



Exp.- CPO23060002

INFORME

ERRADA MATERIAL DETECTADA EN LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE DECONSTRUCCIÓ DE LA FINCA DEL CARRER MARESME NÚM. 154 – 156 DINS L'ÀMBIT DEL POLÍGON 22 – AA DEL PP LLEVANT SUD. DISTRICTE SANT MARTÍ

Als efectes escaients, posem en el vostre coneixement que hem detectat la següent errada material en la clàusula 10 del document Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de la licitació **CPO23060002 CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE DECONSTRUCCIÓ DE LA FINCA DEL CARRER MARESME NÚM. 154 – 156 DINS L'ÀMBIT DEL POLÍGON 22 – AA DEL PP LLEVANT SUD. DISTRICTE SANT MARTÍ**

S'ha detectat una errada material en la clàusula 10 del PCAP, concretament que, per error, en aquesta clàusula no es va incorporar l'apartat corresponent a la definició dels límits per a la consideració de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats ni els criteris de desempat.

Per tant, s'ha d'afegir a la clàusula 10 del PCAP el següent text:

“...Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes..

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Mesura Social.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

4.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig..."

Per tot l'expressat, s'informa favorablement a la rectificació de l'errada material detectada en la clàusula 10 del PCAP.

Josep Badia Sánchez

Director de Serveis Econòmics i Generals