



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: Redacció de projecte i posterior direcció d'obra de la rehabilitació de la coberta de l'EBM L'Arquet
Tipus contracte: Serveis. Es proposa com a CPV 71210000-3: Servei d'assessorament en arquitectura
L'objecte del contracte és la redacció de projecte i posterior direcció d'obra de la rehabilitació de la coberta de l'EBM L'Arquet al districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona
Pressupost (IVA inclòs) : 6.500 € IVA tipus 21%: 1.128,10 € Pressupost net (sense l'IVA) 5.371,90 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>

Antecedents

El Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB s'encarrega de gestionar els equipaments educatius de la ciutat, sent les escoles bressol municipals, els espais familiars de criança municipal, les escoles de música municipals i el Conservatori Municipal de Música.

En el cas de les escoles bressol, l'IMEB gestiona 105 equipaments d'aquestes característiques.

L'EBM l'Arquet limita amb el gimnàs de l'escola Pau Casals. Arran de les fortes pluges produïdes a mitjans del mes de maig de 2025, es van produir unes fortes filtracions d'aigua produint el despreniment del fals sostre de varis espais de l'escola bressol.

Es requereix la redacció de projecte i posterior direcció d'obra per la rehabilitació de la zona de la coberta que limita amb el gimnàs de l'escola Pau Casals.

L'IMEB no té els mitjans personals ni materials per a executar directament aquesta prestació. L'objecte de la prestació ni s'ha fraccionat ni s'ha alterat per a evitar l'aplicació de les normes de contractació pública que defineixen els llindars per a cada tipus de contracte.

La prestació d'aquest servei es vol contractar des de l'endemà de l'adjudicació d'aquest contracte menor i fins a 4 mesos després de la signatura del contracte.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Els treballs consistiran en la redacció de projecte i posterior direcció d'obra per la rehabilitació de la coberta de l'EBM l'Arquet, situada al carrer Jorge Manrique, 12, del districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona.

L'EBM l'Arquet limita amb el gimnàs de l'escola Pau Casals. Arran de les fortes pluges produïdes a mitjans del mes de maig de 2025, es van produir unes fortes filtracions d'aigua produint el despreniment del fals sostre de varis espais de l'escola bressol.

Es requereix la redacció de projecte i posterior direcció d'obra per la rehabilitació de la zona de la coberta que limita amb el gimnàs de l'escola Pau Casals, amb l'objectiu de disposar d'una correcta impermeabilització de la coberta de l'EBM.

Les tasques a realitzar seran:

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ
1	Visita inicial i presa de dades.
2	Alçat de plànols de l'estat actual.
3	Informe de patologies.
4	Càlcul i proposta tècnica.
5	Redacció de memòria plànols i plecs.
6	Annexos: amidaments i pressupost d'obra.
7	Pla de seguretat i salut.
8	Pla de gestió de residus.
9	Direcció facultativa.

La documentació lliurada haurà d'incloure:

- Recàlcul de baixants i canals d'evacuació d'aigües.
- Definició d'obra i acabats de les zones malmeses pels aiguats per deixar l'interior de l'escola bressol en el mateix estat anterior al sinistre.
- Estudi de implantació de la solució constructiva adoptada a l'edifici actual.

Lloc de realització de la prestació

EBM l'Arquet, al carrer Jorge Manrique, 12, del districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les prestacions s'iniciaran l'endemà de l'adjudicació del contracte i durant un període de 4 mesos.

Selecció del/de la proveïdor/a



D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, s'utilitza com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa al senyor Sergi Salvador Carreño, Cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura digital