



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORIA TÈCNICA D'ACOMPANYAMENT, SUPORT I SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ ENERGÈTICA I ELABORACIÓ DE PROTOCOLS D'ESTABLIMENT, SEGUIMENT I AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT D'OBJECTIUS ENERGÈTICS EN CINC EDIFICIS MUNICIPALS SINGULARS, DIVIDITS EN 2 LOTS amb mesures de contractació pública sostenible

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ OBERT (art. 156 LCSP)

Codi de contracte 20000042 Descripció contracte

Import Pressupost base 168.698,81 Tipificació contracte serveis Codi CPV 71314300-5

*Òrgan de contractació Agència d'Energia de Barcelona

*Departament econòmic Administració

*Òrgan destinatari 0100

*Aquestes dades han de constar en cadascuna de les factures presentades per l'empresa adjudicatària.

Índex

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte	2
Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	3
Clàusula 3. Durada del contracte	6
Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.	6
Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació	6
Clàusula 6. Publicitat de la licitació	6
Clàusula 7. Requisits de capacitat i solvència.	6
Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores	8
Clàusula 9.- Termini per a la presentació electrònica de la documentació i de les proposicions	12
Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.	14
Clàusula 11. Mesa de contractació	19
Clàusula 12. Obertura de les proposicions.....	20
Clàusula 13. Adjudicació del contracte.....	20
Clàusula 14. Garantia.....	21
Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte	22



Clàusula 16. Execució del contracte	22
Clàusula 17. Abonaments a l'empresa contractista.....	22
Clàusula 18. Revisió de preus.....	23
Clàusula 19. Responsable del contracte	23
Clàusula 20. Condicions especials d'execució i obligacions de l'empresa contractista.	23
Clàusula 21. Modificació del contracte.	25
Clàusula 22. Recepció i termini de garantia.....	25
Clàusula 23. Subcontractació	25
Clàusula 24. Cessió del contracte	26
Clàusula 25. Demora en les prestacions	26
Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte	27
Clàusula 27. Resolució del contracte	29
Clàusula 28. Recursos legals dels licitadors.....	29
Clàusula 29. Transparència, integritat i conflicte d'interessos	30

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el servei d'assessoria tècnica d'acompanyament, suport i supervisió de la gestió energètica i elaboració de protocols d'establiment, seguiment i avaluació del compliment d'objectius energètics en cinc edificis municipals singulars, dividits en 2 lots

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
1	3 edificis de tipus sociocultural
2	2 edificis esportius

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora és 1, excepte en el cas previst al punt 3 a continuació.

Els criteris per determinar quins lots es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora en cas que presenti l'oferta més avantatjosa en varis lots són els següents:

1. Per defecte, cada lot serà adjudicat a l'empresa que obtingui la major puntuació d'aquell lot.
2. En el cas que una mateixa empresa obtingui la puntuació més alta en més d'un lot, li serà adjudicat aquell lot que la pròpia empresa hagi indicat com a opció preferent.
3. En el cas que per un lot només hi hagi l'oferta presentada per la mateixa empresa que ja té assignat l'altre lot, aquest podrà ser-li assignat sempre i quan justifiqui que pot complir amb les tasques i els lliurament prevists en el contracte d'acord amb els terminis establerts.

L'empresa licitadora haurà d'indicar en el sobre electrònic l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en varis lots.

Les empreses poden licitar a un o tots dos lots.



2. Règim jurídic.

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP i el PPT.

Aquest contracte es regula, si conté mesures de contractació pública sostenible, pels Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost **base** de licitació és de 168.698,81 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

139.420,50 euros, **pressupost net**

29.278,31 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

LOT	Import net (€)	IVA (21%)	Pressupost base (€)
1	73.598,38 €	15.455,66 €	89.054,04 €
2	65.822,12 €	13.822,65 €	79.644,77 €
TOTAL	139.420,50 €	29.278,31 €	168.698,81 €

L'Agència d'Energia de Barcelona no resta obligada a exhaurir el pressupost ja que el preu final es determinarà en funció de l'execució de la bossa d'hores.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2021	22703	17902	0100	42.018,91	21	8.823,97	50.842,88
2022	22703	17902	0100	69.710,25	21	14.639,15	84.349,41
2023	22703	17902	0100	27.691,34	21	5.815,18	33.506,52

Pressupost base

168.698,81

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos.



El pressupost net es desglossa de la manera següent ¹:

DESGLOSSAMENT DE COSTOS PER CONCEPTE	LOT 1	LOT 2	Import
Tasques Principals			
Responsable de projecte	15.912,63	14.922,08	30.834,71
Enginyer	33.329,70	33.667,95	66.997,65
Total Costos Directes T. Principals	49.242,33	48.590,02	97.832,35
Despeses Generals d'Estructura (13%)	6.401,50	6.316,70	12.718,20
Benefici Industrial (6%)	2.954,54	2.915,40	5.869,94
Total Costos Indirectes T. Principals	9.356,04	9.232,10	18.588,14
TOTAL COSTOS: directes + indirectes = Pressupost Net Tasques Principals	58.598,38	57.822,12	116.420,50
IVA (21%)	12.305,66	12.142,65	24.448,31
PBL Tasques Principals	70.904,04	69.964,77	140.868,81
Bossa d'hores			
Responsable de projecte	3.641,30	1.976,09	5.617,38
Enginyer	8.963,75	4.746,60	13.710,35
Total Costos Directes Bossa d'Hores	12.605,05	6.722,69	19.327,73
Despeses Generals d'Estructura (13%)	1.638,66	873,95	2.512,61
Benefici Industrial (6%)	756,30	403,36	1.159,66
Total Costos Indirectes Bossa d'Hores	2.394,96	1.277,31	3.672,27
TOTAL COSTOS: directes + indirectes = Pressupost Net Bossa d'Hores	15.000,00	8.000,00	23.000,00
IVA (21%)	3.150,00	1.680,00	4.830,00
PBL Bossa d'Hores	18.150,00	9.680,00	27.830,00
Pressupost Net Total	73.598,38	65.822,12	139.420,50
PBL Total	89.054,04	79.644,77	168.698,81

En el cas que es prorrogui el contracte segons la previsió de la clàusula 3, el desglossament d'aquesta és la següent:

Any de Pròrroga

¹ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.



	LOT 1	LOT 2
Tasques Principals		
Responsable de projecte	5.437,50	4.556,25
Enginyer	12.662,44	11.294,72
Total Costos Directes T. Principals	18.099,94	15.850,97
Despeses Generals d'Estructura (13%)	2.352,99	2.060,63
Benefici Industrial (6%)	1.086,00	951,06
Total Costos Indirectes T. Principals	3.438,99	3.011,68
TOTAL COSTOS: directes + indirectes = Pressupost Net Tasques Principals	21.538,93	18.862,65
IVA (21%)	4.523,18	3.961,16
PBL Tasques Principals	26.062,10	22.823,81
Bossa d'hores		
Responsable de projecte	1.112,25	750,00
Enginyer	2.669,26	1.771,01
Total Costos Directes Bossa d'Hores	3.781,51	2.521,01
Despeses Generals d'Estructura (13%)	491,60	327,73
Benefici Industrial (6%)	226,89	151,26
Total Costos Indirectes Bossa d'Hores	718,49	478,99
TOTAL COSTOS: directes + indirectes = Pressupost Net Bossa d'Hores	4.500,00	3.000,00
IVA (21%)	945,00	630,00
PBL Bossa d'Hores	5.445,00	3.630,00

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el XIX Conveni Col·lectiu del Sector d'Empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics aprovat per Resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Treball i publicat al BOE número 251, de 18 d'octubre de 2019. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

Categoria professional	Nº de persones
Responsable de Projecte	1
Enginyer	1

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

2. El valor estimat (VE) del contracte és de 187.322,09 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2021	42.018,91				42.018,91
2022	69.710,25				69.710,25



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA

2023	27.691,34	23.950,79			51.642,13
2024		23.950,80			23.950,79

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el Valor Global Estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

Lot	VE
1	99.637,31
2	87.684,78

Clàusula 3. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys comptadors a partir del dia següent a la data de formalització del contracte.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La pròrroga serà per 1 any més. Atinent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.

1. L'òrgan de contractació és l'Agència d'Energia de Barcelona (ALEB) i la persona interlocutora per aquest contracte és l'Oriol Asensi, telèfon 93 291 41 48, correu electrònic oasensi@bcn.cat i adreça a Torrent de l'Olla 218-220 de Barcelona 08012

2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/bcn_aleb/customprof

Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

Clàusula 6. Publicitat de la licitació

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant.

Clàusula 7. Requisits de capacitat i solvència.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP

Mesura social.-

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 149.000 euros si l'empresa presenta oferta pel LOT 1 i 131.000 si la presenta pel LOT 2. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims



tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 50% de Pressupost Net Total del lot en el qual es presenten.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Enginyer Superior o Titulació Equivalent amb un mínim de 5 anys d'experiència laboral en l'àmbit energètic en edificis per a la funció de Responsable de Projecte
- Enginyer, amb una titulació mínima d'enginyer tècnic o titulació equivalent, i amb un mínim de 3 anys d'experiència laboral en l'àmbit energètic en edificis.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat:

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Enginyer Superior o Titulació Equivalent amb un mínim de 10 anys d'experiència laboral en l'àmbit energètic en edificis per a la funció de Responsable de Projecte
- Enginyer, amb una titulació mínima d'enginyer tècnic o titulació equivalent, i amb un mínim de 3 anys d'experiència laboral en l'àmbit energètic en edificis.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

- Les condicions i requisits establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores

La documentació es presentarà en tres sobres en format electrònic (A,B i C) a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona

Si una empresa presenta oferta a varis lots haurà de presentar els sobres electrònics corresponents de cadascuna de les ofertes.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre electrònic que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal



l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

Cadascun dels sobres electrònics presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Sobre electrònic A.

El sobre ha de contenir:

1. La declaració responsable segons model que consta en l'annex 1, o el document DEUC.

Per obtenir el document DEUC, l'empresa licitadora s'ha de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei [en línia del Ministerio de Hacienda](#), indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha d'annexar el document en format xml i seguir les instruccions indicades en aquest servei en línia (es pot trobar una guia "DEUC: guia d'ús per als licitadors" en el perfil de contractant).

En la part IV, del DEUC: "Criteris de selecció", s'haurà de contestar exclusivament si es compleixen o no tots els criteris de selecció, d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica necessaris, emplenant la casella "sí" o "no". NO S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

A més, les empreses licitadores indicaran en la declaració responsable o en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta cadascun dels empresaris ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior o presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari.



A més de la declaració responsable o del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveuen els articles 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable o en el DEUC (en la part II, secció C) i presentar una altra declaració responsable o un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

En aplicació dels Decrets d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i de 24 d'abril de 2017, pels quals es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades, no tinguin relacions econòmiques ni financeres il·legals amb un país considerat paradís fiscal, **una declaració responsable manifestant alternativament** (annex 1) que l'empresa que representa:

- no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

- té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

La declaració responsable (annex 1) on s'estableix que l'empresa contractista:

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervé/venen en operacions amb tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

Declaració de l'empresa licitadora, d'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol. La participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre annex....

L'ALEB podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Sobres electrònics B i C:

Sobre electrònic B (Judici de valor)



Aquest sobre electrònic ha de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, assenyalats en la clàusula 10 "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

Sobre electrònic C (criteris automàtics)

Aquest sobre electrònic ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica assenyalats en la clàusula 10, "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

L'oferta econòmica desglossarà els costos directes i indirectes precisant el benefici industrial i les despeses generals i s'imputarà l'IVA amb partida independent. En annex 2 s'adjunta el model.

Per a cadascun dels Lots, el **pressupost base de licitació** es divideix en dos conceptes:

- Per una banda hi ha el **PBL Tasques Principals**, que és l'import associat a les tasques principals a realitzar i que es descriuen en el plec tècnic, i que exclou el valor de la bossa d'hores, però inclou IVA. El **Pressupost Net de les Tasques Principals** és el mateix concepte però sense IVA.
- Per altra banda, hi ha el **PBL Bossa d'Hores**, que és l'import de la bossa d'hores de possibles tasques addicionals que puguin sorgir al llarg del contracte, incloent l'IVA. El **Pressupost Net de la Bossa d'Hores** és sense IVA.

Les empreses hauran de **presentar la seva oferta separant entre els dos conceptes** i de la forma següent:

- a) **Rebaixa sobre el Pressupost Net de les Tasques Principals:** cal oferir un preu rebaixat sobre el Pressupost Net de les Tasques Principals, sense considerar en aquest preu el valor de la bossa d'hores, que va per separat. La rebaixa en forma de percentatge que s'obtingui de relacionar el preu ofert per l'empresa i el Pressupost Net de les Tasques Principals del Plec Administratiu serà el que s'aplicarà també al valor estimat de la part de tasques principals de pròrroga, cas que s'executi.
- b) **Les hores que ofereixen pel Pressupost Net de la Bossa d'Hores:** aquest Pressupost Net de la Bossa d'hores inclou els dos anys de contracte. En aquest cas, cal presentar només el valor total d'hores que ofereixen per l'import econòmic net total dels dos anys, per sobre del valor mínim d'hores marcat a continuació per a cada lot. L'empresa pot igualar les hores mínimes marcades però no oferir hores per sota d'aquest valor mínim.

Així doncs, per al **LOT 1**:

Tasques Principals		
		Forma de presentar l'oferta
Pressupost Net Tasques Principals	58.598,38	Sobre el Pressupost Net de les Tasques Principals les empreses han de presentar <u>una rebaixa en forma de preu.</u>
IVA (21%)	12.305,65	
PBL Tasques Principals	70.904,03	
Bossa d'Hores		



		Hores mínimes	Forma de presentar l'oferta
Pressupost Net Bossa d'Hores	15.000,00	167	Sobre el Pressupost Net de la Bossa d'Hores no han de fer cap oferta econòmica directament, sinó indicar <u>quantes hores donen per aquest import</u> . Un únic valor per a la totalitat dels dos anys. Les hores ofertes han de ser de valor igual o per sobre del valor mínim marcat.
IVA (21%)	3.150,00		
PBL Bossa d'Hores	18.150,00		

I per al **LOT 2**:

Tasques Principals			
			Forma de presentar l'oferta
Pressupost Net Tasques Principals	57.822,13		Sobre el Pressupost Net de les Tasques Principals les empreses han de presentar <u>una rebaixa en forma de preu</u> .
IVA (21%)	12.142,65		
PBL Tasques Principals	69.964,78		
Bossa d'Hores			
		Hores mínimes	Forma de presentar l'oferta
Pressupost Net Bossa d'Hores	8.000,00	89	Sobre el Pressupost Net de la Bossa d'Hores no han de fer cap oferta econòmica directament, sinó indicar <u>quantes hores donen per aquest import</u> . Un únic valor per a la totalitat dels dos anys. Les hores ofertes han de ser de valor igual o per sobre del valor mínim marcat.
IVA (21%)	1.680,00		
PBL Bossa d'Hores	9.680,00		

Clàusula 9.- Termini per a la presentació electrònica de la documentació i de les proposicions

1. De conformitat amb el que la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta per a cada lot.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

2. Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el [perfil de contractant](#). Les respostes tindran caràcter vinculant.

3. El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de com a mínim de 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el [perfil de contractant](#)

L'anunci en el [perfil de contractant](#) indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

4. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

5. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

6. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format OpentDocument text: .odt

Format OpentDocument full de càlcul: .ods

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.



La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliari del Portal de Contractació de Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

7. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: sruizv@bcn.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

8. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

9. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert."

Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

Puntuació total d'aquests criteris (sobre electrònic B): **fins a 7 punts**



Les empreses licitadores, addicionalment a l'oferta econòmica, han de presentar una memòria descriptiva que inclogui el pla de treball i la metodologia de seguiment i control que l'empresa planteja per a l'execució de les tasques:

- **El pla de treball que es planteja per abordar les tasques principals:** si bé un cop s'hagin fet les diagnosi energètiques inicials de cadascun dels edificis es pot redefinir, és necessari que les empreses licitadores descriguin ja en la memòria quina metodologia plantegen per abordar el projecte i les tasques concretes que s'hi requereixen: si ja estimen un cert nombre de visites, el temps previst per revisió de documentació, l'ordre que consideren adequat per abordar les tasques, si es preveu alguna plataforma per compartir documents, etc.
- **La metodologia de seguiment i control que es planteja:** descriure quina idea es té per coordinar les tasques amb cadascun dels interlocutors implicats (responsable municipal, AEB, gestor del centre, mantenidors de l'edifici, etc) i fer-ne un seguiment.
 - La comunicació, entesa i col·laboració entre les parts és un dels grans reptes.
 - Descriure si es planteja un seguiment més aviat telefònic o presencial.
 - Si es preveu alguna plataforma o eina informàtica específica de seguiment, se n'han de descriure les funcionalitats per poder valorar el seu grau de complexitat o adequació a la realitat del projecte (i a les problemàtiques descrites en el plec tècnic).

La puntuació atorgada a la proposta d'organització de l'empresa i d'execució de les tasques es farà tenint en compte els següents paràmetres:

- Nivell de detall de la proposta
- Grau d'alineació i adequació del pla de treball amb les necessitats i problemàtiques descrites en el plec tècnic.
- Funcionalitat de la metodologia global i en concret de la de seguiment i control exposada

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

	Grau de valoració		
	<i>Alt</i>	<i>Mitjà</i>	<i>Baix/No aporta</i>
Pla de treball que es planteja per abordar les tasques principals	3,50	2,0	0,00
Metodologia de seguiment i control que es planteja	3,50	2,0	0,00

La màxima puntuació (nivell alt) serà per aquelles propostes amb:

- Nivell global de detall que permeti entendre com es donarà resposta a les necessitats plantejades en el plec tècnic
- Propostes de millora concretes
- Un pla de treball detallat amb el màxim grau d'alineació i adequació a les necessitats i problemàtiques descrites, amb descripció de les fases, temporalitats, etc.
- Una metodologia de seguiment la funcionalitat de la qual es consideri viable, flexible i fàcilment adaptable a les circumstàncies: varis interlocutors i edificis en diferents estats de partida.

Obtindran la puntuació de nivell mitjà aquelles propostes que:



- El seu detall no permeti veure clarament les millores proposades o aquestes es descriguin de forma poc extensa com per poder-les valorar suficientment.
- Presentin un pla de treball que respon de forma adequada i alineada a les necessitats però amb poc detall sobre les fases o temporalitats.
- Una metodologia de seguiment que no sigui prou flexible com per adaptar-se a la realitat del treball amb diferents interlocutors i edificis.

Obtindran una puntuació de nivell baix aquelles propostes que no aportin cap detall ni en relació al pla de treball o bé en relació a la metodologia de seguiment, més enllà del que ja es descriu en els mateixos plecs.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el sobre electrònic B.

- Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

- **MESURA SOCIAL**.²

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de **30 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

1) Preu ofert sobre el **pressupost Net de les Tasques Principals: fins a 20 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix sobre les tasques principals que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi l'import net de les tasques principals de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost Net Tasques Principals licitació - oferta}}{\text{Pressupost Net Tasques Principals licitació - oferta més econòmica}} \right) \times 20 = \text{Puntuació resultant}$$

2) Hores ofertes per l'import fixat del **pressupost net de la bossa d'hores: fins a 10 punts**

El valor d'hores ofert pels dos anys de contracte inicials ha de ser igual o per sobre del valor mínim d'hores marcat per a cada lot. L'empresa pot igualar les hores mínimes marcades però no oferir hores per sota d'aquest valor mínim.

	LOT 1	LOT 2
Hores mínimes a oferir per la bossa d'hores	167	89

² Aquesta mesura es complementa amb el desglossament del pressupost de licitació

En els contractes en què les retribucions del personal treballador que executa el contracte siguin determinants del cost total, per evitar que les empreses licitadores rebaixin de manera temerària l'estimació dels costos salarials, el criteri d'adjudicació que valora el preu del contracte podrà tenir una ponderació fins a un 35% de la puntuació total. Així, l'adjudicació del contracte és una combinació adequada de la ponderació de factors de qualitat i de preu.

Es podrà establir que no s'atorgarà la puntuació màxima si cap empresa realitza una disminució percentual mínima respecte del pressupost màxim de licitació o del criteri de determinació del preu que s'hagi fixat en el plec. En aquest supòsit, el plec ha de fixar la puntuació alternativa que es donarà a l'oferta més baixa.



S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli l'oferta amb el major número d'hores (h_{max}) que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment alt, descartant amb anterioritat les ofertes desproporcionades respecte a la mitjana rebuda (h_{mitj}) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \frac{\text{Hores ofertes}}{h_{max}} \times 10$$

3) Experiència del personal adscrit al contracte en projectes d'estalvi i eficiència energètica en edificis terciaris.: **fins a 13 punts**

Com a projectes en aquest àmbit s'entén, entre d'altres:

- Diagnòs i auditories energètiques.
- Certificacions energètiques, bé siguin oficials o bé siguin de caire voluntari amb procediments tipus LEED, BREEM, VERDE, etc.
- Estudis amb simulacions energètiques d'edificis en els quals s'avaluï el comportament energètic en termes de demanda i consum energètic.
- Gestió i seguiment energètic d'edificis, que inclogui la implementació de mesures d'estalvi i eficiència i el seu seguiment i avaluació.
- Seguiment de contractes d'Empreses de Serveis Energètics amb contractes EPC, ESC o de garantia de rendiments.

Es puntuaran:

- entre 1 i 5 ($1 \leq \text{nombre projectes} \leq 5$) projectes d'estalvi i eficiència energètica en edificis terciaris en els darrers 3 anys 7 punts
- més de 5 (>5) projectes d'estalvi i eficiència energètica en edificis terciaris en els darrers 3 anys 13 punts

4) Experiència del personal adscrit al contracte en projectes de disseny d'instal·lacions tèrmiques d'edificis terciaris segons RITE: **fins a 10 punts**

No cal que cadascun dels projectes inclogui el disseny de la totalitat de les instal·lacions, poden ser projectes de disseny parcial o de reforma d'instal·lacions tèrmiques existents, sempre que siguin d'edificis terciaris i s'emmarquin en l'àmbit del RITE.

Es puntuaran:

- entre 1 i 3 ($1 \leq \text{nombre projectes} \leq 3$) projectes de disseny d'instal·lacions tèrmiques en edificis terciaris segons RITE en els darrers 3 anys 5 punts
- més de 3 (>3) projectes de disseny d'instal·lacions tèrmiques en edificis terciaris segons RITE en els darrers 3 anys 10 punts

5) Experiència del personal adscrit al contracte en projectes similars als que es liciten: **fins a 10 punts**

- un (1) projecte d'acompanyament i suport a la gestió energètica i a la conducció d'edificis de tipus terciari en els darrers 3 anys 5 punts
- més d'un projecte d'acompanyament i suport a la gestió energètica i a la conducció d'edificis de tipus terciari en els darrers 3 anys.....10 punts

Aquests projectes han de ser diferents als presentats per a la valoració del criteri 3).

6) Experiència del personal adscrit al contracte en direcció d'obra d'edificis: **fins a 10 punts**

- entre 1 i 2 ($1 \leq \text{nombre obres} \leq 2$) d'equipaments públics d'ús terciari en una ciutat amb més de 70.000 habitants en els darrers 3 anys 5 punts



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA

- més de 2 obres (>2) d'equipaments públics d'ús terciari en una ciutat amb més de 70.000 habitants en els darrers 3 anys 10 punts

7) Experiència en l'elaboració de plans de manteniment conductius, preventius i correctius d'edificis terciaris: **fins a 10 punts**

- entre 1 i 5 ($1 \leq$ nombre plans ≤ 5) plans en els darrers 3 anys 5 punts

- més de 5 (>5) plans en els darrers 3 anys 10 punts

8) Experiència del personal adscrit al contracte en l'elaboració, implantació i seguiment de Protocols IPMVP en edificis terciaris: **fins a 5 punts**

- entre 1 i 3 ($1 \leq$ nombre projectes ≤ 3) projectes en els darrers 3 anys 2 punts

- més de 3 (>3) projectes en els darrers 3 anys 5 punts

9) Experiència del personal adscrit al contracte en treballs de manipulació i reprogramació de BMS a nivell de gestor energètic local d'un edifici terciari: **fins a 5 punts**

- algun treball en l'àmbit (≥ 1) en els darrers 3 anys 5 punts

Per tal d'acreditar les experiències avaluable com a criteris qualitius automàtics, cal presentar inicialment declaracions responsables en les quals es llistin els projectes realitzats, on s'hi indiqui el nom del client, el període d'execució i el seu import.

L'empresa adjudicatària de cada Lot haurà de presentar posteriorment els certificats signats pels clients dels projectes presentats per a l'avaluació. Aquests certificats cal que aportin una referència clara del projecte, que permeti comprovar que és el mateix que han presentat en la declaració responsable, ha d'incloure el període i import d'execució del mateix, una descripció esquemàtica de les tasques efectuades i ha d'incloure també la conformitat i satisfacció amb els treballs realitzats. No s'admetran cartes que només indiquin el període i l'import d'execució.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16, la puntuació mínima dels criteris avaluable automàticament és de 60% de la puntuació total.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic C.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluable mitjançant judici de valor i avaluable automàticament) (B+ C): 100 punts

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Per a l'oferta sobre la bossa d'hores el diferencial de 10% per sobre de la mitjana de les ofertes

MESURA SOCIAL.-



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà excloua si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

Clàusula 11. Mesa de contractació

D'acord amb l'apartat 2 del punt 11 de la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en gasetta municipal de 16 de març de 2018 , s'identificarà amb detall el lloc de treball i nom de les persones membres de la mesa de contractació, o de qualsevol comitè tècnic o ponència o persona física que s'encarregui de la valoració d'ofertes.

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Cristina Castells Guiu, Directora-Gerent de l'ALEB

Vocals:

Titulars	Substituts
<i>1. La Secretària Delegada, Sra. Sílvia Ruiz de Valdivia Martín</i>	<i>1. La secretària delegada accidental, Sra. Dolors Ibáñez Cantón</i>
<i>2. L'Interventor Delegat, Sr. Joaquim Yepes Mir</i>	<i>2. L'Interventor Delegat, Sr. Daniel Mas Fontcuberta</i>
<i>3. El Cap del Departament d'Administració, Sr. Oriol Asensi Ribas</i>	<i>3. La Cap del Departament de Qualitat Ambiental, Sra. Aranzazu Millas Nicuesa</i>
<i>4. La Directora de Projectes, Sra. Irma Soldevilla Garcia</i>	<i>4. La Tècnica de Projectes, Sra. Elisabet Gallardo Blanco</i>
<i>5. La Tècnica de Projectes, Sra. Emma Santacana Albanilla</i>	<i>5. El Director de Projectes, Sr. Fermín Jiménez Castellanos</i>

2. Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de



desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap conflicte d'interessos.

Clàusula 12. Obertura de les proposicions

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

En tot cas, l'obertura del sobre electrònic C es realitzarà en acte públic. La data i lloc s'informarà en l'anunci de licitació en [el perfil de contractant](#)

Clàusula 13. Adjudicació del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes o, si és el cas, d'obertura del primer sobre que contingui la proposició. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar la anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposi com adjudicatària perquè presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- Document que acrediti la vàlida constitució de la Societat i que de conformitat amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la proposició del signant de la mateixa.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la declaració del signant de la mateixa.

-Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents. Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

-Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

-Relació dels principals serveis efectuats en els últims 3 anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents



que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant.

Incloure la Documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals i/o materials que s'ha comproment a dedicar o adscriure a l'execució del contracte indicats en aquest plec." (Solvència)

- Declaració de què no subcontractarà les tasques relacionades a continuació:
 - Diagnosi energètica inicial dels edificis. Inclou Pla de Treball
 - Informe de millores detectades en base a la revisió de la documentació
 - Informe de seguiment consums i produccions energètiques
 - Protocol de funcionament òptim i de gestió energètica
 - Informe d'anàlisi, detecció i propostes de millora de problemes relacionats amb la conducció directa
 - Informes de propostes de resolució dels problemes generals detectats

En aquesta declaració s'ha de relacionar la part que no subcontractarà.
D'acord amb l'article 150.2 LCSP, la documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

3. D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en el DEUC o en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

Clàusula 14. Garantia

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del preu màxim fixat.

La/es garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció del preu, ha/n de dipositar-se a la Tresoreria de la Corporació, plaça de Sant Miquel, núm. 1, planta 1, Edifici Novíssim. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.



Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

2. D'acord amb l'article 50.1.d) i 153.3 LCSP, el contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització del contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant. L'anunci en el perfil es realitzarà en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte i, si procedeix, en el DOUE en un termini no superior a 10 dies.

Clàusula 16. Execució del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent a la data de la seva formalització.

Clàusula 17. Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les tasques realitzades del **PBL Tasques Principals** mitjançant el lliurament dels informes que es descriuen en la clàusula 6.2 del Plec de Condicions Tècniques. Si al llarg del contracte es considera que algun dels informes no és necessari o es proposen modificacions al llistat, es pactarà amb l'AEB quina és l'alternativa vàlida per poder certificar les tasques realitzades.

El preu de la **Bossa d'hores** es fixa a partir de la determinació de les unitats executades i l'import unitari de cadascuna d'elles que sortirà de la relació entre l'import net fix de la Bossa d'hores i les



hores indicades per l'empresa adjudicatària en la seva oferta, independentment de si finalment aquestes tasques les realitza l'enginyer de base, el responsable del projecte o si les fa un tècnic especialista subcontractat.

