



INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE TRAMITACIÓ URGENT DE LA LICITACIÓ DELS CONTRACTES D'OBRA PER LA DECONSTRUCCIÓ DE TRES EDIFICACIONS AL BARRI DE VALLCARCA

1. En data 19 de març de 2025, l'Ajuntament dictà resolució d'inici del procediment de recuperació d'ofici de tres finques ocupades ubicades al carrer Farigola, 3 (cantonada Cambrils, 1), Avinguda Vallcarca 83 i Avinguda Vallcarca, 87bis, a l'empara de la normativa reguladora del patrimoni dels ens locals, perquè tots tres son un bens de domini públic afectats a servei públic i els serveis municipals havien comprovat l'existència de persones que hi residien de forma continuada sense el seu consentiment. Es dona la circumstància coincident, que en els tres immobles, s'havien detectat a més situacions d'infrahabitatge amb el conseqüent risc per a les persones que els ocupaven.
2. Després de la corresponent tramitació contradictòria del procediment, per resolució de la regidora del Districte de Gràcia de 2 de maig de 2025, es resol recuperar d'ofici els citats tres immobles municipals per al seu enderroc immediat i possibilitar el seu posterior destí d'acord amb els usos admesos en el planejament urbanístic. La resolució atorgà un termini per a retornar voluntàriament la possessió a l'Ajuntament
3. Transcorregut aquest termini, es dictà resolució d'execució forçosa de llançament previst per al dia 2 de juliol de 2025, amb el benentès que en cas de negativa a desallotjar les finques caldrà demanar una autorització judicial d'entrada en domicili.
4. L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) ha redactat els respectius projectes d'enderroc de les tres finques, que han obtingut la corresponent conformitat tècnica per part del Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Gràcia.
5. La imperiosa necessitat de fer coincidir el desallotjament efectiu d'aquests immobles amb el seu immediat enderroc, rau en l'altíssim risc de reocupació,

tenint en compte el context al barri de Vallcarca, de manera que es reproduiria la situació que donà lloc a la recuperació d'ofici, en especial el risc de ocupació d'espais amb condicions greus d'infrahabitatge.

6. Per aquest motiu, a través d'aquesta informe es fonamenta la petició a l'IMU de tramitació urgent del procediment de licitació dels contractes d'obres per l'enderroc d'aquests tres immobles (carrer Farigola 3, Avinguda Vallcarca 83 i Avinguda Vallcarca 87bis), als efectes que fer coincidir el màxim possible el pròxim desallotjament d'aquestes finques municipals amb el seu enderroc i així evitar el risc de noves ocupacions.

Barcelona, 27 de juny de 2025

Rufino García Pérez

Gerent del Districte de Gràcia