

**INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PEL SERVEI DE
MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS D'APARELLS ELEVADORS EN EQUIPAMENTS
EDUCATIUS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE BARCELONA**
Tramitació ordinària
Procediment de contractació: Obert Harmonitzat

A. Objecte:

Contractació del servei de manteniment d'instal·lacions d'aparells elevadors en equipaments educatius gestionats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona.

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona no disposa dels mitjans humans i materials suficients per a realitzar les prestacions objecte del present expedient.

B. Termini d'execució.

La durada del servei objecte d'aquest contracte serà de dos anys. La vigència del present contracte podrà prorrogar-se fins dos anys més (aplicable d'any en any) i serà obligatòria per l'adjudicatària sempre que existeixi un preavís d'almenys dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte o de la pròrroga en vigor de conformitat amb l'article 29 de la LCSP.

C. Valor estimat del contracte.

L'import total (sense IVA) incloent les pròrrogues i possibles modificacions és de: 423.301,98€.

El percentatge màxim de les modificació sobre el 20% del preu del contracte és de: 38.482,00€.

Anys	Imports IVA exclòs			
	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA Total VEC
01/07/23 a 31/12/23	48.102,50 €			48.102,50 €
01/01/24 a 31/12/24	96.204,99 €			96.204,99 €
01/07/25 a 31/12/25	48.102,50 €	48.102,50 €		96.204,99 €
01/01/26 a 31/12/26		96.204,99 €		96.204,99 €
01/01/27 a 31/12/27		48.102,50 €		48.102,50 €
			38.482,00 €	38.482,00 €
TOTAL	192.409,99 €* 	192.409,99 €* 	38.482,00 €* 	423.301,98 €*

*Arrodonit a dos decimals.

Aquest concurs no es divideix en lots de conformitat amb la lletra X d'aquest document.

Aquesta quantitat s'ha d'entendre comprensiva de la totalitat de l'objecte del contracte, i totes les despeses i costos exigits per a la legislació vigent que resulti de l'aplicació:

Aquest import inclou un 20% per a possibles modificacions.

D. Pressupost base de licitació.

El pressupost total per dos anys de contracte és de 232.816,08€, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Manteniment Tot Risc Capítol 2	1er any (1/7/2023- 30/6/2024)	2n any (1/7/2024- 30/6/2025)	TOTAL IMPORT 2 ANYS
	64.136,39 €	64.136,39 €	128.272,78 €
	IVA 21%	13.468,64 €	26.937,28 €
	TOTAL IVA Inclòs	77.605,03 €	155.210,06 €

Actuacions Correctives Capítol 6	1er any (1/7/2023- 30/6/2024)	2n any (1/7/2024- 30/6/2025)	TOTAL IMPORT 2 ANYS
	32.068,60 €	32.068,60 €	64.137,20 €
	IVA 21%	6.734,41 €	13.468,82 €
	TOTAL IVA Inclòs	38.803,01 €	77.606,02 €

Total Manteniment Tot Risc i Correctius (Cap 2 + Cap 6)	1er any (1/7/2023- 30/6/2024)	2n any (1/7/2024- 30/6/2025)	TOTAL IMPORT 2 ANYS
	96.204,99 €	96.204,99 €	192.409,98 €
	IVA 21%	20.203,05 €	40.406,10 €
	TOTAL IVA Inclòs	116.408,04 €	232.816,08 €

Aquest pressupost de licitació es desglossa en dos imports: d.1) un **Import Anual** per les actuacions subjectes a la part de **manteniment a Tot Risc** de facturació anual establerta com a facturació fixa en la clàusula 7.1 del PPT; i d.2) un import de **Bossa Econòmica màxima** per a atendre determinades actuacions de treballs de **manteniment correctiu** establerta com a facturació variable en la clàusula 7.2 del PPT; a més, tal i com es descriu en la citada clàusula 7.2 aquests treballs de la part variable de facturació quedaran subjectes a l'elaboració de pressupost previ per l'ADJUDICATÀRIA i de la posterior aprovació i encàrrec de treballs per part de l'IMEB.

Els dos imports anuals (facturació fixa de manteniment a Tot risc i facturació variable de manteniment correctiu) podran ser objecte de baixes d'acord amb els criteris automàtics d'adjudicació.

L'Administració no està obligada a exhaurir el pressupost econòmic establert pel que fa a l'import de bossa econòmica màxima relativa a la facturació variable del manteniment correctiu, ja que les certificacions presentades a la fi del període contractual pels serveis prestats en la variant de "Bossa Econòmica màxima" podrien suposar una quantitat inferior a la inicialment prevista. Aquest fet no donarà a l'adjudicatària cap dret d'indemnització.

La facturació total del contracte serà aquella que correspongui a la suma del preu ofert per a la part fixa de facturació i els serveis realment executats d'acord els pressupostos acceptats per a determinats treballs subjectes a la part variable de facturació amb la baixa de concurs incorporada.

El pressupost anual net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Per a la part del manteniment a tot risc els costos s'estimen:

Costos Salarials	36.276,24 €
Vehicles, maquinaria, materials i mitjans auxiliars, subcontractes	15.546,96 €
Total Costos Directes	51.823,20 €
Seguretat i Salut (4% sobre costos directes)	2.072,93 €
Despeses generals (13% sobre suma costos directes i seguretat i salut)	7.006,50 €
Benefici Industrial (6% sobre suma costos directes i seguretat salut)	3.233,77 €
Total Costos Indirectes	12.313,19 €
TOTAL ANUAL Costos del Contracte (Tarifa tot risc)	64.136,39 €

Per a la part de les actuacions correctives els costos s'estimen

Costos Salarials	7.773,58 €
Vehicles, maquinaria, materials i mitjans auxiliars, subcontractes	18.138,35 €
Total Costos Directes	25.911,93 €
Seguretat i Salut (4% sobre costos directes)	1.036,48 €
Despeses generals (13% sobre suma costos directes i seguretat i salut)	3.503,29 €
Benefici Industrial (6% sobre suma costos directes i seguretat salut)	1.616,90 €
Total Costos Indirectes	6.156,67 €
TOTAL ANUAL Costos del Contracte (Actuacions correctives)	32.068,60 €

El pressupost anual net pel total del contracte respon al següent quadre:

TOTAL ANUAL Costos del Contracte Tarifa Tot Risc	64.136,39 €
TOTAL ANUAL Costos d'Actuacions Correctives	32.068,60 €
COST ANUAL TOTAL DEL CONTRACTE	96.204,99 €

Per a fer l'estimació dels costos laborals de la part del manteniment a tot risc dels aparells elevadors de les escoles bressol, i en base a la nostra experiència i els tipus de treballs que s'hi duran a terme, tal i com s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques, s'ha considerat un cost anual directe de 51.823,20€, on el 70% es calcula que serà el cost del ma d'obra i el 30% el cost dels materials.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (recentment aprovat el 9 de gener de 2023 i publicat al BOP de 13 de gener de 2023 per als anys 2022- 2024). La plantilla de persones treballadores que s'han considerat necessàries per a executar el contracte, amb les següents categories professionals i nombre de persones, són les que s'especifiquen en la clàusula 9.2 del Plec de prescripcions tècniques (PPT).

La plantilla de persones treballadores que s'ha estimat que ha d'executar aquest contracte es fonamenta amb les següents categories del conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona i les taules salarials del 2024, amb excepció del perfil professional del Cap Tècnic de Servei, que s'ha calculat amb preus de mercat lliure:

Perfil Professional	Grup Professional	Divisió funcional	Costos salarials a temps complet (sense SS)	Nombre de treballadors	% dedicació aproximada
Cap Tècnic del Servei amb 5 anys experiència			45.000,00 €	1	12%
Oficial de 1ª	5	OPERARIS	26.967,31 €	2	40%
Coordinador Seguretat Salut	1	TECNIC	33.697,03 €	1	2,2%
Oficina tècnica	1	TECNIC	33.697,03 €	1	7,5%
Administratiu/va	5	OPERARIS	26.967,31 €	1	7,5%

Per determinar els preus del manteniment per la tarifa tot risc d'aparells elevadors s'ha recollit les dades d'una prospecció de preus de mercat per dur a terme aquest tipus de serveis habituals en aquest tipus d'instal·lacions.

