



PLEC TÈCNIC PER LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE LA PLATAFORMA MARINA I DEL PROJECTE EXECUTIU DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL POBLENOU-AGAPITO FERNÁNDEZ I DE L'EDIFICI DE VESTUARIS I SERVEIS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA.

CODI PROJECTE: PR.2025.0027

INDEX

1. OBJECTE DEL DOCUMENT	2
2. ANTECEDENTS I CONTEXT	2
3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DE CONCURS. DADES BÀSIQUES	7
4. DIRECTRIUS PER LA DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA PLATAFORMA	7
5. DOCUMENTS A REDACTAR.....	13
6. ASPECTES A TENIR EN COMPTE DURANT LA REDACCIÓ	14
7. LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ	16



1. OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte del següent document és descriure els criteris que han de regir la definició arquitectònica de la Plataforma Marina. Concretant els usos, les connectivitats, els elements fixes i els requeriments a satisfer per donar resposta als plans estratègics generals de ciutat.



Àmbit del projecte. Font: Ajuntament de Barcelona.

2. ANTECEDENTS I CONTEXT

CONCEPCIÓ DE LA PLATAFORMA DEL ZOO MARÍ

A mitjans dels anys 90 Barcelona es va plantejar la necessitat de traslladar una part del zoo, localitzat al Parc de la Ciutadella, amb la intenció de recuperar part de l'espai del Parc històric i alhora connectar-lo amb els barris adjacents.

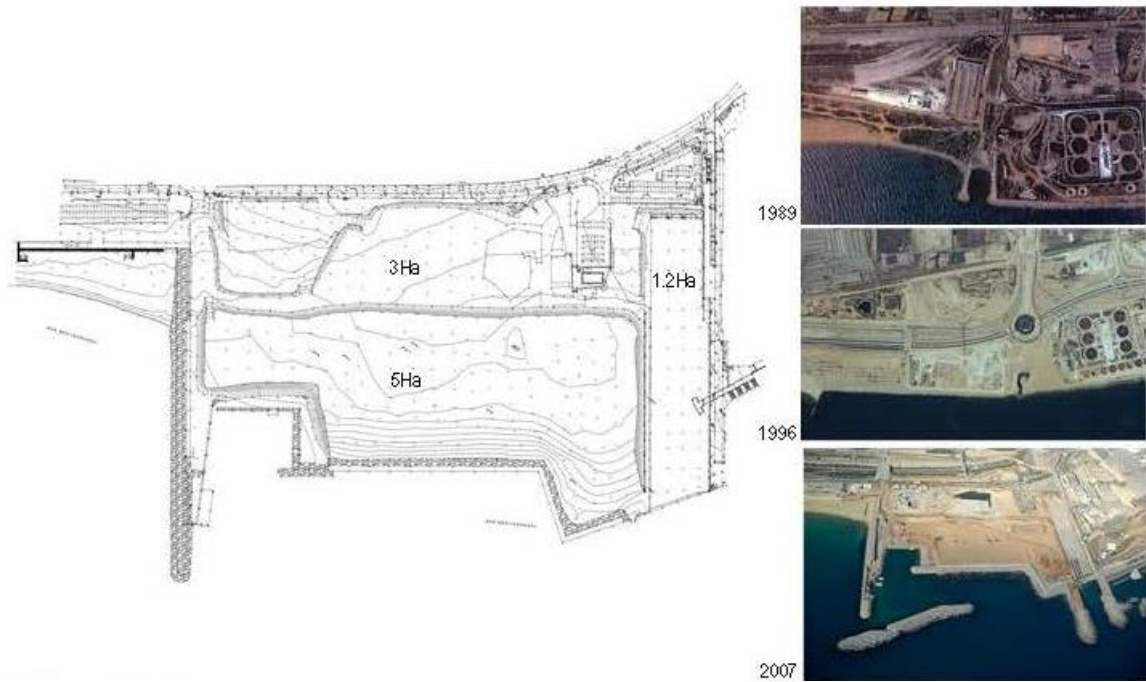
Per facilitar aquesta recuperació i millorar les instal·lacions zoològiques es va plantejar la ubicació d'un zoo marí a la zona de llevant del Litoral de Barcelona, on estava planificat la gran transformació urbana del Fòrum 2004. En aquest context es va plantejar la construcció de la Plataforma Marina, al final del Passeig, conjuntament amb el col·lector de la Rambla Prim i annex a la renovada depuradora.

Inicialment el projecte contemplava una configuració física que ocupava 17,2Ha, guanyades al mar, però finalment es va executar una plataforma de 8Ha, amb la conseqüent reducció del programa del zoològic. La construcció es va dur a terme amb reblert no contaminat. Amb aquest nou programa es va realitzar el projecte executiu del nou zoo marí de Barcelona, finalitzat el 2010.

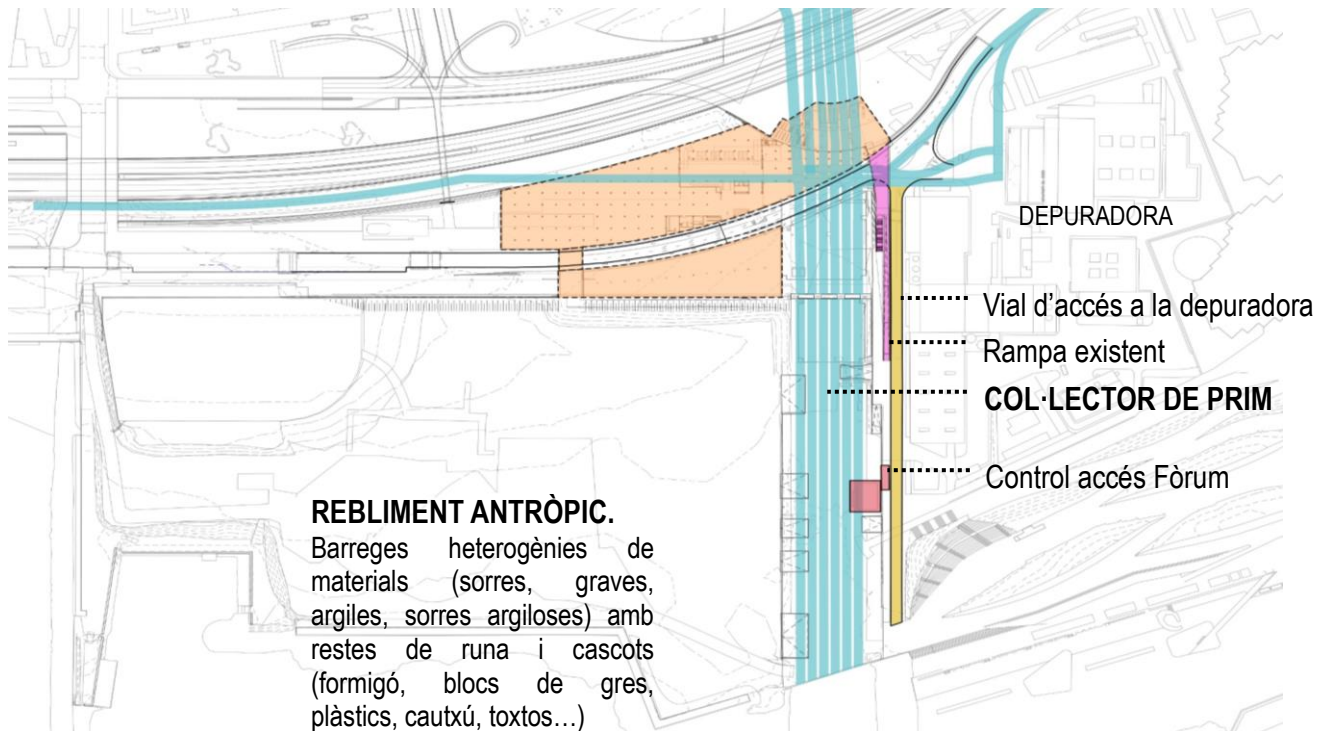
Degut a la forta inversió que requeria, els elevats costos de manteniment associats a la instal·lació i el nou context de crisi econòmica, els responsables polítics van decidir renunciar al projecte de forma definitiva.

Al llarg d'aquests anys la Plataforma Marina ha estat un recinte tancat que s'ha utilitzat de forma intermitent com espai logístic o per organitzar grans esdeveniments. La seva configuració no ha patit canvis de consideració, mantenint un espai central de gran dimensió.

Actualment s'hi han instal·lat, de forma provisional, a l'entorn dels molls (zona d'embarcament) empreses de busseig.



Construcció de la Plataforma Marina. Font: Barcelona Regional.



Configuració bàsica de la Plataforma Marina. Font: Barcelona Regional.

PROJECTE DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA MAR BELLA I DE LA PLATAFORMA MARINA

El litoral Barceloní és el més gran espai públic de la ciutat, tot i així no s'ha planificat ni executat a la vegada, i existeixen certes discontinuïtats i interrupcions. Per aconseguir aquesta continuïtat al llarg



de tot el Front litoral era important configurar un nou passeig al llarg de les platges de la Nova mar Bella i Llevant i que connectés amb els banys del Fòrum a través del frontal de la Plataforma Marina

Es per aquest motiu que en data març de 2022, la Gerència de l'Arquitecte en Cap - Barcelona Regional redacten l'avantprojecte del Passeig Marítim de la Mar Bella, el qual proposava la finalització del passeig marítim com un parc lineal a primera línia de mar perllongant-lo fins al Fòrum tot passant per la Plataforma Marina. L'avantprojecte tenia com a eixos estratègics:

- La **Connectivitat i la permeabilitat**. Ordenació dels fluxos de mobilitat original. I assegurar la millor connectivitat amb els barris residencials adjacents.
- La **Naturalització** de l'espai. Per generar una urbanització que pugui oferir uns bons serveis ecosistèmics i ajudi a consolidar la infraestructura verda de la ciutat.
- Establir una **Nova relació amb el mar**. Assumint que la pujada del nivell del mar i la agressivitat dels temporals erosionaran de manera significativa la línia de la costa.
- **Un projecte viable**. Integrant i escoltant la ciutadania en el procés de definició dels usos.

La proposta de l'avantprojecte de 2022 no preveia intervenir de forma generalitzada en els murs de contenció actuals.

A partir d'aquest document, BIMSA va licitar els serveis relatius a la redacció del projecte executiu de la reurbanització del Passeig Marítim de la Mar Bella per definir a nivell constructiu el nou espai urbà. La licitació preveia la redacció de tres projectes executius independents corresponents a tres àmbits d'actuació definits a l'avantprojecte:

- Àmbit Passeig Marítim de la Mar Bella.
- Àmbit Camp municipal de futbol Poblenou - Agapito Fernández.
- Àmbit Plataforma Marina.

Al mes d'abril de 2022, BIMSA va adjudicar els treballs de redacció dels projectes executius a la UTE ESTEYCO, SA - ESTUDI MARTI FRANCH ARQUITECTURA DEL PAISATGE.

L'estat dels projectes és:

- **Àmbit 1 Passeig Marítim de la Mar Bella:** Aquest àmbit s'estén des del carrer Josep Pla fins a la meitat del tram entre Selva de Mar i Bac de Roda. El projecte executiu va ser aprovat definitivament al setembre de 2023 i les obres s'iniciaran al 2025.
- **Àmbit 2 Camp municipal de futbol Poblenou - Agapito Fernández:** L'avantprojecte de 2022 contemplava mantenir el camp de futbol municipal Poblenou-Agapito Fernández a la seva ubicació actual. La redacció del projecte executiu no es va iniciar.
- **Àmbit 3 Plataforma Marina:** L'avantprojecte de 2022 concretava el pas de la franja del passeig marítim per la primera línia del mar de la Plataforma Marina. La redacció del projecte executiu no es va iniciar.



ÀMBIT 3 CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL
POBLENOU-AGAPITO FERNÁNDEZ

ÀMBIT 1 PG.MAR BELLA

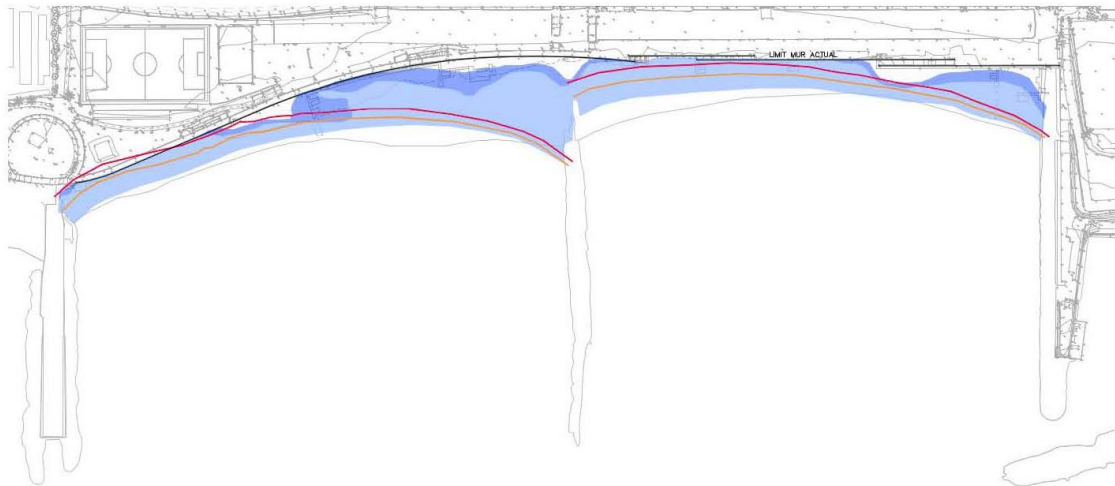
ÀMBIT 2 PLATAFORMA MARINA

Com s'ha mencionat, el projecte executiu de l'Àmbit 1 corresponent al passeig Marítim de la Mar Bella va ser aprovat definitivament al setembre de 2023. L'octubre del mateix any, dos temporals marítics consecutius van provocar la caiguda del mur de contenció que separa el nivell de la platja amb el del passeig. Aquest fet va posar en evidència l'acceleració del impacte del clima actual està tenint en el front litoral Barceloní. I han obligat a fer una modificació del projecte del passeig, especialment en el seu contacte i relació amb el mar. Conseqüentment s'ha hagut de replantejar l'estratègia de desenvolupament, àmbits i calendari.

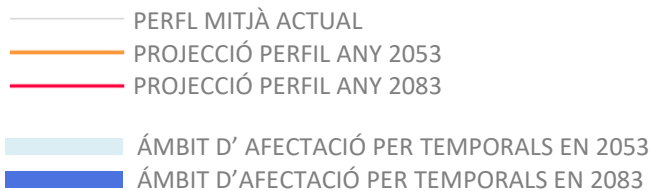


Imatges d'obres de reconstrucció del mur. Font: Ajuntament de Barcelona.

Per fonamentar aquestes modificacions es van realitzar uns estudis detallats de la dinàmica marina en les platges de Mar Bella i Llevant que permetessin fer unes hipòtesis més aproximades de quina serà l'evolució de la línia de la costa i els impactes dels temporals més extrems en els pròxims anys.



EVOLUCIÓ DE LA LÍNIA DE LA COSTA per la pujada del nivell del mar



A continuació es destaquen els punts més rellevants del replantejament global del projecte:

- Modificació del traçat del mur existent entre platges i passeig per deixar espai a la platja perquè pugui bascular. Aquest nou traçat es circumscriu en l'Àmbit 2.
- Trasllet del camp municipal de futbol Poblenou - Agapito Fernández. El nou traçat que es defineix afecta l'actual emplaçament del camp obligant a reubicar-lo en un nou emplaçament. Aquest nou emplaçament és a l'actual Plataforma Marina. La ubicació i posició en aquest àmbit de la Plataforma Marina és un invariable del concurs.
- No es podrà executar el nou Àmbit 2 (Bac de Roda) fins que el camp de futbol no estigui en funcionament a la Plataforma Marina.



ÀMBIT 2 BAC DE RODA

ÀMBIT 1 PASSEIG

ÀMBIT 3 NOU CAMP DE L'AGAPITO



3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DE CONCURS. DADES BÀSIQUES

El concurs interpel·la tres nivells:

- Àmbit de reflexió.
- Àmbit de la Plataforma Marina i entorns. **Redacció de l'avantprojecte: 127.720m²**
- Àmbit del camp de futbol i entorn immediat. **Redacció del projecte executiu: 28.890m²**

A la vegada que s'han definit els àmbits s'ha tingut en compte que el passeig marítim de la Mar Bella es troba en procés d'execució, i ja té una ordenació, llenguatge i definició arquitectònica concreta. **Es valora imprescindible que la transició dels diferents àmbits d'execució tinguin una continuïtat que permeti una lectura coherent al llarg del front litoral de Sant Martí.**



Àmbit del projecte.

4. DIRECTRIUS PER LA DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA PLATAFORMA

OBJECTIUS PRINCIPALS

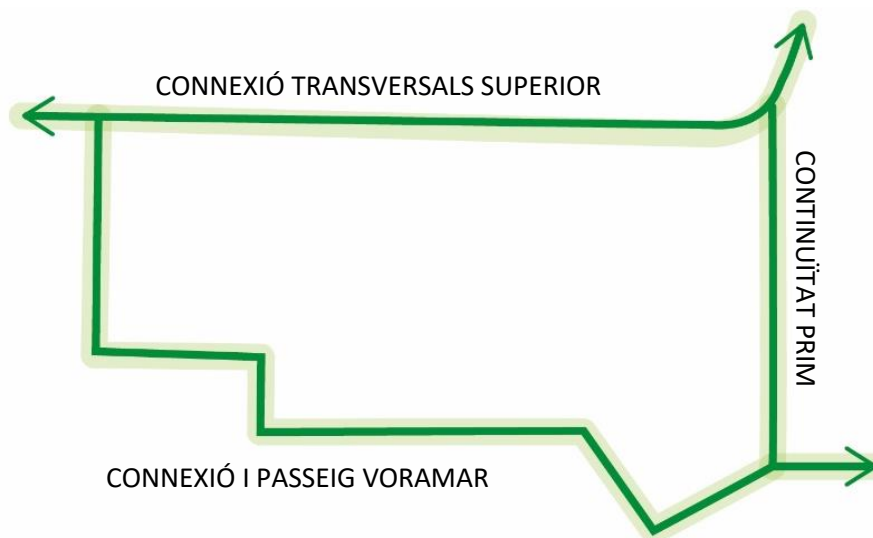
- **Generar un gran espai públic, divers, atractiu i inclusiu que doni continuïtat al passeig a la primera línia de mar**, conjuntament amb els trams del Passeig de la Mar Bella i especialment el tram pendent d'urbanitzar entre Bac de Roda i Josep Pla.
- **Donar continuïtat a la infraestructura verda de la ciutat**. Tenint en compte les compatibilitat amb acollir activitats de gran format i d'ús intensiu de l'espai.
- **Preservar la Plataforma Marina com a un espai de grans dimensions, flexible i equipat per a la realització de grans esdeveniments**. Es valora especialment l'atribut de la Plataforma com un gran espai obert, únic en la ciutat per les seves dimensions i ubicació. Mantenir la



capacitat de llegir i utilitzar la Plataforma com un sol espai, no fragmentat, és un objectiu principal.

- **Garantir la permeabilitat i connectivitat amb els teixits urbans.** És important reforçar la relació del litoral amb els barris mitjançant els carrers transversals amb l'objectiu que els barris residencials de l'entorn tinguin l'accés al front Marítim garantit.
- **Construir el camp municipal de futbol Poblenou - Agapito Fernández en la seva posició definitiva** i urbanitzar els seus entorns immediats.

CONNECTIVITATS



Connexió longitudinal per la Plataforma Marina per la part superior

Aquesta connexió ha de recollir el passeig de vianants i el carril bici i de vehicles de mobilitat personal. Ha de permetre una major permeabilitat cap a l'altre banda de la Ronda, alhora que actuï com a col·lector per les evacuacions i sortides des de la Plataforma, vehiculant aquests fluxes cap la Rambla Prim i el carrer de Josep Pla.

Connexió i Passeig Voramar

A primera línia de mar de la Plataforma Marina es reserva al pas del passeig de manera que uneixi el passeig de la Mar Bella amb els banys del Fòrum, la seva configuració ha de facilitar la relació amb el mar però garantint alhora, la protecció contra els temporals.

Aquest pas s'ha de poder tancar per la nit des de l'eix Josep Pla fins a Rambla Prim.

Des del passeig s'ha de preveure l'accés als molls. S'haurà de preveure que aquest pas es pugui gestionar independentment del passeig Voramar amb l'objectiu de disminuir les possibilitats de patir activitats incíviques que es puguin dur a terme en hores nocturnes.

El passeig frontal Voramar ha de tenir les característiques bàsiques amb les quals s'ha estructurat l'àmbit del passeig de la Mar Bella que iniciarà les obres aquest 2025. Amb un espai de pas amb un mínim de 12-15m, ha de disposar d'un ramal del carril bici i mobilitat personal, i espais d'estada i contemplació **dotats d'ombra**. La materialitat serà la mateixa que el tram del passeig Mar Bella que es començarà a executar al 2025: sauló i formigó desactivat pel carril bici i zones que puguin tenir més intensitat d'ús (accessos).

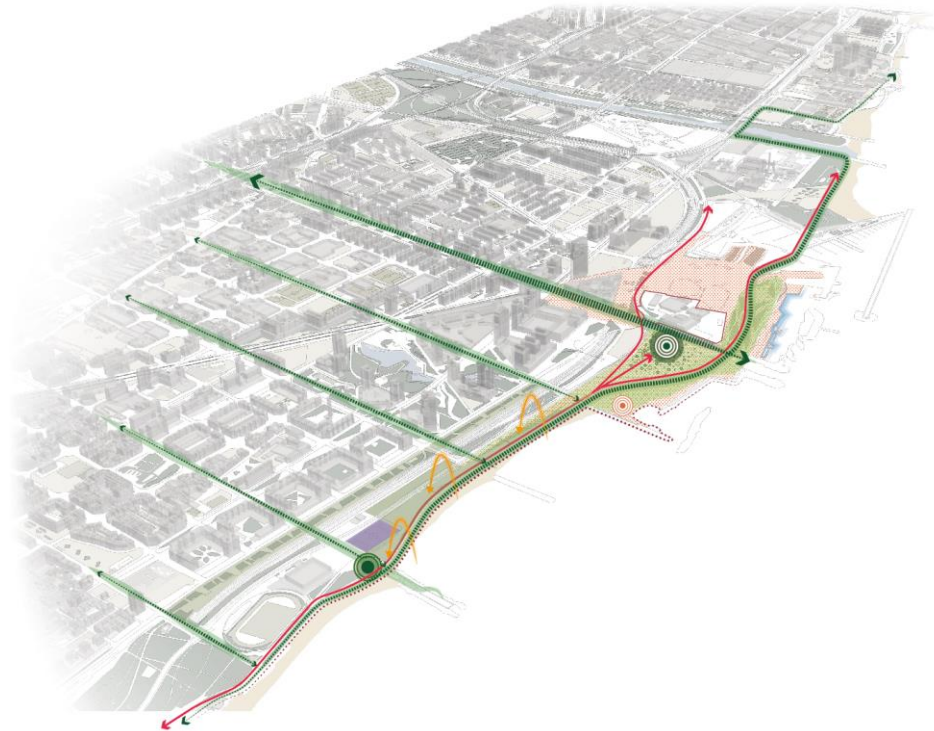
No s'han de crear espais de bany en el tram del passeig Voramar.



Continuïtat de l'Eix Prim

Que la rambla Prim arribi fins davant la façana marítima és una condició fonamental per garantir la l'accés del barri del Maresme Fòrum al mar.

Aquest eix haurà de respectar el vial d'accés paral·lel a la depuradora i tenir en compte les capacitats resistents en l'àmbit del col·lector de Prim.



Esquema de continuïtats Font: Barcelona Regional.

PROGRAMA

Espai multifuncional a la part central de la Plataforma Marina, d'aproximadament 5,8ha

L'espai ha de permetre activitats de gran aforament, integrant les instal·lacions estructurants bàsiques.

La proposta ha de preveure un gran espai accessible i de fàcil evacuació, i que ha de resoldre totes les necessitats de pas d'instal·lacions que puguin ser necessàries per desenvolupar actes, com un sistema de forma que no es perdi la seva capacitat multifuncional i **sigui el màxim flexible**.

S'ha de **preveure el sistema de tancament** i justificar la capacitat d'evacuació de la seva ocupació màxima.

Molls i edifici de Centre de mar

L'avantprojecte haurà de projectar la zona dels molls i integrar l'edificació de suport (Centre de mar), compatible amb el passeig Voramar. La solució ha d'incorporar l'accés per embarcacions petites. Aquest àmbit també **s'ha de poder tancar a la nit**, independentment del tancament que es pugui preveure pel passeig Voramar.

Camp municipal de futbol Poblenou - Agapito Fernández, edifici de vestuaris i locals de direcció de platges



La proposta ha d'incorporar la posició del camp plantejada, no hi ha possibilitat de fer variacions al respecte. **Només ajustos:**

- **Acomodament de la cota del camp de futbol, que permeti continuïtat amb l'espai multifuncional de la resta de la plataforma.**
- **Correcte dimensionament i definició de l'espai públic limítrof.**
- **Disposició i forma de les grades i edifici de vestuaris i locals de direcció de platges.**
- **Ajust d'orientació del camp, si permet una millora dels fluxos de connectivitat i no disminueix la capacitat i la independència de la resta de la plataforma.**

Es proposa la definició d'un camp de futbol de 70x114m de gespa artificial amb porteries i banquetes i amb marcatge per futbol 100x60m, futbol set 60x30m i rugbi 107x66m. El camp de futbol requereix les següents instal·lacions:

- Xarxa de reg per aspersió amb comandament automàtic i una superposició no menor d'un terç del radi d'abast, evitant situar ruixadors dins del terreny de joc (per regar abans de cada partit).
- Instal·lació d'enllumenat amb bàculs i projectors que garanteixin els nivells d'il·luminació per a l'activitat prevista, situats fora de l'espai esportiu i del perímetre de protecció.
- Instal·lació de megafonia.
- Instal·lació de telecomunicació.
- Clavegueram.

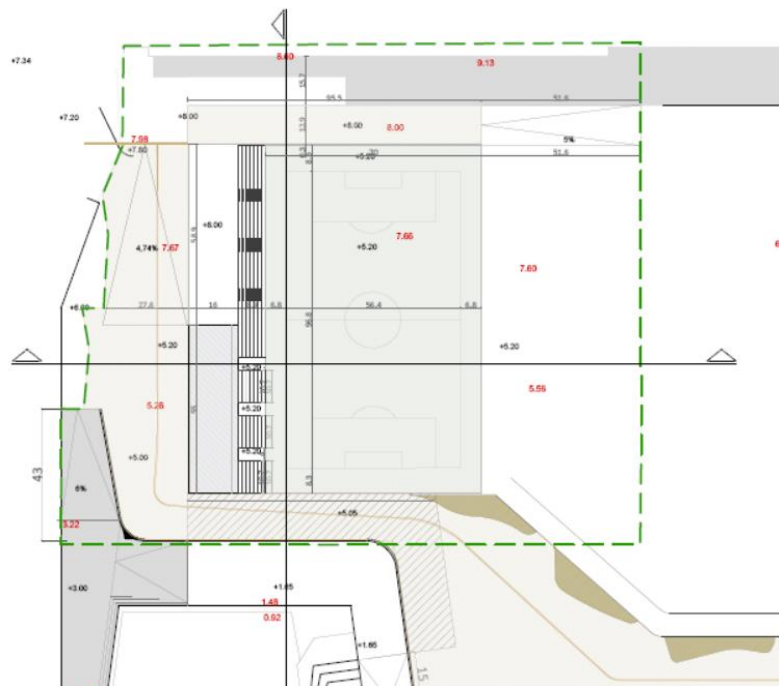
EDIFICI DE VESTUARIS I LOCALS DE DIRECCIÓ DE PLATGES

La proposta i posterior avantprojecte han de definir la posició i arquitectura de l'edifici on s'han d'ubicar els vestuaris del camp de futbol i els locals de serveis de la direcció de platges.

