESTIO DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P2R3-HJG8 m3 Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud	Ample	Alçada		
2	Fosat ascensor		1,000	4,150	3,000	1,250	15,563	C#*D#*E#*F#
3	Talud		1,000	4,040	1,000	1,250	5,050	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,560	1,000	1,250	8,900	C#*D#*E#*F#
5	Esponjament 20%	P	20,000					

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT				29,513	
2	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud	alçada			
2	Fosat ascensor		1,000	4,150	3,000	1,250	15,563	C#*D##*E##*F#
3	Talud		1,000	4,040	1,000	1,250	5,050	C#*D##*E##*F#
4			2,000	3,560	1,000	1,250	8,900	C#*D##*E##*F#
5	Esponjament 20%	P	20,000					
			TOTAL AMIDAMENT				29,513	

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol 13 GESTIO DE RESIDUS
Subcapítol 03 GESTIO DE FIBROCIMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	gruix			
2	Cambra safareig portes 1a		1,000	18,040	0,050		0,902	C#*D#*E#*F#
3	Derivacions 1 per habitatge		12,000	1,000	0,050		0,600	C#*D#*E#*F#
4	Cambra safareig portes 4a		1,000	18,040	0,050		0,902	C#*D#*E#*F#
5	Derivacions 1 per habitatge		12,000	1,000	0,050		0,600	C#*D#*E#*F#
7	Esponjament	P	40,000				1,202	PERORIGEN(
TOTAL AMIDAMENT							4,206	
2	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	kg			
2	Cambra safareig portes 1a		1,000	18,040	7,200		129,888	C#*D#*E#*F#
3	Derivacions 1 per habitatge		12,000	1,000	7,200		86,400	C#*D#*E#*F#
4	Cambra safareig portes 4a		1,000	18,040	7,200		129,888	C#*D#*E#*F#
5	Derivacions 1 per habitatge		12,000	1,000	7,200		86,400	C#*D#*E#*F#
7	Esponjament	P	40,000				173,030	PERORIGEN(
8								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							605,606	

Obra 01 PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol 14 VARIS

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO																																
1	XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
2	XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
3	XPA0-VIGI	pa	Partida alçada a justificar per al manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>12,000</td><td></td><td></td><td>12,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>12,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							12,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							12,000																												
4	XPA0-ALRM	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>24,000</td><td></td><td></td><td></td><td>24,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>24,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							24,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							24,000																												
5	XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal·lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
6	XPA0-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
7	XPA0-LR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges zones comuns.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Habitatges</td><td></td><td>24,000</td><td></td><td></td><td></td><td>24,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Habitatges		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#									
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1	Habitatges		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#																											

AMIDAMENTS

Data: 19/02/25 Pàg.: 77

TOTAL AMIDAMENT	24,000

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25

Pàg.: 1

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1 P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11	91.200,000	10.032,00	0,69
2 P127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exterior de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús, així com l'amortització diària, amb tots els elements de senyalització normalitzats.	19.352,03	2,000	38.704,06	2,65
3 P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	9,52	760,000	7.235,20	0,49
4 P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs	7,31	12,750	93,20	0,01
5 P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	153,24	24,000	3.677,76	0,25
6 P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a protecció de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis	409,83	72,000	29.507,76	2,02

EUR

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25

Pàg.: 2

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
7 P2140-4RR1	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	28,00	99,000	2.772,00	0,19
8 P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	28,00	20,000	560,00	0,04
9 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	14,00	24,000	336,00	0,02
10 P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	28,00	1,000	28,00	0,00
11 P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,80	732,602	12.307,71	0,84
12 P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,20	254,880	2.854,66	0,20
13 P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,60	80,000	448,00	0,03
14 P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,00	46,680	326,76	0,02
15 P2142-AB01	u	Jornada completa d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	505,60	5,000	2.528,00	0,17
16 P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,88	340,576	4.386,62	0,30
17 P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat des de miniplataforma penjada per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor	51,16	37,948	1.941,42	0,13
18 P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,40	93,776	787,72	0,05
19 P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaió, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,40	26,350	221,34	0,02
20 P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot existent de 4 cm de gruix, i base de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	33,97	18,382	624,44	0,04
21 P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,80	68,450	191,66	0,01
22 P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,27	28,704	266,09	0,02
23 P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,27	39,000	361,53	0,02
24 P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	42,68	18,800	802,38	0,05
25 P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,00	374,060	2.618,42	0,18
26 P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,44	210,060	3.663,45	0,25
27 P2140-BC4R	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	102,08	40,903	4.175,38	0,29

EUR

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 3
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
28	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	267,46	20,000	5.349,20	0,37	
29	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	31,35	6,770	212,24	0,01	
30	P214Q-CFFU	m2	Arrencada de trapa practicable de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,20	2,250	9,45	0,00	
31	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,46	90,609	1.672,64	0,11	
32	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,00	28,595	400,33	0,03	
33	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	36,93	6,773	250,13	0,02	
34	P214V-AKVV	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat baix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	28,47	1,000	28,47	0,00	
35	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	94,00	8,000	752,00	0,05	
36	P21DE-BC01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges	31,73	240,000	7.615,20	0,52	
37	P21G0-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	305,20	8,000	2.441,60	0,17	
38	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1.903,55	2,000	3.807,10	0,26	
39	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal·lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Nota: Els aires acondicionats es desmuntaran i es rebutjaran, en cap cas es tornaran a muntar.	3.807,09	1,000	3.807,09	0,26	
40	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	322,02	1,000	322,02	0,02	
41	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	658,41	12,000	7.900,92	0,54	
42	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,92	71,200	279,10	0,02	
43	P21G1-BCTY	m	Enderroc de baixant de tub de fibrociment de diàmetre fins a 30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,84	60,080	471,03	0,03	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 4
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
44	P21GD-CUKS	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	57,96	8,000	463,68	0,03	
45	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,80	24,000	403,20	0,03	
46	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçada <= 3 m, amb mitjans manuals i enmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	25,76	144,000	3.709,44	0,25	
47	P21GP-4RVM	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	316,63	2,000	633,26	0,04	
48	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,80	24,000	475,20	0,03	
49	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	21,87	24,000	524,88	0,04	
50	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	31,93	24,000	766,32	0,05	
51	P21GT-4RV4	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,44	54,600	351,62	0,02	
52	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	113,67	29,513	3.354,74	0,23	
53	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% FM	15,18	10,937	166,02	0,01	
54	P2GN-EUI2	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	6,28	32,500	204,10	0,01	
55	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	6,47	29,513	190,95	0,01	
56	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,80	376,541	3.313,56	0,23	
57	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	108,29	4,206	455,47	0,03	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 5
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
58	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,23	605,606	139,29	0,01	
59	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00	23,016	0,00	0,00	
60	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	20,18	142,678	2.879,24	0,20	
61	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,36	1,680	25,80	0,00	
62	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-41,58	78,341	-3.257,42	-0,22	
63	P2RA-EU61	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00	4,004	0,00	0,00	
64	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	12,01	42,183	506,62	0,03	
65	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	18,42	75,629	1.393,09	0,10	
66	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	8,08	29,513	238,47	0,02	
67	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,96	606,000	1.187,76	0,08	
68	P322-D740	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectil·linia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	41,77	12,750	532,57	0,04	
69	P324-LQZ4	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	154,39	3,188	492,20	0,03	
70	P3C0-3D8G	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,02	90,000	181,80	0,01	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 6
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
71	P3C5-I7PV	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	144,66	2,700	390,58	0,03	
72	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	19,03	4,500	85,64	0,01	
73	P442-BCYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	9,59	13.362,658	128.147,89	8,76	
74	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	7,62	2.791,976	21.274,86	1,46	
75	P446-BC01	u	Treballs corresponents per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb subministr i col·locació de perfils d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	3.051,38	1,000	3.051,38	0,21	
76	P4520-VR3D	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb bomba	187,28	4,388	821,78	0,06	
77	P45C1-10CV4	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	139,25	1,000	139,25	0,01	
78	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	2,80	1.584,700	4.437,16	0,30	
79	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	125,12	475,410	59.483,30	4,07	
80	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	363,66	25,000	9.091,50	0,62	
81	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,55	5,500	19,53	0,00	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pàg.: 7

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
82 P4DG-CFTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, incorporant tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	89,41	51,060	4.565,27	0,31
83 P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	426,38	1,926	821,21	0,06
84 P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	53,19	10,120	538,28	0,04
85 P4LJ-M6T9	m2	Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, interelxos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot	73,94	2,250	166,37	0,01
86 P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVL2 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant cartells a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotrópic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	196,42	792,350	155.633,39	10,64
87 P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís	16,38	190,000	3.112,20	0,21
88 P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	6,01	210,060	1.262,46	0,09
89 P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell	103,27	2,100	216,87	0,01

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pàg.: 8

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
90 P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	696,23	1,000	696,23	0,05
91 P542-CF02	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 100x100cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	685,46	1,000	685,46	0,05
92 P542-CF03	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 177x240cm i 3 mm de gruix, amb pendent a dos aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	700,44	1,000	700,44	0,05
93 P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	14,00	210,060	2.940,84	0,20
94 P5Z16-4ZPZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	18,07	2,100	37,95	0,00
95 P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	26,92	5,500	148,06	0,01
96 P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.	35,17	92,800	3.263,78	0,22
97 P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndard, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.	35,55	70,000	2.488,50	0,17
98 P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic	10,63	9,000	95,67	0,01
99 P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rigid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques	46,27	2,000	92,54	0,01
100 P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rigid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques	51,35	4,000	205,40	0,01
101 P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	21,24	107,500	2.283,30	0,16
102 P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de limit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	47,81	27,000	1.290,87	0,09

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 9
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
103	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7 Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	292,14	5,760	1.682,73	0,12	
104	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor.	23,78	276,868	6.583,92	0,45	
105	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	27,50	23,000	632,50	0,04	
106	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu. Inclosa la part proporcional d'elements per a cantonades, arestes, així com remunta perimetral en paraments verticals fins a 50 cm d'alçada.	21,52	38,885	836,81	0,06	
107	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	20,21	258,300	5.220,24	0,36	
108	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	9,81	9,003	88,32	0,01	
109	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	13,55	16,725	226,62	0,02	
110	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	2,69	630,180	1.695,18	0,12	
111	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	11,38	38,670	440,06	0,03	
112	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir	16,59	210,060	3.484,90	0,24	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 10
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
113	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	73,51	627,864	46.154,28	3,16	
114	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	52,29	645,626	33.759,78	2,31	
115	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques	31,80	90,800	2.887,44	0,20	
116	P811-3E01	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	26,18	348,180	9.115,35	0,62	
117	P811-BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuitats	66,55	176,500	11.746,08	0,80	
118	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	10,58	535,473	5.665,30	0,39	
119	P81F-CWGO	m2	Reparació superficial de parament arrebossat horitzontal exterior, amb arrencada i replicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	76,09	10,064	765,77	0,05	
120	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i replicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat	55,36	24,920	1.379,57	0,09	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pàg.: 11

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
121 P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica CIndeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CGI (UNE-EN 13888)	28,71	348,180	9.996,25	0,68
122 P828-BC00	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CGI (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	62,95	78,125	4.917,97	0,34
123 P83E8-BC01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de particules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.	112,10	137,766	15.443,57	1,06
124 P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.	47,43	129,625	6.148,11	0,42
125 P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	37,04	906,610	33.580,83	2,30
126 P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	41,37	162,990	6.742,90	0,46
127 P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	69,64	6,600	459,62	0,03
128 P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	36,51	382,246	13.955,80	0,95
129 P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	34,36	84,807	2.913,97	0,20

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pàg.: 12

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
130 P89H-BC07	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, executat per especialista en treballs verticals, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	11,27	176,500	1.989,16	0,14
131 P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	12,48	137,766	1.719,32	0,12
132 P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,72	1.132,230	7.608,59	0,52
133 P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat	4,95	3.967,473	19.638,99	1,34
134 P89F-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2'' de diàmetre, com a màxim	8,40	10,000	84,00	0,01
135 P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	10,07	792,350	7.978,96	0,55
136 P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernis protector antigraffiti	19,91	137,766	2.742,92	0,19
137 P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	24,85	46,680	1.160,00	0,08
138 P8K3-5TR4	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	32,87	46,000	1.512,02	0,10
139 P8K3-5TRW	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	53,25	46,000	2.449,50	0,17
140 P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	20,51	108,000	2.215,08	0,15
141 P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	17,50	70,000	1.225,00	0,08
142 P8M2-LR01	u	S4 Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable trapezoidal de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastrar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	1.015,85	1,000	1.015,85	0,07
143 P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	23,80	1,000	23,80	0,00

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 13
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
144 P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.	52,85	28,000	1.479,80	0,10		
145 P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	30,60	2,100	64,26	0,00		
146 P9D5-35Z0	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant c2, grup B1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	60,97	77,585	4.730,36	0,32		
147 P9E1-CF2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x5 cm, segons normativa i criteri de l'Ajuntament de Barcelona, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment portland	56,98	15,000	854,70	0,06		
148 P9F3-H8HW	m2	Paviment de peces prefabricades de formigó de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6	63,38	37,300	2.364,07	0,16		
149 P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacaons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, amb una classificació antilliscant classe 3 (C3), col·locat amb bastiments de perfils laminats d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent série L40.4 mm, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat, col·locat. Inclosa la part proporcional de sistema d'ancoratge i resta de materials i accessoris, així com treballs auxiliars necessaris per tal de deixar la partida d'obra totalment finalitzada.	117,72	54,000	6.356,88	0,43		
150 P9S1-CF8V	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques, amb prestació de classificació antilliscant classe 2 (C2)	57,11	51,425	2.936,88	0,20		
151 P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	12,12	90,400	1.095,65	0,07		
152 P9V7-4ZCT	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat a l'obra amb soldadura	49,30	80,000	3.944,00	0,27		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 14
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
153 PAB0-CFR3	u	R3 Conjunt de porta i full lateral de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm una fulla i 80x230 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	1.579,75	4,000	6.319,00	0,43		
154 PAB0-CFR4	u	R4 Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	596,76	4,000	2.387,04	0,16		
155 PAB0-CFR5	u	R5 Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 160x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	961,93	4,000	3.847,72	0,26		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES								Data: 19/02/25	Pág.: 15
Màscara: * (Ordenació per codi)									
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%			
156 PAD1-AB01	u	ESC Escala metàl·lica de 7 esglaons, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.50mm i de espessor de 16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de trames de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecanicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats de desenvolupament del passamà de 390 cm, en cada costat. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63º, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals.	2.500,26	1,000	2.500,26	0,17			
157 PAD1-BCC1	u	Trapa practicable i escamotejable, de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit lliure de pas de 100x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau , col·locada amb fixacions mecàniques, incorporada amb escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora que s'oculta per complet al seu bastidor en posició tancada. Composta per 11 esglaons i estructura mòbil per salvar un desnivell de fins a 350 cm, amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Inclosa sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat 16/10, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	1.068,93	1,000	1.068,93	0,07			
158 PAD1-BCC2	u	C2.Trapa d'accés a soterrani, de xapa d'acer galvanitzat de 75x75 cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	256,74	1,000	256,74	0,02			
159 PAF7-LR03	u	A3-AL Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, i fulla fixa superior de 155x56cm, i fulla fixa inferior de 155x110cm, i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	1.045,52	10,000	10.455,20	0,72			

ESTADÍSTICA DE PARTIDES								Data: 19/02/25	Pág.: 16
Màscara: * (Ordenació per codi)									
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%			
160 PAF7-LR04	u	A4-AL Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0,6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x215cm i una fulla batent superior de 155x90cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x305cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	1.152,00	2,000	2.304,00	0,16			
161 PAF9-LR06	u	S1 Porta exterior de ferro lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau (còpies de clau únicament a empresa fabricant amb control d'identitat al sol·licitant) integració de sistema d'interfons.	2.175,25	1,000	2.175,25	0,15			
162 PAFA-LR01	u	A1-AL Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	745,21	10,000	7.452,10	0,51			
163 PAFA-LR02	u	A2-AL Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x110cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	664,63	5,000	3.323,15	0,23			

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 17
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
164 PAJ0-LR04	u	BI-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. Nota II: Inclou el sumistre i col·locació de pany de seguretat amb 3 punts d'enclavament amb clau individualitzada i diferenciada per a cada habitatge.	958,49	20,000	19.169,80	1,31		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 18
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
165 PAJ1-GR02	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	609,41	92,000	56.065,72	3,83		
166 PAJ1-GR04	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	161,06	24,000	3.865,44	0,26		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 19/02/25		Pàg.: 19		
Màscara: * (Ordenació per codi)							
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	
167	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarnrdard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14,5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	1.331,90	4,000	5.327,60	0,36
168	PAM2-1175	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla correidissa, dimensions totals de base de 1150 mm de longitud i de 2000 mm d'alçada total, i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	721,54	4,000	2.886,16	0,20
169	PAM2-7575	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semiciruclar, amb dues fulles correidisses centrals, i dues fulles fixes laterals (una fulla a cada costat), dimensions totals de base angular de 850x850mm, i de alçària de 2000 mm, de forma corba i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	859,67	1,000	859,67	0,06
170	PAM2-8272	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla correidissa, dimensions totals de base 820 mm de longitud, i 2000 mm d'alçada total de 2000 mm, perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	549,67	19,000	10.443,73	0,71
171	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidrófug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	330,58	25,000	8.264,50	0,57

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 20
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
172	PAS2-CFP2	u	P2_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 i per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament.	578,94	1,000	578,94	0,04	
173	PAS2-CFP3	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 i per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, totalment colo·locada i en correcte funcionament.	451,63	1,000	451,63	0,03	
174	PAV2-LR08	m2	LM1 i LM2 Lames d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL segons D.F., amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 5 a 7 cm, fixades mecànicament a subestructura de perfils d'acer laminat galvanitzat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	186,90	250,010	46.726,87	3,20	
175	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 266 cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	929,00	16,000	14.864,00	1,02	
176	PAVL-LR02	u	T2_Tendal tius cofre per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de de forjat segons plànol de detall, de mides 266cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	960,97	4,000	3.843,88	0,26	
177	PB12-BCL1	m	L1_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volàndera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	213,79	20,000	4.275,80	0,29	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pàg.: 21

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
178 PB12-BCL2	m	L2 Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants verticals cada 90cm, amb panellat de plafons d'entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm fixats mecànicament a muntants de suport, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	337,88	54,000	18.245,52	1,25
179 PB12-BCL3	m	L3 Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 90 a 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	213,79	26,500	5.665,44	0,39
180 PB12-BCX6	m2	Reixa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres, de brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	311,34	22,400	6.974,02	0,48
181 PB12-LR02	u	VI Reixa de ventilació d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió de dimensions de 300x300 mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	84,64	8,000	677,12	0,05
182 PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 1 cm d'espessor de xapa, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor.	135,61	24,473	3.318,78	0,23

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pàg.: 22

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
183 PB1D-GR01	m	PS1 i PS2 Passamà de planxa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat amb part proporcional de pipetes i resta de materials per a collar a parament amb fixacions mecàniques. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	41,50	38,400	1.593,60	0,11
184 PB31-HAGS	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	117,58	76,560	9.001,92	0,62
185 PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	3,44	9,000	30,96	0,00
186 PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	302,24	2,000	604,48	0,04
187 PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	61,43	3,000	184,29	0,01
188 PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensé amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.	104,94	3,000	314,82	0,02
189 PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	71,83	24,000	1.723,92	0,12
190 PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	71,63	120,400	8.624,25	0,59
191 PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	129,87	36,800	4.779,22	0,33
192 PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	84,43	106,565	8.997,28	0,62
193 PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	73,79	36,000	2.656,44	0,18

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 23
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
194 PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	9,01	16,725	150,69	0,01		
195 PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	14,23	12,450	177,16	0,01		
196 PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment	907,28	1,000	907,28	0,06		
197 PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i conexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.	720,14	1,000	720,14	0,05		
198 PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricap a per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	94,25	38,000	3.581,50	0,24		
199 PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i inodor, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	92,38	24,000	2.217,12	0,15		
200 PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	170,86	24,000	4.100,64	0,28		
201 PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	293,61	4,000	1.174,44	0,08		
202 PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	325,19	24,000	7.804,56	0,53		
203 PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació en els àmbits d'actuació.	317,26	1,000	317,26	0,02		
204 PEKM-H81B	u	Reixeta de retorn de quadricula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment	39,37	24,000	944,88	0,06		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 24
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
205 PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa, segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - buit en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament.	2.679,31	1,000	2.679,31	0,18		
206 PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	1.006,85	1,000	1.006,85	0,07		
207 PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	316,13	1,000	316,13	0,02		
208 PG19-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158 mm), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	196,28	1,000	196,28	0,01		
209 PG25-0120	m	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm.	88,68	60,000	5.320,80	0,36		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 25
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
210 PG25-0121	m	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm.	70,67	25,000	1.766,75	0,12		
211 PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	18,52	44,200	818,58	0,06		
212 PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical exterior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	101,63	72,000	7.317,36	0,50		
213 PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical per l'espai de la passera entre trams d'escala, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	78,21	88,000	6.882,48	0,47		
214 PG2N-EUFV	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	6,77	15,000	101,55	0,01		
215 PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa a l'interior i corrugada a l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	6,45	21,500	138,68	0,01		
216 PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,78	273,000	758,94	0,05		
217 PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,36	104,000	245,44	0,02		
218 PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,05	28,600	58,63	0,00		
219 PG2N-EUK2	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rigid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia.	3,09	8,000	24,72	0,00		
220 PG2P-6T09	m	Tub rigid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	4,77	6,500	31,01	0,00		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pág.: 26
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
221 PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, al segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	143,77	39,000	5.607,03	0,38		
222 PG33-E68R	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	5,52	19,500	107,64	0,01		
223 PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	8,50	26,000	221,00	0,02		
224 PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,97	28,600	56,34	0,00		
225 PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	2,35	104,000	244,40	0,02		
226 PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	5,29	364,000	1.925,56	0,13		
227 PG33-E6DC	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	23,06	19,500	449,67	0,03		
228 PG33-E6DE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	43,13	26,000	1.121,38	0,08		
229 PG33-E6DF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	54,89	15,000	823,35	0,06		
230 PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	4,04	23,400	94,54	0,01		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 19/02/25	Pàg.: 27			
Màscara: * (Ordenació per codi)							
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	
231	PG33-ELEC	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastrada. - 2 interruptors - 1 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastrar la instal·lació S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.	237,09	24,000	5.690,16	0,39
232	PG35-DYE5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	7,69	100,000	769,00	0,05
233	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	61,70	120,000	7.404,00	0,51
234	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols	41,41	4,000	165,64	0,01
235	PG4N-DQO2	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	13,46	18,000	242,28	0,02
236	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	16,59	120,000	1.990,80	0,14
237	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	24,46	2,000	48,92	0,00
238	PG60-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	19,64	2,000	39,28	0,00
239	PG70-78AL	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, encastrat	54,05	6,000	324,30	0,02
240	PGD1-E3BC	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 2500 mm llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra	66,55	3,000	199,65	0,01

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 19/02/25	Pàg.: 28
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
241	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	80,18	8,000	641,44	0,04	
242	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant	129,84	24,000	3.116,16	0,21	
243	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant	39,26	3,000	117,78	0,01	
244	PJ06-LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + luts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + lut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides issofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	3.110,97	1,000	3.110,97	0,21	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pág.: 29

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
245	PJ06-LR03	u				
		Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 inodor	589,46	24,000	14.147,04	0,97
		La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.				
246	PJ117-3BKA	u				
		Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu	195,27	24,000	4.686,48	0,32
247	PJ118-CFQ6	u				
		Plat de dutxa angular, semicircular, de resines de 850x850 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	447,83	1,000	447,83	0,03
248	PJ11A-1175	u				
		Plat de dutxa rectangular de resines, de 115x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	410,98	4,000	1.643,92	0,11
249	PJ11A-8272	u				
		Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	304,72	19,000	5.789,68	0,40
250	PJ11C-3D00	u				
		Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	342,45	24,000	8.218,80	0,56
251	PJ212-3M5Z	u				
		Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon	111,16	24,000	2.667,84	0,18
252	PJ219-3SFA	u				
		Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	142,35	24,000	3.416,40	0,23
253	PJ223-GR01	u				
		Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4''	16,01	24,000	384,24	0,03
254	PJ225-GR01	u				
		Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 3/4'', de llautó cromat, preu mitjà	15,08	24,000	361,92	0,02
255	PJ226-3Y6W	u				
		Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	17,60	24,000	422,40	0,03
256	PJ227-3YB1	u				
		Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2'', d'alumini anoditzat, preu mitjà	18,79	24,000	450,96	0,03

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25 Pág.: 30

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
257	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè pera comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal	379,68	1,000	379,68 0,03
258	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	127,05	7,000	889,35 0,06
259	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	19,36	7,000	135,52 0,01
260	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida d'emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	25,45	6,000	152,70 0,01
261	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	39,49	6,000	236,94 0,02
262	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4'', de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	38,03	24,000	912,72 0,06
263	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que discorren pels patis interiors	520,65	1,000	520,65 0,04
264	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent.	719,22	1,000	719,22 0,05
265	PN24-ED0K	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment	70,61	1,000	70,61 0,00
266	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBS. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB.	106,85	1,000	106,85 0,01
267	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Série Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	70,76	1,000	70,76 0,00
268	PP11-LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans	55,41	1,000	55,41 0,00

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25

Pàg.: 31

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
269 PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	27,13	1,000	27,13	0,00
270 PP11-LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.	147,01	1,000	147,01	0,01
271 PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy	620,31	1,000	620,31	0,04
272 PP18-0012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	155,33	1,000	155,33	0,01
273 PP18-0014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.	97,59	1,000	97,59	0,01
274 PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	3.123,48	1,000	3.123,48	0,21
275 PP2Z-0042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11,5 dB. Model AFC-1021 S.	8,06	5,000	40,30	0,00
276 PP2Z-0043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15,5 dB. Model AFC-1521.	8,18	5,000	40,90	0,00
277 PP2Z-0044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3,5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.	8,31	5,000	41,55	0,00
278 PP2Z-0062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75	5,31	5,000	26,55	0,00
279 PP41-0063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16,5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m.	1,69	200,000	338,00	0,02
280 PP4B-CTKM	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial, connectat al cable	4,15	56,000	232,40	0,02
281 PP7L-0113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit.	231,45	5,000	1.157,25	0,08

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 19/02/25

Pàg.: 32

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
282 PPD0-CF01	u	RITM. Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de fins a dimensions màximes de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, amb porta d'una sola fulla d'obertura de 120º amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge.	1.421,94	1,000	1.421,94	0,10
283 PQ60-HB3R	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament	36,52	24,000	876,48	0,06
284 PQZB-CFU5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 2 braços, un a cada costat, amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques, amb cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre i tensor tubular d'extrem inici i final, d'acer galvanitzat amb бага i forqueta 1/2".	97,58	48,000	4.683,84	0,32
285 PY02-CFWJ	u	Formació de perforació i/o obertura de forat per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra, amb mitjans manuals. Inclòs la part proporcional de pasatub per abastiment de nova instal·lació amb tub flexible corrugat de plàstic sense halògens de 20 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V.	40,41	24,000	969,84	0,07
286 PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	908,30	1,000	908,30	0,06
287 XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut	22.264,24	1,000	22.264,24	1,52
288 XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	14.411,11	1,000	14.411,11	0,99
289 XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal·lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor	3.150,00	1,000	3.150,00	0,22
290 XPA0-ALRM	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	419,05	24,000	10.057,20	0,69
291 XPA0-BCAI	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions en zones comuns i habitatges.	3.000,00	2,000	6.000,00	0,41
292 XPA0-BCRM	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions per adaptació i adequació de plats de dutxa en paviments i disposició de modificació de punts d'aixetes de dutxa.	3.000,00	1,000	3.000,00	0,21
293 XPA0-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	31.500,00	1,000	31.500,00	2,15
294 XPA0-LR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.	157,50	24,000	3.780,00	0,26

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 19/02/25	Pàg.: 33		
Màscara: * (Ordenació per codi)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
295 XPA0-VIGI	pa	Partida alçada a justificar per al manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	2.520,00	12,000	30.240,00	2,07
296 XPA0-ZE01	pa	Partida alçada a justificar per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	2.500,00	1,000	2.500,00	0,17
TOTAL:			1.462.077,87 100,00			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	27,94000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,94000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	28,05000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,94000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	28,16000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,94000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	27,71000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	28,05000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,90000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,90000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,90000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,94000	€
A0D-0007	h	Manobre	26,27000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	26,27000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	26,27000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	27,16000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	31,47000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	32,53000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	31,47000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	32,53000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	31,47000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	31,47000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	32,03000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	31,47000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	32,53000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,97000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	32,53000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	31,47000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	31,47000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,99000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	30,57000	€
A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	60,90000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	31,47000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	33,50000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	37,40000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,75000	€
C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	8,55000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	59,77000	€
C152-003B	h	Camió grua	63,65000	€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	70,41000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	47,14000	€
C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	77,06000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	185,08000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,31000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,56000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,87000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	25,50000	€
C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	103,13000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,42000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,90000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	2,28000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,51000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,38000	€
C20M-00J4	h	Equip de soldadura per a làmines de PVC, manual, per aire calent	4,79000	€
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,83000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,24000 €
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	10,42000 €
B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	6,50000 €
B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	23,35000 €
B039-05PW	m3	Perlita expandida de granulometria < 5 mm i densitat 100 a 125 kg/m3, en sacs	52,56000 €
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	22,63000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,11000 €
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,51000 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,34000 €
B053-1VFA	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,51000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,35000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	159,96000 €
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,18000 €
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000 €
B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	41,05000 €
B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,11000 €
B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	88,86000 €
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	89,77000 €
B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	75,89000 €
B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	106,28000 €
B06F2-I05P	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	106,28000 €
B06F2-I14N	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	110,53000 €
B06F2-I3FH	m3	Formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	110,29000 €
B06F2-I7BE	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5	141,04000 €
B06F2-LR3A	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	114,41000 €
B077-12V5	kg	Morter expansiu	0,85000 €
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	9,06000 €
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,35000 €
B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	107,16000 €
B07F-0LT5	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	125,41000 €
B07F-0LT6	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	239,07000 €
B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	79,83000 €
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	168,67000 €
B07L-1PYC	t	Mortor per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	50,01000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B081-06U0	kg	Additiu inclusor d'aire per a formigó, segons la norma UNE-EN 934-2	1,86000 €
B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	6,68000 €
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	20,03000 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,32000 €
B094-06TN	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 EF segons norma UNE-EN 12004	1,12000 €
B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,39000 €
B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,45000 €
B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,35000 €
B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	0,45000 €
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,20000 €
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	232,88000 €
B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	3,99000 €
B0AH-LR01	m2	Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller	233,37000 €
B0AJ-06WI	u	Tensor tubular d'acer galvanitzat amb бага i forqueta 1/2''	5,51000 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,01000 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000 €
B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	2,01000 €
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,99000 €
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,14000 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,19000 €
B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,91000 €
B0AP-07IW	u	Tac d'acer de d 8 mm, amb cargol, volandera i femella	1,07000 €
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,33000 €
B0AP-07J0	u	Tac d'acer de d 20 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 230 mm de llargària	26,50000 €
B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	1,33000 €
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	2,89000 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,65000 €
B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, antilliscant	64,81000 €
B0B3-1K77	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 20x2 mm, en peces de 1000x500 mm	52,18000 €
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,06000 €
B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,07000 €
B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,69000 €
B0B8-108H	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,69000 €
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,47000 €
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,33000 €
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,45000 €
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,33000 €
B0CH1-1G0P	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les	40,71000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes		
B0CH4-BC98	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis de color estàndard	4,46000	€
B0CH9-0E3Y	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, antilliscant	39,59000	€
B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	8,68000	€
B0CH9-AB01	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat color RAL d'1,2 mm de gruix, per a façanes	108,24000	€
B0CHK-2OE7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a safata	4,41000	€
B0CHK-2OGH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	6,61000	€
B0CU8-2GC6	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color estàndard, tallat a mida	31,34000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,48000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	390,08000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	7,83000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,45000	€
B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	4,93000	€
B0D70-0CF0	m2	Tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús	33,10000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,88000	€
B0DZ3-0F6H	m	Fleix, per a seguretat i salut	0,24000	€
B0DZ4-H68A	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a taulers fenòlics	0,56000	€
B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,20000	€
B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,64000	€
B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	9,70000	€
B0FG2-0GNW	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIa (UNE-EN 14411)	26,93000	€
B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,15000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0FG3-0EE1	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell	0,20000	€
B0FJ2-0EF4	u	Encadellat ceràmic de 800x300x40 mm	0,83000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
B0Y1-CFES	u	Amortització mensual d'escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.	269,50000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús.	17.352,50000	€
B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	199,09000	€
B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	2,16000	€
B147W-H5J4	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	31,85000	€
B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,21000	€
B2RA-28TL	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	77,00000	€
B2RA-28TW	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-198,00000	€
B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	14,30000	€
B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	12,10000	€
B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	25,30000	€
B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	113,08000	€
B2RA-28VA	kg	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,22000	€
B2RB-HFVL	t	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	4,81000	€
B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	121,28000	€
B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	0,47000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	10,88000 €
B44Z-0LVZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,91000 €
B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,06000 €
B44Z-0LZG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,21000 €
B44Z-0MOD	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i galvanitzat	2,50000 €
B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,21000 €
B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,11000 €
B4L0-0KY3	m	Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió superior a 131 kN	13,34000 €
B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	19,53000 €
B4L5-0KZL	m	Revoltó industrialitzat de ceràmica per a un intereix de 70 cm i alçària de 25 cm	7,77000 €
B510-0Z26	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix	14,60000 €
B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,11000 €
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,24000 €
B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,29000 €
B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	2,34000 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,78000 €
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,16000 €
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,19000 €
B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	65,23000 €
B712-HGWM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	10,59000 €
B740-0SM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	10,22000 €
B740-0SM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de vel de fibra de vidre	10,56000 €
B753-1KOT	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	1,89000 €
B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	2,85000 €
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,57000 €
B7B1-0KPA	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,09000 €
B7B1-0KQ4	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	0,65000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte	5,65000 €
B7C25-186A	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa	11,61000 €
B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	2,62000 €
B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	8,65000 €
B7C93-0IX6	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W	26,33000 €
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,43000 €
B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	0,52000 €
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,51000 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	21,97000 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	27,23000 €
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,20000 €
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,87000 €
B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	1,09000 €
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,11000 €
B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	9,65000 €
B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	4,02000 €
B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	48,24000 €
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	50,16000 €
B811-1ZZ6	t	Morter de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	2.854,37000 €
B83A-1GGC	m2	Perfiteria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglomerades amb ciment CBP per a fixació de la placa vista, inclosa la part proporcional d'elements de muntatge	16,54000 €
B83B-0XKR	m	Perfiteria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,40000 €
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,28000 €
B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,12000 €
B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	8,92000 €
B896-0P0K	kg	Pintura a la calç	0,59000 €
B896-0P0O	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	11,45000 €
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	13,72000 €
B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	18,88000 €
B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	6,25000 €
B8J4-H5I5	m	Peça per a coronament de paret, de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	11,10000 €
B8K2-13C9	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs	19,09000 €
B8K2-13D1	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs	32,37000 €
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,50000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	8,49000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	23,82000	€
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	16,29000	€
B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	40,70000	€
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	22,77000	€
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	2,08000	€
B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	10,63000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,82000	€
B9E2-CFOS	m2	Panot gris de 20x20x5 cm, classe 1a, preu superior, segons normativa i criteris de l'Ajuntament de Barcelona	10,75000	€
B9F2-1GE6	m2	Llosa de formigó per a paviments de 40x40 cm i 5 cm de gruix, de forma quadrat, textura pètria, preu alt	20,52000	€
B9V7-2HJR	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim	26,36000	€
BAB0-BC7Q	m2	Porta ferroi lacat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una fixa lateral i una fixa superior, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu superior	316,80000	€
BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 111x82 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini	960,30000	€
BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	259,84000	€
BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	105,60000	€
BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	197,74000	€
BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	159,89000	€
BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	262,88000	€
BAJ1-1WI2	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	396,07000	€
BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC	387,92000	€
BAJ1-1WMM	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	347,33000	€
BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	272,80000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAM2-BC02	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semicircular, amb dues fulles corredisses i dues fulles fixes, perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	379,50000	€
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	6,07000	€
BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	234,47000	€
BAS0-0ZF7	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	82,64000	€
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	30,89000	€
BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	130,41000	€
BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	417,84000	€
BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	448,05000	€
BAV5-CF13LG	m2	Lames per a gelosia d'acer galvanitzat pintat al forn amb lamel·les orientables, vertical, de 200 a 250 mm d'amplària, amb comandament manual	171,91000	€
BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	5,86000	€
BAVE-0Z7X	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les amb aïllament de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	27,02000	€
BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis	625,90000	€
BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	52,82000	€
BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	29,46000	€
BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	10,75000	€
BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	42,88000	€
BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	182,09000	€
BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	275,00000	€
BB10-LR03	u	Xapa d'acer galvanitzat de fins a 10 mm de gruix, amb marc perimetral de 50x10mm	104,50000	€
BB12-BC00	u	Trapa d'accés de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau	214,50000	€
BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer galvanitzat de 10x50 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	20,06000	€
BB1A-0XQ1	m	Passamà d'alumini anoditzat, inclosos els cargols	18,77000	€
BB33-H5I7	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm	87,38000	€
BB91-JV01	u	Placa de senyalització de planxa d'acer galvanitzat llisa i prelacada, amb caràcters alfanumèrics de 25cm d'altura amb base circular de 40cm de diàmetre	61,99000	€
BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	105,07000	€
BC12-2UTC	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	49,60000	€
BC1A-BC01	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	64,90000	€
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	50,26000	€
BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	2,22000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BD11-0MDH	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	3,17000	€
BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	3,42000	€
BD11-I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuació, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general. Marca/Model: REHAU/RAUPINO PLUS o equivalent.	20,17000	€
BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	29,34000	€
BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	10,41000	€
BD55-0MYF	u	Bonera Indeterminat de PVC rígida, de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana	15,74000	€
BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígida, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigraua	20,58000	€
BD56-2OBP	u	Bonera per a sistema d'evacuació sifònic de canaló, amb capacitat d'evacuació de 18,5 l/sfixada i segellada a la canal que garanteix l'estanqueitat entre canaló i cassoleta, connexió per a tub de sortida de 63 mm de diàmetre en polietilè d'alta densitat, reixa protectora de 160 mm de diàmetre i 75 mm d'alçària d'alumini troquelat i placa anti remolí de 110 mm de diàmetre d'alumini lacat	174,43000	€
BD5G-0LIE	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2	4,69000	€
BD5G-0LJ7	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2	9,21000	€
BD7F-1OJ7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanqueitat	4,95000	€
BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	24,39000	€
BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03000	€
BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	2,26000	€
BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	3,21000	€
BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,04000	€
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	19,35000	€
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,29000	€
BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,58000	€
BE40-16MO	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 500 mm de costat	248,66000	€
BEKL-0MJY	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	15,77000	€
BEKM-0MHP	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	18,94000	€
BEKM-H4YR	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	19,09000	€
BF90-1N7U	m	Tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	2,77000	€
BF90-1N7V	m	Tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	4,97000	€
BF90-1N7Y	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,46000	€
BFA7-08SM	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,55000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BFQ0-0DEX	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2’’, de 9 mm de gruix	1,01000	€
BFQ0-0DFA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	5,61000	€
BFQ0-HYML	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	10,93000	€
BFWF-09RV	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,09000	€
BFWF-09S0	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,05000	€
BFWF-09S1	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,89000	€
BFY3-065I	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix	0,06000	€
BFYH-0A42	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	0,07000	€
BFYQ-3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2’’, de 9 mm de gruix	0,36000	€
BG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	915,97000	€
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,15000	€
BG13-0G0F	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,21000	€
BG14-ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col·locat en Planta Serveis Comuns , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.	2.310,00000	€
BG16-0BW5	u	Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.	211,21000	€
BG16-Z001	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09	126,50000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		superficialment	
BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	12,23000 €
BG29-1ZT2	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 200 mm d'amplària	13,78000 €
BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplària	37,54000 €
BG2G-1OJY	m	Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 30 mm d'alçària	5,67000 €
BG2J-0BAM	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm	9,14000 €
BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm	29,23000 €
BG2P-1KUX	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,60000 €
BG2Q-1KSU	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,33000 €
BG2Q-1KSV	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,42000 €
BG2Q-1KSW	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,63000 €
BG2Q-1KSY	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	4,79000 €
BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,84000 €
BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,13000 €
BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,52000 €
BG2Q-1KTL	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	4,70000 €
BG2Q-1KTO	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama , resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	4,11000 €
BG33-G2SJ	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	4,03000 €
BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	2,15000 €
BG33-G2SZ	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2	0,68000 €
BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	127,74000 €
BG33-G2VE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	45,84000 €
BG33-G2VF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	34,86000 €
BG33-G2VK	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	17,62000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,29000 €
BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	0,94000 €
BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	2,53000 €
BG33-G2WX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	2,87000 €
BG33-G2X3	m	Conductor de cobre de designación UNE H07V-R, unipolar de sección 1x1, 5 mm2, colocado en tubo.	0,25000 €
BG35-06E2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	4,17000 €
BG43-0AEO	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics grandària 14x51 mm	46,81000 €
BG4I-0A1H	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1	27,61000 €
BG4J-0A9U	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	5,82000 €
BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	8,80000 €
BG61-BC01	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	1,20000 €
BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	12,71000 €
BG69-1NQS	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	3,86000 €
BG6D-1OBS	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	2,59000 €
BG6G-1NXV	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	3,56000 €
BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	8,10000 €
BG70-1O9F	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	42,10000 €
BGD5-06SS	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18,3 mm de diàmetre, de 300 µm	41,49000 €
BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	13,20000 €
BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,45000 €
BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,45000 €
BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,47000 €
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000 €
BGWD-0AS4	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	0,29000 €
BGWD-0AS5	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,34000 €
BGWD-0AS6	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	0,48000 €
BGY0-0B2V	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	1,01000 €
BGY1-1OY0	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 200 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	12,27000 €
BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals	10,31000 €
BGYD-0B2W	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	5,58000 €
BH12-ZE01	u	Aplic de paret decoratiu.	111,57000 €
		Disposició: superfície paret o sostre	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 15

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		Tipus: Aplic rodó decoratiu		
		Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm		
BH65-2IIQ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	67,16000	€
BHN1-ZE0E	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre.	25,30000	€
		Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II		
BJ115-0QE2	u	Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	165,04000	€
BJ117-1PV0	u	Plat de dutxa angular de resines de 1000x1000 mm color blanc, preu superior	407,99000	€
BJ119-CF72	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	271,70000	€
BJ119-CFQP	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1150x750 mm, de color blanc, preu superior	372,90000	€
BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	273,24000	€
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,80000	€
BJ211-0R4V	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1’’ i entrada de 1’’	67,13000	€
BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	89,83000	€
BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	111,51000	€
BJ227-0RC7	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	15,68000	€
BJ2Z1-1ZS9	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm.	7,69000	€
BJ2Z3-0RKV	u	Maniguèt flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4´	8,39000	€
BJ2Z3-0RKX	u	Maniguèt flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4"	3,22000	€
BJ2Z5-CVYN	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	9,93000	€
BJ2Z6-CVZ2	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	10,11000	€
BJ55-1OST	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada	238,77000	€
BJ56-1OXR	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de diàmetre 75	11,95000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	45,46000	€
BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	50,60000	€
BMS0-1JZQ	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	20,94000	€
BMS0-1K0E	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	32,66000	€
BMS0-1K0O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	15,14000	€
BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,39000	€
BN20-0TCK	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4’’ de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt	57,12000	€
BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	20,72000	€
BN38-0XBD	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1 ",i preu alt de 25 bar de PN	9,02000	€
BN38-0XBL	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4 ",i preu alt de 25 bar de PN	5,47000	€
BN38-H3NU	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4 ’’,i preu alt de 16 bar de PN	10,97000	€
BP10-LR12	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	129,80000	€
BP10-LR14	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.	86,90000	€
BP11-2VBP	u	Amplificador FM, 43 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	58,56000	€
BP11-2VBQ	u	Amplificador monocanal UHF, canal adjacent, 40 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	78,76000	€
BP11-LR01	u	Màstil de 2,5m de 35mm de diàmetre i 1,5mm de pared interior	11,00000	€
BP12-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret	55,76000	€
BP13-2V7Y	u	Antena receptora de ràdio digital (antena receptora de ràdio digital), banda de freqüències de 195 a 223 MHz (blocs 8A a 11D), guany 2 dB, d'alumini i plàstic ASA	15,94000	€
BP13-2V81	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 18 dB, d'alumini i plàstic ASA	52,64000	€
BP13-LR01	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans.	52,06000	€
BP13-LR04	u	Masteler de 60mm parabòlica	49,52000	€
BP13-LRO3	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	16,64000	€
BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	1,80000	€
BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	17,31000	€
BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	2,76000	€
BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	2,81000	€
BP20-2VB3	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN	90,00000	€
BP21-2VAL	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i adicional	54,07000	€
BP22-0SLE	m	Cable per a transmissió telefònica, per a 2 parells de cables, de secció 0,64 mm2 cada un	0,35000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 17

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BP27-2VBD	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas	40,82000	€
BP2H-2WWU	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	23,63000	€
BP2L-2WG1	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, per a muntatge encastat	370,48000	€
BP40-LR62	u	Resistència terminal F model T-75	3,85000	€
BP41-LR63	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m.	0,84000	€
BP4B-34MB	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial	0,65000	€
BP4B-LR42	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors “F” per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.	6,47000	€
BP4B-LR43	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors “F” per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521	6,58000	€
BP4B-LR44	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors “F” per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.	6,71000	€
BPD0-12UX	u	Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de 2000x1000x500 mm, per a muntar sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge	1.219,42000	€
BPD2-LR21	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085	53,35000	€
BPD8-LR20	u	Canal secundaria	40,29000	€
BPDB-LR13	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A	132,10000	€
BQ60-H62O	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construccio industrialitzada i normalitzada, amb fixacions	26,80000	€
BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	14,27000	€
BVZ3-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línea de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	865,05000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 18

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.:	1,000		190,10000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,16000 =	28,51800	
			Subtotal:		28,51800	28,51800	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,31000 =	1,67475	
			Subtotal:		1,67475	1,67475	
Materials	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,24000 =	0,44800	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	23,11000 =	31,89180	
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,35000 =	66,50000	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	159,96000 =	60,78480	
			Subtotal:		159,62460	159,62460	
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,28518	
			COST DIRECTE			190,10253	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			190,10253	

B07H-CVY4	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	Rend.:	1,000		357,92000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	2,000 /R x	27,16000 =	54,32000	
			Subtotal:		54,32000	54,32000	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,500 /R x	2,31000 =	3,46500	
			Subtotal:		3,46500	3,46500	
Materials	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,540 x	23,11000 =	35,58940	
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	220,000 x	1,20000 =	264,00000	
			Subtotal:		299,58940	299,58940	
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,54320	
			COST DIRECTE			357,91760	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			357,91760	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07I-CVXW	m3	Mort de perlita i ciment, de densitat 350 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		112,39000	e
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,16000 =	27,16000	
			Subtotal:		27,16000	27,16000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,31000 =	1,61700	
			Subtotal:		1,61700	1,61700
Materials						
B039-05PW	m3	Perlita expandida de granulometria < 5 mm i densitat 100 a 125 kg/m3, en sacs	1,000 x	52,56000 =	52,56000	
B081-06U0	kg	Additiu inclusor d'aire per a formigó, segons la norma UNE-EN 934-2	2,000 x	1,86000 =	3,72000	
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,165 x	159,96000 =	26,39340	
B011-05ME	m3	Aigua	0,300 x	2,24000 =	0,67200	
			Subtotal:		83,34540	83,34540
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,27160
		COST DIRECTE				112,39400
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				112,39400
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,43000	e
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	31,47000 =	0,15735	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	27,94000 =	0,13970	
			Subtotal:		0,29705	0,29705
Materials						
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,06000 =	1,11300	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102 x	1,34000 =	0,01367	
			Subtotal:		1,12667	1,12667
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,00297
		COST DIRECTE				1,42669
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,42669

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,44000	e
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	27,94000 =	0,13970	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	31,47000 =	0,15735	
			Subtotal:		0,29705	0,29705
Materials						
B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,07000 =	1,12350	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102 x	1,34000 =	0,01367	
			Subtotal:		1,13717	1,13717
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,00297
		COST DIRECTE				1,43719
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,43719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000		0,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,10000 =	0,10000	
				Subtotal:		0,10000	0,10000
			COST DIRECTE				0,10000
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,00500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,10500

P-2	P127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús, així com l'amortització diària, amb tots els elements de senyalització normalitzats.	Rend.: 1,000		19.352,03	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B0Y1-CFES	u	Amortització mensual d'escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de	4,000	x 269,50000 =	1.078,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.				
	B127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús.	1,000	x 17.352,5000 =	17.352,50000	
				Subtotal:		18.430,50000	18.430,50000
			COST DIRECTE				18.430,50000
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		921,52500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				19.352,02500

P-3	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000		9,52	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x 32,53000 =	2,60240	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x 27,94000 =	4,47040	
				Subtotal:		7,07280	7,07280
Maquinària	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x 47,14000 =	1,88560	
				Subtotal:		1,88560	1,88560

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,39405
				COST DIRECTE			26,66405
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,33320
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,99725
P-8	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			28,00 €
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	Unitats	Preu	Parcial	Import
				1,000	/R x 26,27000	= 26,27000	
				Subtotal:		26,27000	26,27000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,39405
				COST DIRECTE			26,66405
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,33320
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,99725
P-9	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			14,00 €
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,500	/R x 26,27000	= 13,13500	
				Subtotal:		13,13500	13,13500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,19703
				COST DIRECTE			13,33203
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,66660
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,99863
P-10	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			28,00 €
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	Unitats	Preu	Parcial	Import
				1,000	/R x 26,27000	= 26,27000	
				Subtotal:		26,27000	26,27000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,39405
				COST DIRECTE			26,66405
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,33320
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,99725

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-11	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			16,80 €
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,600	/R x 26,27000	= 15,76200	
				Subtotal:		15,76200	15,76200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,23643
				COST DIRECTE			15,99843
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,79992
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,79835
P-12	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			11,20 €
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,400	/R x 26,27000	= 10,50800	
				Subtotal:		10,50800	10,50800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,15762
				COST DIRECTE			10,66562
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,53328
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,19890
P-13	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			5,60 €
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,200	/R x 26,27000	= 5,25400	
				Subtotal:		5,25400	5,25400
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,07881
				COST DIRECTE			5,33281
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,26664
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,59945
P-14	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			7,00 €
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,250	/R x 26,27000	= 6,56750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		6,56750		6,56750
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,09851
				COST DIRECTE				6,66601
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,33330
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,99931
P-15	P2142-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	Rend.: 1,000		505,60		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	8,000	/R x	32,03000	=	256,24000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	8,000	/R x	28,16000	=	225,28000
				Subtotal:		481,52000		481,52000
				COST DIRECTE				481,52000
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	24,07600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				505,59600
P-16	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		12,88		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,460	/R x	26,27000	=	12,08420
				Subtotal:		12,08420		12,08420
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,18126
				COST DIRECTE				12,26546
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,61327
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,87874
P-17	P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat des de miniplataforma penjada per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		51,16		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	0,800	/R x	60,90000	=	48,72000
				Subtotal:		48,72000		48,72000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				COST DIRECTE			48,72000		
				DESPESES INDIRECTES			5,00 %	2,43600	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,15600		
P-18	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			8,40	€	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				0,300 /R x		26,27000 =	7,88100		
				Subtotal:			7,88100	7,88100	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11822	
				COST DIRECTE				7,99922	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,39996	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,39918	
P-19	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			8,40	€	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				0,300 /R x		26,27000 =	7,88100		
				Subtotal:			7,88100	7,88100	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11822	
				COST DIRECTE				7,99922	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,39996	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,39918	
P-20	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot existent de 4 cm de gruix, i base de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			33,97	€	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				0,800 /R x		27,16000 =	21,72800		
				Subtotal:			21,72800	21,72800	
Maquinària									
				C13C-00LP h		Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,080 /R x	59,77000 =	4,78160
				C111-0056 h		Compressor amb dos martells pneumàtics	0,350 /R x	15,75000 =	5,51250
				Subtotal:			10,29410	10,29410	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32592
				COST DIRECTE			32,34802
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,61740
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,96542
P-21	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			2,80 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,100 /R x	26,27000 =	2,62700	
				Subtotal:		2,62700	2,62700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03941
				COST DIRECTE			2,66641
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,13332
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,79973
P-22	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			9,27 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,200 /R x	26,27000 =	5,25400	
				0,050 /R x	28,05000 =	1,40250	
				0,050 /R x	31,99000 =	1,59950	
				Subtotal:		8,25600	8,25600
Maquinària				0,050 /R x	8,90000 =	0,44500	
				Subtotal:		0,44500	0,44500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12384
				COST DIRECTE			8,82484
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,44124
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,26608
P-23	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			9,27 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,050 /R x	28,05000 =	1,40250	
				0,050 /R x	31,99000 =	1,59950	
				0,200 /R x	26,27000 =	5,25400	
				Subtotal:		8,25600	8,25600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Maquinària				0,050 /R x	8,90000 =	0,44500	
				Subtotal:		0,44500	0,44500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12384
				COST DIRECTE			8,82484
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,44124
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,26608
P-24	P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			42,68 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,700 /R x	27,16000 =	19,01200	
				0,700 /R x	26,27000 =	18,38900	
				Subtotal:		37,40100	37,40100
Maquinària				0,700 /R x	3,83000 =	2,68100	
				Subtotal:		2,68100	2,68100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,56102
				COST DIRECTE			40,64302
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,03215
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,67517
P-25	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			7,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,250 /R x	26,27000 =	6,56750	
				Subtotal:		6,56750	6,56750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09851
				COST DIRECTE			6,66601
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,33330
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,99931
P-26	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			17,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Partides d'obra									
	P214Q-4RP	m2	Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	1,06656	=	1,06656	
	P214Q-4RP	m2	Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	8,87705	=	8,87705	
	P214Q-4RP	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	6,66601	=	6,66601	
						Subtotal:		16,60962	16,60962
						COST DIRECTE			16,60962
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,83048
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,44010
P-27	P214O-BC4R	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				102,08	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,500	/R x	27,16000	=	40,74000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,500	/R x	26,27000	=	39,40500	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,200	/R x	31,99000	=	6,39800	
						Subtotal:		86,54300	86,54300
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200	/R x	8,90000	=	1,78000	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400	/R x	15,75000	=	6,30000	
						Subtotal:		8,08000	8,08000
						DESPESES AUXILIARS	3,00	%	2,59629
						COST DIRECTE			97,21929
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	4,86096
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			102,08025
P-28	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000				267,46	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	1,500	/R x	31,99000	=	47,98500	
	A0D-0007	h	Manobre	2,500	/R x	26,27000	=	65,67500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	2,000	/R x	27,16000	=	54,32000	
						Subtotal:		167,98000	167,98000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	1,500	/R x	8,90000	=	13,35000	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	4,500	/R x	15,75000	=	70,87500	
				Subtotal:		84,22500		84,22500	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	2,51970	
				COST DIRECTE				254,72470	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	12,73624	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				267,46094	
	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				4,20 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,27000	=	3,94050	
				Subtotal:		3,94050		3,94050	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,05911	
				COST DIRECTE				3,99961	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,19998	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,19959	
P-29	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				31,35 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,27000	=	26,27000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100	/R x	31,47000	=	3,14700	
				Subtotal:		29,41700		29,41700	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,44126	
				COST DIRECTE				29,85826	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,49291	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,35117	
	P214Q-4RPO	m2	Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				9,32 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,27000	=	5,25400	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	27,16000	=	2,71600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		7,97000	7,97000	
Maquinària	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	15,75000 =	0,78750		
				Subtotal:		0,78750	0,78750	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11955	
				COST DIRECTE			8,87705	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,44385	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,32090	
P214Q-4RPS	m2		Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,00	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,27000 =	6,56750		
				Subtotal:		6,56750	6,56750	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09851	
				COST DIRECTE			6,66601	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,33330	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,99931	
P214Q-4RPW	m2		Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		1,12	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x	26,27000 =	1,05080		
				Subtotal:		1,05080	1,05080	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01576	
				COST DIRECTE			1,06656	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,05333	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,11989	
P-30	P214Q-CFPU	m2	Arrencada de trapa practicable de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		4,20	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050		
				Subtotal:		3,94050	3,94050	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,05911
				COST DIRECTE			3,99961
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,19998
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,19959
P-31	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			18,46
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x 27,16000 =	8,14800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 26,27000 =	7,88100	
				Subtotal:		16,02900	16,02900
Maquinària							
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x 4,38000 =	1,31400	
				Subtotal:		1,31400	1,31400
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,24044
				COST DIRECTE			17,58344
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,87917
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,46261
P-32	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			14,00
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x 26,27000 =	13,13500	
				Subtotal:		13,13500	13,13500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,19703
				COST DIRECTE			13,33203
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,66660
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,99863
P-33	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			36,93
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,600	/R x 27,16000 =	16,29600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x 26,27000 =	15,76200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		32,05800		32,05800
Maquinària								
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,600	/R x	4,38000	=	2,62800
				Subtotal:		2,62800		2,62800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,48087
				COST DIRECTE		35,16687		
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,75834
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		36,92521		
P-34	P214V-AKVW	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat baix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		28,47		€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,630	/R x	33,50000	=	21,10500
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,150	/R x	37,40000	=	5,61000
				Subtotal:		26,71500		26,71500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,40073
				COST DIRECTE		27,11573		
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,35579
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		28,47151		
P-35	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	Rend.: 1,000		94,00		€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,500	/R x	26,27000	=	39,40500
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,500	/R x	32,53000	=	48,79500
				Subtotal:		88,20000		88,20000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	1,32300
				COST DIRECTE		89,52300		
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,47615
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		93,99915		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-36	P21DE-BC01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il.luminació existents en els habitatges	Rend.: 1,000		31,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	32,53000 =	16,26500	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500 /R x	27,90000 =	13,95000	
				Subtotal:		30,21500	30,21500
				COST DIRECTE			30,21500
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,51075
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,72575
P-37	P21G0-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		305,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	3,000 /R x	27,90000 =	83,70000	
	A0D-0007	h	Manobre	4,000 /R x	26,27000 =	105,08000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	3,000 /R x	32,53000 =	97,59000	
				Subtotal:		286,37000	286,37000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		4,29555
				COST DIRECTE			290,66555
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		14,53328
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			305,19883
P-38	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		1.903,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,000 /R x	32,53000 =	975,90000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	30,000 /R x	27,90000 =	837,00000	
				Subtotal:		1.812,90000	1.812,90000
				COST DIRECTE			1.812,90000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		90,64500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.903,54500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-39	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Nota: Els aires acondicionats es desmuntaran i es rebutjaran, en cap cas es tornaran a muntar.	Rend.: 1,000	3.807,09	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	60,000 /R x	27,90000 =	1.674,00000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	60,000 /R x	32,53000 =	1.951,80000
			Subtotal:			3.625,80000
			COST DIRECTE			3.625,80000
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		181,29000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			3.807,09000

P-40	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000	322,02	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	5,000 /R x	32,53000 =	162,65000
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	5,000 /R x	27,90000 =	139,50000
			Subtotal:			302,15000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		4,53225
			COST DIRECTE			306,68225
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		15,33411
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			322,01636

P-41	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	Rend.: 1,000	658,41	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	9,000 /R x	32,53000 =	292,77000
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	6,000 /R x	27,90000 =	167,40000
	A0D-0007	h	Manobre	6,000 /R x	26,27000 =	157,62000
			Subtotal:			617,79000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	9,26685
			COST DIRECTE		627,05685
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %	31,35284
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		658,40969

P-42	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	3,92	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,140 /R x	26,27000 =	3,67780
			Subtotal:			3,67780
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05517
			COST DIRECTE			3,73297
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,18665
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,91962

P-43	P21G1-BCTY	m	Enderroc de baixant de tub de fibrociment de diàmetre fins a 30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	7,84	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,280 /R x	26,27000 =	7,35560
			Subtotal:			7,35560
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11033
			COST DIRECTE			7,46593
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,37330
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,83923

P-44	P21GD-CUKS	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	57,96	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,900 /R x	32,53000 =	29,27700
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,900 /R x	27,90000 =	25,11000
			Subtotal:			54,38700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	55,20281
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	57,96295

P-45	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	16,80	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,27000 =	15,76200
			Subtotal:		15,76200	15,76200
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23643
			COST DIRECTE			15,99843
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,79992
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,79835

P-46	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	Rend.: 1,000	25,76	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400 /R x	32,53000 =	13,01200
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400 /R x	27,90000 =	11,16000
			Subtotal:		24,17200	24,17200
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36258
			COST DIRECTE			24,53458
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,22673
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,76131

P-47	P21GP-4RVM	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	316,63	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,200 /R x	32,53000 =	39,03600
	A0D-0007	h	Manobre	6,000 /R x	26,27000 =	157,62000
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	3,600 /R x	27,90000 =	100,44000
			Subtotal:		297,09600	297,09600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	301,55244
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	316,63006

P-48	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	19,80	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	32,53000 =	14,63850
			Subtotal:		18,57900	18,57900
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27869
			COST DIRECTE			18,85769
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,94288
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,80057

P-49	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	21,87	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	32,53000 =	17,89150
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,27000 =	2,62700
			Subtotal:		20,51850	20,51850
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,30778
			COST DIRECTE			20,82628
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,04131
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,86759

P-50	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	31,93	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800 /R x	32,53000 =	26,02400
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050
			Subtotal:		29,96450	29,96450

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,44947
				COST DIRECTE			30,41397
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,52070
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,93467
P-51	P21GT-4RV4	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			6,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	32,53000 =	3,25300	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100 /R x	27,94000 =	2,79400	
				Subtotal:		6,04700	6,04700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09071
				COST DIRECTE			6,13771
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,30689
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,44459
P-52	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	Rend.: 1,000			113,67 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	4,060 /R x	26,27000 =	106,65620	
				Subtotal:		106,65620	106,65620
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,59984
				COST DIRECTE			108,25604
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		5,41280
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			113,66885
P-53	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	Rend.: 1,000			15,18 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200 /R x	27,16000 =	5,43200	
				Subtotal:		5,43200	5,43200
Maquinària							
	C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,200 /R x	8,55000 =	1,71000	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,121 /R x	59,77000 =	7,23217	
				Subtotal:		8,94217	8,94217

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08148
				COST DIRECTE			14,45565
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,72278
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,17843
P-54	P2GN-EUI2	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000			6,28 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	27,90000 =	0,55800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	32,53000 =	0,52048	
				Subtotal:		1,07848	1,07848
Materials							
	BG2Q-1KSY	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	4,79000 =	4,88580	
				Subtotal:		4,88580	4,88580
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01618
				COST DIRECTE			5,98046
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,29902
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,27948
P-55	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000			6,47 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	0,080 /R x	77,06000 =	6,16480	
				Subtotal:		6,16480	6,16480
				COST DIRECTE			6,16480
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,30824
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,47304

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-56	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.:	1,000	8,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,119	/R x 70,41000 =	8,37879	
				Subtotal:		8,37879	8,37879
				COST DIRECTE			8,37879
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,41894
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,79773
P-57	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.:	1,000	26,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 25,50000 =	25,50000	
				Subtotal:		25,50000	25,50000
				COST DIRECTE			25,50000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,27500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,77500
P-57	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.:	1,000	108,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000	/R x 103,13000 =	103,13000	
				Subtotal:		103,13000	103,13000
				COST DIRECTE			103,13000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		5,15650
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			108,28650

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-58	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,040	x 0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
				COST DIRECTE			0,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000
P-59	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		20,18	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,170	x 113,08000 =	19,22360	
				Subtotal:		19,22360	19,22360
				COST DIRECTE			19,22360
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,96118
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,18478
P-60	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		15,36	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TL	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,190	x 77,00000 =	14,63000	
				Subtotal:			
				COST DIRECTE			
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Europea de Residus							
				Subtotal:		14,63000	14,63000
				COST DIRECTE			14,63000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,73150
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,36150
P-61	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		-41,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	0,200	x -198,00000 =	-39,60000	
				Subtotal:		-39,60000	-39,60000
				COST DIRECTE			-39,60000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		-1,98000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			-41,58000
P-62	P2RA-EU61	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-28TW	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,700	x 0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
				COST DIRECTE			0,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000
P-63	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		12,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800	x	14,30000	=	11,44000
				Subtotal:				11,44000
								11,44000
				COST DIRECTE				11,44000
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,57200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,01200
P-64	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.:	1,000			18,42 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450	x	12,10000	=	17,54500
				Subtotal:				17,54500
								17,54500
				COST DIRECTE				17,54500
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,87725
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,42225
P-65	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	Rend.:	1,000			0,23 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	B2RA-28VA	kg	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x	0,22000	=	0,22000
				Subtotal:				0,22000
								0,22000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		0,22000	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,23100	
P-66	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	Rend.:	1,000	8,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RB-HFVL	t	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	1,600	x 4,81000 =	7,69600	
				Subtotal:		7,69600	7,69600
				COST DIRECTE		7,69600	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,38480	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,08080	
P-67	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.:	1,000	1,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,015	/R x 31,47000 =	0,47205	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,011	/R x 27,94000 =	0,30734	
				Subtotal:		0,77939	0,77939
Materials							
	B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 1,07000 =	1,07000	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,006	x 1,34000 =	0,00804	
				Subtotal:		1,07804	1,07804
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01169
				COST DIRECTE		1,86912	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,09346	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,96258	
P-68	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	Rend.:	1,000	41,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,550	/R x 31,47000 =	17,30850	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,600	/R x 27,94000 =	16,76400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		34,07250	34,07250
Materials							
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,002	x 390,08000 =	0,78016	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,150	x 2,01000 =	0,30150	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x 2,88000 =	0,11520	
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,010	x 17,11000 =	0,17110	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x 2,45000 =	2,69500	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,650	x 0,48000 =	0,79200	
				Subtotal:		4,85496	4,85496
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,85181
				COST DIRECTE			39,77927
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,98896
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		41,76824	
P-69	P324-LQZ4	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	Rend.:	1,000	154,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x 31,47000 =	1,88820	
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x 26,27000 =	6,30480	
				Subtotal:		8,19300	8,19300
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x 185,08000 =	18,50800	
				Subtotal:		18,50800	18,50800
Materials							
	B06F2-LR3A	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x 114,41000 =	120,13050	
				Subtotal:		120,13050	120,13050
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,20483
				COST DIRECTE			147,03633
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		7,35182
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		154,38814	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-70	P3C0-3D8G	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006 /R x	31,47000 =	0,18882	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	27,94000 =	0,27940	
				Subtotal:		0,46822	0,46822
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051 x	1,34000 =	0,00683	
	B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,43719 =	1,43719	
				Subtotal:		1,44402	1,44402
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00702
				COST DIRECTE			1,91926
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,09596
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,01523
P-71	P3C5-I7PV	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		144,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,096 /R x	31,47000 =	3,02112	
	A0D-0007	h	Manobre	0,144 /R x	26,27000 =	3,78288	
				Subtotal:		6,80400	6,80400
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,080 /R x	185,08000 =	14,80640	
				Subtotal:		14,80640	14,80640
Materials							
	B06F2-I14N	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050 x	110,53000 =	116,05650	
				Subtotal:		116,05650	116,05650
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10206
				COST DIRECTE			137,76896
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,88845
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			144,65741

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-72	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		19,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	31,47000 =	3,14700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,27000 =	5,25400	
				Subtotal:		8,40100	8,40100
Materials							
	B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	0,108 x	88,86000 =	9,59688	
				Subtotal:		9,59688	9,59688
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12602
				COST DIRECTE			18,12390
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,90619
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,03009
P-73	P442-BCYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	Rend.: 1,000		9,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014 /R x	31,47000 =	0,44058	
	A0D-0007	h	Manobre	0,014 /R x	26,27000 =	0,36778	
				Subtotal:		0,80836	0,80836
Maquinària							
	C152-003B	h	Camió grua	0,080 /R x	63,65000 =	5,09200	
				Subtotal:		5,09200	5,09200
Materials							
	B44Z-0LZG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	1,000 x	3,21000 =	3,21000	
				Subtotal:		3,21000	3,21000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,02021
				COST DIRECTE			9,13057
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,45653
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,58710

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-74	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	Rend.: 1,000				7,62	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,010	/R x	28,05000	=	0,28050		
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,018	/R x	31,99000	=	0,57582		
				Subtotal:				0,85632	0,85632	
Maquinària										
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,018	/R x	3,42000	=	0,06156		
	C152-003B	h	Camió grua	0,028	/R x	63,65000	=	1,78220		
				Subtotal:				1,84376	1,84376	
Materials										
	B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i galvanitzat	1,050	x	2,50000	=	2,62500		
	B44Z-0LVZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,91000	=	1,91000		
				Subtotal:				4,53500	4,53500	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,02141	
				COST DIRECTE					7,25649	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,36282	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,61931	
P-75	P446-BC01	u	Treballs corresponents per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb subministr i col·locació de perfils d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000				3.051,38	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,500	/R x	27,94000	=	41,91000		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,500	/R x	32,53000	=	48,79500		
				Subtotal:				90,70500	90,70500	
Materials										

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
	B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	900,000	x	2,06000	=	1.854,00000	
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	6,000	x	0,85000	=	5,10000	
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	900,000	x	1,06000	=	954,00000	
Subtotal:								2.813,10000	2.813,10000
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		2,26763
COST DIRECTE									2.906,07263
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		145,30363
COST EXECUCIÓ MATERIAL									3.051,37626
P-76	P4520-VR3D	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb bomba	Rend.: 1,000				187,28	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,051	/R x	31,47000	=	1,60497	
	A0D-0007	h	Manobre	0,204	/R x	26,27000	=	5,35908	
Subtotal:								6,96405	6,96405
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,125	/R x	185,08000	=	23,13500	
Subtotal:								23,13500	23,13500
Materials									
	B06F2-I7BE	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5	1,050	x	141,04000	=	148,09200	
Subtotal:								148,09200	148,09200
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		0,17410
COST DIRECTE									178,36515
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		8,91826
COST EXECUCIÓ MATERIAL									187,28341
	P4599-I5KH	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	Rend.: 1,000				160,38	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,176	/R x	26,27000	=	30,89352	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,294	/R x	31,47000	=	9,25218	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		40,14570		40,14570
Materials								
	B06F2-HZB	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	106,28000	=	111,59400
				Subtotal:		111,59400		111,59400
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,00364
				COST DIRECTE				152,74334
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	7,63717
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				160,38051
P4599-ME2K	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot		Rend.: 1,000				164,80 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,176	/R x	26,27000	=	30,89352
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,294	/R x	31,47000	=	9,25218
				Subtotal:		40,14570		40,14570
Materials								
	B06F2-I3FH	m3	Formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	110,29000	=	115,80450
				Subtotal:		115,80450		115,80450
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,00364
				COST DIRECTE				156,95384
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	7,84769
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				164,80153
P-77	P45C1-10CV4	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000				139,25 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,054	/R x	31,47000	=	1,69938
	A0D-0007	h	Manobre	0,216	/R x	26,27000	=	5,67432
				Subtotal:		7,37370		7,37370
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,090	/R x	185,08000	=	16,65720
				Subtotal:		16,65720		16,65720
Materials								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B06F2-I05P	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020	x	106,28000	=	108,40560
				Subtotal:				108,40560
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,18434
				COST DIRECTE				132,62084
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	6,63104
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				139,25188
	P45R0-4SME	m	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				2,80 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,27000	=	2,62700
				Subtotal:				2,62700
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,03941
				COST DIRECTE				2,66641
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,13332
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,79973
P-78	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	Rend.: 1,000				2,80 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,27000	=	2,62700
				Subtotal:				2,62700
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,03941
				COST DIRECTE				2,66641
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,13332
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,79973
	P45R1-4UAV	m	Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi	Rend.: 1,000				16,08 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250	/R x	31,47000	=	7,86750
				Subtotal:				7,86750
Materials	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,800	x	9,06000	=	7,24800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	7,24800
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	15,31219
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	16,07780

P-79	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	Rend.: 1,000	125,12	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750 /R x 31,47000 =	23,60250
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x 26,27000 =	19,70250
			Subtotal:	43,30500	43,30500
Materials	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,500 x 9,06000 =	13,59000
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	45,000 x 1,35000 =	60,75000
			Subtotal:	74,34000	74,34000
		DESPESES AUXILIARS	3,50 %		1,51568
		COST DIRECTE			119,16068
		DESPESES INDIRECTES	5,00 %		5,95803
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			125,11871

P-80	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	Rend.: 1,000	363,66	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra	P45R1-4UA	m	Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi	1,200 x 15,31219 =	18,37463
	P45R0-4SM	m	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals	0,300 x 2,66641 =	0,79992
	P45R8-4UA	dm3	Restitució de volum en estructures de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3 cm	36,000 x 7,85572 =	282,80592

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	0,050 x 25,50000 = 1,27500
	P45R7-4SM	m	Repicat d'esquerda en element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	4,000 x 10,77070 = 43,08280
			Subtotal:	346,33827
			COST DIRECTE	346,33827
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	363,65518

