

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE SUPORT A L'EQUIP TÈCNIC I GESTIÓ DE LES OBRES DEL DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES

LOT 3: GESTIÓ OBRES DE LA RESTA D'ÀREES, PLA ENDREÇA I PLANS ESPECÍFICS.

L'objecte del present plec de Prescripcions Tècniques Particulars és exposar l'abast dels treballs a exercir per l'adjudicatari i la seva naturalesa organitzativa per poder formular la millor oferta en la seva proposta.

Així mateix aquestes prescripcions s'incorporaran amb caràcter contractual per a la gestió del mateix.

0. Antecedents

La tasca principal del Departament d'Infraestructures de BIMSA és la de gestionar els contractes d'execució de les obres que li són encarregades per part de l'Ajuntament de Barcelona o altres ens d'acord a l'objecte de l'empresa. L'objectiu d'aquesta gestió és la de portar un control i seguiment que permeti l'anticipació als problemes, la solució dels mateixos i la coordinació de tots els actors intervinents a l'obra com ara els recursos contractats, els REPS, veïns, altres ens, etc... per tal d'assolir els objectius establerts per BIMSA i l'Ajuntament per a cada actuació.

Aquesta gestió consisteix en el seguiment i control dels contractes associats necessaris per a dites obres, principalment els contractes d'obra i direcció d'obra, però també d'altres com el control arqueològic, l'auscultació, el control de qualitat, les assistències tècniques d'autor, etc... en coordinació amb l'ecosistema en que es desenvolupa l'obra, la ciutat de Barcelona.

El creixement en el número d'obres i conseqüentment dels contractes associats genera una quantitat de dades i de gestions transversals que l'equip propi del Departament no pot assumir en períodes de gran producció associats als cicles electorals i la dinàmica natural de la inversió municipal. Programes actuals com els fons Next Generation, Pla Endreça i la bonança econòmica post crisi dels últims anys suposen un estrès de càrrega de treball transitòria i singular que justifica aquest servei per seguir donant la qualitat del servei exigida.

Els recursos del servei d'Assistència Tècnica s'adaptaran a les necessitats concretes de BIMSA en cada període, considerant-lo a tots el efectes flexible en les prestacions tant en augment com en disminució. La planificació de les tasques de l'equip i l'acord dels seus de recursos a futur s'establirà en reunions, entre el responsable de BIMSA i el representant de l'Assistència Tècnica, a tres mesos vista i amb periodicitat mensual es valorarà conjuntament el servei prestat.

Aquest servei proporciona un suport a BIMSA, en un moment d'alta càrrega de treball, per gestionar les actuacions derivades dels Pla Endreça i dels encàrrec de les diferents Àrees de l'Ajuntament (Mobilitat, Espais Verds,...), a excepció de l'àrea d'Ecologia Urbana. Per raons operatives i logístiques aquestes fronteres poden ser permeables sensiblement.

1. Servei a realitzar per l'equip d'Assistència Tècnica.

L'Equip d'Assistència Tècnica a la Gestió d'Obres prestarà els serveis de *coordinació, seguiment i integració de les obres* encarregades mitjançant un equip tècnic amb els mitjans ofimàtics i de mobilitat necessaris per abastar les prestacions definides al pressupost del servei (preus unitaris). Per a la realització de les seves funcions, l'Equip d'Assistència Tècnica a la Gestió d'Obres disposarà en tot cas de les atribucions necessàries que li permetin implementar les instruccions rebudes de la Direcció Tècnica del Departament..

L'abast genèric dels serveis de l'Equip d'Assistència Tècnica a la Gestió d'Obres és la coordinació, seguiment i integració de les diferents obres d'infraestructures a impulsar per la societat, des del seu inici i fins a la seva finalització, de forma que es garanteixi la correcta transmissió de criteris tècnics, la qualitat de la documentació de control i seguiment de les obres, i el compliment dels objectius assignats a cada contracte.

Així mateix, aquest control i seguiment de les actuacions abastarà les tasques d'execució de les obres i de les tasques dels diferents contractes associats com ara la direcció d'obra, l'auscultació o l'arqueologia. Es farà un seguiment de cara a valorar la prestació dels serveis, la qualitat dels treballs, el compliment de terminis i la qualitat de les valoracions i estimacions pressupostàries i temporals de les actuacions.

De forma concreta, els serveis a prestar per l'Equip d'Assistència Tècnica consistirà bàsicament en la realització de les següents tasques en relació a les obres assignades:

- Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs.
- Col·laborar en la coordinació entre BIMSA/empreses constructores/diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona/companyies de serveis/etc....
- Supervisar els documents "as-built" facilitats pels diferents equips de gestió d'obres.
- Actualització de diferents quadres de seguiment de les obres com ara: afectacions de trànsit, estimacions econòmiques, estimacions temporals...
- Elaboració de documentació administrativa i tècnica en la generació d'expedients per a Modificats, Complementaris, Liquidacions, etc.
- Revisió, control i anàlisi de la documentació generada per les direccions d'obra en referència al seguiment econòmic i temporal de les obres
- Assistència tècnica a les indefinicions, incongruències, errors i omissions dels projectes constructius a executar. Proposta de solucions per a cada problemàtica detectada en fase d'execució.
- Control i supervisió de les tasques d'afectació al trànsit de persones, vehicles, i qualsevol tipus de mitjà de transport, especialment el compliment de la normativa vigent i el manual d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Control de calendari de lliurament i execució de les fites durant la fase d'obres, tant en referència a les fites d'execució de les obres com dels treballs d'enginyeria a desenvolupar per tercers.

L'Equip d'Assistència Tècnica a la Gestió d'obres realitzarà aquestes tasques amb la finalitat de poder assegurar:

- Que a les obres s'implanten correctament les directrius marcades des de la Direcció Tècnica de Bimsa en els seus diferents aspectes com Termini, Qualitat i Cost.

- Que les solucions adoptades disposen de la idònia planificació i gestió, d'acord amb les dades recaptades.
- Que els càlculs (estructurals, geomètrics,...) són consistents amb la normativa general i específica, en cada cas.
- Que es genera la documentació necessària per definir completament les obres, identificant els responsables de fer-ho i seguir el seu desenvolupament fins la seva execució.
- Que els canvis proposats en obra s'adapten als interessos de Bimsa i valorar l'afectació als diferents agents implicats en les obres (Altres administracions, altres àrees de l'Ajuntament,...)
- Que les solucions adoptades i desenvolupades a les diferents obres són compatibles entre elles, des del punt de vista tècnic, així com en els terminis d'execució previstos.

a) Procediment

El seguiment que realitzarà l'Equip d'Assistència Tècnica a la Gestió d'obres inclourà obligatòriament l'anàlisi dels següents aspectes de les obres:

- El projecte constructiu aprovat.
- Els contractes de les empreses constructores.
- Nivell de definició i concreció dels dissenys proposats.
- Justificació de les solucions tècniques proposades en funció dels paràmetres de disseny adoptats.
- Compliment de la normativa, reglaments i/o prescripcions particulars aplicables.
- Recomanacions per l'execució dels projectes amb els costos i terminis proposats.
- Documentació de seguiment econòmic i temporal que generen les diferents direccions d'obra.

b) Documents a elaborar

L'Equip d'Assistència Tècnica a la Gestió d'obres redactarà informes de seguiment continuat de les obres en base a fets puntuals, fent constar els aspectes a modificar i/o corregir per a garantir la compatibilitat i coordinació dels mateixos.

2. Representació i dedicació estimada

La representació de l'Adjudicatari davant la Propietat es podrà exercir directament a través d'un membre de l'equip o bé mitjançant un/a delegat/da del Consultor designat a l'efecte. El responsable del contracte per part de l'adjudicatari pot ser una persona que formi part del propi equip d'Assistència Tècnica.

El pressupost de licitació s'ha configurat en base a una estimació de número d'obres, basat en la informació disponible i l'experiència acumulada de BIMSA. Els recursos que defineixen el preu de la licitació corresponen a l'estimació de posicions i dedicació que BIMSA estima que poden requerir els treballs. Aquesta estimació comporta una dedicació, per al pressupost de licitació, equivalent a **tres tècnics** a dedicació complerta (que per exemple podrien ser sis a dedicació parcial a proposta de l'adjudicatari).

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

S'establiran unes reunions de seguiment entre el responsable del contracte i l'equip tècnic de BIMSA per intercanviar l'evolució de les obres, el lliurament dels documents i l'organització dels futures encàrrecs amb caràcter mensual.

Prioritzant les necessitats de BIMSA, i bàsicament en funció dels encàrrecs que aquesta rebí, s'ajustaran les dedicacions i assignacions dels recursos de l'adjudicatari de manera justificada i de comú acord amb el responsable de l'Assistència Tècnica.

Donada la flexibilitat de les actuacions en cas de reducció o ajust de dedicació es farà d'acord amb l'adjudicatari i garantint que la dedicació estimada equivalent sigui en percentatges de trams del 25%. Les baixes i incorporacions de personal per adaptar-lo a les necessitats del servei es programaran a 3 mesos vista per facilitar la gestió de l'adjudicatari.

D'acord a la millor organització i especialització dels treballs, no s'estableix un nombre concret de tècnics per prestar els serveis però sí s'estableix un valor estimat de dedicació total d'aquests. Es pot establir una estructura de responsables de tasca més tècnics de desenvolupament sota la direcció del primer.

3. Solvència i experiència de l'equip humà a disposar per l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de prestar el servei descrit mitjançant la dedicació de tècnics titulats amb les següents característiques com a criteri de solvència:

- Enginyeria de Camins, Enginyeria d'Obres Públiques o titulació similar relacionada amb la construcció: enginyeria, arquitectura, mineria, construcció en general. Amb un mínim d'experiència de 10 anys.

Tot el personal que l'adjudicatari disposi per a l'execució de les tasques de seguiment o control objecte d'aquest servei haurà de tenir aquesta titulació i experiència. No s'acceptarà que per a cap tasca en que es pugui subdividir les tasques que la responsabilitat de la seva execució recaigui en persones que no disposin d'aquesta titulació.

Donat que el servei el poden prestar més de 3 tècnics, els criteris de solvència es requeriran a tots els tècnics que finalment participin en el servei, però els criteris d'experiència a valorar en el sobre C es redueixen a 3 posicions, les quals hauran de garantir un mínim del 50% de dedicació exclusiva al servei.

4. Lloc i mitjans de prestació del servei

Degut a la naturalesa de les tasques definides, corresponen al seguiment de les obres, la tasca es desenvoluparà al lloc d'execució de les diferents obres assignades, assistint a les corresponents visites i reunions, així com aquelles reunions a altres ubicacions necessàries en relació al seguiment i gestió de les obres. S'estima com a necessària una mínima presència en BIMSA per tal de despatxar i comunicar les diferents gestions amb la resta de membres de l'equip, així com assistència a reunions de coordinació i establiment de criteris transversals i reunions de caràcter particular estratègic i de planificació. L'estimació d'exigència de presencialitat s'haurà d'estimar en un mínim del 25% per a cadascun dels membres de l'equip.

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Per al desenvolupament de les tasques a les oficines de BIMSA, es posarà a disposició de l'adjudicatari llocs de treball sense assignació amb connexió a internet, al qual l'adjudicatari afegirà els mitjans informàtics i ofimàtics necessaris i propis per al desenvolupament dels treballs.

Aquests mitjans seran el hardware i accessoris necessaris per a treballar de forma autònoma i/o connectada a xarxa. Així mateix disposarà si escau llicències de Windows, office 365 premium, citrix i TCQ.

L'adjudicatari es sotmetrà als requeriments de BIMSA en referència a la confidencialitat, la protecció de dades i les bones pràctiques en general, les especificades al plec i al contracte, així com les considerades com habituals, ètiques i de comportament.

BIMSA podrà exigir com a màxim la dedicació estimada en el full de pressupost d'aquest concurs per a la prestació dels serveis exigits i que aquí és replica. A banda d'aquest requeriment, BIMSA podrà exigir, en cas d'incompliment o manca d'efectivitat, la substitució de les posicions que consideri necessàries a primer requeriment.

El màxim estimat de dedicació és de:

3 posicions de tècnic, enginyers o similar, d'acord a les prescripcions del plec

El contracte es podrà ampliar en major dedicació d'acord a les clàusules establertes de comú acord entre les parts i mantenint els preus unitaris.

5. Actuacions susceptibles de seguiment per part de l'adjudicatari

El servei abastarà els encàrrecs d'obres concretes que l'equip tècnic de BIMSA li faci al responsable de l'Assistència Tècnica en base a l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària farà la proposta de servei en base al personal que proposi, assignant les obres encarregades entre les diferents posicions la qual serà sotmesa a la valoració i validació per part de l'equip tècnic de BIMSA.

Les actuacions a seguir seran aquelles de caire heterogeni i que corresponguin als diversos encàrrecs que es facin al departament fora de grans plans d'actuació, els quals, pel seu caràcter singular seran objecte d'altre contracte. Per contra, i per tal de garantir l'homogeneïtat en la gestió de les actuacions "disperses" seran aquestes precisament les que seran objecte de seguiment per part d'aquest contracte.

A priori les actuacions a seguir seran:

Lot 3: Gestió obres de les àrees, Pla Endreça i altres plans específics.

- S'entén per àrees els diferents departaments de l'Ajuntament a excepció de Ecologia Urbana, quines obres queden fora d'aquest encàrrec.
- S'entén per obres del Pla Endreça aquelles englobades dins del programa municipal del mateix nom.

El servei tècnic propi de BIMSA, o d'altres contractes externs, es faran càrrec de les actuacions de l'àrea d'Ecologia Urbana i d'altres possibles programes.

Aquesta distribució de seguiment d'obres serà flexible, amb la conveniència de les dues parts i per raons logístiques, d'eficiència i d'agrupació natural per reduir interlocutors i unificar criteris.

6. Valoració del servei

La valoració del servei prestat per l'adjudicatari es valorarà en funció del nombre i complexitat de les obres encomanades de les quals fa el seguiment i control.

Per a cada actuació s'establirà uns paràmetres que seran multiplicadors del pressupost base que són:

- Complexitat de l'obra, entre 1 i 5 (2,3 i 4 amb criteri de linealitat)
 - Complexitat 1: complexitat tècnica baixa, menys de 3 REPS, poca afectació a tercers, sense contractes addicionals (arqueologia, auscultació, seguiment ambiental,...)
 - Complexitat 5: complexitat tècnica elevada, més de 7 REPS, afectació al trànsit, afectació a altres Administracions, contractes addicionals
- Nombre de lots de l'obra

Aquesta classificació serà una proposta de BIMSA en el moment de l'encàrrec amb el responsable de l'adjudicatari i es discutirà i s'intentarà acordar mútuament, sent l'última decisió potestat de BIMSA.

El servei es valora per obra i mes en el següents conceptes:

Concepte	Complexitat 1	Complexitat 2	Complexitat 3	Complexitat 4	Complexitat 5
Visites d'obra	685,00	685,00	685,00	875,00	1050,00
Reunions de gestió	175,00	225,00	350,00	425,00	625,00
Gestió d'expedients	0,00	95,00	185,00	250,00	350,00
Altres tasques plec	50,00	100,00	150,00	150,00	225,00
SubTotal:	910,00	1.105,00	1.370,00	1.700,00	2.250,00
Mitjans informàtics, ofimàtics i oficines	91,00	110,50	137,00	170,00	225,00
Total unitari:	1.101,00	1.215,50	1.507,00	1.870,00	2.475,00

Cada lot amb contractista diferent es considerarà una obra a efectes del quadre anterior, es a dir, el nombre de lots és un paràmetre multiplicador.

El servei es facturarà mensualment per cada obra activa, des de la data de signatura de l'acta de replanteig i fins dos mesos màxims posteriors a la data de finalització d'obra.

És voluntat de BIMSA, sempre ajustar a les necessitat del servei i les circumstàncies concretes, el facilitar la tasca del prestador del servei mitjançant l'assignació de les obres als tècnics que puguin fer la seva tasca a dedicació completa o parcial però de manera òptima i que no suposi un perjudici econòmic i de recursos per a l'adjudicatari.

S'intentarà la màxima continuïtat i s'avisarà dels canvis, planificacions i càrregues de treballs de manera trimestral i anticipada. Es garantirà l'assignació suficient d'obres per poder completar al

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

menys mitges jornades dels tècnics proposats sempre a proposta i petició de l'adjudicatari si ho considera adient als seus interessos.

Per aquesta valoració s'ha considerat necessari la dedicació d'un tècnic per al control i seguiment de 5 obres de complexitat 3. S'intentarà garantir mínimament aquesta càrrega de treball o equivalent per al personal proposat i acordat si fos interès de l'adjudicatari, entenent que no es fixa el número de persones a prestar el servei podent ser ampliat en número però amb menys dedicació.

7. Notes d'aclariment

En relació al personal a disposar per prestar el servei en les condicions i pressupost de licitació:

- En referència al pressupost licitat s'estima una dedicació equivalent a 3 posicions: tres tècniques
- Aquestes 3 posicions poden ser prestades per més de 3 persones a dedicacions parcials
- Es valorarà les dedicacions proposades de les diferents posicions d'acord a les tasques a desenvolupar (sobre B)
- Es valorarà l'experiència de les tres posicions tècniques (a proposar per l'ofertant) les quals la seva dedicació serà requerida mínim del 50% cadascun (sobre C).