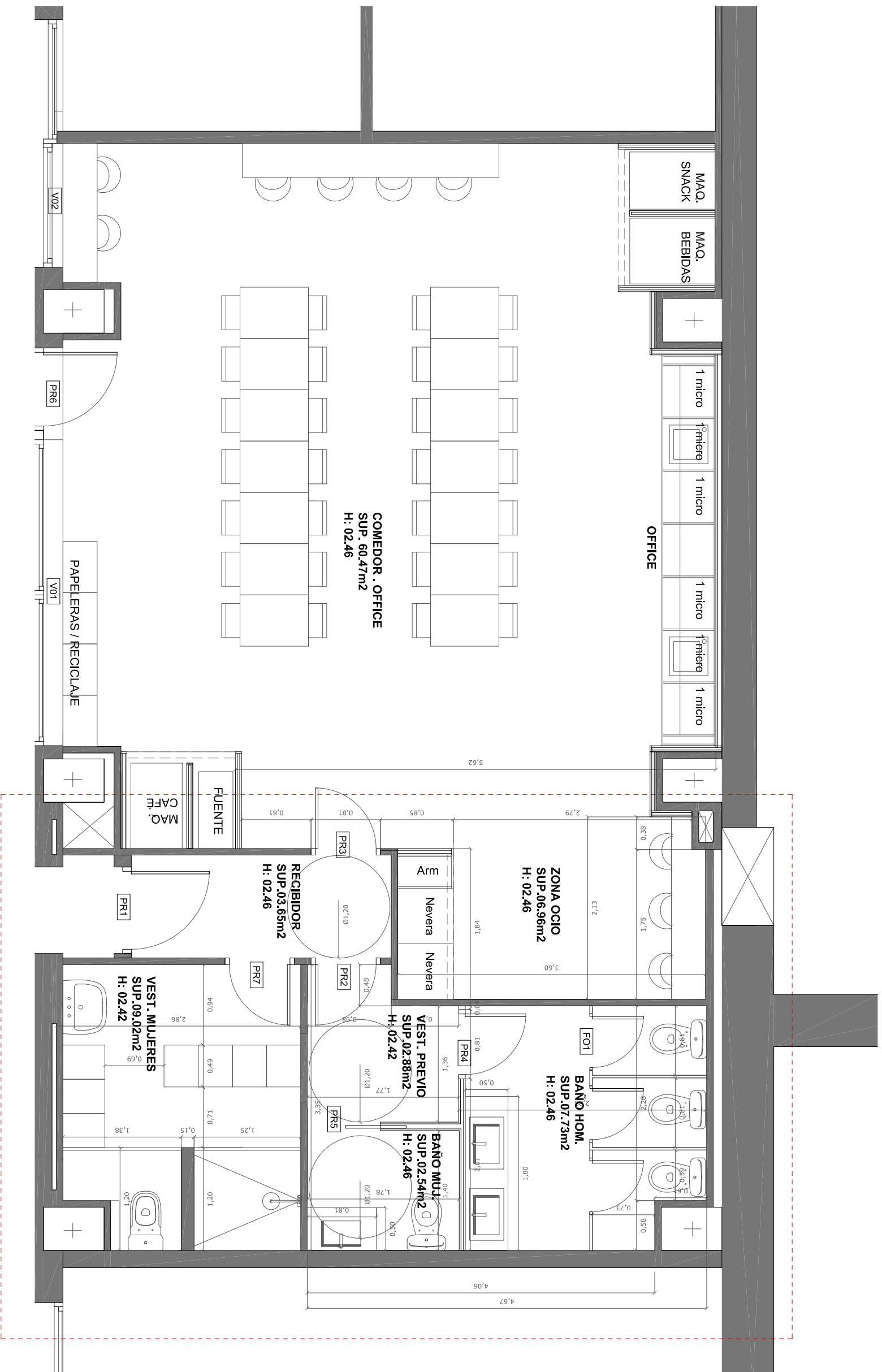


PROGRAMA	
Comedor - Office	60.47 m2
Zona ocio	06.96 m2
Bano Hombres	07.73 m2
Bano Mujeres	02.54 m2
Vestibulo previo	02.88 m2
Vestuario Mujeres	09.02 m2
Recebidor	03.65 m2

Sup. util total **93.25 m2**



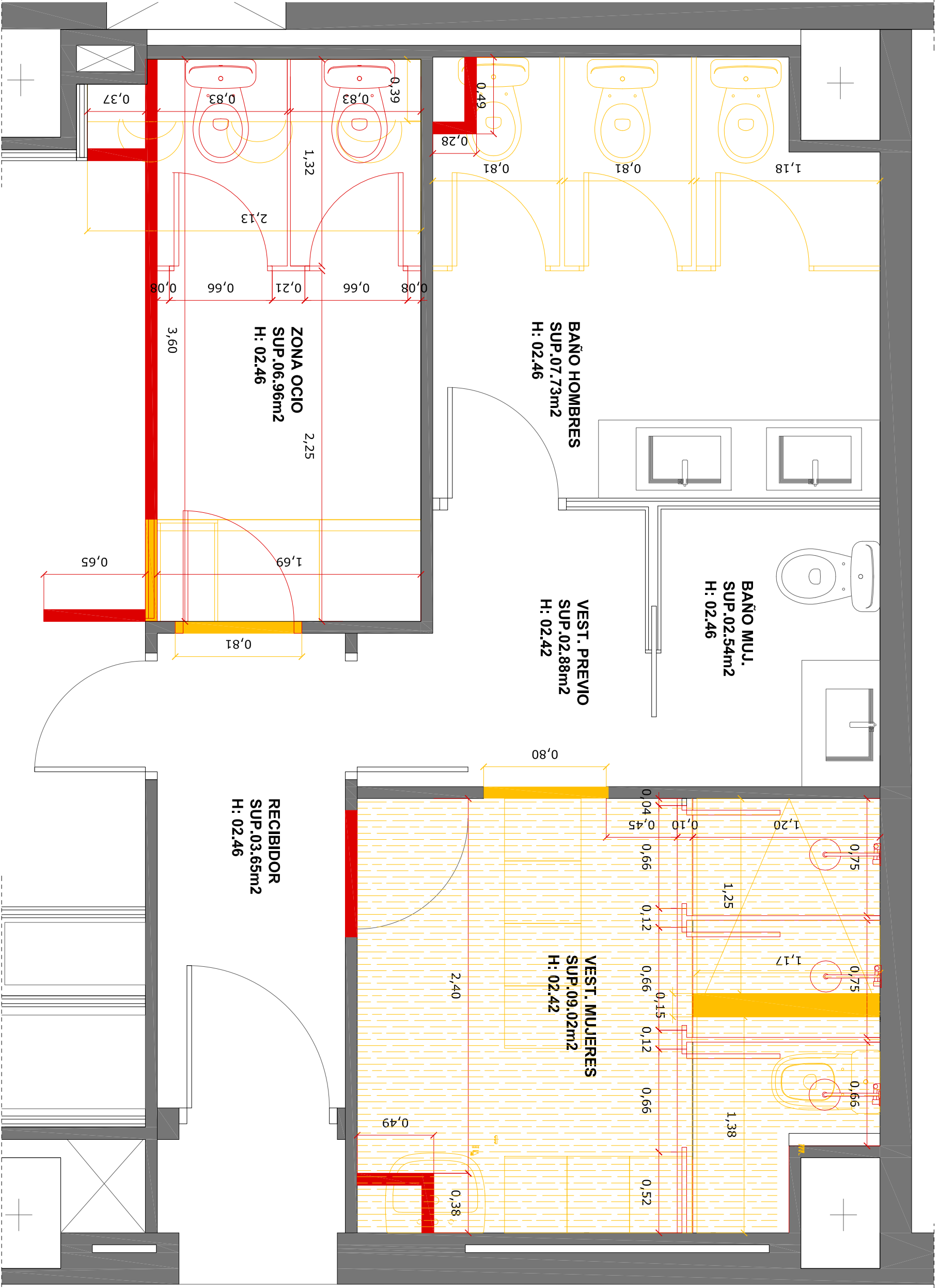
ZONA INTERVENCIO

PROYECTO	DATA
<b>REMODELACION ESPACIO VESTUARIO</b>	ABRIL 2023
SITIO	PLANO
C/Av. Eduard Maristany, 44 Sant Adria Besos	A3 1/50
PLANO	REF.
ESTADO ACTUAL	TERSA S.A
ADQUIRETE	email: m@gmgaarquitectes.com Telf. 609 254 122

**PROGRAMA**

Zona ocio	06.96 m <sup>2</sup>
Baño Hombres	07.73 m <sup>2</sup>
Baño Mujeres	02.54 m <sup>2</sup>
Vestibulo previo	02.88 m <sup>2</sup>
Vestuario Mujeres	09.02 m <sup>2</sup>
Recibidor	03.65 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil total</b>	<b>32.78 m<sup>2</sup></b>

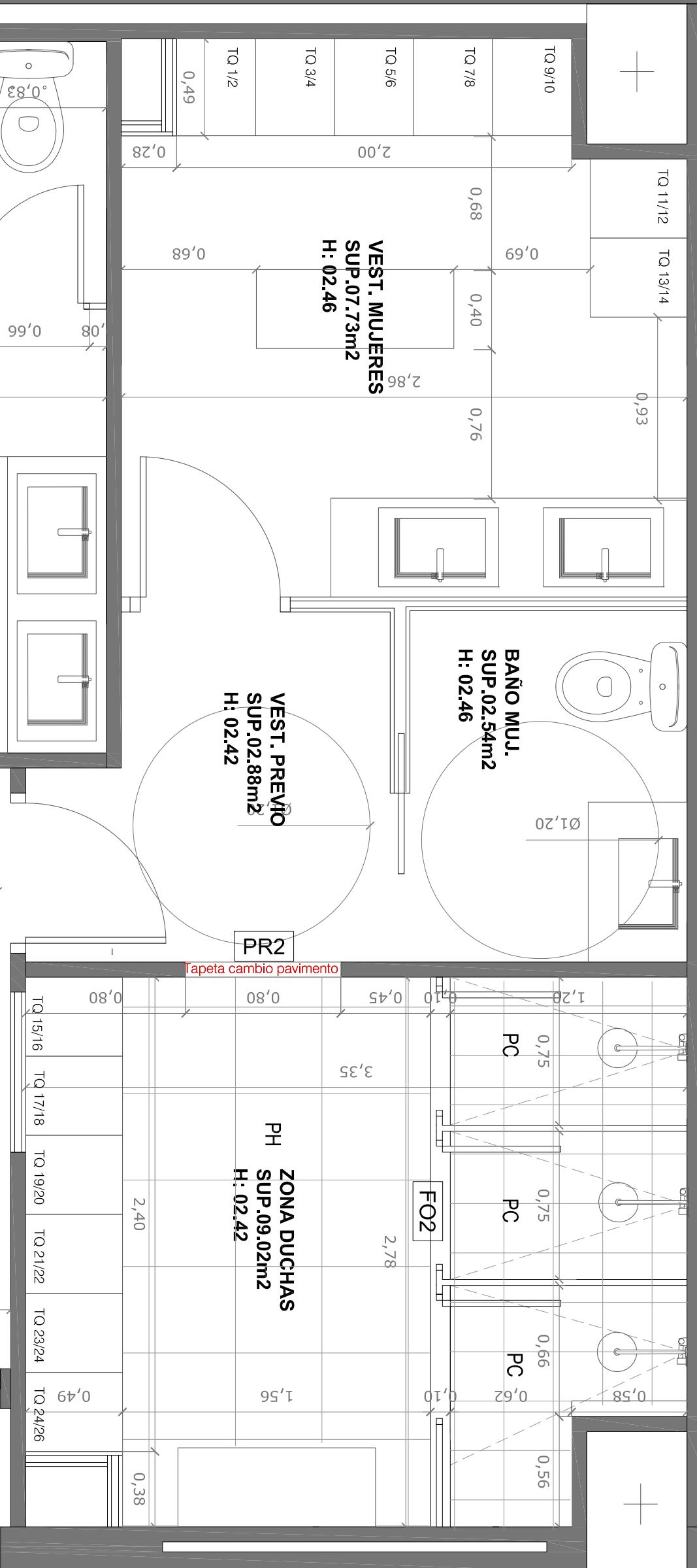
- LEYENDA**
- Derribo muros existentes
  - Obra nueva :
  - 1 Trasdosoado interior pladur
  - 2 Tabiques separadores interiores de pladur
  - 3 Cajones pladur regularizadores paredes
  - Derribo de pavimento interior



<p><b>PROYECTO</b> <b>REMODELACION ESPACIO VESTUARIO</b></p> <p><b>SITUADO</b> C/Av. Eduard Maristany, 44 Sant Adria Besos</p> <p><b>PLAZA</b> DERRIBO Y OBRA NUEVA</p> <p><b>ADQUIRENTE</b> email: m@gmgaarquitectes.com Telf. 609 254 122</p>	<p><b>DATA</b> ABRIL 2023</p> <p><b>ESCALA</b> A3 1/25</p> <p><b>PLANO</b> <b>A02</b></p> <p><b>CLIENTE</b> TERSA S.A</p>
---	---

