



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CANVI DE
GESPA I CIRCUIT DE REG AL CAMP MUNICIPAL DE BEISBOL PÉREZ DE ROZAS,
SITUAT AL CARRER PIERRE DE COUBERTIN, NÚM. 9, DE BARCELONA**

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació que es proposa de les *OBRES DE CANVI DE GESPA I CIRCUIT DE REG AL CAMP MUNICIPAL DE BEISBOL PÉREZ DE ROZAS*, per un import total de 604.914,63 € euros, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212290-5. *Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas*

1. Motivació

L'estat actual de la gespa natural i de la planimetria del Camp Municipal de Beisbol Carlos Pérez de Rozas, situat al carrer Pierre de Coubertin del Districte de Sants-Montjuïc, és deficient i resulta molt difícil mantenir una correcta qualitat de la gespa natural durant tot l'any. Per tal de garantir les condicions òptimes del camp i facilitar el seu manteniment, des de l'Institut Barcelona Esports (IBE) es considera necessària la contractació d'aquest expedient, que contempla la instal·lació de gespa artificial d'última generació i la construcció d'un nou sistema de recollida d'aigües i la renovació del sistema de reg..

Per deixar el camp en les condicions òptimes per campionats internacionals, les actuacions necessàries a realitzar són:

- Desmuntatge de proteccions perimetrals de matalassos, d'equipament esportiu existent i de xarxa de protecció per a col·locació posterior, un cop finalitzats els treballs
- Demolició d'instal·lació de reg existent
- Excavació de caixa de paviment i de rases necessàries per a la instal·lació de la recollida d'aigües i del reg
- Compactació i anivellat del terreny
- Col·locació de canaleta perimetral per a la recollida d'aigües i de vorades en canvi de paviments
- Aportació de subbases de tot-ú a la zona de gespa i de terra batuda a les zones de monticle, bases i *home*
- Instal·lació del nou sistema de reg
- Col·locació de la gespa artificial d'última generació
- Marcatge de línies del camp i muntatge d'equipament esportiu
- Assaigs i certificació del camp

2. Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs descrits.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present projecte és el canvi de gespa natural per artificial i la substitució dels sistemes de recollida d'aigües i de reg al camp.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades”.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el projecte d'obres incorporat a l'expedient i l'acta de replanteig.

4. Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. La envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió per parts, la qual cosa podria dificultar de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

5. Documentació tècnica

La documentació tècnica redactada per l'arquitecte Albert Brufau Safont, es considera correcte; descriu detalladament les necessitats que presenta la instal·lació i compleix amb la normativa vigent, tècnica i urbanística.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta: memòria, documentació gràfica, plec de prescripcions tècniques, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de reparació simple, restauració o rehabilitació.**

6. Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

No és preceptiu l'informe de la corresponent oficina de supervisió de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, perquè les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **4 mesos**, d'acord a la previsió que descriu el Planning del projecte executiu.

L'acta d'inici de les obres s'efectuarà abans de l'1 de setembre, sempre i quan estigui formalitzat el contracte. En cas que no es pugui formalitzar el contracte amb anterioritat a aquesta data, caldrà redistribuir les setmanes concretades en l'esmentat Planning per tal que l'obra estigui finalitzada, i l'acta de recepció signada, abans del dia 31 de desembre de 2021.

8. Pròrroga

SI NO

9. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **604.914,63 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

499.929,45 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

104.985,18 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora "OBRES DE CANVI DE GESPA I CIRCUIT DE REG AL CAMP MUNICIPAL DE BEISBOL PÉREZ DE ROZAS" de la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2021	60057	34211	0004	499.929,45 €	21	104.985,18 €	604.914,63 €

Pressupost base

604.914,63 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	363.243,11€
Costos salarials	56.865,67€
TOTAL Suma costos directes:	420.108,78 €

Costos indirectes	Import€
Despeses generals d'estructura (13%)	54.614,14 €
TOTAL Suma costos indirectes:	54.614,14 €

Benefici industrial (6%)	25.206,53 €
---------------------------------	--------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirecte + benefici industrial):	499.929,45 €
--	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0122000	h	Oficial 1a paleta	22,78	765,9468	17.448,27	4,15
2 A0127000	h	Oficial 1a col·locador	22,78	3,2880	74,90	0,02
3 A012M000	H	OFICIAL 1A MUNTADOR	23,55	1,0000	23,55	0,01
4 A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	23,03	1,3000	29,94	0,01
5 A0137000	h	Ajudant col·locador	20,20	1,6440	33,21	0,01
6 A013M000	H	AJUDANT MUNTADOR	20,20	4,3000	86,86	0,02
7 A0140000	h	Manobre	18,93	746,7880	14.136,70	3,37
8 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	20,20	20,4600	413,29	0,10
9 A01-FEPE	h	Ajudant electricista	20,17	28,7300	579,48	0,14
10 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	20,20	110,9200	2.240,58	0,53
11 A0D-0007	h	Manobre	18,93	284,7581	5.390,47	1,28
12 A0E-000A	h	Manobre especialista	19,67	93,7853	1.844,76	0,44
13 A0F-000B	h	Oficial 1a	23,51	17,4000	409,07	0,10
14 A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	22,78	20,4600	466,08	0,11
15 A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	23,55	26,5200	624,55	0,15
16 A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	23,55	127,9700	3.013,69	0,72
17 A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	22,78	89,7166	2.043,74	0,49
18 A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	22,78	19,3100	439,88	0,10
19 A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	26,05	290,4660	7.566,64	1,80
TOTAL:					56.865,67	13,54

El valor estimat (VE) del contracte és de **599.915,34 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
2021	499.929,45 €	99.985,89 €	599.915,34 €

10. Modificació de contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions es pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, i en cas d'aprovar una modificació de les previstes en el plec s'hauran de fer servir els preus incorporats al projecte, d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual del camp, de les instal·lacions i/o altres elements
- Detecció de patologies (vicis ocults) en el terreny d'excavació

11. Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

Les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

GRUP		SUBGRUP		CATEGORIA Actual		CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
G	Vial i Pistes	6	Obres viaries sense qualificació específica	3	De 360.000 a 840.000€	D

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 700.000€ , aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, per import igual o superior a 350.000 euros de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

A més de les condicions mínimes de solvència que s'han indicat, els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.
- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

12. Proposta de criteris de valoració

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

12.1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

12.2. Millora de la qualificació i experiència del personal que exerceix les funcions de Cap d'obra, fins a 25 punts

Qui acrediti experiència igual o superior a tres anys en aquesta funció professional.	15 punts
Qui acrediti una titulació superior a la de Tècnic mitjà en Arquitectura o Enginyeria, dins d'aquesta especialitat.	10 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari o empresaris que facin constar els anys que el cap d'obra ha treballat en aquesta funció empresarial. La titulació s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol oficial.

S'adopta aquest criteri per tal de millorar l'execució dels serveis sol·licitats mitjançant la qualitat del coordinador.

12.3. Per l'experiència de l'encarregat d'obra en l'execució de camps esportius de gespa artificial en els darrers cinc anys, fins a 25 punts

- Per l'execució de tres d'obres : 15 punts
- Per l'execució de més de tres d'obres: 25 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

S'adopta aquest criteri per garantir l'experiència de l'encarregat en obres d'instal·lació de gespa artificial en camps esportius.

12.4. Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra, fins a 15 punts.

S'atorgarà 5 punts per cada any d'ampliació, fins a una màxim de 3 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

13. Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

14. Obligacions del contractista

- Import de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil: 600.000€

15. Condicions especials d'execució

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

16. Subcontractació

si no

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un **60%** del pressupost net de licitació.

17. Cessió del contracte

si no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

18. Demora en les prestacions

S'estableix una penalització de 500€/ dia per cada dia de més que s'excedeixi de la data final d'obra prevista.

Aquesta penalització ve justificada per la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres sobre els usuaris i garantir que les obres no s'allargaran més enllà del termini màxim establert, atès que aquestes s'executaran simultàniament amb la prestació dels serveis als abonats.

19. Responsable del contracte

Carles Ventura, coordinador del departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.