



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS, AMB DRET DE REALLOTJAMENT, A LA NOVA PROMOCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC DE L'ILLA GLÒRIES, I DEL SERVEI DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS DE VALLCARCA A LES FINQUES QUE CONSTITUIRAN EL SEU REALLOTJAMENT PROVISIONAL, DE L'AVINGUDA VALLCARCA, 93

Contracte reservat: NO

Lots: Sí

Codi CPV: 98392000-7 Serveis de trasllat
63100000-0 Serveis de càrrega, descàrrega i emmagatzematge

Signat digitalment,

Marta da Pena Gómez
Directora de Serveis de Gestió Urbanística



ÍNDEX

| | |
|---|-----------|
| 1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida | 1 |
| 2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades..... | 1 |
| 3. Divisió en lots..... | 2 |
| 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) | 3 |
| 5. Procediment d'adjudicació..... | 6 |
| 6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar | 8 |
| 7. Termini d'execució..... | 10 |
| 8. Condicions especials d'execució | 11 |
| 9. Pagament del preu | 12 |
| 10. Modificacions del contracte | 12 |
| 11. Revisió de preus..... | 12 |
| 12. Subcontractació | 12 |
| 13. Cessió del contracte..... | 13 |
| 14. Proposta | 13 |

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), precisa de la contractació dels serveis de trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics, amb dret de reallotjament, a la nova promoció d'habitatge pública de l'Illa Glòries, així com el trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics de Vallcarca, fins als habitatges que constituïran el seu reallotjament provisional, de l'Avinguda de Vallcarca, 93.

L'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística, definit en el Pla de Millora Urbana del Sector de Planejament de Glòries, per acord de la Comissió de Govern, en sessió de 27 d'abril de 2023, va comportar el reconeixement del dret de reallotjament per a aquelles persones que van acreditar els requisits legals establerts i així ho van sol·licitar expressament en el tràmit d'audiència derivat de l'aprovació inicial del projecte.

De la mateixa manera, l'aprovació definitiva del Text refós del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació núm. 5 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Avinguda de l'Hospital Militar-Farigola, per acord de la Comissió de Govern, en sessió de 10 de maig de 2006, va determinar que s'haurà de garantir el dret de reallotjament dels ocupants legals d'immobles que acreditin que és la seva residència habitual, amb documentació fefaent de la ocupació de l'habitatge abans de l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità quan fixa la delimitació de les Unitats d'Actuació.

Que posteriorment, per acord de la Comissió de Govern, en sessió de 21 de juliol de 2022, va aprovar la Modificació dels Projectes de reparcel·lació, modalitat cooperació, de la Unitat d'actuació núm. 5, en execució del subàmbit A, delimitat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità en els sòls de la UA-5 i part de la UA-3 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar i carrer de la Farigola.

El dret de reallotjament és el dret que es reconeix a les persones ocupants legals d'habitatges afectats que constitueixi la seva residència habitual, a ser reallotjats en les condicions i amb els requisits que estableix el TRLUC, la legislació aplicable en matèria de sòl i el capítol V del títol cinquè (afegit per l'article 3 del Decret HAUS, i es modifica el RLUC pel que fa al dret de reallotjament) del RLUC.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

En el sentit expressat en l'apartat anterior, l'objecte de la present licitació és iniciar el procediment de contractació per a realitzar el trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics, amb dret de reallotjament, a la nova promoció d'habitatge pública de l'Illa Glòries, així com el trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics de Vallcarca, fins als habitatges que constituïran el seu reallotjament provisional, de l'Avinguda de Vallcarca, 93, que es realitzarà sobre els següents conceptes:

- Trasllat dels béns mobles des de les finques d'origen dels afectats urbanístics de Vallcarca, fins a les finques que constituïran el seu reallotjament provisional, de l'Avinguda de Vallcarca, 93.
- Trasllat dels béns mobles des de les finques d'origen dels afectats urbanístics de l'àmbit de Glòries, fins a les finques de la nova promoció d'habitatge pública de l'Illa Glòries.
- Muntatge i desmuntatge del mobiliari corresponent per a efectuar el corresponent trasllat.
- Embalatge i col·locació dels béns mobles a les caixes.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació del pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Comunicació inclusiva.



- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'una empresa perquè realitzi el servei de trasllat de béns mobles dels afectats urbanístics, amb dret de reallotjament, a la nova promoció d'habitatge públic de l'Illa de Glòries, així com el servei de trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics de Vallcarca, fins a les finques que constituïran el seu reallotjament provisional, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

Aquest contracte de serveis de trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics, amb dret de reallotjament, a la nova promoció d'habitatge pública de l'Illa Glòries, així com el trasllat a l'àmbit de Vallcarca, s'adjudicarà pel procediment obert simplificat sumari, d'acord al que s'estableix a l'article 159 apartat 6, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

El responsable i interlocutor del contracte és la Sra. Inmaculada Ramírez Muñoz, Cap del Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 1ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:

| | |
|-------------|---|
| UA | PAU de Pla de Millora Urbana del sector de planejament de Glòries |
| ACT- | 000805 |
| PARTIDA CLP | Trasllat i altes de companyies residents |

| | |
|-------------|---|
| UA | Subàmbit A, delimitat per la MPGM en els sòls de la UA-5 i part de la UA-3 en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar i carrer de la Farigola Vallcarca |
| ACT- | 000855 |
| PARTIDA CLP | No aplica. Finançament municipal |

3. Divisió en lots

Atesa la naturalesa de les prestacions, en tant que es fonamental que els serveis es prestin dins del termini establert per tal d'assolir els cronogrames necessaris per tal de portar a terme el trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics, amb dret de reallotjament, a la nova promoció d'habitatge públic de l'Illa de Glòries, així com del trasllat a l'àmbit de Vallcarca, és necessari dividir la licitació en lots per tal d'assegurar la correcta prestació dels serveis licitats en el present expedient.

Aquesta divisió en lots és adequada donat les característiques físiques del territori, distribuït en tres illes clarament diferenciades, dins de l'àmbit de Glòries, i respecte a l'àmbit de Vallcarca, així com per la ubicació de les finques dels afectats urbanístics.

Per tant, el contracte es divideix en 4 lots, donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP:

-LOT 1: Illa 1, on es troben ubicats els edificis del número 1 al número 5, i comprenen un total d'11 habitatges, situats de la següent manera:

EDIFICI 1: C/Consell de Cent 546, 1r 2a (1 habitatge).

EDIFICI 2: C/Castillejos 188, 1r 1a (1 habitatge).



EDIFICI 3: C/Castillejos 198, 1r i 2n (2 habitatges).

EDIFICI 4: C/Castillejos 200, ent. 1a, 3r 1a, 4t 1a i àtic (4 habitatges).

EDIFICI 5: C/Castillejos 202, 2n 1a, 2n 2a i 4t 1a (3 habitatges).

-LOT 2: Illa 2, on es troben ubicats els edificis del número 6 al número 8, i comprenen un total de 6 habitatges, situats de la següent manera:

EDIFICI 6: C/Consell de Cent 582, ent. 1a, pral. 1a, 1r 1a i 1r 2a (4 habitatges).

EDIFICI 7: C/Consell de Cent 584, 1r 1a (1 habitatge).

EDIFICI 8: C/Dos de Maig 197, ent. 1a (1 habitatge).

-LOT 3: Illa 3, on es troben ubicats els edificis del número 9 al número 13, i comprenen un total de 13 habitatges, situats de la següent manera:

EDIFICI 9: C/Consell de Cent 592-598, ent. 1a i ent. 4a (2 habitatges).