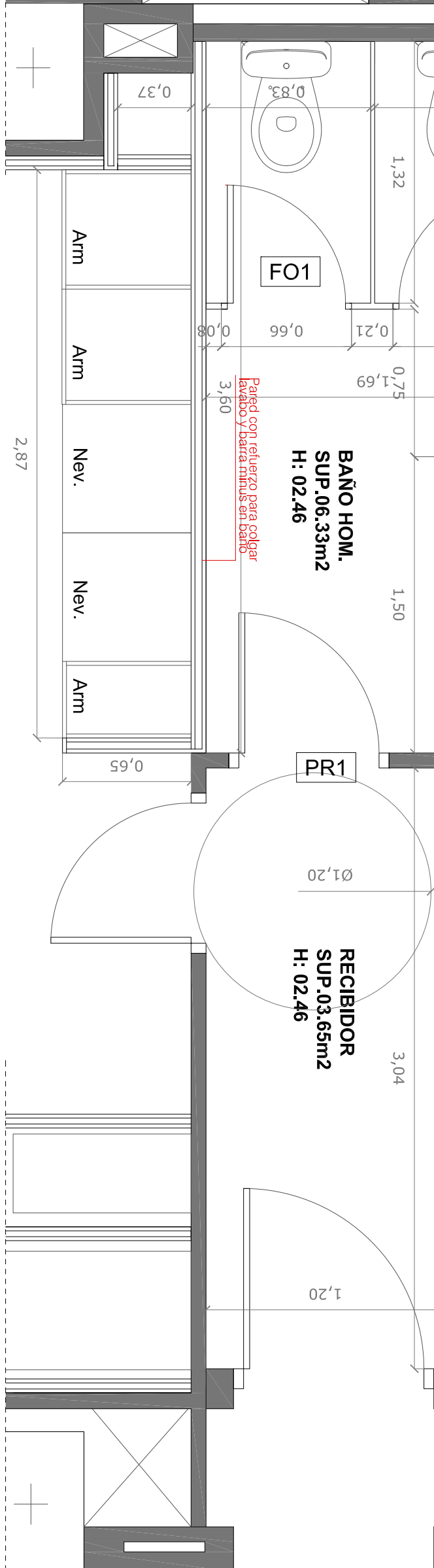
**MERITXELL CANADES PUERTOLLANO**

PROGRAMA	Superficie (m <sup>2</sup> )
Baño Hombrres	06.33 m <sup>2</sup>
Vestuario Mujeres	07.73 m <sup>2</sup>
Baño Mujeres	02.54 m <sup>2</sup>
Vestibulo previo	02.88 m <sup>2</sup>
Zona Duchas	09.02 m <sup>2</sup>
Recibidor	03.65 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil total</b>	<b>32.15 m<sup>2</sup></b>



**LEYENDA**

- PC Paviment ceramico antideslizante para realizacion de plato de ducha a definir
- PH Paviment vinilico Igual al existente al resto de zonas
- TQ Taquillas surministradas por la propiedad igual a las existentes
- PR.1 Puerta recuperada.
- PR.2 Tapetas per a pas de porta.
- F.01 Cabirnas sanitarias con tablero fenolico
- F.02 Cerramietos para duchas con tableros fenolicos = a cabinas sanitarias
- ARM Armarios melamina igual a cocina. color blanco a definir
- CERAMICA 20 X 20 sup. 75m<sup>2</sup> aprox
- PINTURA PLASTICA vertical sup. 35 m<sup>2</sup> aprox





