

1. OBJECTIU I ANTECEDENTS

Antecedents

Objectiu

Classificació de deficiències

Totes les deficiències s'han obtingut sobre la base de la visita visual realitzada en data dd/mm/aaaa. Es deficiències es classificaran en:

- a) **Deficiències greus (3)**, són les que, per la seva incidència, representen un risc imminent per a l'estabilitat o la seguretat de determinats elements de l'edifici o greus problemes de salubritat, que pressuposin un risc per a la seguretat de les persones o béns, i que requereixen en una primera fase l'adopció de mesures cautelars i en una segona fase l'execució de les obres per a l'esmena d'aquestes deficiències.
- b) **Deficiències importants (2)**, són les que, tot i no representar en un principi un risc imminent ni per a l'estabilitat de l'edifici ni per a la seguretat de les persones, n'afecten la salubritat i funcionalitat, en haver-se constatat un procés gradual de pèrdua de les prestacions bàsiques originàries, que fa necessària una intervenció correctora que no pot quedar relegada a treballs de manteniment.
- c) **Deficiències lleus (1)**, són aquelles no incloses en els apartats anteriors, que fan necessària la realització de treballs de manteniment preventiu i/o corrector per evitar el seu agreujament, així com que puguin provocar l'aparició de noves deficiències.
- d) **Millores (M)** També al present informe possibles millores detectades durant la visita realitzada.

1. INFORME / VISITA

Adreça local		ID Equipament	
Estat		Data inspecció:	
Entitat/Ocupant (actual)			
Barri			
Referència Cadastral			
Ús actual			
Sup. construïda (m2)			
Sup. útil (m2)			
Façana (m)			
Antiguitat del immoble	Any de construcció		
	Any d'última reforma		
EMPLAÇAMENT		FOTOGRAFIA	
Descripció de l'equipament			
Superfícies			

Fotografies

ESTRUCTURA / COBERTES	
ESTRUCTURA Parets de Càrrega ☐ De pedra ☐ De formigó armat ☐ De fàbrica ☐ De bloc formigó ☐ Es desconeix ☐ Altres: Pilars ☐ Formigó armat ☐ Acer ☐ De fàbrica ☐ Es desconeix ☐ Altres: Forjat ☐ De fusta ☐ Metàl·liques ☐ De formigó armat ☐ Es desconeix ☐ Altres: Any de construcció ☐ any de construcció entre 1950 i 1975 Presència de reforços estructurals ☐ Si ☐ No ☐ Es desconeix Presència d'aluminosi ☐ Si ☐ No ☐ Es desconeix COBERTES ☐ El local no limita amb cap coberta Tipus de coberta ☐ Planes transitables (no ventilades) ☐ Planes transitables sobre suport de fusta (no ventilades) ☐ Planes transitables (ventilades) ☐ Planes no transitables (no ventilades) ☐ Planes no transitables sobre suport de fusta (no ventilades) ☐ Planes no transitables (ventilades) ☐ Inclínades: teula àrab ceràmica ☐ Lluernaris. ☐ Coberta de fibrociment Elements de seguretat i accessos: ☐ Accés a coberta ☐ Línies de vida ☐ No n'hi ha Disposa d'Aïllament Tèrmic: ☐ Si ☐ No ☐ Es desconeix Altres característiques tècniques - Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M) -	

Fotografies

FAÇANES I PARTICIONS	
Façanes: ☐ Façana ventilada: ☐ Façana ETICS (Sate) ☐ Fàbrica no estructural ☐ Fàbrica estructural ☐ Façana lleugera ☐ Façana pesada ☐ Es desconeix ☐ Altres: Disposa d'Aïllament Tèrmic: ☐ Si ☐ No (en locals) ☐ Es desconeix	Mitgeres: ☐ Edificació exempta/aïllada o aparellada en parcel·la/bloc obert. ☐ Edificació entre mitgeres/adossada/edificació en illa tancada. ☐ Altres: Particions: ☐ Particions de fàbrica ☐ Prefabricades ☐ Continus, de plaques de guix laminat (tipus <i>Pladur</i>) ☐ Continus, de plaques de ciment. ☐ Altres: Mampares
Altres característiques tècniques -	
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)	
-	

Fotografies

PAVIMENTS
Façanes: ☐ Terratzo. ☐ Ceràmic ☐ Fusta. ☐ Laminats. ☐ Pedra natural. ☐ Flexibles. ☐ Tèxtils (moquetes). ☐ Tècnics. ☐ Formigó. ☐ Altres:
Altres característiques tècniques -
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)
-

Fotografies

FALS SOSTRES, REVESTIMENTS I FUSTERIES	
Fals sostres: ☐ Continus, de plaques de guix ☐ Registrable de plaques de guix ☐ Continus, de plaques de guix laminat ☐ De fibres minerals. ☐ Registrable Metàl·lics. ☐ Registrable de lamel·les de PVC. ☐ De fusta. ☐ Altres: Acabats i revestiments interiors: ☐ Continus, de plaques de guix laminat ☐ Arrebossat pintat ☐ Enrajolat de parets. Zones humides ☐ Aplacats ☐ Altres revestiments:	Fusteries: ☐ Fusta ☐ Acer ☐ Alumini ☐ PVP Vidres: ☐ Simples ☐ Doble envidriament amb cambra d'aire ☐ Vidre laminar de seguretat. ☐ Vidre trempat ☐ Es desconeix. Antiga entitat bancaria Disposa de Cambra d'aire ☐ Sí ☐ No
Altres característiques tècniques -	
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)	
-	

Fotografies

SANEJAMENT / AIGÜES RESIDUALS / FONTANERIA	
Sanejament i evacuació d'Aigües: ☐ No disposa de Sistema d'Evacuació ☐ Disposa de Sist. Evacuació a xarxa de clavegueram pública ☐ Disposa de Sist. Evacuació pròpia (fosa sèptica, etc...) ☐ Sistema separatiu ☐ Altres Fontaneria: ☐ Sistemes de tractament d'aigua ☐ Dipòsits/Grups de pressió ☐ Sistemes d'estalvi d'aigua	Fusteries: ☐ Comptador únic per a tot l'edifici ☐ Comptadors individuals per habitatge/local ☐ Es desconeix Instal·lacions de fibrociment: ☐ Baixants/canonades (fibrociment): NO ☐ Altres instal·lacions: NO
Altres característiques tècniques -	
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)	
-	

Fotografies

ELECTRICITAT / TELECOMUNICAIONS	
Instal·lació elèctrica: ☐ Xarxa de distribució de l'energia elèctrica ☐ Centre de transformació (propí) ☐ Doble escomesa ☐ Grup electrogen ☐ Protecció Parallamps ☐ Caixes generals de protecció ☐ Solar fotovoltaica ☐ Es desconeix ☐ Altres: Actualment el local no disposa de llum Quadre Comandament i Protecció ☐ Si ☐ No ☐ Es desconeix	Comptador electricitat: ☐ Comptador únic per a tot l'edifici ☐ Comptadors individuals per habitatge/local ☐ Comptadors individuals centralitzats Telecomunicacions: ☐ Intèrfon ☐ Telecomunicacions per cable ☐ Fibra òptica ☐ Altres: No n'hi ha
Altres característiques tècniques -	
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)	
-	

Fotografies

VENTILACIÓ / CLIMA / CALEFACCIÓ / ACS
Gas: ☐ No hi ha ☐ Gas Natural. ☐ GLP. ☐ Altres: Aigua Calenta Sanitària: ☐ No hi ha ☐ L'edifici disposa de sistema d'ACS Central. ☐ L'edifici disposa de captadors solars per la producció d'ACS. ☐ Altres: Calefacció: ☐ No hi ha ☐ Es disposa de sistema de Calefacció Col·lectiu/Central. ☐ Existeixen equips de calefacció individuals en l'edifici. ☐ Geotèrmia ☐ Altres: Climatització: ☐ No hi ha ☐ L'edifici disposa de sistema col·lectiu de refrigeració, amb torre de refredament. ☐ L'edifici disposa de sistema col·lectiu de refrigeració, sense torre de refredament. ☐ Existeixen equips de climatització individuals en l'edifici. ☐ Altres: Extracció: ☐ Ventilació natural ☐ Ventilació forçada ☐ Altres:
Altres característiques tècniques -
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)
-

Fotografies

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) i SEGURETAT I VIGILÀNCIA	
PCI: ☐ Extintors de Pols o C02. ☐ BIEs ☐ Sistemes automàtics de detecció. ☐ Sistemes d'alarmes. ☐ Hidrants exteriors. ☐ Columnes seques ☐ Sistemes de control de fums i calor ☐ Senyalització luminescent ☐ Altres: No n'hi ha	Seguretat i vigilància: ☐ No hi ha ☐ Sistemes anti intrusió ☐ Sistemes videovigilància ☐ Altres
Altres característiques tècniques -	
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)	

Fotografies

PUNTS D'INSPECCIÓ ACCESSIBILITAT
☐ Accessibilitat exterior ☐ Accessibilitat entre plantes de l'edifici ☐ Accessibilitat en les plantes de l'edifici ☐ Accessibilitat en places d'aparcament ☐ Accessibilitat en altres espais d'ús comunitari ☐ Ascensor propi ☐ Ascensor comunitari ☐ Bany accessible ☐ Vestuaris accessible ☐ Aparcament accessible ☐ Rampa accessible
Altres característiques tècniques -
Deficiències/patologies / Millora Classificació d'incidència: greus (3), importants (2), lleus (1) o Millora (M)
-

Fotografies

3. RESUM I CONCLUSIONS

Conclusions:

Resum i classificació de les deficiències detectades:

Resum millores:

ANNEX 1: Documentació gràfica