



TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, S.A.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DE DIVERSOS CENTRES
DEL GRUP TERSA.**

NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1068



1. OBJECTE	3
2. CENTRES DE TREBALL	3
3. NORMATIVA APLICABLE	3
4. DURADA DEL CONTRACTE	3
5. TERMINI D'EXECUCIÓ	4
6. DESCRIPCIÓ	4
7. ABAST DEL SERVEI	4
7.1. Gestió documental	4
7.2. Treballs tècnics	5
7.3. Bossa de provisió.....	6
7.4. Bossa de Formació.....	6
7.5. Equips de mesura	6
8. INSTAL·LACIONS	6
8.1. Planta de Valorització Energètica (PVE)	6
8.2. Planta de Biogàs (PB).....	7
8.3. Barcelona Energia (BE).....	7
9. HORARI D'ACTUACIONS	8
10. RESPONSABLES DEL CONTRACTE	8
10.1.Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària.....	8
10.2.Responsable del contracte per part de TERSA.....	8
11. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES	9
11.1.Per serveis	9
11.2.Per termini de presa de mostres i lliurament dels resultats de les analítiques.....	9
11.3.Per termini de resposta en cas de NO satisfactori.....	9
11.4.Per termini de lliurament del PPCL o de l'informe tècnic	9
11.5.Per termini de lliurament del certificat d'actuació	9
12. RESCISSIONS ESPECÍFIQUES	10
13. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	10
14. MEDI AMBIENT - GESTIÓ DE RESIDUS	10
15. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI	10



1. OBJECTE

L'objecte del present plec de prescripcions és el d'establir les condicions de caràcter tècnic que regiran el contracte del servei de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions descrites a l'apartat 2.

- Planta de Valorització Energètica (en endavant, PVE)
- Planta d'Aprofitament Energètic de Biogàs (en endavant, PB)
- Barcelona Energia (en endavant, BE)

2. CENTRES DE TREBALL

Els treballs que són objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques es desenvoluparan a les següents instal·lacions propietat del Grup TERSA:

PVE
Avinguda d'Eduard Maristany, 44. 08930 Sant Adrià del Besòs, Barcelona
https://maps.app.goo.gl/VTggMo2RVmTiwXEu5
PB
Camí de la Sentiu, SN. 08850 Gavà, Barcelona
https://maps.app.goo.gl/vniU8mL24vp7jfLC7
BE
Carrer de la Pau 12, Edifici Dàrsena, Port Fòrum (local R029A). 08930 Sant Adrià del Besòs, Barcelona
https://maps.app.goo.gl/fwBFPu77Gbp4Gzw9

3. NORMATIVA APLICABLE

Reial Decret 487/2022, del 21 de juny, on s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.

Reial Decret 614/2024, del 2 de juliol, pel que es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableix els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.

Norma UNE-EN 100.030:2023 de Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la a instal·lacions.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini previst és d'un (1) any o fins al consum total de l'import pressupostat. Es preveuen fins a quatre (4) possibles pròrrogues expressives addicionals assumint una duració màxima de contracte de fins cinc (5) anys (1+1+1+1+1).



5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del servei comprendrà la totalitat de les actuacions durant el període de vigència del contracte o el consum de tots els imports pressupostats.

6. DESCRIPCIÓ

Entre totes les instal·lacions d'aigua, hi ha una sèrie d'elles que requereixen un control específic per determinar la presència de legionel·la a l'aigua. Seguint la normativa del Reial Decret 487/2022, les instal·lacions afectades són: els circuits d'aigua freda i aigua calenta sanitària, els acumuladors i termos, els dipòsits d'aigua sanitària, els elements terminals (dutxes, fonts, aixetes, etc) i els dipòsits contra incendis.

L' Adjudicatari ha d'incloure tota la mà d'obra i els recursos temporals necessaris per poder complir amb aquest contracte.

Tot el material i maquinària necessaris per realitzar el servei ha de tenir la certificació CE i complir amb la qualitat requerida i s'aplicaran les millores que TERSA necessiti en cada cas.

Després de cada intervenció l'adjudicatari haurà de comprovar el resultat de la feina feta i que tot queda en òptimes condicions. L'adjudicatari haurà d'avisar al responsable de contracte de TERSA per que li doni l'aprovació de que s'ha realitzat la tasca de forma satisfactòria.

7. ABAST DEL SERVEI

El contracte de servei de prevenció i control de legionel·la en les instal·lacions de TERSA ha de contemplar la part de gestió documental i la part de treballs tècnics.