EDIFICI 10: C/Consell de Cent 600, pral. 2a, 2n 2a, 3r 1a i 4t 1a (4 habitatges).

EDIFICI 11: C/Consell de Cent 602, pral. 2a, 1r 2a, 2n 2a, 4t 3a i àtic 1a (5 habitatges).

EDIFICI 12: C/Consell de Cent 606, ent. (1 habitatge).

EDIFICI 13: C/Independència 239, 1r (1 habitatge).

-LOT 4: TEMA VALLCARCA

EDIFICI EMPLAÇAT A MARE DE DÉU DEL COLL, 105 (103). 2 habitatges.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de SEIXANTA MIL EUROS (60.000,00 €), que es desglossa en:

Pressupost net: QUARANTA-NOU MIL CINQ-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (49.586,78 €).

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: DEU MIL QUATRE-CENTS TREZTE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (10.413,22 €).

El pressupost net es desglossa de la manera següent, tenint en compte que l'import de cada trasllat és de 1.549,586875 euros:

| Costos directes | Import € |
|--|--------------------|
| Serveis a prestar (32 trasllats) | 39.173,56 € |
| TOTAL | 39.173,56 € |
| Costos indirectes (despeses + benefici) | 10.413,22 € |
| Despeses generals (15% de TOTAL DE COSTOS) | 7.438,02 € |



| | |
|--|-------------|
| Benefici industrial (6% de TOTAL DE COSTOS) | 2.975,20 € |
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net. | 49.586,78 € |

LOT 1: GLÒRIES (11 TRASLLATS)

| Costos directes | Import € |
|--|-------------|
| Serveis a prestar (11 trasllats) | 13.465,91 € |
| TOTAL | 13.465,91 € |
| Costos indirectes (despeses + benefici) | 3.579,55 € |
| Despeses Generals (15% de TOTAL DE COSTOS) | 2.556,82 € |
| Benefici industrial (6% de TOTAL DE COSTOS) | 1.022,78 € |
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net. | 17.045,46 € |

LOT 2: GLÒRIES (6 TRASLLATS)

| Costos directes | Import € |
|--|------------|
| Serveis a prestar (6 trasllats) | 7.345,04 € |
| TOTAL | 7.345,04 € |
| Costos indirectes (despeses + benefici) | 1.952,48 € |
| Despeses Generals (15% de TOTAL DE COSTOS) | 1.394,63 € |
| Benefici industrial (6% de TOTAL DE COSTOS) | 557,85 € |
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net. | 9.297,52 € |

LOT 3: GLÒRIES (13 TRASLLATS)

| Costos directes | Import € |
|--|-------------|
| Serveis a prestar (13 trasllats) | 15.914,26 € |
| TOTAL | 15.914,26 € |
| Costos indirectes (despeses + benefici) | 4.230,37 € |
| Despeses Generals (15% de TOTAL DE COSTOS) | 3.021,69 € |
| Benefici industrial (6% de TOTAL DE COSTOS) | 1.208,68 € |
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net. | 20.144,63 € |



LOT 4: VALLCARCA (2 TRASLLATS)

| Costos directes | Import € |
|---|-------------------|
| Serveis a prestar (2 trasllats) | 2.448,35 € |
| TOTAL | 2.448,35 € |
| Costos indirectes (despeses + benefici) | 650,82 € |
| Despeses Generals (15% de TOTAL DE COSTOS) | 464,87 € |
| Benefici industrial (6% de TOTAL DE COSTOS) | 185,95 € |
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net. | 3.099,17 € |

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), que es considera amb preus de mercat, és de 49.586,78 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

| ANY | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes | Suma |
|--------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 49.586,78 € | | | 49.586,78 € |
| | | | | |
| TOTAL | 49.586,78 € | | | 49.586,78 € |

LOT 1: GLÒRIES (11 TRASLLATS)

| ANY | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes | Suma |
|--------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 17.045,46 € | | | 17.045,46 € |
| | | | | |
| TOTAL | 17.045,46 € | | | 17.045,46 € |



