

QUADRE DE PREUS - MANTENIMENT CORRECTIU PREUS UNITARIS

UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	TIPOLOGIA AMIDAMENT	PREU UNITARI (PEM)
MÀ OBRA			
ut	Hora de mantenidor electromecànic d'ascensors en dia no festiu	MA D'OBRA	44,10 €
ut	Hora de mantenidor electromecànic d'ascensors en dia i festiu	MA D'OBRA	55,13 €
ut	Hora de Tècnic electricista en jornada normal	MA D'OBRA	29,30 €
ut	Hora de Tècnic electricista en dia festiu	MA D'OBRA	46,88 €
ASCENSORS			
ut	Substitució placa electrònica de botonera exterior d'ascensor. Subministrament de botonera exterior d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	132,79 €
ut	Substitució placa electrònica de botonera de cabina d'ascensor. Subministrament de botonera exterior d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	176,89 €
ut	Substitució polsador lluminós porta de planta exterior. Subministrament de polsador lluminós botonera exterior d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	115,74 €
ut	Substitució polsador lluminós botonera de cabina. Subministrament de polsador lluminós botonera exterior d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	115,74 €
ut	Substitució polsador d'alarma. Subministrament de polsador d'alarma, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	112,23 €
ut	Subministrament de columna per botonera executada amb acer antivandàlic amb reforços interiors i perforacions per instal·lacions, de dimensions 2,10x0,3 m en acer inoxidable. Inclòs tot el petit material de fixació i per les connexions	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	1.210,57 €
ut	Substitució llavin STS botonera exterior Subministrament de llavin STS botonera exterior, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	119,02 €
ut	Substitució Display Cabina Subministrament de equip display de cabina, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	181,01 €
ut	Substitució mecanisme obertura de portes Subministrament de mecanisme d'obertura de portes d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou mecanisme, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	508,00 €

ut	Substitució passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre fins a 1,50m. Subministrament de passamans interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre fins a 1,50m de longitud, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	230,44 €
ut	Substitució passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre de més de 1,50m. Passamans interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre de més de 1,50m de longitud, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	273,49 €
ut	Substitució patí de portes d'ascensor. Subministrament de pati de portes d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	741,08 €
ut	Substitució pany de portes de cabina Subministrament de pany de portes de cabina d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou pany, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	143,33 €
ut	Sostre de cabina Subministrament de sostre de cabina d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou sostre, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	1.457,60 €
ut	Substitució lluminària de cabina. Subministrament lluminària de cabina d'ascensor, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	71,40 €
ut	Substitució lluminària d'exterior de planta. Subministrament lluminària de exterior de planta IP 65, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació del nou equip, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	126,37 €
ut	Substitució portes de pis. Subministrament i instal·lació de portes de pis, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació de les noves portes, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS MATERIALS	2.998,26 €
ut	Substitució portes de cabina. Subministrament i instal·lació de portes de cabina, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada del existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació de les noves portes, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS MATERIALS	3.783,28 €
m2	Subministra i col·locació de làmina antivandàlica als vidres. Subministrament de làmina antivandàlica a vidres de cabina i edicle, de qualsevol model, incloent desmuntatge i retirada de l'existent amb la gestió de residu generat, transports, sanejament de la zona de col·locació e instal·lació de la nova làmina, accessoris, materials auxiliars, eines, mà d'obra, i la part proporcional dels equips i mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals. Amb certificat de compliment de normativa vigent i documentació d'homologació corresponent. Quedarà totalment instal·lat, provat i funcionant.	RECANVIS MATERIALS	99,65 €
ut	Subministrament e instal·lació de plafó lluminària exterior de portes	RECANVIS MATERIALS	31,50 €
ut	Subministrament e instal·lació contacte de cabina	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	40,53 €
ut	Subministrament e instal·lació reixa de ventilació / aire condicionat	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	57,75 €
ut	Subministrament e instal·lació reixa de ventilació armari de maniobra	RECANVIS MATERIALS	47,78 €
ut	Subministrament e instal·lació placa característica d'ascensors	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	68,25 €

ut	Subministrament e instal·lació sòcol de cabina	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	58,59 €
----	--	------------------------	---------

TELECOMUNICACIONS

ut	Subministrament e instal·lació de transmissor bidireccional GPRS / GSM per a centrals. Connexió directa trucades d'emergència. Taxa de transferència de fins a 38.000 bits/segon, encriptació a 128 o 256 bits. Antena interna i connector per antena externa	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	416,75 €
ut	Subministrament e instal·lació integral de línia de comunicació telèfonica per tecnologia sense fils amb transmissor bidireccional GPRS / GSM per a centrals. Connexió directa trucades d'emergència. Taxa de transferència de fins a 38.000 bits/segon, encriptació a 128 o 256 bits. Antena interna i connector per antena externa.	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	924,00 €
ut	Subministrament, instal·lació i configuració de càmera video vigilància IP dia-nit compacta exteriors amb connexió ethernet, incloent font d'alimentació	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	905,65 €
ut	Subministrament, instal·lació i configuració de càmera video vigilància IP Pin-hole per interior de cabina amb connexió ethernet, incloent font d'alimentació	RECANVIS I SUBSTITUCIÓ	1.034,32 €

MATERIAL ELÈCTRIC

ut	Subministrament de diferencial superimmunizat 4x40x0,3 GE	RECANVIS MATERIALS	381,05 €
ut	Subministrament de magnetotèrmic trifàsic 3P+N industrial	RECANVIS MATERIALS	177,45 €
ut	Dispositiu protecció sobretensió transitori trifàsic tipus 2	RECANVIS MATERIALS	194,93 €
ut	Contactador trifàsic 3P+N	RECANVIS MATERIALS	90,67 €
ut	Subministrament i instal·lació de reixeta de ventilació 20x20cm quadre elèctric	RECANVIS MATERIALS	31,50 €
ut	Subministrament de mòdul de doble aïllament per quadre elèctric amb carrid DIN magnetotèrmic monofàsic 10A, diferencial 40 A II 30mA i rellotge horari	RECANVIS MATERIALS	446,25 €
ut	Subministrament de mòdul d'envolvent de doble aïllament elèctric de protecció contra contactes directes, estanc IP 54	RECANVIS MATERIALS	137,34 €

NOTA: Aquests preus (PEM) no porten inclòs el 4% de despesa de Seguretat i Salut, ni tampoc porten inclòs el 19% de Despeses Generals i Benefici Industrial. Els pressupostos per a la certificació de treballs de la part variable es desglossarà en les unitats que s'especifiquen en el model de pressupost que s'adjunta en l'annex 5 Model de pressupost previ