

**INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE I DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE**

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) és gestor de les escoles bressols municipals (EBM) i les escoles de música municipals (EMM) de la ciutat de Barcelona, i, entre d'altres aspectes, assumeix els serveis tècnics d'obra nova, conservació i manteniment.

L'objecte del contracte és el subministrament de mobiliari de la nova escola bressol municipal i el servei de muntatge i instal·lació d'aquest mobiliari:

- EBM CASERNES. c. de Fernando Pessoa, 53-57, 08030 - Barcelona

amb mesures de contractació pública sostenible.

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona no disposa dels mitjans humans suficients per a realitzar les prestacions objecte del present expedient.

**Codi CPV proposat** : 39160000-1, 39161000-8

**1 - JUSTIFICACIÓ DEL PREU**

El preu del contracte s'estableix en:

EBM CASERNES

<b>PREU (IVA no inclòs)</b>	<b>217.371,72 €</b>
<b>21% IVA</b>	<b>45.648,06 €</b>
<b>IMPORT FINAL</b>	<b>263.019,78 €</b>

L'import de sortida s'ha determinat amb caràcter global a partir de l'increment de l'IPC nacional (7,9%) des de l'aprovació de la darrera licitació de mobiliari d'escola bressol (març del 2023) fins al moment actual (desembre de 2025) i s'ha contrastat i ajustat amb els preus que ofereix el mercat per aquests productes.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

	<b>EBM Casernes</b>
Costos directes	185.787,79 €
Despeses generals (10%)	18.578,78 €
Despeses d'estructura (7%)	13.005,15 €
<b>Total sense IVA</b>	<b>217.371,72 €</b>

No es preveu revisió de preus.

**2 - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

Aquest concurs es preveu executar aquest any 2026, no preveu cap tipus de pròrroga, i per tant no comporta despeses pluriennals.

L'import total (sense IVA) i possibles modificacions: 260.846,06 €.

El percentatge màxim de les modificació és del 20% del preu del contracte (43.474,34 €).

**EBM CASERNES**

Any	Imports IVA exclòs				SUMA Total VEC
	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Noves unitats subministraments	
2026	217.371,72 €	0,00 €	43.474,34 €	21.737,17 €	282.583,23 €
<b>TOTAL</b>	<b>217.371,72 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>43.474,34 €</b>	<b>21.737,17 €</b>	<b>282.583,23 €</b>

Els decimals de les sumes totals poden haver-se vist arrodonits a l'alça a l'indicar-se només dos decimals.

**3 - TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada de les prestacions d'aquest contracte serà dins l'annualitat del 2026, iniciant-se el contracte en la data de la seva formalització i finalitzant en la data en que s'hagi satisfet l'objecte del contracte satisfactòriament.

El subministrament del mobiliari, instal·lació i muntatge finalitzarà com a màxim a data 17 de d'agost de 2026.

**Previsió de pròrroga del servei**

- Es preveu la pròrroga  
 No es preveu pròrroga

**4 - PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE**

S'opta pel procediment obert harmonitzat per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte i per garantir que tot empresari interessat pugui presentar una proposició, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació incorporats en el plec.

**5 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS**

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

**5.1. Pel preu ofert: fins a 35 punts.**

$$P_i = \left[ \frac{OT - OP_i}{OT - OP_{\min}} \right] \times P_{\max}$$

essent:

P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta analitzada.

OP<sub>i</sub>: Oferta de preu analitzada.

OT: Pressupost de licitació del lot corresponent.

OP<sub>min</sub>: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

P<sub>max</sub>: Puntuació màxima (35)

Les ofertes que coincideixin amb el Pressupost de Licitació es valoraran amb 0 punts. L'oferta més baixa de les admeses es valorarà amb 35 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

**5.2. Per l'ampliació del termini de garantia: fins a 25 punts.**

L'ampliació del termini de garantia és un criteri que incrementa de manera significativa la qualitat en la prestació del servei perquè ofereix una major seguretat sobre la durabilitat i el bon funcionament del producte. Un període de garantia més llarg implica que el proveïdor respon pels resultats durant més temps i, per tant, garanteix estàndards més elevats de fiabilitat.

Que es presentarà en la plantilla de l'oferta i suposa d'ampliació del termini de garantia per sobre del termini mínim de 12 mesos que estableix la clàusula 6 el Plec de Prescripcions Tècniques. Els mesos que s'ofereixin es sumaran al termini de 12 mesos que preveu el PPT d'acord amb la següent taula de valoració:

Mesos ampliació	Puntuació	Indicar amb una X
6 mesos	5	
12 mesos	10	
18 mesos	15	
24 mesos	20	
30 mesos	25	

Les ofertes que no proposin ampliació de termini es valoraran amb 0 punts.

**5.3. Per la reducció dels terminis en el lliurament del mobiliari i execució dels treballs de muntatge i instal·lació: fins a 20 punts.**

La reducció dels terminis en el lliurament del mobiliari i en l'execució dels treballs de muntatge i instal·lació incrementa la qualitat de la prestació del servei perquè demostra una capacitat d'organització, planificació i eficiència més elevada així com minimitza les molèsties per al client i permet una posada en funcionament més ràpida dels espais.

S'haurà d'indicar el compromís de reducció del termini màxim per al lliurament del mobiliari, execució dels treballs de muntatge i instal·lació que preveu la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques (60 dies naturals) i que serà el termini a tenir en compte en la realització de la planificació acurada de la disposició i lliurament del mobiliari sol·licitat d'acord amb la següent taula de valoració:

Dies de reducció	Puntuació	Indicar amb una X
10 dies (entrega en 50 dies)	10	
20 dies (entrega en 40 dies)	15	
30 dies (entrega en 30 dies)	20	

Les ofertes que no proposin reducció de termini es valoraran amb 0 punts.

**5.4. Per l'ampliació del termini de servei Post-venda: fins a 20 punts.**

L'ampliació del termini de servei postvenda augmenta la qualitat de la prestació del servei perquè garanteix al client un suport continuat i fiable més enllà de la compra o de la instal·lació inicial. Un període de postvenda més extens demostra compromís amb la satisfacció i el correcte funcionament del producte al llarg del temps, i ofereix al client la tranquil·litat que qualsevol incidència serà atesa amb professionalitat.

Aquest termini d'ampliació del servei de post-venda definit en la clàusula 5 del PPT es presentarà en la plantilla de l'oferta, sobre el termini mínim (4 mesos) que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques. Els mesos que s'ofereixin es sumaran al termini de 4 mesos que preveu el PPT, d'acord amb la següent taula de valoració

Ampliació Post-venda	Puntuació	Indicar amb una X
4 mesos	5	
8 mesos	10	
12 mesos	15	
16 mesos	20	

Les ofertes que no proposin ampliació de termini es valoraran amb 0 punts.

**PUNTUACIÓ TOTAL: 100 PUNTS**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al legal, sempre que llurs proposicions igualin en els seus termes a les més avantajoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació, si s'escau (en cas d'empat).

**6 - JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

De conformitat amb allò previst a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

Els criteris d'adjudicació escollits contemplen, a més del preu, tot el ventall d'aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu. Tots ells es basen en fórmules automàtiques en base a l'article 146 LCSP.

**7 - SUBROGACIÓ DE PERSONAL**

Sí procedeix, segons el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació per l'empresa actual que pugui estar prestant el servei.

NO procedeix.

**8 - GARANTIA**

NO es preveu garantia provisional ni accessòria.

Sí es preveu garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs.

A partir de la data de recepció dels subministraments començarà a córrer el termini de garantia del contracte, que serà d'un any tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

**9 - PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

SI, cal que l'empresa presenti una pòlissa per un import mínim de: 300.000,00 €.

NO es necessari

**10 - POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE**

Les causes previstes i precises de modificació del contracte són les següents:

- Subministrament de mobiliari de característiques diferents a les previstes en el PPT, per motius derivats de canvis de disseny en el mobiliari sol·licitats per l'operador que tinguin la finalitat de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte, i que no sigui error de disseny.
- Derivats d'augment/reducció d'amidaments per nous requeriments aplicats a les escoles que impliquin un augment/reducció del mobiliari a subministrar.

En cap cas l'import de les modificacions podrà afectar més del 20% del preu del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/cions, seran obligatòries pel contractista.

**11 - PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

- Sr. Sergi Salvador Carreño
- Sr. Ferran Simó Cubel

**12 - NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE**

Sr. Sergi Salvador Carreño: Cap del Departament de Serveis Tècnics

**13 - SUBCONTRACTACIÓ**

SI, es permet la subcontractació per la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert als articles 215, 216 i 217 de la LCSP i fins a un màxim del 80% del pressupost net de licitació

No es permet

**14 - CESSIÓ del contracte**

SI es permet NO es permet**15 - REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA**

Els licitadors o candidats han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

1) Volum anual de negocis en l'àmbit referit al contracte:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor estimat:

EBM Casernes: 326.057,58 €

Aquest import fixat com a solvència es considera raonable per les característiques del subministrament a prestar i no afecta a la concurrència de les empreses licitadores.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprés des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

**SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim:

EBM Casernes: 152.160,20 €

Aquest import fixat com a solvència es considera raonable per les característiques del subministrament a prestar i no afecta a la concurrència de les empreses licitadores.

L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan es sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, l'IMEB acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en els termes establerts al present Plec. En qualsevol cas, l'IMEB podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per l'IMEB, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

#### **16 - DOCUMENTACIÓ QUE CAL QUE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA APORTI PER TAL DE JUSTIFICAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA**

Per justificar la solvència econòmica:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Per justificar la solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

#### **17 – DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS**

Donat que el projecte inclou un únic centre i no es objecte per poder dividir en Lots

#### **18 - APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

D'acord amb l'article 3.5 del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 DE 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona publicat a la Gasetta de 28 d'abril de 2017, quan la unitat promotora d'un contracte no consideri viable o eficient la inclusió de cap mesura de contractació pública sostenible motivarà la decisió en l'informe de necessitar que constarà en l'expedient de contractació.

Pel que fa a l'objecte del contracte i per les seves característiques, es manifesta que no resulta adequat incorporar les clàusules sota criteris d'adjudicació o condicions d'execució de caràcter social, per les següents qüestions: per considerar-se un subministrament amb caràcter productiu, organitzatiu i/o tècnic. Això no obstant i com a condicions especials d'execució s'inclouen mesures socials que afecten a la subcontractació.

## 19 - FACTURACIÓ

D'acord amb la planificació acurada del lliurament, muntatge i instal·lació del mobiliari sol·licitat per el lot o lots adjudicats, l'adjudicatària emetrà una factura del % que representi el mobiliari entregat respecte del total a facturar (preu d'adjudicació). Aquesta factura haurà de contenir una relació del mobiliari que ha estat (acumulativament) entregat, muntat i instal·lat.

La factura emesa per l'adjudicatària haurà de ser validada i certificada pels serveis tècnics de l'IMEB en el termini màxim de deu dies. És a dir, els treball hauran d'estar completament finalitzats (subministrament, muntatge i instal·lació del mobiliari que representi el % a facturar) per aconseguir una certificació adequada al compliment del objecte del contracte; en cas contrari no es certificarà l'entrega tenint l'Adjudicatària un màxim de set dies naturals per completar les mancances observades en cada actuació incompleta per finalment completar definitivament la mateixa i poder sol·licitar de nou la validació i certificació de la factura emesa.

Dades de facturació:

Nom: INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ

CIF: P5890001

Direcció Fiscal: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona

Direcció Social: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona (enviament de documentació)

Telf. Persona de Contacte: Sr. Sergi Salvador Carreño 93 402 36 60

## 20 - PENALITZACIONS

En cas de que el subministrament, muntatge i instal·lació no s'adeqüi a la planificació concretada segons la clàusula 3 del PPT s'aplicarà una penalització en la facturació fins al 3% sobre el preu d'adjudicació.

La no aportació de la planificació acurada de la disposició i lliurament del mobiliari sol·licitat en el termini de set dies hàbils que estableix la clàusula 3 del PPT comportarà la resolució del contracte.

## 21 - PROTECCIÓ DE DADES I TRACTE AMB MENORS D'EDAT

**NO** hi ha tracte habitual amb menors d'edat.

**NO** hi ha tracte de dades personals més enllà de les dades de contacte estrictament necessàries per realitzar el subministrament.

Sergi Salvador Carreño  
Cap del Departament de Serveis Tècnics