

F260000471

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE PER L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SITUAT AL CARRER MESTRES CASALS I MARTORELL 15-17, PER A L'ÚS DE NOU ESPAI MUSICAL COMUNITARI, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ D'ALTRES OPCIONS

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus, entre les quals es troba l'anomenat Pla de Barris de Barcelona. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

Segon.- Objecte del contracte:

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I LLICÈNCIA AMBIENTAL, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, I REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA DE:

- L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SITUAT AL CARRER MESTRES CASALS I MARTORELL 15-17, PER A L'ÚS DE NOU ESPAI MUSICAL COMUNITARI AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

L'adjudicatari del present encàrrec, haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme l'adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici d'habitatges del carrer Mestres Casals i Martorell 15-17, per a ús de nou espai musical comunitari.

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic-Executiu amb el projecte d'instal·lacions per a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte inclosa la Memòria Ambiental, Llicència Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la possible Direcció d'Obres amb el lliurament final del Certificat Energètic, i la possible redacció del projecte de Mobiliari i Senyalística amb el seu corresponent seguiment en obra.

El Projecte inclourà el contingut d'activitat del local, la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions. Les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la volumetria, no produiran una variació essencial de la composició general exterior, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici.

La Direcció d'obra realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra on hi quedi constància de les activitats i incidències, el seguiment de

Foment de Ciutat

la producció, posada en obra i muntatge del mobiliari, el control econòmic de les certificacions d'obra, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'adjudicatari haurà d'incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin, així com generar la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat SA, la Direcció de Participació i el Districte de Ciutat Vella marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

El projecte ha d'incloure la definició necessària del local per a l'ús de nou espai musical comunitari del barri que ha de comptar a títol orientatiu i sense perjudici que es canviï i/o perfeccioni durant la redacció del projecte a petició de les parts implicades, amb:

- Zona d'entrada i recepció
- Magatzem per a instruments i altres objectes.
- 2 aules el més gran possibles i altres aules de mides variables, totes insonoritzades per a la pràctica musical d'aprenentatge i assaig.
- Lavabos segons normativa aplicable.
- Instal·lacions i serveis necessaris per al correcte funcionament del programa funcional.

L'adjudicatari serà responsable de prescriure els estudis de sonometria necessaris a fer per tal de definir la millor solució constructiva en relació cost/benefici que permeti assolir la normativa aplicable al respecte combinat amb la millor funcionalitat possible.

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments dels impulsors de la proposta, de Foment de Ciutat, de la direcció de Participació, del Districte de Ciutat Vella i dels Responsables Municipals. És interès del Districte de Ciutat Vella que es destini aquest local a l'ús prefigurat a la proposta presentada, votada i acceptada a Pressupostos Participatius com a "nou espai musical comunitari del barri".

- El local ha de garantir la concurrència pública amb accés des de la via pública de manera accessible a totes les aules i espais de l'espai musical comunitari.
- Al local s'ha d'ubicar diverses aules insonoritzades per a l'ensenyament i la pràctica de música determinada pels impulsors (associació Riborquestra), zones d'estada/recepció, nucli de lavabos i zones de magatzem i servei.
- Les instal·lacions hauran de garantir el confort i funcionalitat de les aules, segons l'ús que es determini pels impulsors i responsables municipals minimitzant les externalitzacions negatives que pugui tenir amb el veïnat de la mateixa finca i finques properes.
- Es farà una proposta que respongui a la funcionalitat global del local marcada pels impulsors i els responsables municipals seguint els criteris consensuats que se'n derivin de la futura gestió i manteniment del local.
- La proposta vetllarà per a tenir el màxim respecte i en cas de ser possible visibilitzar i integrar els elements romanents al local derivats de l'anterior ús com a Foneria en tant que memòria històrica del barri així com de coordinar-se amb tots els agents necessaris per a fer-ho.

Foment de Ciutat

Major detall es pot obtenir al plec tècnic.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini de referència
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte, aixecament i renders	8 setmanes
OPCIONS	Projecte Bàsic-Executiu, memòria ambiental, llicència ambiental, estudi de seguretat i salut, activitats, renders, certificat energètic	12 setmanes
	Direcció d'obra, direcció d'obra d'instal·lacions, certificació energètica; liquidació	Durada de l'obra
	Redacció PR Mobiliari i Senyalística	4 setmanes
	DO Mobiliari i Senyalística	Durada de l'obra

Els treballs no seran necessàriament consecutius.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA