

FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE TIPUS

REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AIXÍ COM L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU RESULTANT AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LA RESTAURACIÓ DELS SEUS ELEMENTS PATRIMONIALS, PER L'ADEQUACIÓ I MILLORES DEL LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL CARRER RAURIC, 6 I 8 DE BARCELONA PER A LA SEVA POSADA EN ACTIVITAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NÚMERO D'EXPEDIENT: F24000276

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



**Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència**



A Barcelona, a *(dia/mes/any)*

REUNITS

D'una part *(nom i cognoms de persona apoderada)*, major d'edat, amb NIF *(número)* i domicili al carrer *(adreça postal)* a *(ciutat i província)*.

I d'altra el senyor/a *(nom i cognoms de persona apoderada)*, major d'edat, amb NIF *(número)* i domicili al carrer *(adreça postal)* a *(ciutat i província)*.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* (en endavant *(nom abreujat)*) domiciliada a *(ciutat i província)*, carrer *(nom del carrer)* núm. *(número)* CIF. *(número)*, inscrita en el Registre Mercantil de *(província)* al Tom *(número)*, foli *(número)*, full núm. *(número)*, inscripció *(número)*. El/La senyor/a *(nom i cognoms)* actua en la seva condició de *(càrrec)* de *(raó social)* d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament amb número de protocol *(número)*, signada a la ciutat de *(ciutat)* en data *(dia/mes/any)* davant del/la Notari senyor/a *(nom i cognoms)*.

El segon en nom i representació de *(raó social de l'adjudicatari de la licitació)* (en endavant "el Projectista") domiciliada a *(ciutat i província)*, carrer *(nom del carrer)* núm. *(número)* CIF. *(número)*, inscrita en el Registre Mercantil de *(província)* al Tom *(número)*, foli *(número)*, full núm. *(número)*, inscripció *(número)*. El/La senyor/a *(nom i cognoms)* actua en la seva condició de *(càrrec)* de la Companyia/Despatx *(raó social)* d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament amb número de protocol *(número)*, signada a la ciutat de *(ciutat)* en data *(dia/mes/any)* davant del/la Notari senyor/a *(nom i cognoms)*.

EXPOSEN

I.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat en data *(dia/mes/any)*, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia *(dia/mes/any)* pel Notari de Barcelona, senyor *(nom i cognoms del Notari)*, i es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* té per objecte l'execució d'actuacions urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades, directa o indirectament, per administracions públiques.

III.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació dels SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU *(títol)*, mitjançant anunci al Perfil de Contractant de *(raó social de*

Finançat per



l'entitat adjudicadora), integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, de data *(dia/mes/any)*.

IV.- L'òrgan de Contractació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* competent per la quantia, va resoldre en data *(dia/mes/any)* adjudicar el procediment esmentat en l'expositiu III a *(raó social de l'adjudicatària)*.

V.- El Projectista/contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha presentat la documentació que li ha estat requerida; i ha constituït la fiança definitiva exigida en les clàusules del procediment, que ha quedat dipositada a disposició de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Per l'exposat, ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU *(títol)*, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU *(títol)*, de conformitat amb el previst a la documentació adjunta a la licitació.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* i l'equip de la Direcció de serveis tècnics de Foment de Ciutat *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, així com les persones que s'indiquin per aquesta, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Projectista/contractista manifesta conèixer, acceptar, i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:

- a) Plec de clàusules administratives particulars, com a annex núm. 1
- b) Plec de clàusules tècniques, com a annex núm. 2
- c) Oferta de l'adjudicatari, com a annex núm. 3
- d) Còpia de la fiança, com a annex núm. 4

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció amb el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia de tota la documentació tècnica adjunta a la licitació i que forma part integrant del contracte.

1.4.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, el Projectista/contractista haurà de redactar EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE *(títol)*.

En la redacció del referit Projecte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents aplicables.

1.5.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà introduir modificacions al contracte per a atendre a causes no previstes, sempre i quan aquestes modificacions no afectin a les condicions essencials del contracte i es produeixin d'acord amb els requisits, condicions i procediment que es preveuen al Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del present contracte.

En aquests supòsits, el Projectista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2 del present Contracte.

1.6.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo. L'import de les modificacions del present contracte i dels anteriors és fixa, acumulativament, en l'import màxim previst a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 85 del TRLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 226.1 del TRLCSP. En aquest supòsit caldrà

Finançat per

l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

- C. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altre entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

Objectives:

- A. Derivats de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per Foment de Ciutat que suposin una variació del PEC de referència superior al 10%.
- B. Derivats de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per Foment de Ciutat una vegada redactat i aprovat el projecte executiu
- C. Derivats de la necessitat de segregar un PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

No hi haurà límit en relació a les modificacions a la baixa.

1.7.- Es podran editar fins a cinc exemplars de cadascun dels Projectes Constructius a petició de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, que seran lliurats a les oficines de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

2.- PREU

2.1. L'import total a abonar pels treballs, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de *(import d'adjudicació en lletra)* euros (IVA exclòs).

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament dels treballs relacionats.

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

Finançat per

- La completa realització dels treballs contractats, inclòs l'anàlisi d'al·legacions i informes així com l'elaboració de l'informe de contesta, cas que hi hagi hagut informació pública per aprovar el projecte (o tràmit equivalent).
- Els sous, plus i dietes del personal assignat a la redacció dels Projectes.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista/contractista adjudicatari.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques de les que el Projectista/contractista n'ha de disposar, d'acord amb la documentació tècnica lliurada.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos (exclòs l'IVA).
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament *(raó social de l'entitat adjudicadora)*)
- Les despeses pel compliment del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses de l'anunci, si s'escau
- Les despeses derivades de la realització de tots els estudis topogràfics i geotècnics necessaris.
- L'execució de fins a 8 projectes complets i diferenciats que, en conjunt, suposin el projecte d'urbanització de La Rambla.

2.2.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El projectista facturarà els treballs de referència de la següent forma:

Un vint per cent de l'import total, a la signatura del contracte; un cinquanta per cent de l'import total, al lliurament de la maqueta; i el trenta per cent restant, al lliurament de la documentació definitiva.

3.2. L'abonament de les factures (que s'haurà de presentar abans del dia 25¹ del mes següent a la realització dels treballs) tindrà lloc el primer dia de pagament de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* conforme als terminis legalment aplicables segons la legislació aplicable, a comptar

¹ Aquesta data és susceptible de canvi en els mesos de desembre i juliol, com a conseqüència de les vacances de Nadal i d'estiu

des de la data de factura (la factura haurà de tenir la data en que es lliuri a *(raó social de l'entitat adjudicadora)*).

3.3.- En el cas de que *(raó social de l'entitat adjudicadora)* incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, i si així ho demana el projectista, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que es pacta és el corresponent al seixanta-cinc per cent inferior a l'interès legal de demora establert a la Llei de Morositat.

3.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia notificació, per mitjà que deixi constància fefaent, a *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

4.- AUTORIA I DIRECCIÓ DEL PROJECTE

4.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte recaurà en el titulat/*da (tipus titulació)*, senyor/a *(nom i cognoms)*, qui serà el Delegat del Projectista, amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb *(raó social de l'entitat adjudicadora)*. El titulat/*da* ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable. L'autoria dels criteris de disseny recaurà en el titulat/*da (tipus titulació)*, senyor/a *(nom i cognoms)*, qui serà el Delegat del Projectista en relació al disseny de l'espai urbà, amb poder suficient per a desenvolupar aquestes tasques *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

L'autor desenvoluparà les seves tasques a partir dels documents precedents i de forma coordinada amb els restants membres de l'equip, amb especial referència a aquells indicats al Plec de clàusules administratives particulars com de necessària participació.

4.2.- Els Projectes hauran d'ésser elaborats i signats per personal del Projectista/contractista amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

4.3.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista/contractista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials dels que haurà de disposar el Projectista/contractista, es tindrà en compte tot allò enunciat en relació a aquesta qüestió en el Plec Tècnic i en la documentació tècnica adjunta.

4.4.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà de l'Equip de Direcció de Projecte constituït al efecte amb representants de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

4.5.- Aquesta clàusula té el caràcter de condició especial d'execució de contracte amb caràcter d'obligació contractual essencial.

5.- TERMINI

La redacció haurà d'estar completament enllestida al cap de *(número de mesos escrit en lletres)* mesos comptats a partir de l'endemà de la signatura del present contracte, o en el cas que la data d'inici dels treballs sigui posterior, a comptar a partir de la data que consti a l'acta d'inici dels

treballs, signada pel Director Tècnic de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* responsable del contracte.

6.- PROGRAMA DE TREBALLS

6.1.- El Projectista/contractista haurà de complir el programa de treball ofertat inclosos els terminis parcials o, en el cas del desenvolupament en diverses fases, conforme a la translació d'aquest programa de treballs als restants projectes, tenint en consideració la data d'inici dels mateixos.

6.2.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, el Projectista/contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències, i tota la seva tramitació, seran a càrrec seu.

7.- PENALITZACIONS

L'incompliment del termini produirà una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.
- 2a setmana de retard: 2% de l'import total del Contracte.
- 3a setmana de retard: 4% de l'import total del Contracte.
- 4a setmana de retard: 8% de l'import total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si *(raó social de l'entitat adjudicadora)* ho considera adient, a la rescissió d'aquest Contracte. En qualsevol cas, el Projectista està obligat a respondre dels danys i perjudicis que *(raó social de l'entitat adjudicadora)* hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

8.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

8.1.- El Projectista/contractista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que *(raó social de l'entitat adjudicadora)* li demani sobre el Projecte pel que fa a les modificacions del Projecte i dels estudis, proposades per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, al llarg de l'execució de l'obra.

El desenvolupament de les esmentades modificacions, proposades per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, o els informes definitius sobre els mateix Projecte i estudis seran abonats d'acord amb allò que en el seu moment es pacti.

8.2.- El Projectista/contractista s'obliga, al seu càrrec, a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes

legals o reglamentaris que pogués contenir el Projecte i els estudis (inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del Projecte i dels estudis), en el termini que li fixi *(raó social de l'entitat adjudicadora)*. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al Projectista/contractista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al Projectista/contractista els corresponents costos, i danys i perjudicis d'aquesta actuació.

9.- RÈGIM DE FIANCES

9.1.- S'incorpora a aquest Contracte com annex núm. 9 una còpia de la fiança constituïda pel Projectista a favor de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* mitjançant el lliurament d'aval, per un import del cinc per cent² sobre l'import total d'aquest Contracte. Aquesta fiança serà cancel·lada en el moment de l'aprovació definitiva del projecte (o equivalent) o quan l'Ajuntament de Barcelona acordi la suspensió o rescissió del contracte

9.2.- La fiança respondrà de tots els deutes d'obra dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* hagués abonat en excés al Projectista/contractista, al temps de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a *(raó social de l'entitat adjudicadora)* per tercers i, singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen l'obra adjudicada a *(raó social de l'entitat adjudicadora)*; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del Projectista/contractista.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà executar lliurement i per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*. L'única obligació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* serà reintegrar el Projectista/contractista en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

10.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

10.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Projectista/contractista.

10.2.- El Projectista/contractista, com a responsable total i absolut del contingut del Projecte i dels estudis, s'obliga a assegurar la responsabilitat professional del seu Delegat, Autor del Projecte i dels estudis, per un mínim de 600.000 €, per una durada mínima de cinc anys, en un termini inferior als trenta dies comptats a partir de la data de signatura del Contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista/contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

² Aquest import pot ser del 10% si l'oferta adjudicatària hagués incorregut en baixa temerària

10.3.- El Projectista/contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a *(raó social de l'entitat adjudicadora)* com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al Projectista/contractista atenyirà el cinquanta per cent de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la data de recepció de la documentació definitiva.

11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

11.1.- El Projectista/contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11.2.- El Projectista/contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

11.3.- El Projectista/contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà optar entre penalitzar al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 223.f) i 60.2.c) del TRLCSP respectivament.

12.- PROPIETAT I PUBLICITAT

12.1.- Els Projectes seran propietat de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* i de l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb expressa referència a que aquest durarà el màxim termini legal possible, que s'estendrà a tots els drets patrimonials que comprenen l'explotació (reproducció, distribució, comunicació pública i transformació) per si o per tercers, en qualsevol format o suport i per qualsevol sistema, procediment o modalitat existents i coneguts o no coneguts en l'actualitat, incloent a títol enunciatiu, però no limitatiu, l'exercici exclusiu dels drets de fixació, exposició pública,

Finançat per

reproducció, distribució, comunicació pública i posada a disposició del públic, transformació / adaptació i explotació de l'obra a través de qualsevol mitjà, dispositius i / o suports d'explotació, comunicació i / o difusió actualment existents o que hi hagi al futur.

12.2.- El Projectista/contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* o de l'Ajuntament de Barcelona, publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

La inscripció dels nous dissenys en el Registre de Propietat Intel·lectual produïts en el marc del present contracte correspondrà a l'Ajuntament de Barcelona i/o Foment de Ciutat, SA, sense cap límit temporal o territorial, qui constarà com a titular de dita propietat.

La propietat industrial generada de nous dissenys d'elements urbans serà de lliure disposició de l'Ajuntament de Barcelona i/o els seus ens instrumentals, poden explotar les mateixes lliurement i sense cap tipus d'obligació i gravamen.

(raó social de l'entitat adjudicadora) es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del Projecte i dels estudis encarregats.

L'adjudicatari del contracte de serveis es responsabilitza de l'originalitat de l'Obra i del gaudi en exclusiva dels drets cedits en les modalitats esmentades, així com de qualsevol altre dret de qualsevol naturalesa que d'aquests pogués derivar-se, exonerant a l'Ajuntament de Barcelona i a Foment de Ciutat, SA de tota responsabilitat que pogués sorgir com a con seqüència de reclamacions realitzades per part de tercers en relació amb els mateixos.

12.3.- El Projectista/contractista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor del Projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

12.4.- En tot moment Foment de Ciutat, SA i l'Ajuntament de Barcelona podran transferir, cedir els drets cedits o atorgar autoritzacions a tercers per a la seva comercialització i explotació. Foment de Ciutat, SA i l'Ajuntament de Barcelona podran realitzar l'explotació dels drets amb caràcter oneros, rebent qualsevol tipus de contraprestació o amb caràcter gratuït.

12.5.- Aquesta clàusula té el caràcter de condició especial d'execució de contracte amb caràcter d'obligació contractual essencial.

13.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

13.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

- L'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.
- L'incompliment, per causes imputables al Projectista/contractista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a la clàusules 5 i 7.
- Suspensió de l'execució dels treballs o de l'obra per causa imputable al Director de l'Obra o a l'adjudicatari, per un termini superior a 6 mesos.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions que es detallen a l'annex núm. 2 i a la resta de documentació adjunta.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials (*ja estiguin definides així a aquest contracte o en el Plec de clàusules administratives*).
- Mutu acord entre les parts.
- L'incompliment reiterat de diverses obligacions contractuals (solidàriament o acumulativament) amb expressa referència a les condicions socials, de pagament a subcontractistes i/o al codi ètica de l'entitat contractant.
- En cas de no superació dels treballs de supervisió, aprovació i replanteig el contracte quedarà rescindint abonant-se la quantia que correspongui sense indemnització per les obres no executades.

13.2.- Així mateix, serà causa de resolució del contacte, la dissolució o extinció de (*raó social de l'entitat adjudicadora*), qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

13.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en les clàusules 13.1 i 13.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida l'altra part.

13.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 13.1 produirà els següents efectes: El Projectista/contractista lliurarà a (*raó social de l'entitat adjudicadora*) tot el treball realitzat fins a la data de rescissió, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte, i un cop descomptades les despeses que la rescissió ocasioni a (*raó social de l'entitat adjudicadora*) i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Projectista/contractista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Projectista/contractista no lliuri a (*raó social de l'entitat adjudicadora*) la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la rescissió, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

(*raó social de l'entitat adjudicadora*) farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Projectista/contractista, notificant a

aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* de reclamar al Projectista/contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, i sense perjudici del dret del Projectista/contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

13.5.- En el supòsit que el Projectista/contractista rescindís el present Contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 13.2, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a *(raó social de l'entitat adjudicadora)*. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel Projectista fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el Projectista/contractista lliurarà a *(raó social de l'entitat adjudicadora)* tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* haurà de tornar al Projectista/contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

13.6.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà, en qualsevol moment i al marge del supòsit contemplats a les clàusules 13.7 i 13.8 del present Contracte, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al Projectista/contractista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres per cent del valor restant del present Contracte formalitzat en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre cap indemnització addicional.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, caldrà tornar la fiança al Projectista/contractista dins del termini màxim de trenta dies, des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

(raó social de l'entitat adjudicadora) no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixen el Projectista/contractista. En cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò disposat en la clàusula 14.

13.7.- En el supòsit que els treballs de redacció es vegin suspesos, per causa aliena al Projectista/contractista, per un termini superior a sis mesos *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant al Projectista/contractista amb un import equivalent als treballs realment executats i al tres per cent del valor restant del Contracte formalitzat en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre cap indemnització addicional en general i sobre els contractes no formalitzats en particular.

13.8.- Quan es resolgui el present contracte *(raó social de l'entitat adjudicadora)* procedirà a indemnitzar al Projectista/contractista amb un import equivalent als treballs realment executats i el tres per cent del valor restant del Contracte formalitzat en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre cap altre indemnització addicional en general, ni sobre els contractes no formalitzats en particular.



14.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*

Pel Projectista/contractista,

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

Ajuntament de
Barcelona