LOT 2: GLÒRIES (6 TRASLLATS)

| ANY | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes | Suma |
|--------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1 | 9.297,52 € | | | 9.297,52 € |
| | | | | |
| TOTAL | 9.297,52 € | | | 9.297,52 € |

LOT 3: GLÒRIES (13 TRASLLATS)

| ANY | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes | Suma |
|--------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 20.144,63 € | | | 20.144,63 € |
| | | | | |
| TOTAL | 20.144,63 € | | | 20.144,63 € |

LOT 4: VALLCARCA (2 TRASLLATS)

| ANY | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes | Suma |
|--------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1 | 3.099,17 € | | | 3.099,17 € |
| | | | | |
| TOTAL | 3.099,17 € | | | 3.099,17 € |

5. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat sumari.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, tenint en consideració el que s'indica a continuació:



Els licitadors podran presentar oferta per a UN, VARIS o TOTS els Lots, però, com a norma general, únicament podran resultar adjudicatari d'UN LOT, d'acord amb les regles establertes en el PCAP. Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta el seu ordre de preferència en l'adjudicació dels Lots.

Com a norma general, cada empresa licitadora, tant de forma individual com conjunta amb altres empreses (com per exemple en forma de UTE), només podrà resultar adjudicatària d'UN ÚNIC LOT. Però es tindran en compte els següents principis:

- a. Cap Lot, amb ofertes vàlides, no pot quedar desert d'adjudicatari.
- b. Prevaldrà sempre l'ordre de preferència, de forma que si un licitador té la millor oferta en més d'un Lot, resultarà adjudicatari del Lot on hagi mostrat major preferència. En cas que el licitador no ho indiqui en la graella corresponent de la proposta econòmica, o hi hagi un error en l'ordre de preferència indicat, o qualsevol altre circumstància en la que s'opti a més d'un Lot, es procedirà a esmenar automàticament, tot reassignant-li o atorgant-li el següent ordre de preferència: primer al primer Lot, segon al segon Lot, tercer al tercer Lot, i així successivament.

En conseqüència, seran d'aplicació les següents regles:

1) L'adjudicació del contracte es realitzarà per a cada Lot a la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, que serà aquella que obtingui la major puntuació en cada Lot, conforme als criteris establerts en el PCAP.

En cas que un licitador hagi obtingut la major puntuació en més d'un dels Lots objecte del present procediment, se li adjudicarà aquell Lot sobre el que hagi manifestat més preferència i la resta dels Lots s'adjudicaran a la següent oferta millor puntuada, que passarà a tenir la condició de millor oferta, i així successivament.

2) Cada licitador només podrà ser adjudicatari d'un únic Lot, excepte si a resultes del procés iteratiu descrit als punts 1 i 2, un o més Lots queden deserts, tot i haver-hi ofertes vàlides però que són de licitadors que ja són adjudicatari d'altres Lots sobre els quals han manifestat major preferència. En aquest supòsit no aplicarà la incompatibilitat de ser adjudicatari de més d'un Lot, i es procedirà de la manera següent:

- i. Es donaran per vàlids els Lots ja adjudicats a l'anterior iteració;
- ii. i s'iniciarà un nou procés iteratiu (seguint la metodologia exposada als punts 1 i 2) per tal d'adjudicar els Lots restants que hagin quedat deserts, incorporant novament totes les ofertes inicialment vàlides corresponents a licitadors que ja han estat adjudicatari d'un altre Lot.

Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix solvència econòmica i financera ni tècnica

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents per a cadascun dels lots (article 76.2 LCSP).

L'adjudicatari contractista, per cada Lot, haurà d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels serveis objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU, amb un mínim de:

- Conductor furgoneta.
- Conductor camió.
- Tres operaris destinats al muntatge i desmuntatge de mobles.



En el mateix sentit, l'adjudicatari contractista haurà de disposar per al seu ús d'un mínim de:

- Camió de més de 3.500 kg de capacitat
- Furgoneta de fins a 3.500 kg de capacitat
- Plataforma elevadora.

6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Sobre un total de 100 punts, es preveuen un total de 100 punts per criteris automàtics: criteri preu (35 punts), criteris de qualitat (45 punts) i socials (20 punts)

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: Fins a 100 punts.

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats.

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions



Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Críteris d'adjudicació qualitius avaluables automàticament: Fins a 65 punts

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

1. DISPONIBILITAT DE LES EINES D'EXTRACCIÓ D'ELEMENTS FIXES (PUNTACIÓ MÀXIMA 15 PUNTS)

Es valorarà positivament la disponibilitat dels estris necessaris, tals com trepants, per tal de retirar i instal·lar els elements fixes de mobiliaris i de mòduls a la paret (sempre que aquesta no sigui de pladur):

- i.- SI disponibilitat de les eines d'extracció d'elements fixes.....15 punts
- ii. NO disponibilitat de les eines d'extracció d'elements fixes.....0 punts

2. PROPOSTA DE MILLORA DELS MATERIALS DE PROTECCIÓ PER A LA PROTECCIÓ DELS BENS MOBLES A TRASLLADAR (PUNTACIÓ MÀXIMA 15 PUNTS)

Es valorarà la presentació d'alternatives de protecció per als materials subjectes a ser traslladats.

- a. Reciclables.....5 punts
- b. Petjada 05 punts
- c. Reutilitzables.....5 punts

3. PER LA MILLORA DE MINIMITZACIÓ D'EMISSIONS RELACIONADES AMB EL TRANSPORT I DESPLAÇAMENTS NECESSARIS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI (PUNTACIÓ MÀXIMA 15 PUNTS)

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- a. Posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat..... 15 punts
- b. NO posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat.... 0 punts

L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment l'etiquetatge del vehicle. La manca d'acreditació suposarà que la valoració per aquest criteri sigui de 0 punts.

4. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE (10 PUNTS)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres



mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

- a. 100% de la plantilla que executa el contracte.....10 punts
- b. Del 99% al 60%.....5 punts
- c. Del 59 al 33 %1 punts

4. SALARIS JUSTOS (PUNTUACIÓ MÀXIMA 10 PUNTS)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

- a. Superior al 8 % de la retribució del conveni.....10 punts
- b. Superior al 3%.....5 punts
- c. Igual a la retribució del conven..... 0 punts

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb allò previst a l'article 145.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat.

La resta de criteris d'adjudicació escollits contemplen, a més del preu, aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest i que, en conseqüència, impliquen, en conjunt, la millor relació qualitat-preu.

7. Termini d'execució

La durada del contracte serà de 2 mesos, comptador a partir de l'endemà de la de la signatura de l'acta d'inici, i s'executarà per fases o lots, segons la previsió que consta en la clàusula 4 Plec de Prescripcions Tècniques.

Qualsevol data que es determini és una previsió, per la qual cosa pot variar en funció de la data d'adjudicació del contracte.



8. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari

De caràcter social:

8.1 Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

8.2 Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

8.3 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

8.4 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.



8.5 El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

8.6 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMU per al contractista.

9. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, segons el previst en el PCAP.

10. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

11. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu

12. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.



13. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

14. Proposta

Atès els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació dels serveis de trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics, amb dret de reallotjament, a la nova promoció d'habitatge pública de l'Illa Glòries, i dels serveis de trasllat dels béns mobles dels afectats urbanístics de Vallcarca, de l'Avinguda de Vallcarca, 93, des de les seves respectives finques, fins als habitatges que constituïran el seu reallotjament provisional, per un import total de licitació de 60.000,00 €, IVA inclòs, dels quals 49.586,78 € són pressupost net i 10.413,22 € són en concepte d'IVA al 21%, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat sumari.