Les tasques addicionals a facturar a través de la bossa d'hores poden sorgir a proposta del mateix adjudicatari o ser proposades per l'AEB, pels responsables municipals o pels gestors dels edificis arran de les reunions de seguiment i dels imprevistos que puguin sorgir. En qualsevol dels casos, **abans de realitzar-se, hauran de justificar-se i ser aprovades per l'AEB.**

En el cas que el contracte es prorrogui per un any, el preu de la pròrroga es fixarà aplicant a l'import previst de les Tasques Principals de la pròrroga el percentatge de rebaixa de l'oferta de l'empresa adjudicatària sobre el PBL Tasques Principals. El preu de la bossa d'hores de la pròrroga es fixarà a partir del preu hora ofert per l'empresa adjudicatària al contracte inicial i les unitats executades.

L'empresa contractista ha de presentar la factura corresponent a les prestacions executades en el període trimestral. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.

Clàusula 18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

Clàusula 19. Responsable del contracte

Es designa a la Sra. Irma Soldevilla com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Clàusula 20. Condicions especials d'execució i obligacions de l'empresa contractista.

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.



Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal **i amb efectes lliberadors**.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerar essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

1.2.1 El contractista està obligat a garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e) Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- f) Presentar tots els lliuraments de la clàusula 6.2 dels plecs tècnics dins dels terminis previstos.



- g) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- h) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs
- i) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.000.000 euros, que haurà d'aportar simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- j) Comunicar per escrit a l'ALEB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- k) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

Clàusula 21. Modificació del contracte.

En aquest contracte no es preveuen modificacions

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Clàusula 22. Recepció i termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

3. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 6 mesos, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

Clàusula 23. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.



D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques que es llisten a continuació i que es basen en els lliuraments que s'estableixen en l'apartat 6.4 del Plec Tècnic:

- Diagnosi energètica inicial dels edificis. Inclou Pla de Treball
- Informe de millores detectades en base a la revisió de la documentació
- Informe de seguiment consums i produccions energètiques
- Protocol de funcionament òptim i de gestió energètica
- Informe d'anàlisi, detecció i propostes de millora de problemes relacionats amb la conducció directa
- Informes de propostes de resolució dels problemes generals detectats

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Clàusula 24. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

Clàusula 25. Demora en les prestacions

1. L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.
2. La mora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.



Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

5. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- La no presentació d'un lliurament dels previstos a la clàusula 6.2 del PPT, si no hi ha una justificació prèvia aprovada per l'AEB, o l'incompliment dels terminis màxims d'entrega.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- Els defectes documentals o mancances del contingut d'un lliurament, no ateses.
- La manca d'atenció a requeriments de l'AEB.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'ALEB pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduït-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'ALEB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o a la pròpia ALEB que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament.



Clàusula 27. Resolució del contracte

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.
2. A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:
 - a) La demora en l'inici de les prestacions
 - b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
 - c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
 - d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
 - e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
 - f) L'incompliment amb dol i mala fe de les previsions del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016
 - g) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar
 - h) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
 - i) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
 - j) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
 - k) L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
 - l) Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

Clàusula 28. Recursos legals dels licitadors

1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris



2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 29. Transparència, integritat i conflicte d'interessos

- Transparència.

Lliurament d'informació per a publicitat activa:

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Retribucions del personal directiu:

L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

Personal adscrit:

L'adjudicatari haurà de lliurar, a l'inici del contracte i anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

Dret d'accés a la informació pública:

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que aquesta estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

Qualitat dels serveis públics:

Les empreses licitadores hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

- Integritat i conflictes d'interessos.

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les empreses proveïdores i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord als principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gaseta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

Tot d'acord amb l'article 1.3 i 64 LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran:



1. adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. no realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
5. no donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament de Barcelona ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
7. comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Conseqüències de l'incompliment:

L'incompliment per les empreses empresa licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

- Bústia ètica.

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs estan subjectes, en les seves relacions amb l'Ajuntament de Barcelona, a les normes reguladores de la bústia ètica i de bon govern, aprovades per la Comissió de Govern, en sessió de 6 d'octubre de 2016,.

L'òrgan gestor de la bústia pot conèixer de les accions, situacions o omissions en els processos de contractació pública, en el marc de l'execució del contracte corresponent i, en especial, en la prestació de serveis públics municipals.

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs han de col·laborar amb l'òrgan gestor de la bústia, en l'exercici de les seves funcions.



ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació relatiu al contracte amb mesures de contractació pública sostenible que té per objecte el servei d'assessoria tècnica d'acompanyament, suport i supervisió de la gestió energètica i elaboració de protocols d'establiment, seguiment i avaluació del compliment d'objectius energètics en cinc edificis municipals singulars, dividits en 2 lots, corresponents al LOT, contracte/expedient núm. 20000042

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT ³

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Què l'empresa licitadora que representa:

Compleix:

- amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas
- la classificació empresarial corresponent.

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No esta incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 LCSP

està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

no està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.

Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:
.....

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions

³ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA

Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervén/venen en operacions amb tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans..

Designa i accepta:

Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques la següent adreça de correu electrònic (@):

Que l'òrgan de contractació accedeixi al registre RELI i/o ROLECE per tal consultar la informació continguda.

Que, en el cas de resultar adjudicatària, s'acollirà a la següent opció de constitució de la garantia entre les següents (marcar amb una X l'opció escollida):

- Retenció en preu
 Dipòsit a la Tresoreria de l'Ajuntament.

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Per a empreses de més de 50 treballadors

Que el nombre global de treballadors de plantilla són i el nombre particular de treballadors amb discapacitat i el percentatge que representen aquests últims respecte la plantilla global és del o Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes

Per a empreses que conformen grup empresarial

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (nom de les empreses) es presenta/en també a la present licitació.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

Localitat i Data

A, en data del de del

Signatura i segell de l'empresa/entitat licitadora

Nom i Cognoms:

Càrrec professional:

Raó social de l'empresa:



ANNEX 1B

MODEL DE DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El/la senyor/a amb DNI núm.
en representació de l'empresa amb NIF núm.
.....;

El/la senyor/a amb DNI núm.
en representació l'empresa amb
NIF núm.;⁴

DECLAREN

- a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte relatiu al *contracte amb mesures de compra pública sostenible*, que té per objecte el servei d'assessoria tècnica d'acompanyament, suport i supervisió de la gestió energètica i elaboració de protocols d'establiment, seguiment i avaluació del compliment d'objectius energètics en cinc edificis municipals singulars, dividits en 2 lots, corresponents al LOT, contracte/expedient núm. 20000042 amb el següent percentatge de participació del preu en l'execució del contracte:

.....%, l'empresa
.....%, l'empresa¹

- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.

- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i el domicili per a les notificacions és núm. telèfon; núm. de fax; adreça de correu electrònic per rebre comunicacions (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,

(localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

⁴ Repetir la informació per cadascuna de les empreses que formaran la UTE



ANNEX 2: / CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@)

- a) que està assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte, amb criteris de compra pública sostenible, que té per objecte el servei d'assessoria tècnica d'acompanyament, suport i supervisió de la gestió energètica i elaboració de protocols d'establiment, seguiment i avaluació del compliment d'objectius energètics en cinc edificis municipals singulars, dividits en 2 lots corresponents al LOT, contracte/expedient núm. 20000042, a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, projecte executiu i del replanteig
- b) que es compromet a realitzar els treballs amb subjecció a les condicions del PPT i al plec de clàusules administratives particulars

Oferta ⁽ⁱ⁾	Lot	Objecte/Àmbit d'actuació	Ordre de preferència ⁵ (1 a 2):
	1	3 edificis de tipus sociocultural	
	2	2 edificis esportius	

(i) Marcar amb una "X" el lot al que correspon la present oferta

Criteris econòmics:

1. Preu ofert sobre el Pressupost Net de les Tasques Principals:

Cal oferir un preu rebaixat sobre el Pressupost Net de les Tasques Principals, sense considerar en aquest preu el valor de la bossa d'hores, que va per separat.

La rebaixa en forma de percentatge que s'obtingui de relacionar el preu ofert per l'empresa i el Pressupost Net de les Tasques Principals del Plec Administratiu serà el que s'aplicarà també al valor estimat de la part de tasques principals de pròrroga, cas que s'executi.

Preu sense IVA que s'ofereix per a la part de les Tasques Principals corresponents al LOT.....		€
Tipus IVA		%
Import IVA		€
Preu total del contracte		€

Aquest preu de les tasques principals es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni

Costos directes ⁶		
Responsable de Projecte		
Enginyer		

⁵ **Ordre de preferència:** valor de 1 a 2, essent 1 la primera opció preferible..

⁶ **Costos directes** Costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.



TOTAL Costos directes (salarials)		

Costos indirectes ⁷		
Despeses generals d'estructura		
Benefici industrial		
TOTAL Costos indirectes		

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) PREU SENSE IVA		
---	--	--

2. Hores ofertes per l'import fix del Pressupost Net de la Bossa d'Hores

El Pressupost Net de la Bossa d'Hores del Plec Administratiu inclou els dos anys de contracte. En aquest cas, cal presentar només el valor total d'hores que ofereixen per l'import econòmic net total d'aquests dos anys i que sigui per sobre del valor mínim d'hores marcat a continuació per a cada lot. L'empresa pot igualar les hores mínimes marcades però no oferir hores per sota d'aquest valor mínim.

	LOT 1	LOT 2
Hores mínimes a oferir per la bossa d'hores	167	89

Hores ofertes pel valor del Pressupost Net de la Bossa d'Hores corresponents al LOT.....		h
--	--	---

Criteris qualitatiu automàtics:

3. Experiència del personal adscrit al contracte en projectes d'estalvi i eficiència energètica en edificis terciaris, en els darrers 3 anys

Com a projectes en aquest àmbit s'entén, entre d'altres:

- Diagnòs i auditories energètiques.
- Certificacions energètiques, bé siguin oficials o bé siguin de caire voluntari amb procediments tipus LEED, BREEM, VERDE, etc.
- Estudis amb simulacions energètiques d'edificis en els quals s'avaluï el comportament energètic en termes de demanda i consum energètic.
- Gestió i seguiment energètic d'edificis, que inclogui la implementació de mesures d'estalvi i eficiència i el seu seguiment i avaluació.
- Seguiment de contractes d'Empreses de Serveis Energètics amb contractes EPC, ESC o de garantia de rendiments.

⁷ **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.



Nº TOTAL CONTRACTES ⁸	
Contracte nº 1	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 2	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 3	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 4	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	

⁸ L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de bona execució per a cadascun d'aquests contractes, signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció de l'objecte, data i import del contracte.



Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 5	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 6	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 7	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 8	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	



Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 9	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 10	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	

4. Experiència del personal adscrit al contracte en projectes de disseny d'instal·lacions tèrmiques d'edificis terciaris segons RITE, en els darrers 3 anys

No cal que cadascun dels projectes inclogui el disseny de la totalitat de les instal·lacions, poden ser projectes de disseny parcial o de reforma d'instal·lacions tèrmiques existents, sempre que siguin d'edificis terciaris i s'emmarquin en l'àmbit del RITE.

Nº TOTAL CONTRACTES ⁹	
Contracte nº 1	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	

⁹ L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de bona execució per a cadascun d'aquests contractes, signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció de l'objecte, data i import del contracte.



Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 2	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 3	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 4	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 5	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	



Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	

5. Experiència del personal adscrit al contracte en projectes similars als que es liciten: projectes d'acompanyament i suport a la gestió energètica i a la conducció d'edificis de tipus terciari, en els darrers 3 anys

Aquests projectes han de ser diferents als presentats per a la valoració del criteri del punt 3.

Nº TOTAL CONTRACTES 10	
Contracte nº 1	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 2	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 3	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	

¹⁰ L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de bona execució per a cadascun d'aquests contractes, signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció de l'objecte, data i import del contracte.



Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 4	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 5	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	

6. Experiència del personal adscrit al contracte en direcció d'obra d'edificis d'equipaments públics d'ús terciari en una ciutat amb més de 70.000 habitants, en els darrers 3 anys

Nº TOTAL CONTRACTES 11	
Contracte nº 1	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 2	
Títol del Projecte	

¹¹ L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de bona execució per a cadascun d'aquests contractes, signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció de l'objecte, data i import del contracte.



Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 3	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 4	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 5	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	



7. Experiència del personal adscrit al contracte en l'elaboració de plans de manteniment conductius, preventius i correctius d'edificis terciaris, en els darrers 3 anys

Nº TOTAL CONTRACTES 12	
Contracte nº 1	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 2	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 3	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 4	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	

¹² L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de bona execució per a cadascun d'aquests contractes, signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció de l'objecte, data i import del contracte.



Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 5	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 6	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 7	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 8	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	



Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte n° 9	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte n° 10	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	

8. Experiència del personal adscrit al contracte en l'elaboració, implantació i seguiment de Protocols IPMVP en edificis terciaris, en els darrers 3 anys

Nº TOTAL CONTRACTES 13	
Contracte n° 1	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	

¹³ L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de bona execució per a cadascun d'aquests contractes, signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció de l'objecte, data i import del contracte.



Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 2	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 3	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 4	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 5	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	



Càrrec desenvolupat durant el projecte	
--	--

9. Experiència del personal adscrit al contracte en treballs de manipulació i reprogramació de BMS a nivell de gestor energètic local d'un edifici terciari, en els darrers 3 anys

Nº TOTAL CONTRACTES ¹⁴	
Contracte nº 1	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 2	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 3	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 4	

¹⁴ L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de bona execució per a cadascun d'aquests contractes, signats i segellats per l'empresa o organisme responsable de la contractació, amb una descripció de l'objecte, data i import del contracte.



Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	
Contracte nº 5	
Títol del Projecte	
Client	
Període d'execució del contracte	
Import del contracte	
Descripció curta de l'objecte del contracte	
Nom i Cognoms treballador	
Càrrec desenvolupat durant el projecte	

Localitat i Data

A, en data del de del

Signatura i segell de l'empresa/entitat licitadora

Nom i Cognoms:

Càrrec professional:

ANNEX 3: CERTIFICAT DE BONA EXECUCIÓ

El Sr./la Sra..... amb DNI núm..... en representació de
l'empresa amb NIF i domicili a
.....

CERTIFICO

Que l'empresa..... (licitador)....., ha executat els
serveis de.....durant.....anys/mesos/dies.....(indicar
també les anualitats) amb un import final de€ més€ en
concepte d'IVA.

A grans línies, les tasques que es van desenvolupar van ser les següents:

El treballs es varen realitzar segons les regles que regeixen la professió i es varen executar correctament I perquè així consti signo el present CERTIFICAT.

Localitat i Data

A, en data del de del

Signatura i segell de l'empresa/entitat licitadora

Nom i Cognoms:

Càrrec professional:

Raó social de l'empresa:

ANNEX 4: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Les empreses licitadores, addicionalment a l'oferta econòmica, han de presentar una memòria descriptiva que inclogui **el pla de treball i la metodologia de seguiment i control que l'empresa planteja per a l'execució de les tasques:**

- **El pla de treball que es planteja per abordar les tasques principals:** si bé un cop s'hagin fet les diagnosi energètiques inicials de cadascun dels edificis es pot redefinir, és necessari que les empreses licitadores descriguin ja en la memòria quina metodologia plantegen per abordar el projecte i les tasques concretes que s'hi requereixen: si ja estimen un cert número de visites, el temps previst per revisió de documentació, l'ordre que consideren adequat per abordar les tasques, si es preveu alguna plataforma per compartir documents, etc.
- **La metodologia de seguiment i control que es planteja:** descriure quina idea es té per coordinar les tasques amb cadascun dels interlocutors implicats (responsable municipal, AEB, gestor del centre, mantenidors de l'edifici, etc) i fer-ne un seguiment.
 - La comunicació, entesa i col·laboració entre les parts és un dels grans reptes.
 - Descriure si es planteja un seguiment més aviat telefònic o presencial.
 - Si es preveu alguna plataforma o eina informàtica específica de seguiment, se n'han de descriure les funcionalitats per poder valorar el seu grau de complexitat o adequació a la realitat del projecte (i a les problemàtiques descrites en el plec tècnic).

La puntuació atorgada a la proposta d'organització de l'empresa i d'execució de les tasques es farà tenint en compte els següents paràmetres:

- Nivell de detall de la proposta
- Grau d'alineació i adequació del pla de treball amb les necessitats i problemàtiques descrites en el plec tècnic.
- Funcionalitat de la metodologia global i en concret de la de seguiment i control exposada

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

	Grau de valoració		
	<i>Alt</i>	<i>Mitjà</i>	<i>Baix/No aporta</i>
Pla de treball que es planteja per abordar les tasques principals	3,50	2,0	0,00
Metodologia de seguiment i control que es planteja	3,50	2,0	0,00

La màxima puntuació (nivell alt) serà per aquelles propostes amb:

- Nivell global de detall que permeti entendre com es donarà resposta a les necessitats plantejades en el plec tècnic

- Propostes de millora concretes
- Un pla de treball detallat amb el màxim grau d'alineació i adequació a les necessitats i problemàtiques descrites, amb descripció de les fases, temporalitats, etc.
- Una metodologia de seguiment la funcionalitat de la qual es consideri viable, flexible i fàcilment adaptable a les circumstàncies: varis interlocutors i edificis en diferents estats de partida.

Obtindran la puntuació de nivell mitjà aquelles propostes que:

- El seu detall no permeti veure clarament les millores proposades o aquestes es descriguin de forma poc extensa com per poder-les valorar suficientment.
- Presentin un pla de treball que respon de forma adequada i alineada a les necessitats però amb poc detall sobre les fases o temporalitats.
- Una metodologia de seguiment que no sigui prou flexible com per adaptar-se a la realitat del treball amb diferents interlocutors i edificis.

Obtindran una puntuació de nivell baix aquelles propostes que no aportin cap detall ni en relació al pla de treball o bé en relació a la metodologia de seguiment, més enllà del que ja es descriu en els mateixos plecs.