



**INFORME D' INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I NECESSITAT DEL
CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA EN ELS CENTRES
EDUCATIUS ADSCRITS A L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE
BARCELONA I A LA SEU CENTRAL D'AQUEST INSTITUT**
Tramitació: Urgent
Procediment de contractació: Obert Harmonitzat

Índex

A. OBJECTE.	2
B. TERMINI D'EXECUCIÓ.	3
C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.	3
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4
E. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA DE PRODUCTES PER ACTIVITATS (CPA) I VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV):	10
F. PERIODICITAT TEMPORAL PER A L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS QUE ACREDITI LES PRESTACIONS EXECUTADES A EFECTES DE PAGAMENT	10
G. REVISIÓ DE PREUS, MILLORES I MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.	10
H. TERMINI DE GARANTIA.	11
I. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ.	11
J. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I COBERTURA D'AQUESTA.	12
K. TÈCNIC RESPONSABLE DEL CONTRACTE.	12
L. TÈCNIC RESPONSABLE DEL SERVEI.	12
M. FALTES SANCIONABLES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE.	12
N. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA	12
O. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA.	12
P. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	13
Q. FACTURACIÓ	23
R. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL.	23
S. PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	23
T. CONTACTE AMB MENORS.	23
U. UTILITZACIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	24
V. APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA	24



A. OBJECTE.

L'objecte del contracte és el servei integral de la seu central i dels equipaments educatius públics adscrits a l'Institut Municipal d'Educació (IMEB).

L'IMEB no disposa de mitjans materials i personal suficients per prestar directament aquest servei.

En data 1 de març de 2023 l'IMEB va subrogar del Consorci d'Educació de Barcelona el contracte pel SERVEI DE NETEJA I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS EN CENTRES ESCOLARS - LOT4 (CEB-2022-4) amb l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.U. Aquest contracte comptava amb una durada de les prestacions de dos anys; des del 1 de març de 2023 al 28 de febrer de 2025, amb possibilitat de pròrrogues d'any en any, fins a un màxim de dos anys més. En l'actualitat l'esmentat contracte no es troba vigent, en tant es va resoldre amb efectes des de el dia 28 d'octubre de 2024.

Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja, sistemes de recollida selectiva, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa del servei de neteja i de la gestió dels residus. Per tant, inclou:

- Mà d'obra.
- Subministrament i reposició de materials.
- Estris de treball i maquinària.
- Mitjans Auxiliars.
- Supervisió, organització, suport tècnic-administratiu i control horari.
- Sistema integral de seguretat i salut (PRL).
- Qualsevol despesa general i tema relacionat amb el servei de neteja i detallat dins del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i els seus annexes.

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació tots els equipaments objecte d'aquest contracte.
- Garantir la disponibilitat dels equipaments que depenen de l'IMEB, en quant a neteja, per assegurar les seves activitats lectives en perfecte estat de salubritat.
- Assegurar una bona gestió de recollida dels residus.
- Garantir els mínims temps de resposta i servei davant possibles ordres incidentals durant l'ús de l'edifici.
- Assegurar una bona gestió documental del servei.
- Actualitzar de les fitxes dels plans de neteja des edificis tal com s'indica amb la fitxa tipus del PPT.
- Gestionar la neteja i la documentació generada a partir del GMAO ROSMIMAN.

Dins de les activitats de neteja s'hi inclouen els següents conceptes:

- Neteja Ordinària/Programada (NPO Operàries i NPE Especialistes)
- Neteja Incidental (NI correctives)
- Neteja per raons de millora d'espais i/o altres treballs

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365dies/any.



B. TERMINI D'EXECUCIÓ.

La durada de les prestacions d'aquest contracte serà de DOS anys, a comptar a partir del dia 1 de març de 2025 o la data de formalització del contracte, si aquesta última és posterior. La vigència del present contracte es podrà prorrogar anualment o per un període inferior, fins a un màxim de dos anys més. Caldrà comunicar-ho al contractista dos mesos abans de la finalització del contracte o prorroga vigent. La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

L'import total (sense IVA) incloent les pròrroques i possibles modificacions és de 21.237.399,79 €.

El percentatge màxim de les modificació és del 20% del preu del contracte és de 1.846.730,42 €.

2 lots	Imports IVA exclòs				
Període	VEC prestació	VEC eventuais pròrroques	VE modificacions previstes	VE increment 10%	SUMA Total VEC
2025	3.870.544,57 €				3.870.544,57 €
2026	4.616.826,04 €				4.616.826,04 €
2027	746.281,47 €	3.870.544,57 €			4.616.826,04 €
2028		4.616.826,04 €			4.616.826,04 €
2029		746.281,47 €			746.281,47 €
			1.846.730,42 €	923.365,21 €	2.770.095,63 €
TOTAL	9.233.652,08 €	9.233.652,08 €	1.846.730,42 €	923.365,21 €	21.237.399,79 €

Aquest concurs es dimensiona per 2 lots.

El valor estimat del contracte per a cada lot és el següent:

LOT	Objecte	Import Valor Estimat del contracte
1	Servei integral de neteja dels equipaments ubicats en els Districtes de: Ciutat Vella; L'Eixample, Sants Montjuïc; Les Corts; Sarrià - Sant Gervasi; Gràcia	10.204.696,76€
2	Servei integral de neteja dels equipaments ubicats en els Districtes de: Horta - Guinardó; Nou Barris; Sant Andreu i Sant Martí	11.032.703,02€
TOTAL		21.237.399,78€



Les empreses licitadores podran presentar-se a qualsevol dels lots, si bé, únicament podran ser adjudicatàries (individualment o dins del mateix grup empresarial) d'un dels lots. En el model d'oferta hauran d'indicar la preferència en l'adjudicació per al cas de resultar proposades adjudicatàries dels dos lots.

Aquestes quantitats s'han d'entendre comprensives de la totalitat de l'objecte del contracte, i totes les despeses i costos exigits per a la legislació vigent que resulti de l'aplicació.

Aquest import inclou un 20% per a possibles ampliacions.

S'adjunta per a cada lot els desglossament de costos directes i costos indirectes:

	LOT 1 ANUAL	LOT2 ANUAL	TOTAL ANUAL
Costos Salarials	1.196.735,09 €	1.293.981,10 €	2.490.716,19 €
Cotitzacions Socials	443.318,55 €	479.342,36 €	922.660,91 €
Altres: Absentismes, llicències, permisos...	261.426,45 €	282.670,87 €	544.097,33 €
COSTOS DIRECTES PERSONAL	1.901.480,09 €	2.055.994,34 €	3.957.474,43 €
Materials	149.810,07 €	161.737,05 €	311.547,11 €
COSTOS DIRECTES D'EXPLOTACIÓ	2.051.290,15 €	2.217.731,39 €	4.269.021,54 €
Supervisió i estructura 3%	61.509,77 €	66.500,57 €	128.010,33 €
Despeses Generals 2%	41.027,08 €	44.356,07 €	85.383,14 €
Benefici industrial 3%	64.585,34 €	69.825,68 €	134.411,03 €
COSTOS INDIRECTES	167.122,19 €	180.682,31 €	347.804,50 €
TOTAL ANUAL	2.218.412,34 €	2.398.413,70 €	4.616.826,04 €

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El pressupost total per DOS anys de contracte és de 11.172.719,02 € (dels quals 9.233.652,08 € corresponen al principal i 1.939.066,94 € a l'IVA al tipus 21%) amb el desglossament següent:

IMPORT DE LICITACIÓ LOT 1	LICITACIÓ 1er any (1/03/2025- 28/02/2026)	LICITACIÓ 2n any (1/03/2026- 28/02/2027)	TOTAL IMPORT 2 ANYS
Servei integral de Neteja	2.218.412,34 €	2.218.412,34 €	4.436.824,68 €
IVA 21%	465.866,59 €	465.866,59 €	931.733,18 €
TOTAL IVA Inclòs	2.684.278,93 €	2.684.278,93 €	5.368.557,86 €



IMPORT DE LICITACIÓ LOT 2	LICITACIÓ 1er any (1/03/2025- 28/02/2026)	LICITACIÓ 2n any (1/03/2026- 28/02/2027)	TOTAL IMPORT 2 ANYS
Servei integral de Neteja	2.398.413,70 €	2.398.413,70 €	4.796.827,40 €
IVA 21%	503.666,88 €	503.666,88 €	1.007.333,76 €
TOTAL IVA Inclòs	2.902.080,58 €	2.902.080,58 €	5.804.161,16 €

L'import de sortida s'ha determinat en base a un escandall previst del servei, tenint en compte la determinació de preus unitaris que conformen aquest contracte, preu hora operari diürn, preu hora operari festiu i preu hora especialista, per 1.792 hores de jornada laboral anual.

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris. Els següents preus unitaris són preus màxims, és a dir, els preus oferts no poden ser superiors a aquests:

- Cost hora netejador/a laboral diürna: 18,92 €, IVA exclòs.
- Cost hora netejador/a festiu: 28,22 €, IVA exclòs.
- Cost hora netejador/a especialista: 20,50 €, IVA exclòs.

El càlcul dels preus hora s'han realitzat en base al següent:

El número total de les hores d'operari tant diürn com festiu s'extreu de les planificacions programades previstes per a cada equipament de l'IMEB, considerant els diferents calendaris lectius, les dates de tancament dels centres i calendari de festius de l'any 2025 com a referència. Respecte a les hores d'especialista s'ha considerat en l'escandall que s'inclou en el PPT d'aquest concurs la càrrega de treball per una actuació estàndard (tipus 2) en tots els centres que inclouria la neteja de vidres, alts i fons, més tractament de paviments, neteja de tendals i cortines. En aquest quadre annex s'inclou la totalitat de tots els treballs previstos a efectuar.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat, d'acord amb l'article 100.2 LCSP, prenent com a referència les taules salarials vigents des de l'1 de gener de 2025 del Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC del 23 de maig de 2023 amb codi de conveni núm. 79002415012005.

D'acord amb els articles 149.4 i 201 LCSP els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Les darreres taules salarials aprovades en el conveni esmentat corresponen al 2025, no hi ha taules posteriors publicades

El conveni estableix 15 pagues i un plus de conveni per al personal netejador, que per al 2025 es calcula en 17.638, 17 euros anuals, segons l'annex III publicat que transcrivim:



Annex III

Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador

Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador - 2023			
Salari base	922,45 €	x 12 =	11.069,43 €
Plus conveni	191,16 €	x 12 =	2.293,93 €
Càlcul pagues e.	922,45 x 12 : 365 x 90+191,16 (P. conv) x 3		3.302,92 €
Total anual			16.666,28 €
Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador - 2024			
Salari base	945,51 €	x 12=	11.346,17 €
Plus conveni	195,95 €	x 12=	2.351,40 €
Càlcul pagues e.	945,51 x 12 : 365 x 90+195,95 (P. conv) x 3		3.385,52 €
Total anual			17.083,09 €
Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador - 2025			
Salari base	976,24 €	x 12 =	11.714,92 €
Plus conveni	202,32 €	x 12 =	2.427,69 €
Càlcul pagues e.	976,24 x 12 : 365 x 90+202,32 (P. conv) x 3		3.495,56 €
Total anual			17.638,17 €

El contracte que ens ocupa és de dos anys de durada (març 2025 a febrer 2027), més dos anys de possibles pròrrogues, i atenent a que els preus unitaris no es poden revisar hem de incloure futurs increments salarials en els costos, i fixarem els costos en base a les retribucions previstes a la meitat del contracte incloses les pròrrogues.

Per estimar els increments futurs ens fixem en els establerts en el darrer conveni:

Article 33

Incrementos salarials

Els increments salarials durant la vigència del Conveni són els següents:

Any 2022: els salaris vigents per al període comprès entre l'1 de gener i al 30 de novembre de 2022 no tenen variació.

Any 2022: els salaris vigents a 31 de desembre de 2021 s'han d'incrementar en un 1,5% amb efectes retroactius d'1 de desembre de 2022; les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Any 2023: els salaris vigents a 31 de desembre de 2022 s'incrementaran en un 3% amb efectes d'1 de gener de 2023; les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Any 2024: els salaris vigents a 31 de desembre de 2023 s'incrementaran en un 2,5% amb efectes d'1 de gener del 2024, les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Any 2025: els salaris vigents a 31 de desembre de 2024 s'incrementaran en un 3,25% amb efectes d'1 de gener de 2025; les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Des del 2022 al 2025 hi ha hagut un increment del 10,25% en quatre anys, per tant a futur suposarem que en el futur els increments salarials seran de l'entorn del 2,5% cada any també en els propers exercicis 2026, 2027 i 2028.



S'ha considerat un increment del 0,80% de les cotitzacions de la Seguretat Social, a càrrec de la revisió del MEI (*Mecanisme Equidad Intergeneracional*), per passar del 33,5% del 2022 a un 34,3% pels anys 2025 – 2028.

Segons tot l'anterior explicat els salaris anuals als propers anys serien:

CATEGORIA	TORN	H/S	15 S.BASE	15 Plus CONV	2025 TOTAL Salari Anual	2025 Cotitzacions Seg. Social (MEI)	2025 TOTAL SBA+SEG SOCIAL
-----------	------	-----	--------------	-----------------	-------------------------------	--	------------------------------------

ESPECIALISTA	Diürn	40	15.313,73 €	3.034,80 €	18.348,53 €	6.269,69 €	24.618,22 €
NETEJADORA	Diürn	40	14.603,33 €	3.034,80 €	17.638,13 €	6.026,95 €	23.665,08 €

EL CONVENI APROVAT FINALITZA AMB DATA 31/12/2025. PER TANT, ES NECESSARI ESTIMAR INCREMENTS ANUALS PER ANYS 2026-2028 (= INCREMENT ESTIMAT 2,5% ANUAL)

CATEGORIA	TORN	H/S	15 S.BASE	15 Plus CONV	2026 TOTAL Salari Anual	2026 Cotitzacions Seg. Social (MEI)	2026 TOTAL SBA+SEG SOCIAL
-----------	------	-----	--------------	--------------------	-------------------------------	--	------------------------------------

ESPECIALISTA	Diürn	40	15.696,57	3.110,67	18.807,24 €	6.441,48 €	25.248,72 €
NETEJADORA	Diürn	40	14.968,41	3.110,67	18.079,08 €	6.192,08 €	24.271,16 €

CATEGORIA	TORN	H/S	15 S.BASE	15 Plus CONV	2027 TOTAL Salari Anual	2027 Cotitzacions Seg. Social (MEI)	2027 TOTAL SBA+SEG SOCIAL
-----------	------	-----	--------------	--------------------	-------------------------------	--	------------------------------------

ESPECIALISTA	Diürn	40	16.088,98	3.188,44	19.277,42 €	6.617,94 €	25.895,36 €
NETEJADORA	Diürn	40	15.342,62	3.188,44	18.531,06 €	6.361,71 €	24.892,77 €

CATEGORIA	TORN	H/S	15 S.BASE	15 Plus CONV	2028 TOTAL Salari Anual	2028 Cotitzacions Seg. Social (MEI)	2028 TOTAL SBA+SEG SOCIAL
-----------	------	-----	--------------	--------------------	-------------------------------	--	------------------------------------

ESPECIALISTA	Diürn	40	16.491,20	3.268,15	19.759,35 €	6.801,17 €	26.560,52 €
NETEJADORA	Diürn	40	15.726,19	3.268,15	18.994,34 €	6.537,85 €	25.532,19 €

Per fixar els costos s'ha pres els costos mitjos en el període per cada categoria:

	SALARI ANUAL	SEG SOCIAL	TOTAL
ESPECIALISTA	19.048,13 €	6.532,57 €	25.580,70 €
NETEJADORA	18.310,65 €	6.279,65 €	24.590,30 €



A aquest costos cal afegir l'antiguitat (*Article 39 Antiguitat A les províncies de Barcelona i Girona 1. Les persones treballadores que hagin ingressat a l'empresa a partir l'1 de gener de 1997 meritiran i cobraran quadriennis (4 anys) al 4% sobre el salari base*). L'antiguitat mitjana del personal a 31 de desembre de 2025 considerar un cost corresponent a 2 quadriennis, que representarà un 8% sobre els costos / hora dels diferents tipus treballadors.

Els costos previstos de substitució de personal per absentisme laboral en aquest sector s'han calculat en un 9,0%.

El material fungible en la seva part més significativa que haurà de proporcionar el contractista per dur a terme aquest servei de forma adequada és paper en diferents varietats (paper higiènic, tovallolletes d'un sol ús,...). Per això s'ha considerat un increment del 1,25% de materials i fungibles de lavabos per l'augment de preus de la cel·lulosa.

Per aquest contracte s'han previst uns costos Supervisió i estructura del 3,0%; de Despeses Generals del 2,0% i un Benefici Industrial del 3,0%.

Per tant, els preus unitaris es desglossen de la forma següent:

COST HORA NETEJADOR/A LABORAL DIÛRNA				
%		ANY 2025-2028	Hores any	cost hora
	Salari Mig 2025-2028	18.310,65 €	1.792	10,22 €
8,00%	Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2025 (2 quadriennis)	1.464,85 €		
34,30%	Costos Seguretat Social (mitjana 4 anys)	6.783,00 €	1.792	3,79 €
9,00%	Costos estimats substitució Absentisme/llicències i permisos:	2.390,26 €		
	Revisió mèdica	60,00 €		
	Assegurança accidents	50,00 €		
	Uniformitat	35,00 €		
	COSTOS DIRECTES PERSONAL	29.093,76 €	1.792	16,24 €
7,75%	Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	2.254,77 €		
	COSTOS TOTAL MATERIAL	2.254,77 €	1.792	1,26 €
	COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.348,53 €	1.792	17,49 €
3,00%	Supervisió i Estructura	940,00 €		
2,00%	Despeses Generals	627,00 €		
	COSTOS INDIRECTES	1.567,00 €	1.792	0,87 €
	TOTAL COSTOS	32.915,53 €	1.792	18,37 €
3,00%	Benefici Industrial	987,00 €	1.792	0,55 €
	TOTAL BASE IMPOSABLE	33.902,53 €	1.792	18,92 €
	TOTAL IMPORT IVA INCLÒS		1.792	22,89 €



COST HORA NETEJADOR/A FESTIU				
%		ANY 2025-2028	Hores any	cost hora
	Salari Mig 2025-2028	18.310,65 €	1.792	10,22 €
8,00%	Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2025 (2 quadriennis)	1.464,85 €		
34,30%	Costos Seguretat Social (mitjana 4 anys)	6.783,00 €	1.792	3,79 €
9,00%	Costos estimats substitució Absentisme/llicències i permisos:	2.390,26 €		
	Revisió mèdica	60,00 €		
	Assegurança accidents	50,00 €		
	Uniformitat	35,00 €		
	COSTOS DIRECTES PERSONAL	29.093,76 €	1.792	16,24 €
7,75%	Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	2.254,77 €		
	COSTOS TOTAL MATERIAL	2.254,77 €	1.792	1,26 €
	COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.348,53 €	1.792	17,49 €
3,00%	Supervisió i Estructura	940,00 €		
2,00%	Despeses Generals	627,00 €		
	COSTOS INDIRECTES	1.567,00 €	1.792	0,87 €
	TOTAL COSTOS	32.915,53 €	1.792	18,37 €
3,00%	Benefici Industrial	987,00 €	1.792	0,55 €
	TOTAL BASE IMPOSABLE	33.902,53 €	1.792	18,92 €
	Plus Festiu			9,30 €
	TOTAL BASE IMPOSABLE + PLUS FESTIU		1.792	28,22 €
	TOTAL IMPORT IVA INCLÒS		1.792	34,15 €

COST HORA NETEJADOR/A ESPECIALISTA				
%		ANY 2025-2028	Hores any	cost hora
	Salari Mig 2025-2028	19.048,13 €	1.792	10,63 €
8,00%	Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2025 (2 quadriennis)	1.523,85 €		
34,30%	Costos Seguretat Social (mitjana 4 anys)	7.056,19 €	1.792	3,94 €



9,00%	Costos estimats substitució Absentisme/Il·licències i permisos:	2.486,54 €		
	Revisió mèdica	60,00 €		
	Assegurança accidents	50,00 €		
	Uniformitat	35,00 €		
	COSTOS DIRECTES PERSONAL	30.259,70 €	1.792	16,89 €
3,75%	Materials i productes de neteja	1.134,74 €		
8,50%	Vehicles, maquinària i desplaçaments	2.572,07 €		
	COSTOS TOTAL MATERIAL	3.706,81 €	1.792	2,07 €
	COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	33.966,52 €	1.792	18,95 €
3,00%	Supervisió i Estructura	1.019,00 €		
2,00%	Despeses Generals	679,00 €		
	COSTOS INDIRECTES	1.698,00 €	1.792	0,95 €
	TOTAL COSTOS	35.664,52 €	1.792	19,90 €
3,00%	Benefici Industrial	1.070,00 €	1.792	0,60 €
	TOTAL BASE IMPOSABLE	36.734,52 €	1.792	20,50 €
	TOTAL IMPORT IVA INCLÒS		1.792	24,80 €

(*) Arrodonit a dos decimals.

Segons l'article 69 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. S'annexen al present informe els llistats de subrogació de personal de cada lot facilitats per les actuals empreses adjudicatàries a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

E. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA DE PRODUCTES PER ACTIVITATS (CPA) I VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV):

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és:

- Grup U; Subgrup U-1
- Codi CPV proposat : 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles.

F. PERIODICITAT TEMPORAL PER A L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS QUE ACREDITI LES PRESTACIONS EXECUTADES A EFECTES DE PAGAMENT

Periodicitat mensual.

G. REVISIÓ DE PREUS, MILLORES I MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

G.1 REVISIÓ DE PREUS.

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.



G.2. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte. Les causes previstes i precises de modificació del contracte són les següents:

- Necessitats per creixements/decreixements del número d'equipaments educatius públics adscrits a l'IMEB. L'inventari dels edificis no es fixe en el temps i per tant es poden donar variacions en el número d'edificis a netejar.
- Necessitats per increments/decrements o modificació de les superfícies dels equipaments educatius responsabilitat de l'IMEB, que afectin clarament al rendiment del treball que s'estima per un centre, segons l'escandall que s'adjunta en el PPT.
- Necessitats per increments/decrements o modificació de les activitats educatives i/o necessitats dels equipaments escolars i programes municipals que afectin a qualsevol equipament educatiu públic adscrit a l'IMEB.
- Necessitats per increments/decrements en el número d'equips, usuaris i organització de centres.
- Necessitats per increments/decrements dels serveis de neteja o de serveis complementaris (freqüències i tasques).
- La minoració de les hores previstes inicialment en el contracte de servei de neteja ordinària o d'especialistes.

Aquestes modificacions es calcularan aplicant el mateix preu final d'adjudicació d'aquest concurs del preu/hora de netejador/a laboral diürna; preu/hora netejador/a festiu; i preu/hora netejador/a especialista.

H. TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de recepció del contracte començarà a computar el termini de garantia, que serà d'un mes, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

I. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Els del realització de les tasques de neteja ordinàries.

Es justifica la idoneïtat de la prohibició de subcontractació de les tasques de neteja ordinàries segons del Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC del 9 de maig de 2023, que en el seu article 69 obliga a la subrogació de personal per part de la nova empresa adjudicatària en el cas de que hi hagi canvi d'adjudicatari en un lot. A més, és considera essencial la prohibició per tal de garantir la conservació de les condicions laborals dels treballadors.

Per la resta de serveis que formen part de l'objecte del contracte, l'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels



requisits i obligacions legalment establerts fins a un percentatge que no podrà excedir del 20 per 100 del preu del contracte (IVA exclòs).

En el present contracte resta prohibida la cessió.

J. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I COBERTURA D'AQUESTA.

Haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.000.000 € que haurà de presentar dins del termini de 30 dies a comptar des del dia següent de la notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de la formalització del contracte.

K. TÈCNIC RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Sr. Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

L. TÈCNIC RESPONSABLE DEL SERVEI.

Sr. Xavier Cuello Vivas, Responsable de la Unitat de Manteniment i Serveis Generals de l'IMEB.

M. FALTES SANCIONABLES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE.

Les que s'especifiquen en la clàusula 10 del Plec de Prescripcions Tècniques referides al Acords de Nivell de Servei, Seguiment i Control de la Qualitat del Servei i el règim especial d'incompliments i penalitzacions previst a la clàusula 11 del Plec de Prescripcions Tècniques.

N. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No es sol·licita garantia provisional. L'adjudicatària haurà de constituir a disposició de l'IMEB garantia definitiva d'un 5% del pressupost de licitació, abans d'IVA.

O. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA.

O.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, la solvència econòmica i financera s'acredita a partir d'un volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que ha de tenir un valor igual o superior almenys d'una vegada el valor anual mitjà del contracte atès que la seva durada és superior a un any, i que s'indica a continuació per cada lot:

LOT1: 2.218.412,34 €

LOT2: 2.398.413,70 €

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprès des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.



O.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1. a) LCSP, s'acredita la solvència tècnica i professional mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, amb un import anual acumulat de l'any de més execució que sigui igual o superior al 50 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, i que s'indica a continuació per cada lot:

LOT1: 1.109.206,17 €

LOT2: 1.199.206,85 €

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprès des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte un mínim d'un supervisor de neteja qualificat per lot, amb experiència demostrable mínima de tres anys en aquestes tasques.

Aquests criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan limitant injustificadament la concurrència de les empreses, en tant es respecten els límits establerts a la LCSP, ja que analitzades les empreses que concorren en el sector es considera que afavoreix la concurrència a la licitació el fet de rebaixar els límits que es preveuen legalment.

Així, la solvència econòmica que es demana està per sota del volum de negocis previst a l'article 87.1. a) LCSP ja que es demana el valor estimat del contracte i no s'arriba a la vegada i mitja que estableix aquest precepte legal calculat per cada lot. I pel que es refereix a la solvència tècnica, també està per sota del previst a l'article 90.2 LCSP, ja que és del 50 per cent de l'annualitat mitjana del contracte i no del 70 per cent que per defecte s'estableix a l'esmentat precepte legal.

P. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Atenent a l'objecte d'aquest contracte en el qual es tracta de serveis de neteja intensius en mà d'obra, i que el personal queda subjecte al conveni col·lectiu de neteja de la Província de Barcelona, tots els criteris de valoració proposats per aquest concurs són els que atenen millor a la relació cost-eficàcia i a la millor relació qualitat-preu, tal com estableix l'art. 145.1 i 2 LCSP.

P.1. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte, avaluable en base a judicis de valor (**fins a 35 punts**), que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

P.1.1. Per la proposta d'atenció i resolució de situacions d'emergències (per exemple: diversos equipaments inundats simultàniament per pluges) en els centres de l'IMEB. fins a 10 punts.

Aquest apartat té com a finalitat avaluar la capacitat de les empreses a l'hora d'atendre i resoldre de forma efectiva les possibles situacions d'emergències dels centres de l'IMEB



(en relació amb el que s'estableix al PPT en la seva clàusula 4 i concordants). La proposta tècnica en aquest apartat, no podrà superar les 2 pàgines. S'avaluarà fins a 10 punts els següents apartats:

PUNTS	APARTAT
10,00	<p>A.- Justificació de la dotació de personal guàrdia en dies laborables i festius per a atendre i resoldre de forma efectiva aquestes d'emergències dels centres de l'IMEB.</p> <p>B.- Justificació de l'organització executiva de l'empresa i sistemes de comunicació 24h/365 (concretant persones, contactes, telèfons i altres mitjans de comunicació)</p> <p>C.- Justificació de la dotació de vehicles, maquinaria, mitjans i materials disponibles per a atendre i resoldre de forma efectiva aquestes d'emergències dels centres de l'IMEB</p> <p>D.- Grau de conveniència de les propostes d'atenció i resolució de situacions d'emergències dels centres de l'IMEB</p>

La puntuació per a aquest apartat s'atorgarà segons la valoració dels serveis tècnics de l'IMEB, que podrà ser:

MOLT DEFICIENT= 0

DEFICIENT = 2,50 (25% de la puntuació total d'aquest apartat)

ACCEPTABLE = 5,00 (50% de la puntuació total d'aquest apartat)

SATISFACTORI = 7,50 (75% de la puntuació total d'aquest apartat)

MOLT SATISFACTORI = 10,00 (100% de la puntuació total d'aquest apartat)

P.1.2. Per la proposta organitzativa, recursos i procediments per aconseguir una cobertura adient de situacions d'elevat absentisme laboral de la plantilla de neteja en els centres de l'IMEB. (per exemple: episodis de grip, etc.). fins a 10 punts.

Aquest apartat té com a finalitat avaluar la proposta organitzativa, recursos i procediments per aconseguir una cobertura adient de situacions d'elevat absentisme laboral de la plantilla de neteja en els centres de l'IMEB (en relació amb el que s'estableix al PPT en la seva clàusula 4 i concordants). La proposta tècnica en aquest apartat, no podrà superar les 2 pàgines. S'avaluarà fins a 10 punts el següent apartat:

PUNTS	APARTAT
10,00	<p>A.- Justificació de la proposta organitzativa per aconseguir una cobertura adient de situacions d'elevat absentisme laboral de la plantilla de neteja en els centres de l'IMEB.</p> <p>B.- Justificació de la dotació de recursos per aconseguir una cobertura adient de situacions d'elevat absentisme laboral de la plantilla de neteja en els centres de l'IMEB.</p> <p>C.- Justificació dels procediments utilitzats per aconseguir una cobertura adient de situacions d'elevat absentisme laboral de la plantilla de neteja en els centres de l'IMEB.</p> <p>D.- Grau de conveniència de la proposta organitzativa, recursos i</p>



	procediments per aconseguir una cobertura adient de situacions d'elevat absentisme laboral de la plantilla de neteja en els centres de l'IMEB
--	---

La puntuació per a aquest apartat s'atorgarà segons la valoració dels serveis tècnics de l'IMEB, que podrà ser:

MOLT DEFICIENT= 0

DEFICIENT = 2,50 (25% de la puntuació total d'aquest apartat)

ACCEPTABLE = 5,00 (50% de la puntuació total d'aquest apartat)

SATISFACTORI = 7,50 (75% de la puntuació total d'aquest apartat)

MOLT SATISFACTORI = 10,00 (100% de la puntuació total d'aquest apartat)

P.1.3. Per la proposta d'organització, traspàs d'informació i recursos per aconseguir una eficient prestació de serveis extraordinaris de neteja en els centres de l'IMEB (Casals d'estiu). fins a 10 punts.

Aquest apartat té com a finalitat avaluar la proposta organitzativa, traspàs d'informació i recursos per aconseguir una eficient prestació de serveis extraordinaris de neteja en els centres de l'IMEB (neteja de Casals d'Estiu), en relació amb el que s'estableix al PPT en el seu Annex 7 i concordants. La proposta tècnica en aquest apartat, no podrà superar les 2 pàgines. S'avaluarà fins a 10 punts el següent apartat:

PUNTS	APARTAT
10,00	<p>A.- Justificació de la proposta organitzativa per aconseguir una eficient prestació de serveis extraordinaris de neteja dels Casal d'estiu en els centres de l'IMEB</p> <p>B.- Justificació de la dotació de recursos per aconseguir una eficient prestació de serveis extraordinaris de neteja dels Casal d'estiu en els centres de l'IMEB. Mitjans de contractació i formació a noves/nous treballadores/s</p> <p>C.- Justificació dels procediments utilitzats per aconseguir una eficient prestació de serveis extraordinaris de neteja dels Casal d'estiu en els centres de l'IMEB. Traspàs de claus i codis d'accés a centres, supervisió del personal i qualitat del servei, reducció d'incidències.</p> <p>D.- Grau de conveniència de la proposta organitzativa, recursos i procediments per aconseguir una eficient prestació de serveis extraordinaris de neteja dels Casal d'estiu en els centres de l'IMEB</p>

La puntuació per a aquest apartat s'atorgarà segons la valoració dels serveis tècnics de l'IMEB, que podrà ser:

MOLT DEFICIENT= 0

DEFICIENT = 2,50 (25% de la puntuació total d'aquest apartat)

ACCEPTABLE = 5,00 (50% de la puntuació total d'aquest apartat)

SATISFACTORI = 7,50 (75% de la puntuació total d'aquest apartat)

MOLT SATISFACTORI = 10,00 (100% de la puntuació total d'aquest apartat)

P.1.4. Per la proposta del pla de formació anual i seguiment del personal assignat a la neteja en els centres de l'IMEB, fins a 5 punts.



Aquest apartat té com finalitat avaluar l'estratègia de millora i formació continuada del personal assignat a la neteja dels centres adscrits a l'IMEB (en relació amb el que s'estableix al PPT en les clàusules 4, 14 i concordants). La proposta tècnica en aquest apartat, no podrà superar les 2 pàgines. S'avaluarà fins a 5,00 punts el següent apartats:

PUNTS	APARTAT
5,00	<p>A.- Idoneïtat de la proposta i compromisos concrets de formació tècnica en la modalitat presencial de forma eminentment pràctica que permetin garantir i acreditar un adequat aprofitament de la formació al personal de neteja assignat al servei; així com el seguiment posterior a realitzar per garantir l'aprofitament de la formació realitzada.</p> <p>Aquestes hores de formació (amb un mínim de 4 hores i fins un màxim de 6 hores anuals) hauran de ser retribuïdes com de treball al personal que assisteix als cursos de formació i la empresa adjudicatària haurà de preveure la substitució del personal en cas que es realitzi en un horari que coincideixi dins de la jornada de treball prevista als centres.</p>

La puntuació per aquest apartat s'atorgarà segons la valoració dels serveis tècnics de l'IMEB, que podrà ser:

MOLT DEFICIENT= 0

DEFICIENT = 1,25 (25% de la puntuació total d'aquest apartat)

ACCEPTABLE = 2,50 (50% de la puntuació total d'aquest apartat)

SATISFACTORI = 3,75 (75% de la puntuació total d'aquest apartat)

MOLT SATISFACTORI = 5,00 (100% de la puntuació total d'aquest apartat)

En el cas d'incompliment, un cop iniciat el contracte, de qualsevol dels aspectes de la oferta tècnica aquí exposats i que han estat objecte de valoració segons criteris d'adjudicació, es podrà resoldre el contracte directament, sense necessitat prèvia d'intimació per part de l'Administració, amb independència de l'aplicació de possibles penalitzacions estipulades en el Plec de Prescripcions Tècniques en els corresponents apartats.

La proposta tècnica, escrita a doble cara, amb un marge de 2,5 per a cada costat, amb un tipus de lletra Arial 11 i interlineat 1,5, no podrà superar les 8 pàgines, segons la distribució d'apartats que s'especifiquen en les clàusules P.1.1, P.1.2, P.1.3 i P.1.4. Es poden inserir quadres i imatges respectant el màxim de pàgines permeses. En el cas que excedeixi d'aquell nombre de pàgines per apartat, les pàgines addicionals no seran objecte de valoració. L'índex no es tindrà en compte en el còmput d'extensió màxima de la proposta tècnica.

Es valorarà positivament la brevetat, claredat expositiva i bona sistemàtica d'explicació.

Els criteris d'adjudicació proposats que depenen d'un judici de valor, atorguen punts per la explicació de la innovació i millora que es presenta per part del contractista a avaluar, no afecten el principi d'igualtat de tracte i garanteix que les ofertes s'avaluen en condicions de competència efectiva, ja que no poden, de manera directa o indirecta, afavorir el coneixement previ que es pugui tenir del funcionament del servei. (art. 145.4 LCSP)



P.2. CRITERIS AUTOMÀTICS

Els criteris automàtics vinculats a l'objecte del contracte, (**fins a 65 punts**), que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

P.2.1. Per l'oferta econòmica, fins a 25 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que formulin la baixa lineal més alta de cadascun dels tres preus hora que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el preu unitari hora fixat com a pressupost de licitació:

- Preu unitari hora netejador/a laborable diürn (fins a 24 punts de Pmax)
- Preu unitari hora netejador/a especialista (fins a 0,5 punts de Pmax)
- Preu unitari hora netejador/a festiu (fins a 0,5 punt de Pmax)

$$P_i = \left[\frac{OT - OP_i}{OT - OP_{\min}} \right]^{1/2} \times P_{\max}$$

essent:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada.

OP_i: Oferta de preu hora analitzada.

OT: Oferta Tipus. Preu hora fixat com a pressupost de licitació segons el tipus de preu unitari.

OP_{min}: Oferta de preu hora més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

P_{max}: Puntuació màxima segons el tipus de preu unitari (24 punts; 0,5 punts o 0,5 punt)

Aquesta fórmula ha estat informada favorablement per la Comissió d'Avaluació de Fórmules de Preu de la Gerència Municipal de l'Ajuntament de Barcelona segons informe de data 10 de juliol de 2017.

Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta el preu unitari hora respecte als tres diferents tipus de preus unitaris hora de neteja dalt indicats i seguint el model que consta al Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la presentació de l'oferta econòmica.

Els tres preus unitaris per hora de servei de neteja oferts seran els mateixos per a tots els centres que componen cada lot.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu unitari ofert sigui inferior en un 2% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa de preu unitari sigui igual o superior al 4% del preu unitari hora fixat com a pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és



superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre, quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

A efectes de la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, conforme a l'article 149.3 i l'article 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres agrupacions, i senes ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

P.2.2. Pel compromís d'aplicar un pla de promoció de la salut i/o l'establiment de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors, fins a 10 punts.

Aquest apartat avalua de forma automàtica un pla de promoció de la salut i/o de mesures de conciliació familiar que s'haurà de presentar per aquelles empreses que es proposin com a adjudicatàries del contracte abans de la seva adjudicació, per que l'IMEB pugui comprovar la seva conformitat. El pla haurà d'incloure les mesures descrites a continuació i, lògicament, haurà de ser d'aplicació per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i aplicació del pla al llarg del contracte quan sigui requerit per l'IMEB. El conjunt de mesures es desglossen en els següents apartats:

- 1) Mesures per a la prevenció, detecció i tractament dels síndromes de burnout, mòbbing, agressions físiques o verbals, depressió, estrès. etc.
- 2) Promoció del control del tabaquisme, millora de l'alimentació, l'increment de l'activitat física, el control del consum d'alcohol, la gestió de l'estrès o la prevenció dels accidents laborals.
- 3) Mecanismes facilitadors de mesures de conciliació personal o familiar.
- 4) Mesures per assegurar la motivació dels empleats, ja sigui a través de beneficis o formacions o altres mesures efectives que ajudin al creixement professional del treballador
- 5) Mesures de promoció d'un bon clima entre els empleats, facilitant reunions d'equip efectives, organitzant activitats o altres mesures efectives per la motivació i implicació del personal.
- 6) Comprovacions periòdiques del grau de satisfacció del personal.

Per la valoració d'aquest apartat, les empreses licitadores indicaran el seu compromís, obtenint la puntuació en funció dels apartats que es comprometen a disposar i aplicar, segons la següent taula:

Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures	PUNTS
--	-------



incloses en alguns dels apartats indicats:	
SI: inclourà totes mesures incloses en tots els sis apartats: 1), 2), 3), 4), 5) i 6)	10,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a cinc dels apartats indicats	8,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a quatre dels apartats indicats	6,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a tres dels apartats indicats	4,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a dos dels apartats indicats	2,00
NO es presentarà i aplicarà cap pla	0

Justificació: aquest criteri s'adopta amb l'objectiu de rebaixar l'absentisme com a element que interfereix en l'adequada prestació de servei per part de les empreses contractistes, alhora millorarà les condicions laborals dels treballadors. Aquest criteri millora la qualitat en la prestació del servei.

P.2.3. Pel compromís de subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques, fins a 5 punts.

S'atorgaran 1,25 punts per cada un dels articles [(a) Casaques o bruses; b) pantalons; c) jerseis; d) sabatilles)] de vestuari que compleixi amb els requisits de limitació de la presència de substàncies químiques en el producte final, tal com defineix l'Estàndard Oeko-Tex 100.

El/la proposat/da adjudicatari serà requerit per aportar amb anterioritat a l'acte d'adjudicació:

- una declaració del proveïdor o fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat (Acreditació Certificat Made in Green, Estàndard 100 o equivalent), o bé, dels resultats dels assajos corresponents
- la declaració del licitador adquirint el compromís d'obtenir aquestes peces de roba mitjançant aquest proveïdor.

Si no s'acompleix aquest requeriment i per tant no es presenta la documentació dalt esmentada en el termini conferit s'obtindrà zero punts en aquest criteri.

Aquest compromís lògicament haurà de ser aplicat per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i subministrament real de vestuari amb aquestes característiques quan sigui requerit per l'IMEB.

Compromís de subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques en alguns dels apartats de peces de roba indicats:	PUNTS
SI: subministrament de totes les categories de peces de robes: a), b), c), i d)	5,00



SI: subministrament de fins a tres categories de peces de roba dels apartats indicats	3,75
SI: subministrament de fins a dos categories de peces de roba dels apartats indicats	2,50
SI: subministrament de fins a una categoria de peces de roba dels apartats indicats	1,25
NO es subministrarà cap peça de roba complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques	0

Justificació: aquest criteri s'estableix amb la finalitat de que el vestuari dels treballadors que prestin aquest servei estiguin fabricats amb substàncies no nocives per a la salut, i que han estat produïdes respectant el medi ambient. Aquest criteri millora la qualitat en la prestació del servei.

P.2.4. Pel compromís de subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb les garanties que s'ha produït respectant els drets bàsics en el treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, fins a 5 punts.

S'atorgaran 1,25 punts per cada un dels articles [(a) Casaques o bruses; b) pantalons; c) jerseis; d) sabatilles]] de vestuari que compleixi amb les garanties que s'han respectat els drets bàsics en el treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals.

El/la proposat/da adjudicatari serà requerit per aportar amb anterioritat a l'acte d'adjudicació:

- una declaració del proveïdor o fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat (Acreditació Certificat Made in Green, FairTrade, FairWear, STeP o equivalent del producte o certificació social SA 8000, SGA 21, BSCI, ISO 26000 o equivalent), o bé dels resultats dels assajos corresponent
- la declaració del licitador adquirint el compromís d'obtenir aquestes peces de robes mitjançant aquest proveïdor.

Si no s'acompleix aquest requeriment i per tant no es presenta la documentació dalt esmentada en el termini conferit s'obtindrà zero punts en aquest criteri.

Aquest compromís lògicament haurà de ser aplicat per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i subministrament real de vestuari amb aquestes característiques quan sigui requerit per l'IMEB.

Compromís de subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb les garanties que s'ha produït respectant els drets bàsics en el treball en alguns dels apartats de peces de roba indicats:	PUNTS
SI: subministrament de totes les categories de peces de robes: a), b), c), i d)	5,00
SI: subministrament de fins a tres categories de peces de roba dels apartats indicats	3,75
SI: subministrament de fins a dos categories de peces de roba dels apartats indicats	2,50



SI: subministrament de fins a una categoria de peces de roba dels apartats indicats	1,25
NO es subministrarà cap peça de roba complint amb les garanties que s'ha produït respectant els drets bàsics en el treball	0

Justificació: aquest criteri s'estableix amb la finalitat de que el vestuari dels treballadors que prestin aquest servei estiguin fabricats respectant els drets laborals de la Declaració de la OIT. Aquest criteri millora la qualitat en la prestació del servei.

P.2.5. Pel compromís de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades, fins a 10 punts.

S'atorgaran els punts assignats per a cada categoria, de les indicades a continuació, sempre que l'empresa justifiqui documentalment, per a tots els productes utilitzats en aquesta categoria, un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles (emparades per certificats vàlids de gestió forestal sostenible).

Categoria 1: Paper higiènic (5 punts)

Categoria 2: Paper eixugamans (5 punts)

El/la proposat/da adjudicatari serà requerit per aportar amb anterioritat a l'acte d'adjudicació, la documentació següent, i per a cada categoria de producte 1 i 2: nom comercial, nom del fabricant, percentatge de fibres reciclades o verges sostenibles, i denominació del certificat que acredita el compliment d'aquest criteri.

S'ha d'acompanyar de manera ordenada i correlativa dels corresponents certificats en vigor:

-Certificat vàlid de cadena de custòdia (gestió forestal sostenible), expedit per un pla de certificació independent a càrrec de tercers, com els sistemes de certificació PEFC o FSC, o equivalent.

- o bé, certificat d'Etiqueta Ecològica de la UE vigent, o una altra etiqueta de tipus I reconeguda oficialment i similar, que inclogui aquest requisit.

Si no s'acompleix aquest requeriment i per tant no es presenta la documentació dalt esmentada en el termini conferit s'obtindrà zero punts en aquest criteri.

Aquest compromís lògicament haurà de ser aplicat per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i subministrament real del paper higiènic i/o eixugamans amb aquestes característiques quan sigui requerit per l'IMEB.

Compromís de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades	PUNTS
SI: subministrament Paper higiènic	5,00
SI: subministrament Paper eixugamans	5,00
NO es subministrarà cap paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades	0



Justificació: Aquest criteri s'estableix amb la finalitat de que l'adquisició dels productes que es subministren per a la prestació del servei es faci d'una manera sostenible i respectuosa amb el medi ambient. Aquest criteri millora la qualitat en la prestació del servei atenent el volum del consum d'aquests productes durant l'execució del contracte.

P.2.6. Proposta de millora de la qualitat ambiental dels vehicles de treball adscrits al contracte, fins a 10 punts.

Es distingeixen tres tipologies de vehicles segons el distintiu ambiental ecològic de la DGT, establerts en la Resolució de 13 de abril de 2016, publicada en el BOE número 96, de 21 d'abril de 2016:

Tipologia 1: Vehicles amb el distintiu 0

Tipologia 2: Vehicles amb el distintiu ECO

Tipologia 3: Vehicles amb el distintiu B o C, o sense distintiu

Els 10 punts d'aquest criteri s'atorgaran segons el percentatge de la següent tipologia de vehicles (entenen com a vehicle moto, cotxe o furgoneta) que el licitador es compromet a aportar al contracte d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\% \text{ Tipologia 1} \times 10) + (\% \text{ Tipologia 2} \times 10/2) + (\% \text{ Tipologia 3} \times 0)$$

Adscripció mínima: 2 vehicles (moto, cotxe o furgoneta) segons el previst a la clàusula 5.1 del PPT:

El/la proposat/da adjudicatari serà requerit per aportar amb anterioritat a l'acte d'adjudicació la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes.

En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte. L'incompliment d'acreditar l'adquisició/lloguer i adscripció dels vehicles oferts al contracte serà objecte d'especial revisió assumint les penalitzacions del contracte, si s'escau necessari.

Si no s'acompleix aquest requeriment i per tant no es presenta la documentació dalt esmentada en el termini conferit s'obtindrà zero punts en aquest criteri.

Tanmateix durant tot el termini d'execució d'aquest contracte l'adjudicatari, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'IMEB, restarà obligat a informar, i en el seu cas, aportar la documentació tècnica justificativa dels vehicles que serà, com a mínim, la que es proposa en el moment de la presentació de les ofertes millorades.

Justificació: Aquest criteri s'estableix amb la finalitat de que els vehicles que s'utilitzaran per la prestació del servei reuneixin les condicions necessàries de qualitat ambiental segons la normativa municipal existent. Aquest criteri millora la qualitat en la prestació del servei.



PUNTUACIÓ TOTAL: (criteris subjectes a judicis de valor: 35 punts) + (criteris automàtics: 65 punts) = 100 punts.

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores tindran preferència en l'adjudicació del contracte, per aquest ordre:

- Acreditació que l'empresa tingui enregistrat i aplicat de forma efectiva un pla d'igualtat entre homes i dones, segons polítiques d'igualtat de gènere d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Acreditació que l'empresa tingui a la seva plantilla un major percentatge de treballadors amb discapacitat.
- Sorteig.

Q. FACTURACIÓ

La facturació es fixa a partir de la determinació de les unitats executades i l'import unitari de cadascuna d'elles, de conformitat amb allò establert en la clàusula 11 del PPT.

El contractista ha de presentar al Registre electrònic de l'IMEB les factures corresponent/s a les prestacions executades amb una periodicitat mensual.

L'empresa contractista ha de presentar al Registre electrònic de l'IMEB la factura corresponent a les prestacions executades i prèviament acceptades (validades pels responsables tècnics de l'IMEB) en el període mensual. En aquest cas, a fi d'ajustar a les necessitats administratives de l'àrea econòmica de l'IMEB s'estableix un termini màxim de set dies hàbils a la finalització de cada mes per a la presentació d'aquesta factura. De no ser presentada en aquest termini, els treballs hauran de ser facturats al mes següent.

D'acord amb l'article 102.6 de la LCSP s'estableixen les següents variacions de preus en funció de compliment i/o incompliment dels objectius detallats en la clàusula 10 del Plecs de Prescripcions Tècniques, sobre Acords de Nivell de Servei, Seguiment i Control de la Qualitat del Servei i en la clàusula 11 sobre règim especial d'incompliments i penalitzacions.

R. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL.

Tal i com descriu el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC del 9 de maig de 2023, és obligada la subrogació de personal per part de la nova empresa adjudicatària en el cas de que hi hagi canvi d'adjudicatari en un lot.

S. PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

- Sergi Salvador Carreño
- Xavier Cuello Vivas

T. CONTACTE AMB MENORS.

Atès que es previst dur a termes la major part de les actuacions dins l'horari lectiu dels infants a les escoles, la naturalesa d'aquest contracte Servei integral de neteja dels



equipaments educatius públics adscrits a l'Institut Municipal d'Educació (IMEB) implica que hi haurà tracte habitual amb menors d'edat.

Totes les persones que s'incorporin en el contracte per aquest servei, que l'empresa sortint aporti amb dret a subrogació, l'Adjudicatària restarà obligada a aportar els certificats de no estar condemnat per cap delictes de naturalesa sexual.

U. UTILITZACIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

La naturalesa d'aquest contracte implica que no hi haurà tractament de dades personals més enllà de les dades de contacte estrictament necessàries per a prestar el servei.

V. APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Aquest contracte conté mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible, i que són les que a continuació s'indiquen: ponderació màxima per sota de 35 punts del criteri d'adjudicació del preu ofert, pressupost màxim de licitació desglossat, no realització d'operacions financeres en paradisos fiscals, pagament directe a les empreses subcontractades, l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades, consideració d'oferta anormalment baixa si s'evidencia que el preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerades en la oferta son inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable i el manteniment de les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació.

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

Sergi Salvador Carreño

Cap del Departament de Serveis Tècnics
Institut Municipal d'Educació
Ajuntament de Barcelona