



Exp. núm. 25obo117

INFORME RELATIU A L'APROVACIÓ ÚNICA DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER CATÀNIA, AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA, 6

Primer.- Objecte de l'informe

Aprovació única del Projecte de desviament de serveis al carrer Catània, afectats per les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Marsala núm. 6, al Districte de Sant Martí.

Segon.- Antecedents

Consta a l'expedient l'informe del Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant IMU) de data 19 de març de 2025, del qual es transcriuen els següents Antecedents:

“• PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri del Besòs-Maresme de l'any 2009.

• Projecte tècnic de rehabilitació energètica edifici situat al carrer Marsala, 6 del districte de Sant Martí a Barcelona. La instal·lació d'un nou ascensor al carrer Catània, prevista pel projecte, motiva el desviament dels serveis afectats.”

Tercer.- Objecte i àmbit del Projecte d'urbanització

A l'informe del Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU de data 19 de març de 2025, consta el següent:

“ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE:

L'objecte del present projecte correspon al desviament dels serveis afectats per l'execució de les obres relatives al projecte tècnic de rehabilitació



energètica de l'edifici situat al carrer Marsala 6, redactat per Brufau-cusó estudi d'arquitectura slp en data octubre 2022, que preveu la instal·lació d'un nou ascensor al carrer Catània fora de l'àmbit de l'actual volumetria. L'execució d'aquest ascensor implica l'afectació d'un seguit de serveis existents que discorren propers a la façana; en aquest sentit, resulta necessari l'estudi dels serveis afectats i el desviament dels mateixos.

Els serveis afectats que són objecte de desviament al present projecte són els següents:

- Xarxa de sanejament: desviament puntual del col·lector al carrer Catània.*
- Xarxa d'enllumenat: desviament puntual de la connexió entre dos fanals existents al carrer Catània.*
- Xarxa d'aigua potable: desviament puntual de canalització.”*

Quart.- Redacció del Projecte

El Sr. Xavier Palou Soler, arquitecte, ha estat l'autor del projecte, objecte del present informe d'aprovació única.

La superfície d'intervenció total: 221 m2

Aquesta intervenció correspon a un projecte de tipologia 1.2 (nivell III).

L'import de l'actuació per a Coneixement de l'Administració és de 79.552,26 € + IVA 21 % = 96.258,23 €

En el citat informe del Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU de data 19 de març de 2025 - al qual ens remetem i es dona per reproduït - s'indica que el projecte ha estat informat pels diferents serveis municipals, i que s'ha donat compliment al Decret de l'Alcaldia de data 15 de juny de 2017, que va aprovar el Protocol de tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, i als Annexos del citat Protocol, actualitzats el 15 de setembre de 2017.

Tanmateix, segons l'esmentat informe del Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU de data 19 de març de 2025, no s'ha de realitzar ITP.

Així mateix, en el citat informe del Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU de data 19 de març de 2025 s'indica que segons el referit Protocol de tramitació dels projectes i seguiment



de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, en el seu apartat 2.2.a *Procediment d'aprovació única*, exposa: *s'aplica aquest procediment a les obres de manteniment i reparació, obres de millora integral que no impliquin transformació de l'espai públic i obres de millora no integral que no canviïn la configuració i/o la secció dels carrers, així com els projectes d'urbanització complementaris.*

Així mateix, segons el citat informe del Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU de data 19 de març de 2025, i d'acord amb el Decret de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2009, el projecte no requereix auditoria, donat que l'import de les obres no excedeix l'import de 350.000 € IVA exclòs.

Cinquè.- Normativa aplicable:

Les obres contemplades en el projecte són obres locals ordinàries d'acord amb l'article 9 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).

La tramitació de l'aprovació del projecte es realitza de conformitat a les previsions contingudes a l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i el Protocol de tramitació dels Projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, aprovat per Decret d'Alcaldia de 15 de juny de 2017. Supletòriament s'aplica el ROAS.

Sisè.- Competència de l'òrgan

De conformitat amb establert a l'article 3.1.g) dels vigents Estatuts de l'IMU, l'Institut està facultat per aprovar els projectes d'obres ordinàries, entre d'altres.

Per raó de la quantia l'òrgan competent per a aprovar el projecte és la Presidenta de l'IMU, en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 6.2.j dels Estatuts de l'IMU.

Per tot el que s'ha exposat qui sotaescriu considera pot adoptar-se la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

APROVAR el Projecte de desviament de serveis al carrer Catània, afectats per les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Marsala núm. 6, al



Districte de Sant Martí, d'acord amb els informes del Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 19 de març de 2025, i de Director de Serveis Jurídics de l'Institut Municipal d'urbanisme de data 1 d'abril de 2025, que figuren a l'expedient administratiu i que a efectes de motivació es donen per reproduïts; amb un import de 96.258,23 euros, inclòs el 21 % de l'impost del valor afegit (IVA); d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya; PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província (BOP), a la Gasetta Municipal, i al taulell d'Anuncis de l'Ajuntament; i DONAR compte al Consell d'Administració de l'IMU.

Barcelona, 1 d'abril de 2025

Carmen Badell Pau
Tècnica Superior en Dret

Braulio Rabaneda Giménez
Director en funcions de Serveis Jurídics