**LEYENDA ELECTRICIDAD:**

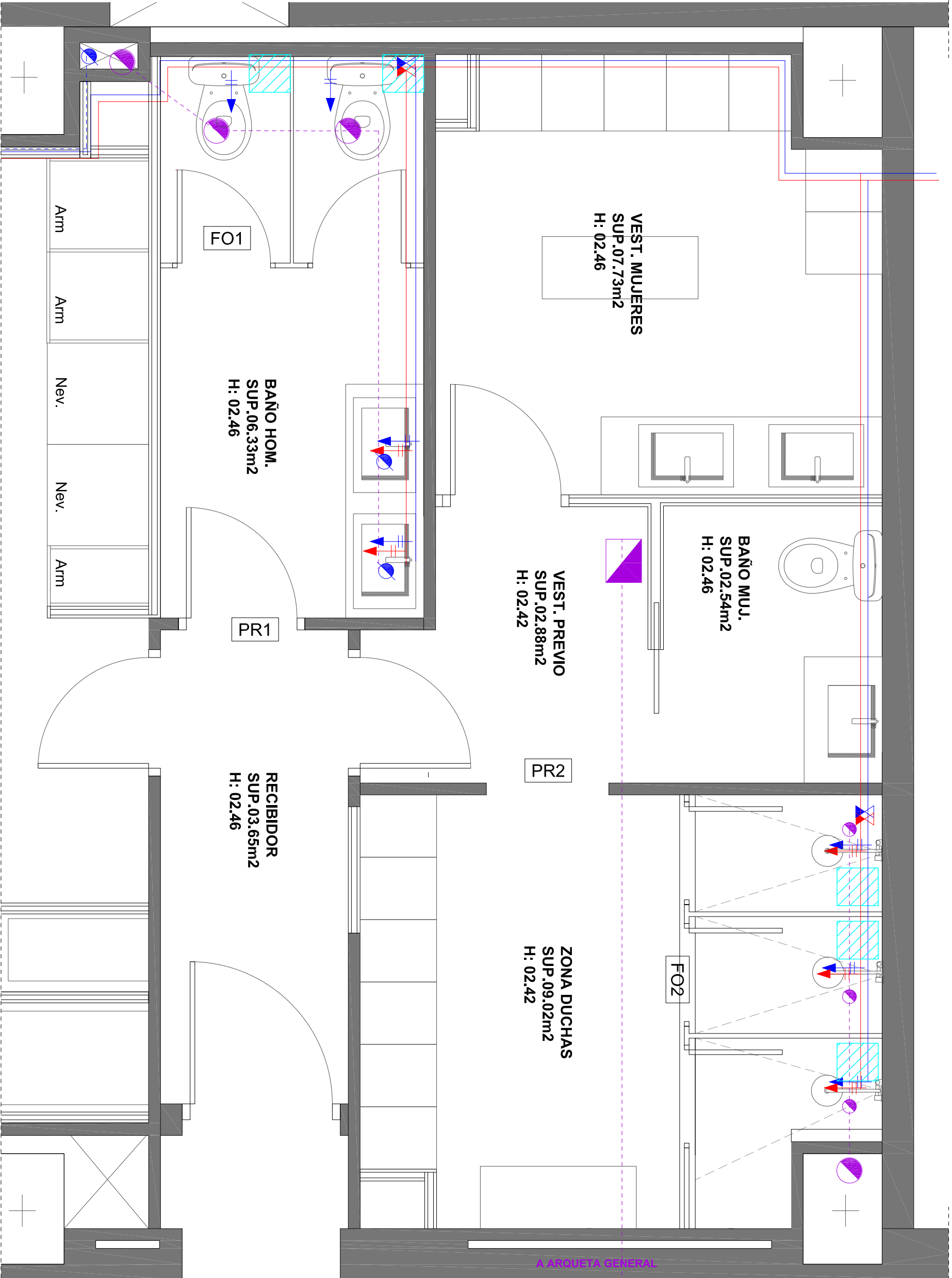
- PLACAS DE LUZ LED EMPOTRADAS A TECHO
- FOCO LED EMPOTRADO
- APLIQUE PARED
- LED EMPOTRADO TECHO O PARED
- RAIL SUPERFICIE
- FOCO EMPOTRADO ESTANCO
- ENCHUFE 30cm
- ENCHUFE altura a definir en obra
- ENCHUFE aprox 110cm
- PULSADOR PERSIANA/SCREEN
- INTERRUPTOR SIMPLE 10A
- COMUTADO 10A
- COMUTADO DE CRUZAMIENTO 10A
- DETECTOR DE PRESENCIA
- [TERM. CALEF] TERMOSTATO CALEFACCION
- [TERM. AIRE] TERMOSTATO AIRE
- [HDMI] HDMI
- [RED / INTERNET] RED / INTERNET
- [RJ] RJ
- [RUTER] RUTER
- [TOMA DE TELEFONO] TOMA DE TELEFONO
- [TOMA TV/FM] TOMA TV/FM
- [PULSADOR TIMBRE] PULSADOR TIMBRE
- [ZUMBADOR TIMBRE] ZUMBADOR TIMBRE
- [PORTERO AUTOMATICO] PORTERO AUTOMATICO
- [CENTRO TELEFOS] CENTRO TELEFOS
- [I-PAN] CUADRO ELECTRICO DE POTENCIA
- INSECTOCUTORES

**LEYENDA AGUA / GAS / EVACUACIÓN**

- Caset' techo aire
- Maquina exterior
- Conducto aire
- Llave de paso agua caliente
- Llave de paso agua fria
- grifo agua caliente
- grifo agua fria
- Conducto agua caliente
- Conducto agua fria
- Bajantes agua
- Salida de humos o ventilacion bajantes
- Conducto salida de humos
- Bajantes fecales
- Arqueta sifonica registrable de inox vista
- Extractor forzado baños con motor y encendido junto a Iluminación

**LEYENDA EMERGENCIA E INCENDIOS**

- [E+S] Luminaria de emergencia y evacuación
- Extintor Pol. Seca
- Extintor de CO2.
- BIE



**LEYENDA ELECTRICIDAD:**

- PLACAS DE LUZ LED EMPOTRADAS A TECHO
- FOCO LED EMPOTRADO
- APLIQUE PARED
- LED EMPOTRADO TECHO O PARED
- RAIL SUPERFICIE
- FOCO EMPOTRADO ESTANCO
- ENCHUFE 30cm
- ENCHUFE altura a definir en obra
- ENCHUFE aprox 110cm
- PULSADOR PERSIANA/SCREEN
- INTERRUPTOR SIMPLE 10A
- COMUTADO 10A
- COMUTADO DE CRUZAMIENTO 10A
- DETECTOR DE PRESENCIA
- TERM. CALEF. TERMOSTATO CALEFACCION
- TERM. AIRE TERMOSTATO AIRE
- HOMI HDMI
- RED / INTERNET
- RUTER
- TOMA DE TELEFONO
- TOMA TV/FM
- PULSADOR TIMBRE
- ZUMBADOR TIMBRE
- PORTERO AUTOMATICO
- CENTRO TELECOS
- QUADRO ELECTRICO DE POTENCIA
- INSECTOCUTORES


**LEYENDA AGUA / GAS / EVACUACIÓN**

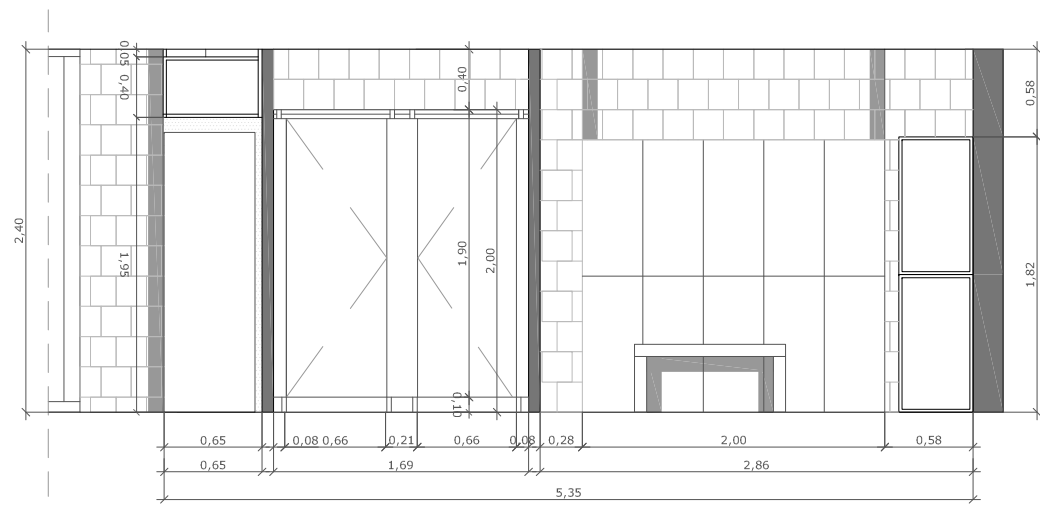
- Caset techo aire
- Maquina exterior
- Conducto aire
- Llave de paso agua caliente
- Llave de paso agua fria
- grifo agua caliente
- grifo agua fria
- Conducto agua caliente
- Conducto agua fria
- Bajantes agua
- Salida de humos o ventilacion bajantes
- Conducto salida de humos
- Bajantes fecales
- Arqueta sifonica registrable de inox vista
- Extractor forzado baños con motor y encendida junto a iluminación

**LEYENDA EMERGENCIA E INCENDIOS**

- Luminaria de emergencia y evacuación
- Extintor Pol Seca
- Extintor de CO2.
- BIE

