



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 604.2025.010

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels SERVEIS DE PROJECT MANAGER/GESTOR DE PROJECTE I DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la prestació dels Serveis de Project Manager/Gestor de Projecte i de DEO de les obres de rehabilitació dels Pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Pedralbes, al Districte de les Corts de Barcelona, d'acord amb el projecte de rehabilitació dels Pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Pedralbes, aprovat per la Comissió de Govern en data 14 de novembre de 2024, amb un valor estimat de contracte (VEC) per a l'execució de les obres d'edificació superior a 2.000.000,00 € (IVA no inclòs).

Les obres consisteixen en la rehabilitació dels pavellons 3 i 4 del recinte del Palau Reial de Pedralbes destinats a allotjar el programa de la futura seu de la Casa Àsia, equipament amb ús docent, sociocultural i administratiu, usos admesos pel PEIMU i conformes amb l'article 212 de les NU del PGM.

Pel pavelló 3 la proposta inclou l'enderroc de la marquesina de formigó, la construcció d'un nou porxo circular a l'interior del pati i l'obertura d'un accés secundari des del carrer Pere Duran i Farell. Aquesta actuació resulta en un sostre edificat de 963,44 m².

Pel pavelló 4 la proposta inclou l'enderroc d'una part de la coberta a quatre aigües, la construcció d'un porxo d'accés i un altell destinat a instal·lacions i l'obertura d'un accés secundari des del carrer John Maynard Keynes. El sostre edificat resultant és de 1.030,05 m².

Els pavellons del recinte del Palau de Pedralbes estan ubicats dins l'Entorn de Protecció dels Pavellons de la Finca Güell i del Palau de Pedralbes, fitxa 3395, catalogat de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb Nivell A de protecció, i dins el Conjunt Especial del Palau de Pedralbes, fitxa 2046, catalogat de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) amb nivell B de protecció.

L'indret on es durà a terme l'actuació s'inclou en una Zona d'Interès Arqueològic, per la qual cosa s'haurà de realitzar una Intervenció Arqueològica preventiva prèviament a la realització de les obres addicionals (si és el cas), d'acord amb la normativa municipal i general en matèria patrimonial.

Donat que l'àrea d'intervenció és un BCIN, i per tal de donar compliment a les peticions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona que autoritza el projecte, s'haurà de dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres previstos en el projecte de rehabilitació dels pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Reial de Pedralbes.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.



Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits es corresponen als Serveis de Project Manager/Gestor de Projecte i de DEO de les obres de rehabilitació dels Pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Pedralbes, al Districte de les Corts de Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa segons la durada de les obres, que s'estima en 13 mesos pel seguiment de les obres (tretze mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres – fase A) i una fase fixa de tancament i documentació – fase B.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica