

**INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PEL SERVEI DE  
MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SERVEIS DE SEGURETAT  
EN EQUIPAMENTS EDUCATIUS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE  
BARCELONA**  
**Tramitació ordinària**  
**Procediment de contractació: Obert Harmonitzat**

**A. Objecte:**

Contractació del servei de manteniment dels Sistemes d'alarma, Instal·lacions contra incendis i Serveis de seguretat en equipaments educatius gestionats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (previsió: 2023 – 2027).

L'IMEB no disposa de mitjans materials i personals per a prestar directament aquest servei.

**B. Termini d'execució.**

La durada del servei objecte d'aquest contracte serà de dos anys. La vigència del present contracte podrà prorrogar-se fins dos anys més (aplicable d'any en any) i serà obligatòria per l'adjudicatària sempre que existeixi un preavís d'almenys dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte o de la pròrroga en vigor de conformitat amb l'article 29 de la LCSP.

**C. Valor estimat del contracte.**

L'import total (sense IVA) incloent les pròrroques i possibles modificacions és de: 1.099.693,10 €

El percentatge màxim de les modificació sobre el 20% del preu del contracte és de: 99.972,10 €

Anys	Imports IVA exclòs			SUMA Total VEC
	VEC prestació	VEC eventuais pròrroques	VE modificacions previstes	
2023	83.310,09 €			83.310,09 €
2024	249.930,25 €			249.930,25 €
2025	166.620,16 €	83.310,09 €		249.930,25 €
2026		249.930,25 €		249.930,25 €
2027		166.620,16 €		166.620,16 €
			99.972,10 €	99.972,10 €
<b>TOTAL</b>	<b>499.860,50 €</b>	<b>499.860,50 €</b>	<b>99.972,10 €</b>	<b>1.099.693,10 €</b>

Aquest concurs no es divideix en lots de conformitat amb la lletra X d'aquest document.

Aquesta quantitat s'ha d'entendre comprensiva de la totalitat de l'objecte del contracte, i totes les despeses i costos exigits per a la legislació vigent que resulti de l'aplicació:

Aquest import inclou un 20% per a possibles modificacions.

#### D. Pressupost base de licitació.

El pressupost total per dos anys de contracte és de 604.831,22 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

	<b>1er any (1/9/2023- 31/8/2024)</b>	<b>2n any (1/9/2024- 31/8/2025)</b>	<b>TOTAL IMPORT 2 ANYS</b>
Manteniment PREVENTIU	199.944,20 €	199.944,20 €	399.888,41 €
IVA 21%	41.988,28 €	41.988,28 €	83.976,56 €
<b>TOTAL IVA Inclòs</b>	<b>241.932,48 €</b>	<b>241.932,48 €</b>	<b>483.864,97 €</b>
	<b>1er any (1/9/2023- 31/8/2024)</b>	<b>2n any (1/9/2024- 31/8/2025)</b>	<b>TOTAL IMPORT 2 ANYS</b>
Manteniment CORRECTIU	49.986,05 €	49.986,05 €	99.972,10 €
IVA 21%	10.497,07 €	10.497,07 €	20.994,14 €
<b>TOTAL IVA Inclòs</b>	<b>60.483,12 €</b>	<b>60.483,12 €</b>	<b>120.966,24 €</b>
	<b>1er any (1/9/2023- 31/8/2024)</b>	<b>2n any (1/9/2024- 31/8/2025)</b>	<b>TOTAL IMPORT 2 ANYS</b>
Total Manteniment PREVENTIU+ CORRECTIU	249.930,26 €	249.930,26 €	499.860,51 €
IVA 21%	52.485,35 €	52.485,35 €	104.970,70 €
<b>TOTAL IVA Inclòs</b>	<b>302.415,61 €</b>	<b>302.415,61 €</b>	<b>604.831,22* €</b>

\* s'arrodoneix a un decimal

Aquest pressupost de licitació es desglossa en dos imports: un **Import Anual** per les actuacions subjectes a **manteniment preventiu normatiu**, de facturació anual establerta com a facturació fixa en la clàusula 12.1 del PPT; i un import de Bossa Econòmica màxima per a atendre determinades actuacions de treballs de **manteniment correctiu** establerta com a facturació variable en la clàusula 12.2 del PPT.

L'import global, suma de la facturació fixa de manteniment preventiu normatiu i de la facturació variable de manteniment correctiu, serà objecte d'una baixa d'acord amb els criteris automàtics d'adjudicació.

L'Administració no està obligada a exhaurir el pressupost econòmic establert pel que fa a l'import de bossa econòmica màxima relativa a la facturació variable del manteniment correctiu, ja que les certificacions presentades a la fi del període contractual pels serveis prestats en la variant de "Bossa Econòmica màxima" podrien suposar una quantitat inferior a la inicialment prevista. Aquest fet no donarà a l'adjudicatària cap dret d'indemnització.

La facturació total del contracte serà aquella que correspongui a la suma del preu ofert per a la part fixa de facturació i els serveis realment executats d'acord els pressupostos acceptats per a determinats treballs subjectes a la part variable de facturació amb la baixa de concurs incorporada.

El pressupost anual net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Per a la part del manteniment preventiu normatiu els costos s'estimen:

Costos Salarials	137.324,31 €
Vehicles, maquinaria, materials i mitjans auxiliars, subcontractes	24.233,70 €
<b>Total Costos Directes</b>	<b>161.558,01 €</b>
Seguretat i Salut	6.462,32 €
Despeses generals	21.842,64 €
Benefici Industrial	10.081,22 €
<b>Total Costos Indirectes</b>	<b>38.386,18 €</b>
<b>TOTAL ANUAL treballs preventius</b>	<b>199.944,19 €</b>

Per a la part del manteniment correctiu els costos s'estimen

Costos Salarials	14.136,33 €
Vehicles, maquinaria, materials i mitjans auxiliars, subcontractes	26.253,18 €
<b>Total Costos Directes</b>	<b>40.389,51 €</b>
Seguretat i Salut	1.615,58 €
Despeses generals	5.460,66 €
Benefici Industrial	2.520,31 €
<b>Total Costos Indirectes</b>	<b>9.596,55 €</b>
<b>TOTAL ANUAL treballs correctius</b>	<b>49.986,06 €</b>

El pressupost anual net pel total del contracte respon al següent quadre:

TOTAL ANUAL Cost d'Actuacions de Manteniment preventiu normatiu	199.944,19 €
TOTAL ANUAL Costos d'Actuacions de Manteniment Correctiu	49.986,06 €
<b>COST ANUAL TOTAL DEL CONTRACTE</b>	<b>249.930,25 €</b>

Per a fer l'estimació dels costos laborals de la part del manteniment preventiu normatiu dels Sistemes d'alarma, Instal·lacions contra incendis i Serveis de seguretat de les escoles bressol, escoles de música i altres equipaments de l'IMEB, i en base a la nostra experiència i els tipus de treballs que s'hi duran a terme, tal i com s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques, s'ha considerat un cost anual directe de 161.558,01 €, on el 85% es calcula que serà el cost del ma d'obra i el 15% el cost dels materials.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la *Resolució de 30 de noviembre de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026*, publicat al BOE el dimecres 14 de desembre de 2022.

La plantilla de persones treballadores que s'ha estimat que ha d'executar aquest contracte es fonamenta amb les següents categories del Conveni col·lectiu estatal de empreses de seguretat i les taules salarials del 2025, amb una millora voluntària del 20%, amb excepció del perfil professional del Director General, que s'ha calculat amb preus de mercat lliure:

Perfil Professional	Divisió funcional	Costos salarials a temps complet (sense SS)	Cost amb 36% SS	Nº treballadors	% dedicació aproximada	COST
Director General	PERSONAL DIRECTIU, TITULATS I TÈCNICS	45.000,00 €	61.200,00 €	1	2,0%	1.224,00 €
Responsable Servei	PERSONAL DIRECTIU, TITULATS I TÈCNICS	34.281,00 €	46.622,16 €	1	80,0%	37.297,73 €
Cap de Vigilància CRA	COMANDAMENTS MITJOS	30.551,76 €	41.550,39 €	1	15,0%	6.232,56 €
Operador de Seguretat CRA (no habilitat)	PERSONAL OPERATIU	22.681,98 €	30.847,49 €	1	30,0%	9.254,25 €
Vigilant de Seguretat (habilitat)	PERSONAL OPERATIU	25.085,52 €	34.116,31 €	2	12,5%	8.529,08 €
Oficial 1ª Seguretat electrònica i sistemes de seguretat	PERSONAL DE SEGURETAT MECÀNIC ELECTRÒNICA	29.835,72 €	40.576,58 €	2	50,0%	40.576,58 €
Oficial 1ª (Oficis Varis)	PERSONAL OFICIS VARIS	26.596,80 €	36.171,65 €	2	50,0%	36.171,65 €
Tècnic en Prevenció de Nivell Superior	PERSONAL DIRECTIU, TITULATS I TÈCNICS	30.418,38 €	41.369,00 €	1	4,0%	1.654,76 €
Oficina tècnica	PERSONAL DIRECTIU, TITULATS I	34.281,00 €	46.622,16 €	1	10,0%	4.662,22 €

	TÈCNICS					
Administratiu/va	PERSONAL ADMINISTRATIU	26.042,40 €	35.417,66 €	1	10,0%	3.541,77 €
					<b>TOTAL</b>	<b>149.144,58 €</b>

Per a fer l'estimació dels costos derivats de les actuacions correctives en els Sistemes d'alarma, Instal·lacions contra incendis i Serveis de seguretat dels equipaments gestionats per l'IMEB, atès que amb aquest manteniment s'han de cobrir inversions que són imprevisibles, s'ha valorat les possibles incidències que poden donar-se ateses les característiques dels nostres equipaments, així com les principals actuacions que s'han dut a terme en anys anteriors. Tot això suposa una estimació del cost anual directe per aquestes actuacions correctives de 40.389,51 €, on el 65% es calcula que serà el cost de materials i el 35% el cost de la ma d'obra.

#### **E. Classificació Estadística de Productes per Activitats (CPA) i Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):**

- CPV: 50413200-5 / 50610000-4  
Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions Contra incendis. Serveis reparació i manteniment d'equips de Seguretat

#### **F. Periodicitat temporal per a l'expedició de documents que acrediti les prestacions executades a efectes de pagament.**

Periodicitat mensual.

#### **G. Revisió de preus, millores i modificació del contracte.**

##### **G.1. Revisió de preus i millores**

No s'aplica revisió de preus.

No s'accepten millores.

##### **G.2. Modificació del contracte**

Les causes previstes i precises de modificació del contracte són les següents:

+ Augment de l'inventari de les instal·lacions contra incendis i de seguretat en centres per sobre del 10% respecte de les instal·lacions identificades en el període d'actualització d'inventari. Aquelles variacions inferiors al 10% de la relació dels equips i instal·lacions respecte l'actualització d'inventari no comporten modificació del contracte.

+ Canvis normatius significatius que comportin una modificació de les tasques de manteniment normatiu manteniment normatiu o preventiu superior al 5% de les tasques anuals previstes segons l'inventari actualitzat dels equips i instal·lacions inicials identificats en el període d'actualització d'inventari.

En cap cas l'import de les modificacions podrà afectar més del 20% del preu del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/cions, seran obligatòries pel contractista.

En quant allò relatiu a la tarificació variable, tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

#### **H. Presentació per a l'adjudicació del Pla de Seguretat i Salut, per a la seva aprovació a l'Administració.**

Abans de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir.

#### **I. Termini de garantia.**

1 any, que es fixa des de la data que s'indiqui en l'acta de recepció de l'objecte del contracte.

#### **J. subcontractació i cessió.**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- L'adjudicatari no podrà subcontractar la figura del Cap Tècnic del Servei definida a la clàusula 9.2.1 del plec de prescripcions tècniques.
- L'adjudicatària no podrà subcontractar el servei de la CRA.

En el present contracte resta prohibida la cessió.

**K. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i cobertura d'aquesta.**

L'adjudicatària haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000 €.

**L. Tècnic responsable del contracte.**

Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

**M. Tècnic responsable del servei**

Xavier Cuello Vivas, Responsable de la Unitat de Manteniment i Serveis Generals de l'IMEB.

**N. Faltes sancionables específiques del contracte.**

Veure Plec de Prescripcions Tècniques, especialment en les clàusules 4, 8 i 13.

**O. Garantia provisional.**

No es sol·licita.

**P. Garantia definitiva.**

L'adjudicatària haurà de constituir a disposició de l'IMEB garantia definitiva d'un 5% del pressupost màxim d'adjudicació, abans d'IVA.

**Q. Vocals Mesa Contractació.**

- Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

Suplent:

- Xavier Cuello Vivas, Responsable de la Unitat de Manteniment i Serveis Generals de l'IMEB.

**R. Classificació empresarial**

Amb la presentació dels següents documents per acreditar la solvència segons s'especifica als articles 75 i 78 Llei de Contractes del Sector Públic:

Grup P. Subgrup 5. Categoria d/2.

O alternativament amb la presentació dels següents documents per acreditar la solvència segons s'especifica als articles 87 i 90 de la LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic)

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

1) Volum anual de negocis en l'àmbit referit al contracte:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data

de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a l'indicat a continuació:

374.895,38 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprès des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

### SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

174.951,18 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprès des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

En tot cas, i d'acord amb l'article 76.2 LCSP, **les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:**

- CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA) homologada per la DGS, amb capacitat de recepció de les incidències dels sistemes d'alarma i servei de personal de vigilància acuda propi, en plantilla de l'empresa. L'adjudicatari no estarà autoritzat a subcontractar el servei de la CRA i aquesta serà condició de solvència tècnica imprescindible que l'adjudicatari haurà de disposar. Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial durant tota la durada del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.

El personal mínim específic destinat pel servei de connexió i comunicació de CRA, amb dedicació variable, segons les necessitats de servei en cada moment serà:

- 1 Cap de Vigilància CRA.
- 1 Operadors de Seguretat CRA (no habilitat)
- 2 Vigilants de Seguretat Acuda propi (habilitat)

- SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU NORMATIU I CORRECTIU amb el següent personal específic per dur a terme el treballs objecte d'aquest contracte:

- 1 Coordinador del servei amb estudis mínims de nivell de formació professional grau superior especialitat en electricitat i electrònica, amb experiència mínima de 3 anys en la gestió i coordinació d'equips i 5 anys en manteniment i instal·lació de sistemes de seguretat. Aquesta persona serà la interlocutora directa amb els Serveis Tècnics de l'IMEB.

Romandrà adscrit al contracte durant tota la vigència d'aquest. L'IMEB aprovarà el seu nomenament expressament o tàcitament, si en el termini de les dues setmanes següents a la formalització del contracte no s'hi oposa aquest nomenament, i podrà exigir al contractista la seva substitució per negligència, incompetència o errors en el compliment dels seus deures i/o per altres causes objectives. En aquest cas, en el termini màxim d'una setmana des de la comunicació fefaent de la voluntat administrativa de substitució del responsable, el contractista presentarà a l'IMEB un nou responsable amb idèntic perfil per a la seva aprovació expressa o tàcita, si en el termini de les dues setmanes següents no s'hi oposa al mateix.

- 4 Tècnics mantenidors amb els següents requisits: 2 d'ells Oficials 1<sup>a</sup> en Seguretat electrònica i sistemes de seguretat, amb antiguitat a l'empresa mínima de 5 anys i experiència de 5 anys en el manteniment i/o instal·lació de sistemes d'intrusió; altres 2 d'ells Oficial 1<sup>a</sup> en Oficis Varis, amb antiguitat a l'empresa mínima d'1 any i experiència d'1 any en el manteniment i/o instal·lació de sistemes d'intrusió.

El proposat adjudicatari haurà de presentar la documentació acreditativa, amb els currículums degudament signats on constin les titulacions i experiència requerides, així com la documentació acreditativa de la CENTRAL RECEPTORA D'ALARME (CRA) homologada per la DGS i dotada amb el personal descrit (1 CAP, 1 Operador de Seguretat CRA i 2 vigilants de Seguretat Acuda propi).

## **S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte seran els següents:

### **1) CRITERIS AUTOMÀTICS:**

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica (**fins a 100 punt**) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

#### **1.A.) Ofertes més econòmiques: Percentatge de baixa lineal respecte al pressupost base de licitació (fins a 35 punts).**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la proposta de percentatge de baixa més elevat, que sigui admissible, respecte del pressupost base de licitació. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà per igual a la facturació fixa de manteniment preventiu normatiu i als preus unitaris de la base de preus de l'Annex 3 del PPT, per a la facturació variable de manteniment correctiu.

$$P_i = \left[ \frac{d\%_i}{d\%_{\max}} \right] \times P_{\max}$$

essent:

P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta analitzada.

d%<sub>i</sub>: Oferta de percentatge de baixa analitzat sobre el pressupost base de licitació.

d%<sub>max</sub>: Oferta de percentatge més baixa sobre el pressupost base de licitació, del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

P<sub>max</sub>: Puntuació màxima (35)

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana percentual de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, un diferencial del 20% respecte el pressupost de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

### **1.B.) Reducció dels temps màxims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques per a la resolució d'avaries urgents i ordinàries en actuacions de manteniment correctiu (fins a 20 punts).**

Reducció del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries urgents (actuacions de manteniment correctiu urgents)	Màxim 8 hores	10,0 punts
Reducció del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries urgents (actuacions de manteniment correctiu urgents)	Màxim 16 hores	5,0 punts
No redueix el temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries urgents (actuacions de manteniment correctiu urgents)	Màxim 24 hores	0 punts

Reducció del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries ordinàries (actuacions de manteniment correctiu ordinari)	Màxim 3 dies	10,0 punts
Reducció del temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries ordinàries (actuacions de manteniment correctiu ordinari)	Màxim 5 dies	5,0 punts
No redueix el temps màxim establert en el Plec Tècnic per a la resolució d'avaries ordinàries (actuacions de manteniment correctiu ordinari)	Màxim 7 dies	0 punts

### **1.C.) Ampliació del període de garantia de les reparacions sobre el que s'especifica en la clàusula 3.7. del PPT (fins a 15 punts).**

L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat del servei, ja que motiva a les empreses a utilitzar els millors materials per tal de no haver de fer reposicions respecte a tots els treballs, serveis i obres que s'especifiquen en la clàusula 3.7. de PPT. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat del servei prestat.

Per això es puntuarà 5 punts per cada trimestre adicional proposat d'ampliació de la garantia i obligarà a l'adjudicatari a realitzar sense cost adicional els

desplaçaments, mà d'obra, reposicions de materials i consumibles que s'hagin de proveir durant el període d'aplicació de la mateixa en cas que es produeixi una avaria o disfunció de la instal·lació realitzada (fins a un màxim de 3 trimestres).

**1.D.) Disponibilitat que s'ofereix per a la prestació del servei de vigilància a requeriment de l'IMEB, sobre les condicions que s'inclouen en el Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 15 punts).**

Disponibilitat en 24h, d'una dotació de 10 persones destinades al Servei de Vigilància amb contracte laboral indefinit, a disposició de l'IMEB	15,0 punts
Disponibilitat en 36h, d'una dotació de 10 persones destinades al Servei de Vigilància amb contracte laboral indefinit, a disposició de l'IMEB	7,5 punts
En la resta de casos (48h) o no esmenta	0 punts

**1.E.) Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles de treball adscrits al contracte (fins a 15 punts).**

Es distingeixen tres tipologies de vehicles segons el distintiu ambiental ecològic de la DGT, establerts en la Resolució de 13 de abril de 2016, publicada en el BOE número 96, de 21 d'abril de 2016:

- Tipologia 1: Vehicles amb el distintiu 0
- Tipologia 2: Vehicles amb el distintiu ECO
- Tipologia 3: Vehicles amb el distintiu B o C, o sense distintiu

Els 15 punts d'aquest criteri s'atorgaran segons el percentatge de la següent tipologia de vehicles (= furgonetes equipades: porta eines, materials, fungibles i peces de recanvi de major utilització per desenvolupar les tasques de manteniment i obres) que el licitador es compromet a aportar al contracte d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\% \text{ Tipologia 1} \times 15) + (\% \text{ Tipologia 2} \times 15/2) + (\% \text{ Tipologia 3} \times 0)$$

Estimació mínima: 4 vehicles.

Tots els vehicles de les categories enumerades que portin un identificador d'imatge corporativa de l'Ajuntament de Barcelona i que es facin servir per donar servei al present contracte hauran de complir a les condicions ofertes.

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

Tanmateix durant tot el termini d'execució d'aquest contracte l'adjudicatari, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'IMEB, restarà obligat a informar, i en el seu cas, aportar la documentació tècnica justificativa dels vehicles que serà, com a mínim, la que es proposa en el moment de la presentació de les ofertes millorades.

## **PUNTUACIÓ TOTAL = 100 punts**

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores tindran preferència en l'adjudicació del contracte, per aquest ordre:

- Acreditació que l'empresa tingui enregistrat i aplicat de forma efectiva un pla d'igualtat entre homes i dones, segons polítiques d'igualtat de gènere d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Acreditació que l'empresa tingui a la seva plantilla un major percentatge de treballadors amb discapacitat.
- Sorteig.

## **T. FACTURACIÓ**

De forma general el sistema de certificació i facturació mensual del contracte es fixa a partir del prorrateig mensual de la xifra anual corresponent als treballs preventius normatius i la determinació de les actuacions correctives aprovades i executades per a cada mensualitat.

El contractista ha de presentar al Registre electrònic de l'IMEB les factures corresponent/s a les prestacions executades amb una periodicitat mensual.

En el cas de les actuacions que es descriuen en la clàusula 3.7 del PPT sobre altres treballs, serveis i obres l'empresa contractista ha de presentar al Registre electrònic de l'IMEB la factura corresponent a les prestacions executades i prèviament acceptades (validades pels responsables tècnics de l'IMEB) en el període mensual. En aquest cas, a fi d'ajustar a les necessitats administratives de l'àrea econòmica de l'IMEB s'estableix un termini màxim de set dies hàbils a la finalització de cada mes per a la presentació d'aquesta factura. De no ser presentada en aquest termini, els treballs hauran de ser facturats al mes següent.

D'acord amb l'article 102.6 de la LCSP s'estableixen les següents variacions de preus en funció de compliment i/o incompliment dels objectius detallats en l'apartat 10 del Plecs de Prescripcions Tècniques (Acords de Nivell de Servei – ANS):

### ANS d'aplicació mensual:

ANS 1: Compliment del pla de manteniment preventiu amb qualitat (fins a un 2% de la tarifa base).

ANS 2: Compliment del manteniment correctiu i d'emergències i temps de resolució establert en el Plec (fins a un 2% de la tarifa base).

ANS 3: Compliment mensual d'un adequat lliurament puntual de la documentació obligatòria que se li requereixi per part de l'IMEB a l'ADJUDICATÀRIA, pressupostos detallats de OT de manteniment correctiu o d'emergències, informes tècnics,

actualització d'inventaris, registre en el GMAO de les OT, etc. (fins a un 2% de la tarifa base).

#### ANS d'aplicació trimestral:

ANS 4: Control del nivell de satisfacció dels usuaris, Direccions d'escoles bressol. (fins a un 1% de la tarifa base).

### **U. SUBROGACIÓ DE PERSONAL**

No hi ha subrogació de personal.

### **V. CONTACTE AMB MENORS**

Atès que es previst dur a terme la major part de les actuacions de manteniment dins l'horari lectiu dels infants a les escoles, la naturalesa d'aquest contracte pel servei de manteniment d'instal·lacions de robatori, contra incendis i vigilància en equipaments educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona implica que hi haurà tracte habitual amb menors d'edat.

### **W. UTILITZACIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

La naturalesa d'aquest contracte pel servei de manteniment d'instal·lacions de robatori, contra incendis i vigilància en equipaments educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona implica que no hi haurà tractament de dades personals més enllà de les dades de contacte estrictament necessàries per al servei. En cas de utilitzar càmeres de videovigilància que enregistrin imatge, s'haurà de donar a aquests fitxer el tractament de dades oportú de caràcter mig.

### **X. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS**

La naturalesa d'aquest contracte pel servei de manteniment d'instal·lacions de robatori, contra incendis i vigilància dels equipaments educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona fa que sigui suficient l'existència d'un únic lot per abastar les característiques del servei.

### **Y. APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

Aquest contracte conté mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible pel qual es requereix que l'empresa licitadora mantingui, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació; i amb el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

## Z. PENALITZACIONS

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP, especialment les prescrites en el seu article 201 en quant a responsabilitats socials, ambientals i laborals. Així com als ACORDS DE NIVELL DE SERVEI establerts a la clàusula 10 del PPT.

A més es tipifiquen les següents faltes:

Faltes Molt Greus:

- a) La no prestació del servei durant 2 dies laborables seguits sense previ avís, per causes imputables a l'empresa adjudicatària.
- b) El comportament no adequat del personal afecte al servei. Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- c) La reiteració de faltes greus.

Penalitzacions: del 10% sobre del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte quan es donin amb la següent freqüència:

- Més d'1 cop en 2 mesos
- 2 cops en 5 mesos
- 3 cops en 10 mesos

Faltes Greus:

- a) L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments que formen part del projecte tècnic de l'oferta de l'entitat adjudicatària, tant les de prestació obligatòria recollides en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, com les que constitueixin part de les millores ofertades i que esdevenen de prestació obligatòria.
- b) La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- c) La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- d) No prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics humans o materials.
- e) La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- f) Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als seus treballadors.
- g) El reiterat incompliment de faltes lleus.

Penalitzacions: del 6% sobre del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte quan es donin amb la següent freqüència:

- Més d'1 cop en 2 mesos
- 2 cops en 5 mesos
- 3 cops en 10 mesos

Faltes Lleus:

- a) L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes greus o molt greus.
- b) El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics de l'IMEB sense cap justificació acceptable.
- c) Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions tècniques o altres treballs encomanats per l'IMEB.
- d) Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions tècniques.
- e) Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
- f) Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- g) Infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació
- h) Incompliment dels criteris que han permès ser adjudicatari del contracte
- i) Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.
- j) L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu. La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'IMEB, en un termini establert per l'IMEB, serà considerada una infracció greu.

Penalitzacions: del 3% sobre del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita. Si s'escau, s'indicarà la forma en que ha de ser corregit, s'assenyalarà la correcció que pertoqui realitzar i el termini per fer-ho i si li correspon penalització, indicant el tipus i quantia de la mateixa i forma i termini d'aplicació. Aquests requeriments es notificaran preferentment mitjançant el correu electrònic al o als correus electrònics que indiqui l'adjudicatari en la seva oferta. Si aquesta via no fos possible, l'IMEB establirà el mitjà de comunicació que estimi més adient (fax, correu ordinari, missatger, etc.).



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Educació**  
**Unitat de Serveis Tècnics**  
Pl. Espanya nº 5  
08014 Barcelona

Barcelona,

Sergi Salvador Carreño  
Cap Departament de Serveis Tècnics  
Institut Municipal d'Educació de Barcelona

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.