

F260000448

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SDIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, EL CONTROL DE QUALITAT, LA COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I LA REDACCIÓ DE L'ASBUILT DE: LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE LA TRINITAT VELLA, SITUAT AL CARRER VIA DE BÀRCINO, NÚMERO 104, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:

Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

En el marc del Pla de Barris es considera necessari impulsar l'adequació dels vestidor del camp de futbol municipal de Trinitat Vella

Segon.- Objecte del contracte:

En el marc de les actuacions de millora dels equipaments esportius municipals del Districte de Sant Andreu, es considera necessari impulsar la rehabilitació de l'edifici de vestidors del Camp de Futbol de Trinitat Vella, situat a la Via Barcino número 104 de Barcelona.

L'actuació respon a la necessitat d'esmenar les patologies, lesions constructives i disfuncions detectades a l'edifici arran dels treballs de catalogació i anàlisi realitzats prèviament, les quals afecten l'estat de conservació, la funcionalitat i les condicions d'ús de l'equipament. Així mateix, es fa necessari adequar les instal·lacions existents als requeriments normatius actualment vigents, especialment en matèria d'accessibilitat universal, seguretat, funcionalitat i qualitat dels espais destinats a les persones usuàries.

La intervenció contempla, entre d'altres actuacions, la renovació i adaptació de les cambres higièniques i dels vestidors per garantir el compliment del nou Codi d'accessibilitat de Catalunya, eliminant les barreres arquitectòniques existents i afavorint la utilització de l'equipament per part de totes les persones en condicions d'igualtat. Igualment, les actuacions permetran adequar l'equipament als criteris funcionals i dimensionals establerts pel Consell Català de l'Esport per a aquest tipus d'instal·lacions esportives.

L'edifici objecte de la intervenció constitueix una peça essencial per al funcionament ordinari del Camp de Futbol de Trinitat Vella i presta servei tant a les entitats esportives usuàries com al conjunt de persones que participen en les activitats desenvolupades a la instal·lació. La rehabilitació prevista permetrà millorar les condicions de confort, seguretat, accessibilitat i qualitat de l'equipament, garantir-ne la correcta conservació i prolongar-ne la vida útil.

Adicionalment, l'actuació contribuirà a reforçar la funció social, educativa i integradora que desenvolupa l'activitat esportiva al barri de la Trinitat Vella, afavorint la pràctica esportiva en unes instal·lacions adequades i adaptades a les necessitats actuals de la ciutadania.

Per tot l'exposat, es considera necessari executar les obres de rehabilitació de l'edifici de vestidors del Camp de Futbol de Trinitat Vella, amb una superfície útil d'actuació de 418,50 m² i una superfície construïda de 648,91 m², a fi de garantir la correcta prestació del servei públic associat a aquest equipament esportiu municipal.

La justificació de la solució adoptada en quant als aspectes tècnics i econòmics s'entenen inclosos en els documents detallats (plànols i annexes) en què es basa aquest projecte.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

Es preveu una duració de 6,5 mesos.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
Foment de Ciutat, SA