



**Ajuntament
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Educació
Unitat de Serveis Tècnics**
Pl. Espanya n° 5
08014 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte pel subministrament i instal·lació de climatitzadors portàtils a diferents equipaments gestionats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona.



Índex

1.--- ANTECEDENTS	3
2.--- DIVISIÓ EN LOTS	3
3.--- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	4
4.--- IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL Consultar amb Marta, comentar –li que va contra RAMS	6
5.--- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
6.--- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	7
7.--- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA AL CRITERI ESCOLLIT	7
8.--- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	8
9.--- MESA DE CONTRACTACIÓ	8
10. TERMINI DE GARANTIA REQUERIT	8
11. TERMINI D'EXECUCIÓ	9
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	9
13. PAGAMENT DEL PREU	9
14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	9
15. REVISIÓ DE PREUS	9
16. SUBCONTRACTACIÓ	9
17. CESSIÓ DEL CONTRACTE	10
18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	10
19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	10
20. CONTACTE AMB MENORS	10

1. ANTECEDENTS

El Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB s'encarrega de gestionar els equipaments educatius de la ciutat, sent les escoles bressol municipals, els espais familiars de criança municipal, les escoles de música municipals i el Conservatori Municipal de Música, així com la pròpia seu de l'IMEB.

Amb l'arribada sobtada d'altres temperatures a l'estiu del curs 2025-2026, molts dels sistemes de climatització, dels espais mencionats al paràgraf anterior, amb la seva posada en marxa han patit averies.

Una vegada analitzades les avaries per part de l'empresa que en gestiona el manteniment es constata que es requereix una intervenció d'un import molt elevat i que no es pot portar a terme en un curt termini de temps, tant per l'import de la reparació com per la manca de estoc dels components a substituir. A més, determinades reparacions requereixen de l'elaboració d'un projecte d'instal·lacions per part de tercers.

Es requereix el subministrament i instal·lació d'equips climatitzadors portàtils per garantir unes temperatures adients als equipaments educatius de la ciutat: les escoles bressol municipals, els espais familiars de criança municipal, les escoles de música municipals i el Conservatori Municipal de Música així com els espais de treball a la seu de l'IMEB.

L'IMEB no té els mitjans personals ni materials per a executar directament aquesta prestació.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'IMEB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

2. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte es divideix en dos lots, a fi de promoure concurrència entre les empreses del sector:

Lot 1: Subministrament de climatitzadors portàtils només fred.

Lot 2: Subministrament de climatitzadors portàtils fred/calor

Els licitadors podran presentar-se a un o dos lots, però només resultar adjudicatari d'un lot.

En el cas que un dels lots quedi desert, el licitador que hagi licitat als dos lots resultarà adjudicatari dels dos.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació és de 72.247,95* € euros (IVA inclòs).

Pressupost base Lot 1= 21.272,86€ (dels quals 3.691,98€ és IVA al 21%)

Pressupost base Lot 2= 50.975,10€ (dels quals 8.846,92€ és IVA al 21%)

**arrodonit a dos decimals*

El pressupost net és de 59.709,05 euros i l'IVA de 12.538,90 € euros, amb un tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el plec tècnic, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

LOT 1:

Concepte	Descripció	Unitats	Preu unitari sense IVA	Total sense IVA
CLIMATITZADOR PORTÀTIL NOMÉS FRED	<p>1 UT Subministre, transport, descàrrega i instal·lació completa de climatitzador portàtil per aire fred de 2600W de capacitat, intensitat nominal 4,7A amb refrigerant ecològic R290. Càrrega refrigerant 180g. Consums elèctrics 1000W. Cabal d'aire de 340m³/h. Potència sonora 65 dB(A). Control per panel tàctil i comandament a distància.</p> <p>1,7 M2 Placa de fibra aïllant per la difusió d'aire 3x1,19m. Gruix 25mm</p> <p>1 UT. Prolongador schuko endoll elèctric 3 x 1,5mm de 5mts de llargària</p>	50	351,62€	17.580,87€



LOT 2:

Concepte	Descripció	Unitats	Preu unitari sense IVA	Total Sense IVA
CLIMATITZADOR PORTÀTIL FRED/CALOR	<p>1 UTSubministre, transport, descàrrega i instal·lació completa de climatitzador portàtil per a fred/calor de capacitat 3500W(f)/2700W(c), intensitat nominal 6,0A(f) 4,8A(c) amb refrigerant ecològic R290. Càrrega refrigerant 200g. Consums elèctrics 1300W(f)/1120W(c). Regulació tèrmica entre 15º - 31º i cabal d'aire de 450m3/h. Potència sonora (L-M-H) 65 dB(A). Control per panel tàtil i comandament a distància.</p> <p>1,7 M2 Placa de fibra aïllant per la difusió d'aire 3x1,19m. Gruix 25mm</p> <p>1 UT Prolongador schuko endoll elèctric 3 x 1,5mm de 5mts de llargària</p>	100	421,28€	42.128,18€

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:¹

LOT 1

Costos directes	Import €
TOTAL	Suma costos directes: 15.421,82 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals	1.233,75 €

Benefici industrial	925,31 €
---------------------	----------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):	17.580,87 €
---	--------------------

LOT 2

Costos directes	Import €
TOTAL	Suma costos directes: 36.954,55 €

Costos indirectes	Import €
-------------------	----------

¹ Els costos directes i indirectes s'ha d'especificar per cada lot.

Despeses generals	2.956,36 €
Benefici industrial	2.217,27 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):	42.128,18 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 59.709,05 euros. Els conceptes que inclou son:

VEC LOT 1

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	17.580,87 €	-	-	-	17.580,87€

VEC LOT 2

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	42.128,18 €	-	-	-	42.128,18€

4. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
Lot 1	63201	32020	00001	17.580,87 €	21	3.691,98 €	21.272,86 €
Lot 2	63201	32020	00001	42.128,18€	21	8.846,92€	50.975,10 €
Total	63201	32020	00001	59.709,05€	21	12.538,90 €	72.247,95* €

Suma imports total 72.247,95*€

**S'arrodoneix a dos decimals*

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ



Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i el criteri únic que servirà per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'establert a l'article 159.6 LCSP.

6. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA AL CRITERI ESCOLLIT

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar el criteri únic següent.

Criteri únic automàtic: puntuació total: **100 punts**

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, per tant només es valora el preu com a criteri únic.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{preu unitari net licitació} - \text{oferta de preu unitari net}}{\text{preu unitari net licitació} - \text{oferta de preu unitari net més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} =$$

Puntuació resultant

Es considera imprescindible donar al preu una ponderació superior al 35% de la puntuació total, segons indica la [Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018](#), atès que les característiques dels productes a subministrar ja queden prou definides en el plec tècnic i es considera que aquestes compleixen els requeriments tècnics adients per a respondre a les necessitats de l'IMEB, tampoc escau fixar com a criteri d'adjudicació reduccions en els terminis màxims d'entrega atès que el termini previst a la clàusula 5 del PPT es considera prou ajustat i el compliment del mateix depèn molt de la situació del mercat i l'estoc del fabricant.

8. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

9. MESA DE CONTRACTACIÓ

En ser un procediment simplificat abreujat no hi ha mesa de contractació.

10. TERMINI DE GARANTIA REQUERIT

No es requerirà la constitució de la garantia definitiva.

11. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà des de l'endemà de la formalització del contracte fins el 31 de desembre de 2025.

No es contempla cap pròrroga.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

13. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

La factura serà revisada i conformada en el termini màxim de 10 dies. En cas de disconformitat, la factura serà retronada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de 10 dies a comptar des de l'endemà des de l'endemà de la recepció per efectuar observacions o presentar una nova factura rectificada.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, es permet la subcontractació, d'acord amb el previst a l'article 215 LCSP.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sergi Salvador Carreño cap del Departament de Serveis Tècnics.

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquest contracte no es tractaran dades de caràcter personal.

20. CONTACTE AMB MENORS

En execució d'aquest contracte no hi haurà contacte amb menors atès que les actuacions de subministrament i instal·lació dels equips es portaran a terme amb presència i supervisió de la persona directora/educadora del centre/aula.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat abreujat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada aproximada de 5 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte i fins al 31 de desembre de 2025, per un import total de licitació de 72.247,95 euros, IVA inclòs.

El Cap de Serveis Tècnics de l'IMEB

Sergi Salvador Carreño