7.1. *Gestió documental*

El servei de gestió de les instal·lacions per complir en tot moment amb la normativa vigent ha d'incloure:

- Elaboració del PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la) per a cada centre de treball.
- Assessorament continu en matèria del que contempnen totes les normatives associades a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Gestió dels documents necessaris per a complir aquestes normatives, com ara el pla d'autocontrol, pla analític, informe de risc, certificats, esquemes, plànols, resultats analítics, etc.
- Actualització contínua quan sigui necessària de tots els documents, la ubicació dels mateixos en una plataforma digital per tenir accés permanent, i l'elaboració d'un informe anual on es resumirà i detallarà tot l'esdevingut en la instal·lació i totes les mesures correctores realitzades si és el cas.
- Servei d'atenció telefònica permanent on es podrà consultar qualsevol incidència.
- Presència de personal propi del proveïdor en les inspeccions sanitàries oficials per donar cobertura tècnica.



Els diferents PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la) hauran de ser entregats a TERSA per part de l'adjudicatari en un període no superior als 30 dies naturals des de la signatura de la resolució que formalitza el procediment.

7.2. Treballs tècnics

Els treballs tècnics inclouen la realització del tractament preventiu de neteja i desinfecció de tota la xarxa d'aigua segons el que es descriu al RD 487/2022.

Els treballs tècnics consisteixen en:

Anualment

- Neteja i desinfecció del circuit d'aigua freda i aigua calenta sanitària
- Neteja i desinfecció dels acumuladors / termos
- Neteja i desinfecció dels dipòsits d'aigua sanitària
- Desmuntatge desincrustació, neteja i desinfecció dels elements terminals
- Desinfecció dels dipòsits contra incendis mitjançant hipercloració
- Presa de mostres d'aigua per a determinació de legionel·la dels dipòsits contra incendis
- Presa de mostra de l'aigua sanitària per determinació de potabilitat

Finalitzats els treballs s'elaborarà un informe i un certificat de les actuacions realitzades, els quals enviats per correu electrònic al responsable de TERSA en un termini màxim de 10 dies naturals després de la intervenció.

Posteriorment a la realització dels treballs, transcorreguts un mínim de 15 dies i un màxim de 20 dies des de la seva execució, s'haurà de procedir a la presa de mostres d'aigua per a determinació de legionel·la i potabilitat per part d'un laboratori acreditat segons norma UNE-EN ISO/IEC 17.025.

Trimestralment

- Presa de mostres d'aigua per a determinació de legionel·la, aerobis i ferro total dels circuits d'aigua freda i aigua calenta sanitària, dels acumuladors / termos, dels dipòsits d'aigua sanitària i dels elements terminals.

El número de mostres que s'han de dur a terme tant a les preses trimestrals com les anuals, vindran determinades pel RD 487/2022, i l'adjudicatari haurà d'elaborar un calendari anual de presa de mostres on quedarà indicat els punts implicats en cadascuna de les preses.

L'adjudicatari haurà d'emetre en un termini màxim de 30 dies després de la presa de mostres d'aigua (tant la trimestral com l'anual), el corresponent informe tècnic de les analítiques amb tots els paràmetres necessaris per determinar l'estat de l'aigua en cadascun dels punts on s'han agafat les mostres, i on quedi clar si es compleixen les exigències de les normatives.



Tot aquell us de producte químic a les instal·lacions, haurà de ser prèviament consensuat amb el responsable de TERSA alhora que s'haurà d'aportar tota la documentació tècnica d'aquest així com el seu pla d'ús.

7.3. Partida de provisió

Es contempla una partida que preveu el seu ús parcial o total, sempre amb l'aprovació del responsable del contracte de TERSA, pels següents supòsits:

- Incorporació de nous elements determinats al RD 487/2022 (nous punts terminals, termos, acumuladors, etc.) pels que s'hauran de realitzar analítiques de legionel·la, aerobis i ferro, així com treballs de neteja i desinfecció o altres, si aplica.
- Possibles modificacions sobre la normativa, que impliqui l'augment de mostrejos, analítiques i/o serveis de neteja i desinfecció.
- Subministrament de reactius per a la presa de mostres interna.
- Subministrament de nous equips per desgast o avaria.
- **Intervencions extraordinàries** amb personació immediata davant d'un resultat NO satisfactori.*

**L'adjudicatari haurà de respondre davant actuacions extraordinàries (personació efectiva) en un màxim de 72 hores o aquella millora que hagi exposat en la seva proposta.*

7.4. Partida de Formació

Es contempla una partida que preveu el seu ús parcial o total, per al servei de formació a tot aquell personal objecte del grup TERSA que hagi de realitzar operacions menors (mesura de temperatura, control de pH, etc.) tal i com s'estableix al capítol VI article 18 del RD 487/2022.

Aquesta formació, ha de ser online mitjançant plataforma i tindrà en compte i descriurà detalladament l'ús dels equips de mesura subministrats pel propi adjudicatari a l'apartat posterior.

L'adjudicatari expedirà un certificat individual amb la finalització de cada formació on acreditari a la persona treballadora de TERSA acord a la realització d'operacions menors.

7.5. Equips de mesura

Per tal de poder realitzar les mesures periòdiques diàries i setmanals (pH, Clor, terbolesa i temperatura) i que es requereixen en el RD objecte, l'adjudicatari subministrarà els equips necessaris en un format maletí, per a poder realitzar dites mesures.

El termini màxim d'entrega d'aquest maletí serà de 20 dies naturals des de la formalització de la resolució.

8. INSTAL·LACIONS

8.1. Planta de Valorització Energètica (PVE)

La relació dels diferents circuits, zones i elements de les instal·lacions de la PVE son:



Circuit 1: Edifici corporatiu, vestuaris i menjador

Sistema d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i Aigua freda sanitària (AFS).

- 3 Acumuladors de 500 litres amb recirculació.
- 33 punts terminals (AFS i ACS).

Circuit 2: Edifici industrial

Sistema d'Aigua freda sanitària (AFS).

- 8 punts terminals (només AFS).

Circuit 3: Sala de control

Sistema d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i Aigua freda sanitària (AFS).

- 1 termo elèctric de 50 litres.
- 2 punts terminals (AFS i ACS).

Circuit 4: Sala de grues

Sistema d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i Aigua freda sanitària (AFS).

- 1 termo elèctric de 25 litres.
- 1 punt terminal (AFS i ACS).
- 2 punts terminals (només AFS).

Circuit 5: Poblats modular

Sistema d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i Aigua freda sanitària (AFS).

- 2 termos elèctrics de 150 litres.
- 16 punts terminals (AFS i ACS).
- 5 punts terminals (només AFS).

Circuit 6: Sistema Protecció Contra Incendis (PCI)

Sistema contra incendis.

- Dipòsit d'emmagatzematge de 150m³.
- Circuit amb presència de BIE's.

8.2. *Planta de Biogàs (PB)*

Circuit amb origen d'un dipòsit de 8m³, amb un sistema automàtic de cloració:

- 1 termo elèctric de 100 litres.
- 3 punts terminals (AFS i ACS).
- 15 punts terminals (només AFS).

8.3. *Barcelona Energia (BE)*



Circuit d'Aigua Calenta Sanitaria (ACS) i Aigua Freda Sanitaria (AFS) sense presència de termos ni acumuladors. Origen de l'aigua provinent d'una xarxa de fred i calor que alimenta tots els edificis del Port Fòrum, on es troben les esmentades oficines.

- 2 punts terminals (AFS i ACS).

9. HORARI D'ACTUACIONS

Degut al funcionament de les activitats i per evitar interferències i perjudicis amb el personal de TERSA, els treballs tècnics de neteja i desinfecció es duran a terme de forma coordinada prèviament amb el responsable de contracte de TERSA.

Respecte a la presa de mostres i tenint en compte que no interfereixen en el funcionament habitual de les instal·lacions, es podran realitzar en horari laboral, igualment s'hauran de realitzar coordinadament amb el responsable contracte de TERSA.

10. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

10.1. Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària

El contractista haurà de nomenar un responsable del contracte, que actuarà com a interlocutor davant de TERSA, i que serà el responsable de la correcta execució del servei.

Entre altres coses el responsable haurà:

- D'estar localitzable durant tota la durada del present contracte.
- De proporcionar el seu número de telèfon i la seva adreça de correu electrònic.
- De proporcionar un número de telèfon i una adreça de correu electrònic per poder coordinar les intervencions.
- En el cas de canvi de responsable del contracte està obligat a avisar i actualitzar les dades de contacte.
- De mantenir actualitzada tota la documentació a la plataforma de Coordinació E-GESTIONA del personal que ha de realitzar les intervencions.
- De comunicar de forma immediata a TERSA de qualsevol incidència o contingència que afecti a les instal·lacions, a la seguretat i salut de les persones, a les condicions mediambientals de l'entorn o que pugui alterar la planificació de les tasques, encara que ja s'estiguin posant mitjans adients per la seva resolució.
- De comprometre's a mantenir les instal·lacions en el mateix estat de conservació i neteja en el que es trobaven. En cas contrari, l'import de la reparació o substitució dels desperfectes tant estructurals com materials correran a càrrec de l'adjudicatari i seran descomptats del servei.

10.2. Responsable del contracte per part de TERSA



Per part de TERSA, es designarà un responsable del contracte, que serà l'interlocutor principal amb l'adjudicatari. El responsable del contracte per part de l'adjudicatari haurà:

- De proporcionar el seu número de telèfon i la seva adreça de correu electrònic.
- De designar un responsable de manteniment que farà d'interlocutor amb l'adjudicatari durant el servei. Aquest responsable obrirà un permís de treball quan comenci la intervenció i tancar-la quan s'acabi. (si aplica)
- De facilitar el subministrament d'energia elèctrica, aigua i aire, així com la il·luminació general de la zona de treball.

11. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

A més de les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per al present procediment s'estableixen les següents de manera específica:

11.1. Per serveis

L'incompliment de la periodicitat del servei de neteja i desinfecció i les analítiques establert en aquest plec que no sigui causa de demora per part de TERSA, suposarà una penalització del 5% de l'import de l'actuació.

11.2. Per termini de presa de mostres i lliurament dels resultats de les analítiques

L'incompliment del termini de presa de mostres des de la finalització dels treballs tècnics i del termini de lliurament dels resultats de les analítiques de les mostres preses acordats a la signatura del contracte es penalitzarà amb el 5% de l'import de la intervenció incrementant un 2% per cada dia addicional, amb un màxim d'un 15% en cada penalització.

Dos (2) no conformitats en el servei amb caràcter anual podran ser motiu de resolució contracte.

11.3. Per termini de resposta en cas de NO satisfactori

L'incompliment del termini d'actuació en la neteja i desinfecció extraordinària com a conseqüència d'un resultat d'analítica de NO satisfactori acordat a la signatura del contracte es penalitzarà amb el 10% de l'import de la intervenció incrementant un 2% per cada 8 hores addicionals, amb un màxim d'un 20% en cada penalització.

11.4. Per termini de lliurament del PPCL o de l'informe tècnic

L'incompliment del termini de lliurament tant del PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la) com del termini de lliurament de l'informe de la realització dels treballs tècnics de neteja i desinfecció acordats a la signatura del contracte podrà suposar també una penalització de fins al 5% de l'import del servei.

11.5. Per termini de lliurament del certificat d'actuació



En el cas que el contractista presenti el certificat d'actuació posteriorment als 10 dies del servei, es podrà penalitzar a l'empresa adjudicatària amb un 5% a descomptar de la factura corresponent (per cadascuna de las incidències que es produeixin).

12. RESCISSIONS ESPECÍFIQUES

A més de les penalitzacions específiques i legals, i sense perjudici de les causes de resolució legalment establertes, TERSA podrà resoldre el contracte, per les causes següents:

- a) Per incompliment de la legislació vigent.
- b) Evidència de perfils no qualificats en els recursos humans aportats per l'adjudicatari, que puguin arribar a ocasionar un retard en les activitats o perjudici en les instal·lacions.
- c) No aportació dels recursos humans necessaris per satisfer en temps i forma els treballs contemplats.
- d) La manca de documentació o documentació caducada de manera reiterada en la plataforma de gestió documental de seguretat i salut.
- e) Per indisponibilitat prolongada dels equips per causes encoratjadores als treballs desenvolupats per l'adjudicatari.
- f) Per una infracció que pot suposar un risc greu i imminent per a la seguretat i la salut de les persones o per al medi ambient.

Quan s'evidenciï qualsevol de les causes anteriors, l'adjudicatari disposarà de període de temps, que serà acordat amb TERSA i l'extensió del qual dependrà de la gravetat del defecte, per realitzar les modificacions que estimi necessàries a l'objecte d'esmenar els defectes i aconseguir el compliment de les garanties. Aquestes modificacions no hauran de suposar cap cost per a TERSA, ni suposar alteració alguna de les condicions contractuals.

En cas que TERSA decreti la suspensió forçosa de les activitats en aplicació del present punt, l'adjudicatari no podrà reclamar cap pagament en concepte de indemnització o lucre cessant.

13. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

S'haurà de donar compliment a totes les lleis de prevenció de riscos laborals i procediments interns del grup TERSA, especialment, tot allò especificat en les clàusules de l'Annex 1.

14. MEDI AMBIENT - GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió de residus generats aniran a càrrec de l'adjudicatari mitjançant un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya – ARC. (Annex 2).

15. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI



Al final de cada intervenció, i amb un termini màxim de 10 dies des de la realització dels treballs tècnics de neteja i desinfecció i de la presa de mostres, l'adjudicatari procedirà a la realització d'un Certificat d'actuació on constin:

- Número de comanda i concepte de la mateixa.
- Data de finalització del servei.
- Indicar el número d'expedient.
- Abast realitzat (tal i com queda descrit a la comanda) juntament amb el seu valor econòmic.

La retribució sempre es realitzarà en funció dels preus unitaris ofertats per l'adjudicatari, sent aquests la base de referència per a totes les comandes i certificats expedits.

La Certificació de realització dels serveis haurà de ser revisada i aprovada pel responsable de contracte de TERSA.

Una vegada aprovada la certificació, l'adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs o deutes que procedeixin en concepte de treballs realitzats, conjuntament amb el certificat o albarà del servei, al correu següent: administracio@tersa.cat. En aquesta certificació s'haurà d'indicar la unitat de negoci en la qual s'ha fet el servei: PVE, Biogàs o Barcelona Energia.