PROYECTE: **REMODELACION ESPACIO VESTUARIO**      DATA: **ABRIL 2023**  
 SITUADO: **C/Av. Eduard Maristany, 44 Sant Adria Besos**      ESCALA: **A3**      PLANOS: **1/25**  
 PLANO: **ACS FUMISTERIA I EVACUACIO**      REF.: **TERSA S.A**  
 ADQUIRENTE: **email: info@guaribudes.com**      Telf.: 609 254 122

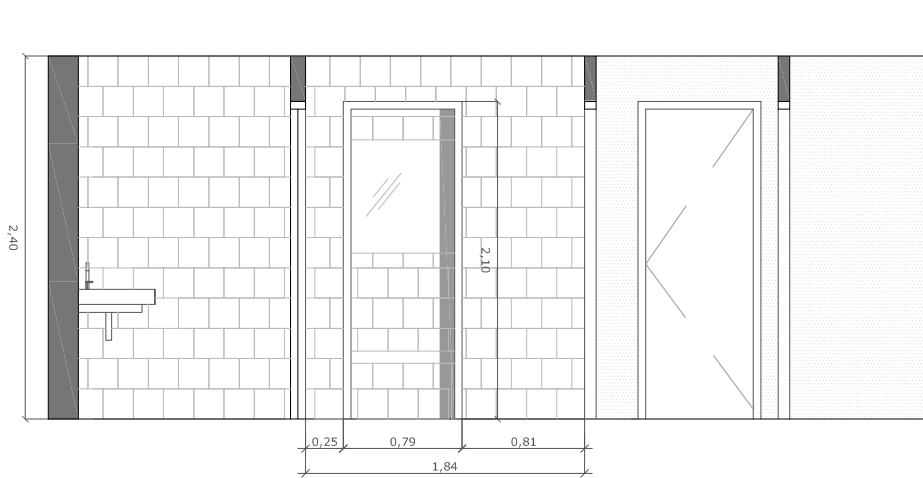
**MERTYXELL CANADES PUERTOLLANO**




ALÇAT\_1



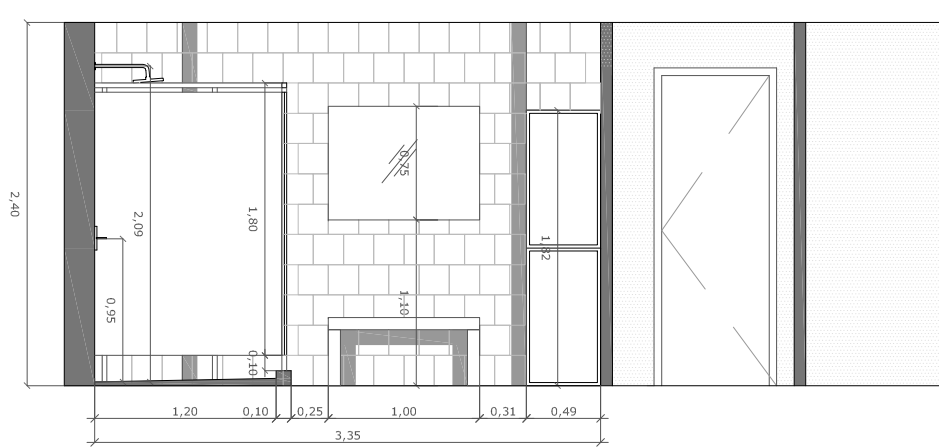
ALÇAT\_2



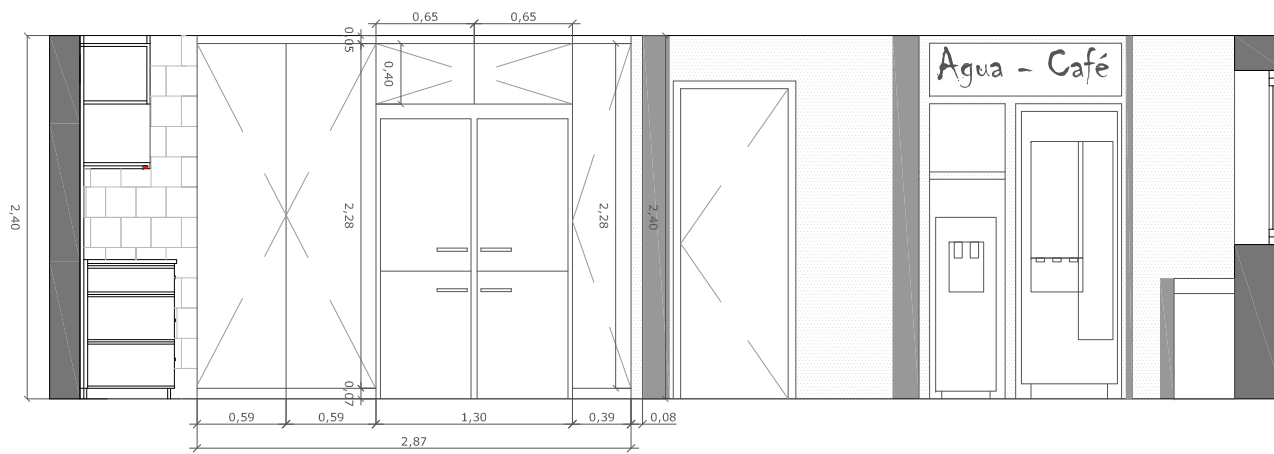
ALÇAT\_3



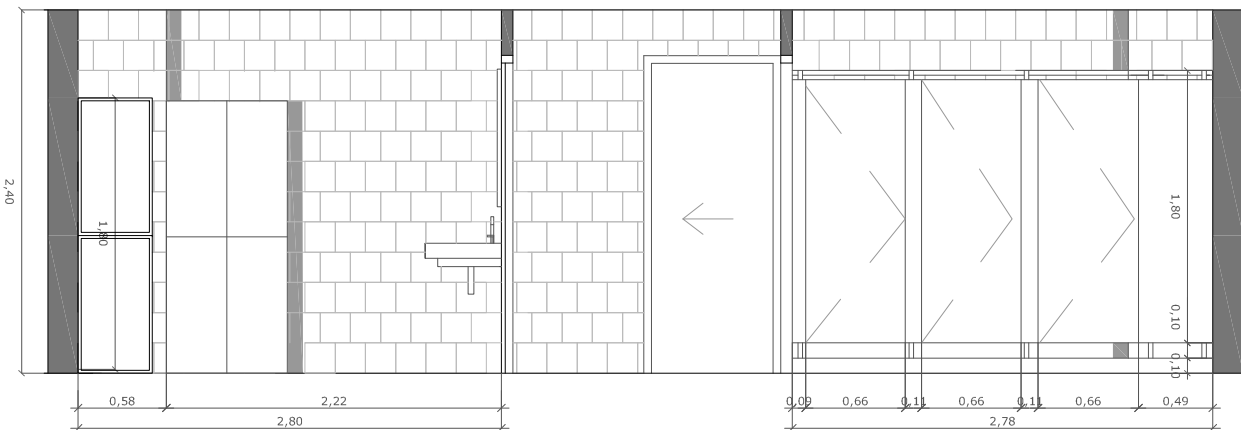
ALÇAT\_4



ALÇAT\_5



ALÇAT\_6



ALÇAT\_7

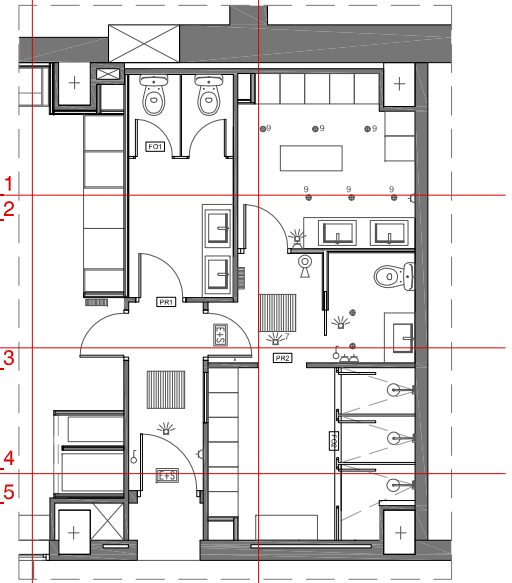
ALÇAT\_1  
ALÇAT\_2

ALÇAT\_3

ALÇAT\_4  
ALÇAT\_5

ALÇAT\_6

ALÇAT\_7



PROJECTE	<b>REMEDIACIÓN ESPACIO VESTUARIO</b>		DATA	ABRIL 2023
SITUACIÓ	C/Av. Eduard Maristany, 44 Sant Adrià Besòs		ESCALA	A3 1/50
PLÀNOL	ALZADOS GENERALES		PLÀNOL	<b>A06</b>
ARQUITECTE	email:mcp@mcparquitectes.com Telf. 609 254 122		REF.	CLIENT TERSA S.A
MERITXELL	CANADÉS	PUERTOLLANO		