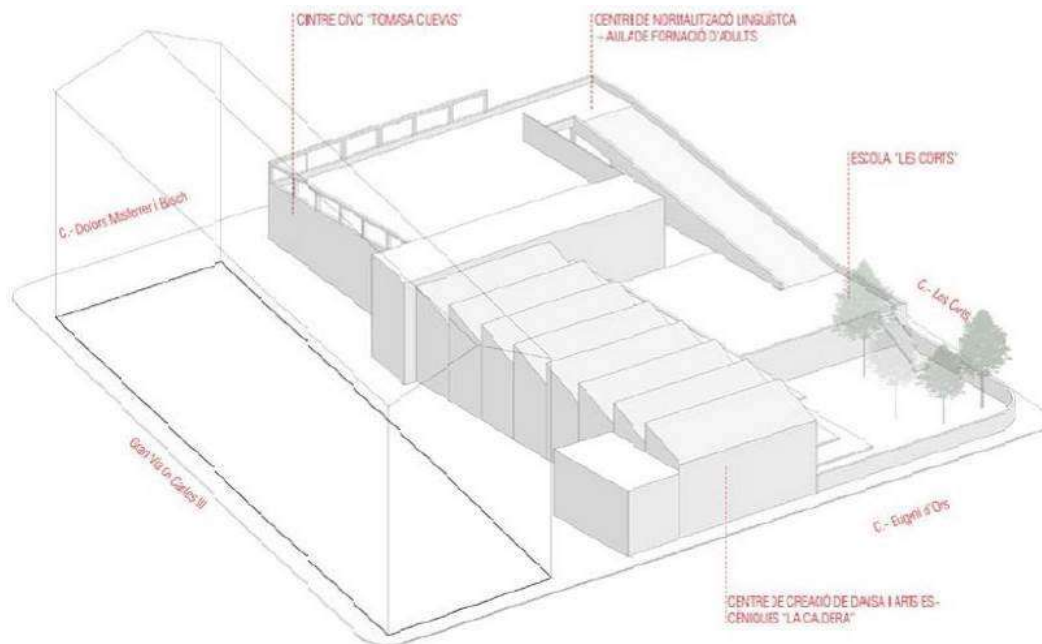


PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES DEL CONJUNT EDIFICAT DE L'ANTIGA FÀBRICA FIAT HISPANIA, SITUAT ENTRE ELS CARRERS DE DOLORS MASFERRER I BOSCH, DE LES CORTS I D'EUGENI D'ORS, AL BARRI DE LES CORTS, AL DISTRICTE DE LES CORTS, A BARCELONA.

CODI PROJECTE: PR.2022.0090





ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	3
2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	3
3. ESTAT ACTUAL.....	3
5. PLANEJAMENT VIGENT.....	5
6. OBJECTE DEL CONCURS.....	6
7. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	7
8. CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	7
9. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ.....	8
10. ABAST DE LA FEINA.....	8
11. IMATGES I PLÀNOLS.....	12



1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El conjunt d'edificis de l'antiga Fàbrica Fiat, es situa a l'illa compresa entre els carrers Dolors Masferrer i Bosch, el carrer de Les Corts, carrer d'Eugeni d'Ors i la Gran Via de Carles III. En l'actualitat aquest conjunt conté: el Centre Cívic "Tomas Cuevas", l'Espai jove Les Corts, CEIP Les Corts i el Centre de creació de dansa i arts escèniques "La Caldera". A la part oest de l'illa limita amb un bloc d'habitatges de planta rectangular, paral·lela a la gran Via de Carles III.

La parcel·la té forma trapezoidal, i una superfície de 7.347 m².

D'aquets 7.347 m², 1.510 m² corresponen a l'Espai Jove de Les Corts, les actuacions de reparació de patologies del qual ja s'han executat recentment. Per tant la superfície total d'actuació és de 5.837 m².

L'edifici original, es va construir a l'any 1956 per l'equip d'arquitectes Josep A. Coderch i Manuel Valls.

Els tallers de la Fiat van estar en funcionament fins l'any 1979, any en què es va fer cessió de part dels terrenys a l'ajuntament de Barcelona (6000m² aproximadament) per tal de destinar-los a serveis per al districte. Un equip d'arquitectes (Gomà, Ardèvol, LaViña, etc.) va procedir a la remodelació dels antics tallers de la Fiat per tal d'adequar l'edificació a nous usos, per la qual cosa varen rebre el premi FAD d'arquitectura l'any 1981.

Prèviament a la reconversió de part de l'illa en equipaments, es va enderrocar la part de de l'edificació que dona façana a Gran Via per tal construir-hi un gran edifici d'habitatges.

3. ESTAT ACTUAL

El complex construït forma part del "Pla especial de concreció del tipus d'equipaments dels terrenys municipals qualificats com a clau (7a), situats a l'illa delimitada pels carrers d'Eugeni d'Ors, Masferrer, i gran Via de Carles III".

Aquest espai actualment està dividit en diferents equipaments: CEIP Les Corts, Centre Cívic "Tomas Cuevas", Espai Jove Les Corts i el Centre de creació de dansa i arts escèniques "La Caldera".

CEIP Les Corts

Bona part del programa funcional de l'escola es desenvolupa en planta semisoterrani i l'accés principal es produeix pe aquesta planta a cota del carrer d'Eugeni d'Ors, tenint un altre accés secundari per carrer de Dolor Masferrer i Bosch, a una planta superior.

L'escola s'organitza en tres nivells:



- En el nivell inferior es troba l'accés principal. Hi ha totes les aules de primària, així com les aules auxiliar de suport, el menjador i la cuina, administració i gimnàs.
- En planta baixa es troben totes les aules d'infantil, zones exteriors d'esbarjo.
- Per últim, la planta coberta es destina bàsicament a pati i un gimnàs petit cobert.

Centre Cívic "Tomas Cuevas"

El Centre Cívic es situa en el quadrant nord-oest de l'àmbit d'estudi, tenint el seu accés pel carrer Dolors Masferrer i Bosch.

El centre es desenvolupa en dues plantes: planta baixa i primera.

Espai Jove Les Corts

L'espai jove es situa en el quadrant nord-est del l'àmbit d'actuació, i el seu accés es produeix pel carrer Dolors Masferrer i Bosch.

Actualment les obres d'adequació de l'espai amb les corresponents actuacions de reparació de patologies existents, s'estan executant i es preveu que finalitzin a finals d'aquest any 2022.

L'espai es desenvolupa en tres plantes: planta soterrani, planta baixa i planta primera.

