

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

jurídic i justificatiu de la idoneïtat de licitar la contractació del SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ D'ARBAT AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris.

Segon.- Els treballs de referència consisteixen en el destocoatge, el subministrament, la plantació i el reg i manteniment de l'arbat al Districte de Ciutat Vella.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Els codis CPV dels treballs són: 77310000-6; 03452000-3.

Tercer.- El plec de condicions tècniques defineix l'abast i característiques de l'actuació. El pressupost descriu l'actuació a realitzar.

En aquest sentit, s'ha agafat com a referència els següents preus unitaris per arbres mínims estimats a subministrar. En concret:

Concepte	Unitats mínimes i estimades d'arbres	Preus unitaris (€/arbre)	Total (IVA no inclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Destoconatge d'arbre	70	555,95 €	38.916,50 €	8.172,47 €	47.088,97 €
Subministrament d'arbre		350,60 €	24.542,00 €	5.153,82 €	29.695,82 €
Plantació d'arbre		305,16 €	21.361,20 €	4.485,85 €	25.847,05 €
Reg d'implantació i manteniment 4 anys		1.425,93 €	99.815,10 €	20.961,17 €	120.776,27 €
Total			184.634,80 €	38.773,31 €	223.408,11 €

Per determinar cada preu unitari s'ha tingut en compte els preus de mercat facilitats per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, en funció de la seva experiència i contractes previs. Ara bé, el seu desglossament detallat (costos directes i indirectes i altres despeses eventuais) no procedeix conforme l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent), en el sentit que si dins del preu unitari màxim del subministrament, hi ha prestacions accessòries o complementàries, s'exigeix el desglossament –si bé no necessàriament en termes de costos directes, indirectes i altres eventuais despeses– als efectes d'imputar al preu unitari aquelles prestacions, evitant preterir-ne el caràcter gratuït.

D'aplicar aquests criteris se'n deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a **184.634,80 € (CENT VUITANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

Foment de Ciutat, S.A.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès el caràcter unitari de l'actuació. La divisió en lots suposaria un increment significatiu de la complexitat dels treballs, una complexitat en la gestió de la garantia, a més cal tenir present l'objecte i abast de l'actuació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	Import, s. IVA	Import, a. IVA
2027	184.634,80 €	223.408,11 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	23000
EXERC.PRESSUPOST.	2027

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Els preus de referència del subministrament i de les prestacions accessòries han estat facilitades i es corresponen a preus habituals licitats per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.

Quart.- La durada prevista del contracte a contractar és la següent: DOTZE (12) mesos.

Manifestar que es contemplen uns terminis parcials, relatius al subministrament de les diferents espècies sol·licitades.

Cinquè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Sisè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Setè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚMERO 1

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 100 PUNTS)

1.1. Oferta econòmica.....fins a 35 punts

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (*O*), la desviació (*d*) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "*d*" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 35 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

ϵ_{omin} = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana *M* l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 30 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

1.2.- Per la utilització acreditada dels vehicles amb menor impacte ambiental.....fins a 32,5 punts

Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles destinats a tasques objecte del contracte, a partir del Distintiu Ambiental de la DGT, aplicant el següent criteri:

-vehicle utilitari: 25 punts si és categoria ZERO, 15 punts si és ECO.

No es valoraran altres vehicles proposats per a l'execució del contracte Recordar que:

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL)

Caldrà presentar un document identificant cada vehicle (model ubicació, fitxa tècnica, certificació ambiental, ni document que acrediti si és "ZERO/ECO". matrícula, propietari i a on es troba assignat).

1.3.- Per disposar d'un viver de producció o estacionament a una distància igual o inferior a 205km del Districte de Ciutat Vella.....fins a 32,5 punts

En el cas de l'àrea d'estacionament, aquesta haurà de disposar de tota la infraestructura necessària per a que els arbres estacionats puguin ser mantinguts sense mancances, com a mínim haurà de disposar de sistema de reg, ombreig i suficient espai per garantir les distàncies adequades entre exemplars.

Els licitadors especificaran en la seva oferta quines són les condicions de l'àrea d'estacionament. Foment de Ciutat verificarà, abans de l'adjudicació del contracte, que compleix els requisits mínims per a realitzar les funcions d'àrea d'estacionament mitjançant visita presencial del tècnic del contracte.

Pel que fa a la ubicació del viver de producció o d'estacionament, la distància serà verificada amb l'aplicació Google Maps considerant-se aquella ruta que permeti el màxim nombre de kilòmetres per vies de doble calçada sense peatge, així com el

Foment de Ciutat, S.A.

menor nombre de kilòmetres per vies sense pavimentar, i en tot cas, considerant com a punt de destí l'entrada al Districte de Ciutat Vella.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.”

En relació als criteris d'adjudicació previstos s'indica:

- **Preu:** Criteri bàsic. Considerant la fórmula matemàtica d'aplicació (proporcionalitat directa, essent 0 el valor del pressupost base de licitació i la màxima puntuació la major baixa) s'han previst reduccions de la puntuació màxima pel cas en què les baixes siguin poc rellevants.

Aquesta reducció de la puntuació màxima es realitza atès que petites diferències de preus poden implicar grans diferències de puntuació.

Amb aquestes reduccions es busca mantenir una certa proporcionalitat amb altres criteris i que promoure que els licitadors ofertin pels restants criteris.

- **Utilització de vehicle ecològics:** La utilització d'aquesta maquinària serà favorable per als objectius de reducció d'emissió de gasos contaminants a la ciutat de Barcelona.
- **Per la proximitat d'un viver de producció o estacionament a distància igual o inferior a 205 km de la entrada al DCV:** Aquest criteri d'adjudicació suposa un menor consum de combustible, reducció de l'impacte de gasos emesos i, per tant, una menor contaminació del medi ambient. A més, suposa menys hores de desplaçament que es tradueix en una millor operativa en les tasques.

Igualment assegura que l'arbrat pateix un menor impacte com a conseqüència del menor temps de trasllat i per tant una millor qualitat en el moment de la plantació

Es considera que tot aquest conjunt de criteris es troben relacionats amb l'objecte dels treballs i promouen la presentació de la millor oferta.

Vuitè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidenta: Director General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap dels Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Novè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus d'obres no harmonitzades adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Desè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es

Foment de Ciutat, S.A.

troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)
6. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública (condició d'execució).
7. Prohibició de contracte amb països que incompleixen els tractats internacionals subscrits amb Espanya (condició d'execució).
8. Clàusula lingüística (condició d'execució).
9. Mesures ambientals relacionades amb el Pla Clima aprovades per l'Ajuntament de Barcelona (condició d'execució).

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2026, aprovat per l'Acord de la Comissió de Govern d'11 de juny de 2026 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2026 va ser publicat el 16 de juny de 2026, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Informació subcontractació		X	
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Pagament subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures d'igualtat		X	
Mesures vs assetjament sexual		X	
Clàusula lingüística		X	
Prohibició de contractar amb països que no respecten els tractats internacionals		X	

Onzè.- El Valor estimat del contracte és de **184.634,80 € (CENT VUITANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO))**, IVA exclòs.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars, en el sentit de que al PCA no es preveuen modificacions a l'alça. Només es preveuen les modificacions legals.

Com s'ha indicat anteriorment, atès que es tracta d'un contracte de subministrament no resulta necessari facilitar un desglossament del costos:

Així doncs, sempre que es tracti del subministrament de béns mobles, que siguin productes finals, el preu dels quals es determina al mercat i que s'adquireixin per preu unitari, no és exigible als òrgans de contractació el desglossament amb el nivell de detall requerit per l'article 100.2 de la LCSP, en la mesura que aquests costos ja vindran incorporats (informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya.

No obstant, el preu s'ha determinat pels serveis tècnics de la Societat, consultat els preus per elements de característiques similars.

Foment de Ciutat, S.A.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Consellera Delegada.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Dotzè.- Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Solvència econòmica i financera i tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Les licitadores o candidates (tant espanyoles, com estrangeres) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

- *Acreditació d'haver realitzat treballs similars, en el decurs dels darrers 3 (tres) anys, per valor no inferior (acumulat) a 150.000 €.*
Es consideren treballs similar: el subministrament i plantació d'arbres en zones urbanes (trama urbana amb població no inferior a 50.000 habitants).
- *Responsable del contracte, que disposi de la titulació d'Enginyer Tècnic Agrícola, Enginyer Tècnic Forestal, Enginyer Agrònom, Enginyer de Forests o grau superior en estudis de jardineria, o el seu equivalent, amb competències i atribucions legals acreditades per titulació per exercir activitats de caràcter tècnic i de gestió de dades, especialitzat en Jardineria, amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment d'espais verds i de jardineria pública.*
- *Encarregat designat estarà qualificat amb un de Cicle Formatiu de Grau Mig en Jardineria (Tècnic especialista), el seu equivalent o superior, amb competències acreditades per exercir activitats de jardineria pública, amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment d'espais verds i de jardineria pública.*

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- *Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.*

Es considera que la solvència exigida s'ajusta a l'objecte del procediment i garanteix capacitat per executar els treballs.

Tretzè.- En relació a la subcontractació. No és limita però cal informar.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. Aquest recurs es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:
- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

Foment de Ciutat, S.A.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat