

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER FORADADA, 102 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID-19, I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

A Barcelona, a data de signatura electrònica

Enric Cremades i Pastor

Cap de departament de Projectes Europeus i de Regeneració Urbana

#### NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. REGENERACIÓ URBANA
ACT-000872	REUR-TRV	FORADADA 102	REUR-TRV – FORADADA 102

## Índex

1.- Antecedents .....	1
2.- Conflicte d'interessos, frau i corrupció.....	1
3.- Definició de fites i objectius aplicables al contracte .....	1
4.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida .....	2
5.- Objecte del contracte i divisió en lots.....	3
6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) .....	4
7.- Durada del contracte .....	6
8.- Finançament: .....	6
9.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	7
10.- Requisits de capacitat i solvència de les licitadores .....	7
11.- Criteris de valoració de les ofertes i justificació de la puntuació.....	10
12.- Mesa de contractació, organisme tècnic especialitzat i Comitè d'experts .....	18
13.- Garantia .....	18
14.- Termini d'execució .....	18
15.- Termini de garantia .....	19
16.- Revisió de preus .....	19
17.- Condicions especials d'execució.....	19
18.- Pagament del preu .....	23
19.- Modificacions del contracte.....	25
20.- Subcontractació.....	26
21.- Cessió del contracte.....	26
22.- Obligacions del contractista .....	26
23.- Responsabilitat en l'execució del contracte .....	28
24. Resolució del contracte.....	29
25.- Tractament de dades de caràcter personal.....	29
26.- Indicadors d'alerta de prevenció del frau en la contractació: .....	30
ANEXES II.B.....	32
ANEXO II.B.1 .....	32
ANEXO I.B.2.....	32
ANNEX 3 Test hitos y objetivos .....	33
ANEXO II.B.4.....	33
ANEXO II.B.5.....	34
ANEXO II.B.6.....	35
Estimación de riesgo: Tabla de valoración .....	36

## 1.- Antecedents

En el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, s'han aprovat les bases i la convocatòria que ha de regir la concessió d'ajudes públiques / la convocatòria del Programa d'ajudes "Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana dins de l'àmbit de Regeneració Urbana en què l'Ajuntament de Barcelona, Institut Municipal d'Urbanisme, ha presentat el projecte "Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)", aprovat per la Comissió de Govern en data 15 de desembre de 2022.

Aquesta convocatòria i el projecte presentat se circumscriuen en el marc de l'eix Transició Ecològica, de la política palanca 1 (Agenda Urbana Rural) dins del component 2 inversió C02.II del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU.

El projecte estableix sis àmbits de regeneració urbana a saber: Besòs, Canyelles, Trinitat Vella, Can Peguera, Entorns jardins Massana i la Pau. A les comunitats de veïns que hagin signat conveni d'obres amb l'IMU, s'actuarà amb l'objectiu final d'assolir una eficiència energètica establerta pel RD 853/2021, així com la rehabilitació estructural i la millora de l'accessibilitat dels edificis d'habitatges privats inclosos en l'àmbit.

El subprojecte és l'àmbit de Trinitat Vella, inclou potencialment unes 75 comunitats de veïns i uns 432 habitatges i 39 locals, entre els quals trobem FORADADA, 102.

No s'ha considerat necessari fer consultes preliminars en el mercat.

## 2.- Conflicte d'interessos, frau i corrupció

És d'aplicació a aquest contracte, de manera supletòria, el Pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per la Comissió de Govern en la sessió de 3 de febrer de 2022 i comunicat al Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 25 de febrer de 2022 que conté un procediment per abordar els conflictes d'interessos, frau i corrupció juntament amb la seva Declaració Institucional. L'Institut Municipal d'urbanisme es va adherir a aquest Pla, per acord del Consell d'Administració de data 15 de març de 2023, així mateix s'ha aprovat en data 24 de maig de 2023 per la presidenta de l'IMU, el pla de mesures antifrau de l'IMU en relació al conjunt de requeriments i documents preceptius per a assolir els requisits en matèria de lluita contra el frau prevista a l'Ordre HFP/1030/2021 de 29 de setembre per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A fi d'assegurar que es compleixen els principis transversals al PRTR, s'adjunta com annex el qüestionari orientat a facilitar la autoavaluació del procediment, segons l'Ordre HFP/1030/2021

Aquesta autoavaluació del procediment s'haurà de revisar almenys una vegada cada any de vigència del contracte.

## 3.- Definició de fites i objectius aplicables al contracte

Finançat per:

---

3.1 Les fites i els objectius entesos com a metes que cal aconseguir en moments determinats del temps que permeten verificar el projecte del contracte relatiu a les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS ELEMENTS COMUNS EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES FORADADA 102, es defineixen les fites que es volen assolir, els objectius que es volen complir, que son els indicadors de compliment de les Mesures, Projectes, Subprojectes i Línies d'actuació, així com els seus terminis.

3.2 S'han establert les fites i objectius següents:

(I) Renovar i millorar els habitatges d'entorns residencials i (II) Descarbonitzar la calefacció i la refrigeració, així com donar compliment a l'objectiu del NG respecte al pressupost designat, per aquesta línia, Espanya ha de rehabilitar 355.000 habitatges, Catalunya li pertoquen 57.379 habitatges i com a mínim s'ha de complir la rehabilitació de 25.861 d'aquest habitatges. Donat que en el cas de Barcelona s'han de rehabilitar un total de 15.100 habitatges, pels programes determinats al RD 853/2021 (programa 1, 3 i 4), i donat el percentatge de participació de l'IMU dins del programa 1 i 4.

Com a objectiu també es preveu complir amb la matèria de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH), la qual quedarà controlada amb el compliment de la següent fita:

- Que el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en els projectes d'infraestructura (a exclusió dels residus amb codi LER 17 05 04), es preparin per a la reutilització, el reciclatge i la revaloració d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

#### **4.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Considerant que la finalitat consisteix en complir els compromisos adoptats en el projecte tècnic de rehabilitació energètica i al estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor del edifici situat al carrer de FORADADA 102, de Barcelona.

El barri de Trinitat, és un dels barris més vulnerables de Barcelona, és un dels barris de la ciutat amb renda per càpita més baixa. Això impossibilita que les comunitats hagin pogut mantenir els seus edificis d'habitatges en condicions. Davant d'aquest escenari unit al fet que es voluntat de les administracions europees assolir una eficiència energètica correcta del parc edificat, s'ha creat la necessitat i la voluntat de l'Ajuntament de donar un suport a aquest barri en matèria d'eficiència energètica. En aquest sentit es troba la comunitat de FORADADA 102. L'ajuntament per dur a terme aquest projecte licita la redacció del projecte, execució de les obres i avança el pressupost necessari per executar-les i es rescabalarà una part del cost final.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut Municipal d'Urbanisme no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte.

Finançiat per:

---

Tanmateix, a fi d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, i segons el previst en el Projecte aprovat, es considera una durada mínima del contracte de 7 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS ELEMENTS COMUNS EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES FORADADA 102 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

## **5.- Objecte del contracte i divisió en lots**

### **5.1 Objecte del contracte**

5.1.1 El projecte té el component 2, la inversió C2.11 el subprojecte àmbit Trinitat Vella i l'actuació de conformitat amb els principis específics d'execució del Pla de conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació de les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS ELEMENTS COMUNS EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES FORADADA 102 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Com ja s'ha descrit anteriorment, l'edifici objecte de la present licitació és el número 102 del carrer de FORADADA, que consta de PB+5 plantes, amb 2 habitatges per planta, a excepció de la PB on hi ha un habitatge i un local, on també s'intervindrà, sent el total de 11 habitatges.

La intervenció prevista en el projecte executiu consta tant d'actuacions en l'exterior de l'edifici com en l'interior.

En aquest sentit, la planificació de l'obra podrà ser plantejada en virtut dels criteris qualitius de puntuació del present expedient, sent l'agilitat i la reducció en els terminis d'execució de l'obra un criteri clau a proposar pels licitadors.

La memòria del projecte executiu inclou com annex una proposta de planificació d'obra. Aquesta planificació és merament orientativa i ha de servir de base per a les propostes de planificació d'obra de les empreses licitadores.

En aquest sentit, de manera concreta en l'edifici objecte de la present licitació, cal fer menció que en el moment de la seva publicació, un dels 11 habitatges està en una situació irregular, i no es pot assegurar la seva disponibilitat durant l'execució de l'obra.

En tot cas, es prima la necessitat d'executar la rehabilitació total de l'edifici en qüestió, sent necessari per part de l'empresa adjudicatària l'execució de les obres en tots aquells pisos que estiguin disponibles, sempre que aquesta disponibilitat sigui aconseguida dins del termini de les obres de la present licitació.

Per tant, la proposta de planificació d'obra de les empreses licitadores haurà de contemplar la totalitat dels habitatges de l'edifici.

Finançat per:

---

## 5.2 Divisió en lots

Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscabar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

## 6.- Pressupost Base de Licitació (PBL) i Valor Estimat del Contracte (VEC)

### 6.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1.1 D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 378.968,12 € euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

- a. 344.516,47 euros, pressupost net
- b. 34.451,65 euros, en concepte d'IVA, al tipus del 10 %

Atès que les obres que es portaran a terme són obres de rehabilitació d'edificis destinats a habitatges, i a més ser el cost de l'apartat dels materials inferior al 40% del cost total de l'obra, aquestes entren dins dels paràmetres establerts en l'article 91.2.10ª i l'article 20.UNO.22ª.B de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, es procedent aplicar el tipus reduït del 10% de l'IVA en el cas que ens tracta.

6.1.2 La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les licitadores. L'oferta s'exclourà en cas que superi el pressupost net.

6.1.3 El pressupost net, d'acord amb els preus de mercat, es desglossa de la manera següent:

Finançiat per:

---

		PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	273.384,29 € (a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	7.875,35 €
PA A JUSTIFICAR (*)	(C)	8.250,00 €
<b>TOTAL<sub>1</sub></b>	<b>(A)+(B)+(C)</b>	<b>289.509,64 € (c)</b>
GASTOS GENERALS	(13%) s/total <sub>1</sub> (E)	37.636,25 €
BENEFICI INDUSTRIAL	(6%) s/total <sub>1</sub> (F)	17.370,58 €
<b>TOTAL<sub>2</sub></b>	<b>(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>344.516,47 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>344.516,47 €</b>

6.1.4 La quantitat indicada en la clàusula 6.1.1 com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

## 6.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.2.1 El VEC d'aquest contracte es de 413.419,76 euros.

Amb el següent desglossament:

		PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	273.384,29 € (a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	7.875,35 €
PA A JUSTIFICAR (*)	(C)	8.250,00 €
<b>TOTAL<sub>1</sub></b>	<b>(A)+(B)+(C)</b>	<b>289.509,64 € (c)</b>
GASTOS GENERALS	(13%) s/total <sub>1</sub> (E)	37.636,25 €
BENEFICI INDUSTRIAL	(6%) s/total <sub>1</sub> (F)	17.370,58 €
<b>TOTAL<sub>2</sub></b>	<b>(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>344.516,47 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>344.516,47 €</b>

Finançiat per:

Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes (excés d'amidaments)	VEC modificacions previstes	SUMA
1	<b>344.516,47 €</b>			<b>20 % PEC s. IVA</b>	<b>413.419,76 €</b>
TOTAL	<b>344.516,47 €</b>			<b>20 % PEC s. IVA</b>	<b>413.419,76 €</b>

6.2.2 Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 20% del import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

## 7.- Durada del contracte

El termini d'execució de les obres serà de SET MESOS comptadors a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la que s'estableixi en el document de formalització.

