

CONCURS RESTRINGIT PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA NOVA SEU DE LA FACULTAT DE NÀUTICA DE BARCELONA I INCUBADORA PER AL FOMENT DE L'EMPRENEDORIA, AL NODE FORMATIU I TECNOLÒGIC DE LA NÀUTICA, A LA NOVA BOCANA DEL PORT DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

PLEC TÈCNIC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Desembre de 2020



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. EL PORT DE BARCELONA	3
3. EMPLAÇAMENT	5
4. PLANEJAMENT	5
5. OBJECTE DEL CONCURS I SEQÜÈNCIA PROJECTUAL.....	6
6. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT DINS LA NOVA BOCANA.....	6
7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	7
8. PROGRAMA FUNCIONAL	8
9. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	8
10. ABAST DE LA FEINA.....	9
11. REPORTATGE FOTOGRÀFIC	12

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

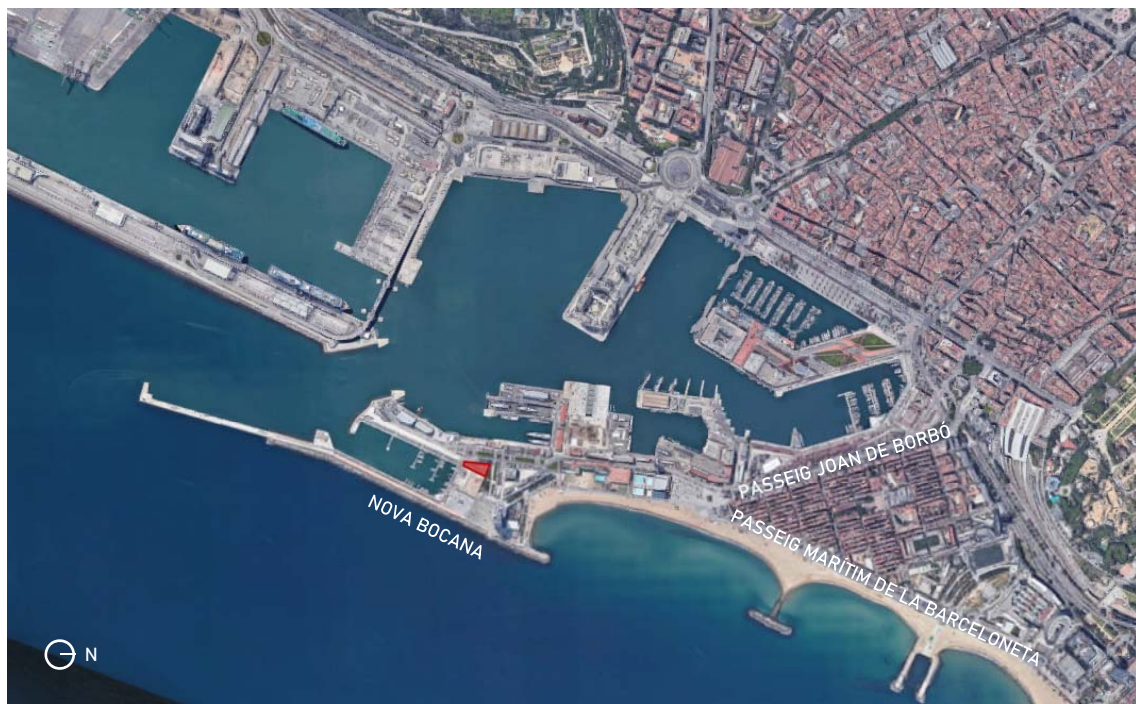
L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

Així mateix, aquesta excel·lència integrarà la visió de la vida quotidiana, tant en el propi equipament com en la seva relació amb l'espai públic, per a l'enfortiment i millora de la vida social i per a la seguretat de les persones, en atenció a la major confortabilitat de la ciutadania en els barris de la nostra ciutat.

L'objecte del projecte és la definició i execució de l'obra nova del nou edifici de la seu de la Facultat de Nàutica de Barcelona i incubadora per al foment de l'emprenedoria, dins el Node Formatiu i Tecnològic de la Nàutica, a la Nova Bocana del Port de Barcelona, al Districte de Ciutat Vella.

2. EL PORT DE BARCELONA

La parcel·la que defineix l'àmbit d'actuació del projecte se situa dins els entorns de la Nova Bocana (Bocana nord) del Port de Barcelona. Aquest indret està actualment en desenvolupament, restant algunes parcel·les lliures d'edificació, on en un futur proper es pretén que siguin edificades per edificis d'usos de diversa índole, relacionats amb la Marina.





El Port de Barcelona ha esdevingut als llargs dels segles un important nucli comercial d'exportacions del Mar Mediterrani, del qual es té constància des d'època romana, a partir del segle I a.C. Des d'aleshores, ha anat patint nombroses transformacions al llarg de la història, per motius de millora de la seguretat de la ciutat, del propi trànsit marítim i de la connexió amb la ciutat.

Un dels constants problemes del límit marítim era la invasió de sorra sobre la ciutat, que cobria i modificava el litoral; l'any 1743 la sorra va arribar a cobrir fins a l'emplaçament actual de Colón. Per tal d'evitar les contínues invasions naturals, es va prolongar l'escollera; és aquí on comencen les ampliacions que, amb el temps, esdevindran l'àmbit de la Nova Bocana. L'any 1772, el dic arribava fins al moll dels Pescadors.

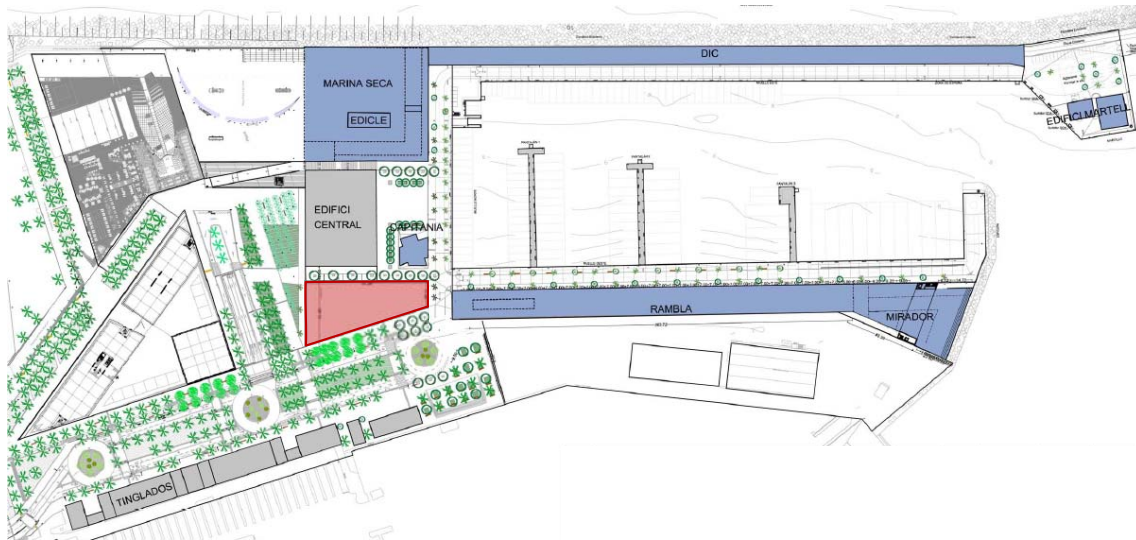
L'arribada de la revolució industrial va suposar una gran modernització del front marítim, el qual ha anat desenvolupant-se i ampliant-se fins a dia d'avui. Als Jocs Olímpics de Barcelona l'any 1992, el Port va esdevenir un punt molt important per la ciutat, acollint nombrosos vaixells de creuer que van suplir la falta de places hoteleres.

Actualment, el port ja no només està orientat al comerç, el transport i les mercaderies, sinó que també juga un important paper en relació al turisme; n'és exemple l'Hotel W Barcelona, que va obrir les seves portes l'any 2009 i que se situa al costat de l'àmbit d'actuació del projecte objecte d'aquest plec tècnic. Aquest edifici va suposar un gran impuls turístic per a **la Nova Bocana**, que havia concentrat històricament la majoria d'activitats relacionades amb la construcció i la reparació naval i del propi port.

Actualment, l'espai de la Nova Bocana està en desenvolupament per a la seva transformació per albergar nous usos que dinamitzin l'àmbit, amb una mescla de programes que van des del camp formatiu fins a l'oci i la cultura, esdevenint un important nucli que atraurà la visita de turistes i visitants locals.

3. EMPLAÇAMENT

L'àmbit a definir se situa concretament al Passeig Joan de Borbó, al barri de Ciutat Vella. La seva ubicació és molt pròxima a l'Hotel W Barcelona.



4. PLANEJAMENT

La **tercera Modificació Puntual del Pla Especial de la Nova Bocana del Port de Barcelona** qualifica l'àmbit d'actuació amb la **clàusula 1a/7 – Sistema d'equipaments**, ja indicant que l'Ajuntament de Barcelona preveu dedicar-ho a usos docents relacionats amb la nàutica. Les condicions d'edificabilitat s'estableixen en aquest document, que va ser aprovat definitivament el 27 d'abril de 2018. La clàusula 1a/7 admet també altres usos complementaris i compatibles amb el PGM, sempre que no ultrapassin el 15% de l'ús principal.



Tot i que les condicions volumètriques de l'edifici estan regulades al Planejament vigent anteriorment citat, caldrà desenvolupar un Pla Especial Urbanístic que defineixi les condicions d'ús concretes del projecte. Aquest PEU forma part de l'objecte dels treballs.

5. OBJECTE DEL CONCURS I SEQÜÈNCIA PROJECTUAL

L'objecte del concurs és la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic amb definició constructiva i la llicència ambiental, el projecte executiu, projecte d'instal·lacions, certificació energètica, estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com la direcció i liquidació d'obra, d'instal·lacions i certificació energètica.

A partir de la proposta gràfica guanyadora de la 2a Fase de la present licitació (basada en aquest Plec Tècnic i en els documents que es lliuraran prèviament a l'inici de la 2a fase) s'iniciarà la redacció de l'Avantprojecte. La validació d'aquest permetrà procedir a la redacció del Pla Especial, que permetrà modificar les previsions del planejament urbanístic vigent per donar resposta a les necessitats d'ús de l'edifici, actualitzades i definides en l'Avantprojecte i en el Projecte Bàsic amb definició constructiva que es redactarà amb posterioritat.

L'Aprovació Inicial del Pla Especial condicionarà l'Aprovació tècnica (CTP) del Projecte Bàsic amb definició constructiva de l'edifici, i l'Aprovació Definitiva del Pla Especial, condicionarà l'Aprovació Definitiva administrativa del Projecte, així com la licitació i adjudicació de les obres.

6. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT DINS LA NOVA BOCANA

El projecte objecte d'aquest plec tècnic esdevé una de les noves peces clau a ubicar en la Nova Bocana, amb la voluntat de formar el nou Node Formatiu i Tecnològic de la Nàutica (d'ara en endavant, NftN). Aquesta és una actuació emmarcada dins l'estratègia d'Economia Blava i Sostenible de Barcelona, amb la voluntat que el sector de la Nova Bocana compregui un conjunt d'activitats econòmiques vinculades amb el mar que afavoreixin un desenvolupament socioeconòmic sostenible i contribueixin a la preservació ambiental del medi marí i de la zona marítime-terrestre.

El NftN es concep com un campus tecnològic que aplega habilitats i recursos d'un ampli sector d'agents públics i les aplica per a l'impuls de la **formació, la capacitat professional, la recerca, el desenvolupament de tecnologies, la innovació i la promoció per al foment de l'emprenedoria i l'ocupació**, en els següents camps relacionats amb l'Economia Blava i Sostenible:

- Nàutica industrial, comercial i esportiva
- Activitats portuàries
- Pesca, aqüicultura i altres tecnologies del peix
- Biotecnologia marina
- Enginyeria marina i costanera
- Gestió de l'aigua
- Planificació dels usos sostenibles del medi marí i els espais litorals

La nova Seu de la Facultat de Nàutica de Barcelona, de la Universitat Politècnica de Catalunya, forma part del conjunt d'edificis i usos que composaran el nou Node Formatiu i Tecnològic de la Nàutica de la Nova Bocana.

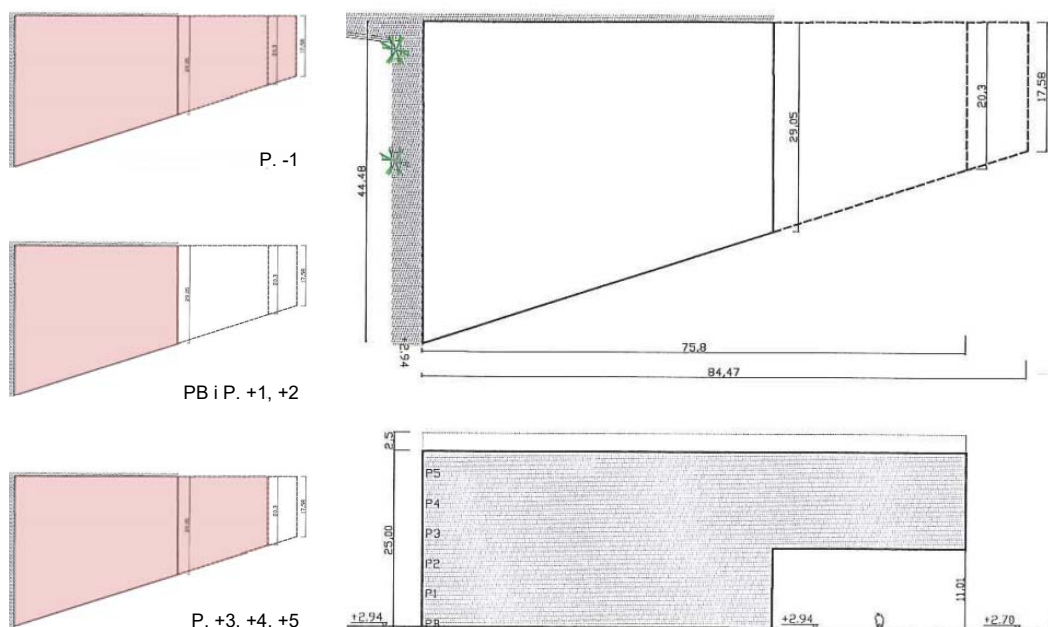
El nou equipament municipal compta amb uns 13.000 m² de sostre, segons preveu el planejament urbanístic de la Nova Bocana. Aquest edifici no només acollirà la nova **Seu de la Facultat de Nàutica de la UPC**, sinó també una **incubadora per al foment de l'emprenedoria i l'ocupació** en Economia Blava Sostenible, adreçada principalment a les iniciatives sorgides de les activitats dels grups de recerca i innovació del NftN.

7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Els condicionants edificatoris són els definits al planejament vigent (tercera Modificació puntual del Pla Especial de la Nova Bocana de Barcelona), al qual remetem per a l'aprofundiment dels requisits normatius que estableix.

A continuació es fa un resum d'aquests condicionants:

- El perímetre regulador de l'edificació coincideix en planta sota rasant amb el traçat de la parcel·la; a les plantes sobre rasant, s'exclou part del cantó estret més proper a la zona de port [veure imatge de la dreta]
- L'alçada del perfil regulador és de +27,50m
- L'alçada de referència de la planta baixa és a + 2,50m
- L'edifici pot tenir 1 planta sota rasant (de superfície 2.735,98 m²) i 6 sobre rasant (les plantes baixa, 1 i 2 amb una superfície de 1.794,13 m² cadascuna; les plantes 3, 4 i 5 amb una superfície de 2.455,16 m² cadascuna). Aquestes restriccions volumètriques conformen un gran porxo a la zona més propera al port, alineat amb l'edifici Central, ubicat al costat de la futura Seu de la Facultat de Nàutica [veure els següents esquemes]



El tractament de la planta baixa i la façana són elements clau en aquesta nova peça edificatòria, la qual ha de ser **permeable i oberta a l'espai públic del voltant**. El futur dels entorns de la Nova Bocana és convertir-se en un espai formatiu, de lleure i d'oci, relacionat amb la ciutat i que convida l'arribada de visitants, de forma que les peces edificatòries han de facilitar la comprensió de l'espai com a un conjunt d'edificis relacionats, oberts al ciutadà.

En tractar-se d'un volum de nova planta en un àmbit tan característic com és el port, es dona total flexibilitat a l'hora de proposar aspectes de disseny; no obstant, en relació a la volumetria, el planejament vigent la regula mitjançant el perfil i el perímetre regulador. D'altra banda, en tant que l'equipament forma part d'un complex conjunt, l'edifici ha de ser contingut, es valorarà l'esforç per la contenció en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir un edifici funcional i de cost raonable.

8. PROGRAMA FUNCIONAL

El programa funcional específic es lliurarà en la 2a Fase d'aquest concurs. La superfície construïda es divideix de la següent forma: la Seu de la Facultat de Nàutica comptarà amb uns 6.694 m² i la Incubadora per al foment de l'emprenedoria amb uns 6.431 m². Per tant, el programa funcional esgotarà pràcticament la superfície màxima regulada pel planejament vigent, sumant un total de 13.125 m² dintre dels 13.689,72 m² permesos.

Amb la documentació lliurada que s'entregarà al seleccionats per la 2a fase del concurs s'entregarà els programes funcionals detallats, així com els criteris d'intervenció més específics.

9. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ACTUACIÓ	NOVA SEU DE LA FACULTAT DE NÀUTICA DE BARCELONA, AL NODE FORMATIU I TECNOLÒGIC DE LA NÀUTICA, A LA NOVA BOCANA DEL PORT DE BARCELONA
SUPERFÍCIE EDIFICACIÓ	2.625 m ² (superfície de la parcel·la en planta); 13.689,72 m ² de superfície de sostre màxim, segons el planejament vigent
TIPOLOGIA	OBRA NOVA D'EDIFICACIÓ
COST MÀXIM OBRES	19.100.000 € (PEC sense IVA)

10. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en la redacció de l'Avantprojecte, seguit del Pla Especial Urbanístic, que se succeirà pel projecte Bàsic amb definició constructiva i la Llicència Ambiental, i finalment la redacció del projecte Executiu, d'Instal·lacions i Certificat Energètic, documents de Sostenibilitat i Medi Ambient i Estudi de Seguretat i Salut. Així mateix, s'inclou, la possibilitat de contractar també la Direcció i Liquidació de l'obra.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes d'obra nova. En resum, a efectes informatius i no limitatius, la documentació a entregar amb cada document, és la següent:

Documentació a entregar amb l'**Avantprojecte**:

- Memòria justificativa i descriptiva
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica

El **Pla Especial**, a redactar a partir de l'Avantprojecte validat, té com a finalitat definir les condicions d'ús del nou equipament.

La documentació del **Pla Especial** constarà del següent:

- Memòria descriptiva i justificativa de la ordenació prevista
- Annexes
- Documentació gràfica, informativa i normativa
- Normes urbanístiques
- Estudi econòmic i Etapes d'actuació

El Pla Especial s'haurà d'aprovar inicialment, coincidint amb el lliurament del Projecte Bàsic amb definició constructiva.

Un cop validat l'Avantprojecte pels agents promotors i propietaris, es podrà contractar i desenvolupar el **Projecte Bàsic amb definició constructiva**, la Llicència ambiental, que se sotmetrà a la CTP (Conformitat Técnica del Projecte).

Documentació a entregar amb el **Projecte Bàsic amb definició constructiva**:

- Memòria justificativa i descriptiva
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Llicència ambiental

Documentació a entregar amb el **Projecte Executiu**:

- Memòria descriptiva, justificativa, i tècnica
- Annexes (Pla de manteniment...)
- Documentació gràfica
- Pressupost (amidaments, quadres de preus 1 i 2, justificació de preus, estadística de partides...)
- Plec de condicions tècniques
- Documents de sostenibilitat i medi ambient
- Estudi de condicionament acústic
- Estudi de seguretat i salut

- Certificat energètic

El projecte executiu preveurà la planificació del manteniment de l'equipament, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin aquesta funció. Així mateix es pensarà en la gestió de l'ús dels espais compartits.

Amb l'entrega del projecte executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" (via telemàtica) facilitats per BIM/SA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicadors de la ciutat i de les obres que s'hi duen a terme. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte en paper, si es el cas.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la nova Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres, de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (Documents de sostenibilitat i medi ambient) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament Vigent o en procés d'aprovació, i a la normativa que li és d'aplicació, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics adjunts al Plec Administratiu del concurs.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte Bàsic amb definició constructiva, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el projecte Bàsic amb definició constructiva, cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

També es realitzaran les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el Projecte Mobiliari i Senyalètica, inclòs seguiment de producció i muntatge.

11. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

