

Foment de Ciutat, S.A.

F260000153

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

**INFORME**

**Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS PER L'EXECUCIÓ D'UN PROGRAMA ESTABLE D'ACTIVITATS CULTURALS A LA PLAÇA VILA DE MADRID, AL BARRI GÒTIC, DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE CIUTAT VELLA 2025-2028, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

**Segon.-** Els serveis de referència s'emmarquen en la prestació d'un servei de coordinació i gestió de totes aquelles tasques inherents per tal de crear i executar un programa estable d'activitats culturals a la Plaça Vila de Madrid, que serveixi com a eina de canvi en les dinàmiques d'ús i convivència a l'espai públic, conforme s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, tot fomentant mesures de contractació pública sostenible dels serveis a desenvolupar que deriven de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 va ser publicat el 5 de maig de 2025.

Tal i com consta a l'informe de necessitat, per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, ja que s'hi ha deixat constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Tanmateix, a l'informe de necessitat es justifica la no divisió en lots manifestant que es tracta d'un contracte amb una actuació en una únic territori (Plaça Vila de Madrid) i una persona prestadora dels serveis i que per la seva pròpia naturalesa es considera no viable tècnicament la divisió en lots.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a:

CPV 92000000-1 - Serveis d'esplai, culturals i esportius  
 CPV 79952100-3 - Serveis d'organització d'actes culturals

Es tracta d'un servei enquadrat a l'annex IV de la LLCSP.

**Tercer.-** En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **40.087,67 € (QUARANTA MIL VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs**, desglossat conforme la següent taula:

COSTOS DIRECTES		
Salaris	11.011,32 €	27,47%
Costos salarials empresa (SS)	3.622,73 €	9,04%
Tallers a preu unitari/hora	5.000,00 €	12,47%
PA lloguer/muntatge infraestructures	5.000,00 €	12,47%
Partida alçada activitats	4.000,00 €	9,98%
PA materials	3.600,00 €	8,98%
PA comunicació	2.000,00 €	4,99%
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura	2.195,11 €	5,48%
Marge de benefici	2.195,11 €	5,48%

**Foment de Ciutat, S.A.**

Imprevistos	1.463,40 €	3,65%
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)</b>	<b>40.087,67 €</b>	<b>100,00%</b>

El preu del contracte és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació; concretament s'han tingut en compte les despeses de salari del personal a incorporar conforme al conveni col·lectiu d'aplicació i la categoria que es considera adient (conveni lleure educatiu i sociocultural), així com diferents partides relacionades amb l'objecte del contracte i necessàries per prestar el servei. També s'ha incorporat les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes.

Als efectes d'aquest servei, es consideren de possible aplicació el Conveni Col·lectiu de treball de Catalunya de lleure educatiu i sociocultural de Catalunya, RESOLUCIÓ EMO/1528/2015, de 25 de juny, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del III Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2011 a 2016 (codi de conveni núm. 79002295012003) i la seva actualització més recent Resolució EMT/345/2025, de 31 de gener, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028 (codi de conveni núm. 79002295012003).

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com a referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència al perfil professional. Aquest conveni resulta d'aplicació a nivell de salari, jornada laboral i vacances.

Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

En conseqüència de tot l'anterior, es considera que el preu resultant és un preu de mercat.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

Any	IMPORT, IVA exclòs	IMPORT, IVA inclòs
2026	21.875,99 €	26.469,95 €
2027	18.211,68 €	22.036,13 €

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	003
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23000
EXER. PRESSUPOST.	2026-2027

No es preveu revisió de preus, atès que l'objecte està lligat a salaris laborals i s'ha calculat ja en funció dels increments del conveni aplicables a 2028 i atès que, considerant la confecció del preu de licitació, permet als licitadors adequar la seva oferta considerant increments futurs.

Conseqüentment els preus d'aplicació resultaran estables durant la vigència del contracte, inclosa les seves possibles pròrrogues.

**Foment de Ciutat, S.A.**

**Quart.-** La durada prevista del servei a contractar és de 12 (DOTZE) mesos, dels quals seran efectius 11 (ONZE) mesos, a comptar previsiblement des del mes de juny de 2026, susceptibles de ser prorrogats fins a 18 (DIVUIT) MESOS addicionals. No hi haurà prestació efectiva de servei els mesos d'agost de cada any.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim

**Cinquè.-** Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Es tracta d'un servei enquadrat en l'annex IV de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè.-** S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Vuitè.- Criteris de valoració.-** Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

**“ANNEX NÚM. 1**

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 45 PUNTS. (Llindar mínim: 20 punts).**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computen en l'extensió portades, separadors, index ni similars).**

*L'oferta s'haurà de confeccionar desenvolupant, concretant i/o complementant allò indicat al plec de condicions tècniques.*

*Caldrà indicar a cada apartat que s'hagi fet ús de la IA per la seva redacció.*

**OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR**

**1.1. Intervenció i plantejament metodològic (fins a 15 punts)**

*La licitadora haurà d'exposar la manera en què es pretén desenvolupar el projecte descrit a la Clàusula 3 del plec tècnic i l'aproximació que es vol fer d'acord amb els objectius marcats en la clàusula 2 del plec tècnic, posant especial èmfasi en l'apropament al veïnat de l'entorn.*

Sistema de valoració:

Descripció

Intervenció i plantejament metodològic
--

Foment de Ciutat, S.A.

<b>Excel·lent</b> La definició del model d'intervenció i el plantejament metodològic es descriu de forma completa, exhaustiva i detallada i respon totalment al servei sol·licitat i als objectius del projecte, sense obviar-ne cap i tenint en compte l'apropament al veïnat.	15 punts
<b>Exhaustiva i coherent</b> La definició del model d'intervenció i el plantejament metodològic es descriu de forma prou completa i detallada i respon majoritàriament al servei sol·licitat i objectius del projecte, tenint en compte l'apropament al veïnat.	12 punts
<b>Correcta i coherent</b> La definició del model d'intervenció i el plantejament metodològic es descriu de forma coherent i respon majoritàriament al servei sol·licitat i alguns dels objectius del projecte, tot i que és fluix l'apropament al veïnat.	9 punts
<b>Elemental</b> La definició del model d'intervenció i el plantejament metodològic es descriu de forma incompleta i respon parcialment als objectius del projecte, i/o oblida desenvolupar-ne algun, i no té en compte l'apropament al veïnat.	6 punts
<b>Poc rellevant</b> La definició del model d'intervenció i el plantejament metodològic es descriu de forma insuficient, en general no respon als objectius del projecte, i no té en compte el veïnat.	3 punts
<b>No aporta o amb informació no rellevant</b> No es fa cap definició del model d'intervenció ni del plantejament metodològic i els objectius descrits no corresponen a les necessitats exposades en el plec, ni tampoc es té en compte l'entorn en què es desenvolupa.	0 punts

**1.2. Ampliació de la Xarxa d'agents culturals i sostenibilitat futura (fins a 15 punts)**

La licitadora haurà d'especificar la proposta metodològica per ampliar la Xarxa d'agents culturals i garantir-ne la seva solidesa a nivell de funcionament, així com també explicar quines estratègies preveu per la sostenibilitat futura de la Xarxa, un cop finalitzat el servei contractat en aquesta licitació.

Sistema de valoració:

Descripció	Xarxa d'agents culturals
<b>Excel·lent</b> La proposta metodològica es descriu de forma completa, exhaustiva i detallada i respon totalment a tot allò requerit en relació a la Xarxa d'agents culturals, explicant exhaustivament les estratègies de la seva sostenibilitat futura.	15 punts
<b>Exhaustiva i coherent</b> La proposta metodològica es descriu de forma prou completa i detallada i respon força a tot allò requerit en relació a la Xarxa d'agents culturals, explicant algunes estratègies de la seva sostenibilitat futura.	12 punts
<b>Correcta i coherent</b> La proposta metodològica es descriu de forma coherent i respon en alguns punts allò requerit en relació a la Xarxa d'agents culturals, amb una única estratègia per garantir la seva sostenibilitat futura.	9 punts
<b>Elemental</b> La proposta metodològica es descriu de forma incompleta i respon parcialment a allò requerit en relació a la Xarxa d'agents culturals, sense apuntar estratègies clares per garantir la seva sostenibilitat futura.	6 punts
<b>Poc rellevant</b> La definició del model d'intervenció i el plantejament metodològic es descriu de forma insuficient, en general no respon als objectius del projecte, i no té en compte la Xarxa d'agents culturals.	3 punts
<b>No aporta o amb informació no rellevant</b> No es fa cap definició del model d'intervenció ni del plantejament metodològic i els objectius descrits no corresponen a les necessitats exposades en el plec, ni tampoc es té en compte la Xarxa d'agents culturals.	0 punts

**1.3. Proposta per crear 2 activitats que tinguin impacte als perfils prioritars del Pla de Barris (fins a 15 punts)**

La licitadora haurà de proposar la creació de dues activitats per incorporar al programa d'activitats culturals que tinguin en compte els perfils prioritars del Pla de Barris (dones, persones migrades, adolescents i persones grans), a poder ser en la definició de l'activitat i no únicament en el consum de la mateixa. Caldrà explicar metodològicament com es preveu fer la concreció i definició de l'activitat, com es vol implicar als o al col·lectiu prioritari en la seva definició, i quin impacte es busca en la teoria del canvi per revertir les desigualtats del perfil en qüestió.

La puntuació total serà la suma de les puntuacions atorgades per a cada activitat.

Sistema de valoració:

Descripció	Creació de 2 activitats adreçades als col·lectius

Foment de Ciutat, S.A.

	prioritaris de PdB
<p><b>Excel·lent</b> La proposta de les creació de les accions és completament detallada i té en compte els 4 perfils prioritaris en tota la fase de creació (definició, gestió i participació en l'execució). Descrui i justifica molt acuradament l'impacte que es busca per revertir les seves desigualtats.</p>	15/2 punts
<p><b>Exhaustiva i coherent</b> La proposta de les creació de les accions és considerablement detallada i té en compte 2 dels 4 perfils prioritaris en tota la fase de creació (definició, gestió i participació en l'execució). Descrui i justifica prou detalladament l'impacte que es busca per revertir les seves desigualtats.</p>	12/2 punts
<p><b>Correcta i coherent</b> La proposta de les creació de les accions és moderadament detallada i té en compte 1 dels 4 perfils prioritaris en tota la fase de creació (definició, gestió i participació en l'execució). Descrui i justifica parcialment l'impacte que es busca per revertir les seves desigualtats, o l'impacte descrit no es percep realista.</p>	9/2 punts
<p><b>Elemental</b> La proposta de les creació de les accions és molt bàsica i té en compte 1 dels 4 perfils prioritaris només en alguna fase del procés (definició, gestió o participació en l'execució). Descrui i justifica de forma molt elemental i poc precisa l'impacte que es busca per revertir les seves desigualtats, o l'impacte descrit no es percep realista.</p>	6/2 punts
<p><b>Poc rellevant</b> La proposta de les creació de les accions és insuficient i no té en compte cap dels 4 perfils prioritaris. Descrui i justifica de forma insuficient i poc precisa l'impacte que es busca per revertir les seves desigualtats, o l'impacte descrit no es percep realista.</p>	3/2 punts
<p><b>No aporta o amb informació no rellevant</b> No fa cap descripció de les accions encaminades a implicar els 4 perfils prioritaris de Pla de Barris, o bé la descripció conté informació no rellevant. No descrui l'impacte que es busca per revertir les desigualtats socials.</p>	0 punts

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **d'una puntuació mínima de 20 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

**2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 55 PUNTS.**

**2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 25 punts)**

**a. Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:**

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (d= -(€o-€Mitj)/€lic) sigui més gran que 0,10 (d > 0,10) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar de punts mínim establert a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerada ofertes admeses.

**b. Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):**

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

**Foment de Ciutat, S.A.**

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al Model Document número 4 del present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

**2.2. Acreditació d'experiència prèvia de la persona assignada per la licitadora com a prestadora del servei (fins a 30 punts).**

Per a l'acreditació de l'experiència, caldrà presentar inicialment el document model número 6 degudament complimentat; caldrà presentar el CV abans de l'adjudicació conjuntament amb la restant documentació acreditativa de la seva aptitud i capacitat.

Aquest document model s'haurà de presentar el sobre número 3, en ser part de l'oferta.

Gestió cultural

Es valorarà que la persona prestadora dels serveis, acreditat una experiència prèvia en els darrers 6 anys, en projectes de gestió cultural

A aquests efectes s'entendrà com a gestió cultural la creació, gestió i producció d'activitats culturals, alhora que una vessant de treball comunitari, entenent que els projectes no es defineixen únicament des de l'ens impulsor, sinó que incorporen altres agents relacionats amb l'entorn on es fa l'activitat.