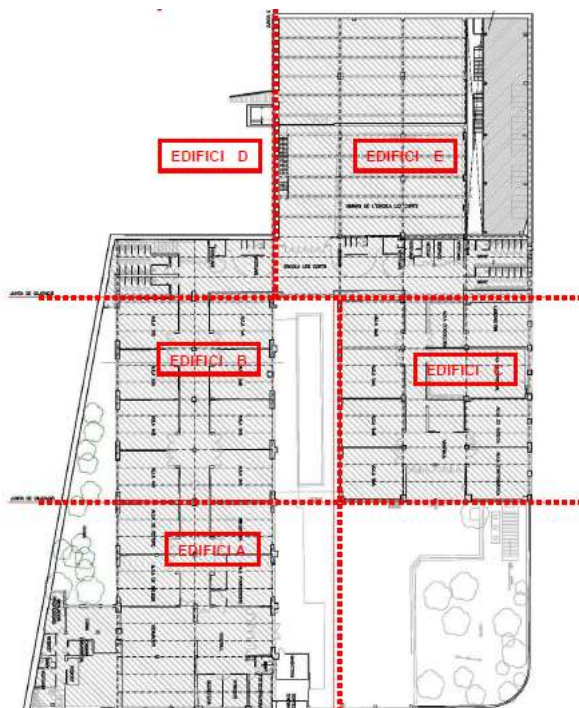
Centre de creació de dansa i arts escèniques "La Caldera"

El centre de creació es situa al quadrant sud-oest de l'àmbit d'estudi, tenint el seu accés pel carrer d'Eugeni d'Ors.

L'edifici s'organitza en una única planta situada sobre part del CEIP. Com a elements característic d'aquest edifici cal destacar la coberta resolta amb dent de serra.

Estructuralment el conjunt d'edificis de l'Antiga Fàbrica Fiat està dividit mitjançant juntes de dilatació en els cinc edificis diferents. Per tal de resoldre les diferents juntes s'han doblat els pilars i les bigues. A continuació es defineix els diferents edificis independentment del seu us:

- Edifici A: CEIP (planta soterrani) + "La Caldera" (Planta baixa)
- Edifici B: CEIP (planta soterrani) + "La Caldera" (Planta baixa) + Sala actes del Centre Cívic (Planta Baixa)
- Edifici C: CEIP (part de la planta soterrani + planta baixa)
- Edifici D: CEIP (part de la planta soterrani + planta baixa) + Centre Cívic
- Edifici E: CEIP + Espai Jove





BIMSA disposa de la *Diagnosi Estructural i Estudi de Patologies Existents al conjunt d'edificis de l'Antiga Fàbrica Fiat Hispània* redactat per l'Estudi d'Arquitectura Eskubi-Turró Arquitectes en data juliol de 2018.

En aquest informe es descriuen les tipologies genèriques de lesions i disfuncions del conjunt edificat i les actuacions a realitzar que caldrà resoldre en el projecte objecte d'aquest concurs.

A nivell de resum, s'identifiquen les següent patologies:

- Patologies de l'estructura:
 - o Armadures de diferents elements estructurals que han quedat a la vista sense recobriments i amb un avançat procés de carbonatació.
 - o Mal estat de la ceràmica armada que formalitza l'entrebigat d'algunes zones de la coberta del Centre Cívic. Sobretot entre la junta de dilatació dels edificis D i E.
- Humitats i filtracions:
 - o Entrada d'aigua en diferents punts de les cobertes originals, sobretot a les juntes de dilatacions entre edificis.

L'informe distingeix dos tipus d'intervenció: Intervencions a curt termini i intervencions a mig/llarg termini.

Dins les intervencions a curt termini es contempla refer les cobertes que són patis de l'escola, tant el pati d'infantil com el de primària per tal de reparar els greus problemes d'acumulació d'aigua i les filtracions i humitats dels espais inferiors. En el cas de l'Espai Jove les Corts, aquestes reparacions s'han dut a terme durant l'execució de les obres esmentades anteriorment.

Dins les intervencions a mig/llarg termini es contempla:

- La reparació de les patologies dels elements estructurals degudes a l'exposició a la intempèrie. En el cas de l'Espai Jove les Corts, aquestes reparacions s'han dut a terme durant l'execució de les obres esmentades anteriorment.
- Substitució dels entrebigats de l'edifici de "La Caldera" per tal de recuperar els lluernaris de l'edifici original.
- Reparació dels elements dels elements d'arriostament existents a la coberta de l'edifici de "La Caldera".
- Caldrà valorar la resistència al foc de cadascun dels elements estructurals.

L'esmentat informe es una primera aproximació als problemes de patologies que s'han detectat en el complex de l'antiga fàbrica FIAT, descartant-se problemes greus de l'estructura i risc pels ocupants o usuaris, però recomanant-se, a la seva vegada, l'elaboració d'un anàlisi més exhaustiu de cada àrea en el moment en el que s'afronti una millora o transformació de cadascuna d'aquestes. Aquest anàlisi més exhaustiu és el que s'haurà de dur a terme en la redacció del Projecte Executiu objecte del present encàrrec.

5. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que regula els sòls de referència és el *Pla Especial de concreció del tipus d'equipament dels terrenys municipals situats a l'illa delimitada pels carrers d'Eugeni d'Ors, Masferrer i Carles III de Barcelona*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de juliol de 1998, en virtut de les sentències de 25 de novembre de 1997 i 10 de desembre de 1997, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que va palesar la necessitat de tramitar el corresponent pla especial a fi i efecte de reconèixer els altres tipus d'equipaments distints dels previstos i reconeguts pel *Pla General Metropolità de Barcelona*



com existents a l'atorgar-lis la **qualificació d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)**.

En aquest sentit, l'objecte del *Pla Especial d'Eugeni d'Ors* ha estat la concreció dels tipus d'equipaments dins el complex d'equipaments de titularitat pública que s'ubiquen a la finca, reconeixent els existents actualment del tipus docent, cultural, recreatiu i administratiu.

Als efectes de regulació, el *PE Eugeni d'Ors* distingeixen dos subàmbits, emplaçant-se els espais a reformar dins l'anomenat Subàmbit 1 adscriuint-li el tipus d'equipament docent, cultural i administratiu.

Així mateix, el *PE Eugeni d'Ors* estableix els criteris edificatoris per a l'ampliació de l'edificació existent, tot admetent l'increment d'edificabilitat i d'ocupació en relació als altres usos i activitats fins a un màxim del 10%.

Vist els antecedents urbanístics i l'objecte de l'actuació, es conclou que la proposta d'actuació no incideix en el planejament urbanístic, atès que el seu abast s'adequa al previst pel *PE Eugeni d'Ors*.

En qualsevol cas, les reparacions dels diferents punts del conjunt edificat s'adequarà als condicionants sobre aquesta matèria que determina la normativa vigent.

6. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del contracte consisteix en els serveis d'aixecament de plànols, Pla de Cales RP+DO, actualització estudi de patologies, projecte executiu, memòria ambiental i Estudi de Seguretat i Salut del projecte de reparació de patologies del conjunt edificat de l'antiga fàbrica Fiat Hispania, situat entre els carrers de Dolors Masferrer, de les Corts i d'Eugeni d'Ors, al barri de les Corts, al Districte de les Corts, a Barcelona.

L'adjudicatari del concurs serà responsable de la redacció dels documents esmentats anteriorment.

