

F260000471**El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:****INFORME**

jurídic relatiu la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE PER L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SITUAT AL CARRER MESTRES CASALS I MARTORELL 15-17, PER A L'ÚS DE NOU ESPAI MUSICAL COMUNITARI, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ D'ALTRES OPCIONS

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus, entre les quals es troba impulsar la transformació del Districte de Ciutat vella. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

Segon.- Caldrà redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme l'adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici d'habitatges del carrer Mestres Casals i Martorell 15-17, per a ús de nou espai musical comunitari.

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic-Executiu amb el projecte d'instal·lacions per a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte inclosa la Memòria Ambiental, Llicència Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la possible Direcció d'Obres amb el lliurament final del Certificat Energètic, i la possible redacció del projecte de Mobiliari i Senyalística amb el seu corresponent seguiment en obra.

El Projecte inclourà el contingut d'activitat del local, la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions. Les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la volumetria, no produiran una variació essencial de la composició general exterior, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici.

La Direcció d'obra realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra on hi quedi constància de les activitats i incidències, el seguiment de la producció, posada en obra i muntatge del mobiliari, el control econòmic de les certificacions d'obra, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

Més detalls de l'actuació es pot trobar al plec de condicions tècniques de l'actuació i a l'informe de necessitat.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, però sí amb personal tècnic amb coneixement i experiència del territori i de les seves complexitats pròpies per a impulsar la contractació.

El codi CPV dels treballs és: 71000000-8; 71240000-2

Tercer.- Els honoraris deriven de l'aplicació dels criteris de Foment de Ciutat, considerant la tipologia de l'actuació, la superfície, i els treballs a realitzar. La determinació dels honoraris de redacció de projecte s'han determinat en base a les característiques físiques de l'actuació i els objectius a assolir, aplicant un mòdul m² de referència.

PBL		
Costos directes		
Descripció	Import	%
Salari	4.863,72 €	55,33%
Cost empresa (SS...)	1.600,16 €	18,20%
Costos indirectes		
Despeses generals estructura	1.034,22 €	11,76%
Marge de benefici	969,58 €	11,03%
Imprevistos	323,19 €	3,68%
TOTAL, sense IVA	8.790,88 €	100,00%

En relació al valor estimat del contracte (sense possibles modificacions):

VEC (sense possibles modificacions)		
Costos directes		
Descripció	Import	%
Salari	35.315,06 €	52,06%
Cost empresa (SS...)	11.618,65 €	17,13%
Costos indirectes		
Despeses generals estructura	7.509,39 €	11,07%
Marge de benefici	7.040,06 €	10,38%
Imprevistos	2.346,69 €	3,46%
Tancament obra	4.000,00 €	5,90%
TOTAL, sense IVA	67.829,85 €	100,00%

En conjunt es considera que és un preu de mercat.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del servei.

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2026	8.790,88 €	10.636,96 €

Aquest crèdit es troba integrat a l'aplicació pressupostària següent:

CODI ORGÀNIC	0003
CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	23000
EXERC. PRESSUP.	2026

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest pressupost és resultat d'aplicar el barem de redacció de projecte de referència per Foment de Ciutat.

Foment de Ciutat

Tal i com s'indica al plec de condicions l'objecte de la licitació es correspon a la redacció de l'avantprojecte, renders;; els restants treballs tenen la condició d'opcions. S'incorporen atès que hi ha una possible previsió de la seva contractació, per evitar el fraccionament d'un contracte i per raons tècniques (mantenir el mateix equip).

A l'informe de necessitat s'indica que l'actuació té caràcter parcial i no hi ha previsió d'executar la remodelació de la part restant.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la contractació d'un seguit d'opcions i la possible modificació (20%). Aquestes opcions es corresponen amb els treballs (de l'àmbit 1) de redacció del projecte executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut, la valoració de les ofertes i informes comparatius i la possible direcció de l'obra, direcció d'execució d'obra i As Built. Aquestes opcions tenen caràcter de possible adjudicació i contractació posterior. Es sol·licita oferta per aquest concepte.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és la següent:

	Concepte	Termini de referència
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte, aixecament i renders	8 setmanes
OPCIONS	Projecte Bàsic-Executiu, memòria ambiental, llicència ambiental, estudi de seguretat i salut, activitats, renders, certificat energètic	12 setmanes
	Direcció d'obra, direcció d'obra d'instal·lacions, certificació energètica; liquidació	Duració de l'obra
	Redacció PR Mobiliari i Senyalística	4 setmanes
	DO Mobiliari i Senyalística	Durada de l'obra

Els terminis no seran, necessàriament, consecutius. Cadascun dels contractes es signarà en el moment oportú.

En relació a la redacció del projecte executiu, en cas de que sigui necessari introduir modificacions/ajustos per l'auditoria o fase de projecte s'atorgarà un termini previst al plec de condicions tècniques.

S'informa que la previsió actual de finalització de totes les fase del contracte, en cas que s'adjudiquin, seria durant el quart trimestre de 2027.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La clàusula 7 del plec de condicions estableix les condicions de solvència dels participants:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del/de la legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.

Solvència de l'equip.

Cal tenir present les següents definicions aplicables:

¹ Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

² Espai públic urbà: Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

³ Rehabilitació integral: als efectes d'aquest instrument, s'entén per rehabilitació integral el conjunt d'obres d'intervenció global sobre un edifici existent que, per la seva entitat tècnica, funcional o constructiva, comporten una transformació substancial de l'immoble i s'equiparen a l'obra nova. En particular, tenen aquesta consideració les actuacions que impliquin l'enderrocament de l'edifici salvant-ne únicament les façanes, o aquelles que afectin essencialment l'estructura, la configuració general o l'ús principal de l'edifici o de l'habitatge resultant

- i. **Autor/a i Director de l'obra:** Titulació competent (arquitecte/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar com a autor/a del projecte), amb experiència no inferior a 5 (CINC) anys en l'exercici de la professió i que hagi participat en no menys de:

1. Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament ⁽¹⁾ de rehabilitació integral ⁽³⁾ o obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà ⁽²⁾ de superfície construïda no inferior a 150 m² i PEC (sense IVA) no inferior a 350.000 €.

2. Acreditar haver dirigit una obra en qualitat de direcció d'obra, en els últims 10 (DEU) anys, d'UNA obra finalitzada ⁽¹⁾ de rehabilitació integral ⁽³⁾ o obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà ⁽²⁾ de superfície construïda no inferior a 150 m² i PEC (sense IVA) no inferior a 350.000 €.

- ii. **Especialista en instal·lacions:** arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (CINC) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament ⁽¹⁾ de rehabilitació integral ⁽³⁾ o obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà ⁽²⁾ de superfície construïda no inferior a 150 m² i PEC (sense IVA) no inferior a 350.000 €.

- iii. **Especialista en definició i control de costos.** (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (CINC) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament ⁽¹⁾ de rehabilitació integral ⁽³⁾ o obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà ⁽²⁾ de superfície construïda no inferior a 150 m² i PEC (sense IVA) no inferior a 350.000 €.

Foment de Ciutat

- iv. **Especialista en planificació d'obra i processos constructius**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament ⁽¹⁾ de rehabilitació integral ⁽³⁾ o obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà ⁽²⁾ de superfície construïda no inferior a 150 m² i PEC (sense IVA) no inferior a 350.000 €.

- v. **Especialista en acústica**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (3) o obra nova d'un equipament **musical** públic o privat en àmbit urbà (2) de superfície construïda no inferior a 150 m² i PEC (sense IVA) no inferior a 350.000 €.

La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.

Cada especialitat únicament podrà ser realitzada per una persona. L'autoria del projecte i la direcció de l'obra podran ser assumides per dues persones. No obstant això, una mateixa persona podrà desenvolupar diferents posicions amb les següents limitacions:

- La persona autora pot assumir fins a 2 (dues) especialitats, incloent les addicionals que pot ofertar segons l'annex 1
- El o les persones tècniques especialistes col·laboradores poden assumir, cadascuna d'elles, un màxim de 3 (tres) especialitats, incloent les addicionals.

Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6, que s'haurà d'incloure al sobre 3/A.

(Atenció, NO incloure el/la tècnics/ques addicionals objecte de valoració (en el seu cas), aquests darrers s'hauran d'incloure en el sobre 3/C) ni la solvència addicional susceptible de ser valorada com a criteri automàtic.)

Aquesta declaració és limitat a presentar la solvència sol·licitada, sense fer referència a altres treballs addicionals. En el seu cas, aquests s'hauran d'indicar al sobre 3.

La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.

Un mateix tècnic/a podrà assumir diverses posicions sempre que compti amb la titulació habilitant i la solvència requerida. En cap cas serà motiu de reducció de la seva responsabilitat o dedicació.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Foment de Ciutat

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. *La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars, o compromís de contractar-lo en cas de ser adjudicatari, abans de la formalització del contracte.*

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació, es troba ben definida i es faciliten document models per facilitar la seva declaració.

Conforme a l'art. 90.1 LCSP s'ha incrementat a 10 anys l'antiguitat dels treballs acceptats s'ha incrementat als efectes de facilitar una major concurrència. L'increment de termini no és substancial però es considera que facilita la presentació d'un major nombre de perfils i, conseqüentment, una potencial millora en les ofertes i el número.

La solvència tècnica exigida en el present plec té un caràcter eminentment professional, atès que es fonamenta en l'experiència acreditada dels licitadors en la redacció de projectes executius dins la seva corresponent especialitat, i no en elements accessoris o aliens a la pràctica professional pròpia de l'objecte del contracte.

En particular, el requisit de participació en un projecte executiu aprovat tècnicament, en l'àmbit de la rehabilitació integral o de l'obra nova d'un equipament en entorn urbà, respon directament a la naturalesa de les prestacions a contractar, que exigeixen un coneixement especialitzat dels processos de definició, desenvolupament i validació tècnica de projectes d'arquitectura i enginyeria. Aquesta exigència es considera adequada per garantir que el licitador disposa de les competències professionals necessàries per a la correcta execució del contracte, en termes de qualitat, viabilitat tècnica i adequació normativa.

Pel que fa a la seva procedència, la solvència requerida deriva de l'exercici real i efectiu de l'activitat professional en el sector, en tant que es basa en experiències prèviament desenvolupades dins dels darrers deu anys, en contextos reals i verificables. Això assegura que l'experiència acreditada és recent, pertinent i directament vinculada a l'activitat pròpia de la disciplina, constituint una base objectiva per avaluar la capacitat tècnica dels licitadors.

Així mateix, la definició del tipus d'equipament en termes amplis —tant públic com privat i de diversa tipologia funcional— respon a la voluntat de no restringir indegudament la concurrència, admetent un ampli espectre d'experiències professionals equiparables des del punt de vista tècnic. Aquesta amplitud garanteix que la solvència pugui ser acreditada per diferents perfils professionals amb experiència en equipaments urbans, sense limitar injustificadament l'accés a la licitació.

Finalment, els llindars establerts en relació amb la superfície construïda ($\geq 150 \text{ m}^2$) i el pressupost d'execució material ($\geq 350.000 \text{ €}$, sense IVA) es consideren proporcionats a l'escala i complexitat del

Foment de Ciutat

contracte, i actuen com a criteris objectius per assegurar que el licitador ha afrontat projectes de dimensió i exigència similars. Aquests paràmetres no introdueixen barreres desproporcionades, sinó que es limiten a garantir un nivell mínim d'experiència professional coherent amb les necessitats del contracte.

En relació a la solvència de l'especialista en acústica, la solvència es basa en l'experiència real i verificable en projectes d'equipaments musicals en entorn urbà, que presenten unes condicions acústiques singulars i uns requeriments tècnics específics, plenament coherents amb l'objecte del contracte. Així mateix, la limitació temporal als darrers deu anys garanteix la vigència i actualització dels coneixements professionals.

Finalment, els llindars establerts (projecte executiu aprovat, superfície $\geq 150 \text{ m}^2$ i PEC $\geq 350.000 \text{ €}$) es consideren proporcionats, atès que assegurin una experiència mínima en actuacions de complexitat equiparable sense restringir indegudament la concurrència, ajustant-se a les exigències tècniques pròpies de l'especialitat acústica en aquest tipus d'equipaments.

En conseqüència, la solvència exigida es considera plenament justificada, tant pel seu caràcter professional com per la seva procedència directa de l'exercici de l'activitat, i resulta adequada i proporcionada en relació amb l'objecte, la naturalesa i la complexitat de les prestacions a contractar.

La limitació de les especialitats en una mateixa persona es justifica per considerar que l'especialització en determinades àrees és incompatible amb ser especialista en la generalitat d'àrees, busca evitar pràctiques abusives i comptar amb un equip redactor, en conclusió és una mesura que busca rigor en l'oferta, en l'execució dels treballs i, conseqüentment, un millor resultat.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 317 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Manifestar que no resulta d'aplicació de Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura conforme a la Resolució número 21/2022, tota vegada que no es tracta d'un projecte d'especial complexitat en relació a l'originalitat.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS. (llindar mínim: 35 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 cares DIN-A4 (mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plec de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

1.1 ESTUDI DESCRIPTIU D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTICS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ, fins a 40 punts, que es concreten en:

1.1.1. Estudi descriptiu de l'execució dels treballs.....fins a 10 punts

El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) referents al projecte objecte de licitació.

Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys:

- Les fases generals del procés de redacció
- Els possibles agents implicats
- Accions clau a realitzar
- Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte

Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant i detallant al menys:

- Les fases generals de l'execució de l'obra.
- Els possibles agents implicats i relació entre ells.
- Accions clau a realitzar.
- Moments crítics i i dificultats/afectacions que poden sorgir en el procés d'execució de l'obra.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Memòria descriptiva dels treballs a executar.	Redacció del projecte	Direcció de l'obra
Excel·lent. Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar.	5 punts	5 punts
Notable. Estudi notable, detallat i clar.	4 punts	4 punts
Correcte. Estudi correcte, adequat i comprensible.	3 punts	3 punts
Bàsic. Estudi bàsic i poc detallat.	2 punts	2 punts
Poc rellevant. Amb informació poc rellevant	1 punts	1 punts
No rellevant. No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.	0 punts	0 punts

1.1.2 Identificació dels punts crítics del projecte.....fins a 15 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (màxim 5, 3 de REDACCIÓ DEL PROJECTE i 2 de DIRECCIÓ DE LES OBRES) propis del projecte objecte de licitació.

Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada un. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics i intrínsecs a qualsevol projecte.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Descripció	Valoració de cada punt
Fonamental. Identificació d'un punt crític fonamental, molt detallat i molt clar.	3 punts
Important. Identificació d'un punt crític important, detallat i clar.	1 punt
Correcte. Identificació d'un punt crític correcte adequat i comprensible	0,75 punts
Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat.	0,50 punts
Poc rellevant. Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant pel projecte concret.	0,25 punts
No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.	0 punts

Es valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

La licitadora haurà d'identificar cadascun dels punts a valorar (amb identificació de si es tracta de la fase de redacció de projecte o de Direcció d'obra).

1.1.3 Formulació de proposta de solució (envers els punts crítics anteriors).....fins a 15 punts

Es puntuarà la formulació de proposta de solució (màxim 5, 3 de PROJECTE I 2 DE DIRECCIÓ D'OBRA) envers als punts crítics citats a l'apartat anterior.

Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Descripció</i>	<i>Proposta de solució</i>
<i>Excel·lent. Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat.</i>	<i>3 punts</i>
<i>Notable. Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat.</i>	<i>1 punt</i>
<i>Correcte. Proposta de solució correcte, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat.</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat.</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Poc rellevant. Proposta de solució amb mínim benefici o justificació</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.</i>	<i>0 punts</i>

Es valorarà cada proposta individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

La licitadora haurà d'identificar cadascuna de les propostes en relació als punts de l'apartat anterior. Es valoraran la primera proposta de cada punt.

1.2 ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA.....fins a 5 punts

El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar pel PROJECTE i DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació.

La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:

- *Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació.*
- *Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control.*
- *Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats.*

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

<i>Organització i metodologia</i>	<i>Qualitat</i>	<i>Temporal</i>	<i>Organització</i>
<i>Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara.</i>	<i>2 punts</i>	<i>2 punts</i>	<i>1 punt</i>
<i>Notable. Proposta completa, detallada i clara.</i>	<i>1 punt</i>	<i>1 punt</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Correcte. Proposta correcta, adequada i comprensible</i>	<i>0,75 punts</i>	<i>0,75 punts</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Bàsica. Proposta bàsica i poc detallada.</i>	<i>0,50 punts</i>	<i>0,50 punts</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Poc Rellevant. Proposta amb informació poc rellevant</i>	<i>0,25 punts</i>	<i>0,25 punts</i>	<i>0,15 punts</i>
<i>No rellevant. No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels punts presentats.

1.3 GESTIÓ AMBIENTAL.....fins a 4 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (màxim 4) i propostes per al seu tractament i gestió a considerar al PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació.

L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància a considerar. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Descripció</i>	<i>Valoració de cada punt</i>
<i>Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici.</i>	<i>1 punt</i>
<i>Important. Identificació d'un aspecte mediambiental important amb solució aplicable de benefici considerable.</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Correcte. Identificació d'un aspecte mediambiental correcte amb solució aplicable de benefici moderat.</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Bàsic: Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici.</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Poc rellevant. Identificació d'un aspecte mediambiental que es considera poc rellevant pel projecte concret.</i>	<i>0,15 punts</i>
<i>No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.</i>	<i>0 punts</i>

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels aspectes presentats.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 51 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 30 punts.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\text{€}o - \text{€}Mitj)}{(\text{€}lic)}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (considerant el preu ofertat per les opcions)

€Mitj = Oferta mitjana (considerant el preu ofertat per les opcions)

€lic = Import de licitació de referència (considerant el preu ofertat per les opcions)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\text{€o} - \text{€Mitj}) / \text{€lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, consegüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (considerant també el preu ofertat per les opcions)

€o = Preu de l'ofertant (considerant també el preu ofertat per les opcions)

€omín = Pressupost ofertat més econòmic (considerant també el preu ofertat per les opcions)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 7 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Experiència adicional.....fins 10 punts.

2.2.1. Autor del projecte:

Solvència adicional a la solvència mínima al plec de condicions.	Puntuació assignada
Acreditar haver redactat en qualitat d'autor, en els últims 10 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació o obra nova o reforma d'un equipament, en àmbit urbà, de superfície igual o superior $\geq 150\text{m}^2$ i PEC	5 punts

(sense IVA) no inferior a 350.000 €.	
0/no presenta	0 punts

Es valorarà l'experiència addicional de l'autor sobre la solvència mínima exigida al plec de condicions:

Caldrà emplenar el document model número 7 (al sobre 3) que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència tècnica, referint-se als darrers 10 anys.

2.2.2 Director de l'obra:

Solvència addicional a la solvència mínima al plec de condicions.	Puntuació assignada
Acreditat haver dirigit en els últims 10 anys, UNA obra finalitzada o amb el 50% d'obra executada en el moment de justificació, de rehabilitació o obra nova o reforma d'un equipament, en àmbit urbà, de superfície igual o superior $\geq 150m^2$ i PEC (sense IVA) no inferior a 350.000 €.	5 punts
0/no presenta	0 punts

Caldrà emplenar el document model número 7 (al sobre 3) que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència tècnica referint-se als darrers 10 anys.

2.3. Millors relatives al lliurament de renders addicionals sense cost.....fins 6 punts.

Es valorarà el compromís de l'adjudicatària de produir un nombre de renders addicionals (respecte als previstos a l'objecte dels treballs) del seu projecte sense cost.

Es valoraran fins a 2 renders addicionals. La qualitat haurà de ser de grau professional:

Número de renders addicionals sense cost.	Puntuació assignada
2	6 punts
1	3 punts
No ofereix	0 punts

Els renders hauran de ser de qualitat professional i ajustar-se als requeriments dels responsable del contracte.

2.4. Tècnics especialistes addicionals.....fins 5 punts.

Es valorarà el compromís de comptar amb tècnics especialistes addicionals sense cost. Els tècnics especialistes addicionals valorables són els que es detallen a continuació. Caldrà que acreditin la seva especialització (titulat competent - Arquitecte/a, Enginyer/a o titulació competent-, amb no menys de 10 anys d'experiència en la seva especialització i haver participat, en la seva especialització, en un projecte de les característiques que s'indiquen a continuació).

Es valoraran els tècnics especialistes addicionals, que compleixin amb els requeriments indicats anteriorment, i conforme als aspectes i criteris identificats a continuació:

Tècnic especialista addicional	Puntuació assignada
--------------------------------	---------------------

<u>Especialista instal·lació, en fase d'obra</u> Persona tècnica especialista en instal·lació en fase d'obra. Haver participat com a tècnic especialista en instal·lació, en els últims 10 anys, UNA obra finalitzada o amb el 50% (1) d'obra executada en el moment de justificació, d'instal·lacions d'un equipament, en àmbit urbà, de superfície igual o superior $\geq 150m^2$ i PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 350.000 €.	2,50 punts
<u>Especialista en acústica, en fase d'obra</u> Persona tècnica especialista en acústica en fase d'obra. Haver participat com a tècnic especialista en acústica, en els últims 10 anys, UNA obra finalitzada o amb el 50% (1) d'obra executada en el moment de justificació, d'acústica d'un equipament musical, en àmbit urbà, de superfície igual o superior $\geq 150m^2$ i PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 350.000 €.	2,50 punts

En relació a aquest criteri de valoració cal tenir present les següents definicions aplicables:

¹ Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

² Solvència addicional en fase d'execució d'obres: En el cas d'obra s'accepten tant obres finalitzades totalment dins el termini com obres amb més del 50% d'execució en el moment de presentació d'oferta del licitant.