Els condicionants i requeriments de l'edifici es defineixen a continuació.

S'haurà de desenvolupar majoritàriament en una sola planta:

- Vestidors i serveis camp de futbol (600m²): vestíbul i control d'accessos, infermeria, instal·lacions tècniques, magatzem de neteja, magatzem de material, tres vestidors de grups i serveis, dos vestidors col·lectius i serveis, dos vestidors tècnics-àrbitres.
- Serveis de platges: (400m²): Espai per la direcció de platges.



Planta esquemàtica de posició del camp. Font: Ajuntament de Barcelona.

Existeix un desnivell aproximat de 3 metres entre la cota de l'avinguda del Litoral i la cota on s'implantarà el camp de futbol i l'edifici de vestuaris i serveis.

L'edifici requereix com a mínim les següents instal·lacions:

- Instal·lacions d'aigua.
- Instal·lacions de sanejament.
- Ventilació.
- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions audiovisuals.
- Instal·lacions de protecció contra incendi.

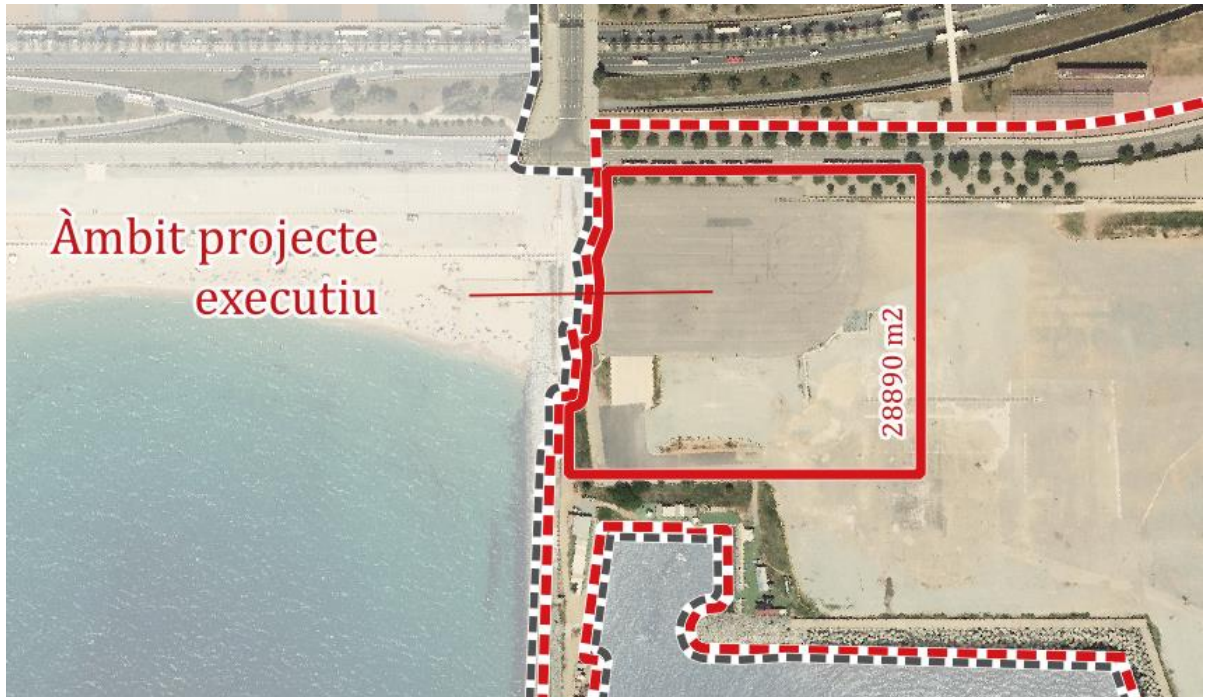
A continuació s'adjunten propostes orientatives del camp amb diferents versions de disposició de grades i vestuaris.



Exemples esquemàtics del camp. Font: Ajuntament de Barcelona i Barcelona Regional.



L'àmbit del projecte executiu previst en la present licitació corresponent al camp de futbol i l'edifici es representa a la següent imatge.



Àmbit del projecte executiu. Font: Ajuntament de Barcelona.

ESTIMACIÓ DE COST

El PEC (IVA inclòs) estimat de l'actuació a la Plataforma Marina és de 53 M€, dels quals 3,6M€ corresponen a l'edifici de vestuaris del camp de futbol de serveis de la direcció de platges.

PLANEJAMENT PREVIST

L'Ajuntament iniciarà la redacció de l'instrument de planejament que actualitzi el planejament vigent.

L'àmbit disposa 127.720m² i es distribueixen segons els següents sistemes:

- 14.424m² estaran destinats a sistema portuari (qualificació urbanística 1).
- 9.587m² destinats a sistema viari, continuïtat de la Rambla Prim i Av. Litoral (qualificació urbanística 5).
- 13.747m² corresponen a sistema d'equipament. Corresponen al camp de futbol, edifici auxiliar (vestidors i serveis de platja) i edifici de suport als molls (qualificació urbanística 7)
- 89.962m² destinats a sistemes d'espais lliures (qualificació urbanística 6b).

No és objecte del concurs la modificació de la distribució de les superfícies definides.



Estudis previs per la modificació del planejament. Font: Ajuntament de Barcelona.

5. DOCUMENTS A REDACTAR

L'encàrrec inclou la redacció dels següents documents:

Licitació:

- Avantprojecte de la Plataforma Marina, al districte de Sant Martí de Barcelona.
- Campanya de reconeixements del terreny del projecte de la Plataforma Marina, al districte de Sant Martí de Barcelona.

Els honoraris de la redacció d'aquest document estan inclosos en els honoraris de redacció de l'avantprojecte.

Possibles contractacions posteriors (opcionals):

- Projecte executiu del camp municipal de futbol Poble Nou-Agipito Fernández, al districte de Sant Martí de Barcelona.

Aquesta campanya tindrà l'objectiu de:

- Analitzar els materials que componen la base del terreny per tal de caracteritzar-lo d'acord amb normativa del PG-3 i poder definir la secció de ferm necessària.
- Caracteritzar geotècnicament els materials dels nivells inferiors a on està previst situar la base dels murs i l'edifici previstos per tal de poder dimensionar les fonamentacions necessàries de les noves estructures.



- Analitzar la composició química del terreny i de l'aigua freàtica a efectes d'agressivitat i atac sobre les estructures de formigó previstes.
- Avantprojecte de l'edifici pels vestidors i serveis del camp municipal de futbol Poblenou-Agapito Fernández, al districte de Sant Martí de Barcelona
- Projecte bàsic de l'edifici pels vestidors i serveis del camp municipal de futbol Poblenou-Agapito Fernández, al districte de Sant Martí de Barcelona
- Projecte executiu de l'edifici pels vestidors i serveis del camp municipal de futbol Poblenou-Agapito Fernández, al districte de Sant Martí de Barcelona

6. ASPECTES A TENIR EN COMPTE DURANT LA REDACCIÓ

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

La Direcció del Projecte correspon a la Gerència de l'Arquitecta en Cap i al Departament de Gestió de Projectes de BIMSA, que desenvoluparà tasques de coordinació i exercirà les següents funcions:

- Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
- Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
- Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades es realitzarà a través de la Direcció del Projecte.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treballs:

- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà la Direcció del Projecte i/o possibles col·laboradors, l'equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar (Districte, Responsables de l'Espai Públic implicats, altres institucions afectades o organismes que es consideri adequat).



- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals.

El contingut dels documents de les actuacions d'edificació desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA*. I pel que fa a les actuacions d'infraestructures es seguirà el *Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'Infraestructures de BIMSA*. També es seguirà el *Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA*.

El projecte haurà de complir la "*Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres*" i la "*Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta*", de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la "*Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal*". Els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en els diferents àmbits que s'expliquen amb en el punt 5.3. de la Instrucció. En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.

Durant la redacció del projecte executiu, es faran reunions amb tots els REPs i REMs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

L'adjudicatari haurà de generar la documentació complementària específica per tal de que els REP's i REM's puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Maqueta quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.



El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà el manteniment de l'edifici, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

L'aprovació dels projectes d'edificació es realitzarà d'acord amb el *protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona (2011)*. En el cas dels projectes d'infraestructures es seguirà el *protocol de tramitació de projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització de l'Ajuntament de Barcelona (2017)*.

Amb l'entrega del projecte executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" (via telemàtica) facilitats per BIMSA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicadors de la ciutat i de les obres que s'hi duen a terme. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte lliurat, si és el cas.

Durant el procés de redacció del Projecte Bàsic i Executiu, es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori en aquests documents sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

7. LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA.

A cada lliurament, s'ha d'enviar per sistema Wetransfer/Google Drive/Dropbox les següents carpetes:

- **PDF DOCUMENTS:** Carpeta dels PDF per Documents (un arxiu amb marcadors per cada un dels 3 Documents).
- **PDF INDIVIDUALS:** Carpeta dels PDF individuals, que són els pdf generats abans de fer cap refós.
- **EDITABLES**

Barcelona, a data de la signatura electrònica



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Oriol Giol Molinos
Arquitecte, tècnic de la Direcció
d'estratègia Urbana
Ajuntament de Barcelona

Ariadna Miquel Amengual
Arquitecta, Directora de Serveis
d'estratègia Urbana
Ajuntament de Barcelona

Ester Raventós Vilalta
Assistència tècnica
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona