



**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE LES OBRES  
RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES  
DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE  
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

**LOT 1-ILLA 1: CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA  
LOT 2- ILLA 2: CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG  
LOT 3-ILLA 3: CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA**

**Signat digitalment,**

---

Lluís Lamich Arocas  
Director de Serveis de Projectes i Obres

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** SI

**Codi CPV:**

45110000-1	Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras
45262660-5	Trabajos de retirada de amianto
45262400-5	Trabajos de montaje de estructuras de acero
45262310-7	Trabajos con hormigón armado



## **ÍNDEX**

- 1.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució proposada.**
- 2.- Objecte i modalitat de contracte que millor s'adequa a les necessitats detectades**
- 3.- Divisió per lots**
- 4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**
- 5.- Procediment d'adjudicació i tramitació**
- 6.- Condicions mínimes, acreditació i justificació de la solvència**
- 7.- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**
- 8.- Termini d'execució**
- 9.- Condicions especials d'execució**
- 10.- Pagament del preu**
- 11.- Modificacions de contracte**
- 12.- Revisió de preus**
- 13.- Subcontractació**
- 14.- Cessió del contracte**
- 15.- Termini de garantia**
- 16.- Recepció de les obres**
- 17.- Documentació que s'adjunta**
- 18.- Visita a l'àmbit objecte del contracte**
- 19.- Proposta**



## 1.- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

L'objecte del contracte són les obres relatives a la desconnexió les finques incloses dins del Segregat 2 del Projecte de Desconnexió del PAU del PMU del sector de planejament de Glòries:

ILLA 1: Consell de Cent-Castillejos-Cartagena

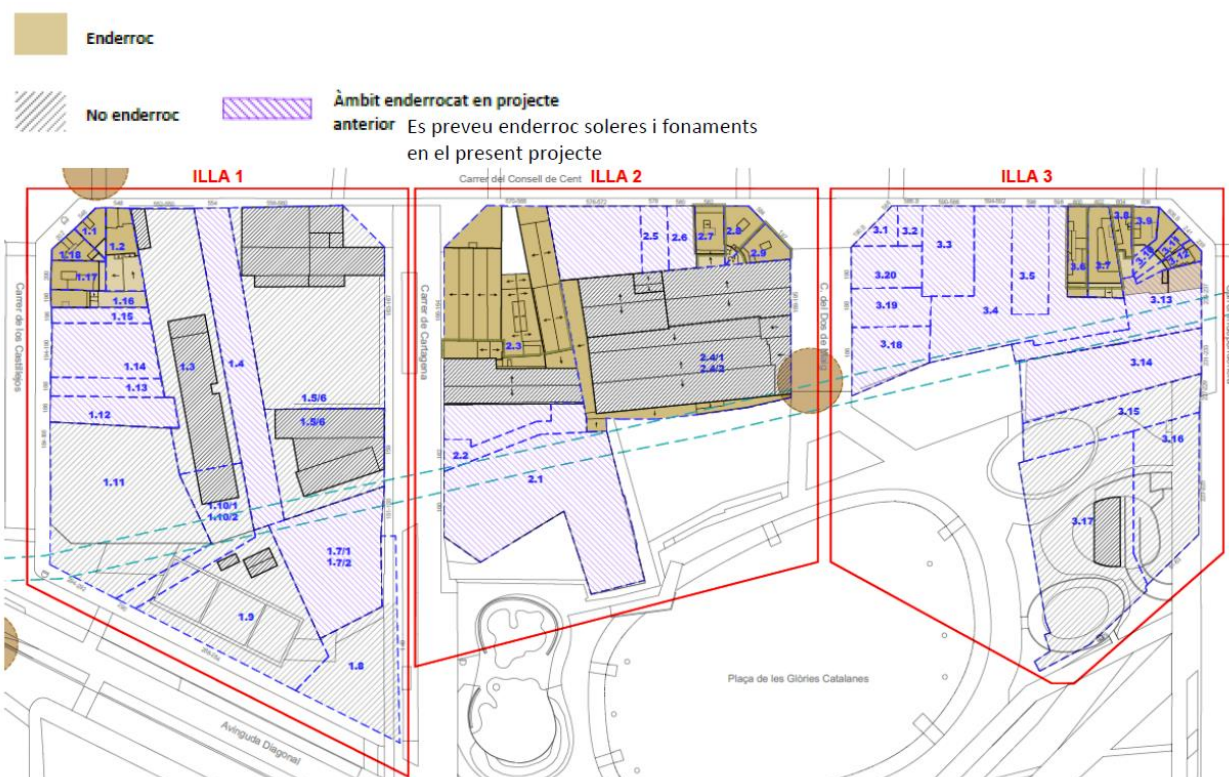
ILLA 2: Consell de Cent-Cartagena-Dos de Maig

ILLA 3: Consell de Cent-Dos de Maig-Independència

El 'Pla de millora urbana del sector de planejament de Glòries' va ser aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal de 29/01/2021 (BOPB 18/02/2021). L'àmbit del Pla de millora urbana (PMU) correspon al sector de planejament delimitat en la MPGM per a l'ordenació de la plaça de les Glòries entre els carrers de los Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independència i del Consell de Cent, aprovada per acord de la Subcomissió d'urbanisme del municipi de Barcelona del 28/07/2017 (DOG 24/10/2017), tenint per objecte l'ordenació de la plaça de les Glòries per tal d'adequar-se a la remodelació progressiva de les infraestructures de transport que creuen l'àmbit, així com la consolidació del nou parc de la plaça i la concreció en matèria d'habitatge i d'equipaments de les previsions del planejament.

Les finques del PMU estan subjectes al sistema de gestió urbanística per reparcel·lació i el Projecte de Reparcel·lació es va aprovar definitivament el 27/04/2023 (BOPB:09/05/2023) i va esdevenir ferm en via administrativa en data 24/11/2023.

Les finques incloses en aquest Segregat 2 del Projecte de Desconnexió són la totalitat de les finques aportades del Projecte de Reparcel·lació FA 1.1, 1.2,1.16,1.17,1.18,2.3,2.4, 2.7,2.8,2.9,3.6,3.7,3.8, 3.9, 3.10 ,3.11, 3.12, i les soleres i fonaments de les finques incloses al Segregat 1. No s'intervé en les finques 1.3, 1.5/6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 3.15, 3.16, 3.17.





En data 09/05/2024 es va aprovar el 'Projecte de Deconstrucció de les finques incloses dins del PAU del PMU del Sector de planejament de les Glòries de la Ciutat de Barcelona', als Districtes de l'Eixample i Sant Martí, a Barcelona.

En data 10/01/2025 es va aprovar el 'Segregat 1 del Projecte de Desconstrucció de les finques incloses dins del PAU del PMU del Sector de planejament de les Glòries de la Ciutat de Barcelona', per un import de 1.681.348,37 € més el 21% de l'impost del valor afegit (IVA), amb un total de 2.034.431,53 €. Actualment aquest projecte està en fase de licitació de les obres.

