

F260000337

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació del SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA I CONTROL DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA REMODELACIÓ DEL C. ORTIGOSA AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, I ELS C. TOMÀS MIERES I C.JULIÀ PORTET AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:

Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

En relació a l'actuació al carrer de Tomàs Mieres:

L'àmbit d'actuació del present projecte comprèn el carrer de Tomàs Mieres, situat entre la Via Laietana i el carrer de les Magdalenes, al Barri Gòtic de Barcelona, amb l'objectiu de garantir una transició funcional i coherent entre ambdós vials, així com millorar-ne l'accessibilitat i la connectivitat.

L'àmbit presenta una longitud aproximada de 50 metres i una amplada de 8 metres. La secció actual està configurada amb plataforma segregada, amb calçada en sentit oest-est i una línia d'estacionament a la banda sud. Les voreres, de dimensions reduïdes, no disposen ni d'arbrat ni de mobiliari urbà adequat, la qual cosa dificulta la mobilitat i l'accessibilitat, especialment per a les persones amb mobilitat reduïda, en un entorn caracteritzat per una elevada intensitat d'ús i activitat urbana. L'objectiu principal del projecte és transformar l'àmbit d'intervenció per tal de millorar-ne l'accessibilitat, la seguretat viària i la qualitat espacial, tot afavorint un ús més segur per als vianants. En aquest sentit, les actuacions previstes inclouen:

- La reconfiguració integral del carrer, mitjançant la demolició completa de la calçada i voreres existents.
- La implantació d'una plataforma única amb voreres diferenciades i accessibles.
- La renovació i rehabilitació de la xarxa de drenatge.
- La incorporació de nou mobiliari urbà —com bancs i cadires de formigó— que contribueixi a la confortabilitat, l'estada i la qualitat ambiental de l'espai públic.
- La conservació de zones d'estada reservades
- La incorporació de nous arbres amb la seva xarxa de reg.

En relació a l'actuació al carrer de Julià Portat:

Foment de Ciutat SA

L'àmbit d'actuació del present projecte comprèn el carrer de Julià Portet, situat entre la Via Laietana i el carrer de les Magdalenes, al Barri Gòtic de Barcelona, amb l'objectiu de garantir una transició funcional i coherent entre ambdós vials, així com millorar-ne l'accessibilitat i la connectivitat.

L'àmbit presenta una longitud aproximada de 65 metres i una amplada mitjana de 6 metres. La secció actual està configurada amb plataforma segregada, amb una calçada de circulació en sentit est-oest i una franja d'aparcament al costat nord. Les voreres, de dimensions reduïdes, no disposen ni d'arbrat ni de mobiliari urbà adequat, la qual cosa dificulta la mobilitat i l'accessibilitat, especialment per a les persones amb mobilitat reduïda, en un entorn caracteritzat per una elevada intensitat d'ús i activitat urbana.

L'objectiu principal del projecte és transformar l'àmbit d'intervenció per tal de millorar-ne l'accessibilitat, la seguretat viària i la qualitat espacial, tot afavorint un ús predominantment per als vianants. En aquest sentit, les actuacions previstes inclouen:

- La reconfiguració integral del carrer, mitjançant la demolició completa de la calçada i de les voreres existents.
- L'eliminació de l'aparcament en superfície.
- La implantació d'una plataforma única que prioritzi el vianant, amb accés restringit únicament a vehicles d'emergència i serveis autoritzats.
- La renovació i rehabilitació de la xarxa de drenatge.
- La incorporació de nou mobiliari urbà —com bancs i cadires de formigó— que contribueixi a la confortabilitat, l'estada i la qualitat ambiental de l'espai públic.

En relació a l'actuació al carrer d'Ortigosa:

El projecte de remodelació del carrer d'Ortigosa es desenvolupa al Barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, dins del Districte de Ciutat Vella.

L'àmbit objecte d'actuació se situa al carrer d'Ortigosa, al districte de Ciutat Vella, i s'estén entre el carrer de Trafalgar i el carrer de Jonqueres, amb una longitud aproximada de 168 m i una amplada mitjana de 10 m, segons cartografia. Es tracta d'un carrer que, malgrat la seva curta extensió, ocupa una posició estratègica dins la trama urbana, ja que connecta amb vies principals i es troba en un entorn molt actiu, amb presència d'equipaments educatius, culturals i una intensa activitat comercial.

Actualment, el carrer presenta una configuració poc adaptada a les necessitats de mobilitat i qualitat urbana. La circulació de vehicles hi té un paper predominant, amb una disposició que prioritza l'estacionament a banda i banda. Les voreres, mancades d'arbrat i de mobiliari urbà, ofereixen condicions escasses d'accessibilitat i confort per als vianants. A més, s'hi detecten mancances significatives, com l'ocupació excessiva per part de vehicles en una zona amb accés rodat restringit, l'absència d'espais d'estada, de xarxa de drenatge, d'un enllumenat adequat i de continuïtat verda. Tot plegat configura un espai poc acollidor, especialment si es té en compte el context del barri i la seva vitalitat.

La intervenció s'emmarca dins el procés de transformació urbana del nord de la Via Laietana, amb l'objectiu de garantir la coherència i continuïtat de criteris en els materials, secció viària i funcionalitat. L'objectiu principal del projecte és transformar el carrer en un espai més accessible, sostenible i amable per als vianants, prioritant-ne l'ús cívic per sobre del rodat.

L'actuació proposa una nova configuració del carrer basada en una plataforma única que afavoreix una millor convivència entre mobilitat i estada. S'integra vegetació, es redistribueixen els usos per generar espais d'ombra i descans, i es reorganitzen els serveis per fer-los més eficients i adaptats a les noves necessitats del barri. La proposta inclou també la incorporació d'un sistema de drenatge per millorar l'evacuació de les aigües pluvials. Aquesta nova ordenació també busca reforçar la

relació del carrer amb l'espai públic adjacent, suavitzant els límits i millorant la continuïtat per als vianants.

Segon.- Objecte del contracte:

La Direcció Facultativa de les obres és l'equip tècnic responsable de dirigir i supervisar l'execució material dels treballs, controlar-ne la qualitat i verificar que s'executen d'acord amb el projecte, el Plec de Condicions, les prescripcions tècniques aplicables i les instruccions de la Direcció d'Obra.

Per a l'exercici d'aquestes funcions, l'adjudicatària haurà de disposar, com a mínim, de l'equip identificat al quadre de preus, incloent-hi el/la Coordinador/a de Seguretat i Salut en fase d'execució, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, així com el/la tècnic/a d'assistència a la direcció (ajudant de direcció d'obra), sense perjudici d'aquells altres mitjans auxiliars que l'adjudicatària consideri necessaris, que aniran sempre a càrrec seu.

Dins del marc de les obligacions derivades de la normativa aplicable a l'execució d'obres i a la prevenció de riscos laborals, corresponen a aquest equip, entre d'altres, les funcions següents:

a) Funcions de Direcció d'Obra (DO)

- Dirigir i supervisar l'execució material de l'obra civil, verificant la qualitat dels materials, els processos constructius i les unitats d'obra executades, i assegurant que s'ajusten al projecte, al Plec de Condicions i a la normativa tècnica aplicable.
- Coordinar i controlar el pla de control de qualitat i/o protocols d'autocontrol, supervisant els assaigs i proves necessaris (compactacions, formigons, paviments, mescles bituminoses, etc.) per determinar la conformitat de materials i procediments, i establint criteris de seguiment i verificació.
- Control geomètric i de replanteig: comprovar alineacions, rasants, pendents, seccions, amplades i cotes, utilitzant mitjans topogràfics adequats i validant replanteigs, fitacions i comprovacions d'execució.
- Controlar amidaments, mesuraments i certificacions periòdiques, verificant-ne la coherència amb l'obra realment executada i amb el projecte aprovat, així com la correcta aplicació de preus i unitats.
- Gestionar incidències tècniques d'obra: interpretar el projecte, resoldre discrepàncies i definir detalls constructius necessaris per garantir la funcionalitat de l'obra, documentant les decisions mitjançant ordres de direcció/actes.
- Supervisar variacions, modificacions i treballs no previstos, establint el procediment de validació i obtenint l'autorització prèvia de la Propietat/òrgan competent quan correspongui (incloent, si escau, la tramitació de preus contradictoris o informes justificatius).
- Planificació i seguiment del termini: elaborar conjuntament amb el contractista el planning general i els plannings parcials (fites, fases, interferències amb serveis i mobilitat), i efectuar-ne un control continuat per garantir el compliment de terminis i mitjans.
- Verificar el compliment de la normativa aplicable (tècnica, sectorial i municipal), incloent-hi medi ambient, gestió de residus de construcció i demolició, afectacions a serveis, ocupacions de via pública i senyalització, assegurant l'adequació de l'execució als requisits legals.

Foment de Ciutat SA

- Controlar i validar la documentació "as built" (plànols i inventaris finals d'obra), definint la metodologia perquè les dades, materials, cotes, serveis afectats/reposats i característiques de l'obra quedin documentades fidelment.
- Coordinar amb el contractista i les companyies/operadors les proves de funcionament i recepció d'elements i serveis urbans (enllumenat, drenatge, sanejament, aigua, telecomunicacions, semaforització, etc.), i proposar les mesures correctores necessàries.
- Donar suport en l'elaboració de documentació complementària (dossier fotogràfic, informes d'estat, actes de visita, llistats de remats i pendències), per assegurar el control detallat de l'execució.
- Realitzar totes aquelles funcions que li atribueixin el Plec Tècnic, el contracte i la documentació contractual, en allò que sigui aplicable a una actuació d'obra civil.
- En la fase d'arqueologia, la Direcció d'Obra exercirà funcions de coordinació i control de la interfície entre l'equip arqueològic designat per la Propietat i el contractista d'obra, amb l'objectiu de garantir la compatibilitat tècnica, el compliment del projecte i del contracte, la seguretat dels treballs, el manteniment de la traçabilitat documental i la correcta gestió de terminis, costos, modificacions i recepcions parcials.

L'equip arqueològic mantindrà íntegrament la responsabilitat tècnica i científica de la intervenció arqueològica, així com de la documentació i resultats propis de la seva disciplina. La DO no assumeix tasques de direcció arqueològica, però sí la coordinació de l'obra derivada de les afeccions arqueològiques i el seguiment de les implicacions tècniques i contractuals.

- Així mateix, la DO durà a terme qualsevol altra actuació accessòria o complementària que, tot i no estar expressament indicada en aquest Plec o en la proposta, resulti necessària per garantir la correcta coordinació amb l'equip arqueològic, la continuïtat i compatibilitat tècnica de l'execució, i el compliment de les obligacions contractuals, de qualitat, seguretat, termini i traçabilitat documental.

b) Funcions de Coordinació de Seguretat i Salut (CSS)

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat durant l'execució de l'obra.
- Coordinar les activitats de les empreses intervinents, subcontractistes i treballadors autònoms, vetllant per la coherència de les mesures preventives, especialment en obres amb afectació a via pública i convivència amb vianants/vehicles.
- Aprovar o validar el Pla de Seguretat i Salut i les seves adaptacions successives.
- Supervisar que els sistemes, equips i mitjans preventius s'utilitzen correctament i d'acord amb el Pla aprovat (proteccions col·lectives, senyalització, balisament, itineraris segurs, etc.).
- Proposar la paralització de treballs en cas de risc greu i imminent i informar de manera immediata la Propietat/òrgan competent, d'acord amb el procediment establert.
- Fer el seguiment documental i funcional de les empreses intervinents (coordinació d'activitats empresarials), controlant l'adequació de la documentació preventiva i la seva actualització.

c) Funcions de l'Ajudant de Direcció / Assistència Tècnica a l'Obra

Foment de Ciutat SA

- Donar suport a la Direcció d'obra en el control continuat de l'obra: visites, verificacions, comprovacions i redacció de documentació tècnica (actes, ordres, informes).
- Fer seguiment de plannings parcials, incidències i control diari de l'execució, especialment en fases crítiques (demolicions, pavimentació, reposicions de serveis, etc.).
- Preparar informes, actes de visita i suport en el control de qualitat, replanteigs i mesuraments.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

Es preveu una duració de:

Ortigosa: 11 mesos obra + 6 mesos possibles d'arqueologia

Tomàs Mieres: 4 mesos d'obra + 2,5 mesos possibles d'arqueologia

Julià Portet: 4 mesos d'obra + 4 mesos possibles d'arqueologia

L'obra de Tomàs Mieres i Julià Portet no seran simultànies sinó consecutives per tal de minimitzar l'impacte de mobilitat a l'entorn.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
Foment de Ciutat, SA