En la fase inicial de la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de revisar, adaptar i completar la Diagnosi Estructural i estudi de patologies lliurat en les bases del concurs. Les línies de treball proposades serviran com a base per a redactar l'estudi de patologies actualitzat. A tal efecte, prèviament, caldrà dur a terme la redacció del pla de cales i la seva corresponent DO, així com l'aixecament de plànols del conjunt per tal de lliurar la Diagnosi Estructural actualitzada el més complerta possible.

Totes les conclusions i valoracions que apareixen en l'esmentat informe de data juliol de 2018 són de caràcter enunciatiu i no limitatiu. Cap de les indicacions i conclusions de l'informe eximirà l'adjudicatari de l'obligatori compliment de la normativa vigent en la redacció del Projecte Constructiu.

Per tal de poder actualitzar el document de diagnosi l'adjudicatari haurà de redactar el pla de cales corresponent.

Lliurada la Diagnosi estructural i l'Estudi de Patologies actualitzat, el redactor farà el primer encaix del global de la proposta per tal de desenvolupar el projecte.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament Vigent i a la normativa que li és d'aplicació. I desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics enumerats en l'apartat "Documentació lliurada" del present Plec.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. L'adjudicatari haurà d'analitzar i verificar tota la informació explicada i lliurada amb aquest plec i els seus annexes.



Tal i com especifica el document de diagnosi estructural de data juliol 2018, en funció de la prioritat de reparació de cadascuna de les patologies, caldrà redactar un projecte licitable per fases en moments no consecutius en el temps.

Caldrà tenir en compte aquest condicionant des del començament de la redacció del projecte executiu. En aquest sentit, cadascuna de les fases, haurà de tenir el seu pressupost, el seu estudi de seguretat i Salut, Gestió de residus i control de qualitat.

7. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ACTUACIÓ

REPARACIÓ DE PATOLOGIES DEL CONJUNT EDIFICAT DE L'ANTIGA FÀBRICA FIAT HISPANIA, SITUAT ENTRE ELS CARRERS DE DOLORS MASFERRER I BOSCH, DE LES CORTS I D'EUGENI D'ORS, AL BARRI DE LES CORTS

SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

5.837 m² CONSTRUÏTS

TIPOLOGIA

EDIFICACIÓ (REPARACIÓ DE PATOLOGIES)

IMPORT MÀXIM D'OBRA (PEC IVA inclòs)

2.305.403 € (IVA inclòs)

8. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'adjudicatari del concurs redactarà el projecte que defineixi a nivell constructiu amb el detall necessari els treballs a executar per a realitzar les reparacions de les patologies del conjunt edificat de l'antiga fabrica Fat Hispania, situat entre els carrers de Dolors Masferrer i Bosch, de les Corts i d'Eugeni d'Ors, al Districte de les Corts.

El participants prendran com a punt de partida la *Diagnosi Estructural i Estudi de Patologies Existents al conjunt d'edificis de l'Antiga Fàbrica Fiat Hispània* redactat per l'Estudi d'Arquitectura Eskubi-Turró Arquitectes.

L'objectiu de l'actuació és dur a terme la reparació e les patologies existents al conjunt d'edificis que conformen l'antiga Fàbrica Fiat per tal de vetllar per la conservació o durabilitat del formigó i evitar que l'estat en el que es troba l'estructura dels edificis continuï deteriorant-se.

Segons l'estudi previ de l'estat actual i diagnosi de les patologies existents, el treballs a realitzar es concreten en:

- Reparació de les filtracions de les cobertes per a resoldre els problemes d'humitats
- Conservació o durabilitat de l'estructura de Formigó.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per aconseguir que l'equipament en el seu conjunt sigui el màxim sostenible durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació.

Es definirà i explicarà raonadament la solució adoptada del sistema estructural i constructiu, juntament amb una descripció de materials, solucions constructives adoptades i criteris de sostenibilitat.



Es definirà i explicarà els punts més rellevants del procés constructiu i pla d'etapes. Caldrà que es justifiqui el compliment dels requeriments de mínimes afectacions a l'entorn i especialment a les escoles i la compatibilitat amb els períodes lectius d'aquestes. Aquesta explicació haurà de ser esquemàtica i a nivell de conceptes. El contingut haurà de ser coherent i adaptat al propi d'un concurs de projectes, havent de contenir la informació suficient per tal que es pugui avaluar les implicacions tècniques i temporals de les solucions plantejades.

9. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de complir amb la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015"

La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

10. ABAST DE LA FEINA

L'objecte del contracte consisteix en els serveis d'aixecament de plànols, Pla de Cales RP+DO, actualització estudi de patologies, projecte executiu, memòria ambiental i Estudi de Seguretat i Salut del projecte de reparació de patologies del conjunt edificat de l'antiga fàbrica Fiat Hispania, situat entre els carrers de Dolors Masferrer, de les Corts i d'Eugeni d'Ors, al barri de les Corts, al Districte de les Corts, a Barcelona.

El guanyador del present concurs, se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a:

- Aixecament de plànols
- Redacció del Pla de Cales i la Direcció d'obra corresponent al Pla de cales
- Actualització Diagnosi Estructural i estudi de patologies
- Projecte Executiu, memòria ambiental i Estudi de Seguretat i Salut



Si es decideix que el projecte té continuïtat es preveu la possible adjudicació al guanyador del concurs dels posteriors treballs que es relacionen a continuació:

- Direcció d'Obra i Liquidació d'Obra (EDIF.)

Aixecament de plànols

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de dur a terme l'aixecament planimètric del conjunt d'edificis existent (plantes, alçats i seccions). La documentació gràfica lliurada, servirà de base per a desenvolupar l'aixecament planimètric. Els treballs s'han de centrar en:

- Fer refós de tota la documentació existent. Amb la idea de tenir-ho tot en un únic document que es pugui consultar de manera pràctica i àgil
- Fer comprovacions generals de la documentació de la qual es farà el refós.
- Completar la documentació existent. Cal dibuixar totes les plantes cobertes, l'alçat general, els alçats parcials interiors i exteriors que siguin més importants/significatius, dibuixar seccions, etc.
- Completar la informació existent. Posar cotes altimètriques al terra de cada planta referenciades amb el topogràfic, alçades lliures útils i fins als forjats sempre que es pugui. Fer quadre de superfícies útils i construïdes posant els total per planta, repassar i completar l'acotació de les mides principals, posar fotos representatives referenciades en planta, representar bé els dobles espais, etc.

Pla de Cales

La documentació a entregar relativa al pla de cales, serà la que s'indica en els annexos corresponents.

Actualització Diagnosi Estructural i estudi de patologies

L'actualització de la diagnosi estructural i l'estudi de patologies, entre d'altres, comprendrà les següents tasques:

- Treballs previs. Estudi i recopilació de dades, presa de dades in situ, comprovació dels plànols lliurats.
- Reportatge fotogràfic de l'estat actual.
- Presa de dades in situ (inclou tantes visites com siguin necessàries).
- Anàlisi de l'Estat actual: memòria descriptiva de l'edifici, del sistema constructiu, de la seva estructura i del seu comportament portant.
- Comprovació dels plànols d'estat actual lliurats i delineació de patologies.
- Anàlisi previ de les patologies existents.
- Redacció de l'informe previ de patologies.
- Propostes d'actuació urgents si fos el cas (apuntaments, testimonis...)
- Valoració econòmica de les propostes d'actuació plantejades.

L'estudi haurà de ser el document per determinar la definició constructiva i estructural de l'actuació i haurà de tenir en compte també els condicionants tant del calendari com del cost de l'actuació.

Projecte Executiu

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:



- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Estudi de seguretat i salut

Amb aquest document es tramitarà la CTP, per tant haurà de contenir el contingut mínim i necessari per a obtenir la CTP.

Posteriorment, si l'obra es porta a terme, es contractarà a l'adjudicatari del concurs la Direcció d'Obra i Liquidació d'Obra

Els treballs s'ajustaran a tot allò que s'explica a la documentació lliurada.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIMSA i del Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix, el lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. Districte i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Al llarg de tota la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, l'adjudicatari haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'adjudicatari redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

L'adjudicatari haurà de realitzar les presentacions necessàries per a explicar i consensuar la solució proposada, generant la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte (power point, resums, esquemes, plafons, etc.).

Caldrà que l'adjudicatari doni el suport tècnic necessari al procés de presa de decisions, tant aportant la valoració tècnica i econòmica de les diferents opcions que es demanin, com projectant solucions amb una versatilitat suficient per adaptar-se als requeriments que es puguin plantejar.

Un cop adjudicada la redacció del projecte, a la reunió de llançament del projecte es revisaran les directrius principals de l'actuació.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics dels RM (Responsables Municipals). Els RM són els encarregats d'emetre els Informes Parcial que conformaran la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), que és el document d'aprovació tècnica i que ha de ser favorable per a poder tramitar l'aprovació administrativa del projecte. Els RM vetllen per temes com el Patrimoni, la protecció contra incendis, la prevenció de riscos laborals, etc. L'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de consensuar i acordar les solucions del projecte en relació als temes dels que són responsables.



El projecte haurà de donar compliment i justificar la “Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres” i la “Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta” de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona en data 10 de maig de 2015. Les instruccions es poden descarregar als següents enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf i

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

El projecte també haurà de donar compliment i justificar el “Document d'assessorament sobre condicions materials i ambientals en projectes d'obra nova i reforma dels Centres Municipals (codi IT1-PSSL-04)”, el “Qüestionari de condicions materials i ambientals en projectes d'obra nova i reforma dels Centres de Treball municipals (codi F2-IT1-PSSL-04)”, el “Document d'assessorament sobre la Lipoatròfia Semicircular (codi IT2-PSSL-04)” i el “Check-list de factors de risc associats a l'aparició de Lipoatròfia Semicircular (codi F2-IT2-PSSL-04)”.

Dins la maqueta i el Projecte Executiu definitiu lliurats s'hauran d'incloure annexats i degudament complimentats el “Quadre de dades resum del projecte”, el “Quadre Natura” (si s'escau) i el “Quadre de Mètriques” facilitats per BIMSA. També caldrà incorporar el “Llistat de control per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres”, que és l'Annex I de la “Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres” abans esmentada. I la “Fitxa de declaració d'usos de la fusta”, que és dins l'Annex III de la “Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta”, també esmentada amb anterioritat. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicataris complimentaran degudament el “Quadre de Mètriques” per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament.

Un Projecte Executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.) sempre que s'escaigui.

Serà necessari fer constar la identificació del Codi Projecte PR referenciat al primer full del present escrit de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper i en format digital) dels lliuraments provisionals i definitius.

La documentació que es facilitarà als licitadors en cadascuna de les fases del concurs s'especificarà en el corresponent apartat del el plec administratiu.

Barcelona, 7 de juny de 2022

Maria Moles Verhoek

Assistència Tècnica de Gestió de Territorial

BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera

Director Tècnic de Gestió Territorial

BIMSA | Ajuntament de Barcelona

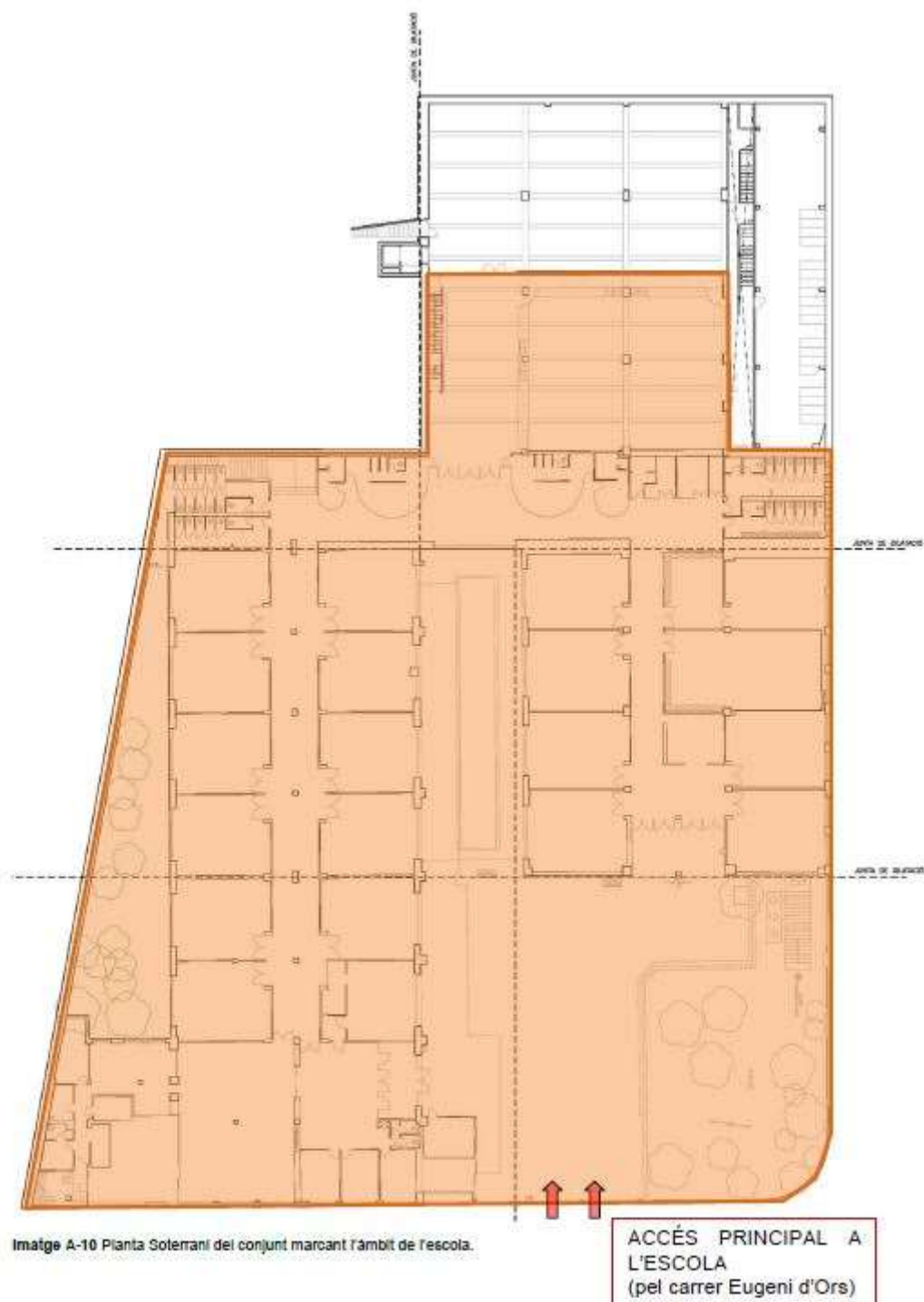


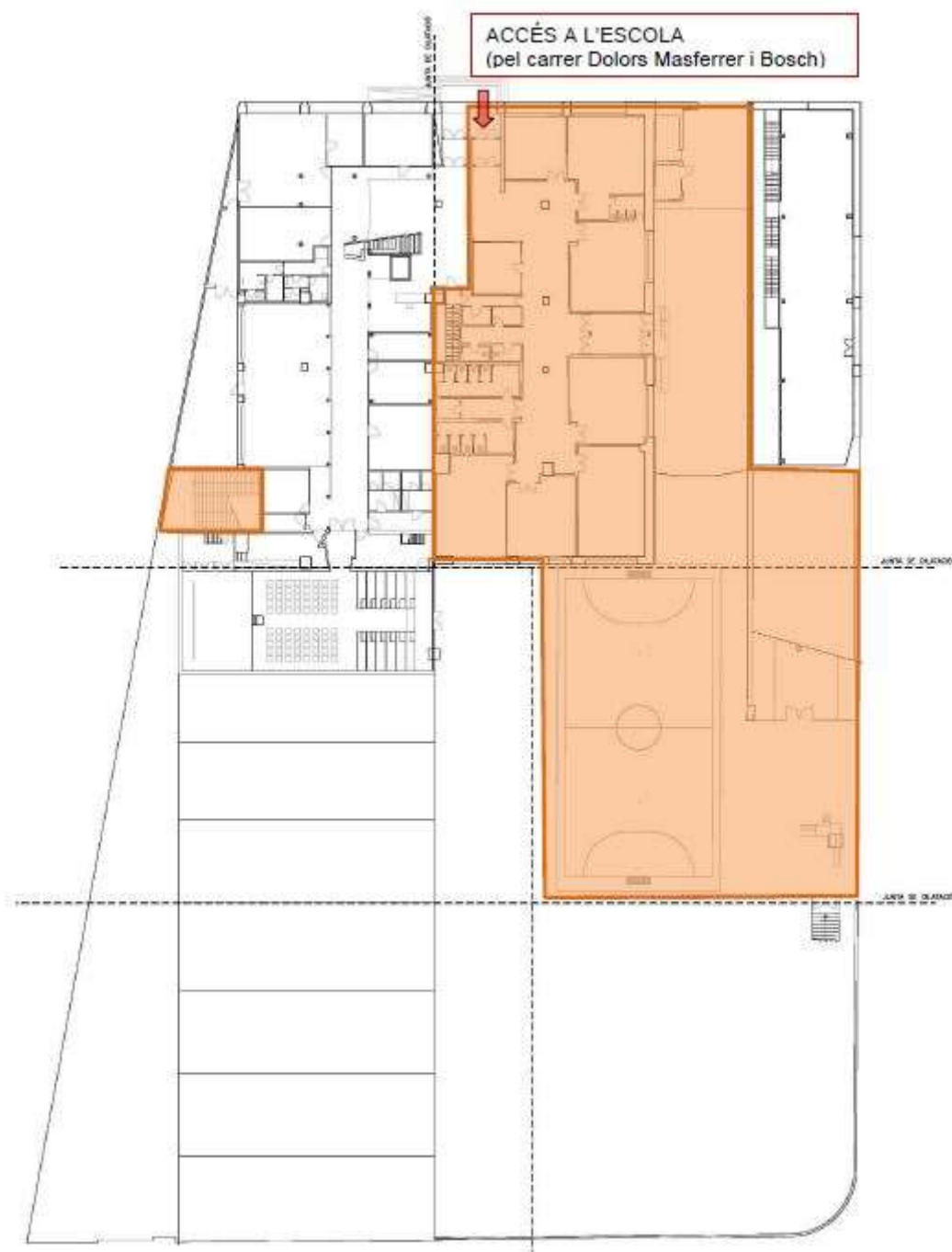
11. IMATGES I PLÀNOLS

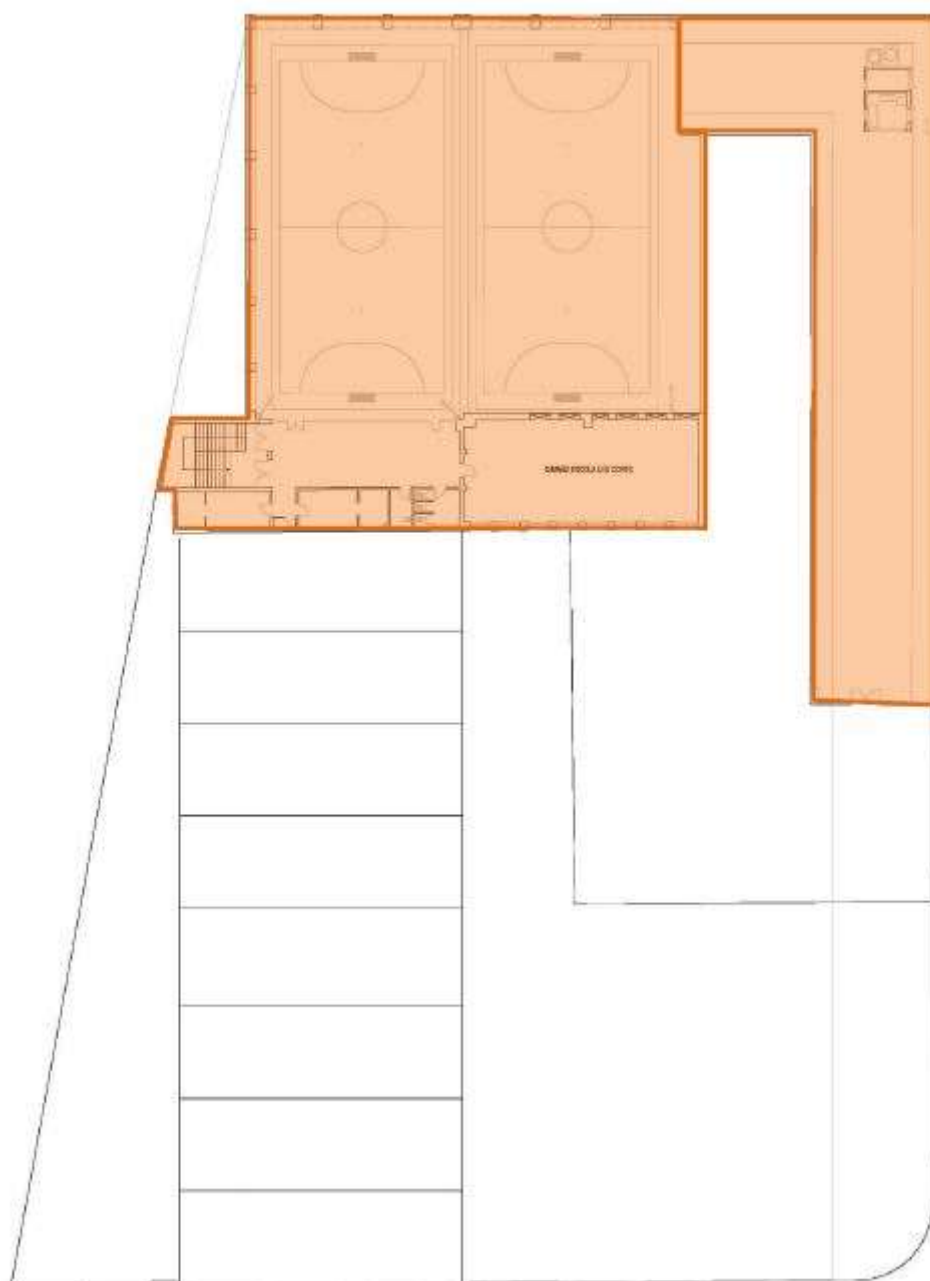




CEIP LES CORTS









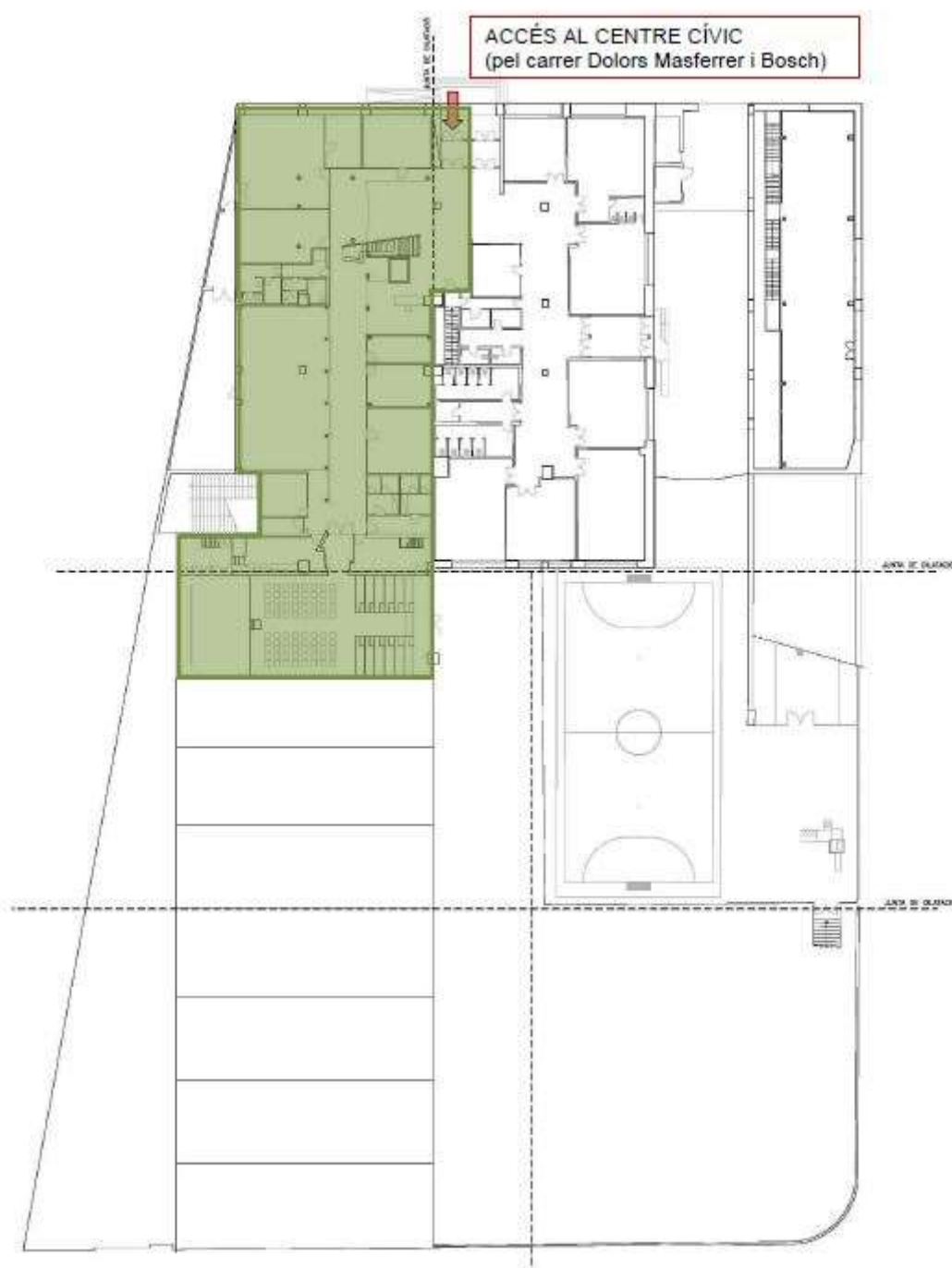
**Ajuntament
de Barcelona**

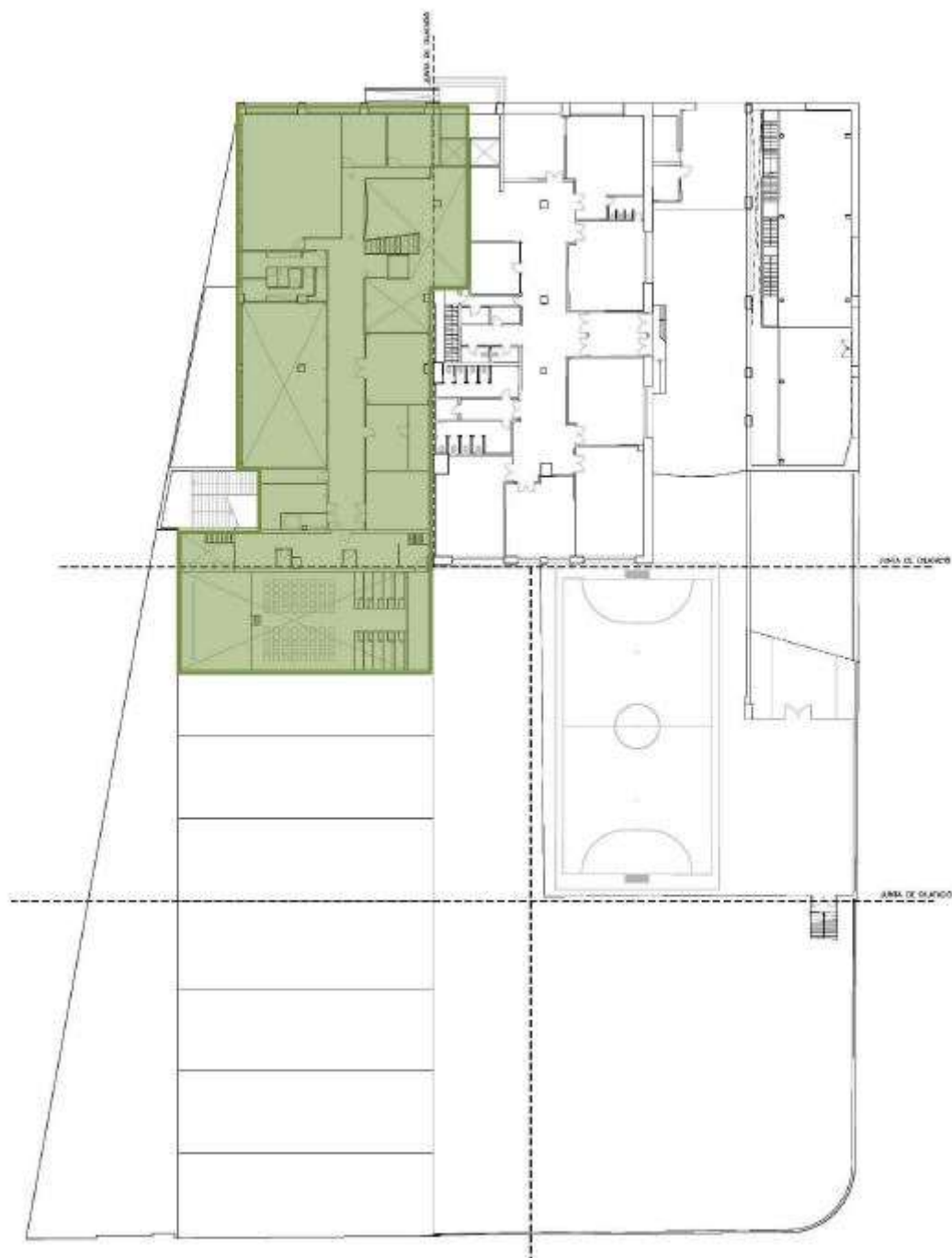
BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.





CENTRE CÍVIC "TOMASA CUEVAS"







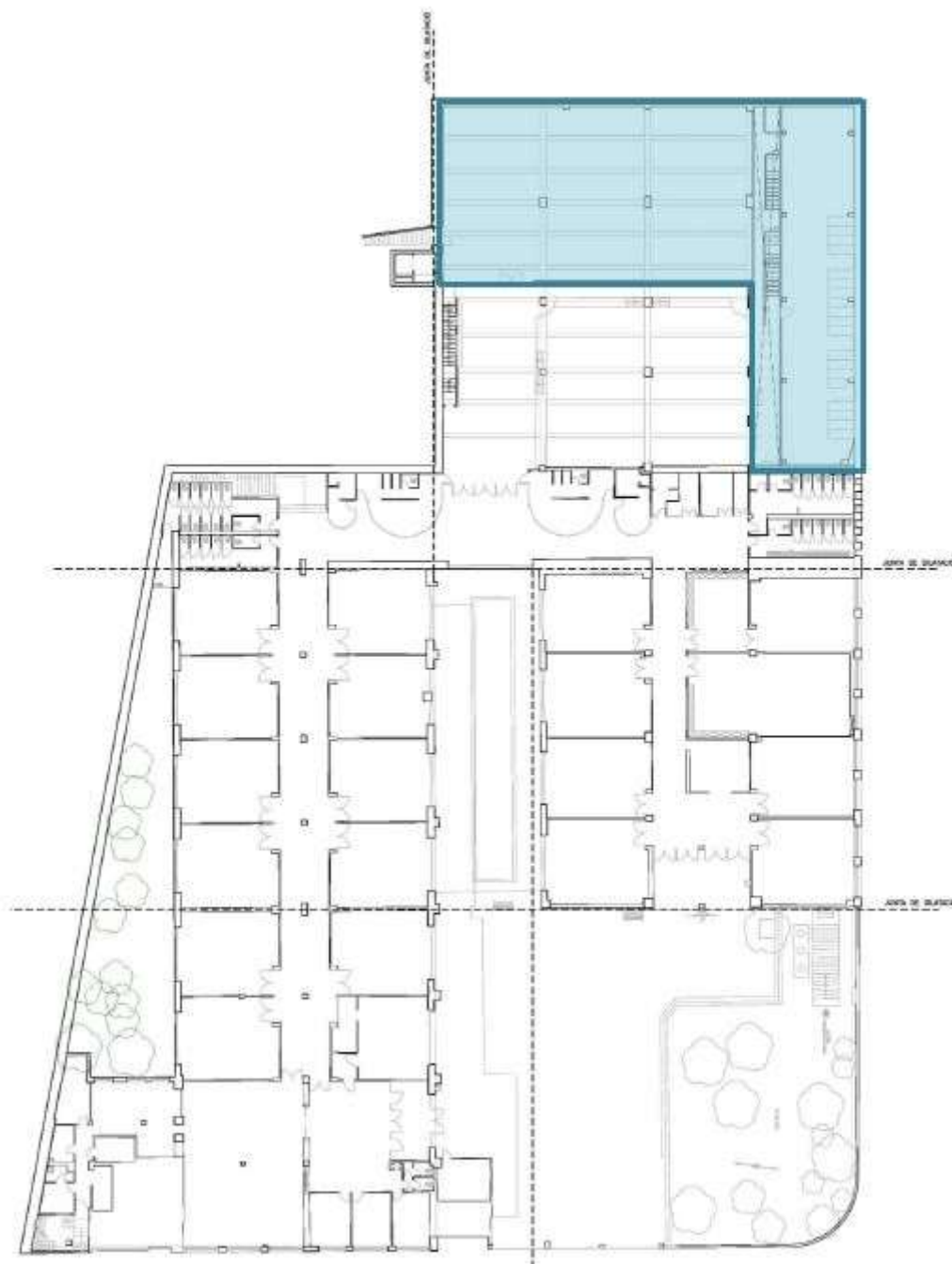
**Ajuntament
de Barcelona**

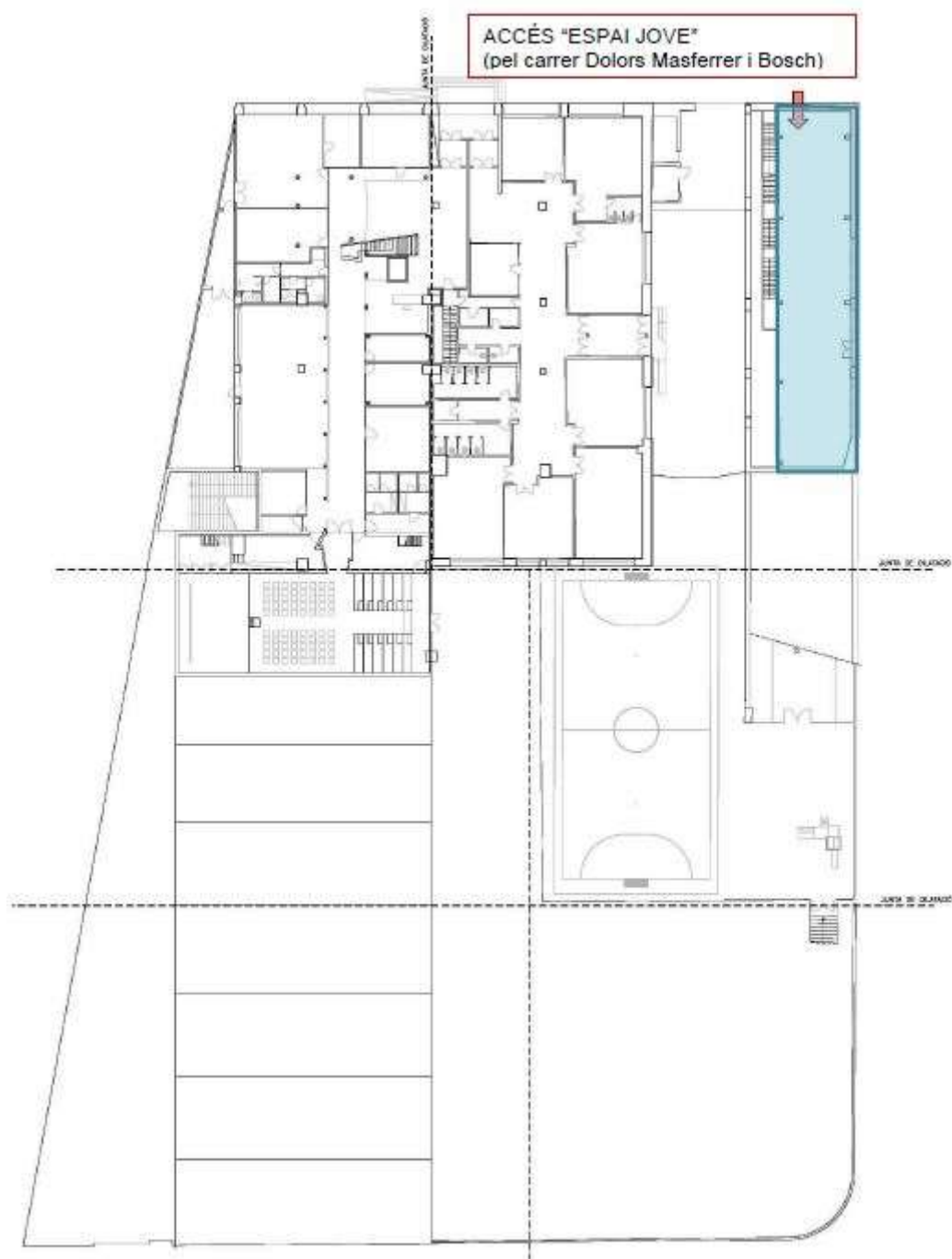
BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.





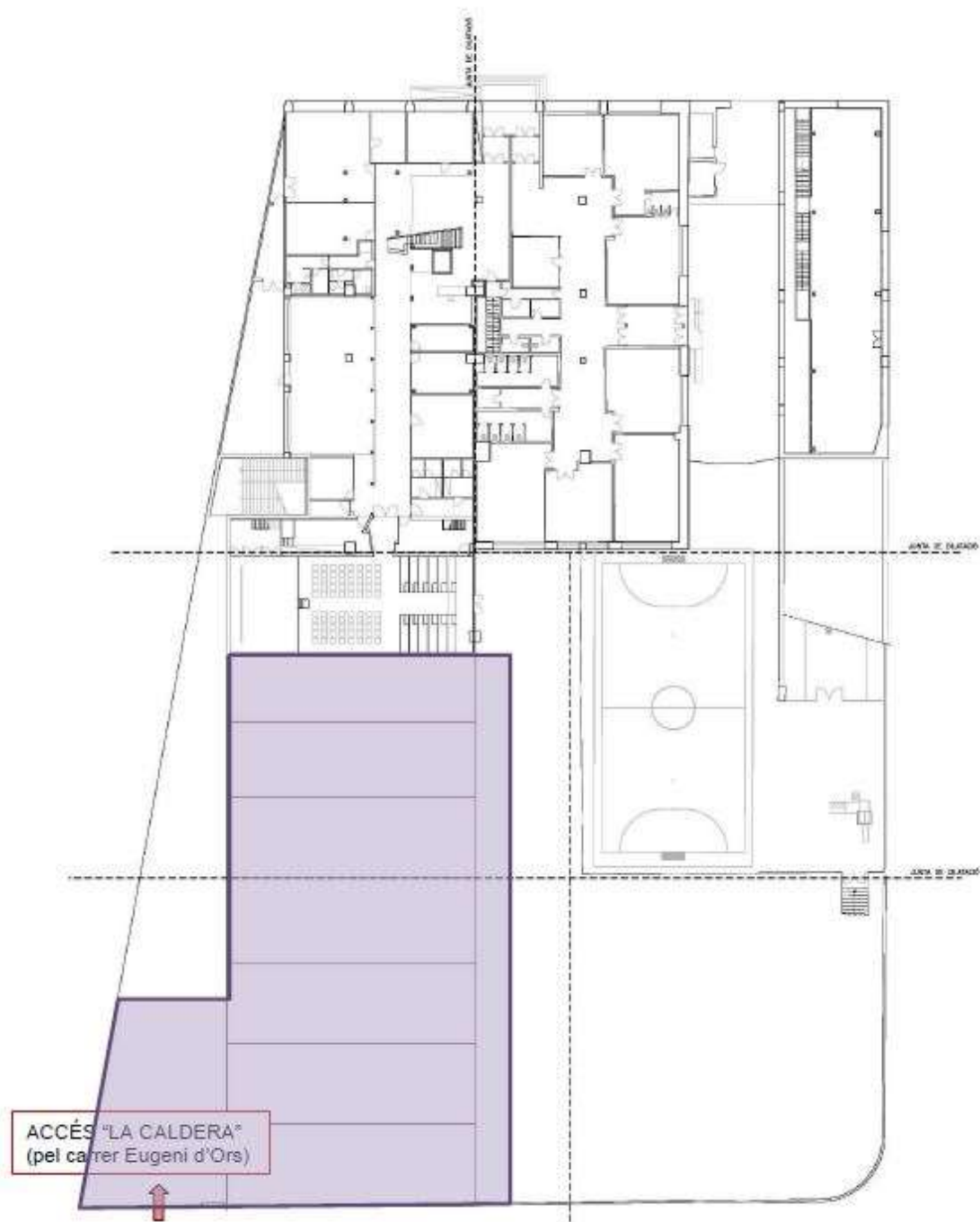
ESPAI JOVE LES CORTS







ESPAI "LA CALDERA"





**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

