



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'OBRA DE
REMODELACIÓ DEL VESTUARI DE LES TÈCNIQUES DE LA PLANTA
DE VALORITZACIÓ ENERGÈTICA (PVE) DE SANT ADRIÀ DE BESÒS**

EXP. CTTE898



1. OBJECTE	3
2. EMPLAÇAMENT	3
3. DURADA DEL CONTRACTE	3
4. TERMINI D'EXECUCIÓ	3
5. DESCRIPCIÓ I ABAST	3
5.1. Desenvolupament dels treballs	4
5.2. Responsabilitats de l'adjudicatari	4
5.3. Organització general del contracte	5
5.3.1. Accessos del personal	5
5.3.2. Inici del treball	5
5.3.3. Recepció dels treballs realitzats	5
5.4. Subcontractació	6
5.5. Materials i eines	6
5.6. Gestió de residus	6
5.7. Neteja	6
5.8. Mediambient	6
6. OBLIGACIONS PER PART DE TERSA	6
6.1. Assessorament i assistència tècnica	6
6.2. Subministrament de serveis	7
7. FORMA DE PAGAMENT	7
8. PENALITZACIONS	7
8.1. Per termini de subministrament i muntatge	7
9. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	7
10. GARANTIES	8
11. VISITA OBLIGATÒRIA	8
12. PLÀNOLS INSTAL·LACIONS	8



1. OBJECTE

El present plec té per objecte la definició de les condicions de la remodelació de l'actual vestidor de tècniques de planta afegint els lavabos i part del menjador de la planta de valorització energètica. Tractament i selecció de residus (en endavant TERSA), ubicat a Sant Adrià del Besòs, és on es tindran en compte les modificacions d'instal·lacions que es corresponguin, tenint en compte que els treballs que es contracten es corresponen amb els descrits a les condicions i les especificacions tècniques d'aquest plec i que han de regir en l'execució de les obres amb l'objectiu final d'assegurar-ne la qualitat i les prestacions finals esperades en quant a confortabilitat i espais disponibles.

No s'acceptaran que es plantegin solucions per al projecte diferents a les exigides en la documentació de que consta aquest plec.

2. EMPLAÇAMENT

Els treballs objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques es desenvoluparan a la parcel·la on s'ubica l'actual vestuari de tècniques de la Planta de Valorització Energètica de Sant Adrià de Besòs, propietat de l'empresa Tractament i Selecció de Residus S.A. (TERSA), situada a l'Avda. Eduard Maristany, núm. 44 de Sant Adrià de Besòs (Barcelona).

3. DURADA DEL CONTRACTE

Un cop adjudicada l'execució dels treballs detallats en aquest plec tècnic, l'adjudicatari haurà de programar una reunió amb els responsables assignats per part de TERSA i la Direcció Facultativa, que seran els que hauran de validar el pla de seguretat de l'obra i la coordinació d'inici dels treballs.

La data d'inici d'aquesta reforma serà quan tot el pla de seguretat de l'obra hagi estat acceptat per TERSA i quan tot el personal adscrit a l'execució de l'obra hagi estat autoritzat per part del departament de prevenció de riscos laborals de TERSA.

TERSA es reserva el dret, de modificar, segons la seva conveniència l'inici d'aquesta reforma.

La durada prevista per aquesta obra (segons Annex 4) serà com a màxim de 8 setmanes a partir de l'inici dels treballs.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada prevista per aquesta obra (segons Annex 4) serà com a màxim de 8 setmanes a partir de l'inici dels treballs. No es considerarà com a finalitzada l'obra sense que estigui en perfectes condicions d'ús i neteja per part de l'adjudicatari i amb el vistiplau de la direcció facultativa.

5. DESCRIPCIÓ I ABAST

Els treballs objecte d'aquesta licitació i objecte del contracte es troben descrits en els documents annexes:

- Annex 1 Projecte amb amidaments.
- Annex 2 Prevenció riscos laborals
- Annex 3 Planells adjunts.
- Annex 4 Planificació de l'obra.



5.1. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'adjudicatari haurà de tenir, abans de començar els treballs, una reunió de replanteig amb la direcció facultativa i TERSA per tal de consensuar la planificació de l'obra, segons intervencions marcades en l'Annex 1: projecte amb amidaments.

L'adjudicatari ha de fer un estudi de l'estat de les zones del menjador que es veuran afectades pels treballs i de les àrees mínimes necessàries per a les seves instal·lacions, definides en un Pla que contingui una **planificació** i una **memòria dels treballs a realitzar a cada zona**.

L'adjudicatari ha de coordinar amb la direcció facultativa, l'inici de cada fase dels treballs definits en el Pla.

L'adjudicatari ha d'adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a les instal·lacions existents sent responsable de qualsevol dany ocasionat a les instal·lacions esmentades. Qualsevol accident, danys a tercers o reclamacions per danys rebudes per l'adjudicatari s'han de notificar per escrit i de manera immediata a TERSA.

L'adjudicatari haurà de tancar les zones afectades per l'obra des de la seva ocupació, en cas que així es requereixi per motius de seguretat, per normativa o reglamentació, o per exigència de TERSA.

TERSA pot exigir la substitució de qualsevol dels empleats de l'adjudicatari o l'adopció de mesures concretes per restablir o aconseguir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat i pot suspendre els treballs que no es duguin a terme sota la direcció del personal facultatiu expressament designat, sense que això provoqui una alteració dels terminis contractuals.

L'adjudicatari haurà de mantenir les seves zones de treball en adequades condicions de neteja. Es consideren objecte de neteja el seu perímetre de treball, així com les superfícies i vies d'accés exteriors que es vegin afectades per la seva activitat.

L'adjudicatari haurà de fer una avaluació de riscos específica per les feines contractades, i haurà de contemplar a la seva oferta la coordinació d'activitats empresarials.

5.2. RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari està obligat a la prestació dels treballs, amb subjecció completa al que especifica aquesta clàusula, el qual haurà d'acatar en tots els seus termes, sent el responsable amb caràcter general del servei.

L'adjudicatari haurà de dur a terme els treballs, tal com s'especifica al contracte i al plec de condicions tècniques, amb una estricta rigurositat i professionalitat tenint com a objectius prioritaris:

- Garantir al màxim la disponibilitat i fiabilitat de les instal·lacions objecte de la obra.
- Garantir les condicions adequades de seguretat i salut laboral en el desenvolupament de les activitats de la PVE.
- Optimitzar el consum de recursos d'aigua i energia.
- Minimitzar les interferències amb altres actuacions dutes a terme per altres contractistes a la planta.
- Minimitzar la generació de residus.
- Compliment de la normativa referent a la prevenció de riscos laborals.



5.3. ORGANITZACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tota la durada del present contracte d'un responsable d'obra.

Durant la permanència a la PVE del personal que realitzi els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de disposar en Planta, d'un responsable d'obra, a més dels recursos preventius requerits.

La interlocució pertinent entre l'adjudicatari i TERSA, durant l'execució de l'obra, es realitzarà en un primer nivell entre la direcció facultativa de TERSA i el Responsable d'obra assignat per l'adjudicatari .

5.3.1 ACCESSOS DEL PERSONAL

TERSA disposarà d'un control d'entrada / sortida al recinte de la PVE.

El personal de l'adjudicatari serà personal autoritzat per a accedir al recinte de la PVE i estarà proveït de accés amb codi QR de sistema de control d'accessos un cop hagi presentat la documentació de Prevenció i Riscos Laborals requerida. El personal haurà d'accedir exclusivament per l'entrada costat mar, carrer de la Pau.

TERSA posarà a la seva disposició des de l'aplicació Egestiona la possibilitat d'imprimir-se les seves acreditacions amb codi QR una vegada estiguin en verd en la plataforma.

5.3.2 INICI DELS TREBALLS

Un cop adjudicada l'execució dels treballs detallats en aquest plec tècnic, l'adjudicatari haurà de programar una reunió amb els responsables assignats per part de TERSA i la Direcció Facultativa, que seran els que hauran de validar el pla de seguretat de l'obra i la coordinació d'inici dels treballs.

La data d'inici d'aquesta reforma serà quan tot el pla de seguretat de l'obra hagi estat acceptada per TERSA i quan tot el personal adscrit a l'execució de l'obra hagi estat autoritzat per part del departament de prevenció de riscos laborals de TERSA.

TERSA es reserva el dret, de modificar, segons la seva conveniència l'inici d'aquesta reforma del menjador.

5.3.3 RECEPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS

Abans de la recepció dels treballs realitzats, l'adjudicatari haurà de fer les proves de funcionament de la instal·lació en la seva totalitat. La recepció de la instal·lació no es considerarà finalitzada fins que no s'hagi comprovat que tots els sistemes i elements que formen part dels treballs realitzats. L'acta de recepció haurà d'anar validada per la direcció facultativa, l'adjudicatari i el responsable del contracte per par de TERSA.

5.4 SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari no podrà en cap cas cedir a tercers la subcontractació de cap part de l'abast establert en els plecs sense el previ consentiment escrit de TERSA.

TERSA podrà demanar a l'adjudicatari la documentació que sigui necessària per a procedir a donar el seu consentiment.

L'adjudicatari haurà d'aplicar un pla específic per a les empreses subcontractades per ell perquè aquestes compleixin amb les disposicions contingudes en la Llei de Prevenció de



Riscos Laborals, a més de qualsevol normativa vigent de seguretat existent en relació a la naturalesa de l'acció que s'hagi de desenvolupar i serà responsable que els muntatges s'ajustin a l'establert en els plecs.

5.5 MATERIALS I EINES

Anirà a càrrec de l'adjudicatari tots els materials i eines necessàries per a la realització dels treballs contractats. Per això hauran de disposar-se les quantitats suficients per fer front a qualsevol eventualitat que es pugui presentar durant l'execució dels treballs. En cas de pèrdua o furt d'estrils o eines, l'adjudicatari no podrà demanar indemnitzacions o abonaments a TERSA, sent l'adjudicatari plenament responsable d'elles.

5.6 GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió dels residus generats en les operacions objectes d'aquest plec aniran a càrrec de l'adjudicatari mitjançant un gestor de reciclatge homologat (autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya – ARC). L'adjudicatari està obligat a aportar els certificats emesos pel gestor i a adjuntar a els mateixos a la documentació "As built" a la finalització dels treballs.

5.7 NETEJA

L'adjudicatari haurà de mantenir les seves zones de treball en adequades condicions de neteja. Es consideren objecte de neteja el seu perímetre de treball, així com les superfícies i vies d'accés exteriors que es vegin afectades per la seva activitat

5.8 MEDIAMBIENT

S'estableix l'obligatorietat d'adquirir fusta i productes derivats de la fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (certificat FSC, PEFC o equivalent) o de fusta reciclada amb certificació. L'adjudicatari haurà d'aportar els corresponents certificats.

L'adjudicatari aportarà comprovant de la deposició de les runes a un abocador autoritzat. Les pintures i vernissos que s'hagin d'utilitzar en el transcurs de l'obra, hauran de ser productes ecològics i respectuosos amb el medi ambient.

Caldrà que l'empresa adjudicatària minimitzi al màxim la generació de residus, i que optimitzi el consum de recursos com l'aigua i l'energia.

6. OBLIGACIONS PER PART DE TERSA

Les obligacions de TERSA seran comunes per a totes les actuacions objecte del present plec.

6.1. Assessorament i assistència tècnica.

TERSA posarà a disposició de l'adjudicatari un responsable com a únic interlocutor que durà a terme les tasques de supervisió, també hi haurà la figura de la direcció facultativa per assessorament i seguiment dels treballs realitzats per l'adjudicatari.



6.2. Subministrament de serveis.

TERSA facilitarà a tots els adjudicataris el subministrament d'energia elèctrica, aigua i aire. Així com la il·luminació general de la zona de treball. En el cas de necessitat TERSA posa a disposició de l'adjudicatari els vestuaris i menjador, per subcontractistes que es disposen a la PVE. En el cas de necessitar vestuari, es demanarà prèviament al responsable del contracte per tal de donar-hi accés.

7. FORMA PAGAMENT

El pagament es realitzarà un cop finalitzada l'obra.

L'adjudicatari procedirà a la realització d'un certificat d'actuació on constin:

- Número de comanda
- Dates.
- Concepte i número d'expedient.
- Abast realitzat juntament amb el seu valor econòmic.

Un cop aprovada la certificació, l'adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs o càrrecs que siguin procedents en concepte de treballs realitzats. En aquesta factura s'haurà d'indicar també número de comanda (que serà facilitat pel nostre departament de logística una vegada s'hagi adjudicat el contracte) i número d'expedient.

8. PENALITZACIONS

A més de les penalitzacions descrites al Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'estipulen de manera específica les següents penalitzacions:

L'adjudicatari complirà amb el termini d'entrega i instal·lació ofert.

En cas no complir amb el termini, s'aplicarà una penalització del 3% de l'import total del contracte per cada dia de retard.

9. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

A més de les penalitzacions descrites al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i sense perjudici de les causes de resolució legalment establertes, TERSA podrà resoldre el contracte, per les següents causes:

- a) Per incompliment de la legislació vigent.
- b) No aportació dels recursos humans necessaris per satisfer en temps i forma els treballs contemplats.
- c) La manca de documentació o documentació caducada de manera reiterada a la plataforma de gestió documental de seguretat i salut.
- d) Per indisponibilitat perllongada de la instal·lació per causes atribuïbles als treballs desenvolupats per l'adjudicatari.



f) Per una infracció que pot suposar un risc greu i imminent per a la seguretat i la salut de les persones o per al medi ambient.

Quan s'evidenciï qualsevol de les causes anteriors, l'adjudicatari disposarà d'un període de temps, que serà acordat amb TERSA i l'extensió del qual dependrà de la gravetat del defecte, per realitzar les modificacions que consideri necessàries a fi d'esmenar els defectes i aconseguir-ne el compliment de les garanties. Aquestes modificacions no han de suposar cap cost per a TERSA, ni suposar cap alteració de les condicions contractuals.

En cas que TERSA decreti la suspensió forçosa de les activitats en aplicació del present punt, l'adjudicatari no podrà reclamar cap pagament en concepte d'indemnització o lucre cessant.

10. GARANTIES

El termini de garantia serà d'un (1) any que començarà a partir de la data de recepció definitiva de l'obra.

El contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin en l'obra després del termini de garantia indicat, quan aquests siguin per culpa de vicis ocults de la construcció i que puguin ser conseqüència d'una mala execució dels mateixos o d'un incompliment del demanat en aquest plec. El termini durant el qual el contractista respondrà per aquests danys serà de 3 anys a partir de la recepció.

Totes les despeses i costos que ocasionin les reparacions oportunes en període de garanties seran a risc i ventura de l'adjudicatari sense cap cost per a TERSA. Estaran inclosos tots els materials, medis materials necessaris i la ma d'obra.

La resta de garanties relacionades amb el present procediment seran establertes segons el que indiqui la llei.

11. VISITA OBLIGATÒRIA

D'acord amb l'article 136.3 de la LCSP, es farà una visita a les instal·lacions de la PVE de Sant Adrià de Besòs, Avinguda Eduard Maristany nº44. Per poder verificar l'abast real de les mesures de les àrees indicades als plànols annexos.

Els licitadors interessats hauran d'indicar amb antelació suficient, la intenció d'assistir a la visita obligatòria indicant les persones que hi assistiran (màxim 2 persones per empresa), i hauran d'indicar els noms, cognoms i DNI de les persones i empresa que representen.

La informació sobre les persones que assistiran a la visita es haurà d'enviar a la següent adreça de correu electrònic: contractacio@tersa.cat

12. PLÀNOLS INSTAL·LACIONS

Inclusos a l'Annex 3 adjunt a aquest plec tècnic.