P45R7-4SMB	m	Repicat d'esquerda en element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000	11,31	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x 26,27000 =	10,50800
			Subtotal:	10,50800	10,50800
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,26270
		COST DIRECTE			10,77070
		DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,53854
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,30924

P45R8-4UAW	dm3	Restitució de volum en estructures de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3 cm	Rend.: 1,000	8,25	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x 31,47000 =	4,72050
			Subtotal:	4,72050	4,72050
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %	0,16522
Materials	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	2,200 x 1,35000 =	2,97000
			Subtotal:	2,97000	2,97000
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %	0,16522
		COST DIRECTE			7,85572
		DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,39279
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,24850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-81	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		3,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	27,94000 =	0,61468
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	31,47000 =	0,69234
				Subtotal:		1,30702	1,30702
Materials							
	B0B8-108H	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200	x	1,69000 =	2,02800
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018	x	1,34000 =	0,02412
				Subtotal:		2,05212	2,05212
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,01961
				COST DIRECTE			3,37875
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,16894
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,54768
	P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	27,94000 =	0,27940
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	31,47000 =	0,31470
				Subtotal:		0,59410	0,59410
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,010	x	1,34000 =	0,01340
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,42669 =	1,42669
				Subtotal:		1,44009	1,44009
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,00891
				COST DIRECTE			2,04310
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,10216
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,14526
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		3,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	31,47000	=	0,69234	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	27,94000	=	0,61468	
				Subtotal:				1,30702	1,30702
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018	x	1,34000	=	0,02412	
	B0B8-108I	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,69000	=	2,02800	
				Subtotal:				2,05212	2,05212
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,01961	
			COST DIRECTE					3,37875	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,16894	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,54768	
P-82	P4DG-CFTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, incorporant tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000				89,41	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,660	/R x	31,47000	=	20,77020	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,726	/R x	27,94000	=	20,28444	
				Subtotal:				41,05464	41,05464
Materials									
	B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,0101	x	41,05000	=	0,41461	
	B0D70-OCE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,050	x	4,93000	=	5,17650	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	2,090	x	0,48000	=	1,00320	
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,200	x	2,01000	=	0,40200	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,001	x	390,08000	=	0,39008	
	B0DZ4-H68	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a taulers fenòlics	2,000	x	0,56000	=	1,12000	
	B0D70-OCF0	m2	Tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús	1,030	x	33,10000	=	34,09300	
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0101	x	17,11000	=	0,17281	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	2,01000	=	0,30170	
				Subtotal:				43,07390	43,07390
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	1,02637	
			COST DIRECTE					85,15491	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	4,25775	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					89,41265	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-83	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	Rend.:	1,000		426,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	3,450	/R x	26,27000 =	90,63150	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	6,900	/R x	31,47000 =	217,14300	
				Subtotal:			307,77450	307,77450
Materials								
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	235,9307	x	0,28000 =	66,06060	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1291	x	190,10253 =	24,54224	
				Subtotal:			90,60284	90,60284
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		7,69436
				COST DIRECTE				406,07170
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		20,30359
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				426,37529
P4L3-3ZBV	m2		Bigueta i revoltó per a sostre de 25+5 cm, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, de moment flector últim 72,5 kN·m per m d'amplària de sostre	Rend.:	1,000		45,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,1331	/R x	31,47000 =	4,18866	
	A0D-0007	h	Manobre	0,2662	/R x	26,27000 =	6,99307	
				Subtotal:			11,18173	11,18173
Materials								
	B4L5-0KZL	m	Revoltó industrialitzat de ceràmica per a un intereix de 70 cm i alçària de 25 cm	1,491	x	7,77000 =	11,58507	
	B4L0-0KY3	m	Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió superior a 131 kN	1,5015	x	13,34000 =	20,03001	
				Subtotal:			31,61508	31,61508
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,27954
				COST DIRECTE				43,07635
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,15382
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				45,23017

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-84	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	Rend.:	1,000		53,19	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Partides d'obra								
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,37875 =	3,37875	
	P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,500	x	2,04310 =	3,06465	
	P4599-ME2	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	0,087	x	156,95384 =	13,65498	
	P4LC-654D	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	1,000	x	30,55983 =	30,55983	
				Subtotal:			50,65821	50,65821
				COST DIRECTE				50,65821
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,53291
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				53,19112
	P4LC-654D	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	Rend.:	1,000		32,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	27,94000 =	6,70560	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	31,47000 =	3,77640	
				Subtotal:			10,48200	10,48200
Materials								
	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	1,020	x	19,53000 =	19,92060	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	19,92060	19,92060	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,15723	
				COST DIRECTE		30,55983	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,52799	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		32,08782	
P-85	P4LJ-M6T9	m2	Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot	Rend.: 1,000		73,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P4L3-3ZBV	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 25+5 cm, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, de moment flector últim 72,5 kN·m per m d'amplària de sostre	1,000	x 43,07635 =	43,07635	
	P4599-I5KH	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	0,090	x 152,74334 =	13,74690	
	P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	5,000	x 2,04310 =	10,21550	
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x 3,37875 =	3,37875	
				Subtotal:		70,41750	70,41750
				COST DIRECTE		70,41750	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	3,52088	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		73,93838	
P-86	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	Rend.: 1,000		196,42	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,450 /R x	32,53000 =	14,63850	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,450 /R x	27,94000 =	12,57300	
				Subtotal:		27,21150	27,21150
Maquinària							
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	0,001 /R x	25,50000 =	0,02550	
				Subtotal:		0,02550	0,02550
Materials							
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	5,000 x	1,35000 =	6,75000	
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,001 x	25,30000 =	0,02530	
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,200 x	8,99000 =	10,78800	
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	6,000 x	0,47000 =	2,82000	
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,050 x	20,03000 =	1,00150	
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	0,400 x	10,88000 =	4,35200	
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	1,100 x	121,28000 =	133,40800	
				Subtotal:		159,14480	159,14480
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,68029	
				COST DIRECTE		187,06209	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	9,35310	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		196,41519	
P-87	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís	Rend.: 1,000		16,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200 /R x	31,47000 =	6,29400	
				Subtotal:		6,29400	6,29400
Maquinària							
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,050 /R x	4,51000 =	0,22550	
				Subtotal:		0,22550	0,22550

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,000	x	8,99000	=	8,99000
						Subtotal:		8,99000
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%
						COST DIRECTE		15,60391
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		16,38411

P-88	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		6,01	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,030	/R x	31,47000	=	0,94410	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,27000	=	2,62700	
				Subtotal:				3,57110	3,57110
Materials									
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	0,090	x	23,35000	=	2,10150	
				Subtotal:				2,10150	2,10150
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05357
				COST DIRECTE					5,72617
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,28631
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,01247

	P511-390X	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		53,84	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,360	/R x	26,27000	=	9,45720	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,720	/R x	31,47000	=	22,65840	
				Subtotal:				32,11560	32,11560
Materials									
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,014	x	239,07000	=	3,34698	
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120	x	0,15000	=	4,36800	
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120	x	0,18000	=	5,24160	
	B07H-CVY4	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	0,016	x	357,91760	=	5,72668	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Subtotal:						18,68326
						18,68326
DESPESES AUXILIARS						0,48173
COST DIRECTE						51,28059
DESPESES INDIRECTES						2,56403
COST EXECUCIÓ MATERIAL						53,84462

P-89	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell	Rend.: 1,000		103,27	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
	P7B1-6Q3O	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	1,000	x	3,04386	=	3,04386
	P7Z9-DQWV	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,150	x	35,08780	=	5,26317
	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	0,006	x	25,50000	=	0,15300
	P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	0,040	x	44,98912	=	1,79956
	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	0,200	x	11,54356	=	2,30871
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	10,08885	=	10,08885
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,100	x	15,99843	=	1,59984
	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu. Inclosa la part proporcional d'elements per a cantonades, arestes, així com remunta perimetral en paraments verticals fins a 50 cm d'alçada.	1,000	x	20,49898	=	20,49898
	P7Z0-5QEW	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	0,040	x	37,93382	=	1,51735
	P511-390X	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	51,28059	=	51,28059
	P214Q-4RP	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,200	x	3,99961	=	0,79992
				Subtotal:		98,35383		98,35383

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	98,35383
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	4,91769
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	103,27152

P-90	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	Rend.: 1,000	696,23	€

					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		8,000	/R x	27,94000	=	223,52000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		8,000	/R x	31,47000	=	251,76000	
							Subtotal:		475,28000	475,28000
Materials										
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera		25,000	x	0,20000	=	5,00000	
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat		50,000	x	3,21000	=	160,50000	
	B0CH4-BC9	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis de color estàndard		3,400	x	4,46000	=	15,16400	
							Subtotal:		180,66400	180,66400
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %		7,12920
							COST DIRECTE			663,07320
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %		33,15366
							COST EXECUCIÓ MATERIAL			696,22686

P-91	P542-CF02	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 100x100cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	Rend.: 1,000	685,46	€

					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		8,000	/R x	31,47000	=	251,76000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		8,000	/R x	27,94000	=	223,52000	
							Subtotal:		475,28000	475,28000
Materials										
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat		50,000	x	3,21000	=	160,50000	
	B0CH4-BC9	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis de color estàndard		1,100	x	4,46000	=	4,90600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	25,000 x 0,20000 = 5,00000
			Subtotal:	170,40600 170,40600
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 7,12920
			COST DIRECTE	652,81520
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 32,64076
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	685,45596

P-92	P542-CF03	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 177x240cm i 3 mm de gruix, amb pendent a dos aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	Rend.: 1,000	700,44	€

					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		8,000	/R x	27,94000	=	223,52000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		8,000	/R x	31,47000	=	251,76000	
							Subtotal:		475,28000	475,28000
Materials										
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat		50,000	x	3,21000	=	160,50000	
	B0CH4-BC9	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis de color estàndard		4,300	x	4,46000	=	19,17800	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera		25,000	x	0,20000	=	5,00000	
							Subtotal:		184,67800	184,67800
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %		7,12920
							COST DIRECTE			667,08720
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %		33,35436
							COST EXECUCIÓ MATERIAL			700,44156

P-93	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	Rend.: 1,000	14,00	€

					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0D-0007	h	Manobre		0,090	/R x	26,27000	=	2,36430	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,090	/R x	31,47000	=	2,83230	
							Subtotal:		5,19660	5,19660
Materials										
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3		0,101	x	79,83000	=	8,06283	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				8,06283			8,06283
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,07795
COST DIRECTE							13,33738
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,66687
COST EXECUCIÓ MATERIAL							14,00425
P-94	P5Z16-4ZFZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	Rend.: 1,000			18,07 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,27000 =	2,62700	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	31,47000 =	3,14700	
Materials				Subtotal:		5,77400	5,77400
	B07I-CVXW	m3	Morter de perlita i ciment, de densitat 350 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101 x	112,39400 =	11,35179	
Subtotal:						11,35179	11,35179
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,08661
COST DIRECTE							17,21240
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,86062
COST EXECUCIÓ MATERIAL							18,07302
P-95	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	Rend.: 1,000			26,92 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	26,27000 =	5,77940	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,440 /R x	31,47000 =	13,84680	
Materials				Subtotal:		19,62620	19,62620
	B0FJ2-0EF4	u	Encadellat ceràmic de 800x300x40 mm	4,4792 x	0,83000 =	3,71774	
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	9,996 x	0,18000 =	1,79928	
Subtotal:						5,51702	5,51702
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,49066
COST DIRECTE							25,63388
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,28169
COST EXECUCIÓ MATERIAL							26,91557

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-96	P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.	Rend.: 1,000			35,17 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,490 /R x	31,47000 =	15,42030	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	31,47000 =	3,14700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	26,27000 =	1,31350	
Materials				Subtotal:		19,88080	19,88080
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	5,330 x	2,01000 =	10,71330	
	B0CH9-0E4	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	0,300 x	8,68000 =	2,60400	
Subtotal:						13,31730	13,31730
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,29821
COST DIRECTE							33,49631
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,67482
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,17113
P-97	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.	Rend.: 1,000			35,55 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,490 /R x	31,47000 =	15,42030	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	31,47000 =	3,14700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	26,27000 =	1,31350	
Materials				Subtotal:		19,88080	19,88080
	B0CH9-0E4	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	0,650 x	8,68000 =	5,64200	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	4,000 x	2,01000 =	8,04000	
Subtotal:						13,68200	13,68200
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,29821
COST DIRECTE							33,86101
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,69305
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,55406

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-98	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic	Rend.:	1,000		10,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,075	/R x 26,27000 =	1,97025		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x 31,47000 =	4,72050		
				Subtotal:		6,69075	6,69075	
Materials								
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	7,9611	x 0,18000 =	1,43300		
	B07H-CVY4	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	0,0053	x 357,91760 =	1,89696		
				Subtotal:		3,32996	3,32996	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10036	
				COST DIRECTE			10,12107	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,50605	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,62712	
P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	Rend.:	1,000		47,24	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,425	/R x 26,27000 =	11,16475		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850	/R x 31,47000 =	26,74950		
				Subtotal:		37,91425	37,91425	
Materials								
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,4889	x 0,18000 =	4,58800		
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0179	x 107,16000 =	1,91816		
				Subtotal:		6,50616	6,50616	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,56871	
				COST DIRECTE			44,98912	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,24946	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,23858	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-99	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.:	1,000		46,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 26,27000 =	7,88100		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x 31,47000 =	18,88200		
				Subtotal:		26,76300	26,76300	
Materials								
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,000	x 0,29000 =	1,16000		
	BD55-0MYF	u	Bonera Indeterminat de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana	1,000	x 15,74000 =	15,74000		
				Subtotal:		16,90000	16,90000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,40145	
				COST DIRECTE			44,06445	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,20322	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,26767	
P-100	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.:	1,000		51,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 26,27000 =	7,88100		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x 31,47000 =	18,88200		
				Subtotal:		26,76300	26,76300	
Materials								
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,000	x 0,29000 =	1,16000		
	BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigrava	1,000	x 20,58000 =	20,58000		
				Subtotal:		21,74000	21,74000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,40145	
				COST DIRECTE			48,90445	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,44522	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,34967	
P-101	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	Rend.:	1,000		21,24	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,320 /R x	31,47000 =	10,07040	
	A0D-0007	h	Manobre	0,160 /R x	26,27000 =	4,20320	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,040 /R x	27,16000 =	1,08640	
				Subtotal:		15,36000	15,36000
Maquinària							
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,040 /R x	1,87000 =	0,07480	
				Subtotal:		0,07480	0,07480
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0023 x	2,24000 =	0,00515	
	B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	6,3342 x	0,64000 =	4,05389	
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,007 x	50,01000 =	0,35007	
				Subtotal:		4,40911	4,40911
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,38400
				COST DIRECTE			20,22791
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,01140
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,23931

P-102	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000		47,81	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P61Z0-DAB	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050 x	1,75281 =	1,84045	
	P61Z3-45PI	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment	0,020 x	135,12380 =	2,70248	
	P6182-45CI	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	1,000 x	40,98660 =	40,98660	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Subtotal:		45,52953	45,52953
				COST DIRECTE			45,52953
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,27648
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,80601

P6182-45CI	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	Rend.: 1,000		43,04	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	31,47000 =	15,73500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,27000 =	6,56750	
				Subtotal:		22,30250	22,30250
Materials							
	B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,137 x	1,20000 =	14,56440	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0149 x	239,07000 =	3,56214	

				Subtotal:		18,12654	18,12654
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,55756
				COST DIRECTE			40,98660
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,04933
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,03593

P61Z0-DABB	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000		1,84	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010 /R x	31,47000 =	0,31470	
				Subtotal:		0,31470	0,31470
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005 x	1,34000 =	0,00670	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,42669 =	1,42669	
				Subtotal:		1,43339	1,43339

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	1,75281
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,84045

P61Z3-45PI			m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000			141,88	€
					Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,400 /R x	31,47000 =		12,58800	
	A0D-0007	h	Manobre		1,600 /R x	26,27000 =		42,03200	
					Subtotal:			54,62000	54,62000
Materials									
	B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I		1,050 x	75,89000 =		79,68450	
					Subtotal:			79,68450	79,68450
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,81930
					COST DIRECTE				135,12380
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			6,75619
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				141,87999

P-103	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000	292,14	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	31,97000 =	12,78800
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300 /R x	28,05000 =	8,41500
			Subtotal:			21,20300
Materials						
	B0AH-LR01	m2	Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller	1,100 x	233,37000 =	256,70700
			Subtotal:			256,70700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	278,22805
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	292,13945

P-104	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreexidor.	Rend.: 1,000	23,78	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110 /R x	27,94000 =	3,07340
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,165 /R x	31,47000 =	5,19255
			Subtotal:			8,26595
Maquinària						
	C20M-00J4	h	Equip de soldadura per a làmines de PVC, manual, per aire calent	0,110 /R x	4,79000 =	0,52690
			Subtotal:			0,52690
Materials						
	B740-0SM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de vel de fibra de vidre	1,300 x	10,56000 =	13,72800
			Subtotal:			13,72800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12399
			COST DIRECTE			22,64484
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,13224
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,77708

P-105	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	Rend.: 1,000	27,50	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220 /R x	31,47000 =	6,92340
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110 /R x	27,94000 =	3,07340
			Subtotal:			9,99680
Materials						
	B740-0SM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	1,210 x	10,22000 =	12,36620
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	0,550 x	6,68000 =	3,67400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	16,04020	16,04020	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,14995	
				COST DIRECTE		26,18695	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,30935	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		27,49630	

P-106	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu. Inclosa la part proporcional d'elements per a cantonades, arestes, així com remunta perimetral en paraments verticals fins a 50 cm d'alçada.	Rend.: 1,000	21,52	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	27,94000 =	4,19100	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	31,47000 =	9,44100	
				Subtotal:	13,63200	13,63200	
Materials							
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700 x	1,09000 =	0,76300	
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300 x	3,99000 =	1,19700	
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,650 x	2,85000 =	4,70250	
				Subtotal:	6,66250	6,66250	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,20448	
				COST DIRECTE		20,49898	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,02495	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		21,52393	

P-107	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	Rend.: 1,000	20,21	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	31,47000 =	9,44100	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	27,94000 =	4,19100	
				Subtotal:	13,63200	13,63200	
Materials							
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700 x	1,09000 =	0,76300	
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300 x	3,99000 =	1,19700	
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,210 x	2,85000 =	3,44850	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	5,40850	5,40850	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,20448	
				COST DIRECTE		19,24498	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,96225	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,20723	

P-108	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	Rend.: 1,000	9,81	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,0368 /R x	26,27000 =	0,96674	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0736 /R x	31,47000 =	2,31619	
				Subtotal:	3,28293	3,28293	
Maquinària							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,0368 /R x	1,56000 =	0,05741	
				Subtotal:	0,05741	0,05741	
Materials							
	B753-1KOT	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	3,150 x	1,89000 =	5,95350	
				Subtotal:	5,95350	5,95350	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,04924	
				COST DIRECTE		9,34308	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,46715	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,81024	

P-109	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	Rend.: 1,000	13,55	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	31,47000 =	4,72050	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050	
				Subtotal:	8,66100	8,66100	
Materials							
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,200 x	1,87000 =	4,11400	
				Subtotal:	4,11400	4,11400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	12,90492
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,55016

	P7B1-6Q30	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000			3,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	27,94000	=	0,55880
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	31,47000	=	1,25880
			Subtotal:			1,81760		1,81760
Materials								
	B7B1-0KPA	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,100	x	1,09000	=	1,19900
			Subtotal:			1,19900		1,19900
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,02726
			COST DIRECTE					3,04386
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			0,15219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,19606

P-110	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000			2,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	27,94000	=	0,55880
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	31,47000	=	1,25880
			Subtotal:			1,81760		1,81760
Materials								
	B7B1-0KQ4	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	1,100	x	0,65000	=	0,71500
			Subtotal:			0,71500		0,71500
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,02726
			COST DIRECTE					2,55986
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			0,12799
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,68786

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-111	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000 11,38 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	26,27000	=	1,05080	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	31,47000	=	2,51760	
				Subtotal:				3,56840	3,56840
Materials									
	B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte	1,049	x	5,65000	=	5,92685	
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,43000	=	1,29000	
				Subtotal:				7,21685	7,21685
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05353
				COST DIRECTE					10,83878
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,54194
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					11,38071

P-112	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir	Rend.: 1,000				16,59	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	31,47000	=	2,51760	
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	26,27000	=	1,05080	
				Subtotal:				3,56840	3,56840
Materials									
	B7C25-186A	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	1,049	x	11,61000	=	12,17889	
				Subtotal:				12,17889	12,17889
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05353
				COST DIRECTE					15,80082
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,79004
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,59086

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-113	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.	Rend.: 1,000		73,51	e
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	31,47000 =	9,44100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050	
				Subtotal:		13,38150	13,38150
Materials							
	B811-1ZZ6	t	Morter de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,007 x	2.854,37000 =	19,98059	
	B7C93-0IX6	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W	1,050 x	26,33000 =	27,64650	
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,400 x	4,02000 =	1,60800	
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	8,000 x	0,52000 =	4,16000	
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,2502 x	2,08000 =	2,60042	
	B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126 x	50,16000 =	0,63202	
				Subtotal:		56,62753	56,62753
				COST DIRECTE			70,00903
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %			3,50045
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			73,50948

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-114	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	Rend.: 1,000		52,29 €				
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	27,94000	=	2,09550		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	31,47000	=	24,23190		
				Subtotal:				26,32740		26,32740
Materials										
	B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	8,92000	=	19,20030		
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	22,77000	=	3,87318		
				Subtotal:				23,07348		23,07348
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,39491
				COST DIRECTE						49,79579
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%			2,48979
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						52,28558

P7Z0-5QEW	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		39,83 €				
			Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,27000	=	10,50800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	31,47000	=	25,17600	
			Subtotal:				35,68400		35,68400
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,016	x	107,16000	=	1,71456	
			Subtotal:				1,71456		1,71456
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,53526
			COST DIRECTE						37,93382
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%			1,89669
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						39,83051

P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	Rend.: 1,000		10,59 €				
			Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	26,27000	=	3,15240	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Materials	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	31,47000	=	3,46170	6,61410	
				Subtotal:				6,61410		
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	107,16000	=	3,37554	3,37554	
				Subtotal:				3,37554		
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,09921		
				COST DIRECTE				10,08885		
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,50444		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,59329		
	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000				12,12	€	
			Unitats		Preu		Parcial	Import		
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	26,27000	=	3,28375	11,15125	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	31,47000	=	7,86750		
				Subtotal:				11,15125		
	Materials	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	107,16000	=	0,22504	0,22504
					Subtotal:				0,22504	
					DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,16727	
					COST DIRECTE				11,54356	
					DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,57718	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,12074	
P7Z9-DQWV		m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000				36,84	€	
			Unitats		Preu		Parcial	Import		
Ma d'obra		A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	27,94000	=	6,98500	15,73500
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	31,47000	=	15,73500		
				Subtotal:				22,72000		
	Materials	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x	1,20000	=	0,37800	11,64900
		B712-HGW	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre	1,100	x	10,59000	=	11,64900	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
de polièster de 130 g/m2				Subtotal:		12,02700	12,02700	
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,34080	
COST DIRECTE				35,08780				
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,75439	
COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,84219				
P-115	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		31,80	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
A01-FEPH				h	Ajudant muntador	0,300 /R x	27,94000 = 8,38200	
A0F-000R				h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	32,53000 = 9,75900	
Subtotal:						18,14100	18,14100	
Materials								
B7Z5-2HJ9				m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	1,050 x	9,65000 = 10,13250	
B5ZZB-131H				u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	6,000 x	0,29000 = 1,74000	
Subtotal:						11,87250	11,87250	
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27212	
COST DIRECTE				30,28562				
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,51428	
COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,79990				
P-116	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	Rend.: 1,000		26,18	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
A0F-000T				h	Oficial 1a paleta	0,506 /R x	31,47000 = 15,92382	
A0D-0007				h	Manobre	0,264 /R x	26,27000 = 6,93528	
Subtotal:						22,85910	22,85910	
Maquinària								
C17A-00JL				h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,253 /R x	1,56000 = 0,39468	
Subtotal:						0,39468	0,39468	
Materials								
B811-1ZWT				t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227 x	48,24000 = 1,09505	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x	2,24000	=	0,01590
				Subtotal:				1,11095
								1,11095
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,57148
			COST DIRECTE					24,93621
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	1,24681
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					26,18302

P811-3FFL	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000			50,26	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,693 /R x	31,47000 =	21,80871	
	A0D-0007	h	Manobre	0,746 /R x	26,27000 =	19,59742	
			Subtotal:			41,40613	41,40613
Materials	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0227 x	239,07000 =	5,42689	
			Subtotal:			5,42689	5,42689
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			1,03515
			COST DIRECTE				47,86817
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			2,39341
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				50,26158

P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000				38,56	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x	26,27000	=	10,40292	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,616	/R x	31,47000	=	19,38552	
			Subtotal:				29,78844	29,78844
Materials								
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0259	x	239,07000	=	6,19191	
			Subtotal:				6,19191	6,19191

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
				0,74471
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				1,83625
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	38,56131

P-117	P811-BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuïtats	Rend.: 1,000				66,55	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x	26,27000	=	10,40292	
	A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	0,800	/R x	60,90000	=	48,72000	
				Subtotal:				59,12292	59,12292
Materials									
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0259	x	107,16000	=	2,77544	
				Subtotal:				2,77544	2,77544
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,47807
				COST DIRECTE					63,37643
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		3,16882
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					66,54525

P-118	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.:	1,000			10,58	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,143	/R x	31,47000	=	4,50021	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071	/R x	26,27000	=	1,86517	
				Subtotal:				6,36538	6,36538
Materials									
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0202	x	168,67000	=	3,40713	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,18000	=	0,14364	
				Subtotal:				3,55077	3,55077

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,15913
				COST DIRECTE			10,07528
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,50376
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,57905
P-119	P81F-CWG0	m2	Reparació superficial de parament arrebossat horitzontal exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	Rend.: 1,000			76,09 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P811-3FFL	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	1,000	x 47,86817 =	47,86817	
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 15,99843 =	15,99843	
	P89H-4V7H	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat	1,000	x 8,60168 =	8,60168	
				Subtotal:		72,46828	72,46828
				COST DIRECTE			72,46828
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,62341
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			76,09169

P-120	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			55,36 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	1,000	x 36,72506 =	36,72506	
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 15,99843 =	15,99843	
				Subtotal:		52,72349	52,72349

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			52,72349
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,63617
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			55,35966
P-121	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000			28,71 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	26,27000 =	3,15240	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360 /R x	31,47000 =	11,32920	
				Subtotal:		14,48160	14,48160
Materials							
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100 x	9,70000 =	10,67000	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x	0,51000 =	0,26010	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,32000 =	1,56890	
				Subtotal:		12,49900	12,49900
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,36204
				COST DIRECTE			27,34264
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,36713
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,70977

P-122	P828-BC00	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	Rend.: 1,000			62,95 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,800 /R x	31,47000 =	25,17600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,800 /R x	26,27000 =	21,01600	
				Subtotal:		46,19200	46,19200
Materials							
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	5,100 x	0,32000 =	1,63200	
	B053-1VFA	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,600 x	0,51000 =	0,30600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premuada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100	x	9,70000	=	10,67000
				Subtotal:		12,60800		12,60800
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,15480
				COST DIRECTE				59,95480
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	2,99774
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				62,95254

P-123	P83E8-BC01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.	Rend.: 1,000			112,10	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,800	/R x	31,47000	=	25,17600
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,800	/R x	27,94000	=	22,35200
				Subtotal:		47,52800		47,52800
Materials								
	B0CU8-2GC	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color estàndard, tallat a mida	1,000	x	31,34000	=	31,34000
	B83A-1GGC	m2	Perfil·leria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglomerades amb ciment CBP per a fixació de la placa vista, inclosa la part proporcional d'elements de muntatge	1,000	x	16,54000	=	16,54000
	B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	1,050	x	8,65000	=	9,08250
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,52000	=	1,56000
				Subtotal:		58,52250		58,52250
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,71292
				COST DIRECTE				106,76342
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	5,33817
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				112,10159

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU

P-124	P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.	Rend.: 1,000			47,43	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	27,94000	=	3,63220
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x	31,47000	=	11,95860
				Subtotal:		15,59080		15,59080
Materials								
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	12,65000	=	5,31300
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,500	x	1,19000	=	4,16500
	B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	1,030	x	2,62000	=	2,69860
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	12,47000	=	12,84410
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950	x	1,16000	=	1,10200
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,51000	=	1,20800
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,78000	=	0,36660
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	2,89000	=	0,34680
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,19000	=	1,14000
				Subtotal:		29,34410		29,34410
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,23386
				COST DIRECTE				45,16876
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	2,25844
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				47,42720

P-125	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000			37,04	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x	27,94000	=	9,22020

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-129	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000		34,36 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,790 /R x 31,47000 = 24,86130
				A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,079 /R x 27,94000 = 2,20726
				Subtotal:		27,06856	27,06856
				Materials			
				B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0255 x 15,28000 = 0,38964
				B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204 x 23,82000 = 4,85928
				Subtotal:		5,24892	5,24892
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,40603
				COST DIRECTE			32,72351
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	1,63618
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,35968
	P89H-4V7H	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat	Rend.: 1,000		9,03 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,150 /R x 27,94000 = 4,19100
				A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x 31,47000 = 3,93375
				Subtotal:		8,12475	8,12475
				Materials			
				B896-0P0K	kg	Pintura a la calç	0,6018 x 0,59000 = 0,35506
				Subtotal:		0,35506	0,35506
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12187
				COST DIRECTE			8,60168
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,43008
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,03177
P-130	P89H-BC07	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, executat per especialista en treballs verticals, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	Rend.: 1,000		11,27 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x 27,94000 = 0,27940
				A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x 31,47000 = 3,14700
				Subtotal:		3,42640	3,42640

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Materials				
				B896-0P00	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,357 x 11,45000 = 4,08765
				B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	0,200 x 10,63000 = 2,12600
				B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100 x 10,42000 = 1,04200
				Subtotal:		7,25565	7,25565
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,05140
				COST DIRECTE			10,73345
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,53667
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,27012
P-131	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 1,000		12,48 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x 31,47000 = 4,72050
				A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x 27,94000 = 0,41910
				Subtotal:		5,13960	5,13960
				Materials			
				B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428 x 8,49000 = 1,21237
				B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978 x 13,72000 = 5,45782
				Subtotal:		6,67019	6,67019
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,07709
				COST DIRECTE			11,88688
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,59434
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,48123
P-132	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000		6,72 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra			
				A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x 27,94000 = 0,41910
				A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x 31,47000 = 3,93375
				Subtotal:		4,35285	4,35285
				Materials			
				B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x 3,12000 = 1,24114
				B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x 4,82000 = 0,73746
				Subtotal:		1,97860	1,97860

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06529
				COST DIRECTE			6,39674
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,31984
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,71658
P-133	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat	Rend.: 1,000			4,95 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	31,47000 =	3,14700	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	27,94000 =	0,27940	
				Subtotal:		3,42640	3,42640
Materials							
	B89G-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,12000 =	1,24114	
				Subtotal:		1,24114	1,24114
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05140
				COST DIRECTE			4,71894
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,23595
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,95488
P-134	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000			8,40 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,175 /R x	31,47000 =	5,50725	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	27,94000 =	0,55880	
				Subtotal:		6,06605	6,06605
Materials							
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,051 x	23,82000 =	1,21482	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0408 x	15,28000 =	0,62342	
				Subtotal:		1,83824	1,83824
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09099
				COST DIRECTE			7,99528
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,39976
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,39504

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-135	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	Rend.: 1,000			10,07 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	31,47000 =	4,72050	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	27,94000 =	0,41910	
				Subtotal:		5,13960	5,13960
Materials							
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	0,700 x	6,25000 =	4,37500	
				Subtotal:		4,37500	4,37500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07709
				COST DIRECTE			9,59169
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,47958
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,07128
P-136	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	Rend.: 1,000			19,91 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	31,47000 =	4,72050	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,27000 =	2,62700	
				Subtotal:		7,34750	7,34750
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010 x	2,24000 =	0,02240	
	B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	0,286 x	18,88000 =	5,39968	
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	0,102 x	40,70000 =	4,15140	
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	0,2271 x	8,50000 =	1,93035	
				Subtotal:		11,50383	11,50383
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11021
				COST DIRECTE			18,96154
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,94808
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,90962

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-137	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		24,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250 /R x	32,53000 =	8,13250	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,125 /R x	27,94000 =	3,49250	
				Subtotal:		11,62500	11,62500
Materials							
	B8J4-H5I5	m	Peça per a coronament de paret, de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	1,020 x	11,10000 =	11,32200	
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	5,000 x	0,11000 =	0,55000	
				Subtotal:		11,87200	11,87200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17438
				COST DIRECTE			23,67138
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,18357
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,85494
P-138	P8K3-5TR4	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		32,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,090 /R x	27,94000 =	2,51460	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,181 /R x	32,53000 =	5,88793	
				Subtotal:		8,40253	8,40253
Materials							
	B8K2-13C9	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs	1,000 x	19,09000 =	19,09000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,0396 x	2,89000 =	0,11444	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,1625 x	21,97000 =	3,57013	
				Subtotal:		22,77457	22,77457
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12604
				COST DIRECTE			31,30314
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,56516
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,86829

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-139	P8K3-5TRW	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		53,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120 /R x	27,94000 =	3,35280	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,241 /R x	32,53000 =	7,83973	
				Subtotal:		11,19253	11,19253
Materials							
	B8K2-13D1	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs	1,000 x	32,37000 =	32,37000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,3125 x	21,97000 =	6,86563	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,0396 x	2,89000 =	0,11444	
				Subtotal:		39,35007	39,35007
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16789
				COST DIRECTE			50,71049
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,53552
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,24601
P-140	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000		20,51	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	31,47000 =	7,86750	
				Subtotal:		11,80800	11,80800
Materials							
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500 x	0,11000 =	0,27500	
	B0CHK-20G	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	1,100 x	6,61000 =	7,27100	
				Subtotal:		7,54600	7,54600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17712
				COST DIRECTE			19,53112
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,97656
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,50768

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
P-141	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		17,50 €			
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	31,47000	=	7,86750	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,27000	=	3,94050	
				Subtotal:				11,80800	11,80800
Materials									
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500	x	0,11000	=	0,27500	
	B0CHK-2OE	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a safata	1,000	x	4,41000	=	4,41000	
				Subtotal:				4,68500	4,68500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,17712
				COST DIRECTE					16,67012
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,83351
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					17,50363

P-142	P8M2-LR01	u	S4_Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable trapezoidal de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000			1.015,85		€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	5,000	/R x	31,47000	=	157,35000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	5,000	/R x	27,94000	=	139,70000	
				Subtotal:				297,05000	297,05000
Materials									
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	20,000	x	1,33000	=	26,60000	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	20,000	x	0,20000	=	4,00000	
	B0CH9-AB0	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat color RAL d'1,2 mm de gruix, per a façanes	5,870	x	108,24000	=	635,36880	
				Subtotal:				665,96880	665,96880

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	4,45575
				COST DIRECTE			967,47455
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	48,37373
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.015,84828
P-143	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000			23,80 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,27000 =	5,25400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	31,47000 =	3,14700	
				Subtotal:		8,40100	8,40100
Materials							
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,1575 x	89,77000 =	14,13878	
				Subtotal:		14,13878	14,13878
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,12602
				COST DIRECTE			22,66580
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,13329
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,79908

P-144	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i fil·tants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.	Rend.: 1,000				52,85		€	
				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	31,47000	=	4,72050			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	27,94000	=	4,19100			
				Subtotal:				8,91150		8,91150	
Materials											
	B510-02Z6	u	Llosa de formigó alleugerit i fil·trant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix	2,828	x	14,60000	=	41,28880			
				Subtotal:				41,28880		41,28880	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,13367
				COST DIRECTE			50,33397
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	2,51670
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,85067

P-145	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				30,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,430	/R x	31,47000	=	13,53210	
	A0D-0007	h	Manobre	0,210	/R x	26,27000	=	5,51670	
				Subtotal:		19,04880		19,04880	
Materials									
	B0FG3-0EE	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell	25,1129	x	0,20000	=	5,02258	
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	239,07000	=	4,78140	
				Subtotal:		9,80398		9,80398	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,28573	
				COST DIRECTE				29,13851	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,45693	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,59544	

P-146	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000				60,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	26,27000	=	0,78810	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	27,94000	=	5,58800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x	31,47000	=	14,16150	
				Subtotal:		20,53760		20,53760	
Materials									
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020	x	26,93000	=	27,46860	
	B094-06TN	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 EF segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	1,12000	=	7,84392	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,34000	=	1,90950	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			

				Subtotal:		37,22202		37,22202	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,30806	
				COST DIRECTE				58,06768	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,90338	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				60,97107	

P-147	P9E1-CF2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x5 cm, segons normativa i criteri de l'Ajuntament de Barcelona, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment pòrtland	Rend.: 1,000				56,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,7182	/R x	31,47000	=	22,60175	
	A0D-0007	h	Manobre	0,5588	/R x	26,27000	=	14,67968	
				Subtotal:		37,28143		37,28143	
Materials									
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	125,41000	=	3,95042	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	2,24000	=	0,00224	
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,0449	x	22,63000	=	1,01609	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0031	x	159,96000	=	0,49588	
	B9E2-CFOS	m2	Panot gris de 20x20x5 cm, classe 1a, preu superior, segons normativa i criteris de l'Ajuntament de Barcelona	1,020	x	10,75000	=	10,96500	
				Subtotal:		16,42963		16,42963	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,55922	
				COST DIRECTE				54,27028	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,71351	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				56,98380	

P-148	P9F3-H8HW	m2	Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000				63,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,800	/R x	31,47000	=	25,17600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,27000	=	10,50800	
				Subtotal:		35,68400		35,68400	
Materials									
	B9F2-1GE6	m2	Llosa de formigó per a paviments de 40x40 cm i 5 cm de gruix, de forma quadrat, textura pètria, preu alt	1,020	x	20,52000	=	20,93040	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,030	x	107,16000	=	3,21480	
						Subtotal:		24,14520	24,14520
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,53526
			COST DIRECTE						60,36446
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%			3,01822
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						63,38268
P-149	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, amb una classificació antilliscant classe 3 (C3), col·locat amb bastiments de perfils laminats d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L40.4 mm, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat, col·locat. Inclosa la part proporcional de sistema d'ancoratge i resta de materials i accessoris, així com treballs auxiliars necessaris per tal de deixar la partida d'obra totalment finalitzada.	Rend.: 1,000				117,72	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x	28,05000	=	8,41500	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,600	/R x	31,97000	=	19,18200	
						Subtotal:		27,59700	27,59700
Materials									
	B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, antilliscant	1,050	x	64,81000	=	68,05050	
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	5,000	x	3,21000	=	16,05000	
						Subtotal:		84,10050	84,10050
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,41396
			COST DIRECTE						112,11146
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%			5,60557
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						117,71703
P-150	P9S1-CF8V	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques, amb prestació de classificació antilliscant classe 2 (C2)	Rend.: 1,000				57,11	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,100	/R x	28,05000	=	2,80500	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,200	/R x	31,97000	=	6,39400	
				Subtotal:				9,19900	9,19900
Materials									
	B0CH9-0E3	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, antilliscant	1,030	x	39,59000	=	40,77770	
	B0AP-07IW	u	Tac d'acer de d 8 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	1,07000	=	4,28000	
				Subtotal:				45,05770	45,05770
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,13799	
			COST DIRECTE					54,39469	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	2,71973	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					57,11442	

P-151	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	Rend.:	1,000			12,12	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	31,47000	=	7,86750	
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	26,27000	=	3,28375	
				Subtotal:				11,15125	11,15125
Materials									
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	107,16000	=	0,22504	
				Subtotal:				0,22504	0,22504
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,16727	
			COST DIRECTE					11,54356	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,57718	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					12,12074	

P-152	P9V7-4ZCT	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.:	1,000			49,30	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,320	/R x	31,97000	=	10,23040	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,320	/R x	28,05000	=	8,97600	
				Subtotal:				19,20640	19,20640
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,320	/R x	3,42000	=	1,09440	
				Subtotal:				1,09440	1,09440

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials				
	B9V7-2HJR	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plects i 600 mm de desenvolupament com a màxim	1,000 x 26,36000 = 26,36000
			Subtotal:	26,36000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,28810
			COST DIRECTE	46,94890
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 2,34744
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	49,29634

P-153	PAB0-CFR3	u	R3_Conjunt de porta i full lateral de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm una fulla i 80x230 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000	1.579,75	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	3,000 /R x	31,97000 =	95,91000
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	3,000 /R x	28,05000 =	84,15000
			Subtotal:		180,06000	180,06000
Materials						
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	4,000 x	275,00000 =	1.100,00000
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	4,000 x	30,89000 =	123,56000
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	2,000 x	42,88000 =	85,76000
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000 x	1,33000 =	10,64000
			Subtotal:		1.319,96000	1.319,96000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		4,50150
			COST DIRECTE			1.504,52150
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		75,22608
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.579,74758

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
P-154	PAB0-CFR4	u	R4_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.:	1,000				596,76	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	2,000	/R x	28,05000	=	56,10000		
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	2,000	/R x	31,97000	=	63,94000		
				Subtotal:				120,04000	120,04000	
Materials										
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	2,000	x	30,89000	=	61,78000		
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	1,33000	=	10,64000		
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	1,000	x	42,88000	=	42,88000		
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	1,200	x	275,00000	=	330,00000		
				Subtotal:				445,30000	445,30000	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		3,00100	
				COST DIRECTE					568,34100	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		28,41705	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					596,75805	

P-155	PAB0-CFR5	u	R5_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 160x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions	Rend.: 1,000 961,93 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
de la DF i plànols de projecte.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	2,000	/R x	28,05000	=	56,10000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	2,000	/R x	31,97000	=	63,94000	
				Subtotal:				120,04000	120,04000
Materials									
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	1,33000	=	10,64000	
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	2,240	x	275,00000	=	616,00000	
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	4,000	x	30,89000	=	123,56000	
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	1,000	x	42,88000	=	42,88000	
				Subtotal:				793,08000	793,08000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		3,00100
				COST DIRECTE					916,12100
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		45,80605
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					961,92705

P-156	PAD1-AB01	u	ESC_Escala metàl·lica de 7 esglaons, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.50mm i de espessor de 16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecànicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats de desenvolupament del passamá de 390 cm, en cada costat. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63º, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals.	Rend.: 1,000	2.500,26	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	6,000 /R x	31,97000 =	191,82000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	6,000 /R x	28,05000 =	168,30000	
				Subtotal:		360,12000	360,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	2,000	/R x	4,51000	=	9,02000	
					Subtotal:			9,02000	9,02000
Materials									
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	100,000	x	3,21000	=	321,00000	
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	100,000	x	2,11000	=	211,00000	
	B0B3-1K77	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 20x2 mm, en peces de 1000x500 mm	5,000	x	52,18000	=	260,90000	
	B0AP-07J0	u	Tac d'acer de d 20 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 230 mm de llargària	40,000	x	26,50000	=	1.060,00000	
	BB1A-0XQ1	m	Passamà d'alumini anoditzat, inclosos els cargols	8,000	x	18,77000	=	150,16000	
					Subtotal:			2.003,06000	2.003,06000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		9,00300
				COST DIRECTE					2.381,20300
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		119,06015
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					2.500,26315

P-157	PAD1-BCC1	u	Trapa practicable i escamotejable, de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit lliure de pas de 100x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau , col·locada amb fixacions mecàniques, inopcorada amb escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora que s'oculta per complet al seu bastidor en posició tancada. Composta per 11 esglaons i estructura mòbil per salvar un desnivell de fins a 350 cm, amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Inclosa sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat 15/10, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000	1.068,93	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,900	/R x	31,47000 =	28,32300
	A0D-0007	h	Manobre	0,900	/R x	26,27000 =	23,64300
				Subtotal:		51,96600	51,96600
Materials							
	BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 111x82 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau i escala plegable d'alumini	1,000	x	960,30000 =	960,30000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	16,000	x	0,24000	=	3,84000
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x	125,41000	=	0,62705
				Subtotal:				964,76705
								964,76705
DESPESES AUXILIARS				2,50	%			1,29915
COST DIRECTE								1.018,03220
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			50,90161
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1.068,93381

P-158	PAD1-BCC2	u	C2_Trapa d'accés a soterrani, de xapa d'acer galvanitzat de 75x75 cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000					256,74	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,500	/R x 31,97000	= 15,98500
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,500	/R x 28,05000	= 14,02500
			Subtotal:			30,01000
Materials						
	BB12-BC00	u	Trapa d'accés de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau	1,000	x 214,50000	= 214,50000
			Subtotal:			214,50000
			COST DIRECTE			244,51000
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%	12,22550
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			256,73550

P-159	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, 1 fulla fixa superior de 155x56cm, 1 fulla fixa inferior de 155x110cm, i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	Rend.: 1,000					1.045,52	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 27,94000	= 4,19100
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 32,53000	= 19,51800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:				23,70900	23,70900
Materials									
	BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,250	x	259,84000	=	324,80000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,380	x	21,97000	=	8,34860	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	27,23000	=	3,53990	
	BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	3,210	x	197,74000	=	634,74540	
				Subtotal:				971,43390	971,43390
				DESPESES AUXILIARS				2,50 %	0,59273
				COST DIRECTE					995,73563
				DESPESES INDIRECTES				5,00 %	49,78678
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.045,52241

P-160	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x215cm i una fulla batent superior de 155x90cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x305cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	Rend.: 1,000					1.152,00	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 32,53000	= 19,51800
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 27,94000	= 4,19100
			Subtotal:			23,70900
Materials						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	B0CH1-1G0	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes	3,330	x	40,71000	=	135,56430
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	27,23000	=	3,53990
	BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,500	x	259,84000	=	389,76000
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	3,350	x	159,89000	=	535,63150
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,380	x	21,97000	=	8,34860
Subtotal:							1.072,84430	1.072,84430
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,59273
COST DIRECTE						1.097,14603		
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	54,85730
COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.152,00333		

P-161	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior de ferro lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau (còpies de clau únicament a empresa fabricant amb control d'identitat al sol·licitant) integració de sistema d'interfons.	Rend.: 1,000	2.175,25	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000 /R x	27,94000 =	55,88000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000 /R x	32,53000 =	65,06000
			Subtotal:	120,94000		120,94000
Materials						
	BAS0-0ZF7	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	1,000 x	82,64000 =	82,64000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,430 x	21,97000 =	9,44710

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	7,150	x	6,07000	=	43,40050
	BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	1,000	x	105,60000	=	105,60000
	BAB0-BC7Q	m2	Porta ferroi lacat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una fixa lateral i una fixa superior, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu superior	5,375	x	316,80000	=	1.702,80000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	27,23000	=	3,81220
Subtotal:						1.947,69980		1.947,69980
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	3,02350
COST DIRECTE						2.071,66330		
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	103,58317
COST EXECUCIÓ MATERIAL						2.175,24647		

P-162	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	Rend.: 1,000	745,21	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	27,94000 =	4,19100
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700 /R x	32,53000 =	22,77100
			Subtotal:	26,96200		26,96200
Materials						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150 x	27,23000 =	4,08450
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	4,180 x	159,89000 =	668,34020
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440 x	21,97000 =	9,66680
			Subtotal:	682,09150		682,09150

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	709,72755
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	745,21393
P-163	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x110cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	Rend.: 1,000 664,63 €
			Unitats	Preu
Ma d'obra			Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x 27,94000 = 4,19100
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700 /R x 32,53000 = 22,77100
			Subtotal:	26,96200
Materials				
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150 x 27,23000 = 4,08450
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	3,700 x 159,89000 = 591,59300
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440 x 21,97000 = 9,66680
			Subtotal:	605,34430
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	632,98035
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	664,62937
P-164	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer	Rend.: 1,000 958,49 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.	
			Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	
			Nota II: Inclou el suministre i col·locació de pany de seguretat amb 3 punts d'enclavament amb clau individualitzada i diferenciada per a cada habitatge.	
			Unitats	Preu
Ma d'obra			Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x 32,53000 = 16,26500
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100 /R x 27,94000 = 2,79400
			Subtotal:	19,05900
Materials				
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,150 x 2,89000 = 0,43350
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	1,000 x 65,23000 = 65,23000
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	5,000 x 5,86000 = 29,30000
	BAVE-0Z7X	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les amb aïllament de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	2,000 x 27,02000 = 54,04000
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000 x 10,75000 = 10,75000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370 x 21,97000 = 8,12890

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	2,250	x	262,88000	= 591,48000
	BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	1,000	x	130,41000	= 130,41000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	27,23000	= 3,53990
Subtotal:						893,31230	893,31230
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,47648
COST DIRECTE							912,84778
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		45,64239
COST EXECUCIÓ MATERIAL							958,49016

P-165	PAJ1-GR02	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de caixa de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testera amb suportacions per a caixa, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a caixa túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçada cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	609,41	€

Ma d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	32,53000	=	13,01200
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	27,94000	=	2,79400
Subtotal:						15,80600		15,80600
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	27,23000	=	2,17840

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	21,97000	= 5,05310
	BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC	1,150	x	387,92000	= 446,10800
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	2,800	x	5,86000	= 16,40800
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de caixa de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testera amb suportacions per a caixa, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a caixa túnel de persiana.	0,800	x	65,23000	= 52,18400
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,150	x	2,89000	= 0,43350
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	10,75000	= 10,75000
	BAVE-0Z7X	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les amb aïllament de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçada i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,150	x	27,02000	= 31,07300
Subtotal:						564,18800	564,18800
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,39515
COST DIRECTE							580,38915
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		29,01946
COST EXECUCIÓ MATERIAL							609,40861

P-166	PAJ1-GR04	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	161,06	€

Ma d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	32,53000	=	13,01200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	27,94000	= 2,79400
			Subtotal:			15,80600	15,80600
Materials							
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,150	x	2,89000	= 0,43350
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	27,23000	= 1,36150
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140	x	21,97000	= 3,07580
	BAJ1-1WM	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,350	x	347,33000	= 121,56550
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	10,75000	= 10,75000
			Subtotal:			137,18630	137,18630
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,39515
			COST DIRECTE				153,38745
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		7,66937
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				161,05682

P-167	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	Rend.: 1,000	1.331,90	€

Unitats Preu Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	32,53000	=	13,01200
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	27,94000	=	2,79400
Subtotal:								15,80600
15,80600								
Materials								
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	21,97000	=	5,05310
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana.	1,800	x	65,23000	=	117,41400
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	27,23000	=	2,17840
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,150	x	2,89000	=	0,43350
	BAJ1-1WI2	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	2,600	x	396,07000	=	1.029,78200
	BAVE-0Z7X	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les amb aïllament de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	2,600	x	27,02000	=	70,25200
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	2,800	x	5,86000	=	16,40800
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	10,75000	=	10,75000
Subtotal:								1.252,27100
1.252,27100								
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,39515
								1.268,47215
COST DIRECTE								
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	63,42361
								1.331,89576
COST EXECUCIÓ MATERIAL								
1.331,89576								

P-168	PAM2-1175	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base de 1150 mm de longitud i de 2000 mm d'alçada total, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000	721,54	€

Unitats Preu Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	30,57000	=	30,57000
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x	27,71000	=	27,71000
				Subtotal:				58,28000
								58,28000
Materials								
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	2,300	x	272,80000	=	627,44000
				Subtotal:				627,44000
								627,44000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,45700
				COST DIRECTE				687,17700
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	34,35885
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				721,53585

P-169	PAM2-7575	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semicircular, amb dues fulles corredisses centrals, i dues fulles fixes laterals (una fulla a cada costat), dimensions totals de base angular de 850x850mm, i de alçària de 2000 mm, de forma corba i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000	859,67	€

				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x	27,71000	=	27,71000	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	30,57000	=	30,57000	
				Subtotal:				58,28000	58,28000
Materials									
	BAM2-BC02	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semicircular, amb dues fulles corredisses i dues fulles fixes, perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	x	379,50000	=	759,00000	
				Subtotal:				759,00000	759,00000
				DESPESES AUXILIARS			2,50 %		1,45700
				COST DIRECTE					818,73700
				DESPESES INDIRECTES			5,00 %		40,93685
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					859,67385

P-170	PAM2-8272	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base 820 mm de longitud, i 2000 mm d'alçada total de 2000 mm, perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000	549,67	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x	27,71000	= 27,71000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	30,57000	=	30,57000
					Subtotal:			58,28000
								58,28000
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	1,700	x	272,80000	=	463,76000
					Subtotal:			463,76000
								463,76000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,45700
			COST DIRECTE					523,49700
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		26,17485
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					549,67185

P-171	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	Rend.: 1,000	330,58	€

				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075	/R x	28,16000	=	2,11200		
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x	32,03000	=	48,04500		
				Subtotal:				50,15700		50,15700
Materials										
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	x	234,47000	=	234,47000		
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	29,46000	=	29,46000		
				Subtotal:				263,93000		263,93000
				DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,75236
				COST DIRECTE						314,83936
				DESPESES INDIRECTES				5,00 %		15,74197
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						330,58132

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-172	PAS2-CFP2	u	P2_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 i per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament.	Rend.:	1,000		578,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375	/R x	31,97000 =	11,98875	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	32,53000 =	6,50600	
				Subtotal:			18,49475	18,49475
Materials								
	BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	448,05000 =	448,05000	
	BEKL-0MJY	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	2,000	x	15,77000 =	31,54000	
	BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	1,000	x	52,82000 =	52,82000	
				Subtotal:			532,41000	532,41000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,46237
				COST DIRECTE				551,36712
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		27,56836
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				578,93547

P-173	PAS2-CFP3	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 i per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, totalment colo·locada i en correcte funcionament.	Rend.: 1,000		451,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375	/R x 31,97000 =	11,98875	
				Subtotal:		11,98875	11,98875
Materials							
	BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x 417,84000 =	417,84000	
				Subtotal:		417,84000	417,84000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,29972
				COST DIRECTE			430,12847
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		21,50642
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			451,63489
P-174	PAV2-LR08	m2	LM1 i LM2_ Lames d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL segons D.F., amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 5 a 7 cm, fixades mecànicament a subestructura de perfils d'acer laminat galvanitzat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000		186,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	31,47000 =	3,14700	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x	27,94000 =	2,79400	
				Subtotal:		5,94100	5,94100
Materials	BAV5-CF13	m2	Lames per a gelosia d'acer galvanitzat pintat al forn amb lamel·les orientables, vertical, de 200 a 250 mm d'amplària, amb comandament manual	1,000 x	171,91000 =	171,91000	
				Subtotal:		171,91000	171,91000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,14853
				COST DIRECTE			177,99953
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,89998
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			186,89950

P-175	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 266 cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000		929,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	4,000	/R x 27,94000 =	111,76000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	4,000	/R x 31,47000 =	125,88000	
				Subtotal:		237,64000	237,64000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Materials								
	BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis	1,000	x	625,90000	=	625,90000
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	1,91000	=	15,28000
Subtotal:							641,18000	641,18000
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	5,94100
COST DIRECTE								884,76100
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	44,23805
COST EXECUCIÓ MATERIAL								928,99905
P-176	PAVL-LR02	u	T2_Tendal tius cofre per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de de forjat segons plànol de detall, de mides 266cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000				960,97 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	4,500	/R x	27,94000	=	125,73000
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	4,500	/R x	31,47000	=	141,61500
Subtotal:							267,34500	267,34500
Materials								
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	1,91000	=	15,28000
	BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis	1,000	x	625,90000	=	625,90000
Subtotal:							641,18000	641,18000
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	6,68363
COST DIRECTE								915,20863
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	45,76043
COST EXECUCIÓ MATERIAL								960,96906
P-177	PB12-BCL1	m	L1_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000				213,79 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	31,97000	=	12,78800	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	28,05000	=	5,61000	
				Subtotal:				18,39800	18,39800
Materials									
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	1,33000	=	2,66000	
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	1,000	x	182,09000	=	182,09000	
				Subtotal:				184,75000	184,75000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,45995
				COST DIRECTE					203,60795
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		10,18040
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					213,78835
P-178	PB12-BCL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants verticals cada 90cm, amb panellat de plafons d'entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm fixats mecànicament a muntants de suport, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000				337,88	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x	32,53000	=	65,06000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,000	/R x	28,05000	=	28,05000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,000	/R x	31,97000	=	31,97000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x	27,94000	=	27,94000	
				Subtotal:				153,02000	153,02000
Materials									
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x	0,20000	=	1,60000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	1,33000	=	5,32000	
	B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, antilliscant	1,200	x	64,81000	=	77,77200	
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	25,000	x	3,21000	=	80,25000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	164,94200
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	321,78750
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	337,87688

P-179	PB12-BCL3	m	L3_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 90 a 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000	213,79	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x 31,97000 =	12,78800
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200 /R x 28,05000 =	5,61000
		Subtotal:		18,39800	18,39800
Materials					
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000 x 1,33000 =	2,66000
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	1,000 x 182,09000 =	182,09000
		Subtotal:		184,75000	184,75000
		DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45995
		COST DIRECTE			203,60795
		DESPESES INDIRECTES	5,00 %		10,18040
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			213,78835

P-180	PB12-BCX6	m2	Reixa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres, de brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000	311,34	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200 /R x 28,05000 =	5,61000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	31,97000	=	12,78800	
	Subtotal:							18,39800	18,39800
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	1,33000	=	2,66000	
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	1,000	x	275,00000	=	275,00000	
	Subtotal:							277,66000	277,66000
	DESPESES AUXILIARS							2,50 %	0,45995
COST DIRECTE								296,51795	
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	14,82590	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								311,34385	

P-181	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió de dimensions de 300x300 mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000	84,64	€

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,000 /R x 31,97000 =	31,97000
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,000 /R x 28,05000 =	28,05000
		Subtotal:		60,02000	60,02000
Materials					
	BEKM-H4Y	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	1,000 x 19,09000 =	19,09000
		Subtotal:		19,09000	19,09000
		DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,50050
		COST DIRECTE			80,61050
		DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,03053
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			84,64103

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-182	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 1 cm d'espessor de xapa, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor.	Rend.: 1,000		135,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x 28,05000 =	5,61000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x 31,97000 =	12,78800	
				Subtotal:		18,39800	18,39800
Materials							
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x 1,33000 =	2,66000	
	BB10-LR03	u	Xapa d'acer galvanitzat de fins a 10 mm de gruix, amb marc perimetral de 50x10mm	1,030	x 104,50000 =	107,63500	
				Subtotal:		110,29500	110,29500
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45995
				COST DIRECTE			129,15295
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,45765
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			135,61060
P-183	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2_Passamà de planxa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat amb part proporcional de pipetes i resta de materials per a collar a parament amb fixacions mecàniques. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	Rend.: 1,000		41,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,300	/R x 31,97000 =	9,59100	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x 28,05000 =	8,41500	
				Subtotal:		18,00600	18,00600
Materials							
	BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer galvanitzat de 10x50 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	1,050	x 20,06000 =	21,06300	
				Subtotal:		21,06300	21,06300
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45015
				COST DIRECTE			39,51915
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,97596
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			41,49511

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-184	PB31-HAGS	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		117,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 31,47000 =	15,73500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 26,27000 =	7,88100	
				Subtotal:		23,61600	23,61600
Materials							
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x 125,41000 =	0,62705	
	BB33-H5I7	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm	1,000	x 87,38000 =	87,38000	
				Subtotal:		88,00705	88,00705
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35424
				COST DIRECTE			111,97729
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		5,59886
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			117,57615
P-185	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	Rend.: 1,000		3,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,030	/R x 32,53000 =	0,97590	
				Subtotal:		0,97590	0,97590
Materials							
	B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,050	x 2,16000 =	2,26800	
				Subtotal:		2,26800	2,26800
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,03416
				COST DIRECTE			3,27806
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,16390
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,44196

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-186	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	Rend.:	1,000		302,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	32,53000 =	16,26500	
				Subtotal:			16,26500	16,26500
Materials								
	B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	199,09000 =	199,09000	
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	8,99000 =	71,92000	
				Subtotal:			271,01000	271,01000
				DESPESES AUXILIARS		3,50 %		0,56928
				COST DIRECTE				287,84428
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		14,39221
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				302,23649
P-187	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	Rend.:	1,000		61,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	27,94000 =	8,38200	
				Subtotal:			8,38200	8,38200
Materials								
	B147W-H5J	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	31,85000 =	31,85000	
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	8,99000 =	17,98000	
				Subtotal:			49,83000	49,83000
				DESPESES AUXILIARS		3,50 %		0,29337
				COST DIRECTE				58,50537
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,92527
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				61,43064

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-188	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensat amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.	Rend.:	1,000		104,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	32,53000 =	19,51800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	/R x	27,94000 =	16,76400	
				Subtotal:			36,28200	36,28200
Materials								
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,000	x	0,19000 =	0,76000	
	BB91-JV01	u	Placa de senyalització de planxa d'acer galvanitzat llisa i prelacada, amb caràcters alfanumèrics de 25cm d'altura amb base circular de 40cm de diàmetre	1,000	x	61,99000 =	61,99000	
				Subtotal:			62,75000	62,75000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,90705
				COST DIRECTE				99,93905
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		4,99695
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				104,93600
P-189	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	Rend.:	1,000		71,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	30,57000 =	30,57000	
				Subtotal:			30,57000	30,57000
Materials								
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	232,88000 =	9,31520	
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	0,540	x	50,26000 =	27,14040	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,14000 =	0,61600	
				Subtotal:			37,07160	37,07160
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,76425
				COST DIRECTE				68,40585
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		3,42029
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				71,82614

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-190	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		71,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 30,57000 =	18,34200	
				Subtotal:		18,34200	18,34200
Materials							
	BC12-2UTC	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 49,60000 =	49,60000	
				Subtotal:		49,60000	49,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27513
				COST DIRECTE			68,21713
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,41086
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			71,62799
P-191	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		129,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 30,57000 =	18,34200	
				Subtotal:		18,34200	18,34200
Materials							
	BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 105,07000 =	105,07000	
				Subtotal:		105,07000	105,07000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27513
				COST DIRECTE			123,68713
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,18436
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			129,87149

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-192	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		84,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 30,57000 =	15,28500	
				Subtotal:		15,28500	15,28500
Materials							
	BC1A-BC01	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 64,90000 =	64,90000	
				Subtotal:		64,90000	64,90000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22928
				COST DIRECTE			80,41428
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,02071
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			84,43499
P-193	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000		73,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 31,47000 =	12,58800	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x 27,94000 =	5,58800	
				Subtotal:		18,17600	18,17600
Materials							
	BD11-0MDH	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	0,670	x 3,17000 =	2,12390	
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,400	x 29,34000 =	41,07600	
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	1,000	x 0,58000 =	0,58000	
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,330	x 24,39000 =	8,04870	
				Subtotal:		51,82860	51,82860

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	70,27724
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	73,79110

P-194	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000	9,01	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,066	/R x	31,47000	=	2,07702	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,033	/R x	27,94000	=	0,92202	
			Subtotal:					2,99904	2,99904
Materials									
	BD5G-0LIE	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2	1,100	x	4,69000	=	5,15900	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000	x	0,19000	=	0,38000	
			Subtotal:					5,53900	5,53900
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,04499
			COST DIRECTE						8,58303
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %			0,42915
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						9,01218

P-195	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000	14,23	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,033	/R x	27,94000	=	0,92202	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,066	/R x	31,47000	=	2,07702	
			Subtotal:					2,99904	2,99904
Materials									
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000	x	0,19000	=	0,38000	
	BD5G-0LJ7	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2	1,100	x	9,21000	=	10,13100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	10,51100
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	13,55503
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,23278

P-196	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment	Rend.: 1,000	907,28	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	8,000	/R x	26,27000	=	210,16000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	8,000	/R x	27,94000	=	223,52000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	8,000	/R x	31,47000	=	251,76000	
			Subtotal:					685,44000	685,44000
Materials									
	BD7F-10J7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	30,000	x	4,95000	=	148,50000	
	BDW3-FFA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	4,000	x	3,21000	=	12,84000	
	BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
			Subtotal:					161,50000	161,50000
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %			17,13600
			COST DIRECTE						864,07600
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %			43,20380
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						907,27980

P-197	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.	Rend.: 1,000	720,14	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	5,500	/R x	27,94000	=	153,67000	
	A0D-0007	h	Manobre	6,000	/R x	26,27000	=	157,62000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	5,500	/R x	31,47000	=	173,08500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:				484,37500	484,37500
Materials									
	BD7F-10J7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	5,000	x	4,95000	=	24,75000	
	BD56-2OBP	u	Bonera per a sistema d'evacuació sifònic de canaló, amb capacitat d'evacuació de 18,5 l/sfixada i segellada a la canal que garantitza l'estanqueitat entre canaló i cassoleta, connexió per a tub de sortida de 63 mm de diàmetre en polietilè d'alta densitat, reixa protectora de 160 mm de diàmetre i 75 mm d'alçària d'alumini troquelat i placa anti remolí de 110 mm de diàmetre d'alumini lacat	1,000	x	174,43000	=	174,43000	
	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	1,000	x	2,26000	=	2,26000	
	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	1,000	x	0,03000	=	0,03000	
				Subtotal:				201,47000	201,47000
				COST DIRECTE					685,84500
				DESPESES INDIRECTES				5,00 %	34,29225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					720,13725

P-198	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	Rend.: 1,000				94,25	€

				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875	/R x	31,47000	=	27,53625			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,440	/R x	27,94000	=	12,29360			
				Subtotal:				39,82985		39,82985	
Materials											
	BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750	x	3,42000	=	2,56500			
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,300	x	29,34000	=	38,14200			
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,330	x	24,39000	=	8,04870			
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	1,000	x	0,58000	=	0,58000			
				Subtotal:				49,33570		49,33570	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:				0,59745
								89,76300
								4,48815
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				94,25115

P-199	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i inodor, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	Rend.: 1,000				92,38	€

				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	1,078	/R x	27,90000	=	30,07620			
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,078	/R x	32,53000	=	35,06734			
				Subtotal:				65,14354		65,14354	
Materials											
	BD11-I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuacio, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general. Marca/Model: REHAU/RAUPINO PLUS o equivalent.	1,100	x	20,17000	=	22,18700			
				Subtotal:				22,18700		22,18700	

				Subtotal:				0,65144	
								87,98198	
								4,39910	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				92,38107	

P-200	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	Rend.: 1,000				170,86	€

				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	1,000	/R x	27,94000	=	27,94000			
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	31,47000	=	31,47000			
				Subtotal:				59,41000	59,41000		
Materials											
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	2,000	x	0,29000	=	0,58000			
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	2,000	x	19,35000	=	38,70000			
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	2,000	x	2,22000	=	4,44000			
	BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons	2,000	x	10,41000	=	20,82000			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BEKM-0MH	u	norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	2,000	x	18,94000	=	37,88000	
						Subtotal:		102,42000	102,42000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,89115
						COST DIRECTE			162,72115
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,13606
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			170,85721
P-201	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				293,61	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500	/R x	27,90000	=	13,95000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500	/R x	32,53000	=	16,26500	
						Subtotal:		30,21500	30,21500
Materials									
	BE40-16MO	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 500 mm de costat	1,000	x	248,66000	=	248,66000	
						Subtotal:		248,66000	248,66000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,75538
						COST DIRECTE			279,63038
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		13,98152
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			293,61189
P-202	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	Rend.: 1,000				325,19	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	5,000	/R x	27,90000	=	139,50000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	5,000	/R x	32,53000	=	162,65000	
						Subtotal:		302,15000	302,15000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		7,55375
						COST DIRECTE			309,70375
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		15,48519
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			325,18894

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-203	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació en els àmbits d'actuació.	Rend.:	1,000			317,26	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	5,000	/R x	27,90000	=	139,50000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	5,000	/R x	32,53000	=	162,65000	
				Subtotal:				302,15000	302,15000
				COST DIRECTE					302,15000
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		15,10750
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					317,25750
P-204	PEKM-H81B	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment	Rend.:	1,000			39,37	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	27,90000	=	8,37000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	32,53000	=	9,75900	
				Subtotal:				18,12900	18,12900
Materials									
	BEKM-H4Y	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	1,000	x	19,09000	=	19,09000	
				Subtotal:				19,09000	19,09000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,27194
				COST DIRECTE					37,49094
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,87455
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					39,36548
PF90-HPFF	m		Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar	Rend.:	1,000			18,74	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,040	/R x	27,94000	=	1,11760	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	32,53000	=	13,01200	
				Subtotal:				14,12960	14,12960
Materials									
	B0A1-07KK	u	Abrçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,700	x	0,39000	=	0,27300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BF90-1N7U	m	Tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,000	x	2,77000	=	2,77000	
	BFWF-09RV	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,150	x	3,09000	=	0,46350	
Subtotal:							3,50650	3,50650	
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,21194	
COST DIRECTE								17,84804	
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	0,89240	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								18,74045	
	PF90-HPFG	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar	Rend.:	1,000			21,22 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,040	/R x	27,94000	=	1,11760	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	32,53000	=	13,01200	
Subtotal:							14,12960	14,12960	
Materials									
	BF90-1N7V	m	Tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,000	x	4,97000	=	4,97000	
	BFWF-09S1	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,150	x	3,89000	=	0,58350	
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,700	x	0,45000	=	0,31500	
Subtotal:							5,86850	5,86850	
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,21194	
COST DIRECTE								20,21004	
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	1,01050	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								21,22055	
	PF90-HPG7	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	Rend.:	1,000			21,69 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	32,53000	=	16,26500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,050	/R x	27,94000	=	1,39700	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:				17,66200	17,66200
Materials									
	B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	1,600	x	0,35000	=	0,56000	
	BFWF-09S0	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	2,05000	=	0,61500	
	BFYH-0A42	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	1,000	x	0,07000	=	0,07000	
	BF90-1N7Y	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,020	x	1,46000	=	1,48920	
				Subtotal:				2,73420	2,73420
DESPESES AUXILIARS				1,50	%				0,26493
COST DIRECTE							20,66113		
DESPESES INDIRECTES				5,00	%				1,03306
COST EXECUCIÓ MATERIAL							21,69419		
PFQ0-3LCY	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix		Rend.: 1,000					10,87 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,075	/R x	27,94000	=	2,09550	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,075	/R x	32,53000	=	2,43975	
				Subtotal:				4,53525	4,53525
Materials									
	BFY3-065I	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix	0,500	x	0,06000	=	0,03000	
	BFQ0-0DFA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	1,020	x	5,61000	=	5,72220	
				Subtotal:				5,75220	5,75220
DESPESES AUXILIARS				1,50	%				0,06803
COST DIRECTE							10,35548		
DESPESES INDIRECTES				5,00	%				0,51777
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,87325		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PFQ0-I3SP	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	Rend.:	1,000		16,89	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,080	/R x	27,94000 =	2,23520	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	32,53000 =	2,60240	
				Subtotal:			4,83760	4,83760
Materials								
	BFY3-065I	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix	0,500	x	0,06000 =	0,03000	
	BFQ0-HYML	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020	x	10,93000 =	11,14860	
				Subtotal:			11,17860	11,17860
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,07256
			COST DIRECTE					16,08876
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,80444
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,89320
	PFQ4-3MQC	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1/2'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.:	1,000		6,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,085	/R x	32,53000 =	2,76505	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,085	/R x	27,94000 =	2,37490	
				Subtotal:			5,13995	5,13995
Materials								
	BFYQ-3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,000	x	0,36000 =	0,36000	
	BFQ0-0DEX	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,020	x	1,01000 =	1,03020	
				Subtotal:			1,39020	1,39020

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,05140
			COST DIRECTE	6,58155
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 0,32908
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,91063
P-205	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotermica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitoris) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiràn la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA, retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament.	Rend.: 1,000 2.679,31 €
Ma d'obra				Unitats Preu Parcial Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	4,000 /R x 27,90000 = 111,60000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	4,000 /R x 32,53000 = 130,12000
				Subtotal: 241,72000 241,72000
Materials				
	BG14-ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col·locat en Planta Serveis Comuns , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotermica trifàsica	1,000 x 2.310,00000 = 2.310,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.	
			Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - buit en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.	
			Subtotal:	2.310,000002.310,00000
			COST DIRECTE	2.551,72000
			DESPESES INDIRECTES5,00 %	127,58600
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.679,30600

P-206	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl.lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	Rend.: 1,000	1.006,85	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,700 /R x	27,90000 =	19,53000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,700 /R x	32,53000 =	22,77100
			Subtotal:			42,3010042,30100
Materials						
	BG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl.lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	1,000 x	915,97000 =	915,97000
			Subtotal:			915,97000915,97000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,63452
				COST DIRECTE				958,90552
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		47,94528
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.006,85079
	PG12-DH6X	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	Rend.:	1,000			8,94 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	27,90000	=	1,39500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	32,53000	=	4,87950
						Subtotal:		6,27450
								6,27450
Materials								
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	2,15000	=	2,15000
						Subtotal:		2,15000
								2,15000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09412
				COST DIRECTE				8,51862
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,42593
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,94455
	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció normal, encastada.	Rend.:	1,000			21,14 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	27,90000	=	1,39500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	32,53000	=	16,26500
						Subtotal:		17,66000
								17,66000
Materials								
	BG13-0G0F	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	2,21000	=	2,21000
						Subtotal:		2,21000
								2,21000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,26490
				COST DIRECTE				20,13490
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,00675
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,14165

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-207	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	Rend.: 1,000		316,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,250	/R x 32,53000 =	40,66250	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,250	/R x 27,90000 =	34,87500	
				Subtotal:		75,53750	75,53750
Materials							
	BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09	1,000	x 211,21000 =	211,21000	
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	1,000	x 13,20000 =	13,20000	
				Subtotal:		224,41000	224,41000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,13306
				COST DIRECTE			301,08056
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		15,05403
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			316,13459

P-208	PG19-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158 mm), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	Rend.: 1,000		196,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x 27,90000 =	27,90000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x 32,53000 =	32,53000	
				Subtotal:		60,43000	60,43000
Materials							
	BG16-Z001	u	Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158 mm), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	1,000	x 126,50000 =	126,50000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		126,50000	126,50000
				COST DIRECTE			186,93000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		9,34650
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			196,27650
P-209	PG25-0120	m	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm.	Rend.: 1,000		88,68	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 32,53000 =	16,26500	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x 27,90000 =	27,90000	
				Subtotal:		44,16500	44,16500
Materials							
	BPD8-LR20	u	Canal secundaria	1,000	x 40,29000 =	40,29000	
				Subtotal:		40,29000	40,29000
				COST DIRECTE			84,45500
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,22275
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,67775
P-210	PG25-0121	m	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm.	Rend.: 1,000		70,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x 27,90000 =	13,95000	
				Subtotal:		13,95000	13,95000
Materials							
	BPD2-LR21	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085	1,000	x 53,35000 =	53,35000	
				Subtotal:		53,35000	53,35000
				COST DIRECTE			67,30000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,36500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			70,66500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-211	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	Rend.: 1,000		18,52	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	27,90000 =	1,39500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	32,53000 =	3,25300	
				Subtotal:		4,64800	4,64800
Materials							
	BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	1,020 x	12,23000 =	12,47460	
	BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	1,000 x	0,45000 =	0,45000	
				Subtotal:		12,92460	12,92460
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06972
				COST DIRECTE			17,64232
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,88212
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,52444
P-212	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical exterior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	Rend.: 1,000		101,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,113 /R x	27,90000 =	3,15270	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	32,53000 =	16,26500	
				Subtotal:		19,41770	19,41770
Materials							
	BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplària	1,000 x	37,54000 =	37,54000	
	BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals	1,000 x	10,31000 =	10,31000	
	BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm	1,000 x	29,23000 =	29,23000	
				Subtotal:		77,08000	77,08000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,29127
				COST DIRECTE			96,78897
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,83945
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			101,62841

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-213	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical per l'espai de la passera entre trams d'escala, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	Rend.: 1,000		78,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,096 /R x	27,90000 =	2,67840	
	A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	0,500 /R x	60,90000 =	30,45000	
				Subtotal:		33,12840	33,12840
Materials							
	BG2G-1OJY	m	Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 30 mm d'alçària	1,000 x	5,67000 =	5,67000	
	BG29-1ZT2	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 200 mm d'amplària	1,000 x	13,78000 =	13,78000	
	BG2J-0BAM	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm	1,000 x	9,14000 =	9,14000	
	BGY1-1OY0	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 200 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	1,000 x	12,27000 =	12,27000	
				Subtotal:		40,86000	40,86000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,49693
				COST DIRECTE			74,48533
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,72427
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			78,20959
P-214	PG2N-EUFV	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000		6,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,033 /R x	32,53000 =	1,07349	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	27,90000 =	0,55800	
				Subtotal:		1,63149	1,63149
Materials							
	BG2Q-1KTL	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	1,020 x	4,70000 =	4,79400	
				Subtotal:		4,79400	4,79400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 147

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	6,44996
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,77246

P-215	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000			6,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,042 /R x	32,53000 =	1,36626		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	27,90000 =	0,55800		
				Subtotal:		1,92426	1,92426	
Materials								
	BG2Q-1KTO	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama , resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,020 x	4,11000 =	4,19220		
				Subtotal:		4,19220	4,19220	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02886	
				COST DIRECTE			6,14532	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,30727	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,45259	

PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	Rend.: 1,000				1,50	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	32,53000	=	0,52048	
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	27,90000	=	0,55800	
			Subtotal:				1,07848	1,07848
Materials								
BG2Q-1KSU	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,33000	=	0,33660	
			Subtotal:				0,33660	0,33660

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	1,43126
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,50282

PG2N-EUH8			m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000			1,60	€
					Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista		0,016	/R x	32,53000	=	0,52048
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista		0,020	/R x	27,90000	=	0,55800
					Subtotal:			1,07848	1,07848
Materials									
	BG2Q-1KSV	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V		1,020	x	0,42000	=	0,42840
					Subtotal:			0,42840	0,42840
					DESPESES AUXILIARS			1,50 %	0,01618
					COST DIRECTE				1,52306
					DESPESES INDIRECTES			5,00 %	0,07615
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,59921

PG2N-EUH9	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000				1,82	€	
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	27,90000	=	0,55800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	32,53000	=	0,52048	
			Subtotal:					1,07848	1,07848
Materials									
	BG2Q-1KS	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,63000	=	0,64260	
			Subtotal:					0,64260	0,64260

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 149

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01618
				COST DIRECTE			1,73726
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,08686
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,82412
PG2N-EUHT	m		Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		2,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	27,90000 =	0,55800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	32,53000 =	0,52048	
				Subtotal:		1,07848	1,07848
Materials	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,52000 =	1,55040	
				Subtotal:		1,55040	1,55040
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01618
				COST DIRECTE			2,64506
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,13225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,77731

P-216	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000		2,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	32,53000 =	0,52048	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	27,90000 =	0,55800	
				Subtotal:		1,07848	1,07848
Materials	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,52000 =	1,55040	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		1,55040	1,55040
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01618
				COST DIRECTE			2,64506
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,13225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,77731
P-217	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000		2,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	32,53000 =	0,52048	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	27,90000 =	0,55800	
				Subtotal:		1,07848	1,07848
Materials	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,13000 =	1,15260	
				Subtotal:		1,15260	1,15260
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01618
				COST DIRECTE			2,24726
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,11236
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,35962

P-218	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000		2,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	27,90000 =	0,55800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	32,53000 =	0,52048	
				Subtotal:		1,07848	1,07848
Materials	BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	0,84000 =	0,85680	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		0,85680		0,85680
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01618
				COST DIRECTE				1,95146
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,09757
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,04903
	PG2N-EUJM	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		1,60		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	32,53000 =	0,52048	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	27,90000 =	0,55800	
				Subtotal:		1,07848		1,07848
Materials								
	BG2Q-1KSV	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,42000 =	0,42840	
				Subtotal:		0,42840		0,42840
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01618
				COST DIRECTE				1,52306
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,07615
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,59921
P-219	PG2N-EUK2	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia.	Rend.: 1,000		3,09		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	27,90000 =	1,39500	
				Subtotal:		1,39500		1,39500
Materials								
	BFA7-08SM	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,000	x	1,55000 =	1,55000	
				Subtotal:		1,55000		1,55000
				COST DIRECTE				2,94500
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,14725
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,09225

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-220	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.:	1,000	4,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 27,90000 =	1,39500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x 32,53000 =	1,30120	
				Subtotal:		2,69620	2,69620
Materials							
	BG2P-1KUX	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 1,60000 =	1,63200	
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x 0,17000 =	0,17000	
				Subtotal:		1,80200	1,80200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04044
				COST DIRECTE			4,53864
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,22693
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,76558
P-221	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	Rend.:	1,000	143,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,108	/R x 32,53000 =	3,51324	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,108	/R x 27,90000 =	3,01320	
				Subtotal:		6,52644	6,52644
Materials							
	BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x 127,74000 =	130,29480	
				Subtotal:		130,29480	130,29480

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	136,91914
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	143,76509

P-222	PG33-E68R	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	5,52	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	27,90000 =	1,39500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,050 /R x	32,53000 =	1,62650
			Subtotal:		3,02150	3,02150
Materials						
	BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	2,15000 =	2,19300
			Subtotal:		2,19300	2,19300
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04532
			COST DIRECTE			5,25982
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,26299
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,52281

P-223	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	8,50	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,065 /R x	32,53000 =	2,11445
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,065 /R x	27,90000 =	1,81350
			Subtotal:		3,92795	3,92795
Materials						
	BG33-G2SJ	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	4,03000 =	4,11060
			Subtotal:		4,11060	4,11060

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	8,09747
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,50234

P-224	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	1,97	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	27,90000 =	0,41850
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	32,53000 =	0,48795
			Subtotal:		0,90645	0,90645
Materials						
	BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	0,94000 =	0,95880
			Subtotal:		0,95880	0,95880
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01360
			COST DIRECTE			1,87885
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,09394
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,97279

P-225	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	2,35	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	27,90000 =	0,41850
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	32,53000 =	0,48795
			Subtotal:		0,90645	0,90645
Materials						
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	1,29000 =	1,31580
			Subtotal:		1,31580	1,31580

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	2,23585
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,34764

P-226	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	5,29	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x	32,53000	=	1,30120	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040	/R x	27,90000	=	1,11600	
						Subtotal:		2,41720	2,41720
Materials									
	BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	2,53000	=	2,58060	
						Subtotal:		2,58060	2,58060
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,03626
			COST DIRECTE						5,03406
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %			0,25170
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						5,28576

P-227	PG33-E6DC	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	23,06	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,065	/R x	27,90000	=	1,81350	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,065	/R x	32,53000	=	2,11445	
						Subtotal:		3,92795	3,92795
Materials									
	BG33-G2VK	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	17,62000	=	17,97240	
						Subtotal:		17,97240	17,97240

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	21,95927
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,05723

P-228	PG33-E6DE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	43,13	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,090	/R x	32,53000	=	2,92770	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,090	/R x	27,90000	=	2,51100	
						Subtotal:		5,43870	5,43870
Materials									
	BG33-G2VF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	34,86000	=	35,55720	
						Subtotal:		35,55720	35,55720
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,08158
			COST DIRECTE						41,07748
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %			2,05387
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						43,13135

P-229	PG33-E6DF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	54,89	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,090	/R x	32,53000	=	2,92770	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,090	/R x	27,90000	=	2,51100	
						Subtotal:		5,43870	5,43870
Materials									
	BG33-G2VE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	45,84000	=	46,75680	
						Subtotal:		46,75680	46,75680

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08158
				COST DIRECTE			52,27708
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,61385
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,89093
P-230	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000			4,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	32,53000 =	0,48795	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	27,90000 =	0,41850	
				Subtotal:		0,90645	0,90645
Materials							
	BG33-G2WX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x	2,87000 =	2,92740	
				Subtotal:		2,92740	2,92740
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01360
				COST DIRECTE			3,84745
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,19237
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,03982
	PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub.	Rend.: 1,000			0,91 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,010 /R x	32,53000 =	0,32530	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,010 /R x	27,90000 =	0,27900	
				Subtotal:		0,60430	0,60430
Materials							
	BG33-G2X3	m	Conductor de cobre de designación UNE H07V-R, unipolar de sección 1x1, 5 mm2, colocado en tubo.	1,020 x	0,25000 =	0,25500	
				Subtotal:		0,25500	0,25500
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00604
				COST DIRECTE			0,86534
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,04327
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,90861

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col·locat en tub	Rend.: 1,000			1,37 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,010 /R x	32,53000 =	0,32530	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,010 /R x	27,90000 =	0,27900	
				Subtotal:		0,60430	0,60430
Materials							
	BG33-G2SZ	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2	1,020 x	0,68000 =	0,69360	
				Subtotal:		0,69360	0,69360
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00604
				COST DIRECTE			1,30394
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,06520
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,36914
P-231	PG33-ELEC	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastrada. - 2 interruptors - 1 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessaries per encastrar la instal·lació	Rend.: 1,000			237,09 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	7,000 x	5,30708 =	37,14956	
	PG33-E77Q	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub.	7,000 x	0,86534 =	6,05738	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 159

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG33-E77U	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col.locat en tub	8,000	x	1,30394	= 10,43152
	PG2N-EUH7	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	7,000	x	1,43126	= 10,01882
	PG6O-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat	1,000	x	11,81342	= 11,81342
	PG6E-77DD	u	Interruptor commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	2,000	x	11,49384	= 22,98768
	PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	8,000	x	3,83874	= 30,70992
	PG13-E30M	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció normal, encastada.	4,000	x	20,13490	= 80,53960
	PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	7,000	x	2,29862	= 16,09034
Subtotal:						225,79824	225,79824
COST DIRECTE							225,79824
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		11,28991
COST EXECUCIÓ MATERIAL							237,08815

P-232	PG35-DYE5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000		7,69	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 27,90000	= 1,39500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,050	/R x 32,53000	= 1,62650	
Subtotal:						3,02150	3,02150
Materials							
	BG35-06E2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020	x 4,17000	= 4,25340	
Subtotal:						4,25340	4,25340
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04532
COST DIRECTE							7,32022
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,36601
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,68623

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 160

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-233	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	Rend.: 1,000		61,70	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,133	/R x 32,53000	= 4,32649	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x 27,90000	= 6,97500	
Subtotal:						11,30149	11,30149
Materials							
	BG43-0AEO	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics grandària 14x51 mm	1,000	x 46,81000	= 46,81000	
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	1,000	x 0,48000	= 0,48000	
Subtotal:						47,29000	47,29000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16952
COST DIRECTE							58,76101
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		2,93805
COST EXECUCIÓ MATERIAL							61,69906

P-234	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols	Rend.: 1,000		41,41	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x 27,90000	= 2,79000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,233	/R x 32,53000	= 7,57949	
Subtotal:						10,36949	10,36949
Materials							
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	1,000	x 0,29000	= 0,29000	
	BGY0-0B2V	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	1,000	x 1,01000	= 1,01000	
	BG4I-0A1H	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1	1,000	x 27,61000	= 27,61000	
Subtotal:						28,91000	28,91000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,15554
COST DIRECTE							39,43503
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,97175
COST EXECUCIÓ MATERIAL							41,40678

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 161

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-235	PG4N-DQO2	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	Rend.: 1,000				13,46	€	
				Unitats	Preu		Parcial	Import		
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,116	/R x	32,53000	=	3,77348		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	27,90000	=	2,79000		
				Subtotal:				6,56348	6,56348	
Materials										
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	1,000	x	0,34000	=	0,34000		
	BG4J-0A9U	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	1,000	x	5,82000	=	5,82000		
				Subtotal:				6,16000	6,16000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09845	
				COST DIRECTE					12,82193	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,64110	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,46303	
P-236	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	Rend.: 1,000				16,59	€	
				Unitats	Preu		Parcial	Import		
Ma d'obra										
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	27,90000	=	2,79000		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,116	/R x	32,53000	=	3,77348		
				Subtotal:				6,56348	6,56348	
Materials										
	BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	1,000	x	8,80000	=	8,80000		
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	1,000	x	0,34000	=	0,34000		
				Subtotal:				9,14000	9,14000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09845	
				COST DIRECTE					15,80193	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,79010	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,59203	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 162

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
	PG65-484B	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	Rend.: 1,000				2,41	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,018	/R x	27,90000	=	0,50220		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,018	/R x	32,53000	=	0,58554		
				Subtotal:				1,08774	1,08774	
Materials										
	BG61-BC01	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	1,000	x	1,20000	=	1,20000		
				Subtotal:				1,20000	1,20000	
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,01088	
			COST DIRECTE						2,29862	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,11493	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						2,41355	
P-237	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	Rend.: 1,000				24,46	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	27,90000	=	5,10570		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	32,53000	=	4,87950		
				Subtotal:				9,98520	9,98520	
Materials										
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	1,000	x	12,71000	=	12,71000		
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000	x	0,45000	=	0,45000		
				Subtotal:				13,16000	13,16000	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,14978	
			COST DIRECTE						23,29498	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		1,16475	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						24,45973	
	PG6E-77DD	u	Interruptor commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	Rend.: 1,000				12,07	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,117	/R x	27,90000	=	3,26430		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Materials	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,132	/R x	32,53000	=	4,29396	
				Subtotal:			7,55826	7,55826	
	BG69-1NQS	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	1,000	x	3,86000	=	3,86000	
				Subtotal:			3,86000	3,86000	
	DESPESES AUXILIARS			1,00	%			0,07558	
	COST DIRECTE			11,49384					
	DESPESES INDIRECTES			5,00	%			0,57469	
COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,06853						
Ma d'obra	PG6I-I221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	Rend.: 1,000			4,03	€	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Materials	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,014	/R x	27,90000	=	0,39060	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,026	/R x	32,53000	=	0,84578	
				Subtotal:			1,23638	1,23638	
	BG6D-1OBS	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	1,000	x	2,59000	=	2,59000	
				Subtotal:			2,59000	2,59000	
	DESPESES AUXILIARS			1,00	%			0,01236	
	COST DIRECTE			3,83874					
DESPESES INDIRECTES			5,00	%			0,19194		
COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,03068						
Ma d'obra	PG6O-77QL	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat	Rend.: 1,000			12,40	€	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Materials	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,118	/R x	27,90000	=	3,29220	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	32,53000	=	4,87950	
				Subtotal:			8,17170	8,17170	
	BG6G-1NXV	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	1,000	x	3,56000	=	3,56000	
				Subtotal:			3,56000	3,56000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 164

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,08172
				COST DIRECTE				11,81342
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,59067
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,40409
P-238	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	Rend.: 1,000			19,64	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	32,53000 =	4,87950	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	27,90000 =	5,10570	
				Subtotal:			9,98520	9,98520
Materials								
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,000	x	0,47000 =	0,47000	
	BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	1,000	x	8,10000 =	8,10000	
				Subtotal:			8,57000	8,57000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,14978
				COST DIRECTE				18,70498
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,93525
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,64023
P-239	PG70-78AL	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, encastat	Rend.: 1,000			54,05	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	27,90000 =	3,71070	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,170	/R x	32,53000 =	5,53010	
				Subtotal:			9,24080	9,24080
Materials								
	BG70-109F	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	1,000	x	42,10000 =	42,10000	
				Subtotal:			42,10000	42,10000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	51,47941
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	54,05338

P-240	PGD1-E3BC	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 2500 mm llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra	Rend.: 1,000	66,55	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,266 /R x	27,90000 =	7,42140
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,266 /R x	32,53000 =	8,65298
			Subtotal:		16,07438	16,07438
			Materials			
	BGYD-0B2	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	1,000 x	5,58000 =	5,58000
	BGD5-06SS	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18,3 mm de diàmetre, de 300 µm	1,000 x	41,49000 =	41,49000
			Subtotal:		47,07000	47,07000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24112
			COST DIRECTE			63,38550
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,16927
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			66,55477

P-241	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	Rend.: 1,000	80,18	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra			
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	32,53000 =	4,87950
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	27,90000 =	4,18500
			Subtotal:		9,06450	9,06450
			Materials			
	BH65-2IIQ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x	67,16000 =	67,16000
			Subtotal:		67,16000	67,16000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	76,36047
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	80,17849

P-242	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu	Rend.: 1,000	129,84	€
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm			
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant			
			Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	27,90000 =	5,58000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	32,53000 =	6,50600
			Subtotal:		12,08600	12,08600
			Materials			
	BH12-ZE01	u	Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu	1,000 x	111,57000 =	111,57000
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm			
			Subtotal:		111,57000	111,57000
			COST DIRECTE			123,65600
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,18280
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			129,83880

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 167

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-243	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant	Rend.:	1,000	39,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 27,90000 =	5,58000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 32,53000 =	6,50600	
				Subtotal:		12,08600	12,08600
Materials							
	BHN1-ZE0E	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant	1,000	x 25,30000 =	25,30000	
				Subtotal:		25,30000	25,30000
				COST DIRECTE			37,38600
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,86930
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			39,25530

P-244	PJ06-LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànegga amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides issofòniques a les bases de suport. Tota	Rend.:	1,000	3.110,97	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 168

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PN38-H3NT	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	2,000	x 21,09721 =	42,19442	
	PF90-HPFG	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar	60,000	x 20,21004 =	1.212,60240	
	PF90-HPFF	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar	35,000	x 17,84804 =	624,68140	
	PG2N-EUH8	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	25,000	x 1,52306 =	38,07650	
	PN38-EC2C	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	4,000	x 15,59721 =	62,38884	
	PFQ0-I3SP	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	45,000	x 16,08876 =	723,99420	
	PFQ0-3LCY	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment de PVC per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	25,000	x 10,35548 =	258,88700	
				Subtotal:		2.962,82476	2.962,82476

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				2.962,82476
DESPESES INDIRECTES			5,00 %	148,14124
COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.110,96600

P-245 **PJ06-LR03** u Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per:
- Claus divisonàries de pas (aigua freda i calenta).
- Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 inodor

Rend.: 1,000 589,46 €

La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra					
PJ2Z1-8D8Z	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm	3,000 x 21,30750 =	63,92250	
PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	6,000 x 5,30708 =	31,84248	
PF90-HPG7	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	6,000 x 20,66113 =	123,96678	
PFQ4-3MQC	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades fredes, per a tub de 1/2" de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	6,000 x 6,58155 =	39,48930	
PJ211-3E9E	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1" i entrada de 1"	3,000 x 79,15927 =	237,47781	
PJ2Z3-3ECK	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4". Inclou accesoris, suportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	3,000 x 18,51721 =	55,55163	
PG2N-EUJM	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	6,000 x 1,52306 =	9,13836	
		Subtotal:		561,38886	561,38886

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				561,38886
DESPESES INDIRECTES			5,00 %	28,06944
COST EXECUCIÓ MATERIAL				589,45830

P-246 **PJ117-3BKA** u Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu

Rend.: 1,000 195,27 €

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,500 /R x 32,53000 =	16,26500	
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,125 /R x 27,90000 =	3,48750	
Subtotal:				19,75250	19,75250
Materials					
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025 x 27,23000 =	0,68075	
BJ115-0QE2	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000 x 165,04000 =	165,04000	
Subtotal:				165,72075	165,72075
DESPESES AUXILIARS				2,50 %	0,49381
COST DIRECTE					185,96706
DESPESES INDIRECTES				5,00 %	9,29835
COST EXECUCIÓ MATERIAL					195,26542

P-247 **PJ118-CFQ6** u Plat de dutxa angular, semicircular, de resines de 850x850 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Rend.: 1,000 447,83 €

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x 26,27000 =	5,25400	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x 31,47000 =	12,58800	
Subtotal:				17,84200	17,84200
Materials					
BJ117-1PV0	u	Plat de dutxa angular de resines de 1000x1000 mm color blanc, preu superior	1,000 x 407,99000 =	407,99000	
B07F-OLT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x 107,16000 =	0,22504	
Subtotal:				408,21504	408,21504

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	426,50309
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	447,82824

P-248	PJ11A-1175	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 115x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	Rend.: 1,000	410,98	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,27000 =	5,25400
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x	31,47000 =	12,58800
			Subtotal:		17,84200	17,84200
Materials						
	BJ119-CFQ	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1150x750 mm, de color blanc, preu superior	1,000 x	372,90000 =	372,90000
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x	107,16000 =	0,22504
			Subtotal:		373,12504	373,12504
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,44605
			COST DIRECTE			391,41309
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		19,57065
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			410,98374

P-249	PJ11A-8272	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	Rend.: 1,000	304,72	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x	31,47000 =	12,58800
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,27000 =	5,25400
			Subtotal:		17,84200	17,84200
Materials						
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x	107,16000 =	0,22504
	BJ119-CF72	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	1,000 x	271,70000 =	271,70000
			Subtotal:		271,92504	271,92504

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 172

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	290,21309
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	304,72374

P-250	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000	342,45	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x	32,53000 =	40,66250
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340 /R x	27,90000 =	9,48600
			Subtotal:		50,14850	50,14850
Materials						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012 x	27,23000 =	0,32676
	BJ110-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245 x	4,80000 =	1,17600
	BJ11C-0Q6	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000 x	273,24000 =	273,24000
			Subtotal:		274,74276	274,74276
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,25371
			COST DIRECTE			326,14497
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		16,30725
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			342,45222

PJ211-3E9E		u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1'' i entrada de 1''	Rend.: 1,000				83,12	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	27,90000	=	2,09250	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	32,53000	=	9,75900	
				Subtotal:				11,85150	11,85150
Materials									
	BJ211-0R4V	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1'' i entrada de 1''	1,000	x	67,13000	=	67,13000	
				Subtotal:				67,13000	67,13000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	79,15927
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	83,11724

P-251	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	Rend.: 1,000		111,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x 32,53000 =	13,01200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x 27,90000 =	2,79000	
			Subtotal:			15,80200	15,80200
Materials							
	BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	1,000	x 89,83000 =	89,83000	
			Subtotal:			89,83000	89,83000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,23703
			COST DIRECTE				105,86903
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			5,29345
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				111,16248

P-252	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	Rend.: 1,000		142,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x 27,90000 =	4,18500	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x 32,53000 =	19,51800	
			Subtotal:			23,70300	23,70300
Materials							
	BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	1,000	x 111,51000 =	111,51000	
			Subtotal:			111,51000	111,51000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 174

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	135,56855
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	142,34697

	PJ2Z1-8D8Z	u	Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm	Rend.: 1,000		22,37	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,080	/R x 27,90000 =	2,23200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,350	/R x 32,53000 =	11,38550	
			Subtotal:			13,61750	13,61750
Materials							
	BJ2Z1-1ZS9	u	Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm.	1,000	x 7,69000 =	7,69000	
			Subtotal:			7,69000	7,69000
			COST DIRECTE				21,30750
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,06538
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,37288

	PJ2Z3-3ECK	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4". Incloent accesorios, soportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	Rend.: 1,000		19,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x 27,94000 =	4,61010	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x 32,53000 =	5,36745	
			Subtotal:			9,97755	9,97755
Materials							
	BJ2Z3-0RKV	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4'	1,000	x 8,39000 =	8,39000	
			Subtotal:			8,39000	8,39000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,14966
			COST DIRECTE				18,51721
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,92586
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,44307

P-253	PJ2Z3-GR01	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4"	Rend.: 1,000		16,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	27,90000	=	2,09250
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	32,53000	=	9,75900
Subtotal:								11,85150
Materials								
	BJ2Z3-0RKX	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4"	1,000	x	3,22000	=	3,22000
Subtotal:								3,22000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,17777
COST DIRECTE								15,24927
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			0,76246
COST EXECUCIÓ MATERIAL								16,01174

P-254	PJ2Z5-GR01	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 3/4", de llautó cromat, preu mitjà	Rend.: 1,000				15,08	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,040	/R x	27,90000	=	1,11600	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,100	/R x	32,53000	=	3,25300	
Subtotal:								4,36900	4,36900
Materials									
	BJ2Z5-CVY	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	1,000	x	9,93000	=	9,93000	
Subtotal:								9,93000	9,93000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%				0,06554
COST DIRECTE									14,36454
DESPESES INDIRECTES				5,00	%				0,71823
COST EXECUCIÓ MATERIAL									15,08276

P-255	PJ2Z6-3Y6W	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	Rend.: 1,000				17,60	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,060	/R x	27,90000	=	1,67400	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,150	/R x	32,53000	=	4,87950	
Subtotal:								6,55350	6,55350
Materials									
	BJ2Z6-CVZ2	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	1,000	x	10,11000	=	10,11000	
Subtotal:								10,11000	10,11000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09830
				COST DIRECTE				16,76180
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,83809
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,59989

P-256	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	Rend.: 1,000				18,79	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,020	/R x	27,90000	=	0,55800	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,050	/R x	32,53000	=	1,62650	
Subtotal:								2,18450	2,18450
Materials									
	BJ227-0RC7	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	1,000	x	15,68000	=	15,68000	
Subtotal:								15,68000	15,68000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%				0,03277
COST DIRECTE									17,89727
DESPESES INDIRECTES				5,00	%				0,89486
COST EXECUCIÓ MATERIAL									18,79213

P-257	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal	Rend.: 1,000				379,68	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	27,90000	=	6,97500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,200	/R x	31,47000	=	37,76400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	26,27000	=	15,76200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	32,53000	=	32,53000	
Subtotal:								93,03100	93,03100
Materials									
	BJ55-1OST	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada	1,000	x	238,77000	=	238,77000	
	BJ56-1OXR	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de diàmetre 75	2,000	x	11,95000	=	23,90000	
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042	x	107,16000	=	4,50072	
Subtotal:								267,17072	267,17072

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 177

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	361,59719
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	379,67704

P-258	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	Rend.: 1,000	127,05	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	32,53000 =	13,01200
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400 /R x	27,94000 =	11,17600
			Subtotal:			24,18800
Materials						
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000 x	0,39000 =	0,39000
	BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficacia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	1,000 x	50,60000 =	50,60000
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000 x	45,46000 =	45,46000
			Subtotal:			96,45000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36282
			COST DIRECTE			121,00082
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,05004
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			127,05086

P-259	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000	19,36	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	32,53000 =	3,25300
			Subtotal:			3,25300
Materials						
	BMS0-1K0O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000 x	15,14000 =	15,14000
			Subtotal:			15,14000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 178

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	18,44180
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	19,36388

P-260	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000	25,45	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	32,53000 =	3,25300
			Subtotal:			3,25300
Materials						
	BMS0-1JZQ	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000 x	20,94000 =	20,94000
			Subtotal:			20,94000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04880
			COST DIRECTE			24,24180
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,21209
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,45388

P-261	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000	39,49	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x	32,53000 =	4,87950
			Subtotal:			4,87950
Materials						
	BMS0-1K0E	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000 x	32,66000 =	32,66000
			Subtotal:			32,66000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07319
			COST DIRECTE			37,61269
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,88063
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			39,49333

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 179

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-262	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	Rend.: 1,000		38,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250 /R x	27,94000 =	6,98500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250 /R x	32,53000 =	8,13250	
				Subtotal:		15,11750	15,11750
Materials							
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	1,000 x	20,72000 =	20,72000	
				Subtotal:		20,72000	20,72000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,37794
				COST DIRECTE			36,21544
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,81077
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,02621
P-263	PN20-BC38	u	Repàs de les instal.lacions de gas que discorren pels patis interiors	Rend.: 1,000		520,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000 /R x	32,53000 =	260,24000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000 /R x	27,94000 =	223,52000	
				Subtotal:		483,76000	483,76000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		12,09400
				COST DIRECTE			495,85400
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		24,79270
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			520,64670
P-264	PN20-LR02	u	Substitució d'instal.lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent.	Rend.: 1,000		719,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000 /R x	32,53000 =	97,59000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,000 /R x	27,94000 =	83,82000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 180

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			181,41000	181,41000
Partides d'obra								
	PF90-HPFG	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar	12,000	x	20,21004	=	242,52048
	PFQ0-I3SP	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	12,000	x	16,08876	=	193,06512
	PN38-EBYN	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	2,000	x	21,29541	=	42,59082
	PG2N-EUH9	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	12,000	x	1,73726	=	20,84712
				Subtotal:			499,02354	499,02354
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	4,53525
				COST DIRECTE				684,96879
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	34,24844
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				719,21723
P-265	PN24-ED0K	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment	Rend.: 1,000				70,61 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	32,53000	=	5,36745
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	27,94000	=	4,61010
				Subtotal:			9,97755	9,97755
Materials								
	BN20-0TCK	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'' de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt	1,000	x	57,12000	=	57,12000
				Subtotal:			57,12000	57,12000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,14966
				COST DIRECTE				67,24721
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	3,36236
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				70,60957

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 181

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	PN38-EBYN	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000			22,36	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x 32,53000 =		6,50600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 27,94000 =		5,58800	
				Subtotal:			12,09400	12,09400
Materials								
	BN38-0XBD	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1 ",i preu alt de 25 bar de PN	1,000	x 9,02000 =		9,02000	
				Subtotal:			9,02000	9,02000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,18141
			COST DIRECTE					21,29541
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			1,06477
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					22,36018
	PN38-EC2C	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000			16,38	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x 27,94000 =		4,61010	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x 32,53000 =		5,36745	
				Subtotal:			9,97755	9,97755
Materials								
	BN38-0XBL	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4 ",i preu alt de 25 bar de PN	1,000	x 5,47000 =		5,47000	
				Subtotal:			5,47000	5,47000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,14966
			COST DIRECTE					15,59721
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,77986
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,37707
	PN38-H3NT	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000			22,15	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x 27,94000 =		4,61010	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x 32,53000 =		5,36745	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 182

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		9,97755		9,97755	
Materials									
	BN38-H3NU	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4", i preu alt de 16 bar de PN	1,000	x	10,97000	=	10,97000	
				Subtotal:		10,97000		10,97000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,14966	
				COST DIRECTE				21,09721	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,05486	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,15207	
P-266	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB.	Rend.: 1,000				106,85 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,750	/R x	27,90000	=	20,92500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,750	/R x	32,53000	=	24,39750	
				Subtotal:		45,32250		45,32250	
Materials									
	BP12-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret	1,000	x	55,76000	=	55,76000	
				Subtotal:		55,76000		55,76000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,67984	
				COST DIRECTE				101,76234	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	5,08812	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				106,85045	
P-267	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Série Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	Rend.: 1,000				70,76 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x	27,90000	=	6,97500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x	32,53000	=	8,13250	
				Subtotal:		15,10750		15,10750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 183

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BP13-LR01	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans.	1,000	x	52,06000	=	52,06000	
						Subtotal:		52,06000	52,06000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,22661
COST DIRECTE									67,39411
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		3,36971
COST EXECUCIÓ MATERIAL									70,76382

P-268	PP11-LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans	Rend.: 1,000			55,41	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	32,53000	= 3,25300	
				Subtotal:			3,25300	3,25300
Materials								
	BP13-LR04	u	Masteler de 60mm parabòlica	1,000	x	49,52000	= 49,52000	
				Subtotal:			49,52000	49,52000
				COST DIRECTE				52,77300
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,63865
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				55,41165

P-269	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	Rend.:	1,000		27,13	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	27,90000 =	4,18500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	32,53000 =	4,87950	
				Subtotal:			9,06450	9,06450
Materials								
	BP13-LRO3	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	1,000	x	16,64000 =	16,64000	
				Subtotal:			16,64000	16,64000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,13597
				COST DIRECTE				25,84047
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		1,29202
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,13249

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 184

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-270	PP11-LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.	Rend.:		1,000		147,01		€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	32,53000	=	32,53000		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	27,90000	=	27,90000		
				Subtotal:				60,43000	60,43000	
Materials										
	BP11-LR01	u	Màstil de 2,5m de 35mm de diàmetre i 1,5mm de pared interior	1,000	x	11,00000	=	11,00000		
	BP13-2V7Y	u	Antena receptora de ràdio digital (antena receptora de ràdio digital), banda de freqüències de 195 a 223 MHz (blocs 8A a 11D), guany 2 dB, d'alumini i plàstic ASA	1,000	x	15,94000	=	15,94000		
	BP13-2V81	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 18 dB, d'alumini i plàstic ASA	1,000	x	52,64000	=	52,64000		
				Subtotal:				79,58000	79,58000	
				COST DIRECTE						140,01000
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%			7,00050
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						147,01050

P-271	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy	Rend.:	1,000		620,31	€	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	3,000	/R x	27,90000	=	83,70000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	3,000	/R x	32,53000	=	97,59000	
				Subtotal:			181,29000	181,29000	
Materials									
	BP11-2VBQ	u	Amplificador monocanal UHF, canal adjacent, 40 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	3,000	x	78,76000	=	236,28000	
	BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	30,000	x	2,76000	=	82,80000	
	BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	1,000	x	2,81000	=	2,81000	
	BP11-2VBP	u	Amplificador FM, 43 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	1,000	x	58,56000	=	58,56000	
	BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	5,000	x	1,80000	=	9,00000	
	BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	1,000	x	17,31000	=	17,31000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 185

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				406,76000			406,76000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		2,71935
COST DIRECTE							590,76935
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		29,53847
COST EXECUCIÓ MATERIAL							620,30782
P-272	PP18-0012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	Rend.:	1,000		155,33 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 32,53000 =	9,75900	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 27,90000 =	8,37000	
Subtotal:						18,12900	18,12900
Materials							
	BP10-LR12	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	1,000	x 129,80000 =	129,80000	
Subtotal:						129,80000	129,80000
COST DIRECTE							147,92900
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		7,39645
COST EXECUCIÓ MATERIAL							155,32545
P-273	PP18-0014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.	Rend.:	1,000		97,59 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x 32,53000 =	3,25300	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x 27,90000 =	2,79000	
Subtotal:						6,04300	6,04300
Materials							
	BP10-LR14	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.	1,000	x 86,90000 =	86,90000	
Subtotal:						86,90000	86,90000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 186

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
COST DIRECTE							92,94300
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		4,64715
COST EXECUCIÓ MATERIAL							97,59015
PP20-BUKU	u		Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN, col·locat	Rend.:	1,000		126,72 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x 27,94000 =	13,97000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 32,53000 =	16,26500	
Subtotal:						30,23500	30,23500
Materials							
	BP20-2VB3	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN	1,000	x 90,00000 =	90,00000	
Subtotal:						90,00000	90,00000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,45353
COST DIRECTE							120,68853
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		6,03443
COST EXECUCIÓ MATERIAL							126,72295
PP21-BX07	u		Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i adicional, col·locat	Rend.:	1,000		69,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 27,94000 =	5,58800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x 32,53000 =	6,50600	
Subtotal:						12,09400	12,09400
Materials							
	BP21-2VAL	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i adicional	1,000	x 54,07000 =	54,07000	
Subtotal:						54,07000	54,07000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,18141
COST DIRECTE							66,34541
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		3,31727
COST EXECUCIÓ MATERIAL							69,66268

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 187

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PP22-401W				Rend.: 1,000		9,80	€
Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,64 mm2 cada un i col·locat en tub							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,130	/R x 27,94000	= 3,63220	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,160	/R x 32,53000	= 5,20480	
				Subtotal:		8,83700	8,83700
Materials							
	BP22-0SLE	m	Cable per a transmissió telefònica, per a 2 parells de cables, de secció 0,64 mm2 cada un	1,050	x 0,35000	= 0,36750	
				Subtotal:		0,36750	0,36750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13256
				COST DIRECTE			9,33706
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,46685
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,80391	
PP24-BUK0				Rend.: 1,000		75,08	€
Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 32,53000	= 16,26500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x 27,94000	= 13,97000	
				Subtotal:		30,23500	30,23500
Materials							
	BP27-2VBD	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas	1,000	x 40,82000	= 40,82000	
				Subtotal:		40,82000	40,82000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45353
				COST DIRECTE			71,50853
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,57543
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		75,08395	
P-274	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	Rend.: 1,000		3.123,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PP22-401W	m	Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,64 mm2 cada un i col·locat en tub	66,000	x 9,33706	= 616,24596	
	PP21-BXO7	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb	12,000	x 66,34541	= 796,14492	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 188

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat							
	PP20-BUKU	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN, col·locat	1,000	x 120,68853	= 120,68853	
	PP28-BVP8	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, muntada encastada	1,000	x 640,53902	= 640,53902	
	PG2N-EUHT	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	66,000	x 2,64506	= 174,57396	
	PG12-DH6X	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	6,000	x 8,51862	= 51,11172	
	PP24-BUK0	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat	6,000	x 71,50853	= 429,05118	
	PP27-BXOU	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig, col·locat encastat	1,000	x 146,38410	= 146,38410	
				Subtotal:		2.974,73939	2.974,73939
				COST DIRECTE			2.974,73939
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		148,73697
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3.123,47636	
PP27-BXOU				Rend.: 1,000		153,70	€
Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig, col·locat encastat							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x 32,53000	= 65,06000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x 27,94000	= 55,88000	
				Subtotal:		120,94000	120,94000
Materials							
	BP2H-2WW	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	1,000	x 23,63000	= 23,63000	
				Subtotal:		23,63000	23,63000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,81410
				COST DIRECTE			146,38410
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		7,31921
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		153,70331	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 189

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	PP28-BVP8	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, muntada encastada	Rend.: 1,000			672,57	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,400	/R x	32,53000 =	143,13200	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,400	/R x	27,94000 =	122,93600	
				Subtotal:			266,06800	266,06800
Materials								
	BP2L-2WG1	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, per a muntatge encastat	1,000	x	370,48000 =	370,48000	
				Subtotal:			370,48000	370,48000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		3,99102
			COST DIRECTE					640,53902
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %		32,02695
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					672,56597
P-275	PP2Z-0042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.	Rend.: 1,000			8,06	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x	32,53000 =	0,65060	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	27,90000 =	0,55800	
				Subtotal:			1,20860	1,20860
Materials								
	BP4B-LR42	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.	1,000	x	6,47000 =	6,47000	
				Subtotal:			6,47000	6,47000
			COST DIRECTE					7,67860
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %		0,38393
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,06253

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 190

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-276	PP2Z-0043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521.	Rend.: 1,000		8,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 27,90000 =	0,55800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x 32,53000 =	0,65060	
				Subtotal:		1,20860	1,20860
Materials							
	BP4B-LR43	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521	1,000	x 6,58000 =	6,58000	
				Subtotal:		6,58000	6,58000
				COST DIRECTE			7,78860
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,38943
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,17803
P-277	PP2Z-0044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.	Rend.: 1,000		8,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 27,90000 =	0,55800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x 32,53000 =	0,65060	
				Subtotal:		1,20860	1,20860
Materials							
	BP4B-LR44	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.	1,000	x 6,71000 =	6,71000	
				Subtotal:		6,71000	6,71000
				COST DIRECTE			7,91860
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,39593
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,31453
P-278	PP2Z-0062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75	Rend.: 1,000		5,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 27,90000 =	0,55800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x 32,53000 =	0,65060	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 191

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:			1,20860	1,20860	
Materials									
	BP40-LR62	u	Resistència terminal F model T-75	1,000	x	3,85000	=	3,85000	
				Subtotal:			3,85000	3,85000	
				COST DIRECTE				5,05860	
				DESPESES INDIRECTES				5,00 %	0,25293
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,31153
P-279	PP41-0063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m.	Rend.: 1,000				1,69 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,012	/R x	32,53000	=	0,39036	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,012	/R x	27,90000	=	0,33480	
				Subtotal:				0,72516	0,72516
Materials									
	BP41-LR63	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m.	1,050	x	0,84000	=	0,88200	
				Subtotal:				0,88200	0,88200
				COST DIRECTE					1,60716
				DESPESES INDIRECTES				5,00 %	0,08036
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,68752

P-280	PP4B-CTKM	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial, connectat al cable	Rend.: 1,000			4,15 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	32,53000 =	3,25300
				Subtotal:			3,25300
Materials							
	BP4B-34MB	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial	1,000	x	0,65000 =	0,65000
				Subtotal:			0,65000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 192

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,04880
			COST DIRECTE				3,95180
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,19759
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,14938
P-281	PP7L-0113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit.	Rend.: 1,000			231,45 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000	/R x	27,90000 =	55,80000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	32,53000 =	32,53000
				Subtotal:			88,33000
Materials							
	BPDB-LR13	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A	1,000	x	132,10000 =	132,10000
				Subtotal:			132,10000
				COST DIRECTE			220,43000
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	11,02150
COST EXECUCIÓ MATERIAL							231,45150

P-282	PPD0-CF01	u	RITM. Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de fins a dimensions màximes de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, amb porta d'una sola fulla d'obertura de 120° amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge.	Rend.: 1,000			1.421,94 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000	/R x	32,53000 =	65,06000
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,500	/R x	27,90000 =	69,75000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 193

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:	134,81000	134,81000
Materials	BPD0-12UX u		Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de 2000x1000x500 mm, per a muntar sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge	1,000 x 1.219,42000 =	1.219,42000	
				Subtotal:	1.219,42000	1.219,42000
			COST DIRECTE			1.354,23000
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		67,71150
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.421,94150

P-283	PQ60-HB3R	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament	Rend.: 1,000			36,52		e
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	31,47000	=	7,86750	
				Subtotal:				7,86750	7,86750
Materials									
	BQ60-H62O	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, amb fixacions	1,000	x	26,80000	=	26,80000	
				Subtotal:				26,80000	26,80000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11801
				COST DIRECTE					34,78551
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,73928
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					36,52479

P-284	PQZB-CFU5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 2 braços, un a cada costat, amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques, amb cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre i tensor tubular d'extrem inici i final, d'acer galvanitzat amb baga i forqueta 1/2''.	Rend.: 1,000				97,58	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	1,000	/R x	27,94000	=	27,94000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	31,47000	=	31,47000	
				Subtotal:				59,41000	59,41000
Materials									
	BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	1,000	x	14,27000	=	14,27000	
	B0AJ-06WI	u	Tensor tubular d'acer galvanitzat amb baga i forqueta 1/2''	2,000	x	5,51000	=	11,02000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 194

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

P-285	PY02-CFWJ	u	Formació de perforació i/o obertura de forat per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra, amb mitjans manuals. Inclòs la part proporcional de pasatub per abastiment de nova instal·lació amb tub flexible corrugat de plàstic sense halògens de 20 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V.	Rend.: 1,000	40,41	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,400	/R x	26,27000 =	36,77800
				Subtotal:			36,77800
Materials							
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	1,13000 =	1,15260
				Subtotal:			1,15260
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,55167
			COST DIRECTE				38,48227
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,92411
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				40,40638

PY05-5CIO		m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000			5,57	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	26,27000	=	1,57620
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	31,47000	=	3,14700
				Subtotal:				4,72320

Maquinària				
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,060 /R x	2,28000 = 0,13680
			Subtotal:	0,13680
				0,13680

Materials

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 195

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003	x	125,41000	= 0,37623
Subtotal:						0,37623	0,37623
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,07085
COST DIRECTE							5,30708
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,26535
COST EXECUCIÓ MATERIAL							5,57243
P-286	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de linea de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	Rend.: 1,000			908,30 €
				Unitats		Preu	Parcial
Materials							Import
	BVZ3-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de linea de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	1,000	x	865,05000	= 865,05000
Subtotal:						865,05000	865,05000
COST DIRECTE							865,05000
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		43,25250
COST EXECUCIÓ MATERIAL							908,30250

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 196

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000		22.264,24	€
COST DIRECTE						22.264,24000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						22.264,2400	
	XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000		14.411,11	€
COST DIRECTE						14.411,11000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						14.411,1100	
	XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal·lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor	Rend.: 1,000		3.150,00	€
COST DIRECTE						3.150,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						3.150,0000	
	XPA0-ALRM	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	Rend.: 1,000		419,05	€
COST DIRECTE						419,05000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						419,0500	
	XPA0-BCAI	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions en zones comuns i habitatges.	Rend.: 1,000		3.000,00	€
COST DIRECTE						3.000,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						3.000,0000	
	XPA0-BCRM	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions per adaptació i adequació de plats de dutxa en paviments i disposició de modificació de punts d'aixetes de dutxa.	Rend.: 1,000		3.000,00	€
COST DIRECTE						3.000,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						3.000,0000	
	XPA0-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	Rend.: 1,000		31.500,00	€
COST DIRECTE						31.500,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						31.500,0000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 19/02/25 Pàg.: 197

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	XPA0-LR02	pa	Partida alçada d'abonament íntregre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.	Rend.: 1,000	157,50 €
			COST DIRECTE		157,50000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		157,5000
	XPA0-VIGI	pa	Partida alçada a justificar per al manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	Rend.: 1,000	2.520,00 €
			COST DIRECTE		2.520,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.520,0000
	XPA0-ZE01	pa	Partida alçada a justificar per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	Rend.: 1,000	2.500,00 €
			COST DIRECTE		2.500,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.500,0000

QUADRE DE PREUS Nº1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	0,11	€
P-2	P127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús, així com l'amortització diària, amb tots els elements de senyalització normalitzats. (DINOU MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	19.352,03	€
P-3	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (NOU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	9,52	€
P-4	P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (SET EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	7,31	€
P-5	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge (CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	153,24	€
P-6	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis (QUATRE-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	409,83	€
P-7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-VUIT EUROS)	28,00	€
P-8	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-VUIT EUROS)	28,00	€
P-9	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS)	14,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-10	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-VUIT EUROS)	28,00	€
P-11	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	16,80	€
P-12	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	11,20	€
P-13	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	5,60	€
P-14	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS)	7,00	€
P-15	P2142-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar (CINC-CENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	505,60	€
P-16	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	12,88	€
P-17	P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat des de miniplataforma penjada per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor (CINQUANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	51,16	€
P-18	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	8,40	€
P-19	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	8,40	€
P-20	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot existent de 4 cm de gruix, i base de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	33,97	€
P-21	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	2,80	€
P-22	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	9,27	€
P-23	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	9,27	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-24	P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	42,68 €
P-25	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SET EUROS)	7,00 €
P-26	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	17,44 €
P-27	P214O-BC4R	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	102,08 €
P-28	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	267,46 €
P-29	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	31,35 €
P-30	P214Q-CFPU	m2	Arrencada de trapa practicable de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	4,20 €
P-31	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	18,46 €
P-32	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS)	14,00 €
P-33	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	36,93 €
P-34	P214V-AKVW	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat baix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	28,47 €
P-35	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (NORANTA-QUATRE EUROS)	94,00 €
P-36	P21DE-BC01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges (TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	31,73 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-37	P21G0-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRES-CENTS CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	305,20 €
P-38	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (MIL NOU-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	1.903,55 €
P-39	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal·lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Nota: Els aires acondicionats es desmuntaran i es rebutjaran, en cap cas es tornaran a muntar. (TRES MIL VUIT-CENTS SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	3.807,09 €
P-40	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	322,02 €
P-41	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge (SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	658,41 €
P-42	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	3,92 €
P-43	P21G1-BCTY	m	Enderroc de baixant de tub de fibrociment de diàmetre fins a 30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,84 €
P-44	P21GD-CUKS	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	57,96 €
P-45	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	16,80 €
P-46	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent. (VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	25,76 €
P-47	P21GP-4RVM	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRES-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	316,63 €
P-48	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DINOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	19,80 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-49	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	21,87 €
P-50	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	31,93 €
P-51	P21GT-4RV4	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,44 €
P-52	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (CENT TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	113,67 €
P-53	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM (QUINZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	15,18 €
P-54	P2GN-EUI2	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	6,28 €
P-55	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (SIS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	6,47 €
P-56	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	8,80 €
P-57	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (CENT VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	108,29 €
P-58	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00 €
P-59	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	20,18 €
P-60	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (QUINZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	15,36 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-61	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (MENYS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	-41,58 €
P-62	P2RA-EU61	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00 €
P-63	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (DOTZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	12,01 €
P-64	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	18,42 €
P-65	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	0,23 €
P-66	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	8,08 €
P-67	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (UN EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	1,96 €
P-68	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m (QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	41,77 €
P-69	P324-LQZ4	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	154,39 €
P-70	P3C0-3D8G	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	2,02 €
P-71	P3C5-I7PV	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba (CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	144,66 €
P-72	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (DINOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	19,03 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-73	P442-BCYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	9,59 €
P-74	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	7,62 €
P-75	P446-BC01	u	Treballs corresponents per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb subministr i col·locació de perfils d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa. (TRES MIL CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	3.051,38 €
P-76	P4520-VR3D	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb bomba (CENT VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	187,28 €
P-77	P45C1-10CV4	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba (CENT TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	139,25 €
P-78	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	2,80 €
P-79	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	125,12 €
P-80	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor. (TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	363,66 €
P-81	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2.2 m B500SD UNE-EN 10080 (TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	3,55 €
P-82	P4DG-CFTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, incorporant tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist (VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	89,41 €
P-83	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	426,38 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-84	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot (CINQUANTA-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	53,19 €
P-85	P4LJ-M6T9	m2	Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot (SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	73,94 €
P-86	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera, i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (CENT NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	196,42 €
P-87	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís (SETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	16,38 €
P-88	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir (SIS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	6,01 €
P-89	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (CENT TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	103,27 €
P-90	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa. (SIS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	696,23 €
P-91	P542-CF02	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 100x100cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa. (SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	685,46 €
P-92	P542-CF03	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 177x240cm i 3 mm de gruix, amb pendent a dos aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa. (SET-CENTS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	700,44 €
P-93	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element. (CATORZE EUROS)	14,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-94	P5Z16-4ZFZ	m2	Formació de pendents amb morter de perllita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà (DIVUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS)	18,07 €
P-95	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort (VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	26,92 €
P-96	P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanitzat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. (TRENTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	35,17 €
P-97	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües. (TRENTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	35,55 €
P-98	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic (DEU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	10,63 €
P-99	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques (QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	46,27 €
P-100	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques (CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	51,35 €
P-101	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	21,24 €
P-102	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	47,81 €
P-103	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	292,14 €
P-104	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreexidor. (VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	23,78 €
P-105	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica (VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	27,50 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-106	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu. Inclosa la part proporcional d'elements per a cantonades, arestes, així com remunta perimetral en paraments verticals fins a 50 cm d'alçada. (VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	21,52 €
P-107	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (VINT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	20,21 €
P-108	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes (NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	9,81 €
P-109	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	13,55 €
P-110	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir (DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	2,69 €
P-111	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (ONZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	11,38 €
P-112	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa, col·locada sense adherir (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	16,59 €
P-113	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2-K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS. (SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	73,51 €
P-114	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	52,29 €
P-115	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	31,80 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-116	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (VINT-I-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	26,18 €
P-117	P811-BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuïtats (SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	66,55 €
P-118	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (DEU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	10,58 €
P-119	P81F-CWG0	m2	Reparació superficial de parament arrebossat horitzontal exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (SETANTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	76,09 €
P-120	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat (CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	55,36 €
P-121	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	28,71 €
P-122	P828-BC00	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor (SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	62,95 €
P-123	P83E8-BC01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada. (CENT DOTZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	112,10 €
P-124	P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat. (QUARANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	47,43 €
P-125	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	37,04 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-126	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	41,37 €
P-127	P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	69,64 €
P-128	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	36,51 €
P-129	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	34,36 €
P-130	P89H-BC07	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, executat per especialista en treballs verticals, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	11,27 €
P-131	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (DOTZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	12,48 €
P-132	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	6,72 €
P-133	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat (QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	4,95 €
P-134	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim (VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	8,40 €
P-135	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (DEU EUROS AMB SET CÈNTIMS)	10,07 €
P-136	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti (DINOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	19,91 €
P-137	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	24,85 €
P-138	P8K3-5TR4	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	32,87 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-139	P8K3-5TRW	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	53,25	€
P-140	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques. (VINT EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	20,51	€
P-141	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques (DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	17,50	€
P-142	P8M2-LR01	u	S4_Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable trapezoidal de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (MIL QUINZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	1.015,85	€
P-143	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	23,80	€
P-144	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir. (CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	52,85	€
P-145	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (TRENTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	30,60	€
P-146	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premats esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	60,97	€
P-147	P9E1-CF2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x5 cm, segons normativa i criteri de l'Ajuntament de Barcelona, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment portland (CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	56,98	€
P-148	P9F3-H8HW	m2	Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6 (SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	63,38	€
P-149	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, amb una classificació antilliscant classe 3 (C3), col·locat amb bastiments de perfils laminats d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L40.4 mm, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat, col·locat. Inclosa la part proporcional de sistema d'ancoratge i resta de materials i accessoris, així com treballs auxiliars necessaris per tal de deixar la partida d'obra totalment finalitzada. (CENT DISSET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	117,72	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-150	P9S1-CF8V	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques, amb prestació de classificació antilliscant classe 2 (C2) (CINQUANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	57,11	€
P-151	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (DOTZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	12,12	€
P-152	P9V7-4ZCT	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat a l'obra amb soldadura (QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	49,30	€
P-153	PAB0-CFR3	u	R3_Conjunt de porta i full lateral de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm una fulla i 80x230 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (MIL CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	1.579,75	€
P-154	PAB0-CFR4	u	R4_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	596,76	€
P-155	PAB0-CFR5	u	R5_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 160x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (NOU-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	961,93	€
P-156	PAD1-AB01	u	ESC_Escala metàl·lica de 7 esglaons, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.50mm i de espessor de 16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecanicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats de desenvolupament del passamá de 390 cm, en cada costat. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63°, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. (DOS MIL CINC-CENTS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	2.500,26	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-157	PAD1-BCC1	u	Trapa practicable i escamotejable, de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit lliure de pas de 100x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau , col·locada amb fixacions mecàniques, inocporada amb escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora que s'oculta per complet al seu bastidor en posició tancada. Composta per 11 esglaons i estructura mòbil per salvar un desnivell de fins a 350 cm, amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Inclosa sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat 15/10, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (MIL SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	1.068,93 €
P-158	PAD1-BCC2	u	C2_Trapa d'accés a soterrani, de xapa d'acer galvanitzat de 75x75 cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	256,74 €
P-159	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, 1 fulla fixa superior de 155x56cm, 1 fulla fixa inferior de 155x110cm, i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (MIL QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	1.045,52 €
P-160	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x215cm i una fulla batent superior de 155x90cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x305cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS)	1.152,00 €
P-161	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior de ferro lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau (còpies de clau únicament a empresa fabricant amb control d'identitat al sol·licitant) integració de sistema d'intèrfons. (DOS MIL CENT SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	2.175,25 €
P-162	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (SET-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	745,21 €
P-163	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x110cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	664,63 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-164	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. Nota II: Inclou el suministre i col·locació de pany de seguretat amb 3 punts d'enclavament amb clau individualitzada i diferenciada per a cada habitatge. (NOU-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	958,49 €
P-165	PAJ1-GR02	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (SIS-CENTS NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	609,41 €
P-166	PAJ1-GR04	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	161,06 €
P-167	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic	1.331,90 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçarià cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (MIL TRES-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)		
P-168	PAM2-1175	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base de 1150 mm de longitud i de 2000 mm d'alçada total, i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	721,54	€
P-169	PAM2-7575	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semiciruclar, amb dues fulles corredisses centrals, i dues fulles fixes laterals (una fulla a cada costat), dimensions totals de base angular de 850x850mm, i de alçària de 2000 mm, de forma corba i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (VUIT-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	859,67	€
P-170	PAM2-8272	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base 820 mm de longitud, i 2000 mm d'alçada total de 2000 mm, perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	549,67	€
P-171	PAQB-BDO7	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	330,58	€
P-172	PAS2-CFP2	u	P2_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 i per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament. (CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	578,94	€
P-173	PAS2-CFP3	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 i per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, totalment colo·locada i en correcte funcionament. (QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	451,63	€
P-174	PAV2-LR08	m2	LM1 i LM2_ Lames d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL segons D.F., amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 5 a 7 cm, fixades mecànicament a subestructura de perfils d'acer laminat galvanitzat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	186,90	€
P-175	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 266 cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS)	929,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-176	PAVL-LR02	u	T2_Tendal tius cofre per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de de forjat segons plànol de detall, de mides 266cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (NOU-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	960,97	€
P-177	PB12-BCL1	m	L1_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	213,79	€
P-178	PB12-BCL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants verticals cada 90cm, amb panellat de plafons d'entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm fixats mecanicament a muntants de suport, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	337,88	€
P-179	PB12-BCL3	m	L3_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 90 a 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	213,79	€
P-180	PB12-BCX6	m2	Reixa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres, de brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (TRES-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	311,34	€
P-181	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió de dimensions de 300x300 mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	84,64	€
P-182	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 1 cm d'espessor de xapa, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor. (CENT TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	135,61	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-183	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2_Passamà de planxa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat amb part proporcional de pipetes i resta de materials per a collar a parament amb fixacions mecàniques. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	41,50 €
P-184	PB31-HAGS	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (CENT DISSET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	117,58 €
P-185	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3,44 €
P-186	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1 (TRES-CENTS DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	302,24 €
P-187	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	61,43 €
P-188	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF. (CENT QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	104,94 €
P-189	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	71,83 €
P-190	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	71,63 €
P-191	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	129,87 €
P-192	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	84,43 €
P-193	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	73,79 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-194	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (NOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)	9,01 €
P-195	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (CATORZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	14,23 €
P-196	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment (NOU-CENTS SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	907,28 €
P-197	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent. (SET-CENTS VINT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	720,14 €
P-198	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre (NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	94,25 €
P-199	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i inodor, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. (NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	92,38 €
P-200	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas. (CENT SETANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	170,86 €
P-201	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	293,61 €
P-202	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació. (TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	325,19 €
P-203	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació en els àmbits d'actuació. (TRES-CENTS DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	317,26 €
P-204	PEKM-H81B	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment (TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	39,37 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-205	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targetes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotermica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament. (DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	2.679,31 €
P-206	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany. (MIL SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	1.006,85 €
P-207	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (TRES-CENTS SETZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	316,13 €
P-208	PG19-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158 mm), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment (CENT NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	196,28 €
P-209	PG25-0120	m	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	88,68 €
P-210	PG25-0121	m	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. (SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	70,67 €
P-211	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	18,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-212	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical exterior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (CENT UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	101,63 €
P-213	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical per l'espai de la passera entre trams d'escala, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	78,21 €
P-214	PG2N-EUFV	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	6,77 €
P-215	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	6,45 €
P-216	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	2,78 €
P-217	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	2,36 €
P-218	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	2,05 €
P-219	PG2N-EUK2	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. (TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	3,09 €
P-220	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	4,77 €
P-221	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	143,77 €
P-222	PG33-E68R	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (CINC EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	5,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-223	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	8,50 €
P-224	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	1,97 €
P-225	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	2,35 €
P-226	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	5,29 €
P-227	PG33-E6DC	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (VINT-I-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	23,06 €
P-228	PG33-E6DE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (QUARANTA-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	43,13 €
P-229	PG33-E6DF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	54,89 €
P-230	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	4,04 €
P-231	PG33-ELEC	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastada. - 2 interruptors - 1 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessaries per encastar la instal·lació S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa. (DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	237,09 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-232	PG35-DYE5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	7,69 €
P-233	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (SEIXANTA-UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	61,70 €
P-234	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols (QUARANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	41,41 €
P-235	PG4N-DQO2	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (TRETZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	13,46 €
P-236	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	16,59 €
P-237	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	24,46 €
P-238	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	19,64 €
P-239	PG70-78AL	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, encastat (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	54,05 €
P-240	PGD1-E3BC	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 2500 mm llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra (SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	66,55 €
P-241	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (VUITANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	80,18 €
P-242	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presencia incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm	129,84 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	
P-243	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	39,26 €
P-244	PJ06-LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides issofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastrada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastrades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (TRES MIL CENT DEU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	3.110,97 €
P-245	PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 inodor La xarxa de fontaneria interior estarà encastrada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastrada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastrades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (CINC-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	589,46 €
P-246	PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu (CENT NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	195,27 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-247	PJ118-CFQ6	u	Plat de dutxa angular, semicircular, de resines de 850x850 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (QUATRE-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	447,83 €
P-248	PJ11A-1175	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 115x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	410,98 €
P-249	PJ11A-8272	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	304,72 €
P-250	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	342,45 €
P-251	PJ212-3MSZ	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (CENT ONZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	111,16 €
P-252	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	142,35 €
P-253	PJ2Z3-GR01	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4" (SETZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	16,01 €
P-254	PJ2Z5-GR01	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 3/4", de llautó cromat, preu mitjà (QUINZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	15,08 €
P-255	PJ2Z6-3Y6W	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà (DISSET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	17,60 €
P-256	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	18,79 €
P-257	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal (TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	379,68 €
P-258	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari (CENT VINT-I-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	127,05 €
P-259	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (DINOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	19,36 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-260	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	25,45 €
P-261	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	39,49 €
P-262	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (TRENTA-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	38,03 €
P-263	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que discorren pels patis interiors (CINC-CENTS VINT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	520,65 €
P-264	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent. (SET-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	719,22 €
P-265	PN24-ED0K	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment (SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	70,61 €
P-266	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB. (CENT SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	106,85 €
P-267	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Sèrie Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (SETANTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	70,76 €
P-268	PP11-LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans (CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	55,41 €
P-269	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (VINT-I-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	27,13 €
P-270	PP11-LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB. (CENT QUARANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIMS)	147,01 €
P-271	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy (SIS-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	620,31 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-272	PP18-0012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics (CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	155,33 €
P-273	PP18-0014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil. (NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	97,59 €
P-274	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta (TRES MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	3.123,48 €
P-275	PP2Z-0042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S. (VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	8,06 €
P-276	PP2Z-0043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521. (VUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	8,18 €
P-277	PP2Z-0044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021. (VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	8,31 €
P-278	PP2Z-0062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75 (CINC EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	5,31 €
P-279	PP41-0063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. (UN EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	1,69 €
P-280	PP4B-CTKM	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial, connectat al cable (QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	4,15 €
P-281	PP7L-0113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. (DOS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	231,45 €
P-282	PPD0-CF01	u	RITM. Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de fins a dimensions màximes de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, amb porta d'una sola fulla d'obertura de 120° amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge. (MIL QUATRE-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.421,94 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 19/02/25 Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-283	PQ60-HB3R	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	36,52 €
P-284	PQZB-CFU5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 2 braços, un a cada costat, amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques, amb cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre i tensor tubular d'extrem inici i final, d'acer galvanitzat amb бага i forqueta 1/2''. (NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	97,58 €
P-285	PY02-CFWJ	u	Formació de perforació i/o obertura de forat per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra, amb mitjans manuals. Inclòs la part proporcional de pasatub per abastiment de nova instal·lació amb tub flexible corrugat de plàstic sense halògens de 20 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V. (QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	40,41 €
P-286	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent. (NOU-CENTS VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	908,30 €

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

QUADRE DE PREUS Nº2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11	€
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm	0,10000	€
			Altres conceptes	0,01000	€
P-2	P127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús, així com l'amortització diària, amb tots els elements de senyalització normalitzats.	19.352,03	€
	B127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'ex	17.352,50000	€
	B0Y1-CFES	u	Amortització mensual d'escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provision	1.078,00000	€
			Altres conceptes	921,53000	€
P-3	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	9,52	€
			Altres conceptes	9,52000	€
P-4	P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb flex i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs	7,31	€
	B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80	0,25200	€
	B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	0,79800	€
	B0DZ3-0F6H	m	Fleix, per a seguretat i salut	0,04800	€
			Altres conceptes	6,21200	€
P-5	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	153,24	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	11,70240	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,42000	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,16500	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,80900	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	40,71600	€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	14,04000	€
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	13,00000	€
			Altres conceptes	68,38760	€
P-6	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de	409,83	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis		
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	11,70240	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,42000	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,16500	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,80900	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	40,71600	€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	14,04000	€
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	13,00000	€
			Altres conceptes	324,97760	€
P-7	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	28,00	€
			Altres conceptes	28,00000	€
P-8	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	28,00	€
			Altres conceptes	28,00000	€
P-9	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	14,00	€
			Altres conceptes	14,00000	€
P-10	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	28,00	€
			Altres conceptes	28,00000	€
P-11	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,80	€
			Altres conceptes	16,80000	€
P-12	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,20	€
			Altres conceptes	11,20000	€
P-13	P2142-4RM	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,60	€
			Altres conceptes	5,60000	€
P-14	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,00	€
			Altres conceptes	7,00000	€
P-15	P2142-AB01	u	Jornada completa d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	505,60	€
			Altres conceptes	505,60000	€
P-16	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,88	€
			Altres conceptes	12,88000	€
P-17	P2142-BCM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat des de miniplataforma penjada per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor	51,16	€
			Altres conceptes	51,16000	€
P-18	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,40	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Altres conceptes				8,40000	€
P-19	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,40	€
Altres conceptes				8,40000	€
P-20	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot existent de 4 cm de gruix, i base de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	33,97	€
Altres conceptes				33,97000	€
P-21	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,80	€
Altres conceptes				2,80000	€
P-22	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,27	€
Altres conceptes				9,27000	€
P-23	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,27	€
Altres conceptes				9,27000	€
P-24	P214C-BC0	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	42,68	€
Altres conceptes				42,68000	€
P-25	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,00	€
Altres conceptes				7,00000	€
P-26	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,44	€
Altres conceptes				17,44000	€
P-27	P214O-BC4	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	102,08	€
Altres conceptes				102,08000	€
P-28	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	267,46	€
Altres conceptes				267,46000	€
P-29	P214Q-4RP	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	31,35	€
Altres conceptes				31,35000	€
P-30	P214Q-CFP	m2	Arrencada de trapa practicable de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,20	€
Altres conceptes				4,20000	€
P-31	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,46	€
Altres conceptes				18,46000	€
P-32	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,00	€
Altres conceptes				14,00000	€
P-33	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de	36,93	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
runa sobre camió o contenidor				Altres conceptes	36,93000 €
P-34	P214V-AKV	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat baix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	28,47	€
				Altres conceptes	28,47000 €
P-35	P21D4-BCK	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	94,00	€
				Altres conceptes	94,00000 €
P-36	P21DE-BC0	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges	31,73	€
				Altres conceptes	31,73000 €
P-37	P21G0-4RU	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	305,20	€
				Altres conceptes	305,20000 €
P-38	P21G0-BC0	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1.903,55	€
				Altres conceptes	1.903,55000 €
P-39	P21G0-BC0	u	Recollit provisional d'instal·lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Nota: Els aires acondicionats es desmuntaran i es rebutjaran, en cap cas es tornaran a muntar.	3.807,09	€
				Altres conceptes	3.807,09000 €
P-40	P21G0-BC0	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	322,02	€
				Altres conceptes	322,02000 €
P-41	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	658,41	€
				Altres conceptes	658,41000 €
P-42	P21G1-4RU	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,92	€
				Altres conceptes	3,92000 €
P-43	P21G1-BCT	m	Enderroc de baixant de tub de fibrociment de diàmetre fins a 30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,84	€
				Altres conceptes	7,84000 €
P-44	P21GD-CUK	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	57,96	€
				Altres conceptes	57,96000 €
P-45	P21GG-4RX	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,80	€
				Altres conceptes	16,80000 €
P-46	P21GN-LR0	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	25,76	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	25,76000	€
P-47	P21GP-4RV	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	316,63	€
			Altres conceptes	316,63000	€
P-48	P21GS-4RV	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,80	€
			Altres conceptes	19,80000	€
P-49	P21GS-4RV	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	21,87	€
			Altres conceptes	21,87000	€
P-50	P21GS-4RV	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	31,93	€
			Altres conceptes	31,93000	€
P-51	P21GT-4RV	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,44	€
			Altres conceptes	6,44000	€
P-52	P221B-EL6	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	113,67	€
			Altres conceptes	113,67000	€
P-53	P2255-DPG	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	15,18	€
			Altres conceptes	15,18000	€
P-54	P2GN-EUI2	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	6,28	€
			Altres conceptes	4,88580 1,39420	€ €
P-55	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	6,47	€
			Altres conceptes	6,47000	€
P-56	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,80	€
			Altres conceptes	8,80000	€
P-57	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	108,29	€
			Altres conceptes	108,29000	€
P-58	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	0,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-59	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	20,18	€
			Altres conceptes	19,22360 0,95640	€ €
P-60	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,36	€
			Altres conceptes	14,63000 0,73000	€ €
P-61	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-41,58	€
			Altres conceptes	-39,60000 -1,98000	€ €
P-62	P2RA-EU61	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€
			Altres conceptes	0,00000 0,00000	€ €
P-63	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	12,01	€
			Altres conceptes	11,44000 0,57000	€ €
P-64	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	18,42	€
			Altres conceptes	17,54500 0,87500	€ €
P-65	P2RA-10MP	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,23	€
			Altres conceptes	0,22000 0,01000	€ €
P-66	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	8,08	€
			Altres conceptes	7,69600 0,38400	€ €
P-67	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,96	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,07000	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,00804	€
			Altres conceptes	0,88196	€
P-68	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	41,77	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,11520	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,78016	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,30150	€
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,17110	€
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,69500	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,79200	€
			Altres conceptes	36,91504	€
P-69	P324-LQZ4	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	154,39	€
	B06F2-LR3A	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ci	120,13050	€
			Altres conceptes	34,25950	€
P-70	P3C0-3D8G	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,02	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,00683	€
			Altres conceptes	2,01317	€
P-71	P3C5-I7PV	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	144,66	€
	B06F2-I14N	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ci	116,05650	€
			Altres conceptes	28,60350	€
P-72	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	19,03	€
	B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i gr	9,59688	€
			Altres conceptes	9,43312	€
P-73	P442-BCYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	9,59	€
	B44Z-0LZG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats	3,21000	€
			Altres conceptes	6,38000	€
P-74	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	7,62	€
	B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	2,62500	€
	B44Z-0LVZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats	1,91000	€
			Altres conceptes	3,08500	€
P-75	P446-BC01	u	Treballs corresponents per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb subministrar i col·locació de perfils d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils	3.051,38	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.		
	B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats	1.854,00000	€
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	954,00000	€
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	5,10000	€
			Altres conceptes	238,28000	€
P-76	P4520-VR3	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb bomba	187,28	€
	B06F2-I7BE	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat	148,09200	€
			Altres conceptes	39,18800	€
P-77	P45C1-10C	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	139,25	€
	B06F2-I05P	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i	108,40560	€
			Altres conceptes	30,84440	€
P-78	P45R0-BCM	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	2,80	€
			Altres conceptes	2,80000	€
P-79	P45R4-BCS	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	125,12	€
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'u	13,59000	€
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	60,75000	€
			Altres conceptes	50,78000	€
P-80	P45R5-BCX	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	363,66	€
			Altres conceptes	363,66000	€
P-81	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,55	€
	B0B8-108H	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B5	2,02800	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,02412	€
			Altres conceptes	1,49788	€
P-82	P4DG-CFTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, incorporant tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	89,41	€
	B0D70-0CF0	m2	Tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús	34,09300	€
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,40200	€
	B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,41461	€
	B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	5,17650	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,00320	€
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,17281	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,30170	€
	B0DZ4-H68A	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a taulers fenòlics	1,12000	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,39008	€
			Altres conceptes	46,33610	€
P-83	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	426,38	€
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma	66,06060	€
			Altres conceptes	360,31940	€
P-84	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	53,19	€
			Altres conceptes	53,19000	€
P-85	P4LJ-M6T9	m2	Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot	73,94	€
			Altres conceptes	73,94000	€
P-86	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	196,42	€
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de	2,82000	€
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	1,00150	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	10,78800	€
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada	0,02530	€
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	6,75000	€
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	4,35200	€
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres d	133,40800	€
			Altres conceptes	37,27520	€
P-87	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís	16,38	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,99000	€
			Altres conceptes	7,39000	€
P-88	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	6,01	€
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	2,10150	€
			Altres conceptes	3,90850	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-89	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell	103,27	€
			Altres conceptes	103,27000	€
P-90	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	696,23	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	160,50000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	5,00000	€
	B0CH4-BC98	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis d	15,16400	€
			Altres conceptes	515,56600	€
P-91	P542-CF02	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 100x100cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	685,46	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	5,00000	€
	B0CH4-BC98	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis d	4,90600	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	160,50000	€
			Altres conceptes	515,05400	€
P-92	P542-CF03	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 177x240cm i 3 mm de gruix, amb pendent a dos aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa.	700,44	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	5,00000	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	160,50000	€
	B0CH4-BC98	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis d	19,17800	€
			Altres conceptes	515,76200	€
P-93	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	14,00	€
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	8,06283	€
			Altres conceptes	5,93717	€
P-94	P5Z16-4ZFZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	18,07	€
			Altres conceptes	18,07000	€
P-95	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	26,92	€
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,79928	€
	B0FJ2-0EF4	u	Encadellat ceràmic de 800x300x40 mm	3,71774	€
			Altres conceptes	21,40298	€
P-96	P5ZD1-GR0	m	Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.	35,17	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	10,71330	€
	B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6	2,60400	€
			Altres conceptes	21,85270	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-97	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.	35,55	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	8,04000	€
	B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6	5,64200	€
			Altres conceptes	21,86800	€
P-98	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic	10,63	€
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de c	1,43300	€
			Altres conceptes	9,19700	€
P-99	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques	46,27	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,16000	€
	BD55-0MYF	u	Bonera Indeterminat de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana	15,74000	€
			Altres conceptes	29,37000	€
P-100	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques	51,35	€
	BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigrava	20,58000	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,16000	€
			Altres conceptes	29,61000	€
P-101	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	21,24	€
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) seg	0,35007	€
	B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-E	4,05389	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00515	€
			Altres conceptes	16,83089	€
P-102	P6180-5QG	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	47,81	€
			Altres conceptes	47,81000	€
P-103	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	292,14	€
	B0AH-LR01	m2	Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicam	256,70700	€
			Altres conceptes	35,43300	€
P-104	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor.	23,78	€
	B740-OSM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura d	13,72800	€
			Altres conceptes	10,05200	€
P-105	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport	27,50	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			amb adhesiu de formulació específica		
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	3,67400	€
	B740-OSM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura d	12,36620	€
			Altres conceptes	11,45980	€
P-106	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu. Inclosa la part proporcional d'elements per a cantonades, arestes, així com remunta perimetral en paraments verticals fins a 50 cm d'alçada.	21,52	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,76300	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,19700	€
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb	4,70250	€
			Altres conceptes	14,85750	€
P-107	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	20,21	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,76300	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,19700	€
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb	3,44850	€
			Altres conceptes	14,80150	€
P-108	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	9,81	€
	B753-1KOT	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base cim	5,95350	€
			Altres conceptes	3,85650	€
P-109	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	13,55	€
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	4,11400	€
			Altres conceptes	9,43600	€
P-110	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir	2,69	€
	B7B1-0KQ4	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2	0,71500	€
			Altres conceptes	1,97500	€
P-111	P7C25-DC8	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	11,38	€
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	1,29000	€
	B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300	5,92685	€
			Altres conceptes	4,16315	€
P-112	P7C25-DDL	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir	16,59	€
	B7C25-186A	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200	12,17889	€
			Altres conceptes	4,41111	€
P-113	P7CE0-BCM	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent	73,51	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			(GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS.		
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim d	2,60042	€
	B811-1ZYY	t	Mortер de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-	0,63202	€
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	4,16000	€
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm d	1,60800	€
	B7C93-0IX6	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de g	27,64650	€
	B811-1ZZ6	t	Mortер de ciment per a aïllament tèrmic (T), de designació CSII-W1-T2, segons UNE-E	19,98059	€
			Altres conceptes	16,88247	€
P-114	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	52,29	€
	B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	19,20030	€
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	3,87318	€
			Altres conceptes	29,21652	€
P-115	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques	31,80	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,74000	€
	B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible	10,13250	€
			Altres conceptes	19,92750	€
P-116	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	26,18	€
	B811-1ZWT	t	Mortер de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-	1,09505	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01590	€
			Altres conceptes	25,06905	€
P-117	P811-BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuïtats	66,55	€
	B07F-OLT4	m3	Mortер de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	2,77544	€
			Altres conceptes	63,77456	€
P-118	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	10,58	€
	B07K-OLR1	m3	Pasta de guix B1	3,40713	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14364	€
			Altres conceptes	7,02923	€
P-119	P81F-CWG0	m2	Reparació superficial de parament arrebossat horitzontal exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	76,09	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	76,09000	€
P-120	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat	55,36	€
			Altres conceptes	55,36000	€
P-121	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	28,71	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,26010	€
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica prem sada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular	10,67000	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,56890	€
			Altres conceptes	16,21100	€
P-122	P828-BC00	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	62,95	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,63200	€
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica prem sada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular	10,67000	€
	B053-1VFA	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blan	0,30600	€
			Altres conceptes	50,34200	€
P-123	P83E8-BC01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfileria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.	112,10	€
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	1,56000	€
	B0CU8-2GC6	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de	31,34000	€
	B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de g	9,08250	€
	B83A-1GGC	m2	Perfileria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglom	16,54000	€
			Altres conceptes	53,57750	€
P-124	P83EC-978	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidrófuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat.	47,43	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,20800	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,14000	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,31300	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl	4,16500	€
	B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131	2,69860	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am	1,10200	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la	0,36660	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,34680	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n	12,84410	€
			Altres conceptes	18,08590	€
P-125	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	37,04	€
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,71348	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,27700	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,76000	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la	7,54990	€
			Altres conceptes	21,66402	€
P-126	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	41,37	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,76000	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,27700	€
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,71348	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la	11,66990	€
			Altres conceptes	21,87402	€
P-127	P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	69,64	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,76000	€
	B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons	38,59500	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,71348	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,27700	€
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
			Altres conceptes	23,21892	€
P-128	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	36,51	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	3,97433	€
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	3,32316	€
			Altres conceptes	29,21251	€
P-129	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	34,36	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,38964	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,85928	€
			Altres conceptes	29,11108	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-130	P89H-BC07	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, executat per especialista en treballs verticals, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	11,27	€
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	1,04200	€
	B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	2,12600	€
	B896-0P0O	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	4,08765	€
			Altres conceptes	4,01435	€
P-131	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	12,48	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	5,45782	€
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	1,21237	€
			Altres conceptes	5,80981	€
P-132	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,72	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,24114	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,73746	€
			Altres conceptes	4,74140	€
P-133	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat	4,95	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,24114	€
			Altres conceptes	3,70886	€
P-134	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	8,40	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,62342	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	1,21482	€
			Altres conceptes	6,56176	€
P-135	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	10,07	€
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent,	4,37500	€
			Altres conceptes	5,69500	€
P-136	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	19,91	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,93035	€
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	4,15140	€
	B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	5,39968	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02240	€
			Altres conceptes	8,40617	€
P-137	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	24,85	€
	B8J4-H5I5	m	Peça per a coronament de paret, de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm d	11,32200	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,55000	€
			Altres conceptes	12,97800	€
P-138	P8K3-5TR4	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	32,87	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,57013	€
	B8K2-13C9	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 m	19,09000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,11444	€
			Altres conceptes	10,09543	€
P-139	P8K3-5TRW	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	53,25	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,11444	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,86563	€
	B8K2-13D1	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 m	32,37000	€
			Altres conceptes	13,89993	€
P-140	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	20,51	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,27500	€
	B0CHK-2OGH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de	7,27100	€
			Altres conceptes	12,96400	€
P-141	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	17,50	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,27500	€
	B0CHK-2OE7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm d	4,41000	€
			Altres conceptes	12,81500	€
P-142	P8M2-LR01	u	S4_Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable trapezoidal de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	1.015,85	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	26,60000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	4,00000	€
			Altres conceptes	985,25000	€
P-143	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	23,80	€
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, cons	14,13878	€
			Altres conceptes	9,66122	€
P-144	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir.	52,85	€
	B510-02Z6	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè	41,28880	€
			Altres conceptes	11,56120	€
P-145	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	30,60	€
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/	4,78140	€
	B0FG3-0EE1	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de c	5,02258	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	20,79602	€
P-146	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	60,97	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c	1,90950	€
	B0FG2-0GNW	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadra	27,46860	€
	B094-06TN	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 EF segons norma UNE-EN 12004	7,84392	€
			Altres conceptes	23,74798	€
P-147	P9E1-CF2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x5 cm, segons normativa i criteri de l'Ajuntament de Barcelona, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment pòrtland	56,98	€
	B9E2-CFOS	m2	Panot gris de 20x20x5 cm, classe 1a, preu superior, segons normativa i criteris de l'Aju	10,96500	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00224	€
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	1,01609	€
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,49588	€
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime	3,95042	€
			Altres conceptes	40,55037	€
P-148	P9F3-H8HW	m2	Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6	63,38	€
	B9F2-1GE6	m2	Llosa de formigó per a paviments de 40x40 cm i 5 cm de gruix, de forma quadrat, textu	20,93040	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	3,21480	€
			Altres conceptes	39,23480	€
P-149	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, amb una classificació antilliscant classe 3 (C3), col·locat amb bastiments de perfils laminats d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L40.4 mm, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat, col·locat. Inclosa la part proporcional de sistema d'ancoratge i resta de materials i accessoris, així com treballs auxiliars necessaris per tal de deixar la partida d'obra totalment finalitzada.	117,72	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	16,05000	€
	B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm,	68,05050	€
			Altres conceptes	33,61950	€
P-150	P9S1-CF8V	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques, amb prestació de classificació antilliscant classe 2 (C2)	57,11	€
	B0CH9-0E3Y	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, antilliscant	40,77770	€
	B0AP-07IW	u	Tac d'acer de d 8 mm, amb cargol, volandera i femella	4,28000	€
			Altres conceptes	12,05230	€
P-151	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	12,12	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	0,22504	€
			Altres conceptes	11,89496	€
P-152	P9V7-4ZCT	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat a l'obra amb soldadura	49,30	€
	B9V7-2HJR	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 m	26,36000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	22,94000	€
P-153	PAB0-CFR3	u	R3_Conjunt de porta i full lateral de serreria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm una fulla i 80x230 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	1.579,75	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	10,64000	€
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	85,76000	€
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada	1.100,00000	€
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	123,56000	€
			Altres conceptes	259,79000	€
P-154	PAB0-CFR4	u	R4_Conjunt de serreria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	596,76	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	10,64000	€
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada	330,00000	€
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	61,78000	€
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	42,88000	€
			Altres conceptes	151,46000	€
P-155	PAB0-CFR5	u	R5_Conjunt de serreria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composta amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 160x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	961,93	€
	BAZ4-2PZY	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa gran, de preu alt	42,88000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	10,64000	€
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada	616,00000	€
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	123,56000	€
			Altres conceptes	168,85000	€
P-156	PAD1-AB01	u	ESC_Escala metàl·lica de 7 esglaons, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.50mm i de espessor de 16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de	2.500,26	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecànicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats de desenvolupament del passamà de 390 cm, en cada costat. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63º, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals.		
	BB1A-0XQ1	m	Passamà d'alumini anoditzat, inclosos els cargols	150,16000	€
	B0AP-07J0	u	Tac d'acer de d 20 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable i 230 mm de	1.060,00000	€
	B0B3-1K77	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 20x2 mm, en peces d	260,90000	€
	B44Z-0M10	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'element	211,00000	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	321,00000	€
			Altres conceptes	497,20000	€
P-157	PAD1-BCC1	u	Trapa practicable i escamotejable, de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit lliure de pas de 100x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau , col·locada amb fixacions mecàniques, inoporada amb escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora que s'oculta per complet al seu bastidor en posició tancada. Composta per 11 esglaons i estructura mòbil per salvar un desnivell de fins a 350 cm, amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Inclosa sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat 15/10, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	1.068,93	€
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime	0,62705	€
	BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 111x82 cm, amb	960,30000	€
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetr	3,84000	€
			Altres conceptes	104,16295	€
P-158	PAD1-BCC2	u	C2_Trapa d'accés a soterrani, de xapa d'acer galvanitzat de 75x75 cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	256,74	€
	BB12-BC00	u	Trapa d'accés de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, fronti	214,50000	€
			Altres conceptes	42,24000	€
P-159	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, 1 fulla fixa superior de 155x56cm, 1 fulla fixa inferior de 155x110cm, i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	1.045,52	€
	BAF6-1VA8	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	634,74540	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,53990	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,34860	€
	BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba	324,80000	€
			Altres conceptes	74,08610	€
P-160	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de155x215cm i una fulla batent superior de 155x90cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x305cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	1.152,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,53990	€
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	535,63150	€
	BAF4-1RPD	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba	389,76000	€
	B0CH1-1G0P	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix	135,56430	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,34860	€
			Altres conceptes	79,15570	€
P-161	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior de ferro lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau (còpies de clau únicament a empresa fabricant amb control d'identitat al sol·licitant) integració de sistema d'intèrfons.	2.175,25	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,44710	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,81220	€
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	43,40050	€
	BAS0-0ZF7	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	82,64000	€
	BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	105,60000	€
	BAB0-BC7Q	m2	Porta ferroi lacat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una fi	1.702,80000	€
			Altres conceptes	227,55020	€
P-162	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	745,21	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,66680	€
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	668,34020	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	4,08450	€
			Altres conceptes	63,11850	€
P-163	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x110cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar.	664,63	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,66680	€
	BAF6-1VDW	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b	591,59300	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	4,08450	€
			Altres conceptes	59,28570	€
P-164	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm	958,49	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçaria cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.		
			Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.		
			Nota II: Inclou el sumistre i col·locació de pany de seguretat amb 3 punts d'enclavament amb clau individualitzada i diferenciada per a cada habitatge.		
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	3,53990	€
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una full	591,48000	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	10,75000	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,12890	€
	BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	130,41000	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de	65,23000	€
	BAVE-0Z7X	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les amb aïllament de 14 a 14.5 mm de gruix, 50	54,04000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,43350	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	29,30000	€
			Altres conceptes	65,17770	€
P-165	PAJ1-GR02	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçaria cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.	609,41	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de	52,18400	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,05310	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,17840	€
	BAJ1-1WLE	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	446,10800	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	16,40800	€
	BAVE-0Z7X	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les amb aïllament de 14 a 14.5 mm de gruix, 50	31,07300	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	10,75000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,43350	€
			Altres conceptes	45,22200	€
P-166	PAJ1-GR04	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.	161,06	€
			Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,43350	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	10,75000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,36150	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,07580	€
	BAJ1-1WMM	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	121,56550	€
			Altres conceptes	23,87370	€
P-167	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçària cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3.	1.331,90	€
	BAZ4-2PZG	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	10,75000	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmissió tèrmica de	117,41400	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,17840	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,05310	€
	BAJ1-1WI2	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	1.029,78200	€
	BAVE-0Z7X	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les amb aïllament de 14 a 14.5 mm de gruix, 50	70,25200	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	16,40800	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,43350	€
			Altres conceptes	79,62900	€
P-168	PAM2-1175	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base de 1150 mm de longitud i de 2000 mm d'alçada total, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	721,54	€
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredi	627,44000	€
			Altres conceptes	94,10000	€
P-169	PAM2-7575	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semicircular, amb dues fulles corredisses centrals, i dues fulles fixes laterals (una fulla a cada costat), dimensions totals de base angular de 850x850mm, i de alçària de 2000 mm, de forma corba i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	859,67	€
	BAM2-BC02	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semicircular, amb dues	759,00000	€
			Altres conceptes	100,67000	€
P-170	PAM2-8272	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base 820 mm de longitud, i 2000 mm d'alçada total de 2000 mm, perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.	549,67	€
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredi	463,76000	€
			Altres conceptes	85,91000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-171	PAQB-BDO	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	330,58	€
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un	234,47000	€
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	29,46000	€
			Altres conceptes	66,65000	€
P-172	PAS2-CFP2	u	P2_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 i per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament.	578,94	€
	BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu	448,05000	€
	BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsa	52,82000	€
	BEKL-0MJY	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat pl	31,54000	€
			Altres conceptes	46,53000	€
P-173	PAS2-CFP3	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 i per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, totalment colo·locada i en correcte funcionament.	451,63	€
	BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu	417,84000	€
			Altres conceptes	33,79000	€
P-174	PAV2-LR08	m2	LM1 i LM2_ Lames d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL segons D.F., amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 5 a 7 cm, fixades mecànicament a subestructura de perfils d'acer laminat galvanitzat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	186,90	€
	BAV5-CF13LG	m2	Lames per a gelosia d'acer galvanitzat pintat al forn amb lamel·les orientables, vertical,	171,91000	€
			Altres conceptes	14,99000	€
P-175	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 266 cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	929,00	€
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	15,28000	€
	BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, acci	625,90000	€
			Altres conceptes	287,82000	€
P-176	PAVL-LR02	u	T2_Tendal tius cofre per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de de forjat segons plànol de detall, de mides 266cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	960,97	€
	BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, acci	625,90000	€
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	15,28000	€
			Altres conceptes	319,79000	€
P-177	PB12-BCL1	m	L1_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10	213,79	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.		
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 1	182,09000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,66000	€
			Altres conceptes	29,04000	€
P-178	PB12-BCL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants verticals cada 90cm, amb panellat de plafons d'entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm fixats mecanicament a muntants de suport, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	337,88	€
	B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm,	77,77200	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,60000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	5,32000	€
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	80,25000	€
			Altres conceptes	172,93800	€
P-179	PB12-BCL3	m	L3_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 90 a 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	213,79	€
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 1	182,09000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,66000	€
			Altres conceptes	29,04000	€
P-180	PB12-BCX6	m2	Reixa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres, de brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	311,34	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,66000	€
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada	275,00000	€
			Altres conceptes	33,68000	€
P-181	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió de dimensions de 300x300 mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	84,64	€
	BEKM-H4YR	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separ	19,09000	€
			Altres conceptes	65,55000	€
P-182	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 1 cm d'espessor de xapa, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a	135,61	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			l'estructura de l'ascensor.		
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,66000	€
	BB10-LR03	u	Xapa d'acer galvanitzat de fins a 10 mm de gruix, amb marc perimetral de 50x10mm	107,63500	€
			Altres conceptes	25,31500	€
P-183	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2_Passamà de planxa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat amb part proporcional de pipetes i resta de materials per a collar a parament amb fixacions mecàniques. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte.	41,50	€
	BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer galvanitzat de 10x50 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm	21,06300	€
			Altres conceptes	20,43700	€
P-184	PB31-HAGS	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	117,58	€
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime	0,62705	€
	BB33-H5I7	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de pas	87,38000	€
			Altres conceptes	29,57295	€
P-185	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	3,44	€
	B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a	2,26800	€
			Altres conceptes	1,17200	€
P-186	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	302,24	€
	B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per	199,09000	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	71,92000	€
			Altres conceptes	31,23000	€
P-187	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	61,43	€
	B147W-H5J4	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar a	31,85000	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	17,98000	€
			Altres conceptes	11,60000	€
P-188	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF.	104,94	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,76000	€
	BB91-JV01	u	Placa de senyalització de planxa d'acer galvanitzat llisa i prelacada, amb caràcters alfa	61,99000	€
			Altres conceptes	42,19000	€
P-189	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	71,83	€
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	27,14040	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,61600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	9,31520	€
			Altres conceptes	34,75840	€
P-190	PC1A-BMY	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	71,63	€
	BC12-2UTC	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i l	49,60000	€
			Altres conceptes	22,03000	€
P-191	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	129,87	€
	BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparen	105,07000	€
			Altres conceptes	24,80000	€
P-192	PC1H-BCW	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	84,43	€
	BC1A-BC01	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm d	64,90000	€
			Altres conceptes	19,53000	€
P-193	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	73,79	€
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	8,04870	€
	BD11-0MDH	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	2,12390	€
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-	41,07600	€
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,58000	€
			Altres conceptes	21,96140	€
P-194	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	9,01	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,38000	€
	BD5G-0LIE	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adh	5,15900	€
			Altres conceptes	3,47100	€
P-195	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	14,23	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,38000	€
	BD5G-0LJ7	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit	10,13100	€
			Altres conceptes	3,71900	€
P-196	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment	907,28	€
	BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	12,84000	€
	BD7F-1OJ7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies int	148,50000	€
	BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,16000	€
			Altres conceptes	745,78000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-197	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.	720,14	€
	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03000	€
	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	2,26000	€
	BD56-2OBP	u	Bonera per a sistema d'evacuació sifònic de canaló, amb capacitat d'evacuació de 18,	174,43000	€
	BD7F-1OJ7	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies int	24,75000	€
			Altres conceptes	518,67000	€
P-198	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	94,25	€
	BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	2,56500	€
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	8,04870	€
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,58000	€
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-	38,14200	€
			Altres conceptes	44,91430	€
P-199	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i inodor, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	92,38	€
	BD11-I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuacio, per a bany compostat per dutxa, la	22,18700	€
			Altres conceptes	70,19300	€
P-200	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	170,86	€
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,58000	€
	BEKM-0MHP	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 300x300 mm, d'aletes	37,88000	€
	BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-	20,82000	€
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	38,70000	€
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	4,44000	€
			Altres conceptes	68,44000	€
P-201	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	293,61	€
	BE40-16MO	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 500 mm de costat	248,66000	€
			Altres conceptes	44,95000	€
P-202	PEF1-BCQ	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	325,19	€
			Altres conceptes	325,19000	€
P-203	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació en els àmbits d'actuació.	317,26	€
			Altres conceptes	317,26000	€
P-204	PEKM-H81B	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment	39,37	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BEKM-H4YR	u	Reixeta de retorn, de quadricula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separ	19,09000	€
			Altres conceptes	20,28000	€
P-205	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament.	2.679,31	€
	BG14-ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col·locat en Planta Serveis Comuns , segons esqu	2.310,00000	€
			Altres conceptes	369,31000	€
P-206	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany.	1.006,85	€
	BG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lic	915,97000	€
			Altres conceptes	90,88000	€
P-207	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	316,13	€
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	13,20000	€
	BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons e	211,21000	€
			Altres conceptes	91,72000	€
P-208	PG19-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158 mm), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	196,28	€
	BG16-Z001	u	Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i	126,50000	€
			Altres conceptes	69,78000	€
P-209	PG25-0120	m	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm.	88,68	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 30

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BPD8-LR20	u	Canal secundaria	40,29000	€
			Altres conceptes	48,39000	€
P-210	PG25-0121	m	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm.	70,67	€
	BPD2-LR21	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de teleco	53,35000	€
			Altres conceptes	17,32000	€
P-211	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	18,52	€
	BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartime	12,47460	€
	BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,45000	€
			Altres conceptes	5,59540	€
P-212	PG2J-BC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical exterior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	101,63	€
	BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplàr	37,54000	€
	BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en	10,31000	€
	BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 m	29,23000	€
			Altres conceptes	24,55000	€
P-213	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical per l'espai de la passera entre trams d'escala, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	78,21	€
	BG2G-1OJY	m	Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 30 mm d'alçari	5,67000	€
	BG29-1ZT2	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 200 mm d'amplàr	13,78000	€
	BG2J-0BAM	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm	9,14000	€
	BGY1-1OY0	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en	12,27000	€
			Altres conceptes	37,35000	€
P-214	PG2N-EUFV	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	6,77	€
	BG2Q-1KTL	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagado	4,79400	€
			Altres conceptes	1,97600	€
P-215	PG2N-EUG	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	6,45	€
	BG2Q-1KTO	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior,	4,19220	€
			Altres conceptes	2,25780	€
P-216	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,78	€
	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant	1,55040	€
			Altres conceptes	1,22960	€
P-217	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,36	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 31

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant	1,15260	€
			Altres conceptes	1,20740	€
P-218	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,05	€
	BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant	0,85680	€
			Altres conceptes	1,19320	€
P-219	PG2N-EUK2	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia.	3,09	€
	BFA7-08SM	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encol	1,55000	€
			Altres conceptes	1,54000	€
P-220	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	4,77	€
	BG2P-1KUX	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama,	1,63200	€
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
			Altres conceptes	2,96800	€
P-221	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	143,77	€
	BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS	130,29480	€
			Altres conceptes	13,47520	€
P-222	PG33-E68R	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	5,52	€
	BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	2,19300	€
			Altres conceptes	3,32700	€
P-223	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	8,50	€
	BG33-G2SJ	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	4,11060	€
			Altres conceptes	4,38940	€
P-224	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,97	€
	BG33-G2VP	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	0,95880	€
			Altres conceptes	1,01120	€
P-225	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	2,35	€
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	1,31580	€
			Altres conceptes	1,03420	€
P-226	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	5,29	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 32

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	2,58060	€
			Altres conceptes	2,70940	€
P-227	PG33-E6DC	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	23,06	€
	BG33-G2VK	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	17,97240	€
			Altres conceptes	5,08760	€
P-228	PG33-E6DE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	43,13	€
	BG33-G2VF		Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	35,55720	€
			Altres conceptes	7,57280	€
P-229	PG33-E6DF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	54,89	€
	BG33-G2VE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	46,75680	€
			Altres conceptes	8,13320	€
P-230	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	4,04	€
	BG33-G2WX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	2,92740	€
			Altres conceptes	1,11260	€
P-231	PG33-ELEC	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastada. - 2 interruptors - 1 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessaries per encastar la instal·lació	237,09	€
			S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.		
			Altres conceptes	237,09000	€
P-232	PG35-DYE5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	7,69	€
	BG35-06E2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des	4,25340	€
			Altres conceptes	3,43660	€
P-233	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	61,70	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 33

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG43-0AEO	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics gra	46,81000	€
	BGWD-0AS6	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	0,48000	€
			Altres conceptes	14,41000	€
P-234	PG4M-DRD	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols	41,41	€
	BG4I-0A1H	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1	27,61000	€
	BGWD-0AS4	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	0,29000	€
	BGY0-0B2V	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	1,01000	€
			Altres conceptes	12,50000	€
P-235	PG4N-DQO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	13,46	€
	BGWD-0AS5	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,34000	€
	BG4J-0A9U	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de dime	5,82000	€
			Altres conceptes	7,30000	€
P-236	PG4N-DQU	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	16,59	€
	BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dime	8,80000	€
	BGWD-0AS5	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,34000	€
			Altres conceptes	7,45000	€
P-237	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	24,46	€
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb ca	12,71000	€
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,45000	€
			Altres conceptes	11,30000	€
P-238	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	19,64	€
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,47000	€
	BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+	8,10000	€
			Altres conceptes	11,07000	€
P-239	PG70-78AL	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, encastat	54,05	€
	BG70-1O9F	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins	42,10000	€
			Altres conceptes	11,95000	€
P-240	PGD1-E3BC	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 2500 mm llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra	66,55	€
	BGD5-06SS	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de	41,49000	€
	BGYD-0B2W	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	5,58000	€
			Altres conceptes	19,48000	€
P-241	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	80,18	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 34

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BH65-2IIQ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n	67,16000	€
			Altres conceptes	13,02000	€
P-242	PHN1-ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu	129,84	€
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm		
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant		
	BH12-ZE01	u	Aplic de paret decoratiu.	111,57000	€
			Altres conceptes	18,27000	€
P-243	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre.	39,26	€
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció: IK06 Aïllament elèctric; Classe II		
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant		
	BHN1-ZE0E	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superfici	25,30000	€
			Altres conceptes	13,96000	€
P-244	PJ06-LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	3.110,97	€
			Altres conceptes	3.110,97000	€
P-245	PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 inodor	589,46	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 35

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.		
			Altres conceptes	589,46000	€
P-246	PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu	195,27	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,68075	€
	BJ115-0QE2	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de	165,04000	€
			Altres conceptes	29,54925	€
P-247	PJ118-CFQ6	u	Plat de dutxa angular, semicircular, de resines de 850x850 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	447,83	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	0,22504	€
	BJ117-1PV0	u	Plat de dutxa angular de resines de 1000x1000 mm color blanc, preu superior	407,99000	€
			Altres conceptes	39,61496	€
P-248	PJ11A-1175	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 115x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	410,98	€
	BJ119-CFQP	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1150x750 mm, de color blanc, preu superior	372,90000	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	0,22504	€
			Altres conceptes	37,85496	€
P-249	PJ11A-8272	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	304,72	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	0,22504	€
	BJ119-CF72	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, co	271,70000	€
			Altres conceptes	32,79496	€
P-250	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	342,45	€
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,17600	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,32676	€
	BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horizonta	273,24000	€
			Altres conceptes	67,70724	€
P-251	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	111,16	€
	BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superfici	89,83000	€
			Altres conceptes	21,33000	€
P-252	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	142,35	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 36

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o a	111,51000	€
			Altres conceptes	30,84000	€
P-253	PJ2Z3-GR01	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4"	16,01	€
	BJ2Z3-0RKX	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb due	3,22000	€
			Altres conceptes	12,79000	€
P-254	PJ2Z5-GR01	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 3/4", de llautó cromat, preu mitjà	15,08	€
	BJ2Z5-CVYN	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó c	9,93000	€
			Altres conceptes	5,15000	€
P-255	PJ2Z6-3Y6	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	17,60	€
	BJ2Z6-CVZ2	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat,	10,11000	€
			Altres conceptes	7,49000	€
P-256	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	18,79	€
	BJ2Z7-0RC7	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anodit	15,68000	€
			Altres conceptes	3,11000	€
P-257	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal	379,68	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	4,50072	€
	BJ55-1OST	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75	238,77000	€
	BJ56-1OXR	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de	23,90000	€
			Altres conceptes	112,50928	€
P-258	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	127,05	€
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,39000	€
	BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficacia 34A-183B/C, amb pressió i	50,60000	€
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	45,46000	€
			Altres conceptes	30,60000	€
P-259	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	19,36	€
	BMS0-1K0O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2	15,14000	€
			Altres conceptes	4,22000	€
P-260	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	25,45	€
	BMS0-1JZQ	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x1	20,94000	€
			Altres conceptes	4,51000	€
P-261	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	39,49	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 37

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BMS0-1K0E	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de v Altres conceptes	32,66000 6,83000	€ €
P-262	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	38,03	€
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de br Altres conceptes	20,72000 17,31000	€ €
P-263	PN20-BC38	u	Repàs de les instal.lacions de gas que recorren pels patis interiors Altres conceptes	520,65 520,65000	€ €
P-264	PN20-LR02	u	Substitució d'instal.lació de fontaneria que recorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent. Altres conceptes	719,22 719,22000	€ €
P-265	PN24-ED0K	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment	70,61	€
	BN20-0TCK	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4" de 10 bar Altres conceptes	57,12000 13,49000	€ €
P-266	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB.	106,85	€
	BP12-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10 Altres conceptes	55,76000 51,09000	€ €
P-267	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Série Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	70,76	€
	BP13-LR01	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls Altres conceptes	52,06000 18,70000	€ €
P-268	PP11-LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans	55,41	€
	BP13-LR04	u	Masteler de 60mm parabòlica Altres conceptes	49,52000 5,89000	€ €
P-269	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	27,13	€
	BP13-LR03	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/d Altres conceptes	16,64000 10,49000	€ €
P-270	PP11-LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.	147,01	€
	BP13-2V7Y	u	Antena receptora de ràdio digital (antena receptora de ràdio digital), banda de freqüèn	15,94000	€
	BP11-LR01	u	Màstil de 2,5m de 35mm de diàmetre i 1,5mm de pared interior	11,00000	€
	BP13-2V81	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terre Altres conceptes	52,64000 67,43000	€ €
P-271	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany.	620,31	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 38

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy		
	BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	2,81000	€
	BP11-2VBP	u	Amplificador FM, 43 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	58,56000	€
	BP11-2VBQ	u	Amplificador monocanal UHF, canal adjacent, 40 dB de guany, segons UNE-EN 50083	236,28000	€
	BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	9,00000	€
	BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	17,31000	€
	BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	82,80000	€
			Altres conceptes	213,55000	€
P-272	PP18-0012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	155,33	€
	BP10-LR12	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di esp	129,80000	€
			Altres conceptes	25,53000	€
P-273	PP18-0014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.	97,59	€
	BP10-LR14	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o interme	86,90000	€
			Altres conceptes	10,69000	€
P-274	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	3.123,48	€
			Altres conceptes	3.123,48000	€
P-275	PP2Z-0042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.	8,06	€
	BP4B-LR42	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distr	6,47000	€
			Altres conceptes	1,59000	€
P-276	PP2Z-0043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521.	8,18	€
	BP4B-LR43	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distr	6,58000	€
			Altres conceptes	1,60000	€
P-277	PP2Z-0044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.	8,31	€
	BP4B-LR44	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distr	6,71000	€
			Altres conceptes	1,60000	€
P-278	PP2Z-0062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75	5,31	€
	BP40-LR62	u	Resistència terminal F model T-75	3,85000	€
			Altres conceptes	1,46000	€
P-279	PP41-0063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. l a 2.150 de 28 dB/100 m.	1,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 39

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BP41-LR63	m	Cable coaxial fabricat amb Dielectric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (p	0,88200	€
			Altres conceptes	0,80800	€
P-280	PP4B-CTKM	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial, connectat al cable	4,15	€
	BP4B-34MB	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial	0,65000	€
			Altres conceptes	3,50000	€
P-281	PP7L-0113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit.	231,45	€
	BPDB-LR13	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada	132,10000	€
			Altres conceptes	99,35000	€
P-282	PPD0-CF01	u	RITM. Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de fins a dimensions màximes de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, amb porta d'una sola fulla d'obertura de 120º amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge.	1.421,94	€
	BPD0-12UX	u	Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construc	1.219,42000	€
			Altres conceptes	202,52000	€
P-283	PQ60-HB3R	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament	36,52	€
	BQ60-H62O	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construccio industrialitzada i normalitzada, amb f	26,80000	€
			Altres conceptes	9,72000	€
P-284	PQZB-CFU5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 2 braços, un a cada costat, amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques, amb cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre i tensor tubular d'extrem inici i final, d'acer galvanitzat amb baga i forqueta 1/2''.	97,58	€
	B0AJ-06WI	u	Tensor tubular d'acer galvanitzat amb baga i forqueta 1/2''	11,02000	€
	B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	6,75000	€
	BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mec	14,27000	€
			Altres conceptes	65,54000	€
P-285	PY02-CFWJ	u	Formació de perforació i/o obertura de forat per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra, amb mitjans manuals. Inclós la part proporcional de pasatub per abastiment de nova instal·lació amb tub flexible corrugat de plàstic sense halògens de 20 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V.	40,41	€
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant	1,15260	€
			Altres conceptes	39,25740	€
P-286	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línea de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent.	908,30	€
	BVZ3-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línea de vida per emp	865,05000	€
			Altres conceptes	43,25000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 19/02/25 Pàg.: 40

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024				
Capitol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complert per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge. Per pis (P - 6)	409,83	72,000	29.507,76
2	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol.locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge (P - 5)	153,24	24,000	3.677,76
3	P2142-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar (P - 15)	505,60	5,000	2.528,00
4	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 48)	19,80	24,000	475,20
5	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 50)	31,93	24,000	766,32
6	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 49)	21,87	24,000	524,88
7	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	7,00	374,060	2.618,42
8	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 10)	28,00	1,000	28,00
9	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 9)	14,00	24,000	336,00
10	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	28,00	99,000	2.772,00
11	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	28,00	20,000	560,00
12	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 22)	9,27	28,704	266,09
13	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	11,20	254,880	2.854,66
14	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	16,80	732,602	12.307,71
15	P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat des de miniplataforma penjada per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 17)	51,16	37,948	1.941,42
16	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	17,44	210,060	3.663,45
17	P2142-BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	12,88	340,576	4.386,62
18	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	8,40	93,776	787,72
19	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 38)	1.903,55	2,000	3.807,10
EUR						

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 2

20	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Nota: Els aires acondicionats es desmuntaran i es rebutjaran, en cap cas es tornaran a muntar. (P - 39)	3.807,09	1,000	3.807,09
21	P21GD-CUKS	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 44)	57,96	8,000	463,68
22	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge (P - 41)	658,41	12,000	7.900,92
23	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent. (P - 46)	25,76	144,000	3.709,44
24	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)	7,00	46,680	326,76
25	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (P - 35)	94,00	8,000	752,00
26	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 45)	16,80	24,000	403,20
27	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	5,60	80,000	448,00
28	P214V-AKVV	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat baix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 34)	28,47	1,000	28,47
29	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 28)	267,46	20,000	5.349,20
30	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 23)	9,27	39,000	361,53
31	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 21)	2,80	68,450	191,66
32	P214O-BC4R	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	102,08	40,903	4.175,38
33	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	8,40	26,350	221,34
34	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 42)	3,92	71,200	279,10
35	P21G1-BCTY	m	Enderroc de baixant de tub de fibrociment de diàmetre fins a 30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	7,84	60,080	471,03
36	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 40)	322,02	1,000	322,02
37	P21G0-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 37)	305,20	8,000	2.441,60
38	P21GP-4RVM	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 47)	316,63	2,000	633,26
39	P21GT-4RV4	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 51)	6,44	54,600	351,62
EUR						

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 3

40	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot existent de 4 cm de gruix, i base de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	33,97	18,382	624,44
41	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	18,46	90,609	1.672,64
42	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	36,93	6,773	250,13
43	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premstat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 32)	14,00	28,595	400,33
44	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	31,35	6,770	212,24
45	P214Q-CFPU	m2	Arrencada de trapa practicable de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	4,20	2,250	9,45
46	P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	42,68	18,800	802,38

TOTAL	Capítol	01.01	110.418,02

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	01	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (P - 86)	196,42	792,350	155.633,39
2	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 79)	125,12	475,410	59.483,30
3	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (P - 78)	2,80	1.584,700	4.437,16
4	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (P - 135)	10,07	792,350	7.978,96
5	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 114)	52,29	414,235	21.660,35
6	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 80)	363,66	25,000	9.091,50

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 4

TOTAL	Subcapítol	01.02.01			258.284,66	
Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024				
Capítol	02	ESTRUCTURA				
Subcapítol	02	ESTRUCTURA METÀL·LICA				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P446-BC01	u	Treballs corresponents per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació, amb un desenvolupament de fins a 100 cm, amb subministr i col·locació de perfils d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie tubular 120.120.6 mm, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. Tot segons indicacions de la direcció facultativa. (P - 75)	3.051,38	1,000	3.051,38
2	P442-BCYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (P - 73)	9,59	13.362,658	128.147,89
3	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 114)	52,29	146,584	7.664,88
4	P89C-393Q	m2	Pintat d'estructura d'acer galvanitzat a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (P - 128)	36,51	382,246	13.955,80
5	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís (P - 87)	16,38	190,000	3.112,20

TOTAL	Subcapítol	01.02.02	155.932,15

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	03	ESTRUCTURA ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 52)	113,67	29,513	3.354,74
2	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM (P - 53)	15,18	10,937	166,02
3	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 72)	19,03	4,500	85,64
4	P3C0-3D8G	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 70)	2,02	90,000	181,80
5	P3C5-I7PV	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat amb bomba (P - 71)	144,66	2,700	390,58
6	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 67)	1,96	606,000	1.187,76
7	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m (P - 68)	41,77	12,750	532,57

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 5

8	P324-LQZ4	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba (P - 69)	154,39	3,188	492,20
9	P4DG-CFTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, incorporant tauler elaborat amb contraplacat fenòlic, de 22 mm de gruix, per a 1 ús, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist (P - 82)	89,41	51,060	4.565,27
10	P4520-VR3D	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 10 / XC3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb bomba (P - 76)	187,28	4,388	821,78
11	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 109)	13,55	16,725	226,62
12	PD5J-43FK	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (P - 194)	9,01	16,725	150,69
13	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (P - 74)	7,62	2.791,976	21.274,86
14	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 114)	52,29	84,807	4.434,56
15	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (P - 129)	34,36	84,807	2.913,97

TOTAL	Subcapítol	01.02.03	40.779,06

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	02	ESTRUCTURA
Subcapítol	04	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	P4L5-MBBY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot (P - 84)	53,19	10,120	538,28
2	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 83)	426,38	1,926	821,21
3	P5Z25-50YZ	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 800x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort (P - 95)	26,92	5,500	148,06
4	P4BH-D9N5	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (P - 81)	3,55	5,500	19,53
5	P45C1-10CV4	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba (P - 77)	139,25	1,000	139,25

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 6

TOTAL	Subcapítol	01.02.04	1.666,33

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	03	COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element. (P - 93)	14,00	210,060	2.940,84
2	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (P - 151)	12,12	90,400	1.095,65
3	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreexidor. (P - 104)	23,78	276,868	6.583,92
4	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir (P - 112)	16,59	210,060	3.484,90
5	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir (P - 110)	2,69	630,180	1.695,18
6	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir (P - 88)	6,01	210,060	1.262,46
7	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 115)	31,80	90,800	2.887,44
8	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 111)	11,38	11,670	132,80
9	P8J8-HAFW	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 137)	24,85	46,680	1.160,00
10	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 100)	51,35	4,000	205,40
11	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (P - 185)	3,44	9,000	30,96
12	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1 (P - 186)	302,24	2,000	604,48
13	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (P - 187)	61,43	3,000	184,29
14	PZ13-CF64	u	Jornada d'inspecció i control per a homologació del muntatge de línia de vida per empresa autoritzada, incloent la realització de l'informe corresponent. (P - 286)	908,30	1,000	908,30
15	P81F-CWG0	m2	Reparació superficial de parament arrebossat horitzontal exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (P - 119)	76,09	10,064	765,77

EUR

PRESSUPOST

			Data: 19/02/25		Pàg.: 7	
16	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes (P - 108)	9,81	9,003	88,32
17	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 99)	46,27	2,000	92,54
18	P93M-BC31	m2	Bancada per a suport de màquines d'aire condicionat amb llosetes de peces de formigó alleugerit i filtants, de dimensions màximes de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, col·locades sense adherir. (P - 144)	52,85	28,000	1.479,80
19	P4LJ-M6T9	m2	Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,09 m3/m2 de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot (P - 85)	73,94	2,250	166,37
TOTAL Capítol			01.03	25.769,42		
Obra			01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024		
Capítol			04	TANCAMENTS I DIVISÒRIES		

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (P - 102)	47,81	27,000	1.290,87
2	P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidrófuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre, amb banda acústica autoadhesiva de 50 a 100 mm d'amplària en canals i muntants, en contacte amb parament existent, per a junts de plaques de guix laminat. (P - 124)	47,43	129,625	6.148,11
3	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (P - 101)	21,24	107,500	2.283,30

TOTAL Capítol			01.04	9.722,28		
Obra			01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024		
Capítol			05	FAÇANES		

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització	9,52	760,000	7.235,20

PRESSUPOST

PRESSUPOST			Data: 19/02/25		Pàg.: 8	
			normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 3)			
2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 1)	0,11	91.200,000	10.032,00
3	P127-CFES	u	Escala metàl·lica d'accés per a veïns i d'emergència, provisional d'obra, situada en l'exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replans, per a fins a 5 plantes de desembarcament, d'altura màxima de planta 3 m, amb dos trams rectes d'esglaonats, amb una amplada útil de 1 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions cargolades. Composta amb elements de bastuida tubular metàl·lica, fixa en zones de difícil accés, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes, baranes laterals, sòcols, col·locada a tota la cara exteriorde façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou el muntatge i desmuntatge del conjunt d'escala provisional, la gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i recollida, pla específic de muntatge i certificació tècnica per l'ús, així com l'amortització diària, amb tots els elements de senyalització normalitzats. (P - 2)	19.352,03	2,000	38.704,06
4	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de revestiment continu amorf (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2-K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport d'espiga de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat de revestiment exterior amb morter acrílic, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors, inclosa la part proporcional de formació de juntes de treball, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'arestes en obertures, brancals, i goteró de dintells amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport de parament. B2+R3 segons CTE/DB-HS. (P - 113)	73,51	627,864	46.154,28
5	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaigües. (P - 97)	35,55	70,000	2.488,50
6	P8K3-5TR4	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 160 i 200 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (P - 138)	32,87	46,000	1.512,02
7	P8K3-5TRW	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (P - 139)	53,25	46,000	2.449,50
8	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques. (P - 140)	20,51	108,000	2.215,08
9	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica (P - 105)	27,50	23,000	632,50
10	P83E8-BC01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista	112,10	137,766	15.443,57

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 9

		sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada. (P - 123)			
11	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 141)	17,50	70,0001.225,00
12	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 111)	11,38	27,000307,26
13	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 131)	12,48	137,7661.719,32
14	P8B3-613I	m2	Pintat antigràffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigràffiti adherent i dues capes de vernís protector antigràffiti (P - 136)	19,91	137,7662.742,92
TOTAL Capítol			01.05		132.861,21

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	06	REVESTIMENTS VERTICALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 116)	26,18	348,1809.115,35
2	P811-BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuitats (P - 117)	66,55	176,50011.746,08
3	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat (P - 120)	55,36	24,9201.379,57
4	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (P - 107)	20,21	258,3005.220,24
5	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 121)	28,71	348,1809.996,25
6	P89H-BC07	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, executat per especialista en treballs verticals, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 130)	11,27	176,5001.989,16
7	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 118)	10,58	535,4735.665,30
8	P89I-CF8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes de d'acabat (P - 133)	4,95	3.967,47319.638,99
9	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim (P - 134)	8,40	10,00084,00
10	P828-BC00	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1	62,95	78,1254.917,97

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 10

		(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor (P - 122)			
TOTAL Capítol			01.06		69.752,91
Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024			
Capítol	07	REVESTIMENTS HORIZONTALS			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 125)	37,04	906,61033.580,83
2	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 126)	41,37	162,9906.742,90
3	P846-CFOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat resistent al foc (F) per a un REI90, per a revestir, amb 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 127)	69,64	6,600459,62
4	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 132)	6,72	1.132,2307.608,59
5	P773-BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu. Inclosa la part proporcional d'elements per a cantonades, arestes, així com remunta perimetral en paraments verticals fins a 50 cm d'alçada. (P - 106)	21,52	38,885836,81
6	P9D5-35ZO	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant c2, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 146)	60,97	77,5854.730,36
7	P5Z16-4ZFZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà (P - 94)	18,07	2,10037,95
8	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (P - 89)	103,27	2,100216,87
9	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 145)	30,60	2,10064,26
10	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic (P - 98)	10,63	9,00095,67
11	P9S0-CF01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat, antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb pletines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, amb una classificació antilliscant classe 3 (C3), col·locat amb bastiments de perfils laminats d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L40.4 mm, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat, col·locat. Inclosa la part proporcional de sistema d'ancoratge i resta de materials i accessoris, així com treballs auxiliars necessaris per tal de deixar la partida d'obra totalment finalitzada. (P - 149)	117,72	54,0006.356,88
12	P9S1-CF8V	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques, amb prestació de classificació antilliscant classe 2 (C2) (P - 150)	57,11	51,4252.936,88

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 11

13	P9V7-4ZCT	m	Esglaó amb relleu de planxa d'acer galvanitzat, de 3 mm de gruix, amb 4 plecs i 600 mm de desenvolupament com a màxim, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 152)	49,30	80,000	3.944,00
14	P9E1-CF2F	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x5 cm, segons normativa i criteri de l'Ajuntament de Barcelona, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de ciment pòrtland (P - 147)	56,98	15,000	854,70
15	P9F3-H8HW	m2	Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6 (P - 148)	63,38	37,300	2.364,07
16	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 143)	23,80	1,000	23,80

TOTAL	Capítol	01.07	70.854,19

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	08	SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PB12-BCX6	m2	Reixa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres, de brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm soldades a marc perimetral mitjançant passamà pla de secció 50x10mm, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 180)	311,34	22,400	6.974,02
2	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió de dimensions de 300x300 mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 181)	84,64	8,000	677,12
3	PAB0-CFR3	u	R3_Conjunt de porta i full lateral de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composada amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de fulles batents independents, per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm una fulla i 80x230 cm l'altre fulla, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 153)	1.579,75	4,000	6.319,00
4	PAB0-CFR4	u	R4_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composada amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, d'una fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 80x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el	596,76	4,000	2.387,04

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 12

			marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 154)			
5	PAB0-CFR5	u	R5_Conjunt de serralleria d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), composada amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles massisses de Ø10mm cada 10 cm, de dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 160x140 cm, inclou la part proporcional de bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, bastiment, ferramentes i ferratges, amb manetes, tiradors i pany de cop i clau, col·locada fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella. Treballat a taller amb disposició de pletines de gafes de fins a 30 mm de sortint, i amb perforació de trepant, repartides uniformament en el marc perimetral, per a ser fixada mecànicament amb tac mecànic a parament d'obertura existent. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 155)	961,93	4,000	3.847,72
6	PB12-BCL1	m	L1_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 177)	213,79	20,000	4.275,80
7	PB12-BCL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants verticals cada 90cm, amb panellat de plafons d'entramat d'acer galvanitzat, de 20x20 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm fixats mecanicament a muntants de suport, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 178)	337,88	54,000	18.245,52
8	PB12-BCL3	m	L3_Barana d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles massisses cada 10 cm, de 90 a 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 179)	213,79	26,500	5.665,44
9	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2_Passamà de planxa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat amb part proporcional de pipetes i resta de materials per a collar a parament amb fixacions mecàniques. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 183)	41,50	38,400	1.593,60
10	PAVL-LR01	u	T1_Tendal enrotllable per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de cada balcó i barana segons plànol de detall, de mides 266 cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 175)	929,00	16,000	14.864,00
11	PAVL-LR02	u	T2_Tendal tius cofre per a balcons, fixació mecànica a perfils metàl·lics dels sostres de de forjat segons plànol de detall, de mides	960,97	4,000	3.843,88

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 13

		266cm d'amplada i 200 a 250cm de llargària, amb guies laterals d'alumini lacat. Lona acríl·lica i RAL a escollir per la direcció facultativa. Accionament manual a manivela, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 176)				
12	PAV2-LR08	m2	LM1 i LM2_ Lames d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL segons D.F., amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, amb una separació entre lames de 5 a 7 cm, fixades mecànicament a subestructura de perfils d'acer laminat galvanitzat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 174)	186,90	250,010	46.726,87
13	P8M2-LR01	u	S4_Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres) i prelacat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable trapezoidal de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 142)	1.015,85	1,000	1.015,85
14	P6A4-LR01	m2	A5-A6-A7_Reixat d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus Z fixades mecànicament, treballada a taller, partida totalment acabada segons detall de projecte. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 103)	292,14	5,760	1.682,73
15	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat en calent (espessor galvanitzat >100 micres), de 1 cm d'espessor de xapa, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor. (P - 182)	135,61	24,473	3.318,78
16	P151P-483G	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (P - 4)	7,31	12,750	93,20
17	PAD1-AB01	u	ESC_Escala metàl·lica de 7 esglaons, formada per estructura d'acer galvanitzat laminat, amb pletines d'entornpeu laterals de 200.50mm i de espessor de 16mm, per a soldar a perfils de recolzament d'acer galvanitzat tipus LD100.65.10, ancorats mecanimanet a paraments amb tac mecànic 2M8 en cada element, elements de suportació d'esglaons amb perfils d'acer tipus L30.30.5 col·locats soldats a entornpeu, i esglaons indeformables i antilliscants de tramex de 80 cm de longitud, i de 34 cm d'amplada, fixats mecanicament perfils L de base, i disposició de barana de tub d'alumini de Ø30 als dos costats de desenvolupament del passamà de 390 cm, en cada costat. Tot segons Normativa EU EN 14122, amb una inclinació de 63°, tot acabat lacat al forn. Fixat mecànicament a paraments verticals i horitzontals. (P - 156)	2.500,26	1,000	2.500,26
18	PAD1-BCC1	u	Trapa practicable i escamotejable, de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit lliure de pas de 100x70 cm, amb sòcol prefabricat, amb frontisses, maneta, pany, clau , col·locada amb fixacions mecàniques, inopcorada amb escala escamotejable amb mecanisme tipus tisora que s'oculta per complet al seu bastidor en posició tancada. Composta per 11 esglaons i estructura mòbil per salvar un desnivell de fins a 350 cm, amb molls amortidors que faciliten l'obertura i el tancament de la escala. Inclosa sortida a exterior mitjançant trapa d'acer galvanitzat 15/10, amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P -	1.068,93	1,000	1.068,93

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 14

			157)			
19	PAD1-BCC2	u	C2_Trapa d'accés a soterrani, de xapa d'acer galvanitzat de 75x75 cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau. Totes les dimensions s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs. Tot segons indicacions de la DF i plànols de projecte. (P - 158)	256,74	1,000	256,74
20	P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecanicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. (P - 96)	35,17	92,800	3.263,78
21	PEKM-H81B	u	Reixeta de retorn de quadricula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 204)	39,37	24,000	944,88
22	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 201)	293,61	4,000	1.174,44
23	PQZB-CFU5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 2 braços, un a cada costat, amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques, amb cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre i tensor tubular d'extrem inici i final, d'acer galvanitzat amb baga i forqueta 1/2". (P - 284)	97,58	48,000	4.683,84
24	PB31-HAGS	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (P - 184)	117,58	76,560	9.001,92
25	PQ60-HB3R	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament (P - 283)	36,52	24,000	876,48
26	PAS2-CFP2	u	P2_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x210 i per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, i reixeta intumescent superior i inferior de ventilació tallafocs, totalment colo·locada i en correcte funcionament. (P - 172)	578,94	1,000	578,94
27	PAS2-CFP3	u	P3_Porta tallafocs metàl·lica, lacada color RAL estandard, EI2 C-60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 i per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, totalment colo·locada i en correcte funcionament. (P - 173)	451,63	1,000	451,63
28	PB92-JV01	u	Senyalització de número d'edifici, tallat mitjançant procés de tall laser format per base circular d'acer galvanitzat i prelacat al forn de 40cm de diàmetre i 5mm de gruix amb fixació oculta amb tacs químics sobre mur de formigó. Nota: Número amb tipografia Helvetica medius condensed amb una altura de 25cm. Disseny segons DF i color a escollir per la DF. (P - 188)	104,94	3,000	314,82
29	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa. (P - 90)	696,23	1,000	696,23
30	P542-CF02	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 100x100cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa. (P - 91)	685,46	1,000	685,46
31	P542-CF03	u	Coberta de caixa d'escala de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 177x240cm i 3 mm de gruix, amb pendent a dos aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica inclosa. (P - 92)	700,44	1,000	700,44

TOTAL	Capítol	01.08	148.729,36

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	09	SANITARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 15

1	PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu (P - 246)	195,27	24,000	4.686,48
2	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 252)	142,35	24,000	3.416,40
3	PC16-GR01	u	Mirall de lluna incolora de 60x90cm i 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 189)	71,83	24,000	1.723,92
4	PJ118-CFQ6	u	Plat de dutxa angular, semicircular, de resines de 850x850 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 247)	447,83	1,000	447,83
5	PJ11A-8272	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 820x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 249)	304,72	19,000	5.789,68
6	PJ11A-1175	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 115x750 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 248)	410,98	4,000	1.643,92
7	PAM2-7575	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, semicircular, amb dues fulles corredisses centrals, i dues fulles fixes laterals (una fulla a cada costat), dimensions totals de base angular de 850x850mm, i de alçària de 2000 mm, de forma corba i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (P - 169)	859,67	1,000	859,67
8	PAM2-8272	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base 820 mm de longitud, i 2000 mm d'alçada total de 2000 mm, perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (P - 170)	549,67	19,000	10.443,73
9	PAM2-1175	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, frontal, amb una fulla fixe, i una fulla corredissa, dimensions totals de base de 1150 mm de longitud i de 2000 mm d'alçada total, i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques. (P - 168)	721,54	4,000	2.886,16
10	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 250)	342,45	24,000	8.218,80
11	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 251)	111,16	24,000	2.667,84
12	PJ2Z5-GR01	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 3/4", de llautó cromat, preu mitjà (P - 254)	15,08	24,000	361,92
13	PJ2Z3-GR01	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 3/4" (P - 253)	16,01	24,000	384,24
14	PJ2Z7-3YB1	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà (P - 256)	18,79	24,000	450,96
15	PJ2Z6-3Y6W	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà (P - 255)	17,60	24,000	422,40
16	XPA0-BCRM	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions per adaptació i adequació de plats de dutxa en paviments i disposició de modificació de punts d'aixetes de dutxa. (P - 0)	3.000,00	1,000	3.000,00

TOTAL	Capítol	01.09	47.403,95

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	10	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAJ1-GR02	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarn·dard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de	609,41	92,000	56.065,72

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 16

			1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçarià cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 165)			
2	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarn·dard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçarià cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 167)	1.331,90	4,000	5.327,60
3	PAJ1-GR04	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarn·dard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte. Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. (P - 166)	161,06	24,000	3.865,44
4	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica de densitat i transmitància tèrmica de 1,30 W/m²K, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat (EPS), reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, de secció de calaix de fins a 22 cm d'amplada i de 25 cm d'alçada, Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B. Inclou kit de testers amb suportacions per a calaix, tapa de registre i eix metàl·lic telescòpic per a calaix túnel de persiana, així com les guies i persiana de lamel·les amb aïllament de PVC de 14 a 14.5 mm de gruix, i de 50 a 55 mm d'alçarià cada lama, i manetes de llautó cromat. Inclou revestiment lateral exterior del mateix	958,49	20,000	19.169,80

			material de 12cm d'amplada i 140cm d'alçada. Tot segons plànol de projecte.			
			Nota: Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3. Nota II: Inclou el suministre i col·locació de pany de seguretat amb 3 punts d'enclavament amb clau individualitzada i diferenciada per a cada habitatge. (P - 164)			
5	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior de ferro lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau (còpies de clau únicament a empresa fabricant amb control d'identitat al sol·licitant) integració de sistema d'interfons. (P - 161)	2.175,25	1,000	2.175,25
6	PAFA-LR01	u	A1-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 170x110cm i fixa superior de 170x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (P - 162)	745,21	10,000	7.452,10
7	PAFA-LR02	u	A2-AL_Finestra fixa d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb una fulla fixa inferior 150x110cm i fixa superior de 150x136cm, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre Parsol gris filtrant bilaminar. (P - 163)	664,63	5,000	3.323,15
8	PAF7-LR03	u	A3-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, 1 fulla fixa superior de 155x56cm, 1 fulla fixa inferior de 155x110cm, i una fulla batent intermitja de 155x80cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x246cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (P - 159)	1.045,52	10,000	10.455,20
9	PAF7-LR04	u	A4-AL_Finestra d'alumini lacat color RAL segons la direcció facultativa, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior cega de panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, mides totals de 155x215cm i una fulla batent superior de 155x90cm, per a un buit d'obra aproximat de 155x305cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (P - 160)	1.152,00	2,000	2.304,00
10	PC1A-BMYD	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 190)	71,63	120,400	8.624,25
11	PC1C-BS7W	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 191)	129,87	36,800	4.779,22

12	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 192)	84,43	106,565	8.997,28

TOTAL	Capitol	01.10	132.539,01

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	11	FUSTERIES INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	PAQB-BDO7	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (P - 171)	330,58	25,000	8.264,50

TOTAL	Capitol	01.11	8.264,50

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	PG33-ELEC	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastada. - 2 interruptors - 1 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastar la instal·lació	237,09	24,000	5.690,16

		S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa. (P - 231)			
2	P21DE-BC01 u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il.luminació existents en els habitatges (P - 36)	31,73	240,000	7.615,20

TOTAL	Subcapitol	01.12.01	13.305,36

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	02	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNS

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 19

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG2P-6T09	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 220)	4,77	6,500	31,01
2	PGD1-E3BC	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 2500 mm llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra (P - 240)	66,55	3,000	199,65
3	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc amb peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica d'acer galvanitzat de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció i Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany. (P - 206)	1.006,85	1,000	1.006,85
4	PG19-Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158 mm), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment (P - 208)	196,28	1,000	196,28
5	PG43-DHIG	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (P - 233)	61,70	120,000	7.404,00
6	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 207)	316,13	1,000	316,13
7	PG2N-EUGC	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 215)	6,45	21,500	138,68
8	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 221)	143,77	39,000	5.607,03
9	PG33-E6DF	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 229)	54,89	15,000	823,35
10	PG33-E6DE	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 228)	43,13	26,000	1.121,38
11	PG33-E6DC	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 227)	23,06	19,500	449,67
12	PG33-E68X	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 223)	8,50	26,000	221,00
13	PG33-E68R	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 222)	5,52	19,500	107,64
14	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 226)	5,29	364,000	1.925,56
EUR						

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 20

15	PG33-E6E2	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 230)	4,04	23,400	94,54
16	PG33-E6CT	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 225)	2,35	104,000	244,40
17	PG33-E6CR	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 224)	1,97	28,600	56,34
18	PG4M-DRDQ	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols (P - 234)	41,41	4,000	165,64
19	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (P - 236)	16,59	120,000	1.990,80
20	PG4N-DQO2	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 25 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (P - 235)	13,46	18,000	242,28
21	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (P - 211)	18,52	44,200	818,58
22	PG2N-EUFV	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (P - 214)	6,77	15,000	101,55
23	P2GN-EUI2	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 54)	6,28	32,500	204,10
24	PG2N-EUHZ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 216)	2,78	273,000	758,94
25	PG2N-EUI3	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 217)	2,36	104,000	245,44
26	PG2N-EUI5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 218)	2,05	28,600	58,63
27	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (P - 238)	19,64	2,000	39,28
28	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment (P - 237)	24,46	2,000	48,92
29	PG05-ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions. Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar)	2.679,31	1,000	2.679,31
EUR						

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 21

		- Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.				
		Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.				
30	PHN1-ZE01	u	Totalment muntat i en funcionament. (P - 205) Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (P - 242)	129,84	24,000	3.116,16
31	PHN1-ZE02	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret, tipus tortuga oval. Per muntar superficialment en paret o sostre. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (P - 243)	39,26	3,000	117,78
32	PH57-B3A1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (P - 241)	80,18	8,000	641,44
33	PG70-78AL	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu econòmic, encastat (P - 239)	54,05	6,000	324,30
34	XPA0-BCAI	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions en zones comuns i habitatges. (P - 0)	3.000,00	1,000	3.000,00
35	XPA0-ZE01	pa	Partida alçada a justificar per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA. (P - 0)	2.500,00	1,000	2.500,00
36	PY02-CFWJ	u	Formació de perforació i/o obertura de forat per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra, amb mitjans manuals. Inclòs la part	40,41	24,000	969,84
EUR						

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 22

		proporcional de pasatub per abastiment de nova instal·lació amb tub flexible corrugat de plàstic sense halògens de 20 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V. (P - 285)				
TOTAL	Subcapítol	01.12.02		37.966,50		
Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024				
Capítol	12	INSTAL·LACIONS				
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PDL9-LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i inodor, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. (P - 199)	92,38	24,000	2.217,12
2	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 193)	73,79	36,000	2.656,44
3	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre (P - 198)	94,25	38,000	3.581,50
4	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (P - 195)	14,23	12,450	177,16
5	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment (P - 196)	907,28	1,000	907,28
6	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent. (P - 197)	720,14	1,000	720,14
TOTAL	Subcapítol	01.12.03		10.259,64		
Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024				
Capítol	12	INSTAL·LACIONS				
Subcapítol	04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ06-LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, i 1 inodor	589,46	24,000	14.147,04
		La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per				
		EUR				

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 23

2	PJ06-LR01	u	l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (P - 245) Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (P - 244)	3.110,97	1,000	3.110,97
3	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que recorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent. (P - 264)	719,22	1,000	719,22
4	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (P - 262)	38,03	24,000	912,72
5	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal (P - 257)	379,68	1,000	379,68
6	PN24-ED0K	u	Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment (P - 265)	70,61	1,000	70,61
7	XPA0-BCAI	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajudes de ram de paleta a instal·lacions en zones comuns i habitatges. (P - 0)	3.000,00	1,000	3.000,00

TOTAL	Subcapítol	01.12.04	22.340,24
Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024	
Capítol	12	INSTAL·LACIONS	
Subcapítol	05	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les	325,19	24,000	7.804,56

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/02/25Pàg.: 24

2	PG2J-BC01	m	ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació. (P - 202) Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical exterior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (P - 212)	101,63	72,000	7.317,36

TOTAL	Subcapítol	01.12.05	15.121,92

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	06	TELECOMUNICACIONS
Apartat	01	RADIO-TV-SATÈL·LIT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB. (P - 266)	106,85	1,000	106,85
2	PP11-LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans (P - 268)	55,41	1,000	55,41
3	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Série Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (P - 267)	70,76	1,000	70,76
4	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (P - 269)	27,13	1,000	27,13
5	PP11-LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB. (P - 270)	147,01	1,000	147,01
6	PP18-0012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics (P - 272)	155,33	1,000	155,33
7	PP18-0014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil. (P - 273)	97,59	1,000	97,59
8	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy (P - 271)	620,31	1,000	620,31
9	PP2Z-0042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S. (P - 275)	8,06	5,000	40,30
10	PP2Z-0043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521. (P - 276)	8,18	5,000	40,90
11	PP2Z-0044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021. (P - 277)	8,31	5,000	41,55
12	PP2Z-0062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75 (P - 278)	5,31	5,000	26,55
13	PP4B-CTKM	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial, connectat al cable (P - 280)	4,15	56,000	232,40

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 25

14	PP41-0063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. (P - 279)	1,69	200,000	338,00
15	PG35-DYE5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 232)	7,69	100,000	769,00

TOTAL	Apartat	01.12.06.01	2.769,09

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	06	TELECOMUNICACIONS
Apartat	02	INFRAESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPD0-CF01	u	RITM. Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, amb tractament superficial especial per a protecció magnètica, de fins a dimensions màximes de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, amb porta d'una sola fulla d'obertura de 120° amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge. (P - 282)	1.421,94	1,000	1.421,94
2	PP7L-0113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. (P - 281)	231,45	5,000	1.157,25
3	PG25-0120	m	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. (P - 209)	88,68	60,000	5.320,80
4	PG25-0121	m	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. (P - 210)	70,67	25,000	1.766,75
5	PG2N-EUK2	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. (P - 219)	3,09	8,000	24,72
6	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta (P - 274)	3.123,48	1,000	3.123,48
7	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical per l'espai de la passera entre trams d'escala, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (P - 213)	78,21	88,000	6.882,48

TOTAL	Apartat	01.12.06.02	19.697,42

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	07	INSTAL·LACIONS DE GAS

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 26

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació en els àmbits d'actuació. (P - 203)	317,26	1,000	317,26
2	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que discorren pels patis interiors (P - 263)	520,65	1,000	520,65

TOTAL	Subcapítol	01.12.07	837,91

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	08	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari (P - 258)	127,05	7,000	889,35
2	PMS0-6Z4K	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 259)	19,36	7,000	135,52
3	PMS0-6Z4N	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 260)	25,45	6,000	152,70
4	PMS0-6Z4R	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de làmina de vinil autoadhesiva, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 261)	39,49	6,000	236,94

TOTAL	Subcapítol	01.12.08	1.414,51

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	09	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PDN5-BC01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas. (P - 200)	170,86	24,000	4.100,64

TOTAL	Subcapítol	01.12.09	4.100,64

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	13	GESTIO DE RESIDUS
Subcapítol	01	Gestio residus enderroc i construccio

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 56)	8,80	376,541	3.313,56

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 27

2	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 59)	20,18	142,678	2.879,24
3	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 63)	12,01	42,183	506,62
4	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 64)	18,42	75,629	1.393,09
5	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 60)	15,36	1,680	25,80
6	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartó no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 58)	0,00	23,016	0,00
7	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 61)	-41,58	78,341	-3.257,42
8	P2RA-EU61	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (P - 62)	0,00	4,004	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.13.01	4.860,89

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	13	GESTIO DE RESIDUS
Subcapítol	02	Gestio de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	P2R3-HJG8	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 55)	6,47	29,513	190,95
2	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (P - 66)	8,08	29,513	238,47

TOTAL	Subcapítol	01.13.02	429,42

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	13	GESTIO DE RESIDUS
Subcapítol	03	Gestio de fibrociment

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 57)	108,29	4,206	455,47
2	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3,	0,23	605,606	139,29

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 28

procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 65)					

TOTAL	Subcapítol	01.13.03	594,76

Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024
Capítol	14	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	XPA0-AB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat (P - 0)	14.411,11	1,000	14.411,11
2	XPA0-AB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el l'Estudi de Seguretat i Salut (P - 0)	22.264,24	1,000	22.264,24
3	XPA0-VIGI	pa	Partida alçada a justificar per al manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24 hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos. (P - 0)	2.520,00	12,000	30.240,00
4	XPA0-ALRM	pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres. (P - 0)	419,05	24,000	10.057,20
5	XPA0-AB03	pa	Partida alçada a justificar per als treballs de desviament de les instal·lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor (P - 0)	3.150,00	1,000	3.150,00
6	XPA0-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra. (P - 0)	31.500,00	1,000	31.500,00
7	XPA0-LR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns. (P - 0)	157,50	24,000	3.780,00

TOTAL	Capítol	01.14	115.402,55

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

EUR

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 1

NIVELL 4: Apartat			Import
Apartat	01.12.06.01	RADIO-TV-SATÈL.LIT	2.769,09
Apartat	01.12.06.02	INFRAESTRUCTURA	19.697,42
Subcapítol	01.12.06	TELECOMUNICACIONS	22.466,51
			22.466,51

NIVELL 3: Subcapítol			Import
Subcapítol	01.02.01	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT	258.284,66
Subcapítol	01.02.02	ESTRUCTURA METÀL.LICA	155.932,15
Subcapítol	01.02.03	ESTRUCTURA ASCENSOR	40.779,06
Subcapítol	01.02.04	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ	1.666,33
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	456.662,20
Subcapítol	01.12.01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES	13.305,36
Subcapítol	01.12.02	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNS	37.966,50
Subcapítol	01.12.03	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	10.259,64
Subcapítol	01.12.04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA	22.340,24
Subcapítol	01.12.05	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	15.121,92
Subcapítol	01.12.06	TELECOMUNICACIONS	22.466,51
Subcapítol	01.12.07	INSTAL·LACIONS DE GAS	837,91
Subcapítol	01.12.08	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	1.414,51
Subcapítol	01.12.09	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	4.100,64
Capítol	01.12	INSTAL·LACIONS	127.813,23
Subcapítol	01.13.01	Gestio residus enderroc i construccio	4.860,89
Subcapítol	01.13.02	Gestio de terres	429,42
Subcapítol	01.13.03	Gestio de fibrociment	594,76
Capítol	01.13	GESTIO DE RESIDUS	5.885,07
			590.360,50

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	110.418,02
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	456.662,20
Capítol	01.03	COBERTA	25.769,42
Capítol	01.04	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	9.722,28
Capítol	01.05	FAÇANES	132.861,21
Capítol	01.06	REVESTIMENTS VERTICALS	69.752,91
Capítol	01.07	REVESTIMENTS HORITZONTALS	70.854,19
Capítol	01.08	SERRALLERIA	148.729,36
Capítol	01.09	SANITARIS	47.403,95
Capítol	01.10	FUSTERIES EXTERIORS	132.539,01
Capítol	01.11	FUSTERIES INTERIORS	8.264,50
Capítol	01.12	INSTAL·LACIONS	127.813,23
Capítol	01.13	GESTIO DE RESIDUS	5.885,07

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 19/02/25 Pàg.: 2

Capítol	01.14	VARIS	115.402,55
Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024	1.462.077,90
			1.462.077,90
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	PRESSUPOST B2130_ABRIL 2024	1.462.077,90
			1.462.077,90

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.462.077,90
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.462.077,90.....	190.070,13
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.462.077,90.....	87.724,67

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

1.739.872,70

10 % IVA SOBRE 1.739.872,70.....	173.987,27

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS

1.913.859,97

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

un milió nou-cents tretze mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb noranta-set cèntims



L'ARQUITECTE

Oscar FRAGO VALLECILLOS

Col·legiat nº: 33.456-1

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.462.077,90 €
13,00 % Despeses generals SOBRE.....	1.462.077,90 € 190.070,13 €
6,00 % Benefici industrial SOBRE.....	1.462.077,90 € 87.724,67 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	1.739.872,70 €
10% IVA SOBRE.....	1.739.872,70 € 173.987,27 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....	1.913.859,97 €

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS) 1.913.859,97 €

El pressupost per a coneixement de l'administració (IVA inclòs) puja aun milió nou-cents tretze mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb noranta-set cèntims.

Barcelona, Abril 2024

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1



L'Arquitecte sota-signant, considerant cobert el programa de necessitats, ha redactat aquesta memòria així com la resta de documents que componen aquest projecte, reservant-se el dret d'introduir les variacions que cregui oportunes en el futur.

Barcelona, Abril 2024

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)


L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col.legiat nº: 33.456-1