En data 21/05/2025 es va aprovar el 'Segregat 2 del Projecte de Desconstrucció de les finques incloses dins del PAU del PMU del Sector de planejament de les Glòries de la Ciutat de Barcelona' per un import de 1.883.087,52 € més el 21% de l'impost del valor afegit (IVA), amb un total de 2.278.535,90 €.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Comunicació inclusiva.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.
- Compliment dels requisits en matèria ambiental.

## 2.- OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'ADEQUA A LES NECESSITATS DETECTADES

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les obres relatives al Segregat 2 del Projecte de Desconstrucció de les finques incloses dins del PAU del PMU del sector de planejament de Glòries amb mesures de contractació pública sostenible,

ILLA 1: CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA

ILLA 2: CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG

ILLA 3: CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA

aquest contracte d'obres, s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

El responsable del contracte serà la Direcció facultativa de l'obra.

L'interlocutor de l'IMU per aquest contracte és el Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 2ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-000805	PAU PMU DEL SECTOR PLANEJAMENT GLÒRIES	EE-141_S2	EE-141_S2



### 3.- DIVISIÓ PER LOTS

Atesa la naturalesa del contracte i donat que el projecte de desconnexió ja està dividit per illes geogràfiques, la licitació es pot dividir en 3 lots per tal d'assegurar la correcta prestació i compliment de la llei de contractes del sector públic.

El contracte es dividirà en 3 Lots:

LOT 1-ILLA 1: CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA

LOT 2- ILLA 2: CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG

LOT 3-ILLA 3: CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA

### 4.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

#### 4.1.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 2.278.535,90 €, que es desglossa en:

Pressupost net: UN MILIÓ VUIT-CENTS VUITANTA-TRES MIL VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (1.883.087,52 €).

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: TRES-CENTS NORANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (395.448,38 €).

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

#### TOTS ELS LOTS:

Pressupost d'Execució Material - PEM	1.467.724,66 €
Seguretat i Salut	26.853,01 €
PA a justificar	87.848,82 €
<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>1.582.426,49 €</b>
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	205.715,44 €
Benefici industrial	94.945,59 €
<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>300.661,03 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (Directes + indirectes)</b>	<b>1.883.087,52 €</b>



**LOT 1: ILLA 1 - CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA**

Pressupost d'Execució Material - PEM	399.873,99 €
Seguretat i Salut	7.687,91 €
PA a justificar	30.247,59 €
<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>437.809,49 €</b>
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	56.915,23 €
Benefici industrial	26.268,57 €
<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>83.183,80 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (Directes + indirectes)</b>	<b>520.993,29 €</b>

**LOT 2: ILLA 2 - CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG**

Pressupost d'Execució Material - PEM	532.298,71 €
Seguretat i Salut	9.295,65 €
PA a justificar	34.569,85 €
<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>576.164,21 €</b>
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	74.901,35 €
Benefici industrial	34.569,85 €
<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>109.471,20 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (Directes + indirectes)</b>	<b>685.635,41 €</b>

**LOT 3: ILLA 3 - CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA**

Pressupost d'Execució Material - PEM	535.129,70 €
Seguretat i Salut	9.869,45 €
PA a justificar	23.453,64 €
<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>568.452,79 €</b>
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	73.898,86 €
Benefici industrial	34.107,17 €
<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>108.006,03 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (Directes + indirectes)</b>	<b>676.458,82 €</b>



#### **4.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

El valor estimat del contracte (VEC) que es considera amb els preus de mercat és de 2.448.013,77 € sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de les modificacions amb increment del cost econòmic que s'hagin previst en el present plec.

L'oferta no podrà superar en cap cas l'import indicat.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

#### **TOTS ELS LOTS**

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment cost econòmic	SUMA
1	1.883.087,52 €		188.308,75 €	376.617,50 €	<b>2.448.013,77 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.883.087,52 €</b>		<b>188.308,75 €</b>	<b>376.617,50 €</b>	<b>2.448.013,77 €</b>

#### **LOT 1: ILLA 1 - CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA**

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment cost econòmic	SUMA
1	520.993,29 €		52.099,33 €	104.198,66 €	<b>677.291,28 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>520.993,29 €</b>		<b>52.099,33 €</b>	<b>104.198,66 €</b>	<b>677.291,28 €</b>

#### **LOT 2: ILLA 2 - CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG**

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment cost econòmic	SUMA
1	685.635,41 €		68.563,54 €	137.127,08 €	<b>891.326,03 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>685.635,41 €</b>		<b>68.563,54 €</b>	<b>137.127,08 €</b>	<b>891.326,03 €</b>

#### **LOT 3: ILLA 3 - CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA**

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment cost econòmic	SUMA
1	676.458,82 €		67.645,88 €	135.291,76 €	<b>879.396,46 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>676.458,82 €</b>		<b>67.645,88 €</b>	<b>135.291,76 €</b>	<b>879.396,46 €</b>

<sup>1</sup> De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat, es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeix exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.



#### **4.3.- QUADRE DESGLOSSAMENT ECONÒMIC DEL CONTRACTE**

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica en el següents quadres:

<b>SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DEL PMU DE GLÒRIES</b>		<b>TOT</b>	
	<b>LICITACIÓ</b>	<b>OFERTA</b>	<b>BAIXA (%)</b>
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	1.467.724,66 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)	26.853,01 €	26.853,01 €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	87.848,82 €	87.848,82 €	0
<b>TOTAL1 (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>1.582.426,49 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total1 (E)	205.715,44 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total1 (F)	94.945,59 €		
<b>TOTAL2 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>1.883.087,52 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total2 (G)	395.448,38 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>	<b>2.278.535,90 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)



**LOT 1 :**

SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DEL PMU DE GLÒRIES		ILLA 2-1	
	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	399.873,99 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)	7.687,91 €	7.687,91 €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	30.247,59 €	30.247,59 €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>437.809,49 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)	56.915,23 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)	26.268,57 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>520.993,29 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)	109.408,59 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>	<b>630.401,88 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)

**(\*) partides alçades a justificar:**

PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT					ILLA 1	
1	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
2	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
3	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
4	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
5	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
6	MITG-01	pa	Partida alçada a justificar per arrenjament solar i mitgeres	30.000,00	0,500	15.000,00
7	RE-01	pa	Partida alçada a justificar en concepte d'acopi, gestió, transport i deposició de residus especials	10.000,00	0,500	5.000,00
8	AS01	pa	Partida alçada a justificar per a la implantació d'elements d'auscultació necessaris. Inclou instal·lació, col·locació d'alarma i desinstal·lació de sismògraf, així com el lloguer mensual de l'aparell i tots els elements necessaris per a poder realitzar una auscultació correcta. Es preveu disposició de dos sismògrafs per cadascuna de les illes durant les feines d'enderroc.  Inclou revisió mensual per part d'equip compost per un tècnic i un auxiliar dedicat a revisar la instrumentació d'auscultació implantada i redacció d'informe de lectura.	8.000,00	0,500	4.000,00
9	CA-01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de control ambiental mensual	9.704,05	0,515	4.997,59
<b>IMPORT TOTAL PA</b>					<b>30.247,59 €</b>	
10	SS01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut	16.462,34	0,467	7.687,91
<b>IMPORT TOTAL SS</b>					<b>7.687,91 €</b>	
<b>IMPORTE TOTAL PA A JUSTIFICAR</b>					<b>37.935,50 €</b>	



**LOT 2:**

SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DEL PMU DE GLÒRIES		ILLA 2-2	
	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	532.720,97 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)	9.295,65 €	9.295,65 €	0
			0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	34.147,59 €	34.147,59 €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>576.164,21 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)	74.901,35 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)	34.569,85 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>685.635,41 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)	143.983,44 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>	<b>829.618,85 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)

**(\*) partides alçades a justificar:**

PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT				ILLA 2		
1	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
2	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
3	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
4	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
5	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
6	MITG-01	pa	Partida alçada a justificar per arrenjament solar i mitgeres	30.000,00	0,500	15.000,00
7	RE-01	pa	Partida alçada a justificar en concepte d'acopi, gestió, transport i deposició de residus especials	10.000,00	0,500	5.000,00
8	AS01	pa	Partida alçada a justificar per a la implantació d'elements d'auscultació necessaris. Inclou instal·lació, col·locació d'alarma i desinstal·lació de sismògraf, així com el lloguer mensual de l'aparell i tots els elements necessaris per a poder realitzar una auscultació correcta. Es preveu disposició de dos sismografs per cadascuna de les illes durant les feines d'enderroc.  Inclou revisió mensual per part d'equip compost per un tècnic i un auxiliar dedicat a revisar la instrumentació d'auscultació implantada i redacció d'informe de lectura.	8.000,00	0,500	4.000,00
9	CA-01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de control ambiental mensual	9.704,05	0,515	4.997,59
10	ET-01	pa	Partida alçada a justificar per a la realització del tancament de protecció ET, segons documentació gràfica.	3.900,00	1,000	3.900,00
<b>IMPORT TOTAL PA</b>				<b>34.147,59 €</b>		
11	SS02	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut	20.657,00	0,450	9.295,65
<b>IMPORT TOTAL SS</b>				<b>9.295,65 €</b>		
<b>IMPORTE TOTAL PA A JUSTIFICAR</b>				<b>43.443,24 €</b>		



**LOT 3 :**

SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DEL PMU DE GLÒRIES		ILLA 2-3	
	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	535.129,70 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)	9.869,45 €	9.869,45 €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	23.453,64 €	23.453,64 €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>568.452,79 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)	73.898,86 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)	34.107,17 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>676.458,82 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)	142.056,35 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>	<b>818.515,17 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)

**(\*) partides alçades a justificar:**

PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT					ILLA 3	
1	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
2	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
3	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
4	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
5	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
6	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
7	INST01	pa	Partida alçada a justificar en concepte anul·lació instal·lacions	250,00	1,000	250,00
8	MITG-01	pa	Partida alçada a justificar per arrenjament solar i mitgeres	30.000,00	0,400	12.000,00
9	RE-01	pa	Partida alçada a justificar en concepte d'acopi, gestió, transport i deposició de residus especials	10.000,00	0,400	4.000,00
10	AS01	pa	Partida alçada a justificar per a la implantació d'elements d'auscultació necessaris. Inclou instal·lació, col·locació d'alarma i desinstal·lació de sismògraf, així com el lloguer mensual de l'aparell i tots els elements necessaris per a poder realitzar una auscultació correcta. Es preveu disposició de dos sismografs per cadascuna de les illes durant les feines d'enderroc.  Inclou revisió mensual per part d'equip compost per un tècnic i un auxiliar dedicat a revisar la instrumentació d'auscultació implantada i redacció d'informe de lectura.	8.000,00	0,400	3.200,00
11	CA-01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de control ambiental mensual	9.704,05	0,258	2.503,64
<b>IMPORT TOTAL PA</b>						<b>23.453,64 €</b>
12	SS03	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut	23.277,00	0,424	9.869,45
<b>IMPORT TOTAL SS</b>						<b>9.869,45 €</b>
<b>IMPORTE TOTAL PA A JUSTIFICAR</b>						<b>33.323,09 €</b>



## 5.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

La contractació de l'execució de les obres objecte del present Plec s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP i el que es disposa en el PCAP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, tenint en consideració el que s'indica a continuació:

Els licitadors podran presentar oferta per a UN, VARIS o TOTS els Lots, però, com a norma general, únicament podran resultar adjudicataris d'UN LOT, d'acord amb les regles establertes en el PCAP. Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta el seu ordre de preferència en l'adjudicació dels Lots.

Com a norma general, cada empresa licitadora, tant de forma individual com conjunta amb altres empreses (com per exemple en forma de UTE), només podrà resultar adjudicatària d'UN ÚNIC LOT. Però es tindran en compte els següents principis:

- a. Cap lot, amb ofertes vàlides, no pot quedar desert d'adjudicatari.
- b. Prevaldrà sempre l'ordre de preferència, de forma que si un licitador té la millor oferta en més d'un Lot, resultarà adjudicatari del Lot on hagi mostrat major preferència. En cas que el licitador no ho indiqui en la graella corresponent de la proposta econòmica, o hi hagi un error en l'ordre de preferència indicat, o qualsevol altre circumstància en la que s'opti a més d'un Lot, es procedirà a esmenar automàticament, tot reassignant-li o atorgant-li el següent ordre de preferència: primer al primer Lot, segon al segon Lot, tercer al tercer Lot, i així successivament.

En conseqüència, seran d'aplicació les següents regles:

1) L'adjudicació del contracte es realitzarà per a cada Lot a la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, que serà aquella que obtingui la major puntuació en cada Lot, conforme als criteris establerts en el PCAP.

En cas que un licitador hagi obtingut la major puntuació en més d'un dels Lots objecte del present procediment, se li adjudicarà aquell Lot sobre el que hagi manifestat més preferència i la resta dels Lots s'adjudicaran a la següent oferta millor puntuada, que passarà a tenir la condició de millor oferta, i així successivament.

2) Cada licitador només podrà ser adjudicatari d'un únic Lot, excepte si a resultes del procés iteratiu descrit als punts 1 i 2, un o més Lots queden deserts, tot i haver-hi ofertes vàlides però que són de licitadors que ja són adjudicataris d'altres Lots sobre els quals han manifestat major preferència. En aquest supòsit no aplicarà la incompatibilitat de ser adjudicatari de més d'un Lot, i es procedirà de la manera següent:

- i. Es donaran per vàlids els Lots ja adjudicats a l'anterior iteració;
- ii. i s'iniciarà un nou procés iteratiu (seguint la metodologia exposada als punts 1 i 2) per tal d'adjudicar els Lots restants que hagin quedat deserts, incorporant novament totes les ofertes inicialment vàlides corresponents a licitadors que ja han estat adjudicataris d'un altre Lot.



## 6.- CONDICIONS MÍNIMES, ACREDITACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

### **LOT 1: ILLA 1 CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA**

#### **LOT 1-6.1.- CLASSIFICACIÓ**

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent segons el RD 716/2019:

Grup	Subgrup	Categoria RD 716/2019
C	1	3

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pels òrgans competents de les comunitat autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

#### **LOT 1**

#### **6.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions (o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa) ha de tenir un valor superior a 781.489,94 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

#### **Justificació del criteri:**

L'import mínim de 781.489,94 euros es considera adequat per garantir que el futur contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de l'obra, i està dins dels límits establerts per la LCSP, atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

#### **LOT 1**

#### **6.3.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

#### **MITJANS PERSONALS**

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del



contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'IMU. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte són:

**Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb l'IMU i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant l'IMU i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

**Equip Responsable de l'Obra - Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La formació tècnica del Cap d'obra serà la suficient per a desenvolupar el seu càrrec: Com a mínim Arquitecte Tècnic o Enginyeria tècnic d'obres públiques (o equivalència vigent). També podria ser Arquitecte Superior o Enginyer d'Obres Públiques (o titulació equivalent).

- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.



- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Amb una dedicació del 100% durant l'execució completa de l'obra.

La formació tècnica del Tècnic de Prevenció en riscos laborals serà la necessària segons normativa per a desenvolupar el seu càrrec.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui, directament o indirectament, el control, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant l'altre criteri establert en aquest apartat.

En qualsevol cas, els licitadors disposen de la possibilitat d'acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial prevista en aquest expedient.

## **LOT 2: ILLA 2 - CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG**

### **LOT 2-6.1.- CLASSIFICACIÓ**

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent segons el RD 716/2019:

Grup	Subgrup	Categoria RD 716/2019
C	1	3

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pels òrgans competents de les comunitat autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:



## **LOT 2**

### **6.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions (o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa) ha de tenir un valor superior a 1.028.453,11 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

#### Justificació del criteri:

L'import mínim de 1.028.453,11 euros es considera adequat per garantir que el futur contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de l'obra, i està dins dels límits establerts per la LCSP, atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

## **LOT 2**

### **6.3.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESIONAL**

#### MITJANS PERSONALS

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'IMU. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte són:

#### **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb l'IMU i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant l'IMU i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.



### **Equip Responsable de l'Obra - Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La formació tècnica del Cap d'obra serà la suficient per a desenvolupar el seu càrrec: Com a mínim Arquitecte Tècnic o Enginyeria tècnic d'obres públiques (o equivalència vigent). També podria ser Arquitecte Superior o Enginyer d'Obres Públiques (o titulació equivalent).

- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Amb una dedicació del 100% durant l'execució completa de l'obra.

La formació tècnica del Tècnic de Prevenció en riscos laborals serà la necessària segons normativa per a desenvolupar el seu càrrec.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui, directament o indirectament, el control, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant l'altre criteri establert en aquest apartat.

En qualsevol cas, els licitadors disposen de la possibilitat d'acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial prevista en aquest expedient.



**LOT 3: ILLA 3 CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA**

**LOT 3**

**6.1.- CLASSIFICACIÓ**

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent segons el RD 716/2019:

Grup	Subgrup	Categoria RD 716/2019
C	1	3

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pels òrgans competents de les comunitat autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

**LOT 3-6.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions (o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa) ha de tenir un valor superior a 1.014.688,23 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Justificació del criteri:**

L'import mínim de 1.014.688,23 euros es considera adequat per garantir que el futur contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de l'obra, i està dins dels límits establerts per la LCSP, atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

**LOT 3**

**6.3.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESIONAL**

**MITJANS PERSONALS**

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'IMU. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.



Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte són:

**Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb l'IMU i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant l'IMU i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

**Equip Responsable de l'Obra - Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.  
La formació tècnica del Cap d'obra serà la suficient per a desenvolupar el seu càrrec: Com a mínim Arquitecte Tècnic o Enginyeria tècnica d'obres públiques (o equivalència vigent). També podria ser Arquitecte Superior o Enginyer d'Obres Públiques (o titulació equivalent).
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Amb una dedicació del 100% durant l'execució completa de l'obra.



La formació tècnica del Tècnic de Prevenció en riscos laborals serà la necessària segons normativa per a desenvolupar el seu càrrec.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui, directament o indirectament, el control, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant l'altre criteri establert en aquest apartat.

#### **6.4.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS A L'OBRA (article 76.2 de la LCSP)**

##### **TOTS ELS LOTS**

#### **MITJANS PERSONALS**

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'IMU. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte són:

#### **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb l'IMU i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant l'IMU i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.



- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

**Equip Responsable de l'Obra - Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La formació tècnica del Cap d'obra serà la suficient per a desenvolupar el seu càrrec: Com a mínim Arquitecte Tècnic o Enginyeria tècnica d'obres públiques (o equivalència vigent). També podria ser Arquitecte Superior o Enginyer d'Obres Públiques (o titulació equivalent).

- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Amb una dedicació del 100% durant l'execució completa de l'obra.

La formació tècnica del Tècnic de Prevenció en riscos laborals serà la necessària segons normativa per a desenvolupar el seu càrrec.

**IMPORTANT:**

**En qualsevol cas, en els sobres "A" ni "B" NO hi podrà haver:**

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C").

La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C").

La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.



**7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ  
ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR**

**TOTS ELS LOTS**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

**7.1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR FINS A 40 PUNTS**

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de **40 punts**.

**1.- CONEIXEMENT DEL ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT fins 12 punts**

Es valorarà el coneixement de l'àmbit d'actuació a desenvolupar, la seva situació urbanística, projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals, identificant els aspectes més importants o problemàtics.

Es valoraran les consideracions que puguin realitzar-se de les preexistències de l'entorn amb propostes que plantegin una disminució dels efectes negatius tant veïnals com atmosfèrics de les possibles immissions com poden ser per soroll, pols, olors, etc.

Així mateix, es valoraran les propostes que plantegin un major seguretat per a les persones, sigui respecte el trànsit de vianants o motoritzat.

Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris arquitectònics, d'integració urbana, constructius i mediambientals que es plantegen pel desenvolupament del projecte del concurs.