Els projectes que s'acreditin hauran d'haver tingut una durada total (definició, producció i execució) de com a mínim un mes.

Número de projectes de gestió cultural i comunitària en els darrers 6 anys	Puntuació assignada
Més de 10 projectes	10 punts
Entre 6 i 9 projectes	8 punts
Entre 3 i 5 projectes	5 punts
Menys de 2 projectes	2 punts
No té experiència prèvia	0 punts

Programació i/o organització de festivals culturals

Es valorarà que la persona prestadora dels serveis, acreditat una experiència prèvia en els darrers 10 anys, en la gestió i organització d'una programació cultural o de la gestió o organització de festivals del sector cultural.

Número de projectes de gestió en programació cultural o gestió i organització de festivals en els darrers 10 anys	Puntuació assignada
Més de 6 projectes	10 punts
Entre 4 i 5 projectes	8 punts
Entre 2 i 3 projectes	5 punts
Menys de 2 projectes	2 punts
No té experiència prèvia	0 punts

Experiència en projectes culturals que incorporin perspectiva de gènere i/o intercultural i/o destinats a un entorn poblacional similar al del Barri Gòtic de Barcelona

Es valorarà que la persona prestadora dels serveis, acreditat una experiència prèvia en projectes culturals que incorporin la perspectiva de gènere i/o intercultural i/o adreçats a una població similar a la del Barri Gòtic de Barcelona.

**Foment de Ciutat, S.A.**

A aquests efectes, s'entén que aplicar la perspectiva de gènere és el fet d'haver identificat les desigualtats i els estereotips de gènere en aquest col·lectiu, marcats pels estereotips sobre la feminitat i la masculinitat i, en particular, sobre el conflicte del rol de cura en les dones, així com la seva alta vulnerabilitat a la violència masclista, i planificar les propostes tenint en compte aquests estereotips.

Als efectes de determinar la població similar a la del Barri Gòtic de Barcelona, es poden consultar els següents enllaços:

- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/el-gotic>
- <https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/el-districte-i-els-seus-barris/el-gotic>

<b>Número de projectes amb perspectiva de gènere, interseccional, i/o població similar a la del Barri Gòtic</b>	<b>Puntuació assignada</b>
Més de 2 projectes amb perspectiva de gènere, intercultural i amb població similar a la del Barri Gòtic.	10 punts
Més de 2 projectes amb perspectiva de gènere i intercultural	8 punts
Més de 2 projectes amb perspectiva de gènere o perspectiva intercultural	4 punts
No té experiència prèvia	0 punts

**PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.”**

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, qualitat, etc) i sense ser contraris als principi de concurrència. En aquest sentit:

- En relació al criteris de judici de valor, es consideren suficientment lligats a l'objecte del contracte i permeten avaluar el coneixement i la metodologia de treball de les licitadores, per desenvolupar serveis d'aquesta tipologia.
- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per a evitar que poca variació a l'oferta econòmica comporti diferències exorbitants i desproporcionades, especialment considerant que es tracta d'un servei previst a l'annex IV de la LCSP.
- Experiència del personal com a criteri de qualitat: Es considera adient valorar l'experiència del personal a adscriure al servei, en diferents tipologia de treballs relacionats i que s'hauran d'executar durant la prestació dels serveis objecte del contracte, per d'aquesta manera assegurar un bons coneixements de la persona prestadora. En aquest cas en concret, es necessita un perfil tècnic específic que ha d'esdevenir una persona referent per diferents agents culturals del barri. Per això, es considera que la persona prestadora dels serveis ha de tenir una experiència per tal de que ja disposi de tots aquells coneixements i eines adquirits prèviament amb prestacions prèvies i que els pugui aplicar als serveis actuals. D'aquesta manera es considera que es pot garantir un servei de qualitat.
- La suma dels criteris de judici de valor i els criteris automàtics d'experiència, que son els criteris relacionats amb la qualitat del servei i no pas amb el preu, superen el llindar de 51% de puntuació total, respectant-se d'aquesta manera l'article 145.4 LCSP pel que fa als serveis de l'Annex IV de la llei.
- Tant al PCT com a l'annex 1 del plec de condicions s'incorporen fons d'informació que permeten accedir a les dades socioeconòmiques que permetran conèixer la realitat del territori.