En cas que la formalització del contracte sigui posterior, es reajustaran les anualitats corresponents en funció de la data d'inici.

## 8.- Finançament:

Aquest contracte està finançat amb fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea Next GenerationEU establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR, i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la covid-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

L'obra podrà quedar finançada per Fons "Next Generation" amb les condicions establertes per l'article 15 del Reial Decret 853/2021 que preveu que la quantia màxima de la subvenció

Finançat per:

cedida pels NG es basarà en el nivell d'estalvi energètic aconseguit en cada actuació. Els Fons "Next Generation" podran quedar complementats pels Fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en cas de complir amb els requisits previstos.

Es deixa constància de l'absència de doble finançament del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 39 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per l'execució del PRTR i la disposició addicional 3a de la LCSP, es podran tramitar anticipadament expedients de contractació d'exercicis posteriors, de manera que arribaran a la fase de formalització del compromís de despesa finançats amb fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (PRTR), independentment de l'instrument o negoci jurídic que s'hagi utilitzat a tal fi.

La sol·licitud de subvenció queda supeditada a l'atorgament efectiu del projecte i al lliurament del fons.

## **9.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

9.1.- L'expedient de contractació es objecte de tramitació ordinària

9.2.- Procediment d'adjudicació

Tenint en compte l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

La present licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera els límits establerts en l'article 22 de la LCSP.

## **10.- Requisits de capacitat i solvència de les licitadores**

10.1 Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

- a. Licitadores amb plena capacitat d'obrar i que no es troben en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
- b. L'activitat de les licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
- c. Les persones jurídiques licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Finançat per:

---

10.2 Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, aquestes hauran d'acreditar les solvències econòmica i financera i tècnica o professional mínimes següents:

La solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant la justificació dels criteris de solvència requerits en el corresponent PCAP, atès que l'import de la present licitació és inferior a 500.000,00 €, sent les següents classificacions les especificades en el projecte del present expedient:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C (Edificaciones)	2 (Estructuras de fábrica u hormigón)	3
C (Edificaciones)	3 (Estructuras metálicas)	3

El **Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas**, distingeix entre estructures de fabrica o formigó i estructures metàl·liques.

S'ha optat per dividir el capítol d'estructura del pressupost del projecte i demanar classificació per ambdós tipus d'estructura ja que el projecte preveu una rehabilitació important a nivell estructural i inclou intervencions tant en estructura de formigó (existent) com en estructura metàl·lica.

L'altre punt representatiu del projecte és la rehabilitació energètica de l'edifici per millorar-ne l'aïllament tèrmic i reduir-ne els consums energètics, amb aquest objectiu el projecte preveu l'execució d'una nova envoltant de l'edifici (façana i coberta) així com la total substitució de les fusteries exteriors.

L'acreditació de la solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica o professional, podrà ser acreditada de la següent forma:

#### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de **516.774,71 euros**.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

#### B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 88.1.a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **241.161,53 euros**.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que

Finançiat per:

aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

-Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser el següents:

- Delegat d'obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 10 anys.

- Cap d'obra: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 7 anys.

#### **Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)**

A més d'acreditar la classificació (o els criteris de solvència alternatius per les empreses assenyalades en la clàusula anterior) els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Delegat d'obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 10 anys.

- Cap d'obra: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 7 anys.

#### Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **516.774,71 euros** es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

#### Solvència tècnica:

S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que

Finançiat per:

els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **241.161,53 euros** import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

L'experiència mínima del Delegat d'obra i el Cap d'obra està justificada per la naturalesa de les obres a realitzar i la seva singularitat, en especial en la intervenció i reparació d'elements d'estructura dels edificis.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

10.3 S'admet que les licitadores puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant la vigència del contracte disposaran efectivament dels mitjans i la solvència d'aquella entitat.

10.4 També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **11.- Criteris de valoració de les ofertes i justificació de la puntuació**

La Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) serà la següent, conseqüentment: 40 + 60 = 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes..

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

### **A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. (Fins a 40 punts)**

La puntuació total d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor és de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre

Finançiat per:

B.

**A.1 Pla d'obres – Termini justificat (fins a 16 punts):**

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

**Activitats pla d'obres (fins a 6 punts)**

Es valorarà el diagrama de Gantt i/o Pert on es representi l'adequació de la planificació a les fases d'obra plantejades en el projecte. També es valorarà la descripció dels lligams entre les diferents tasques, el nombre total d'activitats i subactivitats i el seu desenvolupament, l'anàlisi de folgances i de camí crític.

**Reducció de termini d'execució de l'obra (fins a 8 punts)**

La reducció del termini en respecte a la planificació prevista en el Projecte es valorarà positivament, sent un dels criteris més rellevants per a la puntuació de la present licitació.

Aquesta reducció haurà de ser justificada amb la definició de les durades de les activitats més significatives, amb indicació dels rendiments, mitjans, equips, maquinària, funcions del personal tècnic i encarregats, etc... necessaris per assolir aquesta reducció del termini previst en projecte.

**Previsió Mensual de Certificació (fins a 2 punts)**

Els aspectes valorats en aquest apartat seran:

Taula assignació pressupost

Gràfica de certificació mensual i acumulada

Taula de certificació per capítols

Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 20 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 20 primeres pàgines DIN A4, no serà objecte de valoració.

**A.2- Coneixement de l'obra (fins a 8 punts):**

Finançiat per: \_\_\_\_\_

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines son les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat.....(fins a 3 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN A4, no serà objecte de valoració.

### **A.3- Anàlisi de les interferències (fins a 6 punts):**

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els veïns afectats, així com els vianants i el trànsit del carrer.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats.....(fins a 2 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb els veïns de l'edifici i les seves circulacions i accessos habituals, així com mesures a considerar per minimitzar les molèsties provocades per les obres.....(fins a 2 punts)

Horaris i jornades de treballs programats. ....(fins a 1 punt)

Neteja de la zona d'obres.....(fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN A4 del document digital numerades

Finançiat per: \_\_\_\_\_

(paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

#### **A.4- Pla d'autocontrol de qualitat (fins 3 punts):**

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

Es valoraran els següents aspectes relatius al Pla d'autocontrol de qualitat:

Organigrama i Assignació de funcions.

Descripció dels sistemes de gestió en quant a materials, compres, recepció, assaigs.

Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ.

Descripció del sistema de Control documental.

Tractament de no conformitats.

Controls execució específics.

Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

#### **A.5- Pla de gestió ambiental (fins a 2 punts)**

Per disposar de la implantació d'un pla de gestió ambiental, el criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.)

.....(fins a 1 punt)

Propostes d'estalvi energètic en l'execució concretament per aquesta obra .....(fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

#### **A.6- Reutilització de materials reciclables (fins a 3 punts):**

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra  
..... (fins a 1 punt)

Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra

.....(fins a 1 punt)

Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent .....(fins a 1 punt)

Finançiat per: \_\_\_\_\_

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) , format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

#### **A.7- Pla de seguretat i salut (fins a 2 punts):**

Per la qualitat de la proposta del pla de Seguretat i Salut, el criteri de valoració serà el següent:

La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra .....(fins a 1 punt)

Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia.....(fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) , format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.**

**La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.**

#### **B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (Fins a 60 punts)**

La puntuació total d'aquest criteris automàtics és de 60 punts.

D'acord amb la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, la puntuació mínima dels criteris avaluable automàticament és de 60% de la puntuació total.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. C

##### **B.1 Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat (fins a 20 punts)**

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017](#)

Finançiat per: \_\_\_\_\_

[publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:](#)

◆  $\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}}$  x Punts màx = Puntuació resultant  
- Màxima puntuació de l'apartat 11.6 20 punts

• **B.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics (fins a 40 punts)**

Els altres criteris que es valoraran mitjançant criteris automàtics són:

Milliores en la qualitat de la prestació del servei:

**B.2.1- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra: (fins a 20 punts)**

Atès que els preus contradictoris no disposen d'una relació directa al pressupost Base de la Licitació sobre el que els licitadors presenten la seva corresponent baixa, entenem necessari establir un criteri automàtic que vinculi la baixa presentada inicialment amb els preus nous que puguin sorgir.

En consideració al paràgraf anterior, es facilita el següent escandall per a establir els paràmetres d'aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	20 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	13 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	6 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	0 punts

**B.2.2- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte (fins a 5 punts)**

Atès que les tasques descrites en la present licitació tenen com objecte facilitar l'execució de les obres de rehabilitació en benefici de les Unitats de Convivència que seran beneficiaris finals del resultat d'aquestes obres, s'entén necessari que un dels criteris automàtics sigui responsable d'ampliar el termini de garantia de les obres en qüestió, per tal de garantir la correcta execució de les obres.

En consideració al paràgraf anterior, es facilita el següent escandall per a establir els paràmetres d'aplicació en relació a l'ampliació del termini de la garantia en relació a les tasques prestades pels licitadors:

Fins a 18 Mesos	3 punts
Fins a 24 mesos	4 punts
Fins a 36 mesos	5 punts

**B.2.3- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del**

Finançiat per: \_\_\_\_\_

**contracte****(fins a 8 punts)**

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context de servei públic, es valorarà quin percentatge del personal que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

La preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de donar estabilitat a les plantilles de les empreses.

Aquesta millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

En aquest sentit, la puntuació a atorgar serà la següent:

Percentatge de la plantilla de executa el contracte	Punts
100%	8
Del 99% al 60%	7
Del 59 al 33 %	5

**B.2.4- Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (fins a 7 punts)**

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que

Finançiat per:

es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat.

El criteri està ponderat amb un percentatge inferior al 10% de la puntuació total. Fet que comporta que és proporcionat en relació a la puntuació total. Aquest criteri no representa un problema des del punt de vista de conveni, ja que es tracta d'increments, que per la naturalesa de la base econòmica no seran molt importants des del punt de vista de sostenibilitat econòmica del contracte.

Aquest millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

En aquest sentit, la puntuació a atorgar serà la següent:

Percentatge de la plantilla que executa el contracte	Punts
100%	7
Del 99% al 60%	6
Del 59 al 33 %	4

#### - Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

#### - Mesura Social

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una

Finançiat per:

oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

4.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## **12.- Mesa de contractació, organisme tècnic especialitzat i Comitè d'experts**

12.1.- D'acord amb l'apartat 2 del punt 11 de la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta Municipal de 16 de març de 2018, s'identificarà amb detall el lloc de treball i nom de les persones membres de la mesa de contractació, o de qualsevol comitè tècnic o ponència o persona física que s'encarregui de la valoració d'ofertes.

12.2 Les persones que componen la Mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la Disposició Addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta Municipal del dia 13 de desembre de 2017, i subscriuran una Declaració verbal d'Absència de Conflictes d'Interessos (DACI) de conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, que es podrà realitzar a l'inici de la corresponent sessió per tots els intervinents en la mateixa, reflectint-se en l'Acta, i signaran una DACI individual de conformitat amb l'Ordre HFP/55/2023.

## **13.- Garantia**

### Garantia definitiva

La licitadora proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs

## **14.- Termini d'execució**

Finançiat per:

---

El termini d'execució de les obres serà de SET MESOS comptadors a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la que s'estableixi en el document de formalització

### 15.- Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any, o el que ofereixi l'adjudicatari i aquest és superior, a partir de la data de recepció de la prestació.

### 16.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, incloent les pròrrogues.

### 17.- Condicions especials d'execució

17.1 Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ons especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

17.1.1 Mesura ambiental. La contribució del contracte a la transició ecològica o a l'acció pel clima. Compliment amb les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i l'etiquetatge digital.

17.1.2 Mesura ambiental. Obligació de no causar dany significatiu (DNSH) al medi ambient. Compliment de les obligacions relatives a no causar dany significatiu (DNSH) al medi ambient.

17.1.3 Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb:

<http://www.ajsosteniblebcn.cat>

L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

Dossier "Programa Ajuntament + sostenible"  
[http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible\\_11072](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072)

Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona  
<http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>

Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona"  
[https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors\\_Ambientals/Energia\\_i\\_qualitat\\_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf](https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf)

Compliment de requisits de caràcter social:

1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Finançiat per:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

## 2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMU per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% l'import d'adjudicació.

## 3.- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte

## 4.-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta

Finançiat per:

quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

A tal efecte, s'annexa el Protocol elaborat per Barcelona Activa SA, que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

#### 5.- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

#### 6.- Comunicació inclusiva

L'empresa contractista ha de garantir:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

Finançiat per:

---

S'annexa el Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

#### 7.- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

#### 8.- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

#### 9.- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

Finançiat per:

---

## 18.- Pagament del preu

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGETICA				
		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	273.384,29 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	7.875,35 €	- €	0
PA A JUSTIFICAR (*)	(D)	8.250,00 €	- €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub></b>	<b>(A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>289.509,64 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub>	(E)	37.636,25 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub>	(F)	17.370,58 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub></b> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		344.516,47 €		
I.V.A. (10%) s/total <sub>2</sub>	(G)	34.451,65 €		
<b>SUBTOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>		<b>378.968,12 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)
<b>TOTAL</b>		<b>378.968,12 €</b>		

Les següents partides del pressupost del projecte es consideren com a partides alçades a justificar i llur import no pot ser modificat:

<b>PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT</b>				
		Preu	Amidament	Import
XPAU0001	PA PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A NETEJA D'OBRA	750,00	1,000	750,00
XPAU0002	PA PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A IMPREVISTOS D'OBRA	7.500,00	1,000	7.500,00
<b>TOTAL PARTIDES ALÇADES</b>				<b>8.250,00 €</b>
XPAU0005	PA PARTIDA ALÇADA D'ABONAMENT ÍNTEGRE PER LA SEGURETAT I SALUT E	7.875,35	1,000	7.875,35
<b>TOTAL PARTIDA ALÇADA SS</b>				<b>7.875,35 €</b>
<b>TOTAL PARTIDA ALÇADES</b>				<b>16.125,35 €</b>

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Finançiat per:

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.
- b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:
  - Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC)
  - Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC),.
  - Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.
- c. En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal

- d. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs

Finançiat per:

---

de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de manera mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'IMU estendrà les certificacions mensuals -abans del dia 23 de cada mes- a partir de les relacions valorades, que la direcció facultativa prepararà a data 15 de cada mes.

Si el Contractista no estigués conforme, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre (4) dies hàbils des de la data en que se li comuniquin les certificacions elaborades per IMU. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, IMU haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades. En el benentès que, tenint en compte que les certificacions són imports a compte del total dels treballs realitzats, aquest procediment de reclamació no pot afectar els terminis i procediment de tramitació de les factures que estableix el punt següent, i que el contractista haurà de complir en qualsevol cas.

El contractista enviarà a IMU la corresponent factura que anirà adreçada a IMU CIF P-5801910J.

## 19.- Modificacions del contracte

En aquest contracte es preveu la modificació de contracte en les condicions establertes en l'article 204 de la LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

En el cas que existeixin habitatges en situació irregular, l'IMU considera justificat modificar el contracte, donat que aquesta situació d'especial dificultat afectarà a l'òptima execució de l'obra licitada.

Aquesta situació d'especial dificultat implicarà una reducció en el rendiment de les partides involucrades en la logística prevista inicialment, afectant indirectament en el cost d'execució de les obres.

Per tant, en aquests casos, es modificarà el contracte incrementant el percentatge de les despeses indirectes que s'apliquen sobre totes les partides d'obra, segons el següent escandall:

Un habitatge en situació irregular _____	0,32 %
Dos habitatge en situació irregular _____	0,64 %
Tres habitatge en situació irregular _____	0,96 %
Quatre habitatge en situació irregular _____	1,28 %
Cinc habitatge en situació irregular _____	1,60 %
Sis habitatge en situació irregular _____	1,92 %

Paral·lelament, també es preveu modificar el contracte per les causes imprevistes

Finançiat per: \_\_\_\_\_

establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## 20.- Subcontractació

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

## 21.- Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

## 22.- Obligacions del contractista

1. L'empresa adjudicatària s'obliga:

- A presentar trimestralment els informes de seguiment de les fites i objectius en els termes previstos en la clàusula 5 del Plec de Prescripcions tècniques.

-Aportar, abans de la formalització del contracte, la informació següent:

- Presentar la Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
- Obligacions d'informació:
  - Presentar una declaració responsable amb :
    - NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
    - Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
    - Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractada/es
- Presentar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons: Nom del destinatari dels fons; si escau, data de naixement en concepte d'ajuts o per la condició de contractista o subcontractista/es.
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de recuperació, transformació i resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Finançiat per:

---

- Presentar una declaració responsable respecte de l'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, declarar que coneix el contingut del PMA i de la política antifrau i es compromet a donar-li la màxima publicitat entre el seu personal.
- Obligació de l'accés a la informació i conservació de la mateixa per l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
- Lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.
  - Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- Complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos en els termes que defineix el Manual de marca (d'identitat visual) de la Secretaria de l'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 fins que no tinguem la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona, i que es concreten en:
- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.
  - Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar al menys de manera tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar diferent i separat, i no podrà modificar-se incloent-hi altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
  - Qualsevol activitat de comunicació o difusió haurà d'utilitzar informació fidedigna.
- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Institut Municipal d'Urbanisme en l'àmbit d'aquest contracte.

## 2 - Obligacions relatives a no causar danys significatiu al medi ambient (DNSH):

Finançant-se el contracte amb fons del PRTR, també es consideraran obligacions essencials del contracte el compliment del principi de "no causar un perjudici significatiu al medi ambient"(DNSH):

1. El contractista haurà de complir les condicions específiques previstes en el Component 02, que té com a principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.
2. Obligació que, en l'execució de les actuacions contractades no es perjudicarà significativament el medi ambient, d'acord amb l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088 donant compliment a la Guia tècnica (2021/C 58/01) sobre l'aplicació del principi de "no

Finançat per:

---

causar un perjudici significatiu", a les condicions específiques previstes en el component, així com amb allò establert a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i els seus annexos.

3. - En concret, el contractista es comprometrà al fet que:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en els projectes d'infraestructura (a exclusió dels residus amb codi LER 17 05 04), es preparin per a la reutilització, el reciclatge i la revaloració d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Es limitarà la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.

- Els components i materials de construcció utilitzats en el desenvolupament de les actuacions previstes en aquesta mesura no continguin amiant ni substàncies molt preocupants identificades a partir de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura en l'Annex XIV del Reglament (CE) 1907/2006.

- Adoptar mesures per a reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura complint la normativa vigent quant a la possible contaminació de sòls i aigua.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat en el referit a la norma ISO 20887 per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com aquests estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús dels recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

- D'altra banda, quan sigui factible, s'utilitzaran equips i components d'alta durabilitat i reciclabilitat i fàcils de desmuntar i reacondicionar.

### **23.- Responsabilitat en l'execució del contracte**

23.1 Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte (IVA exclòs), s'estableixen els incompliments previstos al PCAP.

23.2 Les penalitats que s'imposaran al contractista per la comissió de les referides faltes són les següents:

- a. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Quan la contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà

Finançiat per:

optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte o per imposar les penalitats.

El termini per imposar la penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació de l'expedient corresponent.

#### **24. Resolució del contracte**

El contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les previstes al PCAP.

#### **25.- Tractament de dades de caràcter personal**

25.1 Aquest contracte comporta la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

25.2. Durant l'execució del contracte, s'hauran de tractar dades de caràcter personal amb la següent finalitat: Adjudicació, gestió i tramitació del present expedient.

25.3 Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix):

- identificatives: DNI/NIF/NIE/passaport, número de la Seguretat Social / mútua, nom i cognoms, adreça postal i electrònica, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, número de registre personal, signatura electrònica.
- personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc de naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- socials: allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, webs...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- economicofinanceres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targetes de crèdit.
- transaccions: béns i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- infraccions: administratives.

Finançiat per:

---

La finalitat del tractament serà la bona execució de les obres definides al projecte tècnic de rehabilitació energètica i al estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor del edifici situat al carrer marsala 6 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

## **26.- Indicadors d'alerta de prevenció del frau en la contractació:**

S'ha procedit a la identificació de les necessitats, l'elecció del procediment de contractació i de les seves particularitats per tal d'evitar que es produeixin les situacions següents:

- Que s'estableixin requisits de solvència molt restrictius sense una justificació aparent.
- Que les prestacions no es trobin definides amb claredat i que resultin ambigües i insuficients perquè qualsevol operador pugui preparar una oferta de forma correcta.
- Que els terminis de presentació de les ofertes siguin rigorosament els mínims establerts a la norma, no tenint en compte la complexitat o la magnitud del contracte, ni la dificultat per presentar una oferta de forma correcta.
- Que per mateixa tipologia de prestacions es presentin pocs licitadors, habitualment dos o tres, essent un d'ells sempre el que ja està executant el contracte o prestació.
- Que es presentin ofertes de dos o més licitadors que pertanyen a la mateixa empresa matriu i amb ofertes molt similars sense competició aparent entre elles.
- Que existeixin indicis de relacions entre funcionaris responsables del contracte i determinats operadors que s'han presentat a la licitació (participació en fòrums, xerrades, associacions usuaris, etc.).
- Que l'oferta guanyadora sigui molt més costosa si es compara amb les estimacions de costos, les llistes de preus publicades, les obres o serveis similars, els preus mitjans del sector o els preus de mercat.
- Que tots els licitadors puguin presentar preus elevats o que hi hagi poca competència en el factor preu per la inexistència de baixes destacables, o fórmules de valoració de preu que desincentiven presentar baixes.
- Que es produeixi una rotació dels adjudicataris habituals pels contractes de districtes o gerències o pel tipus de prestació;
- Així mateix, durant la licitació del contracte caldrà fer especial observança dels següents indicadors de frau:
  - Que els licitadors que no resulten adjudicataris són subcontractats habitualment.
  - Que les diferents ofertes presenten trets similars. Per exemple:
    - són idèntiques llevat en els percentatges o tenen percentatges exactes de rebaixa.
    - l'oferta guanyadora es troba al límit de ser considerada baixa anormal o desproporcionada, o coincideix exactament amb el pressupost de licitació.
    - els preus són similars entre les diferents ofertes presentades
    - les xifres són arrodonides.
    - l'oferta està incompleta, etc.
  - Que existeixen punts en comú entre els licitadors, com la mateixa adreça, el mateix personal, el mateix número de telèfon, els mateixos representants legals, etc.
  - Que el contractista inclou en la seva oferta a subcontractistes que estan competint pel mateix contracte.
  - Que hi ha licitadors qualificats que passen a ser subcontractistes després d'haver-se abstingut de presentar oferta o de retirar-les després d'haver presentat unes ofertes

Finançiat per:

- baixes i facilitar l'adjudicació a altres licitadors.
- Que els licitadors que no resulten adjudicatari mai no es poden localitzar a internet o als directoris d'empreses, o que no disposen d'adreces físiques o electròniques que en permetin la localització.
  - Que els licitadors no fan preguntes, queixes, reclamacions o recursos.

Així mateix, un cop detectat qualsevol dels supòsits contemplats en aquests indicadors, el procediment per abordar el possible cas de frau serà el següent: Les persones que participen en l'elaboració i tramitació de l'expedient tenen el deure d'informar a la Secretaria tècnica dels NGEU per tal d'analitzar el cas concret. Posteriorment la Secretaria tècnica procedirà al seu estudi i donarà trasllat, en el cas que es confirmen les sospites de frau de tota la informació a l'OLAF (Oficina europea de Lluita contra el Fraude), a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia i a l'Oficina d'Antifrau de Catalunya.

Tot això, de conformitat amb el que preveu:

[https://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance\\_fraud\\_risk\\_assessment\\_es.pdf](https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance_fraud_risk_assessment_es.pdf)

Per Tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal de començar la contractació que té per objecte les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS ELEMENTS COMUNS EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES FORADADA 102, DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, mitjançant procediment obert, per un import màxim de 378.968,12 €, IVA inclòs i finançat amb fons del mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (PRTR).

Finançat per:

---

## ANEXES II.B

### ANEXO II.B.1

Test aspectos esenciales  
Ámbito evaluación

Aspectos esenciales (el incumplimiento requiere corrección inmediata)	Sí	No	No procede
A. ¿Considera que tienen cubierta la función de control de gestión/auditoría interna?	X		
B. ¿Aplica procedimientos para el seguimiento de hitos, objetivos y proyectos?	X		
C. ¿En sus procesos de toma de decisiones, evalúa de forma sistemática los principios:	-	-	-
i. Impactos medioambientales no deseados (Do no significant harm, DNSH).	X		
ii. Etiquetado digital y etiquetado verde.	X		
iii. Conflicto de interés, fraude y corrupción.	X		
iv. Prevención doble financiación.	X		
v. Régimen ayudas de Estado.	X		
vi. Identificación de beneficiarios, contratistas y subcontratistas.	X		
vii. Comunicación.	X		

### ANEXO I.B.2

Test control de gestión  
Análisis por áreas, grado de cumplimiento y riesgo  
Área: Control de Gestión/Auditoría Interna.

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Dispone de un servicio o recursos humanos específicos?		X		
2. ¿Aplican procedimientos claramente definidos?	X			
3. ¿Elaboran un Plan de Control y se evalúa su ejecución?		X		
4. ¿Documentan los trabajos realizados y se elaboran informes del resultado?	X			
5. ¿Se elevan los resultados obtenidos a la Dirección o a los Responsables?	X			
6. ¿Analizan la aplicación de medidas correctoras?		X		
7. ¿Han elaborado un Plan de Control en relación con el PRTR?		X		
8. ¿Asegura la aplicación de medidas correctoras en el corto plazo?		X		
9. ¿Realizan trabajos de validación específicos sobre el Informe de Gestión?		X		
10. ¿Cuál es la valoración del Control de Gestión por los auditores externos?		X		
Subtotal puntos.	1 2	2 1		
Puntos totales.		33		
Puntos máximos.		40		
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).		82,5		

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.

Finançiat per: \_\_\_\_\_

## ANNEX 3 Test hitos y objetivos

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se dispone de experiencia previa en gestión por objetivos?	X			
2. ¿Se aplican procedimientos para gestionar los hitos y objetivos? (A estos efectos, se proporciona un cuestionario en el anexo III.A).		X		
3. ¿Se ha recibido formación para la gestión de hitos y objetivos?		X		
4. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para suministrar la información de hitos y objetivos en el Sistema de Información de Gestión y Seguimiento?	X			
Subtotal puntos.	8	6		
Puntos totales.	14			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	87,5			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo

## ANEXO II.B.4

## Test daños medioambientales

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar el cumplimiento del principio de «no causar un perjuicio significativo»? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o check-list anexo III.B).		X		
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?		X		
3. ¿Se carece de incidencias previas en relación con el cumplimiento del principio de «no causar un perjuicio significativo»?		X		
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre el cumplimiento del principio de «no causar un perjuicio significativo» por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.		1 2		
Puntos totales.	12			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	75			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.

**ANEXO II.B.5**

## Test conflicto de interés, prevención del fraude y la corrupción

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se dispone de un «Plan de medidas antifraude» que le permita a la entidad ejecutora o a la entidad decisora garantizar y declarar que, en su respectivo ámbito de actuación, los fondos correspondientes se han utilizado de conformidad con las normas aplicables, en particular, en lo que se refiere a la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de intereses?	X			
2. ¿Se constata la existencia del correspondiente «Plan de medidas antifraude» en todos los niveles de ejecución?	X			
<b>Prevención</b>				
3. ¿Dispone de una declaración, al más alto nivel, donde se comprometa a luchar contra el fraude?	X			
4. ¿Se realiza una autoevaluación que identifique los riesgos específicos, su impacto y la probabilidad de que ocurran y se revisa periódicamente?		X		
5. ¿Se difunde un código ético y se informa sobre la política de obsequios?	X			
6. ¿Se imparte formación que promueva la Ética Pública y que facilite la detección del fraude?	X			
7. ¿Se ha elaborado un procedimiento para tratar los conflictos de intereses?	X			
8. ¿Se cumplimenta una declaración de ausencia de conflicto de intereses por todos los intervinientes?	X			
<b>Detección</b>				
9. ¿Se han definido indicadores de fraude o señales de alerta (banderas rojas) y se han comunicado al personal en posición de detectarlos?			X	
10. ¿Se utilizan herramientas de prospección de datos o de puntuación de riesgos?			X	
11. ¿Existe algún cauce para que cualquier interesado pueda presentar denuncias?	X			
12. ¿Se dispone de alguna Unidad encargada de examinar las denuncias y proponer medidas?	X			
<b>Corrección</b>				
13. ¿Se evalúa la incidencia del fraude y se califica como sistémico o puntual?		X		
14. ¿Se retiran los proyectos o la parte de los mismos afectados por el fraude y financiados o a financiar por el MRR?		X		
<b>Persecución</b>				
15. ¿Se comunican los hechos producidos y las medidas adoptadas a la entidad ejecutora, a la entidad decisora o a la Autoridad Responsable, según proceda?	X			
16. ¿Se denuncian, en los casos oportunos, los hechos punibles a las Autoridades Públicas nacionales o de la Unión Europea o ante la fiscalía y los tribunales competentes?	X			
Subtotal puntos.	4 4	9	4	
Puntos totales.	57			
Puntos máximos.	64			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	89,06			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.

## Test compatibilitat règimen de ajudas de estado y evitar doble financiación

## Ayudas de Estado

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar la necesidad de notificación previa/comunicación de las ayudas a conceder en su ámbito y, en su caso, para realizar la oportuna notificación previa/comunicación de manera que se garantice el respeto a la normativa comunitaria sobre Ayudas de Estado? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o <i>check-list</i> ).		X		
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?		X		
3. ¿Se carece de antecedentes de riesgo en relación con el cumplimiento de la normativa sobre Ayudas de Estado?	X			
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre el respeto a la normativa de Ayudas de Estado por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.	4	9		
Puntos totales.	13			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	81,25			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar la posible existencia, en su ámbito de gestión, de doble financiación en la ejecución del PRTR? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o <i>check-list</i> ).			X	
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?		X		
3. ¿Se carece de incidencias previas en relación con doble financiación (en el marco del MRR o de cualquier otro fondo europeo)?	X			
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre la posible existencia de doble financiación por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.	4	6	2	
Puntos totales.	12			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	75			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.

Estimación de riesgo: Tabla de valoración

Área	(a) Puntos relativos	(b) Factor de Ponderación	(c) Valor asignado
Control de Gestión.	82,50	18 %	14,85
Hitos y Objetivos.	87,5	34 %	29,75
Daños Medioambientales.	75	12 %	9
Conflicto de Interés, Prevención del Fraude y la Corrupción.	89,06	12 %	10,6872
Compatibilidad Régimen de Ayudas de Estado.	81,25	12 %	9,75
Evitar Doble Financiación.	75	12 %	9
Total.	N/A	100 %	83,0372

Nota: Valores de referencia.

Riesgo bajo:	Total Valor asignado $\geq 90$
Riesgo medio:	Total Valor asignado $\geq 80$
Riesgo alto:	Total Valor asignado $\geq 70$

El Total Valor asignado se calcula sumando el valor asignado (c) de cada área, que se obtiene multiplicando los puntos relativos (a), obtenidos en el test correspondiente, por el factor de ponderación (b).

Drafting, processing and analysis of public biddings. Management of the administrative team for the resolution of public conflicts, and assistance in the resolution of administrative lawsuits.