

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS A LES INSTAL·LACIONS DEL GRUPO TERSA:

- **PLANTA DE VALORITZACIÓ ENERGÈTICA DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS (PVE)**
- **INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA (IESFV)**
- **OFICINES BARCELONA ENERGIA (BE)**
- **PLANTA D'APROFITAMENT ENERGÈTIC DE BIOGÀS (PAEB)**

Valor estimat del contracte: 423.329,50.-€ (IVA exclòs)

Exp. Núm. CTTE1193

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 3 de febrer de 2026, el director de generació d'energia i el Cap de manteniment van emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte relatiu al servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis a diverses instal·lacions de grup TERSA.

El present contracte té per objecte la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis (PCI) instal·lats a la Planta de Valorització Energètica de Sant Adrià de Besòs (PVE), a les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per TERSA (IESFV), a les oficines de Barcelona Energia (BE) i a la Planta d'Aprofitament Energètic de Biogàs (PAEB).

El manteniment comprendrà la totalitat dels equips, sistemes i elements que formen part de les instal·lacions PCI, garantint-ne l'operativitat, la fiabilitat i l'adequació a la normativa vigent.

El codi CPV que es considera més adequat en relació amb l'objecte contractual és: 50413200-5 – Serveis de manteniment d'equips de lluita contra incendis.

TERSA disposa de diverses instal·lacions amb sistemes de protecció contra incendis (PCI), entre les quals s'inclouen la Planta de Valorització Energètica de Sant Adrià de Besòs, la Planta d'Aprofitament Energètic de Biogàs del Garraf, diverses instal·lacions fotovoltaïques i les oficines de Barcelona Energia. Aquestes instal·lacions compten amb equips i sistemes PCI la correcta operativitat dels quals és essencial per garantir la seguretat de les persones, la continuïtat del servei i la protecció dels actius.



La normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, en particular el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017 – RIPCII), així com la resta de normativa tècnica aplicable en funció del tipus d'instal·lació, estableix l'obligació de realitzar operacions periòdiques de manteniment, inspeccions reglamentàries i controls documentals per part d'empreses habilitades, així com de mantenir actualitzats els registres i certificats corresponents.

A causa de la necessitat continuada del servei per al manteniment dels sistemes PCI, es fa necessari iniciar un nou procediment de contractació que permeti garantir la continuïtat del servei i el compliment de les obligacions legals i reglamentàries.

Ateses les característiques del contracte, es detecta la necessitat de gestionar el procediment mitjançant un procediment obert de contractació, tant pels imports associats com per la necessitat de continuïtat del servei.

D'acord amb l'anterior antecedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de Serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert, en base als articles 156 i següents de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació HARMONITZADA, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació en el Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea. A més, degut al caràcter electrònic de l'expedient, els licitadors hauran de trametre les ofertes mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 relatiu al procediment obert, de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El termini previst és de dos (2) anys i podrà ser prorrogat de forma expressa fins un màxim de tres anualitats.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions i les característiques del subministrament.

Sisena.- Criteris de solvència i capacitat.

L'acreditació per part de l'empresari de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora en la memòria justificativa les condicions de solvència per aquesta licitació.



Setena.- Criteris d'adjudicació.

A l'expedient s'incorpora a la memòria justificativa els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Degut a la naturalesa i casuística del present procediment, on tots els requeriments tècnics es troben establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, s'estableixen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (40%) i mitjançant fórmules automàtiques (60%).

En relació als criteris esmentats i degut a la naturalesa del contracte, els mateixos es basen en el següent:

- Judici de valor: fins a 40 punts
- Proposta econòmica: Fins a 35 punts.
- Millors: 25 punts.

S'apreciaran baixes desproporcionades en aplicació dels criteris objectius establerts en la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública annex al Decret d'Alcaldia S1/D/2018-416.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà el que estableix l'article 147 de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació es troben directament vinculats amb l'objecte del subministrament i a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145.1, 145.2, 145.3 i següents de la LCSP.

Per part del Departament jurídic s'han considerat correctes i adients, en base a les justificacions indicades a la memòria.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el gerent de TERSA, amb la conformitat i aprovació del Comitè de direcció.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació del servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis a diverses instal·lacions de grup TERSA, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura del present document

Sonia Corominas
Directora jurídica i de contractació.