Els preus anuals fixats en la base de preus es consideren a partir de la mitja dels preus obtinguts, amb una actualització al 2023 que incrementa els costos laborals un 3,9% per conveni, i d'un increment del 4% per l'augment de preus de materials, en una distribució d'aquests preus entre un 70% de cost de ma d'obra i el 30% el cost dels materials.

Finament el resultat de la base de preus ha estat:

UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	PREU ANUAL (IVA NO INCLOS)
ut	Cost anual de manteniment a TOT RISC en els termes que s'inclouen en el PPT per ascensor hidràulic	1.255,42 €
ut	Cost anual de manteniment a TOT RISC en els termes que s'inclouen en el PPT per ascensor electromecànic	1.344,41 €
ut	Cost anual de manteniment a TOT RISC en els termes que s'inclouen en el PPT per plataformes elevadores	792,44 €
ut	Cost anual de manteniment a TOT RISC en els termes que s'inclouen en el PPT per a salvaescales	642,42 €
ut	Cost anual de manteniment a TOT RISC en els termes que s'inclouen en el PPT per muntaplats	542,42 €
ut	Despesa anual de manteniment per a cada línia GSM de veu per a comunicació bidireccional en cas d'emergència dels ascensors	103,08 €

Tots els preus d'aquest quadre SI inclouen el 4% de despesa de Seguretat i Salut, el 19% de Despeses Generals i Benefici Industrial i tots els mitjans necessaris per fer les tasques descrites (mà d'obra, materials, recanvis, medis auxiliars, equipament, ...)

Per a fer l'estimació dels costos derivats de les actuacions correctives en aparells elevadors de les escoles bressol, atès que amb aquest manteniment s'han de cobrir inversions que són imprevisibles, s'ha valorat les possibles incidències que poden donar-se ateses les característiques dels nostres equipaments, així com les principals actuacions que s'han dut a terme en anys anteriors. Tot això suposa una estimació del cost anual directe per aquestes actuacions correctives de 25.911,93€, on el 70% es calcula que serà el cost de materials i el 30% el cost de la ma d'obra.

E. Classificació Estadística de Productes per Activitats (CPA) i Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

- CPA-2008: 33.12.15. Serveis de reparació i manteniment de maquinaria de elevació i manipulació.
- CPV-2008: 50750000-7 Servei de manteniment d'ascensors.

F. Periodicitat temporal per a l'expedició de documents que acrediti les prestacions executades a efectes de pagament.

Periodicitat mensual.

G. Revisió de preus, millores i modificació del contracte.

G.1. Revisió de preus i millores

No s'aplica revisió de preus.

No s'accepten millores.

G.2. Modificació del contracte

Les causes previstes i precises de modificació del contracte són les següents:

- + Augment de l'inventari dels equips elevadors i ascensors dels centres per sobre del 10% respecte dels aparells identificats en el període d'actualització d'inventari. Aquelles variacions inferiors al 10% de la relació dels equips i instal·lacions respecte l'actualització d'inventari no comporten modificació del contracte.
- + Canvis normatius significatius que comportin una modificació de les tasques de manteniment normatiu manteniment normatiu o preventiu superior al 5% de les tasques anuals previstes segons l'inventari actualitzat dels equips i instal·lacions inicials identificats en el període d'actualització d'inventari.

En cap cas l'import de les modificacions podrà afectar més del 20% del preu del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/cions, seran obligatòries pel contractista.

H. Presentació per a l'adjudicació del Pla de Seguretat i Salut, per a la seva aprovació a l'Administració.

Abans de 30 dies des de la formalització del contracte. Tècnic responsable: assistència tècnica externa.

I. Termini de garantia.

1 any, que es fixa des de la data que s'indiqui en l'acta de recepció de l'objecte del contracte.

J. subcontractació i cessió.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- L'adjudicatari no podrà subcontractar la figura del Cap Tècnic del Servei definida a la clàusula 9.2.1 del plec de prescripcions tècniques.

En el present contracte resta prohibida la cessió.

K. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i cobertura d'aquesta.

L'adjudicatària haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 2.000.000 € que haurà de presentar dins del termini màxim de 30 dies naturals a comptar des del dia següent de la notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de la formalització del contracte.

L. Tècnic responsable del contracte.

Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

M. Tècnic responsable del servei

Xavier Cuello Vivas, Responsable de la Unitat de Manteniment i Serveis Generals de l'IMEB.

N. Faltes sancionables específiques del contracte.

Veure Plec de Prescripcions Tècniques, especialment en les clàusules 4, 8 i 13.

O. Garantia provisional.

No es sol·licita.

P. Garantia definitiva.

L'adjudicatària haurà de constituir a disposició de l'IMEB garantia definitiva d'un 5% del pressupost de licitació, abans d'IVA.

Q. Vocals Mesa Contractació.

- Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

Suplent:

- Xavier Cuello Vivas, Responsable de la Unitat de Manteniment i Serveis Generals de l'IMEB.

R. Classificació empresarial

Amb la presentació dels següents documents per acreditar la solvència segons s'especifica als articles 75 i 78 Llei de Contractes del Sector Públic:

Grup P, Subgrup 7, Categoria 1

O alternativament amb la presentació dels següents documents per acreditar la solvència segons s'especifica als articles 87 i 90 de la LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

1) Volum anual de negocis en l'àmbit referit al contracte:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a l'indicat a continuació:

144.307,49 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprès des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

67.343,49 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprès des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte seran els següents:

1) CRITERIS AUTOMÀTICS:

Es valorarà en funció dels criteris següents:**puntuació màxima 100 punts.**

1.A) Ofertes més econòmiques: fins a 35 punts.

1.A.1) Preu total anual ofert per les actuacions subjectes a la part fixa de la facturació, que s'estableixen en el plec tècnic, clàusula 6.1. com a "Servei d'Assistència Tècnica a Tot Risc" i la clàusula 7.1. relativa a la "Facturació fixa" (fins a 20 punts).

$$P_i = \left[\frac{OT - OP_i}{OT - OP_{\min}} \right] \times P_{\max}$$

essent:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada.

OP_i: Oferta de preu analitzada per la tarifa tot risc.

OT: Oferta Tipus. Import de licitació de la tarifa tot risc.

OP_{\min} : Oferta de preu més baixa de la tarifa tot risc del full d'obertura d'ofertes econòmiques.
 P_{\max} : Puntuació màxima (20)

Les ofertes que coincideixin amb el Pressupost Tarifa Base de Licitació per a la part fixa es valorarà amb 0 punts. L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 20 punts.

Aquest import de licitació de la tarifa tot risc podrà ser objecte de baixa d'acord la fórmula indicada.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de més d'un oferent vàlid, quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida i per aquest concepte.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació per aquest concepte (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

1.A.2) Percentatge de baixa lineal mig respecte als banc de preus i preus de referència de determinades d'actuacions subjectes a pressupost previ, que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques, clàusula 6.2. com a Treballs no inclosos en l'Assistència Tècnica a Tot Risc, i la clàusula 7.2. relativa a la Facturació Variable (fins a 15 punts.)

$$P_i = \left[\frac{d\%_i}{d\%_{\max}} \right] \times P_{\max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta analitzada.

$d\%_i$: Oferta de descompte analitzat per les actuacions correctives.

$d\%_{\max}$: Oferta de descompte més alt de les actuacions correctives del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

P_{\max} : Puntuació màxima (15)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de baixa més baix que sigui admissible, és a dir, aquell que no sigui anormalment baix i que serà aplicable als preus unitaris detallats a l'Annex 4.

Al estar aquest pressupost fixat per unitats d'execució i import total aproximat indeterminat, haurà de considerar-se que la despesa efectiva està condicionada per les necessitats reals de l'IMEB, i per tant, no queda obligat a demanar una determinada quantitat d'unitats, ni a gastar la totalitat del pressupost de despesa indicat per aquest concepte.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 LCSP.

