

Annex 11. Patis i jocs exteriors

El manteniment i tasques incloses dins del contracte i relatives als patis i jocs exteriors són les següents:

- Manteniment de patis, sorral i jardineria.
- Manteniment de jocs.
- Manteniment dels elements de patis.
- Manteniment de les instal·lacions de rec.

L'IMEB tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, certificats, homologacions o d'altres indicats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Entres els elements subjectes a manteniment s'inclouen:

- Embornals, desguassos i arquetes de recollida d'aigües
- Paviments
- Tanques
- Sorral
- Drenatges
- Arquetes sorrenques
- Jardineria i arbrat (incloses les jardineres)
- Jocs infantils
- Mobiliari d'exterior
- Il·luminació exterior
- Punts d'aigua
- Sistemes de rec

No obstant, aquesta relació de feines no té caràcter fix, i estarà sotmesa a les modificacions i ampliacions que consideri l'IMEB.

1) Jardins, Sorral i Patis:

Les tipologies de treballs inclosos en aquest contracte són les següents:

- Des compactació i llaurat de tots els espais exteriors i patis de sauló mitjançant motocultor.
- Retirar i restituir els 30cm superiors de sorres existents en els sorral de les escoles bressol per nova aportació de sorra rosa neta rentada de riu.
- Fer el tractament adequat a cada cas dels clots i forats en els espais exteriors, patis i sorral de les escoles bressol.
- Anivellar amb sauló net o sorra rentada de riu els espais, patis i sorral de les escoles bressol.
- Anivellar amb terra vegetal i/o escorça els escocells dels arbres i els parterres de les zones verdes dins el domini dels centres educatius.
- Retirada i substitució de sauló i sorres netes que puguin veure's afectades per qualsevol procés d'afecció contaminant, segons indicacions dels serveis tècnics de l'IMEB o l'assistència tècnica.
- Neteja de les canals de recollida d'aigües, fonts, embornals, pous, arquetes sorrenques i punts d'aigua exteriors. Inclou desmuntatge dels elements de drenatge, neteja, gestió i trasllat de les terres, fangs sobrants i brutícia a l'abocador d'inerts.
- Retirada de males herbes dels sorral i patis.

Aquestes tasques es duran a terme en tots els centres de l'IMEB dues vegades a l'any de manera planificada, i es consideraran actuacions periòdiques incloses dins del manteniment preventiu i dins de la Tarifa Base.

2) Jocs infantils i elements exteriors

Els materials del joc infantils hauran de complir una sèrie de requisits mínims:

- Els jocs infantils en cap cas seran de plàstic, majoritàriament seran de fusta. La fusta massissa a utilitzar serà preferiblement de pi de Flandes Comcau 1ª o de qualitat superior per exterior i es triarà amb el mínim de nusos. Pels contraplacats s'utilitzarà el de bedoll o de pollancre en funció de l'element on vagi destinat. En cap cas s'utilitzarà materials amb base de taulers aglomerats, mdf o similars.
- Tots els cantells a l'abast dels nens i nenes han d'estar arrodonits amb un radi mínim de 8 mm.
- No es podran deixar cantells vius ni estelles i no es deixaran farratges vistos que puguin suposar un perill per les nenes i els nens.
- Els elements han de tenir forma i volum de manera que s'aconsegueixi que es mantinguin sobre el terra amb estabilitat.
- Pel recobriment de les estructures i mòduls, s'utilitzarà vernís ecològic de dissolució aquosa.
- Tant els jocs, reparacions i instal·lació o muntatge que es facin hauran de disposar del certificat d'homologació adient.
- Qualsevol element que sigui un perill per als usuaris s'ha de retirar immediatament i prohibir-ne la utilització.

Les següents tasques es duran a terme en tots els centres de l'IMEB de forma periòdica quadrimestral de manera planificada, i es consideraran actuacions periòdiques incloses dins del manteniment preventiu i dins de la Tarifa Base.

- Revisió d'elements de qualsevol element del pati que presentin perill per als usuaris, així com la seva reparació o substitució.
- Revisió i reparació dels possibles cantells vius i estelles dels jocs infantils, així com dels ferritges vistos que puguin suposar un perill.
- Revisió i reparació de l'estabilitat dels diferents elements de les zones exteriors.
- Revisió de la instal·lació de rec, així com la seva reparació o substitució de piles.
- Revisió de punts d'aigua exteriors (aixetes, fonts, etc.).
- Revisió i reparació de tanques.
- Revisió i reparació de paviments.
- Revisió i reparació de jardineres.
- Revisió i reparació de qualsevol element de fusta.

De forma anual caldrà realitzar repassos de vernís als jocs infantils de 10 centres que el servei tècnic de l'IMEB decideixi, segons la informació obtinguda tant de la pròpia Adjudicatària com de l'assistència tècnica. Aquests repassos de vernís inclouran totes les tasques necessàries per obtenir un resultat de qualitat, com per exemple escatar o polir. Aquestes feines es consideren incloses dins del contracte i per tant no suposaran un càrrec addicional per l'IMEB.