



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA NAU A CAN RICART, AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

CLÀUSULA 1.- OBJECTE:

L'objecte del present Plec es establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació per a la realització dels serveis de DO i liquidació de les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona.

CLÀUSULA 2.- TREBALLS A REALITZAR:

Direcció facultativa d'obra: El Director d'Obra a què es refereix el present Plec, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra (Aparellador/Arquitecte tècnic) contractada per BIMSA.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built". El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a BIMSA.
- Seguiment de les instal·lacions generals, documentació necessària fins l'obtenció de les legalitzacions i tràmits amb companyies.
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.

En el present Plec s'estableixen, de forma particular, com a objectiu considerat prioritari per a la Propietat; assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i mantenint durant tot el procés el nivell de qualitat requerit per la Propietat i establert en el projecte.

CLÀUSULA 3.- TERMINI:

El termini de licitació dels serveis serà la durada de les obres fins a la seva liquidació. A títol orientatiu, s'estima un termini de 9 mesos per a la prestació de serveis, 8 mesos corresponents al període estimat per la durada de l'obra i un termini addicional de 1 mes per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa.

CLÀUSULA 4.- PREU DE LICITACIÓ:

Preu de Licitació: 21.067,47 € (IVA exclòs). La oferta econòmica no pot ser superior respecte del preu de licitació indicat anteriorment.

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

- Durant el període de direcció d'obra, es facturarà mensualment en funció de les certificacions d'obra i fins al 95%.
- La resta (5% de l'import adjudicat), es facturarà a la entrega del certificat final d'obra i/o liquidació de l'obra.

Anton Andreu Bruguera
Coordinador d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica