

Foment de Ciutat

F260000349

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

jurídic i justificatiu de la idoneïtat de licitar la contractació de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE TERRATZO DEL PAV 3 DEL CEM DE TRINITAT VELLA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris.

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en la substitució del paviment de terratzo del PAV 3 del CEM de Trinitat Vella.

Aquest espai ha d'esdevenir un punt de referència per facilitar informació, la promoció de vincles socials, xarxes de suport i desenvolupament d'activitats comunitàries, totes elles a favor de la ciutadania de la zona.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar certes obres de reforma d'aquest local.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

El codi CPV dels treballs és: 45432100-5; 45236100-1

Tercer.- El projecte d'execució de les obres contempla la justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (13 i 6%, respectivament).

D'aplicar aquests criteris se'n deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a 213.978,60 €, IVA exclòs, i una possible modificació de fins a 42.795,72 €, IVA exclòs.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès el caràcter unitari del local. La divisió en lots suposaria un increment significatiu de la complexitat de l'obra, una complexitat en la gestió de la garantia, a més cal tenir present l'espai limitat i l'import no elevat de l'actuació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	sense IVA	amb IVA
2026	213.978,60 €	258.914,11 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	15000
EXERC.PRESSUPOST.	2026

Foment de Ciutat

Manifestar que el projecte de referència ha estat aprovat inicialment en data 15 de gener de 2026.

L'adjudicació de la licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la possible modificació (20%).

Quart.- La durada prevista dels treballs és la següent: SET (7) SETMANES

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

“ANNEX NÚMERO 1

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 100 PUNTS)

1.1. Oferta econòmica.....(fins a 45 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€₀ = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

€_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

€_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (d= -(€₀-€_{Mitj})/€_{lic}) sigui més gran que 0,10 (d > 0,10) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de “d” es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses

Foment de Ciutat

i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 45 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

€lic = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€omin = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 20 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 40 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 15 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 30 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

1.2. Experiència equip responsable, fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'experiència de l'equip responsable del contractista encarregat de l'execució dels treballs. S'atorgarà fins a un màxim de 20 punts. Caldrà presentar el document número 6 degudament emplenat. Es puntuarà d'acord amb el següent detall:

a. Cap d'obra, fins a 8,5 punts

Es valorarà l'experiència del cap d'obra conforma al següents criteris o paràmetres:

- Import acumulat de les obres a on hagi actuat com a cap d'obra (fins a 4,25 punts)

Descripció	Import acumulat obres com a cap d'obra
Import acumulat de les actuacions proposades $\geq 3 \times$ Import de referència	4,25 punts
Si $2,5 \times$ Import de referència \leq Import acumulat de les actuacions proposades $< 3 \times$ Import de referència	4,00 punts

Foment de Ciutat

Si $2 \times \text{Import de referència} \leq \text{Import acumulat de les actuacions proposades} < 2,5 \times \text{Import de referència}$	3,00 punts
Si $1,5 \times \text{Import de referència} \leq \text{Import acumulat de les actuacions proposades} < 2 \times \text{Import de referència}$	2,00 punts
Si $\text{Import de referència} \leq \text{Import acumulat de les actuacions proposades} < 1,5 \times \text{Import de referència}$	1,00 punts
$\text{Import acumulat de les actuacions proposades} < \text{Import de referència}$	0 punts

Import de referència: 110.000,00 €, PEC sense IVA.

- Nombre d'obres de característiques similars, a on hagi actuat com a cap d'obra (fins a 4,25 punts)

Descripció	Nombre d'obres com a cap d'obra
≥ 4 actuacions	4,25 punts
3 actuacions	4,00 punts
2 actuacions	3,00 punts
1 actuació	1,50 punt
0 actuacions	0 punts

Les obres hauran de ser equivalents a les demanades com a solvència: instal·lació d'un sistema de tarima de fusta tècnica, certificada conforme a la UNE EN 14904 (o equivalent), amb certificació FIBA level 1&2 i certificat FIFA FUTSA o superior, amb una superfície mínima de 650m², en obres de rehabilitació o obra nova d'equipament esportiu públic o privat, executades en àmbit urbà en els darrers DEU (10) anys i amb un PEC (sense IVA) \geq 110.000 €. Amb un màxim de 5 actuacions.

b. Encarregat/da d'obra, fins a 8,5 punts

Es valorarà l'experiència de l'encarregat/da de l'obra conforma al següents criteris o paràmetres:

- Import acumulat de les obres d'instal·lació d'un sistema de tarima de fusta tècnica, certificada conforme a la UNE EN 14904 (o equivalent), amb certificació FIBA level 1&2 i certificat FIFA FUTSA o superior, de rehabilitació o obra nova d'equipament esportiu públic o privat, executades en àmbit urbà en els darrers DEU (10) anys, a on hagi actuat com a encarregat d'obra (fins a 4,25 punts)

Descripció	Import acumulat obres com a encarregat/da de l'obra
$\text{Import acumulat de les actuacions proposades} \geq 3 \times \text{Import de referència}$	4,25 punts
Si $2,5 \times \text{Import de referència} \leq \text{Import acumulat de les actuacions proposades} < 3 \times \text{Import de referència}$	4,00 punts
Si $2 \times \text{Import de referència} \leq \text{Import acumulat de les actuacions proposades} < 2,5 \times \text{Import de referència}$	3,50 punts
Si $1,5 \times \text{Import de referència} \leq \text{Import acumulat de les actuacions proposades} < 2 \times \text{Import de referència}$	2,60 punts
Si $\text{Import de referència} \leq \text{Import acumulat de les actuacions proposades} < 1,5 \times \text{Import de referència}$	1,50 punts
$\text{Import acumulat de les actuacions proposades} < \text{Import de referència}$	0,00 punts

Import de referència: 110.000,00 €, PEC sense IVA.

- Nombre d'obres de característiques similars, a on hagi actuat com a encarregat/da de l'obra (fins a 4,25 punts)

Nombre d'obres com a

Foment de Ciutat

Descripció	encarregat/da de l'obra
>= 4 actuacions	4,25 punts
3 actuacions	4,00 punts
2 actuacions	2,80 punts
1 actuació	1,50 punt
0 actuacions	0,00 punts

Les obres hauran de ser equivalents a les demanades com a solvència: obres de rehabilitació o obra nova d'equipament esportiu públic o privat, executades en àmbit urbà en els darrers DEU (10) anys i amb un PEC (sense IVA) ≥ 110.000 €.

c. Tècnic/a de prevenció, fins a 3 punts

Es valorarà l'experiència del tècnic/a de prevenció conforma al següents criteris o paràmetres:

- Import acumulat de les obres a on hagi actuat com tècnic/a de prevenció (fins a 1,5 punts)

Descripció	Import acumulat obres com a tècnic/a de prevenció
Import acumulat de les actuacions proposades $\geq 3 \times$ Import de referència	1,50 punts
Si $2,5 \times$ Import de referència \leq Import acumulat de les actuacions proposades $< 3 \times$ Import de referència	1,20 punts
Si $2 \times$ Import de referència \leq Import acumulat de les actuacions proposades $< 2,5 \times$ Import de referència	0,90 punts
Si $1,5 \times$ Import de referència \leq Import acumulat de les actuacions proposades $< 2 \times$ Import de referència	0,60 punts
Si Import de referència \leq Import acumulat de les actuacions proposades $< 1,5 \times$ Import de referència	0,30 punts
Import acumulat de les actuacions proposades $<$ Import de referència	0,00 punts

Import de referència: 110.000,00 €, PEC sense IVA.

- Nombre d'obres a on hagi actuat com a tècnic/a de prevenció (fins a 1,5 punts)

Descripció	Nombre d'obres com a tècnic/a de prevenció
>= 4 actuacions	1,50 punts
3 actuacions	1,13 punts
2 actuacions	0,75 punts
1 actuació	0,38 punts
0 actuacions	0,00 punts

Les obres hauran de ser equivalents a les demanades com a solvència: obres de rehabilitació o obra nova d'equipament esportiu públic o privat, executades en àmbit urbà en els darrers DEU (10) anys i amb un PEC (sense IVA) ≥ 110.000 €.

1.3. Millores condicions de garantia, fins a un màxim de 10 punts.

S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts per oferir certes prestacions durant el termini de garantia, d'acord amb el següent detall:

Millores condicions de qualitat	Puntuació
Designació d'un responsable post-venta	2 punts
Tècnic d'instal·lacions i tècnic de construcció de suport	2 punts

Foment de Ciutat

Informa d'avaluació d'incidència (màxim 5 dies naturals)	2 punts
Informe d'avaluació d'incidència urgent (màxim 24 hores)	2 punts
Intervenció en horari nocturn i festius per incidències urgents	2 punts

Es podran oferta o no lliurament, una diverses o cap. Aquelles prestacions ofertades seran compromisos d'obligat compliment sense poder sol·licitar cap mena de compensació o preu addicional.

1.4.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 5 punts

La puntuació de cada adjudicatària serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 5 - \left(\frac{100 * (B_{max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que la licitadora no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.¹

1.5.- Grau de dedicació mínim de certs membres de l'equip, fins a 5 punts

Es valorarà el grau de dedicació mínim de certs integrants de l'equip conforme a els paràmetres i detall següent:

Dedicació mínima del cap d'obra:

¹ Exemple:

Licitadora	% baixa sobre PBL	% sobre BEDEC preus contradictoris	% homogeneïtzat
1	10%	105,00%	10,50%
2	12%	9,60%	9,60%
3	3%	0,00%	2,25%

% homogeneïtzació: derivat d'aplicar els límits indicats al plec i allò que serà objecte de puntuació.

Foment de Ciutat

Millores dedicació Cap d'obra	Puntuació
Total (100%)	2,5 punts
Parcial (no inferior a 50%)	1,25 punts
Puntual (inferior al 50%)	0 punts

En qualsevol cas la dedicació haurà de ser necessària per a l'execució de l'obra i la manca d'oferta no serà excusa per a no adequar la dedicació del personal a les necessitat de l'obra.

Dedicació mínima de l'encarregat d'obra:

Millores dedicació encarregat d'obra	Puntuació
Dedicació plena (100%)	2,5 punts
Dedicació parcial (no inferior al 50%)	1,25 punts
No indica o dedicació puntual (inferior al 50%)	0 punts

En qualsevol cas la dedicació haurà de ser necessària per a l'execució de l'obra i la manca d'oferta no serà excusa per a no adequar la dedicació del personal a les necessitat de l'obra

1.6. Pla de control de qualitat en relació a l'execució dels treballs, basats en certes normes ISO, 5 punts.

S'atorgaran 5 punts si la licitadora aporta un Pla de Qualitat específic per a aquesta obra, elaborat conforme a les directrius d'ISO 10005 (o equivalent), que inclogui com a mínim:

- controls de recepció i traçabilitat de materials,
- controls d'execució (planimetria, juntes, acabat/polit, toleràncies),
- registre de no conformitats i mesures correctores,
- responsables i freqüències de control,
- A presentar abans de l'inici dels treballs,

d'acord amb el següent detall:

Plans de qualitat	Puntuació
Pla de control de qualitat basat en el certificat de l'empresa licitadora d'implantació de sistema conforme a la especificació ISO 10005	5 punts

Aquest pla de control s'haurà d'aplicar durant l'execució dels treballs.

1.7. Reducció del termini d'execució, 5 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució dels treballs previst a la licitació, conforme als aspectes i paràmetres següents:

Reducció del termini d'execució	Puntuació
Reducció d'una (1) setmana	5 punts
Sense reducció, o no oferta	0 punts

1.8. Termini d'inici dels treballs, 5 punts

Es valorarà la capacitat del licitador per iniciar els treballs de forma quasi automàtica, conforme als aspectes i paràmetres següents:

Termini d'inici dels treballs	Puntuació
No superior a 10 dies des de l'adjudicació	5 punts
No indica, o no oferta	0 punts

Foment de Ciutat

El termini per formalitzar el contracte serà d'un màxim de 10 dies naturals i el termini màxim per iniciar els treballs serà de 10 dies naturals addicionals excepte causa justificada.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.”

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència es corresponen amb l'estàndard emprat pels contractes d'obres, tractant de donar prioritat als criteris automàtics més enllà del preu ofert.

- Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.
- En relació al lliard de la baixa desproporcionada, es situa en el 10%, considerant l'import de l'actuació i la necessitat d'evitar promoure baixes imprudents, màxim considerant el comportament de la fórmula d'assignació de la puntuació (molt pronunciada).
- Es valora l'experiència de certs membres de l'equip del contractista al considerar que una major experiència ha de permetre una millor execució.

El contracte té per objecte la substitució del paviment de terratzo d'un pavelló esportiu, actuació que implica treballs sobre elements d'acabat amb requeriments elevats de coordinació d'obra, control d'execució, planimetria, juntes, acabats i compatibilitat amb l'ús/funcionament de l'equipament.

En aquest tipus d'actuacions, la qualitat de la direcció d'obra del contractista, la correcta execució i organització en obra i la gestió preventiva incideixen directament en el resultat final (defectes d'acabat, patologies, afectacions a instal·lacions i incidències en el termini). Per això, el poder adjudicador considera pertinent incorporar un criteri que valori la qualificació i experiència del personal que efectivament executarà la prestació, com a element de qualitat que pot afectar de manera significativa la millor execució del contracte.

Conseqüentment, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, es valora l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció), atès que la seva qualificació i experiència poden afectar de manera significativa la millor execució de les obres. La valoració es configura mitjançant criteris automàtics i verificables (trams per import acumulat i nombre d'actuacions), amb límits per garantir proporcionalitat, transparència i concurrència

Aquest criteri té caràcter objectiu.

- Es valora el compromís de dedicació de certes figures de l'equip contractista la seva presència i disponibilitat efectiva incideixen directament en l'organització, coordinació i seguiment diari de l'execució dels treballs, afectant de manera significativa la qualitat, el termini i la resolució d'incidències. El criteri es formula de manera automàtica i objectiva (percentatges de dedicació i puntuació predefinida), és proporcional al pes total de la licitació i resulta verificable durant l'execució mitjançant evidències de presència i coordinació. Aquest criteri s'emmarca en els criteris qualitius admissibles per obtenir la millor relació qualitat-preu.
- Es valoren millores en les condicions de garantia de les obres perquè la disponibilitat d'un nivell

Foment de Ciutat

de servei superior en el període de garantia (responsable postvenda, suports tècnics, terminis de resposta i d'intervenció, atenció urgent) incideix directament en la qualitat de la prestació i en la minimització d'incidències i afectacions a l'ús de l'equipament. El criteri és automàtic, objectiu i verificable, i les millores queden incorporades com a compromisos exigibles durant la garantia, sense compensació econòmica addicional, en coherència amb l'enfocament de millor relació qualitat-preu.

El criteri és proporcionat perquè:

- se centra en el període de garantia (fase crítica per consolidar el resultat de l'obra),
- no introdueix requisits estructurals de l'empresa aliens al contracte, sinó compromisos operatius vinculats a aquesta prestació,
- i el seu pes és limitat dins la puntuació total, incentivant qualitat i bona gestió post-obra sense desplaçar la competència econòmica

- Es valora la rebaixa sobre preus contradictoris, perquè, en l'execució d'una obra, poden aparèixer unitats no previstes explícitament al pressupost que s'han de valorar mitjançant preus contradictoris. L'establiment d'un percentatge de baixa aplicable a un banc de preus de referència (BEDEC/ITEC) permet garantir transparència, comparabilitat i control econòmic d'aquests eventuais treballs, evitant desviacions i sobre costos. El criteri és automàtic, objectiu i verificable, amb fórmula de puntuació i límits d'homogeneïtzació, i s'emmarca en els criteris econòmics admissibles per assolir la millor relació qualitat-preu.

El criteri és proporcional perquè:

- Pes limitat (fins a **5 punts**) dins el total, evitant que l'adjudicació es desplaci cap a un únic aspecte econòmic secundari.
- Objectiu legítim: **minimitzar el risc de sobre costos** en partides no previstes o preus contradictoris, assegurant que el nivell de baixa de l'oferta econòmica es traslladi de manera coherent a aquestes unitats eventuais.

En conseqüència, aquest criteri millora la governança econòmica del contracte i redueix la probabilitat que preus contradictoris esdevinguin una via d'encariment indirecte de l'obra.

- **Pla de control de qualitat** en relació a l'execució dels treballs, basats en certes normes ISO perquè, en una actuació de substitució de paviment, el resultat depèn de controls d'execució (planimetria, juntes, acabats i toleràncies), de la traçabilitat de materials i de la gestió de no conformitats. El criteri incentiva una planificació i control documental robustos, és directament vinculat a l'objecte del contracte i es formula de manera automàtica i verificable, en línia amb les directrius de plans de qualitat aplicables a projectes/contractes (ISO 10005 o equivalent).
- La reducció del termini és un criteri qualitatiu admissible perquè es refereix a una característica de l'execució (temps de prestació) que afecta directament l'eficiència i l'impacte del contracte durant el seu cicle d'execució.

El pes del criteri (fins a 5 punts en el teu Annex 1) és **proporcionat**: incentiva una millora rellevant (menys temps d'afectació) sense desplaçar el pes dels criteris econòmics ni d'altres criteris de qualitat/organització.

- Es valora el termini d'inici dels treballs perquè una mobilització ràpida redueix el temps

Foment de Ciutat

d'afectació a l'equipament i millora l'eficiència de la prestació, aportant un benefici directe a l'objecte del contracte. El criteri es formula de manera automàtica i objectiva (taula de puntuació predefinida), és proporcional dins del conjunt de criteris i resulta verificable i exigible durant l'execució com a compromís contractual, en coherència amb l'enfocament de millor relació qualitat-preu

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCS, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidenta: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap del Pla de Barris del Besòs i el Maresme de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

- Secretari/a: Cap dels Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Atès que els criteris de judici de valor no superen el 50% de la total puntuació dels criteris, no es preveu comitè avaluador.

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus d'obres no harmonitzades adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

S'inclou el recurs d'alçada impropri previst a la LLCS per als contractes d'obres amb VEC inferior a 3.000.000,00 €, IVA exclòs.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat

Foment de Ciutat

pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu <35%			X
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Pagament subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures d'igualtat		X	
Mesures vs assetjament sexual		X	

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de **256.774,32 €**, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 42.795,72 €, IVA exclòs) es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

Aquest import deriva del pressupost previst a projecte, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (13 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Tretzè: Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

“Solvència econòmica i financera i tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Les licitadores o candidates (tant espanyoles, com estrangeres) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

- *Acreditació d'haver executat no menys de dos treballs similars (instal·lació o substitució del paviment esportiu per un sistema de tarima de fusta tècnica, certificada conforme a la UNE EN 14904, amb certificació FIBA level 1&2 i certificat FIFA FUTSA o superior), per un import no inferior a 30.000 € cadascun, realitzats en els darrers 10 anys*
- *Presentar les següents certificacions ISO:*
 - *Certificat de l'empresa licitadora d'aplicació de la norma de gestió de la qualitat ISO 9001:2015*
 - *Certificat de l'empresa licitadora segons la norma UNE EN ISO 14001:2015 Sistemes de Gestió Ambiental.*

Foment de Ciutat

En el cas de presentar altres certificats caldrà acreditar la seva equivalència.

- *En relació al fabricant del paviment caldrà presentar alguna de les següents certificacions:*
 - *Certificat FSC del fabricant de la fusta (Certificate Multisite Chain of Custody), (Sistema de Valoració Forestal) – Boscs ben gestionats) de la fàbrica de fusta conforme ha estat avaluada i certificada, complint els requisits de FSCSTD- 40-003 V2-1; FSC-STD-40-004 V3-0; FSC-STD-50-001- V2-0.*
 - *Certificat PEFC del fabricant de la fusta (Certificate Multisite Chain of Custody), (Cadena custodia productes forestals) de la fàbrica de la fusta conforme ha estat avaluada i certificada complint amb els requisits de PEFC ST 2001:2008; PEFC ST 2020:2013 (Second edition).*

En el cas de presentar un altre certificat caldrà acreditar la seva equivalència.

- *En el cas de subcontractació dels treballs d'instal·lació: compromís de col·laboració d'industrial que hagi realitzat un treball similars (instal·lació o substitució del paviment terratzo per un sistema de tarima de fusta tècnica, certificada conforme a la UNE EN 14904, amb certificació FIBA level 1&2 i certificat FIFA FUTSA o superior), per un import no inferior a 30.000 € , realitzats en els darrers 5 anys. El compromís haurà de fer referència a la licitació concreta. El licitador pot presentar diferents compromisos, posteriorment podrà optar per qualsevol d'ells.*

No podrà subcontractar-ho a altres excepte que sigui per causes justificades i condicionat a que la responsable del contracte ho aprovi previ validació que el nou subcontractista tingui una solvència no inferior.

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- *Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència². En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.*

No obstant allò indicat anteriorment, les licitadores podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

L'acreditació de la solvència mitjançant la classificació és alternativa, podent acreditar la solvència mitjançant en els punts anteriors.

Classificació.

Grup	Subgrup	Categoria actual
C	6	1

En el supòsit que es requereixi classificació, el certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en

² Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

Foment de Ciutat

*aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Llicitadores i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. **S'admet fotocòpia de l'esmentat certificat.***

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que expressi que les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista/es qui ho acrediti.

7.2. Foment de Ciutat, SA pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatàries. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor."

En relació a la solvència exigida es manifesta:

- La correcta execució d'un paviment esportiu de fusta tècnica requereix coneixement i experiència específica en sistemes d'instal·lació, preparació del suport, control d'humitats, juntes, acabats i compatibilitat amb prestacions esportives. Per assegurar un **nivell adequat de competència**, s'exigeix que el licitador acrediti l'execució de **com a mínim dos treballs de naturalesa similar** (instal·lació o substitució de paviment esportiu de fusta tècnica amb les certificacions esportives indicades) per import mínim de 30.000 € cadascun.

Aquest requisit s'emmarca en els mitjans habituals d'acreditació de solvència tècnica per obres (relació d'obres executades i certificats de bona execució), i és coherent amb la possibilitat de tenir en compte experiència en un període ampliat fins a **10 anys** quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència

- Es requereix un sistema de gestió de qualitat (ISO 9001 o equivalent) perquè l'execució d'aquest tipus d'obra incorpora processos crítics (recepció i control de materials, traçabilitat, verificacions d'execució i gestió de no conformitats) on la sistematització i el control documental redueixen riscos de defectes i repeticions. ISO 9001 és un estàndard internacional de requisits per a sistemes de gestió de la qualitat orientat a assegurar la capacitat de lliurar productes/serveis de forma consistent.

A més, quan s'exigeixen certificats de garantia de qualitat, la LCSP preveu el reconeixement de certificats equivalents i l'acceptació d'altres proves de mesures equivalents de garantia de qualitat.

Foment de Ciutat

- Es requereix ISO 14001 o equivalent per garantir que l'empresa disposa d'un sistema de gestió ambiental aplicable a l'activitat d'obra (gestió de residus, ús de productes, control d'impactes durant l'execució i compliment d'obligacions ambientals). ISO 14001 és l'estàndard internacional per a sistemes de gestió ambiental, que proporciona un marc per millorar el rendiment ambiental i gestionar obligacions de compliment.

Igualment, la LCSP contempla el reconeixement de certificats equivalents i l'acceptació d'altres proves de mesures equivalents de gestió ambiental.

- Atès que el material principal és d'origen forestal, es considera necessari garantir la **traçabilitat** i l'origen responsable de la fusta mitjançant sistemes reconeguts de **cadena de custòdia**. La certificació FSC de cadena de custòdia (FSC-STD-40-004) estableix requisits per a l'aprovisionament, processament, etiquetatge i venda de productes forestals com a certificats FSC, assegurant el seguiment del material al llarg de la cadena de subministrament.

De manera anàloga, el sistema PEFC de cadena de custòdia estableix requisits per rastrejar productes forestals des de fonts sostenibles fins al producte final, i el seu estàndard de cadena de custòdia defineix condicions perquè l'empresa assoleixi la certificació PEFC.

“O equivalent” i etiquetes Com que aquestes certificacions funcionen com a “etiquetes”/declaracions verificables de característiques ambientals i d'origen, és pertinent preveure l'admissió d'**equivalències** i altres proves (p. ex. certificats equivalents o documentació de traçabilitat) quan acreditin objectivament el mateix nivell de garanties.

- Quan la licitadora preveu subcontractar la instal·lació o quan pretén basar-se en capacitats de tercers (experiència o mitjans), la LCSP permet la integració de solvència amb mitjans externs, sempre que es demostrï que el licitador disposarà efectivament d'aquests recursos durant l'execució i mitjançant el compromís per escrit de l'entitat que aporta els mitjans.

En particular, quan la solvència que s'integra està relacionada amb experiència/capacitats professionals, la LCSP exigeix que l'entitat de la qual es prenen aquestes capacitats executi les obres o presti els serveis per als quals són necessàries aquestes capacitats.

Això justifica que, si el licitador declara que subcontractarà la instal·lació o que es recolza en un industrial concret per acreditar l'experiència, s'exigeixi un compromís de col·laboració referit específicament a la licitació i l'execució concreta, amb determinació de l'abast, i amb la possibilitat de presentar diversos compromisos i escollir-ne un abans de l'adjudicació/execució.

Control del canvi de subcontractista Addicionalment, el règim de subcontractació obliga el contractista a comunicar la subcontractació i justificar l'aptitud del subcontractista per mitjans tècnics/humans i experiència, i permet a l'òrgan de contractació exigir informació i actualitzacions; per tant és coherent condicionar el canvi de subcontractista a l'autorització i a que el nou subcontractista tingui una solvència no inferior.

No obstant això alternativament es podrà presentar la classificació prevista de contractista que serà

Foment de Ciutat

suficient per acreditar la capacitat de la licitadora, segons la clàusula setena del PCAP.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 3.000.000 euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropri aplicable es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s' han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat