



Moisés Torró Torró

Responsable del Departament d'Informació de Projectes i Recepcions
Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans

En relació amb la revisió del “**PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS EN EL CARRER DE RODES AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER DE TESSÀLIA 4 I 6, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, BARCELONA**” corresponent al codi del Natura **ACT25-00090**, redactat per PROIDO CONSULTORS, SL, al abril del 2025, amb un termini d'execució de 6 mesos, un **PEC de 159.144,21€**, IVA inclòs, el promotor del qual és INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU), hem d'informar del següent:

Documentació Tècnica de Referència:

Ordenança d'obres i instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.
Manual de Qualitat de les Obres a la Ciutat de Barcelona

Vigència des de:

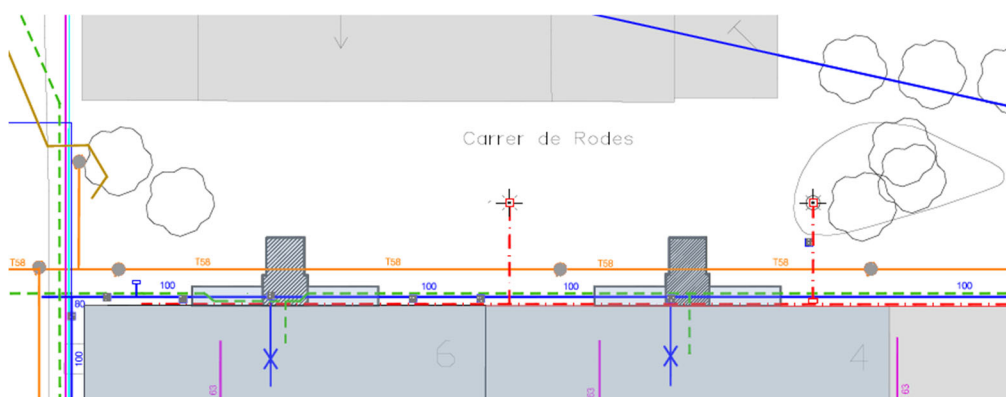
03/1991
05/2014

1. **Pel que es refereix al projecte** es detallen alguns aspectes a tenir en compte:

Objecte del projecte

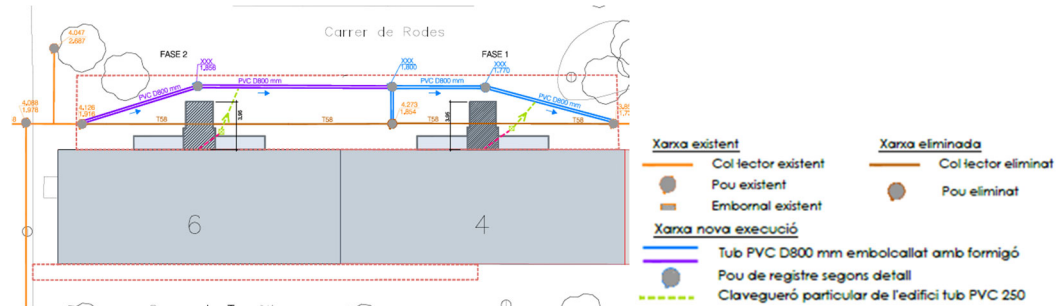
L'àmbit objecte del present al desviament dels serveis afectats per l'execució de les obres relatives al projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Tessàlia 4 i 6 , redactat per PROIDO CONSULTORS, SL en data març 2025.

El projecte de rehabilitació de l'edifici preveu la incorporació de dos ascensors fora de l'àmbit de l'actual volumetria, dins l'àmbit corresponent al carrer de Rodes i afectant als serveis que discorren propers a les façanes; en aquest sentit, resulta necessari l'estudi dels serveis afectats i el desviament dels mateixos.

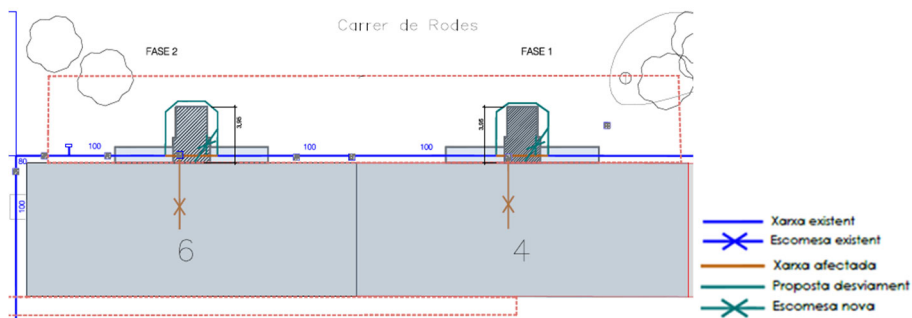


Afectacions:

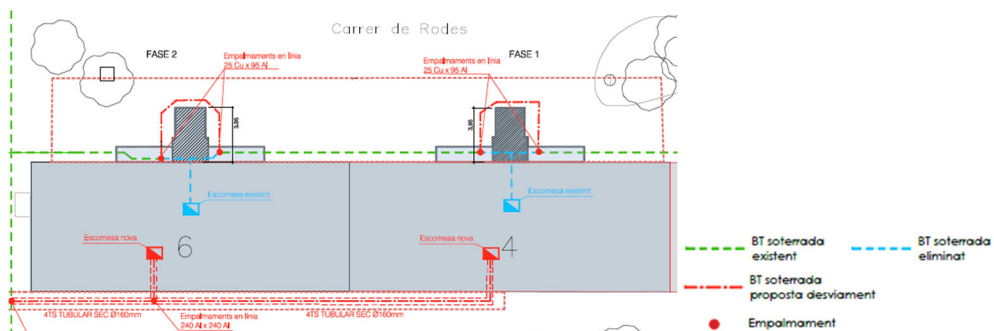
- Servei afectat: Clavegueram(col·lector de T58).
 - o Execució de 3 uts de pou fora de l'àmbit afectat per els dos ascensors, de secció quadrada de 70x70 cm.
 - o Connexió entre pou preexistent i nou amb tub de PVC de paret massissa.
 - o Les tapes existents afectades es podran aprofitar i re col·locar en cas que es trobin al recull d'elements de l'Ajuntament de Barcelona o compleixin la instrucció d'alcaldia.



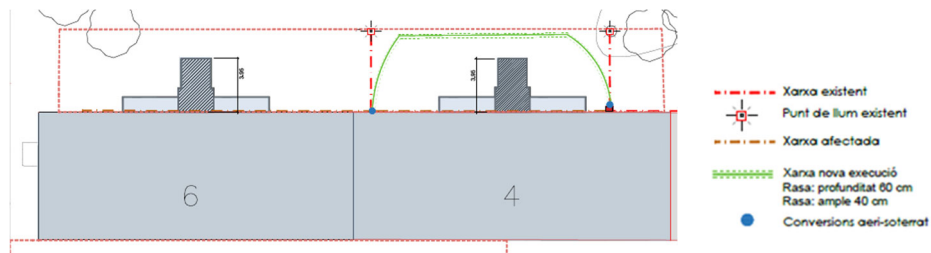
- Servei afectat. Xarxa d'aigua potable. Desviament canonada Ø100 mm.



- Servei afectat. Serveis de companyia elèctrica. Dos trams de baixa tensió.



- Servei afectat. Enllumenat. Desviament



2. Especificacions Generals

- *Caldrà resoldre les afectacions de les diferents xarxes amb cadascuna de les companyies implicades.*
- *Caldrà informar si hi ha alguna nova afectació de serveis, que no està contemplada en el projecte actual.*
- *Caldrà assegurar la correcte separació entre els diferents serveis.*
- *Aquest projecte s'haurà de coordinar amb les obres que s'estiguin duent a terme en els àmbits voltants, per tal de minimitzar les afectacions als serveis existents, i optimitzar els treballs el màxim possible.*

3. CONCLUSIONS

L'informe del present projecte es considera amb qualificació **B, FAVORABLE, amb esmenes i consideracions a resoldre en fase d'obra.**

Totes les observacions anteriors s'haurien de tenir en compte i tots aquells aspectes no detectats o omissions que es poguessin produir en la revisió de Projecte, es supliran amb remissió a normativa vigent en cada cas.

Tècnic del departament de Coordinació
d'Obres a l'Espai Públic

Cap del departament de Coordinació
d'Obres a l'Espai Públic

Ismael Fuentes Fernandez

Laia Pujol Colet