*S'haurà de concretar en 5 primeres pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines DIN A4 no serà objecte de valoració.*

**2.- CONEIXEMENT DE L'OBRA fins a 12 punts**

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines són les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat..... (fins a 5 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 7 punts)



*Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 primeres pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.*

### **3.- PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT**

**fins a 4 punts**

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries.

Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

#### **Activitats pla d'obres..... (fins a 2 punts)**

Aspectes Valorats

Diagrama de Gantt

Adequació programa a fases plantejades

Descripció de lligams entre les diferents tasques

Desenvolupament subactivitats

Nº total activitats i subactivitats

Anàlisi de folgances

Anàlisi de camí crític

#### **Duració d'activitats..... (fins a 1 punt)**

Aspectes Valorats

Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives

Assignació de maquinària

Descripció composició d'equips

Taula personal tècnic i encarregats

Funcions del personal tècnic i encarregats

#### **Previsió Mensual de Certificació..... (fins a 1 punt)**

Aspectes Valorats

Taula assignació pressupost

Gràfica certificació mensual i acumulada

Taula certificació per capítols

Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.



**4.- ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES**

**fins 4 punts**

Aquests estudis han de composar-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els vianants i el trànsit.

El criteri de valoració serà el següent:

- Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats..... (fins a 2 punts)
- Horaris i jornades de treballs programats ..... (fins a 1 punt)
- Neteja de la zona d'obres..... (fins a 0,5 punts)
- Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents..... (fins a 0,5 punts)

*Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 primeres pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), DIN A4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN A4, no serà objecte de valoració.*

**5.- PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA SOBRE EL PROJECTE I/O PROCÉS CONSTRUCTIU**

**fins a 2 punts**

L'oferent presentarà un màxim de 2 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Millores sobre el procés/projecte
Millora aplicable amb gran benefici	1,00 punt
Millora aplicable amb benefici moderat	0,75 punts
Millora aplicable amb poc benefici	0,30 punts
Millora no aplicable o intranscendent	0,00 punts



**6.- PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT**

**fins 2 punts**

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:

- Organigrama i Assignació de funcions ..... (fins a 0,5 punts)
- Descripció dels sistemes de gestió en quant s Materials, compres, recepció, assaigs..... (fins a 0,5 punts)
- Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ. .... (fins a 0,25 punts)
- Descripció del sistema de Control documental ..... (fins a 0,25 punts)
- Tractament de no conformitats..... (fins a 0,25 punts)
- Controls execució específics ..... (fins a 0,15 punts)
- Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió ..... (fins a 0,10 punts)

*Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 primeres pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.*

**7.- PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL**

**fins a 1,5 punts**

El criteri de valoració serà el següent:

- e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.) ..... (fins a 0,75 punts)
- e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra ..... (fins a 0,75 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 primeres pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**8.- REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES**

**fins a 1,5 punts**

El criteri de valoració serà el següent:

- f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra..... (fins a 1 punt)
- f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra ..... (fins a 0.25 punts)
- f.3) Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. .... fins a 0.25 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 primeres pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12.

Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**9.- PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT**

**Fins a 1 punt**

El criteri de valoració serà el següent:

- g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra ..... (fins a 0.5 punts)
- g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia. .... (fins a 0.5 punts)

*Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 primeres pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.*



**La puntuació total d'aquest criteris dels quals depèn d'un judici de valor és de 40 punts.**

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre núm. B

**CONDICIÓ GENERAL:**

**EN CAS QUE HI HAGI MILLORES, PERQUÈ AQUESTES ES TINGUN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DEL OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADDICIONAL PER A L'OBRA.**

**Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.**

**La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.**



**7.2.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.....FINS A 60 PUNTS**

Tots els apartats avaluables mitjançant l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques són comuns a tots els lots excepte l'apartat 1.5 'EXPERIÈNCIA EN OBRES DE DESCONSTRUCCIÓ EN ÀREES URBANES AMB SÒLS IMPACTATS' que varia depenent de l'import requerit per a cada lot.

**7.2.1.- OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

**La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat .....(fins a 20 punts)**

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat a la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018, publicat a la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El licitador presentarà oferta a la baixa sobre el pressupost de licitació, en valors absoluts i màxim dos decimals. Qualsevol oferta que superi el pressupost de licitació restarà exclosa.

**7.2.2.- OFERTA DE REBAIXA DE PREUS NOUS**

**Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:.....(fins a 11 punts)**

El licitador indicarà el percentatge de baixa sobre preus contradictoris que oferta:

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	11 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	6 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	4 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	0 punts

Justificació tècnica:

Per tal d'assegurar que els nous preus sorgits durant l'obra responen a la mateixa estructura del pressupost del projecte que l'ofertant ha fet i assegurar un cost econòmic de l'obra coherent i que es correspongui, es valorarà el percentatge de baixa que es farà sobre els esmentats preus nous, respecte la baixa total ofertada a l'obra.



**7.2.3.- LLIURAMENT ACTA NOTARIAL**

**Pel lliurament d'acta notarial de l'estat de l'entorn previ a l'enderroc: .....(fins a 1 punts)**

Es valorarà la realització d'una acta notarial de cada finca confrontant a la finca enderrocada.

=

Sí	1 punts
No	0 punts

Justificació tècnica:

Donat l'estat de les edificacions existents i que la deconstrucció serà parcial, enderrocant finques i deixant les confrontants sense enderrocar, es valorarà que l'adjudicatari de les obres realitzi actes notarial de les finques per tal de deixar constància de l'estat, sense cap cost econòmic per a l'IMU.

**7.2.4.- INSCRIPCIÓ A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA COM A GESTOR**

**Per la inscripció a l'ARC com a gestor de residus i possessió de planta mòbil ..... (Fins 2 punts)**

Es valorarà la inscripció a l'ARC (Agència de Residus de Catalunya) com a gestor de residus (codi E-XXX.XX) i disposar de planta mòbil per gestionar els residus de la construcció resultants a la mateixa obra:

Inscrit a l'ARC com a gestor de residus	1 punts
Planta mòbil de gestió de residus	1 punts
No s'indica	0 punts

Es podran seleccionar més d'una opció.

En cas d'inscripció, caldrà acreditar la circumstància adjuntant a la oferta **certificat d'inscripció** .

En cas de tenir planta mòbil, caldrà aportar adjunt a la oferta la corresponent **declaració responsable indicant la possessió**.

Justificació tècnica:

Per tal de donar compliment a la normativa ambiental d'aplicació i sobre tot a la Instrucció Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Barcelona, i d'acord al projecte, caldrà gestionar tots els residus de l'obra, ja siguin residus de la construcció o terres impactades de les APC, per la qual cosa es valorarà estar inscrit a l'ACR com a gestor de residus.

També es valorarà tenir planta mòbil de gestió de residus per tal d'optimitzar els recursos a la mateixa obra.

**7.2.5.- EXPERIÈNCIA EN OBRES DE DESCONSTRUCCIÓ EN ÀREES URBANES AMB SÒLS IMPACTATS**

**(Fins 5 punts)**

Es valorarà la experiència en obres de la naturalesa següent:

Obres de desconstrucció, que hagin requerit de la gestió de les terres, donat que el projecte preveu la retirada de soleres i fonaments i les finques estan en una zona d'activitats potencialment contaminants, en els darrers DOTZE (12) anys.



La naturalesa de les obres de desconstrucció canvia respecte cada lot en que es presenta oferta:

**LOT 1: ILLA 1 CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA**

Obres d'enderroc en àrees urbanes amb finques antigues de més de 60 anys d'antiguitat, agrupades en illes o conjunts d'edificis, en sòl urbà consolidat, amb diferents patologies, amb tipologies constructives diferents combinades entre naus industrials i edificis d'habitatges i amb un import mínim del seu conjunt de **300.000€ (PEM)** i/o en sòls amb activitats potencialment contaminants (APC).

**LOT 2: ILLA 2 - CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG**

Obres d'enderroc en àrees urbanes amb finques antigues de més de 60 anys d'antiguitat, agrupades en illes o conjunts d'edificis, en sòl urbà consolidat, amb diferents patologies, amb tipologies constructives diferents combinades entre naus industrials i edificis d'habitatges i amb un import mínim del seu conjunt de **400.000€ (PEM)** i/o en sòls amb activitats potencialment contaminants (APC).

**LOT 3: ILLA 3 CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA**

Obres d'enderroc en àrees urbanes amb finques antigues de més de 60 anys d'antiguitat, agrupades en illes o conjunts d'edificis, en sòl urbà consolidat, amb diferents patologies, amb tipologies constructives diferents combinades entre naus industrials i edificis d'habitatges i amb un import mínim del seu conjunt de **550.000€ (PEM)** i/o en sòls amb activitats potencialment contaminants (APC).

Més de 12 obres de la naturalesa requerida a cada lot Amb almenys 5 obres en sols APC	5 punts
Entre 6 i 11 obres de la naturalesa requerida a cada lot Amb almenys 2 i 4 obres en sols APC	2 punts
Entre 1 i 5 obres de la naturalesa requerida a cada lot Amb almenys 1 obra en sols APC	1 punt
Cap obra	0 punts

En cas de l'experiència indicada, caldrà acreditar la circumstància adjuntant a la oferta **el certificat del promotor de l'obra.**

Justificació tècnica:

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost, és important tenir en consideració l'experiència en obres similars de l'adjudicatari del contracte d'obres.

L'experiència de l'empresa és clau per a l'execució del contracte i afecta de manera significativa a la seva millor execució.

Per tant, i depenent del lot al que s'oferta, caldrà demostrar la experiència en obres similars\*.

**7.2.6.- MAQUINÀRIA SOSTENIBLE PRÒPIA ADSCRITA A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

**Maquinària sostenible adscrita a l'obra .....(Fins 3 punts)**

Durant l'execució de l'obra s'haurà de donar compliment a tota la normativa ambiental:

-D'acord a la '*Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible*' del 30 de desembre de 2020, es pretén minimitzar l'impacte ambiental que pugui ocasionar una obra, sobre tot la contaminació atmosfèrica per fums i/o gasos, per soroll i per vibracions, entre d'altres aspectes.

- '*Manual de Qualitat de les obres de la ciutat de Barcelona*'.

- '*Ordenança general del medi ambient urbà de Barcelona*' del 25 de febrer de 2011.



D'acord a la Instrucció Tècnica, es valoraran les solucions energètiques que tendeixin cap a l'autosuficiència energètica i que permetin assolir un balanç d'emissions zero.

Es valorarà la possessió de maquinària sostenible amb el medi ambient pròpia adscrita a l'obra com maquinària híbrida o elèctrica o equivalent.

Tota la maquinària de combustió haurà d'anar equipada amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions i es valorarà l'etiquetatge Ad-Blue o equivalent.

Maquinària pròpia amb almenys 1 unitat de sistema elèctric/híbrid o equivalent	0,5 punts
Maquinària pesada pròpia amb almenys 1 unitat amb etiquetatge al dipòsit d' AdBlue o equivalent	0,5 punts
Trituradora per impacte i/o Matxucadora	2 punts

Es podran seleccionar més d'una opció.

En cas d'estar en possessió de l'esmentada maquinària, caldrà aportar **declaració responsable** on s'indiquin les dades tècniques de cada maquinària o **certificat del fabricant**.

Justificació tècnica:

Per tal de donar compliment a la normativa ambiental d'aplicació, es valorarà la possessió de maquinària sostenible amb el medi ambient.

També es valorarà la possessió de trituradora per impacte o matxucadora per tal d'obtenir material reciclat de la desconstrucció a la mateixa obra.

**7.2.7.- AMIANT - INSCRIPCIÓ en RERA I EQUIP PROPI RETIRADA AMIANT**

**Per la inscripció al RERA i possessió equip propi de desamiantat..... (Fins 2 punts)**

Es valorarà que l'empresa adjudicatària de les obres estigui inscrita al Registre d'Empreses amb risc d'Amiant (RERA) i disposar d'equip personal propi per a la retirada de l'amiant.

Inscripció RERA	1 punt
Equip propi per a la retirada amiant	1 punt

Es podran seleccionar més d'una opció.

En cas d'inscripció al registre, caldrà acreditar la circumstància adjuntant a la oferta el **certificat d'inscripció**.

En cas de tenir equip tècnic propi, caldrà aportar adjunt a la oferta la corresponent **declaració responsable indicant la relació del personal amb les dades personals**.

Justificació tècnica:

Segons el Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental de l'Ajuntament de Barcelona, algunes de les finques incloses dins l'àmbit d'aquesta actuació contenen amiant, però es preveu trobar altres finques o àmbits.

La presència de l'amiant podrà ser en cobertes però també en baixants i recobriments que podrien estar ocults.

Es valorarà que l'empresa adjudicatària estigui inclosa al RERA però sobre tot, disposi d'equip propi .



### 7.2.8.- PERCENTATGE DE PERSONAL PROPI AMB CONTRACTE LABORAL INDEFINIT

**(Fins a 4 punts)**

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	4 punts
Del 99% al 60%	2 punts
Del 59 al 33 %	1 punts

Justificació del criteri:

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context de servei públic, es valorarà quin percentatge del personal que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

La preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de donar estabilitat a les plantilles de les empreses.

Aquesta millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa

### 7.2.9.- SALARI DEL PERSONAL PROPI AMB CONTRACTE LABORAL

**(Fins a 2 punts)**

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	2 punts
Del 99% al 60%	1,5 punts
Del 59 al 33 %	1 punt

Justificació del criteri:

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que



la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat.

El criteri està ponderat amb un percentatge inferior al 10% de la puntuació total. Fet que comporta que és proporcionat en relació a la puntuació total. Aquest criteri no representa un problema des del punt de vista de conveni, ja que es tracta d'incrementos, que per la naturalesa de la base econòmica no seran molt importants des del punt de vista de sostenibilitat econòmica del contracte.

Aquesta millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

### 7.2.10.- CONTRACTACIÓ FEMENINA

(Fins a 2 punts)

Es valorarà, per tal de fomentar la contractació femenina, aquella oferta en la qual l'entitat licitadora es compromet a incorporar per a l'execució de l'objecte del contracte, prenent com a referència el nombre mínim de persones i perfils professionals indicat al PPT, un nombre més gran de dones.

Oferta contractació femenina	Punts
>50% de la plantilla que executa el contracte	2
>35% i ≤50% de la plantilla que executa el contracte	1,5
>20% i ≤35% de la plantilla que executa el contracte	1
≤20% de la plantilla que executa el contracte	0

\*Justificació del criteri:

Amb aquest criteri es vol afavorir i fomentar la contractació femenina donada la menor taxa d'ocupació de les dones al mercat de treball.

Mentre la presència de dones en el mercat laboral de manera general, i en especial en determinats sectors professionals, continuï sent inferior a la dels homes, el Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol, d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona recomana incorporar en els contractes públics en els que hi intervinguin persones treballadores un criteri d'adjudicació per al foment de la contractació femenina.

Així doncs, la preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de combatre l'atur femení, d'acord amb allò que estableix l'Article 145 de la LSCP 9/2017, que llista el foment de la contractació femenina entre les finalitats a les quals poden referir-se les característiques socials d'un contracte en base als quals s'avaluarà la millor relació qualitat preu dins d'una pluralitat de criteris d'adjudicació.

### 7.2.11.- OFERTA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (CAP D'OBRA, ENCARREGAT/DA DE L'OBRA I TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ)

(Fins a 8 punts)

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost, és important tenir en consideració l'experiència en *'treballs de naturalesa igual o similar'*(\*) de les persones que desenvoluparan les funcions de **Cap d'Obra, Encarregat d'Obra i Tècnic de Prevenció**.

L'experiència d'aquest personal és clau per a l'execució del contracte i afecta de manera significativa a la seva millor execució.



A tal efecte, un dels critèris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en 'obres similars'(\*).

#### **LOT 1: ILLA 1 - CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA**

- obres de desconstrucció executades en entorns urbans consolidats en els darrers catorze (14) anys,
- i d'un **import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) 400.000 €** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

**Import de referència (IR) = 800.000€.**

(\*S'entén per 'obres similars', obres d'enderroc en àrees urbanes amb finques antigues de més de 60 anys d'antiguitat, agrupades en illes o conjunts d'edificis, en sòl urbà consolidat, amb tipologies constructives diferents combinades entre naus industrials i edificis d'habitatges, amb patologies constructives i amb un import mínim del seu conjunt de **400.000€ (PEM)** en sòls amb activitats potencialment contaminants (APC).

#### **LOT 2: ILLA 2 - CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG**

- obres de desconstrucció executades en entorns urbans consolidats en els darrers catorze (14) anys,
- i d'un **import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) 550.000€** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

**\*Import de referència (IR) = 1.100.000€.**

(\*S'entén per 'obres de naturalesa igual o similar', obres d'enderroc en àrees urbanes amb finques antigues de més de 60 anys d'antiguitat, agrupades en illes o conjunts d'edificis, en sòl urbà consolidat, amb diferents patologies, amb tipologies constructives diferents combinades entre naus industrials i edificis d'habitatges i amb un import mínim del seu conjunt de **550.000€ (PEM)**, en sòls amb activitats potencialment contaminants (APC).

#### **LOT 3: ILLA 3 - CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA**

- obres de desconstrucció executades en entorns urbans consolidats en els darrers catorze (14) anys,
- i d'un **import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) 550.000€** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

**\*Import de referència (IR) = 1.100.000€.**

(\*S'entén per 'obres de naturalesa igual o similar', obres d'enderroc en àrees urbanes amb finques antigues de més de 60 anys d'antiguitat, agrupades en illes o conjunts d'edificis, en sòl urbà consolidat, amb diferents patologies, amb tipologies constructives diferents combinades entre naus industrials i edificis d'habitatges i amb un import mínim del seu conjunt de **550.000€ (PEM)**, en sòls amb activitats potencialment contaminants (APC).



L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert, per a cada lot, es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis que s'estableixen en el PCAP .

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de Referència, corresponent al Lot (en cas que hi hagi), definit, per a cada lot, en aquest mateix apartat 7.2.10 del present informe.
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents **Annexos del PCAP**.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en 'actuacions similars' a les del contracte, declarades als corresponents **Annexos del PCAP** .
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta (posicions de cap d'obra i encarregat/da d'obra).

**Fórmula de càlcul de la puntuació:**

**$P_i = \text{Puntuació Cap d'Obra} + \text{Puntuació Encarregat/da} + \text{Puntuació Tècnic/a de Prevenció}$**

**Puntuació Cap d'obra:**

**(Màxim 3 punts)**

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :	1,25 punts
Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :	1 punt
Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :	0,80 punt
Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :	0,60 punts
Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR) :	0,40 punts
SI (ACUM < IR):	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :	1,25 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	1 punt
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	0,80 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,50 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	0,50 punts
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,25 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

**Puntuació Encarregat/da d'obra:**

**(Màxim 3 punts)**

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :	1,25 punts
Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :	1 punt
Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :	0.80 punts
Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :	0,60 punts
Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR) :	0,40 punts
SI (ACUM < IR):	0 punts



Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :	1,25 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	1 punt
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	0,80 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,5 punts
= Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	0,50 punts
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,25 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

**Puntuació del/ de la Tècnic/a de prevenció:**

**(Màxim 2 punts)**

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :	1 punt
Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :	0,80 punts
Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :	0,60 punts
Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :	0,40 punts
Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR) :	0,20 punts
I (ACUM < IR):	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :	1 punt
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	0,80 punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	0,60 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,30 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

La informació continguda en els **Annexos del PCAP** s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

Justificació del criteri:

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost, és important tenir en consideració l'experiència en obres de la mateixa naturalesa de les persones que desenvoluparan les funcions de **Cap d'Obra, Encarregat d'Obra i Tècnic de Prevenció**. L'experiència d'aquest personal és clau per a l'execució del contracte i afecta de manera significativa a la seva millor execució.

**8.- TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada de les prestacions serà de **5 mesos** cada lot a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, o de la data d'inici que es fixi en aquesta acta; i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el calendari previst al projecte.

Ateses les característiques específiques d'aquest contracte, el contractista executarà els treballs de desconstrucció de les finques a mesura que l'IMU li doni les ordres corresponents per a fer-ho, atenent a la disponibilitat material i jurídica de les finques. El contractista es compromet a iniciar les obres de desconstrucció de cadascuna de les finques alliberades, en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació per escrit de l'ordre de desconstrucció. Així mateix, es compromet a no interrompre ni abandonar l'execució de les obres d'enderroc de cadascuna de les finques alliberades fins a la seva finalització, llevat de condicionants tècnics justificats per la Direcció de les Obres, que impedeixin l'efectiva i definitiva finalització de la desconstrucció de la finca. En cas d'incompliment, s'aplicarà la penalització prevista en el contracte.



Així mateix, en el supòsit que es requereixi l'aprovació del Pla de Treball per a la retirada d'elements amb contingut d'amiant per part de la Generalitat de Catalunya, l'inici dels treballs de desconstrucció no es durà a terme fins a la concessió de la mencionada aprovació.

=

## 9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### **TOTS ELS LOTS**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

#### De caràcter social:

##### -El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors

##### -L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

##### -Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.



### -Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats als col·lectius indicats en algun dels col·lectius següents:

- Persones perceptores de salaris socials.
- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%.
- Dones víctimes de violència de gènere (física o psicològica) i persones en situació de violència domèstica.
- Joves més grans de setze anys i de menys de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones internes de centres penitenciaris la situació de les quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones que han patit problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones refugiades o demandants d'asil.
- Persones trans.
- Persones integrants d'ètnies minoritàries.
- Persones participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials.
- Persones que es trobin, segons informe dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social (Per exemple: mare o pare de família monoparental, persones de famílies desnonades i persones sense sostre, persones en situació d'atur de llarga durada en sentit ampli, més grans de 45 anys, persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació, joves de menys de 25 anys amb dificultats particulars d'inserció, persones immigrants extracomunitàries, persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació, persones que hagin exercit la prostitució, persones que hagin patit problemes de salut mental o d'altres en situació o risc d'exclusió).

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició.

Barcelona Activa, SAU SPM, podrà facilitar a l'empresa adjudicatària el servei d'assessorament i gestió per a la preselecció de les persones que compleixin amb els requeriments del lloc de treball i alhora, que formen part d'algun dels col·lectius vàlids per donar compliment a la clàusula.

### - Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.

Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.



Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu. Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades

#### -Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis citats anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les recomanacions per part de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

#### -Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

#### -Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.



L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat>

L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". [http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible\\_11072](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072)
- b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona <http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>
- c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona" <https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/VectorsAmbientals/EnergiaIQualitatAmbiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf>
- d. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017. [https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM\\_Instrucci%c3%b3\\_CriterisAmbientals\\_Obres\\_2021.pdf](https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM_Instrucci%c3%b3_CriterisAmbientals_Obres_2021.pdf)  
[http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020\\_133881.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf)



## 10.- PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DEL PMU DE GLÒRIES		ILLA 2-1		
		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)		399.873,99 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)		7.687,91 €	7.687,91 €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)		30.247,59 €	30.247,59 €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub></b> (A)+(B)+(C)+(D)		<b>437.809,49 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)		56.915,23 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)		26.268,57 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub></b> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		<b>520.993,29 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)		109.408,59 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>		<b>630.401,88 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)

SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DEL PMU DE GLÒRIES		ILLA 2-2		
		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)		532.720,97 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)		9.295,65 €	9.295,65 €	0
				0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)		34.147,59 €	34.147,59 €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub></b> (A)+(B)+(C)+(D)		<b>576.164,21 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)		74.901,35 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)		34.569,85 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub></b> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		<b>685.635,41 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)		143.983,44 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>		<b>829.618,85 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)



SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DEL PMU DE GLÒRIES		ILLA 2-3	
	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	535.129,70 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)	9.869,45 €	9.869,45 €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	23.453,64 €	23.453,64 €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>568.452,79 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)	73.898,86 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)	34.107,17 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>676.458,82 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)	142.056,35 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>	<b>818.515,17 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, en la **taula núm.2 de l'annex 3** s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.
- Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:
  - Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC).



- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC),  
Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.
- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.
- =
- c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme  
En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.
- e. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal
- e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.
- g.- S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta.

## 11.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Aquesta licitació preveu la possible modificació del contracte amb una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Les causes no podran alterar la naturalesa global del contracte inicial, seran noves i no seran substancials. Aquestes variacions hauran de ser estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4<sup>a</sup> de la Secció 3<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat 4.2** del present informe . Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

### **10.1.- Causes de modificació del contracte**

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

#### **A. Derivades de **circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al sòl i/o subsòl:****

Inclou terrenys antròpics, naturals i /o sols contaminats i troballes arqueològiques.

Donat que l'àmbit objecte del projecte es troba dins la zona d'afectació del rec comtal, s'ha previst una dotació econòmica pel **seguiment arqueològic**, però es desconeix quin serà el seu abast.



Així mateix, moltes de **les finques estan qualificades d'Activitats Potencialment contaminants (APC)** per l'Agència Catalana de Residus però no s'han pogut realitzar les anàlisis de risc fins que les edificacions no s'enderroquin. Per tant, el projecte només contempla una previsió econòmica de la despesa de les terres impactades que esdevinguin finalment.

- B. Canvis/Modificacions necessaris per tal de **garantir els subministres bàsics** (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- C. Derivades de les indicacions i/o exigències de **seguretat** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- D. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la **preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics** emeses per autoritats competents.

També es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu

## 12.- REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## 13.- SUBCONTRACACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP. Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

## 14.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió.

## 15.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia, és d'un any. Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, sota la instrucció del director facultatiu.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia



## 16.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. També s'haurà de seguir el que estableixi el Protocol de tramitació de Projectes i seguiment de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per alcaldia en data 15 de juny de 2017.

Dins del termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte i de conformitat amb el que en aquest s'especifica tal com indica el Protocol de projectes i recepció de projectes de l'Ajuntament de Barcelona.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut dit termini el contractista no els ha esmenat, se li concedirà un nou termini improrrogable o es declararà resolt el contracte.

## 17.- DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

X	Decret aprovació definitiva
X	Projecte, que inclou plec de prescripcions tècniques
X	Pressupost en format *lct

## 18.- VISITA A L'ÀMBIT OBJECTE DEL CONTRACTE

No

## 19.- PROPOSTA

Ates els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de les OBRES DEL SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DECONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE,  
LOT 1-ILLA 1: CONSELL DE CENT-CASTILLEJOS-CARTAGENA  
LOT 2- ILLA 2: CONSELL DE CENT-CARTAGENA-DOS DE MAIG  
LOT 3-ILLA 3: CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA  
per un import total de licitació de **2.278.535,90€** dels quals 1.883.087,52€ són pressupost net i 395.448,38€ són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'actuació ACT-000805, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.