



**INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER OBRES DE
REPARACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE ZONES INTERIORS I
EXTERIORS I LES INSTAL·LACIONS DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS**

**Tramitació URGENT
Procediment de contractació: Obert Simplificat**

A. OBJECTE

Contractació per actuacions de reparació, conservació i manteniment de zones exteriors, interiors i les instal·lacions en Escoles Bressol Municipals de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona, tractant-se d'actuacions sobre elements que no són susceptibles de ser inclosos a l'inventari, alhora que són despeses de caràcter reiteratiu.

L'IMEB no disposa de mitjans materials i personals per a executar directament aquestes obres, amb els següents CPV (Codi vocabulari comú europeu):

Treballs d'acabats d'edificis

45400000-1

B. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà fins el 31 de gener de 2025 a comptar des de la seva formalització, sense pròrrogues.

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

L'import total del Valor Estimat del Contracte (VEC) és de: 170.444,17 € (sense IVA)

El percentatge màxim de les modificació sobre el 20% del preu del contracte és de: 28.407,36 €.

	Imports IVA exclòs		
Anys	Valor prestació sense IVA	Valor modificacions previstes	SUMA Total VEC
2024	132.036,81 €	26.407,36 €	158.444,17€
2025	10.000,00 €	2.000,00 €	12.000,00 €
TOTAL	142.036,81 €	28.407,36 €	170.444,17 €

Aquest contracte no es divideix en lots de conformitat amb la lletra **Q** d'aquest document.

El finançament de l'actuació correspon al capítol 2 de compra de béns i serveis del pressupost, ja que es considera que es tracta d'obres relacionades amb la conservació i el manteniment en condicions de béns de titularitat municipal.



D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost total és de **171.864,54 €**, IVA inclòs.

Les actuacions a realitzar descrites al plec de prescripcions tècniques es circumscriuen als espais interiors i els exteriors, i reparacions de les instal·lacions de les escoles bressol municipals indicades en aquesta memòria.

Els centres que s'inclouen en aquest expedient pels **espais exteriors** són els següents:

EBM Mont Tàber	01. Ciutat Vella	C. Santa Elena, 4 (08001)
EBM Tres Tombs	02. Eixample	C. Manso, 28, bis (08015)
EBM El Cotxet	03. Sants-Montjuïc	C. Platí, 8 (08038)
EBM Can Bacardí	04. Les Corts	Trav. Corts, 92 (08028)
EBM L'oreneta	05. Sarrià-Sant Gervasi	Pg de Santa Eulàlia, 18 (08017)
EBM Aqüeducte	08. Nou Barris	C Perafita, 48 (08033)
EBM Ralet	08. Nou Barris	C Joaquim Valls, 10 (08042)
EBM Ciutat de Mallorca	08. Nou Barris	C Deià, 12 (08016)

Es repararan els paviments i baranes dels espais exteriors de lactants de les escoles EBM Mont Tàber, EBM Tres Tombs, EBM Can Bacardí, EBM L'oreneta, EBM Ralet i EBM Ciutat de Mallorca substituint-se les parts més afectades.

A les EBM L'oreneta i EBM Aqüeducte es repararan els murs arrebossats existents als patis respectius, incloent en el cas de l'EBM L'oreneta, la reparació de les grades d'eco travessa existents al pati en pendent i el sanejat i pintat de la barana superior en el de l'EBM Aqüeducte.

Pel que fa a l'EBM El cotxet, es repararà la jardineria perimetral d'eco travessa, substituint-se les parts més afectades.

Els centres que s'inclouen en aquest expedient amb intervencions als **espais interiors** i reparacions de màquines de climatització són els següents:

EBM Canigó	01. Ciutat Vella	C. Àngels, 7 (08001)
EBM La fassina	02. Eixample	C. Nàpols, 244 (interior) (08013)
EBM El fil	03. Sants-Montjuïc	C. Nicaragua, 45 (Jardins Màlaga) (08029)
EBM Nic	03. Sants-Montjuïc	C. Pg Exposició, 1 (08005)
EBM Sant Medir	06. Gràcia	C. Santa Rosa, 7 (08012)
EBM Cargol	07. Horta-Guinardó	C. Mossèn Josep Bundó, 6 (08032)
EBM Sant Genís	07. Horta-Guinardó	C. Natzaret, 83 (08035)
EBM-EF El torrent	08. Nou Barris	C. Alcàntara, 22 (08042)
EBM Icària	09. Sant Andreu	C. Costa Rica, 22 (08027)
EBM Júpiter	10. Sant Martí	C. Lope de Vega, 78 (08005)

Es repararan els acabats interiors d'espais concrets de les escoles EBM Canigó, EBM La fassina, EBM El fil, EBM Nic, EBM Sant Medir, EBM Sant Genís i EBM-EF El torrent actuant sobre les parts més afectades. A les EBM Sant Medir i EBM Cargol es repararan les zones de les aigüeres de les aules. Pel que fa a l'EBM Icària i EBM Júpiter, es repararan les màquines de climatització del centre.



RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3 : Capítol (1)			Import
Capítol (1)	01.01.01	EBM MONT TÀBER	14.819,30
Capítol (1)	01.01.02	EBM TRES TOMBS	8.400,37
Capítol (1)	01.01.03	EBM EL COTXET	5.732,36
Capítol (1)	01.01.04	EBM CAN BACARDÍ	4.571,05
Capítol (1)	01.01.05	EBM L'ORENETA	16.879,06
Capítol (1)	01.01.06	EBM AQÜEDUCTE	10.795,89
Capítol (1)	01.01.07	EBM RALET	3.967,24
Capítol (1)	01.01.08	EBM CIUTAT DE MALLORCA	2.411,76
Capítol	01.01	ÀMBIT EXTERIOR	67.577,03
Capítol (1)	01.02.01	EBM CANIGÓ	3.960,83
Capítol (1)	01.02.02	EBM LA FASSINA	5.634,04
Capítol (1)	01.02.03	EBM EL FIL	6.033,26
Capítol (1)	01.02.04	EBM NIC	9.765,94
Capítol (1)	01.02.05	EBM SANT MEDIR	7.346,88
Capítol (1)	01.02.06	EBM CARGOL	2.322,85
Capítol (1)	01.02.07	EBM SANT GENÍS	1.513,75
Capítol (1)	01.02.08	EBM-EF EL TORRENT	2.500,02
Capítol	01.02	ÀMBIT INTERIOR	39.077,57
Capítol (1)	01.03.01	EBM ICÀRIA	4.919,81
Capítol (1)	01.03.02	EBM JÚPITER	4.309,25
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	9.229,06
			115.883,66

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ÀMBIT EXTERIOR	67.577,03
Capítol	01.02	ÀMBIT INTERIOR	39.077,57
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	9.229,06
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	3.475,00
Obra	01	Pressupost RAM DIVERSOS	119.358,66
			119.358,66



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	119.358,66
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 119.358,66.....	15.516,63
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 119.358,66.....	7.161,52
Subtotal	142.036,81
21 % IVA SOBRE 142.036,81.....	29.827,73
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 171.864,54

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SETANTA-UN MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)

L'import d'aquest contracte és la suma dels pressupostos d'execució material del subministrament i cada actuació, al qual es suma els percentatges 13% sobre el PEM de despeses generals i 6% sobre el PEM de benefici industrial.

La memòria d'aquests treballs s'adjuntarà com annex al PPT.

E. PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

S'opta pel procediment obert simplificat per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte i per garantir que tot empresari interessat pugui presentar una proposició, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació que proposem per ser incorporats en el plec de condicions administratives particulars.

Es proposa que s'acordi per l'òrgan de contractació la tramitació d'urgència d'aquest expedient per la necessitat inajornable de dur a terme l'objecte del contracte, segons l'informe d'urgència que consta a l'expedient.

F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS.

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

F.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 70 punts.

En aquest expedient la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, ateses les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte d'obres



redactat específicament per aquesta cas i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació un preu competitiu en el mercat i en el sector del tipus d'obres que són objecte del contracte, també per la seva urgència en la adjudicació i l'inici de l'execució del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).
- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

F.2.- Per l'ampliació del termini de garantia legal, fins a 15 punts.

El termini legal de garantia s'estableix d'un any, i per l'ampliació d'aquest termini legal, fins a 15 punts:

L'increment del termini legal de garantia s'ha d'oferir per cada una de les actuacions descrites, reparació o instal·lació, separatament per a cada tipus d'actuació.

Termini d'ampliació de cada una de les garanties (reparació o nova instal·lació)	Puntuació
Ampliació addicional d'1 any al termini legal (total 2 anys)	15 punts
Ampliació de 6 mesos (total 1 any i 6 mesos)	7,5 punts
Sense ampliació o ampliació menor a 6 mesos	0 punts

El criteri d'ampliació de la garantia legal s'adopta ateses les característiques tècniques i de durabilitat de les tasques de reparació, manteniment i conservació dels elements que són objecte del contracte, ja que una ampliació de les garanties previstes legalment té un impacte en la millora de la qualitat de la prestació contractual, i comporta un menor impacte econòmic en futures reparacions o manteniment que s'inclourien en aquests períodes addicionals de garantia.



F.3.- Compromís de presència a l'EBM, fins a 15 punts:

Es valorarà fins a un màxim de 15 punts el compromís de que un membre de l'equip adscrit al contracte amb perfil de tècnic responsable de la constructora o persona que conegui els treballs a executar amb poder per vincular l'empresa es presenti a l'EBM en un temps determinat a requeriment de l'IMEB.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la taula següent:

Temps per presentar-se a l'EBM des del requeriment	Puntuació
En un màxim de 3 hores	15 punts
En un màxim de 6 hores	7,5 punts

El criteri de compromís de presència a l'obra s'adopta per garantir un control més eficaç, i millorar l'eficiència dels treballs a dur a terme, ja que permet respondre a les eventuais incidències produïdes en l'execució de les obres de reparació i conservació, repercutint en l'òptima execució de les mateixes.

G. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb allò previst a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

Els criteris d'adjudicació escollits contemplen, a més del preu, tot el ventall d'aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest, i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu.

H. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

- SI procedeix
- NO procedeix

I. TERMINI DE GARANTIA REQUERIT

Es contempla que la garantia serà d'1 any segons es preveu a l'article 243 de la LCSP.

J. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I COBERTURA D'AQUESTA

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 400.000€.

K. GARANTIA DEFINITIVA

Les licitacions dels contractes que subscriguin les administracions públiques, presentin les millors ofertes de conformitat amb el que disposa l'article 145 de LCSP, han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

L. POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:



- Derivada de les necessitats d'ajustar les solucions constructives a las normatives tècniques, mediambientals, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

M. PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Sr. Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics.
Sr. Ferran Simó Cubel (suplent), Tècnic del Departament de Serveis Tècnics.

N. NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí que es permet fins a un primer nivell de subcontractació en obra.

P. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte.

Q. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Solvència econòmica:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a **255.666,25 Euros**. Es demana la solvència que es preveu en caràcter general a la LCSP, és a dir, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, amb la finalitat de no afectar la concurrència en la licitació. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **120.305,17 Euros** (70% de l'annualitat mitjana del contracte). Aquesta és la previsió que amb caràcter general s'estableix com a mínim a la LCSP per acreditar la solvència tècnica o professional, i que per tant no afecta a la lliure concurrència dels licitadors/es.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: enginyer tècnic de l'edificació o tècnic de la mateixa categoria professional.



El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

R. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Es justifica la no divisió de lots pels següents motius:

- Major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs resultants del tractament unitari del contracte.
- Aprofitament de les economies d'escala que possibilita el fet de que tots els treballs s'integrin en un únic contracte sense divisió en lots.
- Optimització de l'execució global del contracte al ser el control del seu compliment més efectiu si el contracte s'adjudica a una sola empresa i no a diverses com podria passar si s'estableixen lots.

S. FACTURACIÓ

L'empresa contractista expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

T. CONTACTE AMB MENORS

Els treballs es poden realitzar en horari lectiu motiu pel qual les persones treballadores podran tenir contacte amb els infants escolaritzats a les escoles bressol municipals.

U. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal, sinó únicament disposarà del nom i dades de contacte del responsable del contracte i resta de personal del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

Així mateix, el contractista està degudament informat per part de l'IMEB sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'IMEB, a les quals el Contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte de prestació de serveis formalitzat entre ambdues parts. Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'IMEB, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin suportades i/o tractades, essent responsable el Contractista de l'incompliment de tal prohibició per part de la totalitat dels seus treballadors.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Directiva 95/46 i el Reglament General de Protecció de Dades del 25 de maig del 2018. Als efectes de l'esmentada Directiva, el Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMEB en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:



- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'IMEB i de forma confidencial i reservada, no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'IMEB, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i tot suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Sergi Salvador Carreño
Cap Departament Serveis Tècnics IMEB