**Novè.-** La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriment de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap de projectes del Pla de Barris del Gòtic, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.

## Foment de Ciutat, S.A.

- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui, amb veu però sense vot.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP, no es preveu Comitè d'experts en el present plec degut a que els criteris de judici de valor tenen menor ponderació que els criteris avaluable de forma automàtica.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Desè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Onzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Clàusula de protecció de dades (condició d'execució).
8. Clàusula lingüística (condició d'execució).
9. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).
10. Mesures ambientals relacionades amb el Pla Clima aprovades per l'Ajuntament de Barcelona (condició especial d'execució).

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual	X		
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	

**Foment de Ciutat, S.A.**

Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Obligació de protecció de dades		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que el nombre de persones que prestaran els serveis és 1, no s'arriba al llindar d'aplicabilitat de la condició d'especial d'execució.

A tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Finalment, com a mesura per donar resposta a les diferents situacions meteorològiques que han generat situacions d'alerta a la ciutat de Barcelona (pluja, fred, calor, vent) i en definitiva, protegir a les persones, des de Foment de Ciutat s'exigeix que es segueixi amb les recomanacions i estratègies del Pla Clima de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, en el cas que s'hagués de prendre alguna mesura en concret, des de Foment de Ciutat es podrà demanar col·laboració i/o documentació de l'empresa licitadora.

**Dotzè.-** El Valor estimat del contracte és de **100.199,17 € (CENT MIL CENT NORANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

Concepte	Import (sense IVA)
<b>Pressupost base de licitació</b>	40.087,67 €
<b>Possible Pròrroga de fins a 18 mesos addicionals</b>	60.111,50 €

No es preveuen als plecs modificacions a l'alça. Les possibles causes legals de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dona dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Es considera que es tracta de preus de mercat.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de Foment de Ciutat.

**Tretzè.-** En relació a la solvència, en el procediment es sol·licita la següent solvència:

**"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:**

*Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es comprometi, a complir amb els següents requeriments:*

**Foment de Ciutat, S.A.**

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- c. Acreditació d'haver prestat un mínim de DOS (2) serveis o treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte (coordinació i gestió d'activitats culturals en espais públics) en els darrers 5 anys l'import dels quals sumi com a mínim la quantitat de 30.000 euros (TRENTA MIL EUROS) (IVA exclòs).

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

- d. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:
  - **Una (1) persona tècnica professional:**
    - Dedicació de 15 hores/setmanals.
    - Titulació: no s'exigeix titulació concreta.
    - Experiència: 5 anys d'experiència amb projectes de gestió cultural i comunitària.

Les jornades de treball, característiques i tasques dels serveis es troba definit i especificat al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es comprometi a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

**Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.**

**C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:**

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 0,50 vegades el Valor estimat de contracte de referència<sup>1</sup>. En cas que a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

<sup>1</sup> Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 0,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)\*12).

**Foment de Ciutat, S.A.**

En relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadores però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i capacitat econòmica i financera.

En relació a la solvència tècnica, s'ha optat en ampliar el termini màxim en el que es pot acreditar l'experiència mínim, passant de 3 anys a 5 anys. Conforme l'article 90.1.a) LLCSP, aquesta ampliació es produeix degut a que es considera que fixar un termini de 3 anys pot ser massa restrictiu i per tant, pot influenciar negativament a la concurrència. Amb l'ampliació es considera que es podrà presentar més quantitat de licitadores.

A nivell de solvència econòmica i financera, manifestar que també s'ha rebaixat el criteri d'1,5 vegades el VEC anual, que preveu l'art. 87.1 LCSP, a 0,5 vegades als efectes d'afavorir la concurrència d'entitats i considerant que no és imprescindible sol·licitar un llindar superior a aquest, sobretot quan es tracten d'uns serveis de l'Annex IV de la LCSP. Cal recordar que l'art. 87.1 LCSP indica que l'índex d'1,5 vegades és un llindar màxim, susceptible de ser superat de forma justificada. El fet que sigui un llindar màxim implica que es pot rebaixar.

**Catorzè.-** Tota vegada que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

**Quinzè.-** S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Jurídics i Habitatge  
Foment de Ciutat, SA