



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Educació  
Unitat de Serveis Tècnics**  
Pl. Espanya n° 5  
08014 Barcelona

**CONTRACTE PER ACTUACIONS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ  
I MANTENIMENT DE ZONES EXTERIORS, INTERIORS I  
INSTAL·LACIONS EN ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS DE  
L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE BARCELONA**



## INDEX

1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE	4
2. ABAST DELS TREBALLS	4
3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS	5
4. VERIFICACIONS PRÈVIES	6
5. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI DURANT ELS TREBALLS	7
6. PLANIFICACIÓ HORÀRIA DELS TREBALLS	8
7. CONDICIONS D'ACCÉS A L'EDIFICI	9
8. CONTROL PRESSUPOSTARI	9
9. CONTROL DEL GRAU D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	9
10.SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS	10
11.ENTREGA DOCUMENTACIÓ FINAL	10

ANEXOS:

ANNEX: MEMORIA, PRESSUPOST, DOCUMENTACIÓ  
GRÀFICA I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Educació  
Unitat de Serveis Tècnics**  
Pl. Espanya n° 5  
08014 Barcelona

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**



## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.**

### **CONTRACTE PER ACTUACIONS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE ZONES EXTERIORS, INTERIORS I INSTAL·LACIONS EN ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE BARCELONA**

#### **1.- OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE.**

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) és l'encarregat de la gestió de les escoles bressols municipals, les escoles de música municipals, el Conservatori Municipal de Música i els espais familiars de criança de la ciutat de Barcelona, dels quals assumeix el servei de conservació i manteniment a partir de la seva Unitat de Serveis Tècnics.

S'han detectat una sèrie de necessitats en zones exteriors, interiors i en instal·lacions de diverses Escoles Bressol Municipals de la ciutat de Barcelona, necessàries per al seu correcte funcionament.

L'objecte del present contracte és per actuacions de reparació, conservació i manteniment de zones exteriors, interiors i instal·lacions de les Escoles Bressol Municipals de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona mitjançant licitació pública.

#### **2.- ABAST DE TREBALLS.**

L'àmbit dels treballs es circumscriu a les Escoles Bressol Municipals de la ciutat de Barcelona.

En aquest contracte s'inclouen els següents centres:

##### **ZONES EXTERIORS**

<b>EBM Mont Tàber</b>	01. Ciutat Vella	C. Santa Elena, 4 (08001)
<b>EBM Tres Tombs</b>	02. Eixample	C. Manso, 28, bis (08015)
<b>EBM El Cotxet</b>	03. Sants-Montjuïc	C. Platí, 8 (08038)
<b>EBM Can Bacardí</b>	04. Les Corts	Trav. Corts, 92 (08028)
<b>EBM L'oreneta</b>	05. Sarrià-Sant Gervasi	Pg de Santa Eulàlia, 18 (08017)
<b>EBM Aqüeducte</b>	08. Nou Barris	C Perafita, 48 (08033)
<b>EBM Ralet</b>	08. Nou Barris	C Joaquim Valls, 10 (08042)
<b>EBM Ciutat de Mallorca</b>	08. Nou Barris	C Deià, 12 (08016)



### ZONES INTERIORS

<b>EBM Canigó</b>	01. Ciutat Vella	C. Àngels, 7 (08001)
<b>EBM La fassina</b>	02. Eixample	C. Nàpols, 244 (interior) (08013)
<b>EBM El fil</b>	03. Sants-Montjuïc	C. Nicaragua, 45 (Jardins Màlaga) (08029)
<b>EBM Nic</b>	03. Sants-Montjuïc	C. Pg Exposició, 1 (08005)
<b>EBM Sant Medir</b>	06. Gràcia	C. Santa Rosa, 7 (08012)
<b>EBM Cargol</b>	07. Horta-Guinardó	C. Mossèn Josep Bundó, 6 (08032)
<b>EBM Sant Genís</b>	07. Horta-Guinardó	C. Natzaret, 83 (08035)
<b>EBM-EF El torrent</b>	08. Nou Barris	C. Alcàntara, 22 (08042)

### INSTAL·LACIONS

<b>EBM Icària</b>	09. Sant Andreu	C. Costa Rica, 22 (08027)
<b>EBM Júpiter</b>	10. Sant Martí	C. Lope de Vega, 78 (08005)

## 3.- DEFINICIÓ DELS TREBALLS.

Explicació de les actuacions centre per centre.

### ZONES EXTERIORS:

1. EBM Mont Tàber: Reparació del paviment de l'espai exterior dels espais de lactants i de les baranes del mateix espai i la divisòria del pati.
2. EBM Tres Tombs: Reparació del paviment de l'espai exterior dels espais de lactants i de les baranes del mateix espai.
3. EBM El Cotxet: Reparació de la jardinera d'ecotraversa perimetral del pati.
4. EBM Can Bacardí: Reparació del paviment de l'espai exterior dels espais de lactants i de les baranes del mateix espai.
5. EBM L'oreneta: Reparació del paviment de l'espai exterior dels espais de lactants i de les baranes del mateix espai. S'inclou també la reparació de l'arrebossat exterior del sota-escala i la reparació dels esglaons d'ecotraversa existents al pati.
6. EBM Aqüeducte: Reparació de l'arrebossat del pati de terra i de la pintura de la barana ubicada al damunt..
7. EBM Ralet: Reparació del paviment de l'espai exterior dels espais de lactants i de les baranes del mateix espai.

### ZONES INTERIORS:

1. EBM Canigó: Reparació dels enguixats dels sostres de les aules de planta baixa.
2. EBM La fassina: Reparació dels enrajolats del vestidor de la planta altell.
3. EBM El fil: Reparació del cel-ras dels passadissos de les dues plantes.
4. EBM Nic: Reparació dels enrajolats de la cuina.
5. EBM Sant Medir: Reparació i pintura de les parets de l'escala del centre i el seu enllumenat.
6. EBM Cargol: Reparació de les piques de dues aules.
7. EBM Sant Genís: Repintat de l'aula de lactants afectada per humitats.
8. EBM-EF El torrent: Reparació de l'enrajolat del WC de l'EF.



## INSTAL·LACIONS

1. EBM Icària: Reparació d'una de les màquines de climatització del centre.
2. EBM Júpiter: Reparació d'una de les màquines de climatització del centre.

## 4.- VERIFICACIONS PRÈVIES.

La gestió d'aquest expedient tractant-se de tasques de reparació, conservació i manteniment, no implicarà la tramitació de l'acta de replanteig.

L'adjudicatari comprovarà els documents del projecte i haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a l'IMEB.

D'acord amb la LCSP l'òrgan de contractació haurà de garantir als interessats l'accés a l'edifici a on es faran les actuacions, amb les mesures de seguretat i de confidencialitat corresponents, per tal de què els licitadors interessats puguin realitzar les comprovacions que considerin oportunes, amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

Els treballs objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents amb independència i complementàriament a la llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El Contractista disposarà dels mitjans de telefonia fix i mòbil per la comunicació ininterrompuda tot l'any amb l'IMEB.

L'empresa disposarà de tot el personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat. L'empresa haurà d'acreditar que disposa, de les administracions competents per cada cas, de l'habilitació empresarial i/o professional per realitzar les activitats objecte del contracte.

El Contractista disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. El Contractista ha de disposar de tots els aparells i mitjans materials necessaris per a dur a terme el seu treball. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina haurà de preveure el seu lloguer que estarà inclòs en el preu ofertat.

## 5.- RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI DURANT ELS TREBALLS.

Anirà per compte de l'adjudicatari l'execució de tots els treballs auxiliars que calguin per deixar en servei i funcionament tots els aparells i sistemes així com la sol·licitud, tramitació i



pagament dels corresponents permisos o taxes per l'ocupació de via pública per descàrrega de material o altres necessitats del transcurs de l'obra, així com els efectes que se'n derivin.

L'adjudicatari es farà càrrec dels possibles danys que ocasionin les feines i assumirà qualsevol intervenció per minimitzar l'impacte de les tasques en el funcionament de l'edifici, segregacions, indicacions o talls de subministraments i d'altres que pugui prescriure l'IMEB. De la mateixa manera es farà responsable en cas necessari de la neteja dels espais propers a l'àmbit d'obra, sobre tot els accessos. Al final de les feines l'adjudicatari farà i entregarà tot l'àmbit d'obra net.

L'adjudicatari posarà els mitjans adequats per la protecció dels paviments i paraments no afectats en la intervenció i de qualsevol altre element que pugui resultar danyat. L'adjudicatari es farà càrrec de qualsevol alteració o trencament d'elements existents per causa de les actuacions i assumirà la seva substitució o reparació en les condicions que determini l'IMEB.

L'adjudicatari es farà responsable de la selecció, reciclatge i retirada de tots els productes de tots els elements de rebuig generats en les tasques descrites en al Projecte.

El Contractista està degudament informat per part de l'IMEB sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'IMEB, a les quals el Contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte de prestació de serveis formalitzat entre ambdues parts. Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'IMEB, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin suportades i/o tractades, essent responsable el Contractista de l'incompliment de tal prohibició per part de la totalitat dels seus treballadors.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Directiva 95/46 i el Reglament General de Protecció de Dades del 25 de maig del 2018. Als efectes de l'esmentada Directiva, el Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMEB en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'IMEB i de forma confidencial i reservada, no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les



establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

- Tornar a l'IMEB, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i tot suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en el plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

## **6.- PLANIFICACIÓ HORÀRIA DELS TREBALLS**

Els treballs s'executaran procurant, en la mesura del possible, evitar qualsevol pertorbació del funcionament normal del centre. En tot cas s'informarà prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran, de les molèsties que s'ocasionaran, de les mesures adoptades de seguretat per interferir al mínim l'activitat escolar així com del calendari i programa d'obra previst.

Per aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- Amb caràcter general, donat que la gran majoria dels treballs impliquen contaminació acústica i brutícia en l'àmbit interior de l'edifici, l'horari de treball serà de 8 a 20 hores de dilluns a divendres, tenint en compte l'horari de descans dels infants.
- Amb caràcter particular, les direccions dels centres podran limitar els horaris per necessitats dels usuaris.
- L'IMEB podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'alguna emergència o activitat, declarada per les autoritats sanitàries o municipals encara que aquests es desenvolupin en horaris en els que la l'IMEB hagués donat prèviament permís per treballar. En aquest supòsit el temps d'execució s'allargarà el temps equivalent a l'aturada de les obres.
- Serà imprescindible coordinar totes les intervencions amb el personal dels centres i els seus usuaris, informant en tot moment a les direccions de les tasques a executar i les seves afectacions.

## **7.- CONDICIONS D'ACCÉS A L'EDIFICI**

Atesa la naturalesa de les instal·lacions serà imprescindible la identificació individual i personal dels treballadors que accedeixin a l'edifici.



## **8.- CONTROL PRESSUPOSTARI**

En cas d'existència de partides alçades, l'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les "Partides Alçades a Justificar" o de les "Ajudes" que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per l'IMEB.

## **9.- CONTROL DEL GRAU D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'empresa adjudicatària, 3 dies abans de l'inici d'obres presentarà un programa de treball detallat de de les feines a executar i l'ordre de centres previst amb la relació valorada corresponent fins a la finalització de l'expedient.

En el programa de treballs es reflectiran les dates d'inici i final de les activitats. S'haurà d'incloure també la documentació o comunicació als organismes que correspongui en cas de ser necessàries: ECAs, bulletins o presentació de documentació o comunicació als organismes que correspongui.

L'adjudicatari haurà d'entregar la documentació associada a les instal·lacions executades a l'IMEB per la seva revisió i validació (plànols, certificats, control de qualitat,...) abans de la signatura de l'acta final d'obra.

## **10.-SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS**

L'adjudicatari, previ a l'inici dels treballs, farà entrega de la corresponent fitxa d'aprovació de de qualsevol material i equip d'instal·lacions i la fitxa de característiques corresponent on hi constarà el cicle de vida, per a que els serveis tècnics de l'IMEB doni la seva conformitat.

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats a aquest contracte, serà adequadament gestionat i/o eliminat. L'empresa contractista adaptarà els plans de gestió mediambiental i de residus a les diferents activitats objecte d'aquest contracte amb dos eixos bàsics d'intervenció: L'ús racional de l'energia i recursos, i el desenvolupament sostenible de les activitat amb vistes a la protecció del medi ambient.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca de manteniment associada al contracte:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió de residus especials a través d'un gestor de residus autoritzat.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per l'execució del contracte.



- Establiment d'indicadors ambientals rellevants i mesurables, informes de seguiment periòdics.

Els costos de gestió i eliminació de residus generats s'inclouen en el preu de licitació, a més d'entregar els justificants necessaris en compliment de la legislació mediambiental actual.

## **11.-ENTREGA DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA**

- Plànols de les actuacions executades en formats originals (dwg, tcq, doc,...)
- Certificats dels materials usats en les reparacions.

Aquesta informació entregada servirà, amb els ajustos que siguin convenients a efectuar pels Serveis Tècnics, per incorporar-la a les bases d'informació i a l'aplicació d'inventari.

Signa: Sergi Salvador Carreño

Cap de Serveis Tècnics  
Institut Municipal d'Educació de Barcelona



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Educació  
Unitat de Serveis Tècnics**  
Pl. Espanya n° 5  
08014 Barcelona

**ANNEXOS.**