



**INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER L'EXECUCIÓ DE LES  
OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DEL CARRER FERNANDO PESSOA, 53-57,  
DE LA CIUTAT DE BARCELONA PER A L'EBM CASERNES.**

**Tramitació : ORDINÀRIA  
Procediment de contractació: Obert**

## **A. OBJECTE**

### **Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte**

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats específiques següents:

Contractació per actuacions de les obres d'adequació de local per a la ubicació de l'EBM Casernes, carrer Fernando Pessoa, 53-57 del Districte de Sant Andreu de la ciutat de Barcelona.

L'IMEB no disposa de mitjans materials i personals per a executar directament aquestes obres, amb el següent CPV (Codi vocabulari comú europeu):

Treballs de construcció d'edificis escolars	45214200-2
Treballs de construcció d'edificis per a llars d'infants	45214100-1

Les actuacions a realitzar estan descrites al projecte annexat i inclouen totes les obres necessàries per a l'adequació del local buit ubicat a la planta baixa d'un edifici d'habitatges al carrer Fernando Pessoa 53-57 del Districte de Sant Andreu de la ciutat de Barcelona i la corresponent zona exterior per als usos d'escola bressol.

La memòria d'aquests treballs s'adjuntarà com annex al PPT.

Aquestes obres no subjectes a avaluació d'impacte ambiental.

## **B. TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada del contracte serà de 11 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Aquesta acta se signarà en un termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveuen pròrrogues.

## **C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

L'import total del Valor Estimat del Contracte (VEC) és de: 2.311.821,40€ (sense IVA)

L'import màxim de les modificació s'estableix en 355.664,83€ que correspon un 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).

En altres conceptes s'inclou l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% del import del pressupost del contracte, IVA exclòs.



Exercici	Execució obres	Altres conceptes (10%)	Modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2025	622.413,45			622.413,45
2026	1.155.910,70			1.155.910,70
		177.832,42€	355.664,83	533.497,25
<b>Total</b>	<b>1.778.324,15</b>	<b>177.832,42€</b>	<b>355.664,83</b>	<b>2.311.821,40</b>

Aquest contracte **no** es divideix en lots de conformitat amb la lletra **R** d'aquest document.

#### D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost total és de **2.151.772,22€, IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

1.778.324,15 euros, **pressupost net**.

373.448,07 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21%.

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.413,45 €	21	130.706,82 €	753.120,27 €
2026	1.155.910,70 €	21	242.741,25 €	1.398.651,95 €
Total	1.778.324,15 €		373.448,07 €	2.151.772,22 €

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import</b>
Preu d'Execució material	1.494.390,04 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals d'estructura	194.270,71 €
<b>Benefici industrial</b>	<b>Import</b>
Benefici industrial	89.663,40 €
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>	<b>1.778.324,15 €</b>

#### **RESUM DE PRESSUPOST**

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	OBRA CIVIL	858.489,16
Capítol	01.02	SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS	608.400,88
Capítol	01.03	CONTROL DE QUALITAT	7.500,00
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT	20.000,00
Obra	01	Pressupost EBM CASERNES	1.494.390,04
			<b>1.494.390,04</b>



## **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.494.390,04
13 % DESPESAS GENERALS SOBRE 1.494.390,04.....	194.270,71
6 % BENEFICIS INDUSTRIALS SOBRE 1.494.390,04.....	89.663,40
<b>Subtotal</b>	<b>1.778.324,15</b>
21 % IVA SOBRE 1.778.324,15.....	373.448,07
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 2.151.772,22</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( DOS MILIONS CENT CINQUANTA-UN MIL SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS )

L'import d'aquest contracte és la suma dels pressupostos d'execució material del subministrament i cada actuació, al qual es suma els percentatges 13% sobre el PEM de despeses generals i 6% sobre el PEM de benefici industrial.

La memòria d'aquests treballs consta en el projecte executiu que s'adjuntarà com annex amb el PPT.

### **E. PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE**

S'opta pel procediment obert per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte i per garantir que tot empresari interessat pugui presentar una proposició, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació que proposem per ser incorporats en el plec de condicions administratives particulars.

### **F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS.**

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

#### **F.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 65 punts.**

En aquest expedient la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, ateses les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte d'obres redactat específicament per aquesta cas i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació un preu competitiu en el mercat i en el sector del tipus d'obres que són objecte del contracte, també per la seva urgència en la adjudicació i l'inici de l'execució del contracte.



S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli un percentatge de baixa més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta serà el import resultant d'aplicar el percentatge de baixa ofert al pressupost net de licitació que haurà de ser expressat en dos decimals.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).
- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

## **F.2.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 10 punts:**

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec tècnic preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) vigent en el moment de formalitzar la fixació dels preus contradictoris.

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és necessari determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC, per la qual cosa s'estableix aquest criteri d'adjudicació i es puntuarà el mateix en un màxim de 10 punts.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i s'estableix que la rebaixa mínima a ofertar per cada licitador serà la que hagin ofertat en l'apartat 10.1 anterior.

En cas que la oferta presentada per un licitador en aquest apartat sigui inferior a la oferta pel mateix licitador en l'apartat anterior la puntuació que se'ls atorgarà en l'apartat 10.2 serà zero, sens perjudici que en cas de resultar adjudicatari s'apliqui la rebaixa ofertada en l'apartat 10.1 en la fixació dels preus contradictoris.

Per exemple, si en una oferta presentada el percentatge de rebaixa del preu base de licitació resulta en un 10%, la baixa del preu contradictori no podrà ser inferior al 10% respecte al preu



BEDEC. En cas que s'oferís un 7% en la rebaixa sobre preus contradictoris la puntuació en aquest apartat 10.2 serà zero i en cas de resultar adjudicatari s'aplicarà el 10% de rebaixa respecte al preu BEDEC per a la fixació de preus contradictoris.

La puntuació de les ofertes es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = \left[ \frac{d\%_i}{d\%_{\max}} \right] \times P_{\max}$$

essent:

P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta analitzada.

d%<sub>i</sub>: Oferta de rebaixa per a la fixació de preus contradictoris.

d%<sub>max</sub>: Oferta rebaixa més alta per a la fixació de preus contradictoris.

P<sub>max</sub>: Puntuació màxima (10)

El percentatge ofert de rebaixa sobre preus contradictoris haurà de tenir 2 decimals i es tindran en compte les regles següents:

Si el licitador no indica percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

### **F.3.- Per l'ampliació del termini de garantia legal, fins a 10 punts.**

El termini legal de garantia s'estableix d'un any:

#### **a. Per l'ampliació de la garantia legal i assistència postvenda de les instal·lacions** (fins a 5 punts):

Es considerarà en aquest apartat l'ampliació del període de la garantia relativa a les instal·lacions, elements dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS, porters electrònics, etc.

Es puntuarà de la següent manera:

Per increment de 12 mesos. 2,5 punts

Per increment de 24 mesos. 5 punts

#### **b. Per l'ampliació de la garantia i servei d'assistència postvenda de l'obra** (fins a 5 punts):

Es considerarà en aquest apartat l'ampliació del període de garantia de l'obra. Queda inclòs dintre d'aquesta garantia la globalitat de la propietat:

- Elements estructurals de l'EBM (forjats, lloses, pilars, pantalles...)

- Elements constructius de l'EBM (divisòries, tancaments, coberta, portes...)

- Elements d'acabats de l'edifici (pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes...)

Es puntuarà de la següent manera:

Per increment de 12 mesos. 2,5 punts

Per increment de 24 mesos. 5 punts

El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra.



El criteri d'ampliació de la garantia legal s'adopta ateses les característiques tècniques i de durabilitat de les tasques de reparació, manteniment i conservació dels elements que són objecte del contracte, ja que una ampliació de les garanties previstes legalment té un impacte en la millora de la qualitat de la prestació contractual, i comporta un menor impacte econòmic en futures reparacions o manteniment que s'inclourien en aquests períodes addicionals de garantia.

#### **F.4.- Compromís de presència a l'EBM, fins a 15 punts.**

Es valorarà fins a un màxim de 15 punts el compromís de que un membre de l'equip adscrit al contracte amb perfil de tècnic responsable de la constructora o persona que conegui els treballs a executar amb poder per vincular l'empresa es presenti a l'EBM en un temps determinat a requeriment de l'IMEB.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la taula següent:

Temps per presentar-se a l'EBM des del requeriment	Puntuació
En un màxim de 3 hores	15 punts
En un màxim de 6 hores	7,5 punts

Aquest termini màxim serà vinculant de dilluns a divendres des de les 8:00h a les 20:00h. En els casos excepcionals en els que fos necessari treballar en dissabtes; un cop fetes les gestions pertinents per poder treballar en aquesta franja horari, també seria vinculant el compromís de presència a l'EBM els dissabtes des de les 8:00h a les 20:00h.

El criteri de compromís de presència a l'obra s'adopta per garantir un control més eficaç, i millorar l'eficiència dels treballs a dur a terme, ja que permet respondre a les eventuais incidències produïdes en l'execució de les obres, repercutint en l'òptima execució de les mateixes.

### **G. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

De conformitat amb allò previst a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

Els criteris d'adjudicació escollits majoritàriament és el preu atès a que les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte d'obres redactat específicament per aquesta cas i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

Amb menor mesura, també es puntuen aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest, i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu.

### **H. SUBROGACIÓ DE PERSONAL**

- SI procedeix
- NO procedeix

### **I. TERMINI DE GARANTIA REQUERIT**

Es contempla que la garantia serà d'1 any segons es preveu a l'article 243 de la LCSP.



## **J. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I COBERTURA D'AQUESTA**

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 400.000€.

## **K. GARANTIA**

**Provisional:** NO.

**Definitiva:** Les licitacions dels contractes que subscriuguin les administracions públiques, presentin les millors ofertes de conformitat amb el que disposa l'article 145 de LCSP, han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

**Complementaria:** NO.

## **L. POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE**

L'execució del contracte és a risc i ventura del Contractista. En la formalització del contracte l'adjudicatari accepta com a correctes i suficients els amidaments de la documentació tècnica i pressupost, i és comproment a executar, conforme a les especificacions del present document i la memòria del projecte executiu, els amidaments necessaris per construir tot el que defineixen els plànols i altres documents d'acord als criteris de prelació establerts.

No obstant, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Afeccions sobre elements constructius, si durant el transcurs de les obres en l'edifici es produeix/en afeccions no contemplades al projecte que incideixin sobre els fonaments, els sistemes estructurals, els sistemes de tancaments (façanes, cobertes, mitgeres i patis) o sobre les instal·lacions comunitàries i que calgui resoldre per poder executar les obres previstes al projecte o bé siguin obres necessàries per poder obtenir una ITE favorable i/o el certificat d'aptitud de l'edifici i/o la llicència d'Escola Bressol.
- Per la reubicació o adaptació dels llocs previstos on col·locar les instal·lacions, equips o elements accessoris a la construcció.
- Per necessitats públiques sobrevingudes que afectin a l'inici de l'activitat a l'escola bressol que comportin una reducció del termini d'execució, i, en conseqüència, un augment dels operaris adscrits a l'execució del contracte o de les hores de treball diàries segons indicacions de l'òrgan de contractació.
- Per la necessitat d'alterar el ritme o l'ordre de construcció en diferents parts de l'edifici per demores en l'execució dels treballs o en el subministrament de materials necessaris en una determinada fase.
- Per atendre a necessitats en matèria de seguretat requerides per la comunitat de veïns afectada, per la Direcció d'Obra, per l'òrgan de contractació, o per qualsevol entitat pública o privada afectada per les obres, per exemple, l'establiment de mesures de seguretat addicionals per garantir l'accés als usuaris als seu habitatges amb garanties de seguretat.
- Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers; preservar elements d'interès patrimonial, arquitectònic, històric o artístic; o introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.



La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

També podrà modificar-se el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

No es considerarà modificació del contracte:

- L'excés d'amidaments, això és, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes sempre que en el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidament serà recollit en la certificació final d'obra.

-La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments legalment establerts sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del contracte.

#### **M. REVISIÓ DE PREUS**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

S'estarà a allò previst a l'apartat 6.4 del PPT pel que fa a preus contradictoris i partides no contemplades al pressupost.

#### **M. PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

Sr. Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics.  
Sr. Ferran Simó Cubel (suplent), Tècnic del Departament de Serveis Tècnics.

#### **N. NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE**

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

#### **O. SUBCONTRACTACIÓ**

Sí que es permet la subcontractació.

#### **P. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

No es permet la cessió del contracte.

#### **Q. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA**

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot



d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

#### Solvència econòmica:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a 3.467.732,10€.

Es demana la solvència que es preveu en caràcter general a la LCSP, és a dir, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, amb la finalitat de no afectar la concurrència en la licitació. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

#### Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.244.826,91€ (70% de l'annualitat mitjana del contracte). Aquesta és la previsió que amb caràcter general s'estableix com a mínim a la LCSP per acreditar la solvència tècnica o professional, i que per tant no afecta a la lliure concurrència dels licitadors/es.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: enginyer tècnic de l'edificació o tècnic de la mateixa categoria professional.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
C	4	4

## **R. NO DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS**

Es tracte d'un únic projecte d'obres relatiu a l'adequació d'un únic local que constituirà l'EBM Casernes per tant no hi haurà divisió per lots.

## **S. FACTURACIÓ**

L'empresa contractista expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.



El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

## **T. CONTACTE AMB MENORS**

No hi haurà contacte amb menors donat que el centre es troba en construcció.

## **U. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

- El contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal, sinó únicament disposarà del nom i dades de contacte del responsable del contracte i resta de personal del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.
- Així mateix, el contractista està degudament informat per part de l'IMEB sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'IMEB, a les quals el Contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte de prestació de serveis formalitzat entre ambdues parts. Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'IMEB, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin suportades i/o tractades, essent responsable el Contractista de l'incompliment de tal prohibició per part de la totalitat dels seus treballadors.
- L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Directiva 95/46 i el Reglament General de Protecció de Dades del 25 de maig del 2018. Als efectes de l'esmentada Directiva, el Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMEB en matèria de mesures de seguretat.

## **V. CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE AMB CRITERIS SOCIALS I AMBIENTALS**

Atesos la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015), el Decret d'Alcaldia per a l'ambientalització de les obres (2009), i la Instrucció de la fusta i de criteris generals d'autosuficiència ambiental i energètica aquesta contractació conté els següents criteris de contractació pública sostenible:

L'obligatorietat d'adquirir fusta i productes derivats de la fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (certificat FSC, PEFC o equivalent) o de fusta reciclada amb certificació.

Usar la fusta com a material de construcció, una major diversitat d'espècies, i de la fusta autòctona de gestió forestal sostenible.

La valoració per a la adjudicació del contracte de millores en el control de la qualitat, l'eficiència energètica, el confort i el manteniment de la construcció.

L'obligatorietat del compliment del Decret de Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos.

Sergi Salvador Carreño  
Cap Departament Serveis Tècnics IMEB