



**INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER L'EXECUCIÓ
DE CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIÓ DELS SISTEMES
D'INTERCOMUNICACIÓ ALS CENTRES EDUCATIUS D'ESCOLES BRESSOL
MUNICIPALS**

**Tramitació ordinària
Procediment de contractació: Obert Simplificat**

A. OBJECTE

Contractació del subministrament i instal·lació o reparació de sistemes d'intercomunicació de 11 centres educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona.

L'IMEB no disposa de mitjans materials i personals per a executar directament aquestes obres, amb els següents CPV (Codi vocabulari comú europeu):

Serveis de manteniment de sistemes de comunicacions 50334400-9

B. TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte es preveu bianual i la seva durada serà fins el 31 de juliol de 2025 a comptar des de la formalització del contracte, sense pròrrogues.

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

L'import total (sense IVA) és de: 95.039,65 €.

El percentatge màxim de les modificació sobre el 20% del preu del contracte és de: 19.007,93 €.

La distribució dels imports per anualitats serà el següent:

	Imports IVA exclòs		
Anys	Valor prestació sense IVA	Valor modificacions previstes	SUMA Total VEC
2024	27.000,00 €	5.400,00 €	32.400,00 €
2025	68.039,65 €	13.607,93 €	81.647,58 €
TOTAL	95.039,65 €	19.007,93 €	114.047,58 €

Aquest contracte no es divideix en lots de conformitat amb la lletra **R** d'aquest document.



D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost total és de **114.997,98 €**, IVA inclòs.

Les actuacions a realitzar, descrites al plec de prescripcions tècniques, comprenen les tasques necessàries per la instal·lació de nous sistemes de videoporter per substituir els existents a l'EBM ELS GATS i la instal·lació de nous equips a EBM L'ESQUIROL i CAMINET DEL BESÒS per a les portes secundàries.

Les característiques d'aquests sistemes s'especifiquen en el PPT i la memòria.

De la mateixa manera se substituiran els elements no funcionals de les instal·lacions existents a la resta de centres inclosos en l'expedient: EBM EL CAMINET DEL BESÒS, EBM LA CASA DELS NENS, EBM L'HARMONIA, EBM MUNTANYA, EBM EL GRONXADOR, EBM EL GAT NEGRE, EBM SANT GENÍS, EBM TORRE DEL RELLOTGE i EBM EL PETIT PRÍncep.

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	EBM ELS GATS	22.025,56
Capítol	01.02	EBM L'ESQUIROL	15.136,43
Capítol	01.03	EBM EL CAMINET DEL BESÒS	16.534,52
Capítol	01.04	EBM CASA DELS NENS	14.060,57
Capítol	01.05	EBM L'HARMONIA	605,61
Capítol	01.06	EBM MUNTANYA	2.691,43
Capítol	01.07	EBM EL GRONXADOR	458,67
Capítol	01.08	EBM EL GAT NEGRE	775,15
Capítol	01.09	EBM SANT GENÍS	1.118,77
Capítol	01.10	EBM TORRE DEL RELLOTGE	2.620,32
Capítol	01.11	EBM EL PETIT PRÍncep	1.513,22
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	2.325,00
Obra	01	Pressupost RAM INST. D'INTERCOMUNICACIÓ	79.865,25

79.865,25



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	79.865,25
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 79.865,25.....	10.382,48
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 79.865,25.....	4.791,92
Subtotal	95.039,65
21 % IVA SOBRE 95.039,65.....	19.958,33
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 114.997,98

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT CATORZE MIL NOU-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)

L'import d'aquest contracte és la suma dels pressupostos d'execució material del subministrament i cada actuació, al qual es suma els percentatges 13% sobre el PEM de despeses generals i 6% sobre el PEM de benefici industrial.

La memòria d'aquests treballs i subministrament s'adjuntarà com annex al PPT.

E. PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

S'opta pel procediment obert abreujat per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte i per garantir que tot empresari interessat pugui presentar una proposició, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació que proposem per ser incorporats en el plec de condicions administratives particulars.

F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS

La puntuació màxima serà de 100 punts.

El criteri d'adjudicació serà automàtic distribuït en la següent puntuació:

a) Oferta econòmica:

Fins a 45 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

Es justifica aquesta major puntuació en què l'increment en 10 punts percentuals del criteri preu, que passa de 35 a 45, tractant-se d'un procediment on tots els criteris són automàtics i no interfereix en



l'adequada combinació de la ponderació de factors de qualitat (55 punts) i preu (45 punts), essent el subministrament de sistemes d'intercomunicació (videoporters) la prestació principal del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (publicat a la Gasetta Municipal el següent dia 29 de juny) i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 (publicat a la Gasetta Municipal el dia 5 de març de 2018):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).
- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

b) Experiència de les persones de l'equip que desenvoluparan l'encàrrec:

Fins a 15 punts.

L'experiència en aquests tipus de instal·lacions de sistemes d'intercomunicació en primer lloc i especialment les realitzades en edificis docents, del grup de personal tècnic mig que l'empresa proposi per executar el contracte.

Es consideraran el nombre d'instal·lacions de sistemes d'intercomunicació realitzades en els últims 7 anys d'un abast similar o superior al de l'objecte del contracte. Es valorarà amb 3 punts per cada instal·lació en edifici públic docent realitzada i amb 2 punts en cada instal·lació en edifici públic no docent. Aquest criteri s'adopta per les característiques dels usuaris dels centres educatius inclosos en aquest expedient, infants d'entre 0 i 3 anys, molt sensibles a l'execució dels treballs i a la seguretat de les infraestructures, per la qual cosa es requereix l'experiència en aquest tipus de centres públics.

L'adjudicatari que es proposi haurà d'acreditar aquesta experiència a requeriment de l'IMEB amb la presentació del CV de la persona responsable d'executar els treballs.

c) Percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a l'actuació (Criteris socials amb vinculació al objecte del contracte):



Fins a 15 punts.

Es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 15 punts, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, de les persones treballadores que executaran el contracte.

El licitador haurà d'indicar quin percentatge, en relació al personal tècnic o d'obra de la seva empresa, que destinarà a l'execució del contracte, es desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral indefinit. La major estabilitat dins de l'empresa i el coneixement del la tipologia de centres en qüestió per part dels tècnics implica un millor servei i qualitat en la prestació de l'objecte del contracte.

$$P = 15 \times (\% \text{ oferta} / \% \text{ oferta màxima})$$

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració responsable que consta en l'Annex 3 del PCAP.

- d) Pels defectes d'acabats: El termini legal s'estableix en entre 1 i 3 anys segons si és reparació o nova instal.lació. L'increment de termini legal es considerarà per cadascun dels casos individualment:**

Fins a 15 punts.

Termini d'ampliació	Puntuació
Ampliació d'1 any	15 punts
Ampliació de 6 mesos	7.5 punts
Ampliació de 3 mesos	5 punts
Sense ampliació o ampliació menor a 3 mesos	0 punts

Aquest criteri s'adopta donades les característiques tècniques i de durabilitat dels elements que conformen l'objecte del contracte, i una ampliació de les garanties previstes legalment té un impacte en la millora de la qualitat de la prestació, ja que suposa un menor impacte econòmic en futures reparacions o manteniment que estarien inclosos en aquests períodes addicionals de garantia que es demanen en aquest apartat.

- e) Compromís de presència:**

Fins a 10 punts.

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts el compromís de que un membre de l'equip adscrit al contracte amb perfil de tècnic responsable de la constructora o persona que conegui els treballs a executar amb poder per vincular l'empresa es presenti a l'EBM en un temps determinat a requeriment de l'IMEB. La puntuació s'atorgarà d'acord amb la taula següent:

Temps per presentar-se a l'EBM des del requeriment	Puntuació
En un màxim de 3 hores	10 punts
En un màxim de 6 hores	5 punts

Aquest criteri s'adopta per garantir que el control de l'execució de l'obra és més eficaç i eficient, doncs permet respondre a les eventuais incidències produïdes en l'execució de les tasques amb una major celeritat que repercuteix en l'òptima execució de les tasques.



G. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb allò previst a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

Els criteris d'adjudicació escollits contemplen, a més del preu, tot el ventall d'aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu.

H. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

- SI procedeix
- NO procedeix

I. TERMINI DE GARANTIA REQUERIT

Es contempla una garantia serà d'un (1) any en les reparacions i de tres (3) anys en les instal·lacions noves a comptar després de la finalització dels treballs, segons **la Llei de Garanties (Reial decret - Llei 7/2021), aprovada el 27 d'abril de 2021** o superior segons les millores aportades per l'adjudicatari a l'oferta final.

J. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I COBERTURA D'AQUESTA

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 400.000 €.

K. GARANTIA DEFINITIVA

Les licitacions dels contractes que subscriuguin les administracions públiques, presentin les millors ofertes de conformitat amb el que disposa l'article 145 de LCSP, han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquells, exclos l'impost sobre el valor afegit.

L. POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- a. Derivats de canvis o ajustos en l'abast de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor (vicis ocults, necessitats sobrevingudes, ajustos a solucions constructives).
- b. Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.

M. PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics.
Sr. Ferran Simó Cubel (suplent), Tècnic del Departament de Serveis Tècnics.



N. NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics.

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí que es permet fins a un primer nivell de subcontractació.

P. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet.

Q. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV

Solvència econòmica

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a **171.071,37 €**. Es demana la solvència que es preveu en caràcter general a la LCSP, és a dir, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, amb la finalitat de no afectar la concurrència en la licitació. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar ha de ser de **114.997,98 €**, declarant la relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos. Aquesta és la previsió que s'estableix amb caràcter general a la LCSP per la solvència tècnica o professional, i que per tant no afecta a la concurrència dels licitadors/es.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els subministraments executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

D'acord amb l'article 89.1.h) LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb l'article 89.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de comptar amb una experiència professional mínima de 5 anys .

R. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Es justifica la no divisió de lots pels següents motius:



- Major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs resultants del tractament unitari del contracte.
- Aprofitament de les economies d'escala que possibilita el fet de que tots els treballs s'integrin en un únic contracte sense divisió en lots.
- Optimització de l'execució global del contracte al ser el control del seu compliment més efectiu si el contracte s'adjudica a una sola empresa i no a vàries com podria passar si s'estableixen lots.

S. APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

S'incorpora com a criteri d'adjudicació del percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a les instal·lacions incloses en el contracte.

T. FACTURACIÓ

L'empresa contractista expedirà mensualment les certificacions que comprendran les actuacions executades durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

U. CONTACTE AMB MENORS

Els treballs es realitzaran majoritàriament dins de l'horari lectiu, en espais on pot haver-hi menors que són els usuaris del centre escolar.

V. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal, sinó únicament disposarà del nom i dades de contacte del responsable del contracte i resta de personal del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

Així mateix, el contractista està degudament informat per part de l'IMEB sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'IMEB, a les quals el Contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte de prestació de serveis formalitzat entre ambdues parts. Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'IMEB, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin suportades i/o tractades, essent responsable el Contractista de l'incompliment de tal prohibició per part de la totalitat dels seus treballadors.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Directiva 95/46 i el Reglament General de Protecció de Dades del 25 de maig del 2018. Als efectes de l'esmentada Directiva, el Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMEB en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:



- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'IMEB i de forma confidencial i reservada, no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'IMEB, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i tot suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Sergi Salvador Carreño
Cap Departament Serveis Tècnics IMEB