Cal tenir present que les limitacions en relació a que una mateixa persona realitzi diferents especialitzats inclou, en el seu cas, a les especialitats tècniques addicionals.

Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 7 EN EL SOBRE 3 o C.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de la puntuació mínima de 35 punts als criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

En relació als criteris d'adjudicació indicar:

- Els criteris subjectes a un judici de valor es corresponent totalment a l'objecte dels treballs a desenvolupar i han de permetre poder triar un equip amb coneixements adequats per a la realització adequada dels treballs.
- En relació als criteris subjectes a un judici de valor es preveu un llindar mínim als efectes de garantir una qualitat mínima a l'oferta tècnica. Aquesta mesura s'inclou per:
 - Mirar de garantir una qualitat mínima de l'equip adjudicatari, màxim quan es tracta d'un actuació complexa.

Foment de Ciutat

2. El caràcter decisiu de l'oferta econòmica, que pot generar que diferències notables a l'oferta tècnica quedin anul·lades o sense efecte per escassa diferència a l'oferta econòmica.
- c. Tècnics/ques especialistes addicionals.
Es considera que comptar amb la participació de certs tècnics especialistes pot suposar un augment de la qualitat i valor del projecte. Aquests tècnics no són totalment necessaris, per aquesta raó es valora com a millora. La puntuació assignada en aquest punt no es decisiva per si mateixa.
- d. Es valora la major experiència de l'autor del projecte. Pel que fa a la solvència es valora una experiència mínima. Es considera que comptar amb un autor/a amb una major experiència que la sol·licitada hauria de garantir una millor execució.
Manifestar que la puntuació es separa en funció de les fases i els tècnics i es manté la tipologia indicada a la solvència, es valora un major número, però dins d'una limitació atès que la tipologia de l'actuació no hauria d'implicar una gran complexitat.
La puntuació assignada en aquest punt no és decisiva per si mateixa.

Es considera que aquests criteris s'ajusten a l'objecte dels treballs i permeten seleccionar una oferta avantatjosa en termes de qualitat – preu.

Novè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

Presidència: Directora tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui
Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Es designa un Comitè tècnic encarregat de l'avaluació de les propostes presentades. Aquest comitè tècnic es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Arquitecte/a de Foment de Ciutat.
2. Arquitecte/a de Foment de Ciutat.
3. Arquitecte/a de Foment de Ciutat (Pla de Barris de Barcelona)
4. Lletrat de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social), aquest conjunt de

Foment de Ciutat

mesures es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
2. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
3. Obligació de presentar pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
4. Obligació de pagament als subcontractistes dins els terminis fixats a la normativa vigent.
5. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública (condició d'execució)
6. Gestió ambiental (criteri d'adjudicació).
7. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició d'execució).
8. Clàusula lingüística (condició d'execució).

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2025, aprovat a l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona, que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Informació subcontractació		X	
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Manteniment condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat		X	
Mesures vs. assetjament sexual		X	
Subcontractació		X	
Transparència i accés a la informació pública		X	
Gestió ambiental			X

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **81.395,82 € (VUITANTA-UN MIL TRES-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs**. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix contempla l'adjudicació de diferents opcions:

- Projecte Bàsic-Executiu, memòria ambiental, llicència ambiental, estudi de seguretat i salut, activitats, renders, certificat energètic
- Direcció d'obra, direcció d'obra d'instal·lacions, certificació energètica; liquidació
- Redacció PR Mobiliari i Senyalística
- DO Mobiliari i Senyalística

Aquestes opcions són simples expectatives de l'adjudicatària, sense que pugui reclamar cap mena de compensació, indemnització o preu en cas que sigui adjudicatària.

S'han previst possibles modificacions fins al 20% del pressupost del contracte inicial i les possibles opcions. Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

[Modificacions subjectives:]

Foment de Ciutat

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte
- b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- c. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- d. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- e. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte
- f. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- g. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- i. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establert al Projecte executiu, sempre que la desviació sigui superior a 2 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari."

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació, sense perjudici de les opcions previstes a la licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza a preu fet excepte la fase de Direcció d'obra i de l'execució de l'obra tècnica que serà per preus unitaris.

Foment de Ciutat

Tretzè: Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs d'alçada en el present procediment conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del Plec de condicions.

Catorzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatges
Foment de Ciutat, SA