

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

MANTENIMENT PREVENTIU NORMATIU I ORDINARI

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT
SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.
				Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.
		NETEJA	Anyal	Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, revisió de bombes d'elevació, etc.
	EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat
	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anyal	Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig
COBERTES	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Trimestral i/o després de pluges intenses	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.
		NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anyal	Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anyal	Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canalons.
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.
CLARABOIES	CLARABOIES	REVISIÓ	Anyal	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreixidors) i comprovació del seu correcte funcionament.
				Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos.
				Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.
ELEMENTS DE SEGURETAT	LINIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE (PROTECCIONS INDIVIDUALS)	REVISIÓ	Anyal	Comprovació de la correcta subjecció dels canalons.
				Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta.
	BARANES (PROTECCIONS COL·LECTIVES)	REVISIÓ	Anyal	Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.
				Verificar estat del vidre o altre material
				Verificar, si existeix, estat de mecanisme d'apertura (manual o motoritzat)
				Verificar absència de filtracions entre claraboia i impermeabilitzacions de la coberta
	ESCALES FIXES DE SERVEI	REVISIÓ	Anyal	Revisió de les línies de vida per una empresa autoritzada
				Arxivar el certificat del manteniment anual (empresa homologada)
				Estat general de la barana.
				Senyals d'advertència.
				Parts mòbils.
				Estabilitat de la barana y els seus accessoris.
				Arxivar el certificat del manteniment anual
				Esglaons o travessers incorrectament subjectats, desgastats o danyats
				Parts de la gàbia danyades o corroïdes
				Suports correctament ancorats
				Perns i reblons corroïts
				Perns i reblons ferms
				Baranes o mènsules corroïdes de les plataformes
				Esglaons debilitats o danyats
				Sistemes de seguretat deteriorats
				Base de l'escala de les plataformes obstruïda
				Arxivar el certificat del manteniment anual

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.
COMPTADORS	LECTURA	Quatrimestral	Lectura del comptador
QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte
			Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte
			Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte
			Comprovar que el valor de terra sigui correcte
			Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte
			Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient
			Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació
			Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta
			Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats
			Comprovar l'absència d'escalfament anormal amb càmera termogràfica i enviar l'informe amb les termogràfies fies a la propietat
			Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
	REVISIÓ PIQUETES DE TERRA	Anual	Control d'humitat i regat
QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	COMPROVACIÓ RECOMANADA ENLLUMENAT INTERIOR	Anual	Comprovació continuïtat elèctrica fins pericons i efectuar mesures resistivitat
			Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau
	COMPROVACIÓ RECOMANADA ENLLUMENAT EXTERIOR	Anual	Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau
			Verificar el correcte funcionament de la làmpada
			Comprovar la correcta subjecció de la làmpada
			Comprovar integritat física dels elements de la làmpada
			Comprovar estankitat de la làmpada exterior
			Neteja del projector
			Control de les connexions
			Verificar la posada a terra de les masses
			Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta
			Comprovar el factor de potència
			Comprovar orientació correcte projector
QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ QUADRES ELÈCTRICS	Anual	Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials
			Comprovar que l'aïllament sigui correcte
			Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte
			Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte
			Comprovar que el valor de terra sigui correcte
			Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte
			Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient
			Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació
			Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta
			Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats
			Comprovar l'absència d'escalfament anormal amb càmera termogràfica i enviar l'informe amb les termogràfies fies a la propietat
			Netejar el quadre
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Revisat general del cablejat interior
			Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre
			Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible
			Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electròlit a les bateries
			Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries
			Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador
			Verificació i anotació de la freqüència
			Verificació de senyalitzacions i alarmes
			Verificació del quadre de commutació
			Verificació d'automatismes i proteccions
			Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts

GRUP ELECTRÒGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Verificació del nivell d'oli del motor
			Verificació del nivell d'aigua de refrigeració
			Verificació i anotació de la pressió de l'oli
			Verificació del combustible. Anotar litres disponibles
BATERIA DE CONDENSADORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtats, aïllament, etc.
			Reajustament i neteja general del quadre
			Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador
			Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli
			Fer analítiques d'oli i canviar so és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys)
			Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries
			Verificació i recanvi, si procedeix, de filtres d'aire
			Comprovar i/o canviar les corretges, si procedeix
			Canvi de bateries, si procedeix
			Revisió d'alarmes dièsel
			Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termòstat de tall d'escalfament
			Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador
			Comprovar les varetas de l'electroimant de parada, així com les ròtules de l'accelerador
			Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital
			Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors
			Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador
			Comprovar escombretes del motor d'arrencada
			Neteja general del conjunt motor-ventilador
			Neteja general del circuit de refrigeració
			Revisió i ajustament d'escapament de fums
			Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts i verificació conmutació automàtica
SAI	REVISIÓ I COMPROVACIÓ	Anual	Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Netejar i polir els contactes dels contactors
			Revisar la operativitat de les resistències de descàrrega
			Comprovar que no existeixen condensadors perforats
			Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors
			Reajustament de contactes elèctrics
			Neteja de l'equip
			Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Revisió d'equips i de les seves bateries, connexió a terra, línies i quadre d'alimentació
			Mesura de tensions i intensitats
			Comprovació - calibratge de valors elèctrics de l'equip
			Proves de funcionament i comprovació del rectificador
			Proves de funcionament i comprovació de l'inversor
			Proves de funcionament i comprovació del by-pass
TRANSFORMADORS	REVISIÓ ANUAL	Anual	Proves de funcionament i comprovació de les bateries
			Comprovació general d'alarmes
			Comprovació de cables, connexions i fixacions
			Neteja interior i exterior de l'equip, inclosa la part de control i electrònica
			Comprovar la ubicació i l'ambient de treball dels equips, temperatura i humitat
			Actualització d'una fitxa de manteniment del SAI, situada al mateix local, on indiqui l'estat de revisió i incidències
			Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Neteja mecanismes, comprovació aïllaments, inspecció posades a terra. Comprovació circuits d'actuació i alarma
			Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
CENTRES DE TRANSFORMACIÓ	REVISIÓ PREVENTIVA ANUAL	Anual	Descàrrec, neteja, revisió dels transformador, comprovació aïllaments, inspecció posades a terra i medició de la rigidesa dielectrica de l'oli.
			Revisió termogràfica i entrega de l'informe.
			Comprovació circuits d'actuació i alarma.

				Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 3 anys	Realització de la inspecció tècnica del centre de transformació i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.
INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA	PLA DE VIGILANCIA	Mensual	Neteja dels mòduls
				Comprovació dels valors de funcionament (energía, tensió, etc.)
				Verificació de senyalitzacions i alarmes
		REVISIÓ PREVENTIVA	Semestral	Revisió i substitució dels elements fungibles, si escau.
				Comprovació de les proteccions elèctriques
				Comprovació de l'estat i reajustament dels mòduls i de les connexions
				Comprovació de la situació respecte al projecte original
				Comprovació de l'estat de l'inversor: funcionament, senyalitzacions, alarmes, etc.
				Comprovació de l'estat mecànic dels cables, terminals, presses de terra, bornes, platines, transformadors, ventiladors i extractors.
				Neteja del conjunt dels elements
				Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
MEGAFONIA	MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual	Verificació integral de la instal·lació.
				Neteja de l'equip de centrals i accessoris.
				Verificació d'unions roscades o soldades.
				Comprovació del correcte estat de la centraleta, amplificador, projector, bafles, etc.
				Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament
INTERFONIA	INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	COMPROVACIÓ	Semestral	Verificació integral de la instal·lació
				Revisió de connexions de comunicació
PARALLAMPS	PARALLAMPS	COMPROVACIÓ VISUAL PREVENTIVA	Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa
				Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions
				Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions
				Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra
				Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals)
				Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc
				Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional
				Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD
				Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat
				Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals)
				Verificar que és mantinguin les distàncies de separació
				Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd
				Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin
				Enviar certificat de la revisió als responsables del IMEB
COMPRESSORS	COMPRESSORS	REVISIÓ ANUAL	Anual	Neteja interior d'olis i carbonissa
				Comprovació estat de vàlvules de seguretat. Substitució en cas necessari
				Comprovació bon estat i funcionament de manòmetres. Substitució en cas necessari
				Comprovació de l'accessibilitat als orificis i registres de neteja
				Comprovació operativitat de purgadors
				Comprovació del funcionament dels dispositius de refrigeració i captació d'oli de l'aire alimentat
		INSPECCIÓ EN SERVEI (NIVELL A)	Cada 4, 3 o 2 anys en funció del compressor	Greixatge. Oli lliure de matèries resinificables, antioxidant i punt inflamació> 125º o> 220 º si p> 20Kg / cm2
				Comprovació de la documentació dels equips a pressió
		INSPECCIÓ FORA DE SERVEI (NIVELL B)	Cada 8, 6 o 4 anys en funció del compressor	Completa inspecció visual de totes les parts sotmeses a pressió, accessoris de seguretat, etc..
				En cas d'existir motius raonables que suposin deteriorament de la instal·lació es farà una inspecció de nivell B (OCA)

		INSPECCIÓ FORA DE SERVEI (NIVELL B)	funció del compressor	Comprovació de gruixos Comprovació i prova dels accessoris de seguretat Altres assajos no destructius que es considerin necessaris
		INSPECCIÓ FORA DE SERVEI AMB PROVA DE PRESIÓ (NIVELL C)	12 Anys	Comprovació de la documentació dels equips a pressió Completa inspecció visual de totes les parts sotmeses a pressió, accessoris de seguretat, etc.. Inspecció visual de les zones sotmeses a majors esforços i a major corrosió Comprovació de gruixos Comprovació i prova dels accessoris de seguretat Altres assajos no destructius que es considerin necessaris Prova de pressió hidrostàtica
XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Neteja i desinfecció elements desmuntables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA(ANÀLISI)	Trimestral	Anàlisi de Legionel·la amb un número de mostres adequades al nombre de punts terminals i acumuladors (segons part B.designació de punts de mostreig de l'annex V del R.D. 487/2022 del 21 de juny)
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. Revisió de clau de presa. Revisió de clau de registre. Revisió de claus de pas. Revisió de claus de tancament de xarxa. Revisió de vàlvula de retenció. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisió de pintura i corrosions.
		NETEJA I COMPROVACIÓ FILTRES	Mensual	Neteja i comprovació de l'estat dels filtres incloent filtre d'entrada a la instal·lació
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (la tª < 20°C)
	ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica
		CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits (tª < 20°C, on les condicions meteorològiques ho permetin)
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljubs / dipòsits d'aigua freda
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui Enviar certificat de la revisió als responsables del IMEB
				Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament
		COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar que el sobreexidor està lliure d'obstacles Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida Comprovar nivell d'aigua en dipòsit
GRUPS DE PRESSIÓ	NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual		Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui Revisió bombes Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica
TRACTAMENT D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL	Mensual		Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua
XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS	DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA(ANÀLISI)	Trimestral		Anàlisi de Legionel·la amb un número de mostres adequades al nombre de punts terminals i acumuladors (segons part B.designació de punts de mostreig de l'annex V del R.D. 487/2022 del 21 de juny)
	OBRIR AIXETES SENSE ÚS	Quincenal		Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dutxes sense ús freqüent
	CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual		Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C)
	PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual		Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn

XARXA D'AIGUA CALENTA	DETERMINACIÓ DE LEGIONEL-LA (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionel·la amb un número de mostres adequades al nombre de punts terminals i acumuladors (segons part B.designació de punts de mostreig de l'annex V del R.D. 487/2022 del 21 de juny)	
			Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB	
	REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	
	REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	
ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	PURGA	Quincenal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible	
	CONTROL DE TEMPERATURA	Quincenal	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la tª > 60 °C)	
	REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors	
	NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB	
	OCA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	
	REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Quincenal	Revisar la protecció catòdica, substituir l'ànode, si escau	
	COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Quincenal	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C, abans de l'acumulador	
	REVISIÓ VISUAL	Semestral	Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua	
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	
BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	
			Revisió del bescanviador	
			Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador	
			Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari	
			Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari	
			Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari	
Productors de clima de qualsevol potència, incloses les refredadores	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	
			Revisió del vas d'expansió	
			Comprovació dels nivells d'aigua en circuits	
			Comprovació de la tara dels elements de seguretat	
			Revisió i neteja dels filtres d'aire	
			Revisió de bombes i ventiladors	
				Verificar el correcte funcionament de la safata de condensació i desguàs
	REVISIÓ TRIMESTRAL EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA > 70 kW <=1.000kW (Mesures Eficiència energètica)	Trimestral	Mesura de temperatura de l'aire en l'entrada i sortida de l'evaporador	
			Mesura de la temperatura de l'aire exterior en l'entrada i sortida del condensador	
			Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	
			Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	
			Potència elèctrica absorbida	
			Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	
			Coefficient d'eficiència energètica CEE o COP instantani	
			Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	
			Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	
			Temperatura i pressió d'evaporació	
			Temperatura i pressió de condensació	
				Cabal d'aigua en l'evaporador
				Cabal d'aigua en el condensador
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Comprovació de l'estanqueïtat de les vàlvules de tall	
			Revisió d'unitats terminals aigua-aire	
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	
Revisió i neteja del filtre d'aigua				
			Revisió del sistema de control automàtic	
			Neteja dels evaporadors	

CLIMATITZADORS / UTA	REVISIÓ ANUAL	Anual	Neteja dels condensadors Comprovació de l'estanqueïtat de circuits de canonades Revisió i neteja dels ventiladors d'impulsió i retorn d'aire Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic Revisió de la xarxa de conductes segons la Norma UNE 100012 Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB Revisió de la qualitat ambiental de l'aire interior segons Norma UNE 171330. Enviar certificat de la revisió als responsables del IMEB: instal·lacions tèrmiques amb P>70kw
	INSPECCIÓ PERIÒDICA ENERGÈTICA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió i neteja de filtres d'aire Revisió de bombes i ventiladors Verificar el correcte funcionament de la safata de condensació i desguàs Revisió de l'estat de neteja de les bateries evaporadores Verificar el funcionament de la sonda d'humitat del retorn
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals aigua-aire Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire Revisió del sistema de control automàtic Comprovar el funcionament de la bomba de calor deshumectadora, observant el quadre d'alarmes, si s'escau Anotar el % de free cooling (renovació d'aire), si s'escau Comprovar i anotar els consums dels motors elèctrics Neteja de les bateries de reforç Neteja general interior de la bomba de calor deshumectadora Comprovació de l'estanqueïtat de conductes d'aire Neteja dels evaporadors Neteja dels condensadors Neteja de la bateria de reforç Canvi de corretges dels motors dels ventiladors Inspecció exterior de l'equip: correcció corrosions, pintures, taques oli... Inspecció de les reixes de protecció dels ventiladors, preses d'aire... Verificació de l'estat dels elements de sustentació de l'equip Inspecció de l'estat d'estanqueïtat dels panells desmuntables
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012
	INSPECCIÓ DELS ELEMENTS	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20m ² i anual si és inferior a 20m ²	Inspecció visual. Captadors: diferències sobre l'original I.V. Vidres: diferències entre captadors I.V. Sistema captació. Vidres: condensacions i brutícia I.V. Sistema captació. Junes: esquerdes i deformacions I.V. Sistema captació. Absorbidor: corrosió i deformacions I.V. Sistema captació. Carcassa: deformació, oscil·lacions i finestres de respiració I.V. Sistema captació. Connexions: aparició de fuites I.V. Sistema captació. Estructura: degradació, indicis de corrosió, i reajustar cargols I.V. Aïllament a l'exterior: degradació protecció unions i absència d'humitat Purgador manual: Buidar l'aire de l'ampolla Vas d'expansió tancat: Comprovar la pressió Vas d'expansió obert: Comprovar el nivell Sistema d'ompliment: Control Funcionament actuació
			Revisió visual general del funcionament correcte de la instal·lació
			Tapat parcial del camp de captadors

Anual	Destapat parcial del camp de captadors
	Buidatge parcial del camp de captadors
	Ompliment parcial del camp de captadors
	Dipòsit. Presència de llots en fons
	Ànodes sacrifici: Comprovar el desgast
	Ànodes de corrent imprès: Comprovar el bon funcionament
	Aïllament. Comprovar que no hi ha humitat
	Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de plaques
	Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de serpenti
	Neteja de l'intercanviador de plaques
	Neteja de l'intercanviador de serpenti
	Comprovar densitat del fluid refrigerant
	Comprovar pH del fluid refrigerant
	I.V. Aïllament a l'interior: unions i absència d'humitat
	Control Funcionament i neteja del Purgador automàtic
	Comprovar l'estanquitat de les bombes
	Control Funcionament de les Vàlvula de tall. Actuacions (obrir i tancar) per evitar gripatge
	Control Funcionament actuació de la Vàlvula de seguretat
	Comprovar que el Quadre elèctric està sempre ben tancat perquè no entri pols
	Control funcionament del Control diferencial
Control funcionament del termòstat	
Verificació del sistema de mesura: Control funcionament	
Sistema auxiliar: Control funcionament	
Control funcionament de les Sondes de temperatura	
Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB	
Cada 2 anys	Estanquitat: Efectuar prova de pressió
Quincenal	I.V. Anotar la temperatura del termòmetre
Trimestral	Neteja dels vidres amb aigua i productes adequats
	I.V. de condensacions en les hores centrals del dia
	I.V. Esquerdes i deformació en juntes
	I.V. Corrosió, deformació, fuites, etc. De l'absorbidor
	I.V. Fuites en connexions
	I.V. Degradació, indicis de corrosió en l'estructura.
	I.V. Absència d'humitat i fuites en canonades, aïllaments i sistema d'omplert.
	I.V. Buidar l'aire del purgador
	Purga de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit
Mensual	Comprovació de nivells d'aigua en circuits
	Revisió i neteja de filtres d'aire
Semestral	Revisió de bombes i ventiladors
	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor
Anual	Revisió i neteja de filtres d'aire
	Revisió del sistema de control automàtic
	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic
	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire
	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
	Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012
	Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330
Cada 2 anys en equips inferiors a 20 kW, cada any en equips superiors a 20 kW	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera
	Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i xemeneies
	Neteja del cremador de la caldera i dels electrodos d'encesa
	Revisió del vas d'expansió
	Comprovació de l'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera

CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada any en equips fins a 70 kW (periodicitat anual programada per tots els equips)	Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits Comprovació de la tara dels elements de seguretat Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Revisió del sistema de control automàtic Revisió d'aparells exclusius per la producció d'ACS 24,40 kw < P ≤ 70 kw Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Cada 2 anys, només si > 20 kW	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 5 anys, només si > 20 kW	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Neteja del cremador de la caldera i dels electrodos d'encesa Revisió del vas d'expansió Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera Comprovació de nivells d'aigua en circuits Comprovació de tares d'elements de seguretat Revisió de bombes i ventiladors Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
			Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua Revisió del sistema de control automàtic
			Revisió general de calderes de gas Revisió general de calderes de gasoil Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
	REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua Revisió del sistema de control automàtic
			Revisió general de calderes de gas Revisió general de calderes de gasoil Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua Revisió del sistema de control automàtic
			Revisió general de calderes de gas Revisió general de calderes de gasoil Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Neteja del cremador de la caldera i dels electrodos d'encesa Revisió del vas d'expansió Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera Comprovació de nivells d'aigua en circuits Comprovació de tares d'elements de seguretat Revisió de bombes i ventiladors Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
			Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua Revisió del sistema de control automàtic
			Revisió general de calderes de gas Revisió general de calderes de gasoil Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació
			Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua Revisió del sistema de control automàtic
			Revisió general de calderes de gas Revisió general de calderes de gasoil Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació

CALDERES > 70 kW	REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua Revisió del sistema de control automàtic	
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera Enviar certificat de la revisió als responsables de l'IMEB	
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	
	RADIADORS	INSPECCIÓ RADIADORS	Anual	Inspecció estat general de conservació observant possibles fuites i fixacions, i reparació Purga de radiadors Comprovació funcionament vàlvules i purgadors
GASOIL	INSTAL·LACIÓ DE GASOIL	INSPECCIÓ INSTAL·LACIÓ DE GASOIL	10 anys	OCA: Revisió instal·lació de gasoil, gestionar i acompanyar la revisió i arxivar la documentació del resultat
	DIPÒSIT DE GASOIL DE SUPERFÍCIE	REVISIÓ DIPÒSITS DE GASOIL DE SUPERFÍCIE I CANONADES	5 anys	Revisar el correcte estat de les parets de les cisternes, cimentacions dels tancs, tancaments, drenatges, bombes, etc. Si hi ha posada a terra, comprovar la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics En els tancs i canonades, es comprovarà l'estat de les parets i la mida d'especejament si s'observa cap anomalia Comprovar el correcte estat de les bombes, sortidors, mangueres i bo quilles
				Si és possible, comprovar l'absència de producte en el tub de bus (només en dipòsits estancs i amb tub) Comprovar el correcte funcionament dels aparells
	DIPÒSIT DE GASOIL SOTERRAT	REVISIÓ SETMANAL	Quincenal	Si és possible, comprovar l'absència de producte en el tub de bus (només en dipòsits estancs i amb tub)
		REVISIÓ TRIMESTRAL	Trimestral	Comprovar el correcte funcionament dels aparells
		REVISIÓ PROTECCIÓ ACTIVA DIPÒSITS DE GASOIL	Quinquenal per V<= 10 m3 o Biennal per V> 10 m3	Si procedeix, certificar el correcte funcionament de la protecció activa
		REVISIÓ QUINQUENAL DIPÒSITS DE GASOIL ENTERRATS I CANONADES	Quinquenal	Revisar el correcte estat de les parets de les cisternes, cimentacions dels tancs, tancaments, drenatges, bombes, etc. Si hi ha posada a terra, comprovar la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics En els tancs i canonades, es comprovarà l'estat de les parets i la mida d'especejament si s'observa cap anomalia Comprovar el correcte estat de les bombes, sortidors, mànegues i brocs
OCA QUINQUENAL EN INSTAL·LACIONS DE GASOIL AMB DIPÒSIT ENTERRAT		Quinquenal	OCA: les canonades es sotmetran a una prova d'estanqueïtat, i es certificarà per un organisme de control autoritzat	
	PROVA D'ESTANQUEÏTAT DECENNAL DIPÒSITS DE GASOIL ENTERRATS	10 anys	Prova d'estanqueïtat en dipòsit buit i net, després d'examen visual i mesura de gruixos	
IS, PISTES I ELEMENTS EXTERIORS	Jardins, soralls i patis	Revisió general	Semestral	Des compactació i llaurat de tots els espais exteriors i patis de sauló mitjançant motocultor
				Retirar i restituir els 30cm superiors de sorres existents en els soralls de les escoles bressol per nova aportació de sorra rosa neta rentada de riu.
				Fer el tractament adequat a cada cas dels clots i forats en els espais exteriors, patis i soralls de les escoles bressol.
				Anivellar amb sauló net o sorra rentada de riu els espais, patis i soralls de les escoles bressol.
				Anivellar amb terra vegetal i/o escorça els escocells dels arbres i els parterres de les zones verdes dins el domini dels centres educatius.
				Retirada i substitució de sauló i sorres netes que puguin veure's afectades per qualsevol procés d'afecció contaminant, segons indicacions dels serveis tècnics de l'IMEB o l'assistència tècnica.
				Neteja de les canals de recollida d'aigües, fonts, embornals, pous, arquetes sorrenques i punts d'aigua exteriors. Inclou desmuntatge dels elements de drenatge, neteja, gestió i trasllat de les terres, fangs sobrants i brutícia a l'abocador d'inerts.
				Retirada de males herbes dels soralls i patis.
			Revisió d'elements de qualsevol element del pati que presentin perill per als usuaris, així com la seva reparació o substitució.	
			Revisió i reparació dels possibles cantells vius i estelles dels jocs infantils, així com dels ferritges vistos que puguin suposar un perill.	
			Revisió i reparació de l'estabilitat dels diferents elements de les zones exteriors.	

PATI	Jocs infantils exteriors i equipament exterior	Revisió general	Quatrimestral	Revisió de la instal·lació de rec, així com la seva reparació o substitució de piles. Revisió de punts d'aigua exteriors (aixetes, fonts, etc.). Revisió i reparació de tanques. Revisió i reparació de paviments. Revisió i reparació de jardineres. Revisió i reparació de qualsevol element de fusta.
SISTEMES I ELEMENTS D'OMBRATGES	Sistemes no fixos d'ombratges (carpes, teles d'ombreig, etc.)	Muntatge i revisió	Anual	Muntatge de sistemes no fixos d'ombratges al inici del període de calor. Reposició teixits
		Desmuntatge i revisió	Anual	Desmuntatge de sistemes no fixos d'ombratges al final del període de calor.
		Revisió anual	Anual	Revisió general de teixits i fixacions d'ombratge Reposició de teixits en mal estat
	Sistemes fixos d'ombratges	Revisió quadrimestral	Quadrimestral	Reposició de teixits en mal estat Estat de conservació i funcionament Revisió de motors, alimentació elèctrica i comandaments Revisió estructures Greixatge de mecanismes
CUINES	Maquinària, equipament i instal·lacions (cuines, bugaderies i menjadors)	Revisió general	Semestral	Estat de funcionament i conservació equipaments: maquinària cuina, bugaderia i menjadors, incloent assecadores i rentadores.
GESTIÓ DE RESIDUS	Gestió residus	Certificat de gestió de residus	Anual	Presentar certificat de gestió de residus quadrimestral
NETEJA SALES TÈCNIQUES	Neteja de sales tècniques	Neteja sala tècnica	Anual	Neteja i ordre de sales tècniques
INVENTARI	Actualització inventari	Actualització inventari	Mensual	Actualitzar inventari
SALES DE RACK	Neteja de Racks i sales de Rack	Neteja	Anual	Neteja de racks i sales de rack
AL	Sistema extracció/campana extractora cuines	Revisió general	Anual	Comprovació de pressions Neteja Comprovació flux en sistema Comprovació i estat màquina Neteja i substitució de filtres (si cal) Comprovació aïllament elèctric Comprovació connexions elèctriques Connexió posta a terra

VENTILACIÓ INDUSTRI				Revisió corretja de transmissió (si disposa)
				Estat del ventilador/extractor
				Comprovació folgança eix
				Revisió acoblament i alineació
				Comprovació motor
	Extracció lavabos	Revisió general	Anual	Comprovació aïllament elèctric
				Comprovació connexions elèctriques
				Connexió posta a terra
				Estat del ventilador/extractor
				Revisió corretja de transmissió (si disposa)
				Comprovació folgança eix
				Revisió acoblament i alineació