

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PER ELS SERVEIS FACULTATIUS DE SEGURETAT
I SALUT DE LES ACTUACIONS PER AL PROGRAMA
DE OBRES RAM ALS CENTRES EDUCATIUS DE
L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE
BARCELONA

INDEX

- 1. INTRODUCCIÓ**
- 2. OBJECTE**
- 3. TERMINI**
- 4. OBJECTE DEL CONTRACTE**
- 5. ÀMBIT DEL CONTRACTE**
- 6. DURADA DE LES PRESTACIONS I**
- 7. HONORARIS**
- 8. REDACCIÓ D'ESTUDIS I D'ESTUDIS BÀSICS DE SEGURETAT I SALUT**
- 9. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTES I DE LES OBRES I/O INSTAL·LACIONS**
- 10. DOTACIÓ I REQUERIMENTS DE L'EQUIP TÈCNIC**
- 11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR**
- 12. PENALITZACIONS**
- 13. PROTECCIÓ DE DADES**
- 14. SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS**
- 15. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**
- 16. PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL**

ANNEXES

ANNEX I: MODELS DE LLIURAMENT DELS PROJECTES

1 INTRODUCCIÓ

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (en endavant, IMEB), és l'ens municipal que gestiona les escoles bressol municipals, les escoles de música municipals i el Conservatori.

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de regir el contracte per a realitzar les coordinacions de seguretat i salut de les obres RAM necessàries per garantir l'escolarització pública anual.

2 OBJECTE

És objecte d'aquest plec, l'establiment de les condicions tècniques que regiran l'expedient de contractació del Coordinador de Seguretat i Salut de les obres RAM necessàries per garantir l'escolarització pública anual.

3 TERMINI

La durada dels serveis objecte d'aquest contracte serà des de la formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2025.

4 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'abast dels serveis a realitzar inclourien les següents tasques que l'IMEB definirà en cada encàrrec:

- a) Coordinació de Seguretat en fase de projecte: Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte que inclourà la següent documentació, si s'escau:
 1. Memòria descriptiva
 2. Plec de condicions particulars
 3. Plànols
 4. Amidaments
 5. Pressupost

- b) Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució:
 1. Acta aprovació del Pla de Seguretat i Salut
 2. Comprovació de l'obertura del centre de treball.
 3. Coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
 4. Coordinació i control de les mesures de seguretat i salut de les obres vers les activitat lectives i altres, que es realitzin simultàniament a les escoles:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes, i, si n'hi ha, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions que s'hi hagin introduït.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.

5 ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'àmbit dels serveis tècnics es desenvoluparà en les següents tipologies d'actuacions, que podrien anar segons la següent classificacions o combinades entre elles:

- a) Obres de reforma, ampliació i millora (RAM), infraestructures i instal·lacions interiors i exteriors necessàries que es realitzin als centres educatius amb l'objectiu de mantenir i millorar els estàndards de conservació, qualitat i nivell d'equipament de les edificacions, i aquelles encaminades a la millorar-ne el confort, l'eficiència energètica i a l'adaptació dels edificis a les noves necessitats i transformacions educatives.

Els capítols que podrien incloure, serien els següents:

- Instal·lació de desaigües
- Moviment de terrers
- Fonamentació
- Estructures
- Cobertes
- Tancaments
- Revestiments i acabats
- Infraestructures, preinstal·lacions i ajuts a instal·lacions
- Cuines i equipaments
- Etc...

- b) Infraestructures i instal·lacions interiors i exteriors necessàries per garantir l'escolarització anual de l'IMEB, per les noves necessitats com per la variació de les existents, en equipaments existents.

Els capítols que podrien incloure, serien els següents:

- Instal·lació de desaigües
- Instal·lació d'aigua potable

- Instal·lació elèctriques
- Instal·lació d'il·luminació
- Instal·lació dels sistemes TIC
- Instal·lació de telefonia
- Instal·lació contra-incendis
- Instal·lació de seguretat
- Etc...

c) Obres d'adequació dels espais exteriors dels equipaments necessàries per garantir l'escolarització anual de l'IMEB, per les noves necessitats com per la variació de les existents, en equipaments existents.

Els capítols que podrien incloure, serien els següents:

- Urbanització exterior
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lació d'aigua potable
- Instal·lació elèctriques
- Instal·lació d'il·luminació
- Tanques de les finques
- Proteccions solars
- Jocs infantils
- Etc...

Entre els projectes previstos es troben:

- Treballs de millora de patis (espai en general, estructures de joc i ombratges).
- Treballs de millora en envolupants (afectacions en façanes, cobertes, fusteries exteriors i proteccions solars).
- Treballs de millora de pintura i substitució de paviments interiors.
- Treballs de redistribució d'espais.
- Treballs de millora en zones humides (canviadors i lavabos).
- Treballs de substitució de cuines.
- Treballs de climatització i transició energètica (substitució d'aparells de climatització).
- Treballs en instal·lacions d'ACS (substitució de calderes)
- ...

En les memòries dels projectes respectius es detallaran els treballs a realitzar i el seu pressupost. El pressupost abans d'IVA conjunt d'aquestes actuacions s'aproxima als 5.500.000 €.

6. DURADA DE LES PRESTACIONS

En la fase de Coordinació de Seguretat i salut, la durada serà igual a la durada efectiva de l'obra, fins a la emissió del Certificat Final d'Obra, liquidació de la mateixa, lliurament de la documentació as-built i signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Es podran requerir serveis tècnics fins a la finalització del període de garantia. Atesa la naturalesa del contracte, els terminis de les diferents fases poden no ser consecutius, aquest fet no donarà dret a cap despesa ni cost addicional.

L'adjudicatari haurà de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en aquest sentit disposaran del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats de l'IMEB.

7 HONORARIS

En base a la informació i dades contrastades dels últims anys, s'estableixen els següents ratis de referència, per les obres de reforma, ampliació i millora dels centres educatius. Els honoraris tècnics es calcularan en base a previst en el Full d'Adjudicació segons el següent quadre d'honoraris:

Pressupost estimat (Pe)	Honoraris inicials (H.i)
< 50.000€	1.000 €
50.001€ fins 100.000€	1.000€ + 1,8% diferencial Pe entre 50.001 i 100.000
100.001€ fins 200.000€	1.900€ + 1,4% diferencia Pe entre 100.001 i 200.000
200.001€ fins 300.000€	3.300€ + 1% diferencia Pe entre 200.001 i 300.000
300.001€ fins 500.000€	5.600€ + 1% diferencia Pe entre 300.001 i 500.000
500.001€ fins 700.000€	7.600€ + 0,8% diferencia Pe entre 500.001 i 700.000
700.001€ fins 1.000.000€	9.200€ + 0,5% diferencia Pe entre 700.001 i 1.000.000
1.000.001€ fins 1.349.000€	10.700€ + 0,3% diferencia Pe entre 1.000.001 i 1.349.000
Més de 1.349.000€	11.750€ + 0,2% diferencial per sobre de 1.350.000€

Sobre aquest honoraris es repercutirà la baixa que cada empresa hagi presentat com a oferta en la licitació.

8 REDACCIÓ D'ESTUDIS I D'ESTUDIS BÀSICS DE SEGURETAT I SALUT

8.1. Forma i contingut

La redacció dels Estudis i/o els Estudis Bàsics de Seguretat i Salut d'un projecte s'elaborarà segons el que indica el RD 1627/97, tanmateix, en l'article 5 d'aquest mateix Reial decret s'indica el contingut mínim de l'Estudi de Seguretat i Salut:

- Memòria Descriptiva (indicant els procediment, equips tècnics i mitjans auxiliars a utilitzar, identificació dels riscos laborals; descripció dels serveis sanitaris i comuns de què ha d'estar dotat el centre de treball de l'obra, etc...)

- Plec de Condicions (en què es tindrà en compte la legislació aplicable, així com les prescripcions a complir en relació amb les característiques, utilització i conservació de les màquines estris, eines, sistemes i equips preventius.)
- Plànols (per a la comprensió de les mesures preventives.)
- Estat d'amidament i Pressupost (de totes aquelles unitats o elements de seguretat i salut en el treball.)

En els casos que no cal l'elaboració de l'Estudi de Seguretat i Salut, sent suficient l'Estudi Bàsic, aquest no és conceptualment diferent a l'anterior, ja que en els dos casos l'objectiu és establir, ja en el projecte, les previsions necessàries per evitar o aïllar els riscos identificats com de probable aparició durant l'execució de l'obra, per tal d'evitar o protegir dels seus efectes.

En el cas de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, la seva realització es concreta en la redacció d'una memòria o informe, sense que sigui obligatori incloure plànols, amidaments, pressupost o plec de condicions com a tals. Tot i això, aquest Estudi Bàsic haurà de ser en qualsevol cas prou detallat per permetre la posterior elaboració del Pla de Seguretat i Salut en base a ell, havent de contemplar i desenvolupar com a mínim:

- Normes de seguretat i salut aplicables a les obres.
- Identificació dels riscos que poden ser evitats, indicant les mesures.
- Consideracions particular als riscos inclosos en l'Annex II del RD 39/1997.
- Relació dels riscos que no poden eliminar i proposta de mesures preventives i de protecció per controlar i reduir aquests riscos, valorant la seva eficàcia.
- Normalització de proteccions mínimes exigibles en l'execució de cada unitat d'obra.
- Previsions i informacions útils per efectuar treballs posteriors.

En tot cas els serveis Tècnics l'IMEB decidiran si aquest contingut mínim normatiu dels Estudis Bàsics de Seguretat i Salut s'haurà d'incrementar quan la naturalesa dels treballs a executar així ho demanin per tal de facilitar la compressió de les determinacions.

El format i presentació dels projectes s'adaptarà al que s'estableix en aquest apartat i en l'Annex I del present PPT.

8.2. Criteris tècnics

En el moment de la preparació del Projecte, el coordinador de la fase de projecte elaborarà, o farà elaborar sota la seva responsabilitat, l'Estudi de seguretat i salut o l'Estudi bàsic per als treballs que es desenvoluparan a l'obra.

El contingut d'aquests documents serà el que fixa el RD 1627/97 en els seus article 5 i article 6, respectivament. Formaran part del projecte d'execució de l'obra o, si escau, del projecte d'obra i contindran les mesures de prevenció adequades al risc que comporti la realització de l'obra.

Tindran en compte qualsevol activitat que es dugui a terme en l'obra, i identificaran les zones en què es facin treballs inclosos en algun dels diversos apartats que figuren en l'annex 2 d'aquella normativa.

Sempre hi constaran les previsions i les informacions útils per realitzar, al seu dia, en condicions de seguretat i salut, aquells treballs posteriors previsibles.

El coordinador de seguretat en la fase de projecte, a mesura que es desenvolupi el projecte, haurà de disposar dels mitjans i informacions necessaris per a l'elaboració de l'Estudi de seguretat i salut o l'Estudi bàsic .

Aquest estudi s'estableix sobre la base de les informacions que proporciona el projectista, l'IMEB i, si escau, el contractista i les empreses implicades. S'elaboraran els pressupostos complets i separats per a cada una de les fases de l'obra si n'haguessin.

9 COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTES I DE LES OBRES I/O INSTAL·LACIONS

L'IMEB designarà un coordinador de seguretat, en la fase de projecte, quan en el projecte intervingui més d'un projectista.

El coordinador de seguretat haurà de preveure, durant les fases de disseny, estudis i elaboració del projecte de l'obra, les mesures que cal prendre per a la millora de la seguretat i salut i de les condicions de treball en la construcció i també durant les tasques de manteniment de l'edifici.

En el moment de determinar solucions arquitectòniques, tècniques i/o organitzatives (que afectin la planificació dels diferents treballs o fases de treball que es desenvoluparan simultàniament o successivament) i en el moment de la previsió del calendari de realització de l'obra, haurà de coordinar i assegurar-se del compliment d'allò previst en el RD 1627/1997 pel qual s'estableixen condicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, tenint en consideració els principis generals de prevenció segons l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals, particularment:

- a) En el moment de prendre decisions constructives, tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases que es desenvoluparan simultàniament o successivament
- b) En l'estimació de la durada requerida per a l'execució d'aquests treballs o fases de treball. Caldrà que es redacti i es tingui sempre en compte l'Estudi de seguretat i salut o l'Estudi bàsic del projecte.

10 DOTACIÓ I REQUERIMENT DE L'EQUIP TÈCNIC

10.1. Personal i dotació dels equips tècnics

El personal que formarà part de l'equip tècnic, per a cada fase de la realització dels serveis tècnics contractats, serà l'ídoni en nom, titulació i experiència, per a la bona marxa dels treballs, segons el volum de les feines i la responsabilitat requerida. L'administració podrà exigir la substitució de part o tot el personal assignat per a cadascuna de les tasques.

L'adjudicatari haurà de designar un representant tècnic, que serà l'interlocutor directe amb l'IMEB i els centres.

En el cas de que l'adjudicatari hagués de canviar de tècnic o incorporar-ne un de nou per als períodes de vacances, aquest haurà de ser d'una categoria igual o superior al presentat durant la licitació i caldrà que sigui aprovat prèviament per IIMEB.

Degut a la tipologia de les activitats a habitualment en les jornades no lectives (períodes de vacances, caps de setmana, festius o fora dels horaris laborals dels centres) es requereix la disponibilitat del tècnics durant les 24h i els 365 dies de l'any.

10.2. Mitjans

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans i instal·lacions necessàries per a un correcte desenvolupament dels treballs. Haurà de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en el sentit de disposar del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats de l'IMEB. Les actuacions poden desenvolupar-se al llarg de tot l'any, per tot això els proveïdors homologats hauran de garantir la seva dedicació al llarg de tot l'any, incrementant la dedicació si és necessari en algun moment de l'any com podria ser períodes no lectius o dissabtes.

11 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

11.1. Documentació projecte

El projecte es lliurarà als serveis tècnics de l'IMEB amb la següent documentació en format digital:

- Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut segons el cas.

11.2. Documentació as-built

Documentació completa de l'obra en format digital:

- Informe final resum de la coordinació de seguretat i salut de les de les obres amb tota la informació i gestions generades en format DIN A4 PDF:
- Recull d'actes realitzades de les obres i/o instal·lacions
- Recull d'informes periòdics realitzats al llarg de les obres i/o instal·lacions
- Còpia del Llibre d'Incidències de les obres i/o instal·lacions
- Certificats i documentació sol·licitada al llarg de les de les obres i/o instal·lacions
- Altres arxius originals

12 PENALITZACIONS

El llistat de penalitzacions que es poden aplicar en aquest contracte, queda resumit en el següent quadre:

Retard en l'inici dels treballs.	El retard en l'inici dels treballs establert en aquest Plec per causes imputables a l'Adjudicatari podrà ser sancionat amb 50 € per dia o fracció de retard. Un retard superior a una setmana motivarà a l'IMEBa encarregar els treballs a una altra empresa, i a exercir la rescissió del contracte derivat.	50 €/dia
Retard en el	El retard en el compliment del termini pactat de	100 €/dia.

termini de resolució d'esmenes	resolució de les esmenes del projecte o documentació adjunta podrà ser sancionat amb 100€ per dia de retard a partir del dia acordat.	
Retard en el termini dels treballs.	El retard en el compliment del termini d'execució dels treballs podrà ser sancionat amb 50€ per dia de retard durant la primera setmana de retard i amb 100€ per dia de retard durant la segona setmana de retard i restants	50 €/dia primera setmana. 100 €/dia les següents setmanes
Retard en el lliurament dels informes periòdics	El retard en el compliment del termini de lliurament pactat dels informes periòdics podrà ser sancionat amb 50€ dia la primera setmana i amb 100€ per dia de retard durant la segona setmana de retard i restants	50 €/dia primera setmana. 100 €/dia les següents setmanes
Retard en el termini de les obres	El retard en el compliment del termini d'execució de les obres també a banda de les penalitzacions establertes a l'empresa constructora, també portarà implícita la penalització a la direcció d'obra.	50 €/dia primera setmana. 100 €/dia les següents setmanes
Faltes molt greus	a) Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència. b) No complir amb la normativa vigent. c) El reiterant incompliment de faltes Greus.	4 % sobre import adjudicació.
Faltes greus	a) L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments de prestació obligatòria, que formen part dels plecs de condicions i de l'oferta de l'entitat adjudicatària. b) La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el present Plec. c) Retard en mes de 2 setmanes en la substitució d'un tècnic proposada per l'IMEB. d) No aporta l'equip mínim a cada contracte derivat e) No presentar la documentació requerida a l'IMEB, en el termini previst. f) Errors en el projecte amb conseqüències econòmiques g) Presentar els pre-tancaments econòmics o necessitat de modificacions de contracte fora del termini establert en el plec h) No complir amb les normes del Centre. i) El reiterant incompliment de faltes Lleus.	2 % sobre import adjudicació.
Faltes lleus	L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes greus o molt greus. Les faltes lleus no comporten penalització, però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu.	
L'import de les penalitzacions, per contracte derivat, no podrà superar el 10 % de l'import de l'adjudicació del respectiu derivat, ni el 10% de la suma dels contractes derivats durant un any natural. En el cas que, pel còmput anual, s'hagués superat alguna d'aquestes quantitat, motivarà a l'IMEB per a poder exercir la rescissió del contracte i/o resolució de l'Acord Marc.		
El en cas de que una empresa acumules més de 12 mesos consecutius de pèrdua de torn d'adjudicació, motivarà a l'IMEB per a poder exercir la rescissió de la homologació de l'empresa.		

13. PROTECCIÓ DE DADES

Serà obligació del contractista guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'Administració en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Administració i de forma confidencial i reservada, no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Administració, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

14. SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

Règim de suspensió de la prestació de redacció del projecte executiu:

- Si per causes no imputables a l'IMEB, es procedís a la paralització de tots o part dels treballs contractats i la suspensió pogués resultar definitiva o superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte.
- En aquest cas, si la suspensió fos total i sempre i quan no fos imputable a l'adjudicatari, l'IMEB abonarà a l'adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant corresponent a la prestació de Redacció del projecte executiu, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'adjudicatari pugui reclamar a l'IMEB cap altra quantitat per aquest motiu.

Règim de suspensió de la prestació de direcció facultativa de les obres:

- Si per causes no imputables a l'IMEB, es procedís a la paralització parcial de les obres, amb un preavís mínim de 30 dies, l'IMEB podrà reduir els serveis de direcció facultativa contractats de forma proporcional a la paralització succeïda.
- En el supòsit que la suspensió de les obres fos total, el contracte també restarà suspès amb la corresponent formalització de l'Acta de suspensió, llevat que per necessitats de l'obra fos necessari el manteniment reduït de la direcció facultativa, en quin supòsit l'IMEB comunicarà a l'adjudicatari els serveis a mantenir.
- Si la suspensió de les obres resultés definitiva o sent total s'hagués perllongat per un termini superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte.
- En aquests casos, i sempre i quan el motiu de la suspensió no fos imputable a l'adjudicatari, l'IMEB abonarà a l'adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant corresponent a la prestació de la direcció facultativa, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'adjudicatari pugui reclamar a Infraestructures.cat cap altra quantitat per aquest motiu.

15. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda de l'adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (I) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes en el Plec, (II) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec si així s'hagués previst o (III) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula corresponent del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 15% del preu inicial de les corresponents prestacions del contracte i l'adjudicatari no doni la seva conformitat.
- Que l'adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'adjudicatari per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).

L'IMEB podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'incompliment, per causes imputables a l'adjudicatari dels terminis parcials i el termini final del contracte de redacció del projecte executiu.

- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb el present PPTP.
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en el Plec, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part del contracte amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, la solvència necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat de l'IMEB.
- L'incompliment de l'obligació per part de l'adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part de l'adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de l'IMEB.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Execució en aquells moments de l'execució de l'obra en què es consideri necessària la seva presència per part de l'IMEB.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les funcions de Direcció d'Execució. Es consideren com a greus deficiències el desenvolupament de les tasques amb oblit de les condicions contractuals que repercuteixen en (I) endarreriments de l'obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total, o (II) en l'execució de les obres construïdes sense les garanties requerides. L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- El mutu acord amb l'adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte. L'Adjudicatari podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:
- La suspensió del començament del contracte per termini superior a sis mesos, per part de l'IMEB.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per l'IMEB.
- El mutu acord amb l'IMEB, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

La resolució del Contracte per part de l'IMEB per qualsevol de les causes esmentades produirà els efectes següents:

- Quan la resolució sigui de la prestació de Redacció del projecte executiu, l'adjudicatari lliurarà a l'IMEB tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de l'IMEB i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'adjudicatari. L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè

l'adjudicatari no lliuri a l'IMEB la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

- Quan la resolució sigui de la prestació de direcció facultativa de les obres, es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, de l'estat d'elaboració de la documentació final d'obra, d'acord amb documentació detallada en el present Plec i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.

L'IMEB podrà continuar la direcció facultativa de les obres pel procediment que estimi més convenient, i a tal fi, podrà disposar dels locals, mitjans de locomoció i diversos dedicats a dirigir l'obra, a títol d'adquisició o arrendament, amb facultat per utilitzar-ho directament o cedir-ho a un nou equip de direcció d'execució de les obres, tant en un cas com en l'altre amb valoració contradictòria.

A falta d'acord entre les parts, l'una i l'altra podran recórrer al procediment judicial que estimin convenient en defensa de llurs interessos, i amb vigència i validesa provisionals del preu i altres condicions determinades per l'IMEB en tant no resolguin definitivament les discrepàncies.

L'IMEB farà efectius amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a la direcció facultativa, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de l'IMEB a reclamar-li l'excés que eventualment no quedés cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per l'IMEB.

En el supòsit concret de resolució del contracte per la no substitució del personal adscrit al contracte, suposarà la pèrdua íntegra de la garantia definitiva.

L'IMEB podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'adjudicatari de totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu de les prestacions del contracte que resulti pels treballs pendents d'execució de les respectives prestacions al temps de declarar la resolució:

- Cas d'haver-se executat fins el 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 3% de l'import de la prestació que correspongui.
- Cas d'haver-se executat més del 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 6% de l'import de la prestació que correspongui.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de l'IMEB, haurà de tornar-se a l'adjudicatari la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

16. PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

L'Adjudicatari garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a l'IMEB en compliment de l'objecte

d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, l'adjudicatari ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part de l'IMEB, en els termes d'aquest contracte.

Els Materials realitzats per l'adjudicatari en desenvolupament de l'objecte del present contracte, seran propietat de l'IMEB.

L'Adjudicatari cedeix en exclusiva a l'IMEB, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució de l'Estudi, la realització de productes, gràfics o àudio-visuales, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

Així mateix, l'adjudicatari cedeix en exclusiva a l'IMEB, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment, atorga a l'IMEB, la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, l'adjudicatari es compromet, a sol·licitud de l'IMEB, a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

L'Adjudicatari no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit per l'IMEB.

Sergi Salvador Carreño
Cap de Departament de Serveis Tècnics
Barcelona, a data de la signatura electrònica