

F260000271

La Directora tècnica de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA REFORMA DE LES OFICINES DE FOMENT DE CIUTAT, SA, SITUADES AL CARRER PINTOR FORTUNY 17-19 AL DITRICTE DE BARCELONA

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus estatuts. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa. Foment de Ciutat té la seva seu social al carrer Pintor Fortuny 17-19, de Barcelona.

Foment de Ciutat SA té la voluntat d'actualitzar els espai de les seves oficines per adaptar-los als usos i dinàmiques actuals dels treballs i la seva nova pauta organitzativa que està desenvolupant, tot millorant les seves instal·lacions i serveis.

La intervenció es centrarà en proposar zones de treball diàfanes adaptant l'espai interior existent així com col·locar tots els elements necessaris per al seu ús com a oficines.

S'haurà de definir la distribució interior tenint en compte el programa funcional específic que FOMENT DE CIUTAT SA està desenvolupant i s'hauran de detallar les divisòries, acabats, instal·lacions, mobiliari, etc., pel seu bon funcionament.

Segon.- L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de la redacció del Projecte i la Direcció de les obres de reforma de les oficines seu de Foment de Ciutat SA situades a la Planta Baixa i Entresol de l'edifici del carrer Pintor Fortuny, 17-19 al Districte de Ciutat Vella per a ús administratiu.

El projecte haurà de definir tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme tant l'execució de la remodelació dels espais, la distribució i instal·lacions necessàries per a usos administratius de l'interior del local.

L'adjudicatària del present encàrrec haurà de redactar el Projecte Bàsic i Executiu, la llicència ambiental, l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la Direcció de les obres de reforma de la planta baixa i entresol del local de Pintor Fortuny segons l'avantprojecte lliurat com a document annex.

- Les superfícies aproximada de l'actuació total és de 1.050 m²

L'actuació que es durà a terme s'haurà de basar en els conceptes de flexibilitat, fluïdesa i optimització de l'espai, amb la premissa que els espais de treball permetin, s'adaptin, i fins i tot potenciïn, les diferents modalitats de treball possibles.

La nova organització de les oficines s'orienta cap a un model més actual adaptat a les noves formes de treballar on es prioritza la flexibilitat i es conceben els espais públics, compartits i privats adaptables a les necessitats individuals i col·lectives dels equips de treball, així com a les diferents dinàmiques de feina que es poden produir (treball individual, treball en equip, reunions telemàtiques, reunions híbrides, espais informals de trobada, etc.).

Foment de Ciutat SA

L'organització dels llocs de treball aposta per una estructuració principalment oberta, amb un concepte del treball i una estructura més horitzontal. La creació de zones obertes de treball així com d'espais tancats de suport per al desenvolupament de dinàmiques en equip afavoreixen la comunicació, la col·laboració i la interacció entre les persones i els diferents equips de treball; unes dinàmiques que, sens dubte, aporten unes majors dosis de creativitat i innovació, a banda d'un millor aprofitament dels espais i els recursos.

També permet atendre altres requeriments que pugui tenir la Direcció de serveis jurídics i habitatge segons allò indicat al plec de condicions tècniques.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: es preveuen els següents terminis:

Concepte	Termini d'execució
Revisió d'avantprojecte, aixecament i imatges 3D	2 setmanes
Projecte bàsic i executiu, proj. Instal·lacions, Llicència ambiental, Estudi de seguretat i salut i imatges 3D	2 mesos
Projecte de mobiliari i senyalètica	1 mes
Direcció de les obres, liquidació, certificat d'eficiència energètica	Durada de les obres
Seguiment mobiliari senyalètica	Durada dels treballs

Quart.- Insuficiència de mitjans: la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals: FOMENT DE CIUTAT compta amb una plantilla amb una càrrega de treball que no fa possible l'execució de treballs.
- Recerca d'especialització: Es vol la presentació d'equips amb experiència específica en l'execució de treballs d'aquestes característiques als efectes d'assolir els objectius de l'actuació.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Ana Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA