



**INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER L'EXECUCIÓ
DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE CAUTXÚ I
ALTRES ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES EN ELS PATIS DE
39 ESCOLES BRESSOL DE LA CIUTAT DE BARCELONA.**

**Tramitació : ORDINÀRIA
Procediment de contractació: Simplificat**

A. OBJECTE

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) és gestor de les escoles bressol municipals (EBM) i les escoles de música municipals (EMM) de la ciutat de Barcelona, i, entre d'altres aspectes, assumeix els serveis tècnics d'obra nova, conservació i manteniment dels equipaments que gestiona.

L'objecte del contracte és la substitució del paviment de cautxú dels patis de jocs d' escoles bressol de la ciutat de Barcelona. Es pretén donar sortida a la necessitat d'extreure els cautxús dels patis de les 39 escoles bressols seleccionades, el paviments de cautxú de les quals es troba en estat de deficiències greus, moderades o lleugeres. Al mateix temps se substituiran els elements de joc ubicats sobre cautxú que, per perdre el paviment tou que protegeix de les caigudes, no quedin homologables. Se substituirà llavors l'element de joc per un d'homologat per estar situat sobre paviment dur. El total de l'actuació es dividirà en 5 lots. En cadascun d'aquests lots s'hi indicaran una sèrie de centres que, per la degradació del paviment, seran d'execució prioritària. Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional aquestes necessitats.

Els centres on es substituirà el paviment serà:

Centre	Direcció	Districte
1 EBM Aurora	C Aurora, 24 (08001)	01. Ciutat Vella
2 EBM Cadí	C. Om, 11 (08001)	01. Ciutat Vella
3 EBM Carabassa	C. Carabassa, 8 bis (08002)	01. Ciutat Vella
4 EBM Portal Nou	C. Portal Nou, 2 (08003)	01. Ciutat Vella
5 EBM Puigmal	C. Mòneg, 2 (08003)	01. Ciutat Vella
6 EBM Casa dels Nens	C Roger de Llúria, 132, int. (08037)	02. L'Eixample
7 EBM Barrufets	C. Marina, 356 Interior (08025)	02. L'Eixample
8 EBM El Tren de Fort Pienc	Plaça Fort Pienc, 5 (08013)	02. L'Eixample
9 EBM Germanetes	C. Comte de Borrell, 159 (08015)	02. L'Eixample
10 EBM La Fassina	C Nàpols, 244, int. (08013)	02. L'Eixample



11	EBM Leonor Serrano	C. Cartagena, 159 (08013)	02. L'Eixample
12	EBM Londres	C. Londres 56-58 (08036)	02. L'Eixample
13	EBM Bellmunt	C. Font Florida, 93 (08004)	03. Sants-Montjuïc
14	EBM El Timbal	C Guitard, 23 (08014)	03. Sants-Montjuïc
15	EBM Pau	C Muntadas, 1 (08014)	03. Sants-Montjuïc
16	EBM Xiroi	C. Francesc Pedra, 1-3 (08014)	04. Les Corts
17	EBM Caspolino	C. Neptú, 12 (08006)	06. Gràcia
18	EBM Enxaneta	C. Jaén, 22 (08012)	06. Gràcia
19	EBM Galatea	Av. Vallcarca, 229 (08023)	06. Gràcia
20	EBM Sant Medir	C. Santa Rosa, 7 (08017)	06. Gràcia
21	EBM Albí	C. Bernat Bransi, 3-9 (08032)	07. Horta-Guinardó
22	EBM Guinardó	C. Teodor Llorente, 16-18 (08041)	07. Horta-Guinardó
23	EBM Marina	C. Marina, 347 (08025)	07. Horta-Guinardó
24	EBM Montserrat	C Gènova, 2 bis (08041)	07. Horta-Guinardó
25	EBM Sant Genís	C Natzaret, 83 (08035)	07. Horta-Guinardó
26	Ebm Trencadís	Trav. de dalt, 98 (08024)	07. Horta-Guinardó
27	EBM Tres turons	C Descans, 4-8 (08032)	07. Horta-Guinardó
28	EBM Xarlot	C. Pantà de Tremp, 66 (08032)	07. Horta-Guinardó
29	EBM Aqüeducte	C Perafita, 48 (08033)	08. Nou Barris
30	EBM Can Dragó	Av. Rio de Janeiro, 16 (08016)	08. Nou Barris
31	EBM Colometa	Av. Meridiana, 573 (08016)	08. Nou Barris
32	EBM El Torrent	C. Alcàntara, 22 (08042)	08. Nou Barris
33	EBM El vent	C Miguel Hernández, 20 (08042)	08. Nou Barris
34	EBM Icària	C. Costa Rica, 22 (08027)	09. Sant Andreu
35	EBM Pla de Fornells	C Nou Barris, 12 (08042)	08. Nou Barris
36	EBM Alchemika	C Sant Antoni Maria Claret, 358 bis (08041)	10. Sant Martí
37	EBM L'Aliança	C Llull, 163, int. (08005)	10. Sant Martí
38	EBM La Verneda de Sant Martí	C. Josep Miret, 22 (08020)	10. Sant Martí
39	EBM Pere Calafell	C. d'Andrade, 184, (08020)	10. Sant Martí

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona no disposa dels mitjans humans i materials suficients per a realitzar les prestacions objecte del present expedient.

Codi CPV proposat :

Treballs de recondicionament

45453100-8

La memòria d'aquests treballs s'adjuntarà com annex al PPT.

- obres NO subjectes a avaluació d'impacte ambiental.



B. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i durarà fins el 31 de desembre de 2.025. L'acta se signarà en un termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveuen pròrrogues.

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per afeccions sobre elements constructius no contemplades al projecte, necessitats públiques sobrevingudes que afectin a l'activitat o adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte: **188.221,56 €**.

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% del import del pressupost del contracte, IVA exclòs: **94.110,78 €**

L'import total del Valor Estimat del Contracte (VEC) és de: **1.223.440,12 € (sense IVA)**.

Exercici	Execució obres	Altres conceptes (DG+BI)	Altres conceptes (10%)	Modificacions amb increment del cost econòmic (20%)	SUMA
2025	790.846,88 €	150.260,90 €	94.110,78 €	188.221,56 €	1.223.440,12 €
VEC					1.223.440,12 €

Els decimals de les sumes totals poden haver-se vist arrodonits a la alça al indicar-se només dos decimals.

Aquest contracte es divideix en lots de conformitat amb la lletra **S** d'aquest document.

L'import total del Valor Estimat del Contracte (VEC) de cadascun dels lots són els següents:



	Execució obres	Altres conceptes (DG+BI)	Altres Conceptes (10%)	Modificacions amb increment del cost econòmic	VEC/LOT
LOT 1	157.046,59 €	29.838,85 €	18.688,54 €	37.377,09 €	242.951,08 €
LOT 2	156.576,28 €	29.749,49 €	18.632,58 €	37.265,16 €	242.223,51 €
LOT 3	159.071,71 €	30.223,62 €	18.929,53 €	37.859,07 €	246.083,93 €
LOT 4	161.648,93 €	30.713,30 €	19.236,22 €	38.472,45 €	250.070,90 €
LOT 5	156.503,36 €	29.735,64 €	18.623,90 €	37.247,80 €	242.110,70 €
TOTAL VEC				1.223.440,12 €	

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Aquest concurs es preveu executar aquest any 2.025, no preveu cap tipus de pròrroga, i per tant no comporta despeses pluriennals. El pressupost total és de **1.138.740,41 euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

Costos directes	Import
Preu d'Execució material	790.846,88 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	102.810,09 €
Benefici industrial	Import
Benefici industrial	47.450,81 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	941.107,78 €

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	941.107,78 €	21	197.632,63 €	1.138.740,41 €

941.107,78 euros, **pressupost net.**

197.632,63 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21%.



El pressupost net es desglossa de la manera següent:

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	EBM AURORA	42.472,48
Capítol	01.02	EBM CADÍ	19.177,42
Capítol	01.03	EBM CARABASSA	25.310,39
Capítol	01.04	EBM PORTAL NOU	15.414,98
Capítol	01.05	EBM PUIGMAL	40.528,78
Capítol	01.06	EBM CASA DELS NENS	16.288,20
Capítol	01.07	EBM BARRUFETS	9.568,37
Capítol	01.08	EBM EL TREN DE FORT PIENC	45.593,91
Capítol	01.09	EBM GERMANETES	9.924,77
Capítol	01.10	EBM LA FASSINA	29.997,77
Capítol	01.11	EBM LEONOR SERRANO	41.141,69
Capítol	01.12	EBM LONDRES	15.855,88
Capítol	01.13	EBM BELLMUNT	6.809,41
Capítol	01.14	EBM EL TIMBAL	6.547,04
Capítol	01.15	EBM PAU	3.287,88
Capítol	01.16	EBM XIROI	25.579,39
Capítol	01.17	EBM CASPOLINO	47.535,35
Capítol	01.18	EBM ENXANETA	4.507,78
Capítol	01.19	EBM GALATEA	43.253,48
Capítol	01.20	EBM SANT MEDIR	40.524,04
Capítol	01.21	EBM ALBÍ	8.596,30
Capítol	01.22	EBM GUINARDÓ	20.271,94
Capítol	01.23	EBM MARINA	9.176,59
Capítol	01.24	EBM MONTSERRAT	7.519,80
Capítol	01.25	EBM SANT GENÍS	8.471,40
Capítol	01.26	EBM TRENCADÍS	32.294,02
Capítol	01.27	EBM TRES TURONS	5.962,47
Capítol	01.28	EBM XARLOT	2.269,57
Capítol	01.29	EBM AQUEDUCTE	2.722,21
Capítol	01.30	EBM CAN DRAGÓ	8.806,64
Capítol	01.31	EBM COLOMETA	10.955,75
Capítol	01.32	EBM EL TORRENT	34.403,52
Capítol	01.33	EBM EL VENT	3.228,34
Capítol	01.34	EBM PLA DE FORNELLS	7.173,69
Capítol	01.35	EBM ICÀRIA	9.501,79
Capítol	01.36	EBM ALCHEMIKA	57.431,31
Capítol	01.37	EBM L'ALIANÇA	8.290,05
Capítol	01.38	EBM LA VERNEDA DE SANT MARTÍ	8.425,27
Capítol	01.39	EBM PERE CALAFELL	32.992,83
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	23.034,38
Obra	01	Pressupost RAM ELIMINACIÓ CAUTXÚ	790.846,88

790.846,88



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	790.846,88
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 790.846,88.....	102.810,09
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 790.846,88.....	47.450,81
Subtotal	941.107,78
21 % IVA SOBRE 941.107,78.....	197.632,63
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.138.740,41

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ CENT TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)

L'import d'aquest contracte és la suma dels pressupostos d'execució material del subministrament i cada actuació, al qual es suma els percentatges 13% sobre el PEM de despeses generals i 6% sobre el PEM de benefici industrial.

La memòria d'aquests treballs consta en el projecte executiu que s'adjuntarà com annex amb el PPT.

E. PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

S'opta pel procediment obert per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte i per garantir que tot empresari interessat pugui presentar una proposició, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació que proposem per ser incorporats en el plec de condicions administratives particulars.

F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS.

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament:

F.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 60 punts.

En aquest expedient la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, ateses les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a



l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte d'obres redactat específicament per aquesta cas i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació un preu competitiu en el mercat i en el sector del tipus d'obres que són objecte del contracte, també per la seva urgència en la adjudicació i l'inici de l'execució del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli un percentatge de baixa més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta serà el import resultant d'aplicar el percentatge de baixa ofert al pressupost net de licitació que haurà de ser expressat en dos decimals.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).
- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.



F.2.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 10 punts:

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec tècnic preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) vigent en el moment de formalitzar la fixació dels preus contradictoris.

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és necessari determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC, per la qual cosa s'estableix aquest criteri d'adjudicació i es puntua el mateix en un màxim de 10 punts.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i s'estableix que la rebaixa mínima a ofertar per cada licitador serà la que hagin ofertat en l'apartat F1 anterior.

En cas que la oferta presentada per un licitador en aquest apartat sigui inferior a la oferta pel mateix licitador en l'apartat anterior la puntuació que se'ls atorgarà en l'apartat F2 serà zero, sense perjudici que en cas de resultar adjudicatari s'apliqui la rebaixa ofertada en l'apartat F1 en la fixació dels preus contradictoris.

Per exemple, si en una oferta presentada el percentatge de rebaixa del preu base de licitació resulta en un 10%, la baixa del preu contradictori no podrà ser inferior al 10% respecte al preu BEDEC. En cas que s'oferís un 7% en la rebaixa sobre preus contradictoris la puntuació en aquest apartat F2 serà zero i en cas de resultar adjudicatari s'aplicarà el 10% de rebaixa respecte al preu BEDEC per a la fixació de preus contradictoris.

La puntuació de les ofertes es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{d\%_i}{d\%_{\max}} \right] \times P_{\max}$$

essent:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada.

d%_i: Oferta de rebaixa per a la fixació de preus contradictoris.

d%_{max}: Oferta rebaixa més alta per a la fixació de preus contradictoris.

P_{max}: Puntuació màxima (10)

El percentatge ofert de rebaixa sobre preus contradictoris haurà de tenir 2 decimals i es tindran en compte les regles següents:

Si el licitador no indica percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.



F.3.- Per l'ampliació del termini de garantia legal, fins a 10 punts.

El termini legal de garantia s'estableix d'un any:

Per l'ampliació de la garantia legal i assistència postvenda dels materials (fins a 10 punts):

Es considerarà en aquest apartar l'ampliació del període de la garantia relativa a tots els elements posats en obra, segons la memòria inclosa en el plec tècnic.

Es puntuarà de la següent manera:

Per increment de 6 mesos a afegir al termini de garantia legal. 5 punts

Per increment de 12 mesos a afegir al termini de garantia legal. 10 punts

El període de garantia legal s'iniciarà amb l'acta de recepció de l'obra.

El criteri d'ampliació de la garantia legal s'adopta ateses les característiques tècniques i de durabilitat dels materials usats en obra i que són objecte del contracte, ja que una ampliació de les garanties previstes legalment té un impacte en la millora de la qualitat de la prestació contractual, i comporta un menor impacte econòmic en futures reparacions o manteniment que s'inclourien en aquests períodes addicionals de garantia.

F.4.- Compromís de presència a l'EBM, fins a 15 punts.

Es valorarà fins a un màxim de 15 punts el compromís de que un membre de l'equip adscrit al contracte amb perfil de tècnic responsable de la constructora o persona que conegui els treballs a executar amb poder per vincular l'empresa es presenti a l'EBM en un temps determinat a requeriment de l'IMEB.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la taula següent:

Temps per presentar-se a l'EBM des del requeriment	Puntuació
En un màxim de 3 hores	15 punts
En un màxim de 6 hores	7,5 punts

Aquest termini màxim serà vinculant de dilluns a divendres des de les 8:00h a les 20:00h. En els casos excepcionals en els que fos necessari treballar en dissabtes; un cop fetes les gestions pertinents per poder treballar en aquesta franja horari, també seria vinculant el compromís de presència a l'EBM els dissabtes des de les 8:00h a les 20:00h.

El criteri de compromís de presència a l'obra s'adopta per garantir un control més eficaç, i millorar l'eficiència dels treballs a dur a terme, ja que permet respondre a les eventuais incidències produïdes en l'execució de les obres, repercutint en l'òptima execució de les mateixes.



F.5.- Reducció de termini, és de 5 punts.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts el compromís de reduir el termini d'execució de les obres, amb la finalitat de minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, i tenint en compte que es tracta de centres escolars en actiu.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la taula següent:

Reducció del termini de finalització	Puntuació
2 setmanes	2,5 punts
4 setmanes	5 punts

G. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb allò previst a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

Els criteris d'adjudicació escollits majoritàriament és el preu atès a que les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte d'obres redactat específicament per aquesta cas i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

Amb menor mesura, també es puntuen aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest, així com la reducció del termini d'execució de l'expedient, i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu.

H. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

- SI procedeix
- NO procedeix

I. TERMINI DE GARANTIA REQUERIT

Es contempla que la garantia serà d'1 any segons es preveu a l'article 243 de la LCSP.



J. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I COBERTURA D'AQUESTA

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 200.000€.

K. GARANTIA

Provisional: NO.

Definitiva: Les licitacions dels contractes que subscriuguin les administracions públiques, presentin les millors ofertes de conformitat amb el que disposa l'article 145 de LCSP, han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Complementaria: NO.

L. POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

L'execució del contracte és a risc i ventura del Contractista. En la formalització del contracte l'adjudicatari accepta com a correctes i suficients els amidaments de la documentació tècnica i pressupost, i és comproment a executar, conforme a les especificacions del present document i la memòria del projecte executiu, els amidaments necessaris per construir tot el que defineixen els plànols i altres documents d'acord als criteris de prelación establerts.

No obstant, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Afeccions sobre elements constructius, si durant el transcurs de les obres es produeix/en afeccions no contemplades al projecte que incideixin sobre elements dels patis o impermeabilitzacions de cobertes i que calgui resoldre per poder executar les obres previstes al projecte.
- Per necessitats públiques sobrevingudes que afectin a l'activitat a l'escola bressol que comportin una reducció del termini d'execució, i, en conseqüència, un augment dels operaris adscrits a l'execució del contracte o de les hores de treball diàries segons indicacions de l'òrgan de contractació.
- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers; preservar elements d'interès patrimonial, arquitectònic, històric o artístic.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.



La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

També podrà modificar-se el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

No es considerarà modificació del contracte:

- L'excés d'amidaments, això és, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes sempre que en el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidament serà recollit en la certificació final d'obra. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments legalment establerts sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del contracte.

M. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

S'estarà a allò previst a l'apartat 6.4 del PPT pel que fa a preus contradictoris i partides no contemplades al pressupost.

N. PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.
Sr. Ferran Simó Cubel, Tècnic del Departament de Serveis Tècnics. (Suplent)

O. NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí que es permet la subcontractació es permet la subcontractació per la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.



Q. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte.

R. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Solvència econòmica:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior al valor estimat de contracte, rebaixant la solvència que es preveu en caràcter general a la LCSP, i per cadascun dels lots, amb la finalitat de promoure la concurrència en la licitació. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

	VEC/LOT	Solvència econòmica
LOT 1	242.951,08 €	> 242.951,08 €
LOT 2	242.223,51 €	> 242.223,51 €
LOT 3	246.083,93 €	> 246.083,93 €
LOT 4	250.070,90 €	> 250.070,90 €
LOT 5	242.110,70 €	> 242.110,70 €
Total	1.223.440,12 €	

Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior



execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 50% de l'annualitat mitjana del contracte sobre el PEC de cadascun dels lots. Es rebaixa per tant la previsió que amb caràcter general s'estableix com a mínim a la LCSP per acreditar la solvència tècnica o professional, i que per promoure la lliure concurrència dels licitadors/es.

	Anualitat mitjana del contracte	Solvència tècnica mínima
LOT 1	226.131,39 €	113.065,69 €
LOT 2	225.454,20 €	112.727,10 €
LOT 3	229.047,35 €	114.523,68 €
LOT 4	232.758,29 €	116.379,14 €
LOT 5	225.349,19 €	112.674,59 €

En el cas que una empresa liciti en més d'un lot, la solvència econòmica i la solvència tècnica demanades serà la suma dels imports dels lots respectius als quals l'empresa hagi licitat.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: enginyer tècnic de l'edificació o tècnic de la mateixa categoria professional.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.



Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació atenent a l'import de cadascun dels lots:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
C	6	2

S. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Es justifica la divisió de lots pels següents motius:

- La quantitat de centres inclosos en l'expedient.
- Optimització de l'execució global del contracte en el temps.

El total de l'actuació es divideix en 5 lots distribuïts segons criteris tècnics i d'ubicació dels centres. De cadascun dels lots es troben remarcats una sèrie de centres. **Aquests tindran prioritat absoluta d'execució per davant de la resta de centres del lot, ja que els paviments afectats tenen un deteriorament important.**

Les empreses poden licitar a un, varis o tots els lots. Únicament podran ser adjudicatàries (individualment o dins del mateix grup empresarial) de dos lots, llevat que resulti desert algun dels lots licitats. Aquests s'adjudicaran al licitador que obtingui millor puntuació segons els criteris d'adjudicació especificats al capítol F de l'informe. En el model d'oferta hauran d'indicar la preferència en l'adjudicació per al cas de resultar proposades adjudicatàries dels dos lots.



Els lots establerts i els seus pressupostos respectius són els següents:

LOT 1:

	Centre	Direcció	Districte
1	EBM Aurora	C Aurora, 24 (08001)	01. Ciutat Vella
2	EBM Cadí	C. Om, 11 (08001)	01. Ciutat Vella
3	EBM Carabassa	C. Carabassa, 8 bis (08002)	01. Ciutat Vella
4	EBM Portal Nou	C. Portal Nou, 2 (08003)	01. Ciutat Vella
5	EBM Puigmal	C. Mònc, 2 (08003)	01. Ciutat Vella
7	EBM Barrufets	C. Marina, 356 Interior (08025)	02. L'Eixample

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	EBM AURORA	42.472,48
Capítol	01.02	EBM CADÍ	19.177,42
Capítol	01.03	EBM CARABASSA	25.310,39
Capítol	01.04	EBM PORTAL NOU	15.414,98
Capítol	01.05	EBM PUIGMAL	40.528,78
Capítol	01.07	EBM BARRUFETS	9.568,37
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	4.574,17
Obra	01	Pressupost RAM ELIM CAUTXU LOT1	157.046,59
			157.046,59

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	157.046,59
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 157.046,59.....	20.416,06
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 157.046,59.....	9.422,80
Subtotal	186.885,45
21 % IVA SOBRE 186.885,45.....	39.245,94
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 226.131,39

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS VINT-I-SIS MIL CENT TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)



LOT 2:

Centre	Direcció	Districte
8 EBM El Tren de Fort Pienc	Plaça Fort Pienc, 5 (08013)	02. L'Eixample
9 EBM Germanetes	C. Comte de Borrell, 159 (08015)	02. L'Eixample
10 EBM La fassina	C Nàpols, 244, int. (08013)	02. L'Eixample
11 EBM Leonor Serrano	C. Cartagena, 159 (08013)	02. L'Eixample
12 EBM Londres	C. Londres 56-58 (08036)	02. L'Eixample
35 EBM Icària	C. Costa Rica, 22 (08027)	09. Sant Andreu

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.08	EBM EL TREN DE FORT PIENC	45.593,91
Capítol	01.09	EBM GERMANETES	9.924,77
Capítol	01.10	EBM LA FASSINA	29.997,77
Capítol	01.11	EBM LEONOR SERRANO	41.141,69
Capítol	01.12	EBM LONDRES	15.855,88
Capítol	01.35	EBM ICÀRIA	9.501,79
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	4.560,47
Obra	01	Pressupost RAM ELIM CAUTXU LOT2	156.576,28

156.576,28

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	156.576,28
13 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 156.576,28.....	20.354,92
6 % DESPESES GENERALS SOBRE 156.576,28.....	9.394,58

Subtotal 186.325,78

21 % IVA SOBRE 186.325,78.....	39.128,41
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	225.454,19

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)



LOT 3:

Centre	Direcció	Districte
6 EBM Casa dels Nens	C Roger de Llúria, 132, int. (08037)	02. L'Eixample
13 EBM Bellmunt	C. Font Florida, 93 (08004)	03. Sants-Montjuïc
14 EBM El Timbal	C Guitard, 23 (08014)	03. Sants-Montjuïc
15 EBM Pau	C Muntadas, 1 (08014)	03. Sants-Montjuïc
16 EBM Xiroi	C. Francesc Pedra, 1-3 (08014)	04. Les Corts
17 EBM Caspolino	C. Neptú, 12 (08006)	06. Gràcia
18 EBM Enxaneta	C. Jaén, 22 (08012)	06. Gràcia
19 EBM Galatea	Av. Vallcarca, 229 (08023)	06. Gràcia
27 EBM Tres turons	C Descans, 4-8 (08032)	07. Horta-Guinardó
31 EBM Colometa	Av. Meridiana, 573 (08016)	08. Nou Barris

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 26/05/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.13	EBM BELLMUNT	6.809,41
Capítol	01.14	EBM EL TIMBAL	6.547,04
Capítol	01.15	EBM PAU	3.287,88
Capítol	01.16	EBM XIROI	25.579,39
Capítol	01.17	EBM CASPOLINO	47.535,35
Capítol	01.18	EBM ENXANETA	4.507,78
Capítol	01.19	EBM GALATEA	43.253,48
Capítol	01.27	EBM TRES TURONS	5.962,47
Capítol	01.31	EBM COLOMETA	10.955,75
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	4.633,16
Obra	01	Pressupost RAM ELIM CAUTXU LOT3	159.071,71

159.071,71

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	159.071,71
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 159.071,71.....	20.679,32
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 159.071,71.....	9.544,30

Subtotal 189.295,33

21 % IVA SOBRE 189.295,33..... 39.752,02

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 229.047,35

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS VINT-I-NOU MIL QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)



LOT 4:

Centre	Direcció	Districte
20 EBM Sant Medir	C. Santa Rosa, 7 (08017)	06. Gràcia
21 EBM Albí	C. Bernat Bransi, 3-9 (08032)	07. Horta-Guinardó
22 EBM Guinardó	C. Teodor Llorente, 16-18 (08041)	07. Horta-Guinardó
23 EBM Marina	C. Marina, 347 (08025)	07. Horta-Guinardó
24 EBM Montserrat	C Gènova, 2 bis (08041)	07. Horta-Guinardó
25 EBM Sant Genís	C Natzaret, 83 (08035)	07. Horta-Guinardó
26 EBM Trencadís	Trav. de dalt, 98 (08024)	07. Horta-Guinardó
28 EBM Xarlot	C. Pantà de Tremp, 66 (08032)	07. Horta-Guinardó
29 EBM Aqüeducte	C Perafita, 48 (08033)	08. Nou Barris
30 EBM Can Dragó	Av. Rio de Janeiro, 16 (08016)	08. Nou Barris

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.06	EBM CASA DELS NENS	16.288,20
Capítol	01.20	EBM SANT MEDIR	40.524,04
Capítol	01.21	EBM ALBÍ	8.596,30
Capítol	01.22	EBM GUINARDÓ	20.271,94
Capítol	01.23	EBM MARINA	9.176,59
Capítol	01.24	EBM MONTSERRAT	7.519,80
Capítol	01.25	EBM SANT GENÍS	8.471,40
Capítol	01.26	EBM TRENCADÍS	32.294,02
Capítol	01.28	EBM XARLOT	2.269,57
Capítol	01.29	EBM AQÜEDUCTE	2.722,21
Capítol	01.30	EBM CAN DRAGÓ	8.806,64
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	4.708,22
Obra	01	Pressupost RAM ELIM CAUTXU LOT4	161.648,93

161.648,93

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	161.648,93
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 161.648,93.....	21.014,36
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 161.648,93.....	9.698,94
Subtotal	192.362,23
21 % IVA SOBRE 192.362,23.....	40.396,07
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	232.758,30

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)



LOT 5:

Centre	Direcció	Districte
32 EBM El Torrent	C. Alcàntara, 22 (08042)	08. Nou Barris
33 EBM El vent	C Miguel Hernández, 20 (08042)	08. Nou Barris
34 EBM Pla de Fornells	C Nou Barris, 12 (08042)	08. Nou Barris
36 EBM Alchemika	C Sant Antoni Maria Claret, 358 bis (08041)	10. Sant Martí
37 EBM L'Aliança	C Llull, 163, int. (08005)	10. Sant Martí
38 EBM La Verneda de Sant Martí	C. Josep Miret, 22 (08020)	10. Sant Martí
39 EBM Pere Calafell	C. d'Andrade, 184, (08020)	10. Sant Martí

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.32	EBM EL TORRENT	34.403,52
Capítol	01.33	EBM EL VENT	3.228,34
Capítol	01.34	EBM PLA DE FORNELLS	7.173,69
Capítol	01.36	EBM ALCHEMIKA	57.431,31
Capítol	01.37	EBM L'ALIANÇA	8.290,05
Capítol	01.38	EBM LA VERNEDA DE SANT MARTÍ	8.425,27
Capítol	01.39	EBM PERE CALAFELL	32.992,83
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	4.558,35
Obra	01	Pressupost RAM ELIM CAUTXU LOT5	156.503,36

156.503,36

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	156.503,36
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 156.503,36.....	20.345,44
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 156.503,36.....	9.390,20
Subtotal	186.239,00
21 % IVA SOBRE 186.239,00.....	39.110,19
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 225.349,19

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)



T. FACTURACIÓ

L'empresa contractista expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Dades de facturació:

Nom:	INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ
CIF:	P5890001
Direcció Fiscal:	Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona
Direcció Social:	Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona (enviament de documentació)
Telf. Persona de Contacte:	Sr. Ferran Simó Cubel 93 402 36 37

U. CONTACTE AMB MENORS

Atenent que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans.

V. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

- El contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal, sinó únicament disposarà del nom i dades de contacte del responsable del contracte i resta de personal del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.
- Així mateix, el contractista està degudament informat per part de l'IMEB sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'IMEB, a les quals el Contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte de prestació de serveis formalitzat entre ambdues parts. Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'IMEB, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin suportades i/o tractades, essent responsable el Contractista de l'incompliment de tal prohibició per part de la totalitat dels seus treballadors.
- L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Directiva 95/46 i el Reglament General de Protecció de Dades del 25 de maig del 2018. Als efectes de l'esmentada Directiva, el



Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMEB en matèria de mesures de seguretat.

W. CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE AMB CRITERIS SOCIALS I AMBIENTALS

Atesos la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015), el Decret d'Alcaldia per a l'ambientalització de les obres (2009), i la Instrucció de la fusta i de criteris generals d'autosuficiència ambiental i energètica aquesta contractació conté els següents criteris de contractació pública sostenible:

L'obligatorietat d'adquirir fusta i productes derivats de la fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (certificat FSC, PEFC o equivalent) o de fusta reciclada amb certificació.

Usar la fusta com a material de construcció, una major diversitat d'espècies, i de la fusta autòctona de gestió forestal sostenible.

La valoració per a la adjudicació del contracte de millores en el control de la qualitat, l'eficiència energètica, el confort i el manteniment de la construcció.

L'aplicació de la mesura social prevista al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, per la valoració en l'adjudicació del contracte de l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública.

L'obligatorietat del compliment del Decret de Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos.

Sergi Salvador Carreño
Cap del Departament Serveis Tècnics
Institut Municipal d'Educació de Barcelona

Barcelona, a data de la signatura electrònica