1.B) Per la creació d'un estoc de peces i materials de recanvi exclusius pel contracte (fins a 20 punts)

Es valorarà amb 10 o 20 punts aquest apartat de les ofertes que aportin al servei un estoc de peces i materials de recanvi en exclusiva pel contracte de manteniment d'instal·lacions d'aparells elevadors en equipaments educatius de per l'IMEB durant la vigència del contracte. Aquelles ofertes que no aportin al servei un estoc de peces i materials de recanvi en exclusiva pel citat contracte es valoraran amb 0 punts en aquest apartat.

Aquest estoc serà el mínim que s'haurà de garantir en tot moment durant el servei de manteniment de les infraestructures i haurà de ser fàcilment accessible en tot moment per a inspecció i certificació per part de l'Assistència Tècnica i els Serveis Tècnics de l'IMEB. El seu emmagatzematge s'emplaçarà sota el domini i custòdia de l'empresa adjudicatària i està previst per evitar avaries de llarga durada.

Els models de les peces i materials de recanvi hauran de ser originals de la marca infraestructura o homologats per la respectiva infraestructura i els haurà de validar l'Assistència Tècnica i els Serveis Tècnics de l'IMEB. Per facilitar la gestió i control de les existències, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar les entrades, sortides i moviments dels recanvis.

L'estoc no podrà ser utilitzat per a cap altre infraestructura que no sigui objecte d'aquest contracte. Aquest apartat puntuarà d'acord a l'opció escollida a les taules adjuntes de material emmagatzemat:

Opció 1	Sense aportació d'estoc	0 punts
Opció 2	Estoc d'acord taula adjunta	10 punts
Opció 3	Estoc d'acord taula adjunta	20 punts

Components en estoc	Opció 2	Opció 3
	Unitats	Unitats
Ascensors verticals		
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per cada tipus dels ascensor existent en l'inventari de l'Annex 1	1	4
Placa electrònica de botonera de cabina per cada tipus dels ascensor existent en l'inventari de l'Annex 1	1	2
Polsadors de porta exterior per cada tipus dels ascensor existent en l'inventari de l'Annex 1	1	3
Placa electrònica de per cada tipus dels ascensor existent en l'inventari de l'Annex 1	1	2
Banda de fotocèl·lules de porta	1	2
Telèfon d'emergència GSM per ascensors	1	3
Bateria d'ascensor per rescat	2	5
Guiador de cabina	1	2
Guiador de contrapès	1	2
Polsador de seta de STOP de fossat	1	2
Contacte de portes d'ascensor	2	4
Patí de porta	1	1
Roldana d'operador de portes	2	4
Corretja d'operador de portes	1	2
Variador d'operador de portes	1	2
Motor d'operador de portes	1	2
Pany de portes de pis	1	2

Material elèctric	Unitats	Unitats
Diferencial trifàsic superimunitzat	1	1
Magnetotèrmic trifàsic	1	1
Dispositiu protecció de sobretensió trifàsic	1	1
Contactador trifàsic	2	4

En la fase inicial del servei l'adjudicatari d'aquest concurs serà objecte d'inspecció a les seves instal·lacions per part dels Serveis Tècnics de l'IMEB o de les persones que anomeni en el seu nom, inspecció que haurà de servir per justificar l'objecte d'aquest criteri. Tanmateix durant tot el termini d'execució d'aquest contracte l'adjudicatari, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'IMEB, restarà obligat a aportar la documentació tècnica justificativa dels estocs de magatzem que serà, com a mínim, la que es proposa en el moment de la presentació de les ofertes.

L'incompliment dels compromisos que donen pas a la puntuació per aquesta causa seran objecte de les modificacions de preus que s'especifiquen en apartat T de Facturació d'aquest plec, d'acord amb els Acords de Nivell de Servei exigibles que s'indiquen i a les penalitzacions de contracte, si s'escau necessari.

1.C) Millora dels temps màxims establerts en el Plec Tècnic per a la resolució d'averies urgents i ordinàries (actuacions de manteniment correctiu): fins a 20 punts.

A l'apartat 4.3 del plec de prescripcions tècniques s'especifiquen els temps de reparació, com a temps màxim que pot transcorre entre l'aprovació pels serveis tècnics de l'ordre de treball associada a una reparació i la seva completa resolució.

L'empresa contractista puntuarà en aquest apartat, per la millora en els temps màxims de resolució de les avaries, segons l'elecció d'una de les tres opcions descrites a continuació per a cada tipus d'avaria (urgent i ordinària) i d'acord amb les taules adjuntes:

Millora del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries urgents (actuacions de manteniment correctiu urgents)	Màxim 16 hores	10 punts
Millora del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries urgents (actuacions de manteniment correctiu urgents)	Màxim 20 hores	5 punts
No millora del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries urgents (actuacions de manteniment correctiu urgents)	Màxim 24 hores	0 punts

Millora del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries ordinàries (actuacions de manteniment correctiu ordinàries)	Màxim 5 dies	10 punts
Millora del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries ordinàries (actuacions de manteniment correctiu ordinàries)	Màxim 6 dies	5 punts
No millora del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries ordinàries (actuacions de manteniment correctiu ordinàries)	Màxim 7 dies	0 punts

1.D) Inventari components (fins a 15 punts)

En l'apartat 4.1 del plec de prescripcions tècniques s'especifica un termini per l'actualització de l'inventari d'instal·lacions d'aparells elevadors de 2 mesos.

L'empresa contractista puntuarà en la reducció del termini d'elaboració i lliurament d'aquest inventari inicial.

Termini de lliurament de l'inventari en 1 mesos	15 punts
Termini de lliurament de l'inventari en 1 mesos i 15 dies	7,5 punts
Termini de lliurament de l'inventari en 2 mesos	0 punts

1.E) Sostenibilitat ambiental de vehicles (fins a 10 punts)

Es valorarà amb 10 punts si la flota de vehicles de l'empresa, adscrits al servei, està conformada, com a mínim, per un 50% de vehicles totalment elèctrics.

% de vehicles totalment elèctrics	Puntuació
50% o més	10 punts

Menys del 50%

0 punts

Nota: S'haurà d'adjuntar la relació de la totalitat de la flota de l'empresa, destinada al servei, amb indicació del combustible que fan servir.

Totes aquelles propostes que efectuen els licitadors i es puntuen d'acord amb aquests criteris de valoració, representaran en cas de resultar adjudicatari, un compromís ferm signat durant tota la execució del contracte i el seu incompliment es penalitzarà d'acord amb l'apartat del PCAP corresponent i que, en qualsevol cas, pot comportar la rescissió del contracte.

PUNTUACIÓ TOTAL = 100 punts

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

T. FACTURACIÓ PENDENT REVISIÓ

De forma general el sistema de certificació i facturació mensual del contracte es fixa a partir del prorrateig mensual de la xifra anual corresponent a la tarifa a tot risc i la determinació de les actuacions correctives aprovades i executades per a cada mensualitat.

El contractista ha de presentar al Registre electrònic de l'IMEB les factures corresponent/s a les prestacions executades amb una periodicitat mensual pel que fa a la tarifa tot risc, en proporció a l'import total ofert per aquest concepte, tal com estableix la clàusula 7.1 del PPT.

En el cas de les actuacions correctives no inclosos en la tarifa tot risc l'empresa contractista ha de presentar al Registre electrònic de l'IMEB la factura corresponent a les prestacions executades i prèviament acceptades (validades pels responsables tècnics de l'IMEB) en el període mensual. En aquest cas, a fi d'ajustar a les necessitats administratives de l'àrea econòmica de l'IMEB s'estableix un termini màxim de set dies hàbils a la finalització de cada mes per a la presentació d'aquesta factura. De no ser presentada en aquest termini, els treballs hauran de ser facturats al mes següent.

D'acord amb l'article 102.6 de la LCSP s'estableixen les següents variacions de preus en funció de compliment i/o incompliment dels objectius detallats en l'apartat 12 del Plecs de Prescripcions Tècniques (Acords de Nivell de Servei – ANS):

ANS d'aplicació mensual:

ANS 1: Compliment del pla de manteniment preventiu amb qualitat (fins a un 2% de la tarifa base).

ANS 2: Compliment del manteniment correctiu i d'emergències i temps de resolució establert en el Plec (fins a un 2% de la tarifa base).

ANS 3: Compliment del manteniment correctiu i d'emergències que superi els 500€ establert en el Plec (fins a un 2% de la tarifa base).

ANS 4: Compliment del lliurament de la documentació obligatòria que requereixi l'IMEB a l'Adjudicatària (actualització d'inventaris, pressupostos, documentació demanada en reunions o per correu electrònic, etc., fins a un 2% de la tarifa base)

ANS 5: Compliment d'una adequada valoració tècnica i econòmica dels pressupostos lliurats per l'Adjudicatària relatius a totes les ordres de treball de manteniment correctius i d'emergències (fins a un 2% de la tarifa base)

ANS d'aplicació trimestral:

ANS 6: Control del nivell de satisfacció dels usuaris (Direccions d'escoles bressol).

L'import de la variació de preu es calcularà aplicant els criteris anteriorment descrits sobre l'import de la tarifa base. El càlcul de les variacions es farà mensualment, i l'ANS 6 de forma trimestral.

U. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No hi ha subrogació de personal atès que és un servei que fins a la data es venia subcontractant per part de l'empresa encarregada del manteniment de les escoles bressol

V. CONTACTE AMB MENORS

Atès que es previst dur a termes la major part de les actuacions de manteniment dins l'horari lectiu dels infants a les escoles, la naturalesa d'aquest contracte pel servei de manteniment d'aparells elevadors en equipaments educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona implica que hi haurà tracte habitual amb menors d'edat.

W. UTILITZACIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La naturalesa d'aquest contracte pel servei de manteniment d'aparells elevadors en equipaments educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona implica que no hi haurà tractament de dades personals més enllà de les dades de contacte estrictament necessàries per al servei.

X. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS

La naturalesa d'aquest contracte pel servei de manteniment en 48 aparells elevadors, entre ascensors electromecànics, electromecànics sense càmera de màquines, oleodinàmics i plataformes elevadores (per mobilitat reduïda PMR, muntaplats, muntacàrregues i similar) dels equipaments educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona fa que sigui suficient l'existència d'un únic lot per abastar les característiques del servei.

Y. APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Aquest contracte conté mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible pel qual es requereix que l'empresa licitadora mantingui, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui

d'aplicació; i amb el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Z. PENALITZACIONS

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP, especialment les prescrites en el seu article 201 en quant a responsabilitats socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

Faltes Molt Greus:

- a) La no prestació del servei durant 2 dies laborables seguits sense previ avís, per causes imputables a l'empresa adjudicatària.
- b) El comportament no adequat del personal afecte al servei. Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- c) La reiteració de faltes greus.

Penalitzacions: del 10 % sobre import adjudicació

La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte quan es donin amb la següent freqüència:

- Més d'1 cop en 2 mesos
- 2 cops en 5 mesos
- 3 cops en 10 mesos

Faltes Greus:

- a) L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments que formen part del projecte tècnic de l'oferta de l'entitat adjudicatària, tant les de prestació obligatòria recollides en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, com les que constitueixin part de les millores ofertades i que esdevenen de prestació obligatòria.
- b) La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- c) El reiterat incompliment de faltes lleus.

Penalitzacions: del 6% sobre import adjudicació

Faltes Lleus:

- a) L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes greus o molt greus. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu. La freqüència en la reiteració serà la mateixa que l'establerta per a reiteració de faltes greus.

Penalitzacions: del 3% sobre import adjudicació

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita. Si s'escau, s'indicarà la forma en que ha de ser corregit, s'assenyalarà la correcció que pertoqui realitzar i el termini per fer-ho i si li correspon penalització, indicant el tipus i quantia de la mateixa i forma i termini d'aplicació. Aquests requeriments es notificaran preferentment mitjançant el correu electrònic al o als correus electrònics que indiqui l'adjudicatari en la seva oferta. Si aquesta via no fos possible, el L'IMEB establirà el mitjà de comunicació que estimi més adient (fax, correu ordinari, missatger, etc.). Indicar el mateix que a la clàusula 13 PPT.

Barcelona,

Sergi Salvador Carreño
Cap de la Unitat de Serveis Tècnics
Institut Municipal d'Educació de Barcelona
Ajuntament de Barcelona