

**F260000191**

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

### **INFORME**

**de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS PER LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, EL CONTROL DE QUALITAT, LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, LA REDACCIÓ DE L'ASBUILT, I EL SEGUIMENT D'OBRA DEL MOBILIARI I SENYALÈTICA DE: LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CASAL DE BARRI SITUAT AL CARRER JOSÉ GARRIDO GAMEZ NÚMERO 10, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

#### **Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:**

**Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:** La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

En el marc del Pla de Barris es considera necessari impulsar l'adequació d'aquest espai com a Casal de Barri. És una nova construcció per adequar el local d'equipament de l'edifici de 40 habitatges dotacionals, del carrer José Garrido Gámez núm. 10, al districte de Sant Martí de Barcelona. El projecte contempla l'adequació dels espais interiors de local, així com l'execució de les tres façanes per convertir-lo en un Casal de Barri.

Els Casals de barri són un equipament de proximitat que busca donar resposta a les necessitats i inquietuds dels veïns del seu territori, procurant el benestar i la pau social. Son un equipament obert, que facilita la participació i el treball voluntari en el disseny i el desenvolupament de les activitats, així com en la gestió del mateix equipament, fomenten el diàleg, el treball en grup i la col·laboració mútua en el foment de l'associacionisme. Treballen en col·laboració amb altres equipaments del territori i altres entitats i comparteixen projectes. El treball en xarxa s'entén com una eina per fomentar la participació i aprofitar els recursos comuns. Promouen la inclusió i la integració dels veïns del barri, que acull qualsevol persona que visqui al barri i vulgui participar i tenir cura en el seu desenvolupament.

Les funcions que es desenvolupen els casals de barris comprenen:

- Facilitar als veïns la informació disponible.
- Acollir i integrar, oferint espais de trobada i interrelació.
- Fomentar la participació, el voluntariat i l'associacionisme com a part activa en la gestió i execució del projecte del casal de barri.
- Fomentar la participació, el voluntariat i l'associacionisme com a part activa en la gestió i execució del projecte del casal.
- Participar en l'organització del calendari d'activitats tradicionals, socioeducatives i socioculturals en consonància amb les demandes rebudes i en coordinació amb altres equipaments i entitats del barri.
- Generar activitats lúdiques i de lleure.
- Complementar i donar suport als programes municipals de serveis a les persones, de promoció i de participació en la seva relació amb el territori i el teixit social i associatiu.
- Donar sortida a les iniciatives del veïnat i de les associacions.

Els serveis que ofereixen els casals de barris comprenen:

- Servei d'atenció a la ciutadania: acollida i acompanyament.
- Espai de trobada.
- Serveis de promoció i suport a l'associacionisme: cessió i lloguer d'espais.
- Servei de promoció del voluntariat.

- Servei de suport a les iniciatives de veïns, grups i entitats.
- Servei d'activitats socioculturals, formatives i de lleure.
- Servei de festes i tradicions.

### **Segon.- Objecte del contracte:**

El Casal queda dividit en dos espais. En primer lloc un espai central diàfan amb taules de treball així com una zona per a poder realitzar exposicions i xerrades (Espai de conferències). En segon lloc, utilitzant la modulació de l'existent estructura de formigó, es proposen una sèrie de caixes construïdes en fusta en les quals s'hi ubiquen espais pels diferents usos que es puguin desenvolupar.

El Casal queda dividit en un espai principal amb taules de treball i zona d'exposicions i les diferents caixes individualitzades on es distribuirà el programa específic. Aquest programa específic és:

- 4 espais polivalents.
- Lavabo. Equipat amb dos wc, un adaptat.

El local té una geometria relativament rectangular, conformant un rectangle de 33,26 x 7,64 m. En la proposta de distribució del casal, aquest quedarà dividit en dos espais. En primer lloc un espai central diàfan amb taules de treball així com una zona per poder realitzar exposicions i xerrades (espai de conferències). I en segon lloc, utilitzant la modulació de l'existent estructura de formigó, es distribueixen una sèrie de caixes construïdes en fusta en les quals s'hi ubiquen espais pels diferents usos que es puguin desenvolupar.

La superfície útil del local és de 162,33 m<sup>2</sup> i la superfície construïda de 195,11 m<sup>2</sup>

Com es descriu en el punt MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida el local es troba en estat diàfan, amb l'estructura de formigó armat vista, una gelosia metàl·lica a la cantonada nord-oest i les divisions estructurals que delimiten el contacte amb el vestíbul dels habitatges. El projecte no preveu cap intervenció sobre l'estructura existent ni cap modificació de l'estat de càrregues.

Les actuacions contemplades tenen per objecte l'adequació interior del local per a l'ús de Casal de Barri, mitjançant la construcció de nous tancaments interiors, instal·lacions i acabats, amb les següents línies generals:

- Tancaments interiors mitjançant estructura de muntants de fusta i plaques de tauler d'OSB, amb diferents configuracions segons el requeriment acústic, funcional o d'ús.
- Falsos sostres lleugers en zones determinades, suspesos
- Formació de paviments continus o en peces segons espais i ús previst.
- Instal·lació o adequació dels sistemes de climatització, ventilació, sanejament, electricitat i telecomunicacions. -Col·locació d'elements de fusteria interior i acabats superficials.

La correcta execució d'aquesta obra d'edificació exigeix el compliment estricte de les obligacions que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), la qual configura les funcions i responsabilitats dels agents que intervenen en el procés constructiu. D'acord amb els articles 13 a 14 de la LOE, és obligatòria la designació d'un director d'execució de l'obra, responsable de verificar la conformitat de l'obra amb el projecte, les especificacions tècniques i les ordres del director d'obra, així com de garantir el control qualitatiu i quantitatiu dels materials i de l'execució dels treballs.

Igualment, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció, és preceptiva la designació d'un coordinador de seguretat i salut en fase d'execució en aquelles obres en què intervenen diversos contractistes, situació que habitualment es produeix en actuacions d'edificació i rehabilitació com les que són objecte d'aquest contracte. Aquesta figura és imprescindible per garantir la integració de la seguretat i salut en el procés constructiu, la coordinació entre empreses i el compliment de la normativa preventiva.

D'altra banda, la naturalesa i complexitat tècnica de les obres previstes fa necessari reforçar l'equip de direcció facultativa amb un ajudant de direcció d'execució, que dona suport operatiu en el control continuat de l'obra, en la verificació documental i en el seguiment de tasques simultànies que, per volum o intensitat, excedeixen la capacitat material d'un únic tècnic responsable. Aquest suport és especialment rellevant en obres de rehabilitació en entorns urbans, on la concurrència d'incidències i condicionants tècnics és elevada.

Així mateix, la incorporació d'un tècnic especialista en instal·lacions esdevé imprescindible per garantir el correcte control del conjunt d'instal·lacions de l'edifici —electricitat, climatització, fontaneria, telecomunicacions i altres sistemes—, atès que aquestes requereixen coneixements específics i un seguiment especialitzat durant l'execució, la posada en marxa i la validació final. La LOE, en definir el deure de control de qualitat i l'obligació de garantir que l'edifici compleixi les exigències bàsiques de funcionalitat, seguretat i habitabilitat, exigeix que la direcció facultativa compti amb els perfils tècnics adequats per dur a terme aquestes verificacions amb garanties.

Per tot això, i atenent la normativa vigent en matèria d'edificació, seguretat i salut, i control de qualitat, resulta estrictament necessari contractar els serveis de Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut, així com el suport d'un Ajudant de DEO i d'un Tècnic especialista en instal·lacions, a fi de garantir el correcte desenvolupament de les obres, el compliment de les obligacions legals i la protecció dels interessos públics inherents a l'actuació.

**Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:**

Es preveu una duració de 6 mesos.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Ana Sánchez Patús  
Directora Tècnica  
Foment de Ciutat, SA