



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS
SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, PROJECTE
EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL
CENTRE MUNICIPAL DE VELA, MOLL DE GREGAL, AL PORT OLÍMPIC DE
BARCELONA AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ.**

JULIOL 2020



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE DEL PLEC

2. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

- o 2.1. DIRECCIÓ DELS TREBALLS
- o 2.2. INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS
- o 2.3. INSTRUCCIONS I NORMATIVES APLICABLES
- o 2.4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
- o 2.5. PRESENTACIÓ DE TREBALLS
- o 2.6. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

3. PROJECTE

- o 3.1. ANTECEDENTS – El Port Olímpic de Barcelona
- o 3.2. OBJECTE, ÀMBIT I COST DE L'ACTUACIÓ
- o 3.3. CRITERIS D'INTERVENCIÓ I PROGRAMA FUNCIONAL



1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE DEL PLEC

Introducció

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat; excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars; es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

Així mateix aquesta excel·lència integrarà la visió de la vida quotidiana, tant en el propi equipament com en la seva relació amb l'espai públic del parc i dels barris de l'entorn, per a l'enfortiment i millora de la vida social, per a la seguretat de les persones i per a la cura, en atenció a la major confortabilitat de la ciutadania en els barris de la nostra ciutat.

Objecte

L'objecte del present plec és descriure els treballs i definir les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la redacció dels projectes, establir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos, i concretar els documents a presentar.

2. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

2.1 DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del Projecte correspon al Departament de Projectes Urbans de l'Ajuntament de Barcelona, a B:SM i al Departament Tècnic de Gestió de Projectes de BIMSA, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

1. Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
2. Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
3. Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
4. Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
5. Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
6. Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.



2.2 INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'Equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades, es realitzarà a través de la Direcció del Projecte.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'Equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treballs:

1. Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà la Direcció del Projecte i/o possibles col·laboradors, l'Equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar.
2. Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'Equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte quan aquesta ho sol·liciti. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

2.3 INSTRUCCIONS I NORMATIVES APLICABLES

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIMSA* i del *Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents*. També es seguirà el *Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA*.

El projecte haurà de complir la *"Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres"* i la *"Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta"*, de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

L'aprovació del projecte es realitzarà d'acord amb el *protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona (2011)*.

Amb l'entrega del projecte executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" (via telemàtica) facilitats per BIMSA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicadors de la ciutat i de les obres que s'hi



duen a terme. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte en paper, si és el cas.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals.

Durant el procés de redacció del Projecte Bàsic i Executiu, es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori en aquests documents sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

2.4 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'encàrrec consisteix en la redacció del **Projecte Bàsic amb definició constructiva*** i llicència ambiental, i possibles contractacions posteriors del **Projecte Executiu****, projecte d'instal·lacions, estudi de seguretat i salut, documents de sostenibilitat i medi ambient, així com la **direcció de les obres** i la liquidació, i del **Projecte de Mobiliari i Senyalètica** i el seu seguiment en obra de la *Rehabilitació Integral del Centre Municipal de Vela del Port Olímpic de Barcelona*.

(*) El **Projecte Bàsic amb definició constructiva** inclourà un Annex constructiu d'acord amb el *Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents*. Els honoraris d'aquest Annex constructiu estan inclosos en els honoraris del Projecte Bàsic.

(**) El **Projecte Executiu** inclourà el *Pla de Manteniment*, com un dels Annexes a la Memòria; i es redactarà seguint les prescripcions tècniques que definirà BSM. Els honoraris d'aquest *Annex Pla de Manteniment* estan inclosos en els honoraris del Projecte Executiu.

El resultat dels treballs es concretarà en els següents documents:

- **Projecte bàsic amb definició constructiva de la Rehabilitació Integral del Centre Municipal de Vela del Port Olímpic de Barcelona. Districte de Sant Martí.**
- **Projecte executiu de la Rehabilitació Integral del Centre Municipal de Vela del Port Olímpic de Barcelona. Districte de Sant Martí.**
- **Projecte de Mobiliari i Senyalètica del Centre Municipal de Vela del Port Olímpic de Barcelona. Districte de Sant Martí.**

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació, segons els criteris de disseny, constructius, funcionals i formals descrits en el *Masterplan i/o Avantprojecte General del Port Olímpic*, redactat per Barcelona Regional (en endavant BR) i d'acord amb els requeriments de gestió i manteniment de B:SM.



Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

2.5 PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

En fase de validació tècnica es lliuraran 1 exemplar en paper i 2 còpies en CD-ROM (PDF i suport informàtic), així com 1 còpia en paper de les separates que els Responsables Municipals assignats per aquesta actuació sol·licitin. Els exemplars en paper es lliuraran enquadernats amb espiral.

En fase d'auditoria es lliuraran 1 exemplar en paper i 2 còpies en CD-ROM (PDF i suport informàtic). Els exemplars en paper es lliuraran enquadernats amb espiral.

En fase de tramitació administrativa es lliuraran fins a 4 exemplars en paper del projecte executiu redactat. Els exemplars es lliuraran signats i enquadernats amb tapa dura, de forma que permetin la seva identificació en el lloc. Cada exemplar en paper portarà enganxat un CD-ROM (PDF i suport informàtic).

Els CD-ROM contindran dues carpetes. Una contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclourà l'arxiu de plomins). L'altra, un arxiu en format PDF que contingui tots els documents lliurats en paper amb la mateixa estructura i ordre, així com una carpeta amb els PDF desglossats segons directrius de BIMSA.

Així mateix, el lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el *Manual d'estructuració informàtica* de BIMSA.

Els treballs es consideraran finalitzats en el moment en que el redactor complementi les mètriques generals, econòmiques i de sostenibilitat del projecte en l'àrea col·laborativa de BIMSA, després d'haver estat aprovat definitivament cada projecte.

2.6 DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A LLIURAR PER A LA RELITZACIÓ DELS TREBALLS

Al Plec de Clàusules Administratives Particulars s'adjunten els següents documents tècnics:

- El present *Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis relatius a la redacció del projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obra de la rehabilitació integral del Centre Municipal de Vela, Moll de Gregal, al Port Olímpic de Barcelona al districte de Sant Martí*.
- Avantprojecte per a la Rehabilitació Integral del Centre Municipal de Vela. Moll de Gregal, Port Olímpic, juny 2020.

DOCUMENTACIÓ GENÈRICA:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació de Bimsa. Versió 03.



- Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents Versió 1.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta.
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.

A l'inici dels treballs, la Direcció del Projecte facilitarà a l'Equip redactor la següent documentació:

- Aixecament topogràfic i/o aixecament de plànols de l'àmbit de projecte.
- Avantprojecte General del Port Olímpic (en redacció actualment per part de BR).
- Masterplan del Port Olímpic (en redacció actualment per part de BR).

3. CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL PROJECTE

3.1 ANTECEDENTS

Amb motiu dels Jocs Olímpics de Barcelona de 1992, es va iniciar la recuperació i transformació del front marítim, i es va construir el Port Olímpic, seu de les competicions de vela. En acabar-se el JJOO, el port va iniciar la seva activitat amb un pla d'usos que ha permès una evolució en l'ocupació dels locals des de comercials i oci, fins a restauració i oci nocturn, atraient principalment el turisme i allunyant-lo del veïnat i la ciutadania de Barcelona. És per això que l'Ajuntament de Barcelona vol adaptar el Port Olímpic de Barcelona als nous usos i necessitats dels barcelonins i barcelonines, oferint un model d'usos principalment nàutics i familiars.

En aquest context, es fa necessari realitzar actuacions de millora i de reforma en tot l'àmbit del Port Olímpic, pel que fa a l'accessibilitat, la connectivitat, la relació amb la ciutat, l'ordenació d'espais i de l'aparcament, el re-disseny de l'espai públic, els molls i la millora dels espais de restauració.

L'ordenació actual del port manté la configuració actual del projecte constructiu de l'any 1991 i s'estructura sobre dues plataformes ben diferenciades: la plataforma portuària, que està constituïda pels molls, i la plataforma que conformada pels passeigs, en continuïtat amb els de Barceloneta i els de Vila Olímpica.

Les edificacions a cota de moll s'ordenen, principalment, en forma de semisoterranis on s'allotgen locals, en els molls de Marina, Mestral i Gregal, i en forma de magatzems o pallols en el dic de recer.

Després de diferents reunions de la Comissió de seguiment del Port Olímpic, **el juliol de 2018** Barcelona Regional va enllestir la redacció del **Pla Director Estratègic del Port Olímpic** de Barcelona, document que fixava les directrius, objectius de futur i les propostes per a la millora de la infraestructura portuària, així com el seu model de gestió, estudi econòmic i pla d'etapes.



La redacció del projecte objecte d'aquesta licitació és una de les actuacions derivades d'aquest Pla Director i d'aquesta voluntat de transformació del Port Olímpic.

El conjunt de les actuacions que se'n deriven, quedaran recollides en el MasterPlan i Avantprojecte General del Port Olímpic, actualment en redacció, per part de BR.

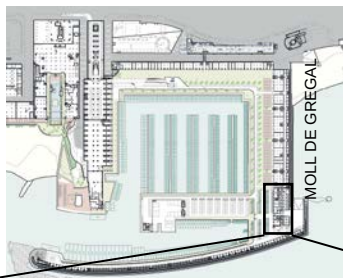
3.2 OBJECTE, ÀMBIT I COST DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de l'actuació és executar la rehabilitació integral del Centre Municipal de Vela (en endavant CMV).

L'àmbit del projecte es troba ubicat en l'extrem més oriental del moll de Gregal. L'adreça és Moll de Gregal, 33, Port Olímpic, 08005.

La superfície total del recinte que inclou el CMV actualment és de 8.736,67m², dels que 2.153,10m² es corresponen a l'edifici, 502,57m² a 7 pallols i 6.081m² a espais exteriors, a més de 7 amarres per creuers, 12 per vela lleugera col·lectiva i un pantalà per llanxes de seguretat.

A l'exterior, l'edifici conserva la seva volumetria original, mentre que l'interior ha sofert diferents modificacions i reformes puntuals per anar adaptant-se a l'evolució del seu programa d'activitats i tipologies d'esport més enllà de la vela. Les reformes en moltes ocasions han estat de gran pragmatisme i la successió, en gairebé 30 anys de vida, de moltes i variades modificacions de les distribucions l'han abocat a un espai que necessita una reforma integral per adaptar-lo a noves necessitats funcionals i també -sobretot- a una posada al dia de totes les instal·lacions amb criteris d'eficiència, confort i compliment normatiu.



Àmbit a la cota moll

Àmbit a la cota ciutat

L'objecte de l'encàrrec és relatiu només a l'**edificació del CMV**, situada en el moll de Gregal, amb **superfície de 2.153,10m²**.

COST DE L'ACTUACIÓ: 3.724.885,76 € (PEC IVA inclòs).

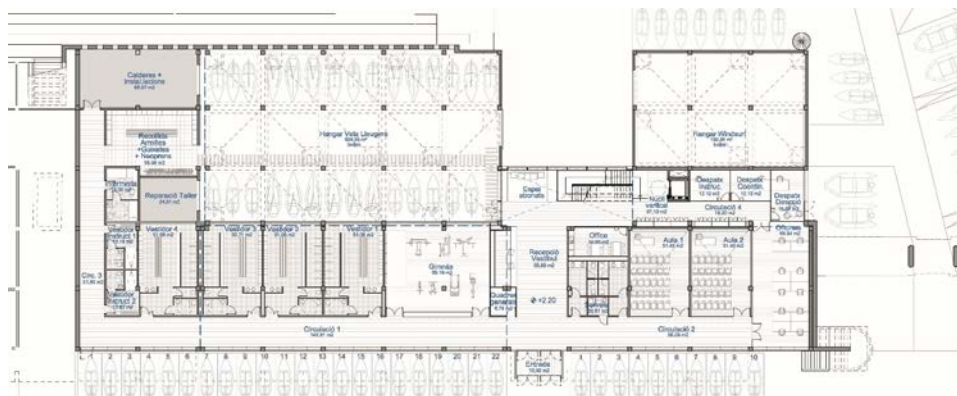
3.3 CRITERIS D'INTERVENCIÓ I PROGRAMA FUNCIONAL

El punt de partida per a la redacció dels treballs serà l'*Avantprojecte per a la Rehabilitació Integral del Centre Municipal de Vela. Moll de Gregal, Port Olímpic*, redactat per BR, que inclou els criteris i definició bàsica de l'actuació objecte d'aquest contracte i s'adjunta en el present Plec.

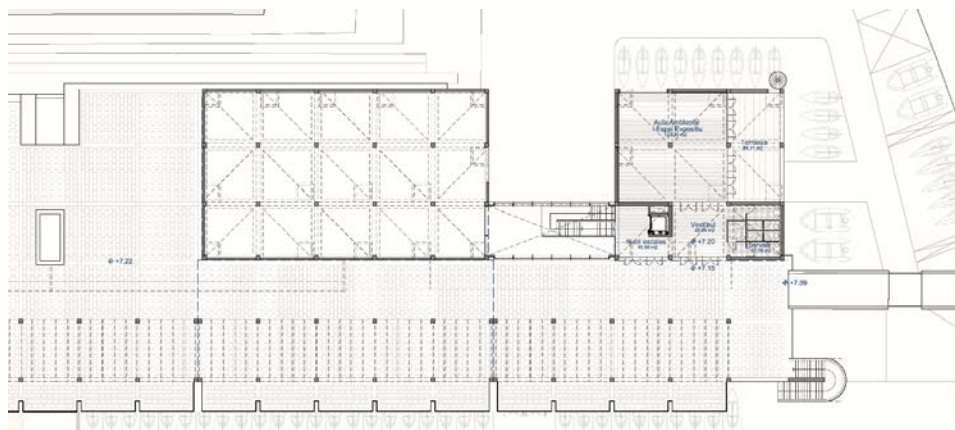
Tanmateix, s'haurà de tenir en compte el *Masterplan i/o l'Avantprojecte General del Port Olímpic*, els quals es troben actualment en redacció per part de BR. Aquests documents seran lliurats a l'Equip redactor a l'inici dels treballs.

L'actuació es planteja en dos vessants, d'una banda la **millora de les seves instal·lacions**, reestructurant i especialitzant els seus recorreguts i àrees funcionals, dotant-lo d'espais amples, lluminosos aptes i agradables per les diferents funcions, i de l'altra; una ampliació dins de l'espai propi del centre, amb un **nou accés des de la cota passeig**, que doni interès a l'edifici, i sobretot que augmenti la visibilitat de l'equipament a la cota de ciutat.

La proposta arquitectònica planteja doncs el desenvolupament del programa en planta baixa i planta altell. Aquest altell proporcionarà un nou espai d'accés al centre des de la cota de ciutat. Un espai a doble alçada configurarà aquest nou accés a un renovat Centre Municipal de Vela i a l'Aula ambiental, un centre de divulgació del mar, amb tallers, aules o espais expositius en una sinergia de programa i activitats compartides amb el centre esportiu que li dóna acollida.



Planta Baixa proposta a l'Avantprojecte.



Planta Altell proposta a l'Avantprojecte.

L'espai de l'**aula ambiental** es troba en una planta altell guanyada a l'hangar més petit, a l'Est, que queda destinat -amb un gàlib menor a l'actual- al Windsurf o a embarcacions més petites sense els pals muntants. A l'Avantprojecte, aquest espai s'ha concebut com un espai diàfan, i per tant flexible, amb la creació d'una gran terrassa coberta amb vistes a mar obert i amb una gran obertura que es planteja en la cantonada Nord que ofereix vistes tant a la sortida d'embarcacions de vela per la rampa del pati exterior del centre, com cap a la zona de platges del Maresme. L'espai de divulgació interior s'ha plantejat en continuïtat amb l'exterior de la terrassa al mar. El paviment és un terra tècnic en el cas interior que permet fer el salt en secció a un paviment exterior de fusta amb la impermeabilització col·locada inferiorment.

La voluntat d'aquesta proposta és també valorar els espais que es generen sota les grans cúpules existents. En l'Avantprojecte es planteja el revestiment interior d'aquestes superfícies amb fusta, degudament certificada i procedent d'explotacions sostenibles, i realitzant uns envidraments en les "llanternes" que es troben dins dels espais climatitzats en aquesta nova planta altell.

El programa es completa amb un nucli de serveis, un vestíbul que permet un tancament respecte al centre de vela davant determinades activitats, mantenint el centre de vela també una zona de vestíbul amb un ascensor amb un nucli amb pas d'instal·lacions que dóna sobre un doble espai amb un envidrament a tota l'alçada a Nord amb vistes al mar i al pati de l'escola de vela.

Aquest nou "atri" d'accés conforma la nova àrea de l'espai d'abonats o visites que complementa una àrea d'estada i l'office del centre a la planta inferior. La nova escala d'estructura lleugera està pensada perquè en el seu primer tram inferior desenvolupi una "balconada" amb un replà allargassat que, per la seva cota, donarà visuals al mar.

La **planta d'accés des de cota moll**, d'una reformada planta baixa, s'ha concebut per l'establiment d'una gran galeria de distribució dels diferents espais que recorre longitudinalment tota la planta en paral·lel a la façana principal. Aquesta façana es converteix en una galeria de 3 m d'amplada gràcies a l'augment de les grans finestres existents fins a convertir-les en envidrament de pilar a pilar, i en tota l'alçada. Exteriorment un sistema de persianes de fusta donaran el complement de control solar al gran voladiu esgraonat de la llosa que forma el passeig superior.



L'accés al centre es manté en la seva posició asimètrica en la façana, permetent l'arribada a un gran vestíbul amb la recepció que es col·loca perpendicularment a la façana principal. Aquest vestíbul està en continuïtat amb les àrees d'estada d'abonats.

El vestíbul té un paper estructurador dels espais funcionals, col·locant a la seva dreta (costat Est) el programa administratiu i d'oficines del centre independitzat del programa de formació i aules que tenen accés des de la galeria que el serveix de deambulatori, zona d'estada i descans i de control solar. Els tancaments de tots els espais que donen a la galeria que per la seva condició ho permeten es resolen amb mampares de vidre.

A l'esquerra de l'accés, cap al Nord, i amb accés controlat per torns, es troba la zona de socis i usuaris, que disposa de gimnàs, vestidors i resta de zones al servei de l'activitat. També la galeria de circulació dóna accés i control solar als diferents espais.

L'abast de l'actuació inclou la renovació de totes les instal·lacions. L'avantprojecte proposa que les parts de serveis i d'instal·lacions es situïn pròximes a la galeria actual de serveis del moll de gregal, a la ET i als grans patis de ventilació al llarg del moll de Gregal. Entre les instal·lacions a preveure a l'edifici caldrà disposar de BIE, sistemes d'alarma i detecció i comprovar el compliment de distàncies d'hidrants en el port.



Fotografia de l'estat actual a cota ciutat.



Render de la proposta a cota ciutat de l'Avantprojecte.

El **programa funcional** de la proposta pel Centre Municipal de Vela es defineix en l'esmentat *Avantprojecte*. A grans trets és el següent:

PROGRAMA COTA MOLL – SUPERFÍCIES:

	SUP. ÚTIL
Accés i Nuclis	167,88 m ²
Administració	110,36 m ²
Àrees comunes	116,09 m ²
Vestidors i serveis	277,36 m ²
Formació	102,90 m ²
Espai embarcacions	777,88 m ²
Àrea tècnica	74,86 m ²
Circulacions	275,66 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL COTA MOLL	1.902,99 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA COTA MOLL	2.065,19 m²



PROGRAMA COTA CIUTAT – SUPERFÍCIES:

	SUP. ÚTIL
Accés i Nuclis	76,13 m ²
Formació	123,20 m ²
Vestidors i serveis	27,78 m ²
Terrassa	64,11 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL COTA CIUTAT	291,22 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA COTA CIUTAT	378,10 m²

SUPERFÍCIE TOTAL:

TOTAL SUP. ÚTIL	2.194,21 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	2.443,29 m²

COTA MOLL:

1. Espais destinats a accés i nuclis:

La zona destinada a accés i nuclis requereix de la següent distribució:

- Entrada
- Vestíbul / Recepció
- Nucli Vertical

2. Espais destinats a administració:

La zona destinada a administració requereix de la següent distribució:

- Despatx instructors
- Despatx coordinadors
- Despatx director
- Oficines

3. Espais destinats a àrees comunes:

La zona destinada a Àrees comunes requereix de la següent distribució:

- Office
- Gimnàs

4. Espais destinats a vestidors i serveis:

La zona destinada a vestidors i serveis requereix de la següent distribució:

- Vestidors instructors 1
- Vestidors instructors 2
- Vestidor 1
- Vestidor 2
- Vestidor 3
- Vestidor 4
- Infermeria
- Serveis

5. Espais destinats a formació:



La zona destinada a formació requereix de la següent distribució:

- Aula 1
- Aula 2

6. Espais destinats a embarcacions:

La zona destinada a embarcacions requereix de la següent distribució:

- Hangar Vela Lleugera
- Hangar Windsurf
- Reparació Taller Nàutic
- Armilles i Guixetes

7. Espais destinats a àrea tècnica:

La zona destinada a Àrea tècnica requereix de la següent distribució:

- Instal·lacions / Caldera
- Quadres generals

8. Espais destinats a circulacions:

La zona destinada a circulacions requereix de la següent distribució:

- Circulació 1
- Circulació 2
- Circulació 3
- Circulació 4

COTA CIUTAT:

1. Espais destinats a accés i nuclis:

La zona destinada a accés i nuclis requereix de la següent distribució:

- Vestíbul
- Nucli Vertical

2. Espais destinats a formació:

La zona destinada a formació requereix de la següent distribució:

- Aula i espai expositiu.

3. Espais destinats a vestidors i serveis:

La zona destinada a vestidors i serveis requereix de la següent distribució:

- Serveis.

4. Espais destinats a terrassa:

La zona destinada a vestidors i serveis requereix de la següent distribució:

- Terrassa exterior.