

Expedient:

00-2024L00052

Emplaçament:

Sàsser 6

Districte:

Sant Martí

Sol·licitant:

IMU

Sra. Eva Redó i Verdaguer
SECRETÀRIA DELEGADA

Atesa la sol·licitud d'informe de Conformitat Tècnica de Projecte signada per l'Institut Municipal d'Urbanisme en data 22/08/2024, en referència al projecte per a la rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer de Sàsser, 6.

Un cop revisada la documentació obrant al projecte redactat per Juan Antonio Tur Moreno, de data juliol de 2024, en qualitat de responsable urbanístic i tècnic, la Direcció de Serveis de Llicències de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, emet el següent:

INFORME DE CONFORMITAT TÈCNICA

L'edifici objecte es troba dins del barri El Besòs i el Maresme, al districte de Sant Martí. La urbanització i edificació d'aquest àmbit es va dur a terme a partir de la planificació (l'any 1959) de 3000 habitatges compresos en el Pla d'Urgència Social definit pel "Plan parcial del poblado sud-oeste del Besòs".

El projecte presentat recull un seguit d'intervencions a realitzar detallades amb les següents actuacions: rehabilitació energètica de l'edifici amb execució de noves façanes, amb addició d'aïllament tèrmic exterior; rehabilitació de la coberta i endreça d'instal·lacions; enderroc de tots els balcons existents i construcció d'uns de nous, exceptuant la planta baixa; substitució de totes les fusteries de façana; construcció d'un nou nucli de comunicació vertical que inclou una nova escala; instal·lació d'una caixa d'ascensor exterior; reparació o substitució funcional de biguetes i elements estructurals deteriorats; actualització de la instal·lació elèctrica comuna, reubicació dels comptadors d'aigua, CGP, retirada d'instal·lacions obsoletes; reforma integral de tots els banys de l'edifici (sanitaris, acabats, cel·ras i actualització de la xarxa de sanejament).

El planejament que ordena el sòl que ocupa la parcel·la ve definit pel PMU *per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme al districte de Sant Martí* aprovat definitivament en data 27/10/2023 i pel Pla General Metropolità (PGM) aprovat en data 14/07/1976, el qual recull les prescripcions *del Pla Parcial del Poblado Sud-oest del Besòs* aprovat en data 12/05/1959. El sòl objecte de la intervenció és qualificat de zona subjecte a ordenació volumètrica (clau 18). El resultat dels informes dels diferents Departaments (REMS) és el que s'observa a la següent taula:

Direcció / Departament	Número i data emissió informe	Qualificació
Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències	00-2024L00052 04/03/2025	B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>
Agència d'Energia de Barcelona	Núm. Exp. 553 04/11/2024	B <i>Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Direcció de Projectes i Obres de Barcelona Cicle de l'Aigua S.A. (BCASA)	N/R.: P24.0202 25/10/2024	B <i>Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)	IN-2024-PH-81847 04/03/2025	B <i>Favorable amb condicions</i>
QUALIFICACIO FINAL		B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>



**Ajuntament
de Barcelona**

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Llicències
Departament de Llicències d'Obres

Conclusió:

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Serveis de Llicències, informa la conformitat tècnica del projecte, **condicionada a que s'adoptin durant la fase d'execució**, les consideracions i les mesures correctores pertinents que donin compliment a les condicions assenyalades dels diferents Responsables Municipals, recollides als corresponents informes esmentats anteriorment i que s'adjunten.

Valoració: B. Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

EL DIRECTOR DE SERVEIS DE LLICÈNCIES,

Antoni Masanés Surroca